รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)

(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4
เลขที่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [redacted]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [redacted]

มกราคม 2567

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก119/66-2 **วันที่รับรายงาน :** 26 มกราคม 2567

ชื่อโครงการ : **พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)**

เจ้าของโครงการ : บริษัท สุพรรณภูมิบ้านและที่ดิน จำกัด

เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/1889 **วันที่เห็นชอบ :** 23 ธันวาคม 2545

ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 **เขต :** บางซื่อ

ระยะโครงการ : ดำเนินการ **ประเภทโครงการ :** อาคารอยู่อาศัยรวม

สถานะการรายงาน : **ส่งภายในระยะเวลากำหนด** **ผู้จัดทำรายงาน :** บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ส่ง : [redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [redacted] ....ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ..... [redacted] ....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4
เลขที่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โทร 0-2913-9035

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางซื่อ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ ตั้งอยู่เลขที่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4

29 ม.ค. 2567

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)

วันที่ 15 มี.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการพิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนท์ 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4 ประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		วิศวกร
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการบริหาร
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4)
2. สถานที่ตั้ง : 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พิบูลย์คอนโดวิลล์ อาคาร 3-4
4. สถานที่ติดต่อ : 53 ซอยสุภาร่วม ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 44 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : เลขที่ ทส 1009/1889 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2545
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 9 ชั้น (ความสูง 22.99 เมตร) จำนวน 4 อาคาร โดยอาคาร 1 อาคาร 2 และอาคาร 3 มีจำนวนห้องพักอาคารละ 209 ห้อง และอาคาร 4 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 847 ห้อง

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.5	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
	3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
	3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-4
	3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
	3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-4
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พิบูลย์คอนโดวิลล์ (อาคาร 3-4) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.3-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-10
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-10
2.2-3	ระบบจราจรในโครงการ	2-10
2.2-4	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-11
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-12
2.2-6	การจัดการมูลฝอยในโครงการ	2-12
2.2-7	การระบายน้ำในโครงการ	2-12
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-13
2.2-9	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-14
2.2-10	การระบายอากาศในโครงการ	2-14
2.2-11	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-15
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในโครงการ	3-5