

## ภาคผนวก จ

### แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (ระบบสาธารณูปโภค)



แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2566  
Annual Preventive Maintenance 2023  
Metro Sky Wutthakat



Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January				February				March				April			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Electrical System																		
1.1	Transformer Oil Type 2 Set	TR	นั่งร้านด้านหลังอาคาร																
1.2	Main Distribution Board	MDB	System Room Fl. 1	M				M											
1.3	Load Center	LC	Shaft Room	M				M											
1.4	Lightning System	LA	จุดติดตั้งประจักษ์อาคาร																
1.5	Emergency Light	EML	Corridor , Car Parking																
1.6	Exit Light	EL	Corridor	M				M				M				M			
2	SMATV System																		
2.1	Satellite Dish	-	-																
2.2	Satellite Dish Digital Receiver	SDR	Roof Floor	M				M				M				M			
2.3	Booster Amplifier	BA	Shaft Room	M				M				M				M			
3	CCTV System																		
3.1	Digital Video Recorder	DVR	Juristic person	M	W	W	W	Q	W	W	W	Q	W	W	W	Q	W	W	W
3.2	Monitor	MNT	Juristic person	M				M				M				M			
3.3	Camera	CR	Common area	M				M				M				M			
4	Elevator																		
	Elevator	L-1-L-3	Corridor																
5	Access Control System																		
5.1	Reader scan	RS1-4	Lobby Fl. 1, Fl. 2, Fl. 8, Fl. 31																
5.2	Computer	CPU	Juristic person	M				M				M				M			
5.3	Monitor	MNT	Juristic person	M				M				M				M			



แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2566

Annual Preventive Maintenance 2023

Metro Sky Wutthakat



Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January				February				March				April			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
6	Aircondition System																		
	Split Type Air Condition	AC1-AC10	Lobby , Fitness , Juristic person																
7	Fire Alarm System																		
7.1	Fire Alarm Control Panel	FCP	Juristic person																
7.2	Heat and Smoke Detector	H.S	Common area , Residential suite																
7.3	Manual Pull Station	MP	Common area , Residential suite																
7.4	Bell Alarm	BA	Common area																
8	Telephone System																		
	Main Distribution Frame	MDF	Shaft Room																
9	Fire Protection System																		
9.1	Fire Pump	FP	Pump Room Fl. 1																
9.2	Jockey Pump	JP	Pump Room Fl. 1																
9.3	Fire Host Cabinet	FHC	Corridor , Car Parking																
9.4	Fire Extinguisher	FX	Corridor , Car Parking																



แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2566  
Annual Preventive Maintenance 2023  
Metro Sky Wutthakat



Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January				February				March				April			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
10	Sanitary System																		
10.1	Underground Tank	Tank-1	Underground	M				M				M				M			
10.2	Roof Tank	Tank-2	Roof Floor	M				M				M				M			
10.3	Transfer Pump	CWP-1,2	Pump Room Fl. 1	M				M				M				M			
10.4	Booster Pump	CWP-1,2	Pump Room Fl. 31	M				M				M				M			
10.5	Pressure Reducing Valve	PRV	Fl.5 , Fl.10 , Fl.15 Fl.20	M				M				M				M			
11	Waste Water Treatment System																		
11.1	Equalization Pump	EQ	Equalization Tank	M				M				M				M			
11.2	Submersible Pump	SP	Sludge Tank	M				M				M				M			
11.3	Effluent Pump	EP	Effluent Tank	M				M				M				M			
11.4	Aerator Pump	AT	Aeration Tank	M				M				M				M			



แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2566  
Annual Preventive Maintenance 2023  
Metro Sky Wutthakat



Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December				
				1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4				
12	Swimming Pool System			D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D				
12.1	Pool	Pool	Fl.8	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D				
12.2	Circulate Pump	CP-1,2	Fl.7	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M				
12.3	Filter Set	F	Fl.7	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W				
12.4	Surgr Tank	ST	Fl.7	M	M	M	M	M	M	Y	M	M	M	M	M				
13	Ventilation System																		
13.1	Pressurize Fan	-	-																
13.2	Exhaust Fan	EF	ห้องเครื่องจักรต่างๆ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M				

หมายเหตุ : D = Daily / ประจำวัน W = Weekly / ประจำสัปดาห์ M = Month / ประจำเดือน Q = Quarterly / ประจำ 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี

Check by / ตรวจสอบโดย ..... Date / วันที่ ..... ( Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง )	Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย ..... Date / วันที่ ..... ( Chief Engineer / หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรม )	Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย ..... Date / วันที่ ..... ( Building Manager / ผู้จัดการอาคาร )
---	---	--

ENG 034R แผนงานบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี