

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดีโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42

#### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 อย่างเคร่งครัด	- โครงการ ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมาซึ่งหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว และได้แจ้ง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ข ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.3 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้รับการจดทะเบียน เป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดใดและเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ ภาคผนวก ฉ
	3.4 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียน ทราบโดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้ารวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และเพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 3
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความคิดเห็นเพื่อนำเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลุกไม้ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 2
	2. ออกแบบอาคาร โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อน มีอากาศหมุนเวียนเพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5 ภาคผนวก ญ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- โครงการออกแบบอาคารโดยพิจารณาหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือ มีอากาศหมุนเวียนเพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 6
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ โดยโครงการเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	- โครงการติดตั้งปลายปล่องท่อระบายอากาศและพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ ให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 7
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 2
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องชนิดที่เห็นเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- โครงการติดป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจราจร รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 9
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดินระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดินระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 6
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัด ความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	- โครงการติดป้ายจราจร รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 9
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องชนิดที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายขอความร่วมมือ “ขอรบกวนดับเครื่องชนิด” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องชนิด เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ หากพบว่าอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้คืออยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) คิดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียนไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	<p>- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใ้สำรองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำนวณดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณีการเกิดแผ่นดินไหวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และเตรียมความพร้อมหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินและป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 2
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองเตยและคูระบายน้ำ	- โครงการออกกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองเตยและคูระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฐ
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วันประกอบด้วย - <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> จำนวน 2 ถังขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> เป็นถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 3 ถังเพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตรแบ่งออกเป็น อาคาร A ถังเก็บน้ำ -1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ถังเก็บน้ำ -2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการให้เพียงพอไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการได้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 ภาคผนวก ณ รูปที่ 12 ภาคผนวก ณ รูปที่ 13
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 ภาคผนวก ณ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 13 ภาคผนวก ฎ
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก และก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 14 ภาคผนวก ข
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 15
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ฎ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือนตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-1
	10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน และดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำ หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตรเดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน และดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำ หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที โดยการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาทีก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<b><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></b> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 ภาคผนวก ณ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ และให้แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 18
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบประปา จ่ายน้ำ (ต่อ)	<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบระบบของสระว่ายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 19 ภาคผนวก ณ
	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทุกๆ 1 เดือน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช ภาคผนวก ช-2 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-2
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาวิเคราะห์หา ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ประจำปี 2566 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ช ภาคผนวก ช-2 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-2



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและการปฐมพยาบาลให้กับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และแม่บ้านประจำโครงการประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายน้ำอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และติดป้ายระบุว่า “ห้ามเข้า สถานที่ เก็บสารเคมีอันตราย” ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 2) การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น รวมทั้งดูแลตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 17 ภาคผนวก ณ
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 17
	6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<b>มาตรการที่เข้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความปลอดภัยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปตามด้วยความปลอดภัย ถูกต้องตามมาตรฐาน รวมทั้ง มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ค
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตกเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียงตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 23
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้องตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 24
	4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 25
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 26
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผน พลังงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<b>มาตรการที่เข้าของโครงการรวมถึงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยจัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย เช่น ใช้พลังงานอย่างประหยัด ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ท
	<b>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 23 ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ“ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องและห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ“ อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องและห้องไฟฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 22
	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทึบไม่คิดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และควิดต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 23 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 3 ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำและขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใสและจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถังรองรับด้วยถุงสีส้ม	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมีถังขยะจำนวน 3 ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 27
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย -ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตรรองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ -ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม -ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตรรองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส -ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตรรองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำและขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิลตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการติดป้ายด้วยข้อความ“ เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร / วินาทีด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกด้วยท่อไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 30
	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวัน ได้	- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดกลิ่นรบกวนและป้องกัน หนู รา และแมลงวัน และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 30
	6. สั้วตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการจัดให้แม่บ้านสั้วตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น รวมทั้งติดป้ายด้วยข้อความ“ เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 29 ภาคผนวก ณ รูปที่ 31
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นประจำ รวมทั้งประสานงานให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 32 ภาคผนวก ๓
	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังเวลา 10.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 31
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันหลังเวลา 10.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 31

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- โครงการแจกถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ รวมทั้งให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 31
	11. ส่งเสริมและเผยแพร่ / ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะด้วยหลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก น
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขยะให้เปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 32
	13. จัดให้มีผนังกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- โครงการมีผนังกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 33
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โอ๊กอินเดีย บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โอ๊กอินเดีย บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 33



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตรความลาดเอียง 1: 200	-โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมทั้งวางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 34
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตรความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ <b>- ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A</b> จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาคะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงสู่บ่อสูบน้ำ -01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10,44 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง / ชุดความสูงสูบส่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้วไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้วบริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A <b>- ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A</b> จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาคะแกรงกว้าง 0.10 เมตรและลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการ	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรางระบายน้ำพร้อมฝาคะแกรงขึ้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 34
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุดชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร / วินาที / ชุดความสูงสูบส่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุดชนิด Submersible Pump เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 13 ภาคผนวก ฅ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้ำพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องสูบน้ำ ระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 34 ภาคผนวก ก
	7. ถ้ำท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้จัดดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	-โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรางระบายน้ำพร้อมฝาคะแรงชั้นใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A และที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A รวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อน้ำโครงการเรียบร้อยแล้ว หากพบว่าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตัน จะดำเนินการจัดดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 34 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<b>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มีการสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการจะทำการปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสียหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม. / วัน ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบล้างถังกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Aeration System) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-3
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เชคคลองเดช เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกิน ประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อบำบัดตะกอนส่วนเกินเต็ม โดย บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์เวลด์กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด , บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ต่อ)	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soit Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Aeration System)	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้วยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำโดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (FixedFilm Aeration System) ละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการที่ปลายท่ออากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบบำบัดประจำวัน และได้ทำการบันทึกอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารสับเปลี่ยนเวรตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้ให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบการชำรุดหรืออยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับ บริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด และเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการออกกฎระเบียบให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อแม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก ฎ
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- โครงการได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใสจำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ช ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ร ภาคผนวก ล-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	12. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส.1 และ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยใช้ระบบบัตรของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 36
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 37
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38 ภาคผนวก ณ รูปที่ 39
	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟเพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการและทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39 ภาคผนวก ณ รูปที่ 40
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	-โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39 ภาคผนวก ณ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	-โครงการออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	ไม่มี	ภาคผนวก ร
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการกำชับให้ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39 ภาคผนวก ณ รูปที่ 40
	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	-โครงการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้คืออยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 38
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้ง การก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งกำชับห้ามประกอบกิจการใด ๆ เป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 41
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางการจราจร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 39 ภาคผนวก ณ รูปที่ 40
	11. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	-โครงการกำหนดกฎระเบียบประจำโครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรตามคู่มืออย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ร



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ผ
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโลกที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโลกที่ใช้เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 39 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 40
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 42
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 43 ภาคผนวก ฝ
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>1. ระดับเสียง</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 8 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 9 ภาคผนวก ฎ
	<b>2. การใช้น้ำ</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ป
	<b>3. การใช้ไฟฟ้า</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก ท ภาคผนวก ฌ รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 26
	<b>4. การจัดการขยะ</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 33 ภาคผนวก น
	<b>5. ระบบระบายน้ำ</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 34 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 35 ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b> -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ป
	<b>7. การคมนาคม</b> -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 36 ถึงรูปที่ 41 ภาคผนวก ฐ
	<b>8. การป้องกันอัคคีภัย</b> -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 49 ถึงรูปที่ 53 ภาคผนวก ฐ
	<b>9. ความปลอดภัยสาธารณะ</b> -จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 39 ถึงรูปที่ 46
	<b>10. ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</b> -จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 1-4

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	<b>1. คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2 ถึงรูปที่ 9 ภาคผนวก ณ
	<b>2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 8 ภาคผนวก ณ รูปที่ 9 ภาคผนวก ณ
	<b>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ณ ภาคผนวก ป
	<b>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 20 ภาคผนวก ณ ภาคผนวก ข ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ
	<b>5. การจัดการขยะมูลฝอย</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 33 ภาคผนวก ณ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<b>6. การจัดการน้ำเสีย</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 10 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ป
	<b>7. อุบัติเหตุจากการจราจร</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 36 ถึงรูปที่ 41 ภาคผนวก ฐ
	<b>8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 49 ถึงรูปที่ 53 ภาคผนวก ฐ
	<b>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</b> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 1 ถึงรูปที่ 4
	<b>10. การพลัดตกจากที่สูง</b> - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 44
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำและบริเวณโถงลิฟท์โดยสารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ, หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยและหัวข้อ 4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ, หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัยและหัวข้อ 4.9 คุณภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
4.6 ศาสนา	-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามอาชญากรรมและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโทษของอาชญากรรม อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องอาชญากรรม จัดทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามอาชญากรรมและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก พ
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของอาชญากรรม	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของอาชญากรรมให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก พ
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับและบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคาม	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 42
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดขวางบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39 ภาคผนวก ฉ รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ(ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 45
	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคารสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	- โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดรวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 42 ภาคผนวก ณ รูปที่ 46
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 47
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 48
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารซึ่งสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) ทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 49
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกดตามมาตรการกำหนด พร้อมให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 47 ภาคผนวก ฟ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 50
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 51
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่องโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการและจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อเตรียมความพร้อมให้การอพยพหนีไฟหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 49 ภาคผนวก ณ รูปที่ 50 ภาคผนวก ณ รูปที่ 52
	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคารแนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้อาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 53
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคารแนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) โดยมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 53
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก. 2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	14. ติดป้ายธงธงไม้ให้ผู้พักอาศัยทั้งกันนุหรี และเศษขยะจากระเบียงห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการออกกฎระเบียบไม้ให้ผู้พักอาศัยทั้งกันนุหรี และเศษขยะจากระเบียงห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งดูแลรักษาด้านไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 3
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้คนสวนบำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม พร้อมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 4
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภทท้อ โศกอินเดีย ความสูง 10 เมตรจำนวน 2 แถวบริเวณโรงเรียนคาราคาม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวช่วยลดชั้นและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศสามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ โศกอินเดีย เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวช่วยลดชั้นและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์เรียบร้อยแล้ว รวมทั้ง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ณ รูปที่ 2 ภาคผนวก ณ รูปที่ 33

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้าจำนวน 1 เครื่อง / แห่งสำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่ายมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31, บ้านเลขที่ 31/1, บ้านเลขที่ 43, บ้านเลขที่ 23/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 2/1 27	- โครงการได้ทำการตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ รูปที่ 1