

ภาคผนวก 7

การตรวจสอบมูลฝอยประจำเดือน

[illegible]

การตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่างประจำเดือน

การตรวจสอบระบบระบายน้ำประจำเดือน

[illegible]

การตรวจสอบระบบบัญชีรายประจำเดือน

การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน

รายการตรวจสอบ ระบบบำนาญเสีย โครงการ เสร็จ แกรนด์ สุขุมวิท

ประจำเดือน ตุลาคม ๒๕๕๕

ลำดับ	เครื่องจักร/อุปกรณ์	การดูแล ตรวจสอบ	ความถี่	เดือน ตุลาคม ๒๕๕๕																																
				ทุกวัน																																
1	ตะแกรงล้างขยะ	ถ้าพบว่าไม่มีขยะ ให้ตักออก	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ถังตกไข่หมัน	ตรวจสอบสภาพ และตกไข่หมัน	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
3	บ่อน้ำเติมอากาศ	ตรวจสอบสภาพบ่อน้ำทำงานเป็นปกติ	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
4	สภาพฟุ้ง	ตรวจสอบสภาพฟุ้ง ไม่รื้อวัสดุ	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
5	ท่อระบายน้ำเสีย	ตรวจสอบสภาพท่อ ไม่หลุด แตก	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
6	อาหารเสริม	มีการเตรียมให้อย่างเพียงพอ	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
7	ฝาปิดบ่อ	สภาพแข็งแรง ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
8	สภาพโดยรวมบ่อ	สะอาด ไม่เก็บขยะไม่เกี่ยวข้อง	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓				✓																												✓
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ																																				

หัวหน้างานผู้ตรวจสอบ พันธ์ พันธ์พานิช

หากพบความผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานทันที

หมายเหตุ

○ หมายถึง แผนการตรวจสอบ

φ หมายถึง ดำเนินการตามแผนแล้ว ปกติ

⊗ หมายถึง ดำเนินการตามแผนแล้ว ผิดปกติ

Equipment No: 81060005200 Equipment Name: L2 Contract No: 6041451
 Building Name: MELA Work Center: 81030310 Visit Month: 10-23

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164

ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I		
	การตรวจสอบอุปกรณ์	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ	การตรวจสอบ
00	ติดต่อลูกค้า												
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ												
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร												
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย												
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก												
05	ความแม่นยำของระดับการจอด												
06	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ												
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก												
08	ตู้คอนโทรล: ฝ่าปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่าง ๆ												
09	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 128 เทีย												
10	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์												
11	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ												
12	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก												
13	ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า												
14	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าปารุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น												
15	ไฟแอลอีดีสวิตช์												
16	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย												
17	หลังคาห้องโดยสาร												
18	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขึ้นลิฟต์ขึ้นไปได้												
19	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: ไดรฟ์ พัดลม แหกดรัมมอเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ												
20	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด												
21	รถขึ้น / มู่เส												
22	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก												
23	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า												
24	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)												
25	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)												
26	ชุดไดรฟ์ (ไฮดรอลิก/ACVF/กระแสตรง)												
27	โอเวอร์สปีด กังเวอร์เนอร์												
28	การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสัญญาณย้อน												
29	ไกด์ชูห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์												
30	ประตูปล่องลิฟต์												
31	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์												
32	อุปกรณ์ตรวจสอบระดับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)												
33	การยึดราง												
34	โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์ชูและอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น ไดรฟ์ การยึดแขวน / การยึดมู่เส / ชุดชดเชย												
35	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระจายน้ำหนักเฟลอร์												
36	สลิงกังเวอร์เนอร์												
37	สลิงจุดลิฟต์												
38	สภาพของสายพาน (STM)												
39	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)												
40	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)												
41	ม่อลิฟต์ (Hoistway pit)												
42	มู่เสถ่วงสลิงกังเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)												
43	บัพเฟลอร์												
44	เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์ชู												
45	มู่เสและตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)												
46	การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้												
47	ระบบการชดเชยและตัวนำร่อง												
48	หราวาล์วเคเบิล												
49	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับบัพเฟลอร์เมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด 10 ซม.												
50	อุปกรณ์ชั่งน้ำหนัก												
51	ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ												
52	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน												

หมายเหตุ: ✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ด็น ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ผู้รับบริการ

ชื่อ : วชิระ วัฒน

ชื่อ : วชิระ














ลายเซ็น : วชิระ วัฒน

ลายเซ็น : วชิระ

วันที่ : 10 / 10 / พ.ศ. 25 66

วันที่ : 10 / 10 / พ.ศ. 25 66

Equipment No: 81010005199 Equipment Name: L1 Contract No: 6041451
 Building Name: MERASE MELA Work Center: 81030310 Visit Month: 10-23

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520164																	
ลิฟต์ไม่มีห้องเครื่อง					<input type="checkbox"/> Maintenance S1					<input type="checkbox"/> Maintenance S2					<input checked="" type="checkbox"/> Inspection I		
การตรวจสอบอุปกรณ์																	
00	ติดต่อลูกค้า																
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ																
02	ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร																
03	ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย																
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก																
05	ความแม่นยำของระดับการจอด																
06	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ																
07	ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก																
08	ตู้คอนโทรล: ฝ่าปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ																
09	การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)4635..... เทียว																
10	ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์																
11	อุปกรณ์ช่วยเหลือผู้โดยสารแบบใช้มือ (manual) / อัตโนมัติ																
12	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก																
13	ซีวคัต คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า																
14	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น																
15	ไฟนอลลิมิตสวิตช์																
16	ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย																
17	หลังคาห้องโดยสาร																
18	การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนขึ้นไปได้																
19	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม เทคโคมิเตอร์ การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ																
20	ชุดเกียร์: ระดับน้ำมัน เทคโคมิเตอร์ ดรัมลูกปืนแบบ 3 จุด																
21	รอกขับเคลื่อน / มู่เล่																
22	เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก																
23	เบรกเครื่องลิฟต์: ทางไฟฟ้า																
24	การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)																
25	อุปกรณ์ทดสอบเบรกที่ความเร็วพิคกิด (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)																
26	ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)																
27	โอเวอร์สปีด กัฟเวอร์เนอร์																
28	การยึดสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM) และคอนแทกตรวจสอบสลิงหย่อน																
29	ไกด์รูห้องโดยสาร และอุปกรณ์กระจายสารหล่อลื่น / โรลเลอร์ไกด์																
30	ประตูปล่องลิฟต์																
31	การทำงานร่วมกันของประตูห้องโดยสารกับประตูปล่องลิฟต์																
32	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)																
33	การยึดราง																
34	โครงเคาน์เตอร์เวท: ไกด์รูและอุปกรณ์กระจายสารหล่อลื่น โครง การยึดแขวน / การยึดมู่เล่ / ชุดขัดเขย																
35	โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกนิฟเฟอ																
36	สลิงกัฟเวอร์เนอร์																
37	สลิงจุดลิฟต์																
38	สภาพของสายพาน (STM)																
39	ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)																
40	คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)																
41	บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)																
42	มู่เล่ถ่วงสลิงกัฟเวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)																
43	นิฟเฟอ																
44	เซฟตี้เกียร์ / แผ่นกันกระแทก / ไกด์รู																
45	มู่เล่และตัวกันกระโดดของสลิงจุดลิฟต์ / สายพาน (STM)																
46	การยึดแผ่นหยุด TSD และคอนแทกเซฟตี้																
47	ระบบการขัดเขยและตัวนำร่อง																
48	ทราเวลลิงเคเบิล																
49	ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับนิฟเฟอเมื่อลิฟต์จอดอยู่ชั้นบนสุด ...1.0..... ซม.																
50	อุปกรณ์ชิ่งน้ำหนัก																
51	ตัวควบคุมของนักดับเพลิง และออฟชั่นพิเศษอื่น ๆ																
52	รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน																

หมายเหตุ: ✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

บริษัท จาร์ด็น ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด ผู้รับบริการ
 ชื่อ : 2023 10/10 ชื่อ : Lok
 ลายเซ็น : ลายเซ็น : 10/10
 วันที่ : 10/10 / พ.ศ. 25 65 วันที่ : 10/10 / พ.ศ. 25 66