

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ไพร์เวซี จตุจักร และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/4982 ลงวันที่ 9 เมษายน 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |  |                           |                                |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>   |  |                           |                                |
| - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ   | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงรั้วรอบโครงการ                               | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 1)      |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>  |  |                           |                                |
| <b>ฝุ่นละออง</b>  |  |                           |                                |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 2)      |
| - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน                  | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)      |
| - ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที                                   | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)      |
| <b>มลพิษทางอากาศ</b>  |  |                           |                                |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง                                 | ทางโครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 52)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ          |  |   |                              |                                   |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                       |  |   |                              |                                   |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                          |  |   |                              |                                   |
| มลพิษทางอากาศ                            |  |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,837.59 ตร.ม. โดยไม่ย่นต้น<br>ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่<br>เกิดจากโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย<br>เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ<br>ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน<br>ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 4)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                          |
|---|---|---------------------------|---|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |   |                           |   |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |   |                           |   |
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>  |   |                           |   |
| - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย   | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 2)                               |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>  |   |                           |   |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Grease Trap & Separation & Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้ 450 ลบ.ม./วัน โดย สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 5)                               |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)<br>ภาคผนวก ข 5<br>ภาคผนวก ข 6 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |   |                           |                                |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณ กากไขมัน อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง  | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามี ปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไป ทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป   | -                         | ภาคผนวก ฉ 5<br>ภาคผนวก ฉ 6     |
| - ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาสูบน้ำไขมันจาก ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความ เหมาะสม   | ทางโครงการยังไม่ได้สูบน้ำสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะ ประสานกับเทศบาลเมืองท่าโขลงให้นำรถมาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไปกำจัด ทันทีที่มีปริมาณมากพอ | -                         | -                              |
| - ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่ง ปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขตสาทรให้นำรถมา สูบน้ำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทันทีที่มีปริมาณมากพอ                             | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |   |  |                              |                                   |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |   |  |                              |                                   |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>               |   |  |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 7)         |
| -  | จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการ บำบัด Aerosol ในแต่ละวัน                                       | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 7)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |   |  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |   |  |                           |                                |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>               |   |  |                           |                                |
| -  | ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมี มาตรการ ดังนี้  | ทางโครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัย ได้รับทราบอย่างทั่วถึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 62)     |
| -  | จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน |  |                           |                                |
| -  | ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง   |  |                           |                                |
| -  | ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้น บริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด   |  |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>   |                                  |                           |                                |
| - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ในกรณีที่เกิด ความไม่สะดวกในการเดินทาง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>   |                                  |                           |                                |
| - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารพ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                          |
|--|---|--|---------------------------|---|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                   |   |  |                           |   |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |   |  |                           |   |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>                |   |  |                           |   |
| -  | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 6)<br>ภาคผนวก ข 5<br>ภาคผนวก ข 6 |
| -  | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>    |   |  |                           |   |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                       |   |  |                           |   |
| -  | จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เป็นถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ได้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บ รวม 577.60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บน ชั้นดาดฟ้า ปริมาตรกักเก็บน้ำ 152.66 ลบ.ม. รวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายใน โครงการ 715.26 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ ใช้น้ำของโครงการ อุปโภค-บริโภคได้ 1.3 วัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 8)                               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ           |
|---|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |  |                           |  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์  |  |                           |  |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)   |  |                           |  |
| - จัดให้มีการป้องกันการกัดเซาะผนังปูนและโครงสร้าง ถังเก็บน้ำ โดยการผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีต และทาผนังภายในถังเก็บน้ำได้ดินด้วยสีอีพ็อกซี่ แบบทนสารเคมีและไม่เป็นพิษ (Chemical Resistance Epoxy - Non Toxic) ในถังเก็บน้ำได้ดินและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด   | -                         | -  |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 9)<br>ภาคผนวก ข 7 |
| - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด  | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 56)               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                          |
|--|--|---------------------------|---|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |   |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>   |  |                           |   |
| - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน  | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 57)                              |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>   |  |                           |   |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Grease Trap & Separation & Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้ 450 ลบ.ม./วัน โดย สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการ กำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือน ละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | -                         | ภาคผนวก ค   |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ  | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ  | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 6)<br>ภาคผนวก ฉ 5<br>ภาคผนวก ฉ 6 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |   |  |                              |                                   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |  |                              |                                   |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>         |   |  |                              |                                   |
| -  | ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม  | โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขตจตุจักรให้นำรถมาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ | -                            | -                                 |
| -  | ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน ยังมีผู้พักอาศัยไม่เต็ม จึงยังมีสิ่งปฏิกูลที่ไม่มากพอ ทั้งนี้นิติบุคคลจะประสานกับเขตสาทรให้นำรถมาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ    | -                            | -                                 |
| -  | จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 10.5 ตร.ม. โดยต่อท่อระบาย อากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation                       | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10.5 ตร.ม. โดยต่อท่อระบาย อากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน       | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 7)         |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                              |                                   |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                |  |   |                              |                                   |
| -  | จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมี ประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน | ทางโครงการมีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 3.0 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดิน | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 7)         |
| -  | ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องมี มาตรการ ดังนี้  |   |                              |                                   |
| -  | จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                              |                                   |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                |  |   |                              |                                   |
| -  | ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด  | -                            | -                                 |
| -  | ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทาง เลี่ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง  | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |                                |
| 3.3 การระบายน้ำ  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะ ก่อนถึงฤดูฝน | ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ          | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 50)     |
| - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | -                         | -                              |
| - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 51)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |  |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |   |                           |                                |
| <b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b>             |  |   |                           |                                |
| -  | ออกแบบให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อท่วมน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 10)     |
| <b>3.4 การจัดการขยะ</b>                  |  |   |                           |                                |
| -  | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยก ประเภท ภายในห้องพักขยะ ประจำชั้น ดังนี้   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 12)     |
| -  | ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำ รองรับขยะอีกชั้น   |   |                           |                                |
| -  | ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับ ขยะอีกชั้น  |   |                           |                                |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |   |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |   |   |                              |                                   |
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)                   |   |   |   |                              |                                   |
|  | -   | ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสี รองรับขยะอีกชั้น          |   |                              |                                   |
|  | -   | ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสี แดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน |   | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 13)        |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |   |   |                              |                                   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |   |                              |                                   |
| <b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>            |   |   |                              |                                   |
| -  | จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคาร จอดรถ เป็นต้น   | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 11)        |
| -  | จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงาน สำนักงานเขต จตุจักรให้เข้ามาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีขยะอันตรายในปริมาณมาก | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                            | -                                 |
| -  | จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง  | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 58)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |                                |
| <b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | ทางโครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด  | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 15)     |
| - กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยก ตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม             | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 59)     |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                        | ทางโครงการได้จัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการ เช่น ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง เป็นต้น | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 16, 59) |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |   |  |                              |                                   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |  |                              |                                   |
| <b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>            |   |  |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต จตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ    | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 17)        |
| -  | โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 150 ลบ.ม./ชม. จากห้องพัสดุฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 10.5 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย (Bio Filter) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะเปียก ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย | ทางโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ จากห้องพัสดุฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน   | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 18)        |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>                   |   |  |                              |                                   |
| -  | เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัด พลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ   | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 57)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |   |                              |                                   |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |  |   |                              |                                   |
| -  | ตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคาร<br>และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 20, 57)    |
| -  | ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้   |   |                              |                                   |
| <b>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</b>                 |  |   |                              |                                   |
| -  | ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน                                       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 57)        |
| -  | แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว<br>ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            |                                   |
| -  | ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง<br>อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ           | ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ<br>สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 57)        |
| -  | เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |  |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |   |  |                           |                                |
| <b>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</b>           |   |  |                           |                                |
| -  | ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)         |
| -  | ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)        |
| -  | ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)        |
| -  | เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)        |
| -  | บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)        |
| -  | ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |  |   |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |   |  |   |                           |                                |
| -  | เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน  |  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| -  | ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ   |  | ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ                           | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 57)     |
| -  | ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ อนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ |  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 57)     |
| -  | ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน  |  | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน    | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 57)     |
| -  | ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์  |  |   |                           |                                |
| -  | ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C   |  |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |  |   |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |  |   |                              |                                   |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |  |  |   |                              |                                   |
| -  | ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน<br>และล้างเครื่องปรับอากาศเต็ม รูปแบบ 2 ครั้ง/ปี |  | ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ<br>สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                            | -                                 |
| -  | หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วย เพิ่มความ<br>สว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น                 |  | ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ<br>สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -                            | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 20)        |
| -  | ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง<br>ห้องเพื่อทำงาน                       |  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                            | -                                 |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |   |  |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |   |  |                           |                                |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                    |   |  |                           |                                |
| -  | หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการ ปลดความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ใน ห้องที่มีการติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| -  | ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่น ความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน   | ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ   | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)        |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                   |   |  |                           |                                |
| -  | จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผง ควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุแบบกริ่ง สัญญาณ (Alarm Bell) | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|--|--|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |  |                           |   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |  |                           |   |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)   |  |                           |   |
| - จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำ 3 ท่อยืน ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 GPM ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)    | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 21)<br>ภาคผนวก ฉ 7 |
| - จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคารโดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) |  |                           |   |
| - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ  |  |                           |   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |                                |
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร 2,715 คน ออกสู่ภายนอกอาคาร ดังนี้ ระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออก นอกอาคารของอาคารเท่ากับ 24.42 นาที (ไม่น้อย กว่า 60 นาที)  | ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น พร้อมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 21)     |
| - กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 740.92 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด                             | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 22)     |
| - จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น                   | ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้            | -                         | ภาคผนวก ฉ 10                   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |                                |
| <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 34 ของอาคารมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.) เป็น ที่โล่งและว่าง  | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 24)     |
| - จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ  |  |                           |                                |
| <b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b>  |  |                           |                                |
| - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน   | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ   | -                         | -                              |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล       | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)     |
| - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้ง ระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น                                 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 25)     |
| - มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ใน(ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 34 ของอาคาร) ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกัน แต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 26)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.8 การจราจร   |   |                           |                                |
| - แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่มีจอดรถจำนวน 317 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพักเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า  | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 29)     |
| - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 27)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>                 |  |   |                              |                                   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |   |                              |                                   |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>                |  |   |                              |                                   |
| -  | จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน  | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ            | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 28)        |
| -  | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนวิภาวดีรังสิตโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)        |
| -  | จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา  | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)        |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวซี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|--|--|---------------------------|---|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |   |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |  |                           |   |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>  |  |                           |   |
| - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 29)<br>ภาคผนวก ข 3 |
| - กำหนดให้มีการแสดงเครื่องหมายที่ช่องกลับรถ โดย ห้ามไม่ให้วางสิ่งของกีดขวางพื้นที่กลับรถ และห้ามนำ พื้นที่กลับรถมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -   |
| - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถ ไปจอดริมถนน คูขนานวิภาวดีรังสิต หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะ อื่นๆรอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน  | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                         | -   |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์   |   |                           |                                |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)   |   |                           |                                |
| - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะ แจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | ทางโครงการได้จัดจุดรับ-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าป้อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 61)     |
| - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่อ อำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการ ดังนี้  |   |                           |                                |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |                                  |                              |                                   |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์         |  |                                  |                              |                                   |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                       |  |                                  |                              |                                   |
| -  | ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | -                                 |
| -  | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | -                                 |
| -  | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีพหลโยธิน ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 450 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยของโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพร์เวจี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>   |  |                           |                                |
| <b>3.9 การใช้ที่ดิน</b>   |  |                           |                                |
| - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.51 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1)  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   |                           |                                |
| - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4)   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   |                           |                                |
| - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 60.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   |                           |                                |
| - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   |                           |                                |
| <b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,837.59 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ มั่งมี กัลปพฤกษ์ สะเดาจากบุรีสีทอง และมะฮอกกานีใบเล็ก   | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>  |   |                           |                                |
| <b>3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| - ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                               | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 4)      |
| <b>3.11 ความปลอดภัยในการใช้ชีวิตและทรัพย์สิน</b>   |   |                           |                                |
| - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง          | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 30)     |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)     |
| <b>3.11 ความปลอดภัยในการใช้ชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| - ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ                          | ทางโครงการมีติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 31)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |  |                           |                                |
| <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>  |  |                           |                                |
| ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b>   |  |                           |                                |
| - ไม่มีมาตรการ   | -  | -                         | -                              |
| <b>4.3 สุขภาพ</b>  |  |                           |                                |
| <b>ด้านสุขภาพกาย</b>   |  |                           |                                |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล   | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 53)     |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ มลสารทางอากาศ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ  | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 4)      |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |   |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  |   |                           |                                |
| <b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค  | ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน | -                         | -                              |
| - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ                           |
|--|--|---------------------------|--|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |  |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |  |                           |  |
| <b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>  |  |                           |  |
| - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation                   | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 7)                                |
| - จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเดิมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน   | ทางโครงการจัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเดิมอากาศไปยังบ่อดิน                                | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 18)                               |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 17)<br>ภาคผนวก ข 5<br>ภาคผนวก ข 6 |
| - จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -  |
| - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง   | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 58)                               |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของ โครงการโดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบปิดมิดชิดและเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคารบริเวณบันได และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 13)     |
| - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  | ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 60)     |
| - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค  | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งสม่ำเสมอ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 58)     |
| - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดตะแกรงของโครงการอย่างสม่ำเสมอ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 51)     |
| - ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น  | ทางโครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 60)     |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |  |                           |                                |
| <b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b>  |  |                           |                                |
| - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                                  | ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 3)      |
| - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย          | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ                           | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 1)      |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                        | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ                           | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 1)      |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| <b>4.4 ระบายน้ำ</b>  |  |                           |                                |
| <b>ด้านสุขภาพจิต เช่น ความกังวล ความเครียด ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</b>              |  |                           |                                |
| - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด   | ทางโครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัยของโครงการ   | -                         | ภาคผนวก ข 2                    |



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                              | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ                    | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 1)      |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา  | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ                    | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 1)      |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                      | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น | ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ                             | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 38)     |
| - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ   | ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 34)     |
| - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ                             | ทางโครงการมีห้องห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ ตู้เก็บสิ่งของบริเวณสระ ว่ายน้ำของโครงการ            | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 35)     |
| - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น             | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)     |
| - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด  |   |                           |                                |
| - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง   |   |                           |                                |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีส์ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ                        |  |   |                              |                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                  |  |   |                              |                                   |
| 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                     |  |   |                              |                                   |
| -  | ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)        |
| -  | ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ   |   |                              |                                   |
| -  | ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระ<br>ว่ายน้ำ   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)        |
| -  | เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล   |   |                              |                                   |
| -  | วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ  |   |                              |                                   |
| -  | ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อ<br>ลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ                | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)        |
| -  | ผู้ที่เป้นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก โรค<br>อุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ |   |                              |                                   |
| -  | จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ   | ทางโครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ  | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 37)        |
| -  | ขจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ   | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาด<br>รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ     | -                            | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 38)        |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  |  |                           |                                |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>   |  |                           |                                |
| - ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที   | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ      | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 38)     |
| <b>โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b>   |  |                           |                                |
| - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 39)     |
| - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่พบการแตกร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง            | -                         | -                              |
| - ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น   | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)     |
| - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง  | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ                                  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 40)     |
| - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 41)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวเอชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  |  |                           |                                |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>   |  |                           |                                |
| - จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 42)     |
| - จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                     | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 52)     |
| - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)     |
| - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |
| - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                     | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด   | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  |   |                           |                                |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                                      | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 45)     |
| - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 46)     |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน  | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ   | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 46)     |
| - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 41)     |
| - หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที   | โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นาน จึงยังไม่มีชำรุดเสียหาย                                      | -                         | -                              |
| - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต  | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ               | -                         | ภาคผนวก ข 1<br>(รูปที่ 36)     |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |   |                           |                                |
| <b>4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>   |   |                           |                                |
| <b>ทัศนียภาพ</b>   |   |                           |                                |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา  | ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณ รอบโครงการ | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 1)      |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| <b>การบดบังและการสะท้อนแสงแดด</b>  |   |                           |                                |
| - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังและการ สะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>   |                                  |                           |                                |
| <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการ สะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |                                  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  |                                  |                           |                                |
| <b>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>  |                                  |                           |                                |
| <b>การสะท้อนแสงของกระจก</b>   |                                  |                           |                                |
| - เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงบ้านพักสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคารอาศัย   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 48)     |
| - กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Ray Reflectance OUT) 5-10.9% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอก อาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |
| <b>การบดบังทิศทางลม</b>   |                                  |                           |                                |
| - ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ   | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | -                              |



**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>   |                                  |                           |                                |
| <b>4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</b>   |                                  |                           |                                |
| <p>- โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด |                           |                                |

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |                                  |                           |                                |
| 4.5 สุขทียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)  |                                  |                           |                                |
| - จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ข 2                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวี่ จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ   |                                  |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต   |                                  |                           |                                |
| 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)   |                                  |                           |                                |
| การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์  |                                  |                           |                                |
| <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดย ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท พกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                         | ภาคผนวก ฉ 2                    |

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ  |   |                           |                                |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  |   |                           |                                |
| 4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)  |   |                           |                                |
| การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์   |   |                           |                                |
| แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | ภาคผนวก ฉ 2                    |
| 5. การประชาสัมพันธ์  |   |                           |                                |
| - จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อม ยามหน้าโครงการ  | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าห้องนิติ เพื่อรับการ ร้องเรียน หากพบว่ามีกรร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน  | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 55)     |
| - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที   | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที | -                         | -                              |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ     |
|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>  |  |                           |                                    |
| <b>5. การประชาสัมพันธ์</b>  |  |                           |                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำไม ในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</li> </ul> | <p>ทางโครงการจัดให้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำไม ในรูปแบบเอกสารจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด</p> | -                         | <p>ภาคผนวก ฉ 2<br/>ภาคผนวก ฉ 3</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ul>  | <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>  | -                         | -                                  |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไพรวีชี จตุจักร (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| <b>ช่วงระยะดำเนินการ</b>   |   |                           |                                |
| <b>6.การมีส่วนร่วมประชาชน</b>  |   |                           |                                |
| - ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ                                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  | -                         | -                              |
| - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ ก่อสร้างอาคาร โครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับ เรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอน การร้องเรียน | ทางโครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าห้องนิติ เพื่อรับการร้องเรียน หากพบว่าการร้องเรียน ทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | -                         | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 55)     |