

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) บริษัท เรย์ลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/7431 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อโครงการ			
- ในกรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด(แบบอช 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการในกรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคาร ชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนด	-	-
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) สูง 40 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการ ก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์ โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า โครงการโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)				
-	จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ฉ2
-	ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน/ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,15) ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์หรือ Social Network (Website บริษัท, Line Group) หรือกล่องแสดงความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	โครงการได้ดำเนินการจัดจตุรัสเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,39)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เผยแพร่ข้อมูลผลการตรวจวัดต่างๆ เช่น เสียง แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ฯลฯ ที่สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ 	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เผยแพร่ข้อมูลผลการตรวจวัดต่างๆ เช่น เสียง แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8,40)
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมการก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและบ้านที่อยู่ถัดไปในระยะ 15 เมตร โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง ระหว่างทำฐานราก ระหว่างก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลา การก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตาม มูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วยโดยครอบคลุมถึง บุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้ สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจาก กิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ บ้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ฉ4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ ซึ่งเป็นจำนวนเงินที่เป็น ธรรม และมีมูลค่าที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้จริง เพื่อใช้ สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหาย ทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุดดังนี้ (ภาพที่ 1) <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า ด้านข้าง และโดยรอบโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งปั้นจั่น และแขนของทาวเวอร์เครน โดยวงแขนของทาวเวอร์เครนต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น เสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง (ต่อ)			
- การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	เจ้าของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก รายย่อย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้างงาน หากไม่นำมาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขสัญญาและจะได้รับการลงโทษตามสัญญา	-	-
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย				
-	โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับ สำนักงานเขตก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะ ล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมามีการจัดวัสดุคลุมดินใน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินหรือในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อ การชะล้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินออกนอก โครงการ	-	-
-	ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าการแจ้ง เข้ามา ให้รีบจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้นโดยทันที	-	-
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน				
-	กำหนดช่วงเวลาการขุด เพื่อก่อสร้างขึ้นได้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลได้ดิน ดำเนินการได้ เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุด ดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการขุดดินช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อไปโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของ ถนนสาธารณะ	โครงการดำเนินการควบคุมให้ทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดย การเลือกขนาดรถบรรทุกและขนาดของวัสดุ เพื่อให้เหมาะสม กับการขนส่ง	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย				
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน (ต่อ)				
-	โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะที่รถบรรทุก 10 ล้อของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการทรุดตัวหรือความเสียหายโดยทันที	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
-	รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และมีผู้ยึดติดแน่นกับรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ฉ9
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน				
-	จัดให้ระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย SHEET PILE แบบ Silent Sheet Pile ความยาว 16 เมตร ปักโดยรอบอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน (กำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ควบคุมโดยวิศวกรโยธาเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)			
- ตรวจสอบอาคารระยะประชิดและอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดออกไปในระยะ 15 เมตร ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยได้มีการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หากมีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ฉ3
- กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการขุดดินช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อไปโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)			
- เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 10 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในเวลาที่กฎหมายกำหนด และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ฉ9
- ใช้เสาเข็มแบบเจาะแบบเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและดินพังทลาย	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน เช่น Inclinator, Survey Point ฯลฯ โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) โดยมีวิศวกรโยธาคูควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน (กำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ควบคุมโดยวิศวกรโยธาเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้น ใต้ดิน (ต่อ)</u>			
<ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อ ฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวัง ในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการ ควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ <ul style="list-style-type: none"> - Alert Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัด ได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทาง ทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการ ตรวจสอบขั้นต้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่ วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ ทางทฤษฎีในระดับนี้ ผู้ที่เกี่ยวข้องต้องปรึกษากับ ผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมี ความปลอดภัย และไม่สร้างความเสียหายกับ โครงการข้างเคียง 	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน(กำแพงกันดิน(Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ควบคุม โดยวิศวกรโยธาเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)</u>			
<ul style="list-style-type: none"> - Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ในทางทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย และผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงการ ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดินของโครงการ และหาข้อผิดพลาดที่เกิดจากการออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้มาตรฐาน เพื่อแก้ไขระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความปลอดภัยต่อนพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที 	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน(กำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก ควบคุมโดยวิศวกรโยธาเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง		
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือฝาท่อพังก่อเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างคอยอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะรีบดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)			
- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)</u>			
- กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหาย ร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และบริษัท ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมเสร็จแล้วมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและผู้ควบคุม	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ จากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)			
การก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันหรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดมีเอกสารรองรับ รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ3
1.3 คุณภาพอากาศ			
- จัดทำรั้วชั่วคราว (โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย) สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลุกลาม คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	สำหรับการการก่อสร้างโครงการ ช่างขึ้นโครงก่อสร้าง หรือในกิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มีมาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนิ่งร้าน รอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย				
<u>การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)</u>				
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรมการตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการจัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 46)
-	จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย			
การก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการเลือกเทคนิคการตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังแบบเปียก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
- การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13,33)
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		-	
- จัดให้มีปล่องยางเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ9
- ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าหรือตาข่ายให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,47)
- การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังติดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีมิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกและคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รวมทั้งดูแลความสะอาดถนน กรณีมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกมาจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการให้รถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณซอยโรงพิมพ์ โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก และหลังจากทำฐานรากเสร็จแล้ว ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ6
- เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่ผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นราย	ทางโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้มีหน้าที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีที่ผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นราย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
<p>- โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละออง ความสกปรกหรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อบริเวณตัวอาคาร รถยนต์และหลังคาของอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดทันที และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง 2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ : โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร, รถยนต์, การทาสีหลังคา ตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้งสองฝ่าย 	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
<p>- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p>	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้วย เพราะอาจมีเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ฉ9
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
-	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาที่กำหนด และห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ2
-	มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			
-	ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	จัดให้มีสิ่งป้องกันเสียง เพื่อลดระดับความดังของเสียงให้สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกันพอสมควร มิให้จัดวางเครื่องจักรหลายๆ เครื่องอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด	-	-
-	ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ7
-	การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณซอยโรงพิมพ์ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับ กรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากผลการตรวจวัดมรค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้า มาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website บริษัท, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาก่ที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,39)
-	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะยืดยาวที่พักรั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (อาทิ Website บริษัท, Line Group) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องราวร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,39)
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะยืมที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมการก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<p>ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง</p>	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)				
-	กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกน ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน				
-	จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยเสาเข็มแบบเจาะแบบ Caisson drilling หรือ Rotary ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
-	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารในระยะประชิดและอาคารข้างเคียงที่อยู่ถัดออกไปในระยะ 15 เมตร ให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)				
-	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารในระยะประชิด และอาคารข้างเคียงที่อยู่ถัดออกไปในระยะ 15 เมตร หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการได้ดำเนินการจัดจตุรัสเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	-
-	จัดทีมฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และ/หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจาก ชุมชน			
-	จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงและความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก และทรัพย์สินภายในอาคาร โดยวงเงิน ค้ำประกันต้องเพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย ด้วย	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กิจกรรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)				
-	ต้องมีวิศวกรคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพียงป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคานงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีจุดเรื่องร้องเรียน แจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างและวิศวกรของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ปัอม รกป. เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14,39)
-	โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้กับอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราวระหว่างรอการซ่อมแซม โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ3
-	กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์และงดกิจกรรมการเจาะเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อไปโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.5 แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)			
<p>กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณซอยโรงพิมพ์ฯ <p>โดยตรวจวัดทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงก่อสร้าง ฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระยะวิกฤต โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โดยหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับ กรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดย ติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับ ตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <p>-ทิศเหนือ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (เลขที่ 916/1)</p> <p>-ทิศใต้ : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารเลขที่ 844, 844/1, 844/2, 844/3 และ 848</p> <p>-ทิศตะวันออก : หากมีการเจาะเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้ง เครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ 317/15)</p> <p>หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบ ดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานทันที</p>	<p>เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงงานระยะงานฐานรากได้ ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำการตรวจวัดช่วง ระยะ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)</p>	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและเป็นไปตามมยพ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	โครงการดำเนินการสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยพ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ควบคุมโดยวิศวกรประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
- เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์การใช้น้ำที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
- ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อหน้าประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากมีปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อหน้าประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากมีปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า				
-	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่งไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,37)
-	จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกห่างจากชุมชนภายในโครงการและ ไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ให้มีความถูกต้องและได้มาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			
-	จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน			
-	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน	โครงการดำเนินการมีการรณรงค์ ชี้แจง ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	ประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ให้มีความถูกต้องและได้มาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ				
-	จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะทั่วไป 3 ถัง)	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน			
-	จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ				
-	กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้นายช่างหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	-
-	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการดำเนินการจัดให้รถกำจัดขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ15

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)				
-	กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูล ฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงาน ก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานโดย	-	ภาคผนวก ฉ11 ภาคผนวก ฉ12
-	ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะหรือที่ขุดดิน ของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและ เพียงพอต่อการรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อม ทิ้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำ ความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของ แมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะ ระบายมาต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการตรวจตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่ง อาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,23)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความ สะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้ง ภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของ ขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศน ูจาตรบกวนพื้นที่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของ น้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตกหล่น โดยการกวาด และฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของ ท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้ คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหล ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น	โครงการดำเนินการจัดทำบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อลดการไหลของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และเพื่อระบายน้ำที่ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.5 x 0.5 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอก พื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55			
- ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 55 ด้านหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ ซึ่งเป็น สาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง	ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,18)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
- จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนสุขุมวิท 55	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- สูบตะกอนในบ่อกะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อกะเต็ม	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อกะไปกำจัดทุกครั้ง ที่สิ่งปฏิกูลในบ่อกะเต็ม	-	ภาคผนวก ฉ16
- จัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการดำเนินการให้คณงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาด ห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำซั้บโดยหัวหน้าคณงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 	<p>ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<p>หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ค
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน หิน ปูน ทรายและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ “โครงการอาคารชุดAESTIO THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ) ของบริษัท เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ขยับผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยความระมัดระวังมากขึ้น	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,31,42)
- จัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้าออก-ออก” เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ให้ความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้ติดตั้งป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้าออก-ออก”	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และ เครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความ ระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ	เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบพนักงานขับ รถและออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นใดๆ และ ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ11
- ต้องอบรมพนักงานขับขี่ยานพาหนะ/รถบรรทุกเพื่อให้ทราบ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยการเข้าสู่พื้นที่ตั้งโครงการ จะต้อง ไม่มีการเปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องซ้ายสุดในระยะ กระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจร ทางบก	-	ภาคผนวก ฉ9
- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิ ให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง ขณะใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักร ไปยังพื้นที่รอบข้าง	-	ภาคผนวก ฉ7
- จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุก ขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกเวลาเร่งด่วน เท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่ โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงเวลาที่ ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชน ใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- บริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออกของรถบรรทุก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งานและมีความชัดเจน	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ9
- เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก			
- จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม (ต่อ)				
-	จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,28)
-	ใช้ผ้าใบที่คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบ บรถบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุม ห้ายรถด้วยผ้าใบขณะทำการขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการตก หล่น ของเศษดิน เศษหิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ ทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและ ป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงาน โดยให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อสีแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบหรือธงสีแดง เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการการเดินรถช่วงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า ถนนสุขุมวิท 55 หรือมีฝ่าบ่อพักบริเวณพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ใน สภาพดีดังเดิมโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุตลอด ระยะเวลาที่วิ่งและการก่อสร้างโครงการ หากมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่ง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม (ต่อ)			
- จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เท่านั้น	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยใช้ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
- ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง บริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,28)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานการจัดลำดับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถปูนที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับ พื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและ ไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-
- ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ โดย ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกรถสู่ พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม			
<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกดบับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกดบับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	-
3.9 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
<p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว</p>	<p>โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกดบับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม (ต่อ)			
- 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อ ความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หาก ได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
3.9 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
1. การบดบังแสงแดด			
- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หาก ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการ ให้แจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่ รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หาก ได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)			
1. การบดบังแสงแดด			
- คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทายข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาทายข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)			
2. การบดบังทิศทางลม			
- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ให้แจ้ง หรือหารือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง ทิศนัยภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อน กับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้ง สองฝ่าย) - ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความปลอดภัย การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
-	<ul style="list-style-type: none"> -ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สิน บริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ - ให้แจ้งจำนวนคนที่ จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก - ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความประพฤติ การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตนตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าและประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือนให้ออก ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย - เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ - จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคณงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคณงาน และควบคุมความประพฤติคณงาน - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคณงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไข 	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคณงาน ควบคุมความประพฤติ การปฏิบัติตนของคณงานก่อสร้าง เพื่อให้สร้าง ความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ ปฏิบัติตนตามกฎหมายระเบียบของคณงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35) ภาคผนวก ฉ12

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งสำรวจ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมด้านเศรษฐกิจและสังคม			
- จัดให้เจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาระการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ6
- ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งสำรวจ	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การมีส่วนร่วมด้านเศรษฐกิจและสังคม			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกัน อัคคีภัย	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและ การชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและสั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย ความปลอดภัย สาธารณะ ด้านการจราจรและการจัดการน้ำเสีย โดยคู่มือ วิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน	-	-
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.1 การทรวัดตัวของดิน			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.2 คุณภาพอากาศ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2.3 ระดับเสียง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.4 แรงสั่นสะเทือน			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.5 การใช้น้ำ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.6 การใช้ไฟฟ้า			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.7 การจัดการขยะมูลฝอย			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.8 การระบายน้ำ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.9 การจัดการน้ำเสีย			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.10 การสาธารณสุข			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 4.3 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.11 การจราจร			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.12 การป้องกันอัคคีภัย			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.13 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
1. คุณภาพอากาศ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
2. เสียง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3. แรงสั่นสะเทือน			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1.5 แรงสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
5. การจัดการน้ำเสีย			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการจัดเตรียมห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมกับเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลให้คนงานก่อสร้างในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้ รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
- มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ฉ8
- ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรม การปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ฉ8
- ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมการรับมือการเกิดแผ่นดินไหวขั้นต้น อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ฉ8
- จัดให้มีรถรับ ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)			
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
มาตรการผลกระทบฯ เชิงรุก			
- ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ7
- จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,12)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกัน	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อบรม ชี้แจงตรวจสอบ ควดคุม ดูแล มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการผลกระทบฯ เชิงรุก			
- ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ฉ14
- จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้ คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และ จัดให้มีการฝึกอบรม ชี้แจงคนงานก่อสร้าง ให้เข้าใจและถือ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ฉ14
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้า เซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัดคัตกัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ ประจำ หน่วย อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป	โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัดคัตกัย แผนป้องกันและระงับอัดคัตกัย รวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ฉ13

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการผลกระทบฯ เชิงรุก				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ อย่างเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำชับและควบคุมมิให้คนงานทำกิจกรรมก่อสร้างใดๆ นอกเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการผลกระทบฯ เชิงรุก				
-	จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดหา น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และภาชนะรองรับขยะ ให้แก่คนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตามความต้องการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่เชี่ยวชาญในการตรวจสอบ ทดสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน โดยปฏิบัติตามหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต และมีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการผลกระทบฯ เชิงรุก				
-	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ10
-	ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ7
-	หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/ วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้มีการหยุดพักการ	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการผลกระทบฯ เชิงรุก			
- ชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ			
- จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ				
-	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17) ภาคผนวก ฉ17
-	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเตรียมรถจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง			
บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก			
- จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อ และตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์สำหรับล้าง ล้างและทำความสะอาดล้อ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบสถานที่ ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตก หล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณ ทางเข้า-ออก	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
- ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิด ความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำ สาธารณะ	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราาย ตกหล่น โดยการ กวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาด เศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษา ความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้ เกิดมลภาวะ			
- การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้มีห้องที่มี หลังคาหรือผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีตชิด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง				
การขนส่งวัสดุ				
-	รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด	โครงการดำเนินการกำชับและควบคุมให้คนขับรถบรรทุกปิดคลุมท้ายกระบะรถ เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในขนส่งไม่เกิน 60 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อน ซึ่งทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับล้อรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง				
การจัดกองวัสดุ				
-	บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าให้มิดชิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
-	กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือนิคมรณน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีมิดชิด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 46)
-	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องนิคมรณน้ำก่อนย้ายทันที			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง				
การจัดกองวัสดุ (ต่อ)				
-	ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชั้นส่วนโครงสร้าง ในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกัน	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จัดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จัดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,28)
-	อันตรายต่อบุคคล ทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่าง เพียงพอในเวลากลางวัน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่างและ บ้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11,37)
การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ				
-	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การ เจียร ให้กระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้				
-	ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดัด	-	-
การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น				
-	ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปรงแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิด กันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย	โครงการดำเนินการกำชับและควบคุมให้คนขับรถบรรทุกปิด คลุมท้ายกระบะรถ เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของ วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
<u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u>			
-การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว			
- ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่าง ๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
- ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการไหลของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และเพื่อระบายน้ำที่ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10,18)
- ต้องจัดการซ่อมแซมทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง			
-การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว			
- การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมาดูแลการเชื่อมต่อกับสิ่ง สาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ- ประปา เพื่อไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย	-	-
การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็น ประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยใน การทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ฉ14

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง			
-ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง			
- บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลง อุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่นเพื่อ ลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันนอต ยึดส่วนประกอบต่างๆให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาไม่ควร เป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อม บำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่าง สม่าเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ7
- เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า	โครงการดำเนินการเลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง มาก	-	- ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)
- ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็น ดัน ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไส กัด ผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน			
- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ผ่านไปตามโครงสร้าง ของอาคารด้วย	โครงการดำเนินการการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความ มั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของ เครื่องจักร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง			
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง			
- เลือใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับ ลักษณะเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไข ปัญหาได้ถูกต้อง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่ โครงการ	-	-
- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน			
- ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง การป้องกันที่ตัวบุคคล 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วย พลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ ระคายเคืองให้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม (Casing) ขณะทำงานในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 109	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง				
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง				
-	<p>ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.03 ชั่วโมง/วัน (1.8 นาที/วัน) และคนงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตรจะได้รับเสียง 95 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่อง ไม่เกิน 0.79 ชั่วโมง/วัน (47 นาที/วัน) และคนงานที่อยู่ในระยะ 10 เมตร จะได้รับเสียง 89 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 3.17 ชั่วโมง/วัน - รถบรรทุก (Lorry) ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถบรรทุก ขณะเดินเครื่อง จะได้รับยินเสียง 86 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน 	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันเสียงออกนอกกรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง			
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง			
<div> <div>-</div> <div> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถปูนซีเมนต์ (Cement Mixer Truck) ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถปูนซีเมนต์ผสมขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั้นคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะเดินเครื่องในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 98 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.40 ชั่วโมง/วัน (24 นาที/วัน) - เครื่องสำรองไฟ (Generator) ขณะเดินเครื่องในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 97 dB (A) ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะสามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.50 ชั่วโมง/วัน (30 นาที/วัน) </div> </div>	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง				
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง				
-	<p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ขณะเดินเครื่อง ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จำได้รับเสียง 100 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถปูนซีเมนต์ผสมขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องปั้นคอนกรีต (Concrete Pump) ขณะเดินเครื่องในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 98 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.40 ชั่วโมง/วัน (24 นาที/วัน) - ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ผู้ที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 97 dB (A) จะสามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.50 ชั่วโมง/วัน 	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันเสียงออกนอกรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง				
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง				
-	<p>ช่วงงานตักแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ขณะเดินเครื่องในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 100 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 0.25 ชั่วโมง/วัน หรือ 15 นาที/ วัน และผู้ที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถบรรทุกขณะเดินเครื่อง จะได้รับเสียง 86 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องไม่เกิน 6.34 ชั่วโมง/วัน - ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ ขณะเดินเครื่อง ในระยะ 1 เมตร จะได้รับเสียง 83 dB (A) สามารถรับเสียงได้นานต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง/วัน - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดปริมาณเสียงสะสมส่วนบุคคล โดยติดไว้ที่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมรถกดเสาเข็ม เพื่อบันทึกเสียงสะสมที่คนงานได้รับในแต่ละวัน และนำไปพิจารณาเลือกอุปกรณ์ที่มีความเหมาะสม 	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันเสียงออกนอกกรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง				
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง(ต่อ)				
-	<p>- ทั่ววันไม่เกิน 85 dB (A)</p> <p>- จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวดำเนินการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ต่อคนงานที่ทำ หน้าที่ควบคุมรถยกเสาเข็ม ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน</p> <p>- จัดทำมาตรการอนุรักษ์การไต่ดินในสถานประกอบกิจการ ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การไต่ดินใน สถานประกอบกิจการ ปี 2561 ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำ มาตรการอนุรักษ์การไต่ดินในสถานประกอบกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบ กิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB (A) ขึ้นไป ซึ่งน้อยต้องมี รายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังนี้</p>	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันเสียงออก นอกขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง				
- การป้องกันที่ทางผ่านเสียง(ต่อ)				
	(1) นโยบายการอนุรักษ์การได้ยิน (2) การเฝ้าระวังเสียงดัง (Noise Monitoring) (3) การเฝ้าระวังการได้ยิน (Hearing Monitoring) (4) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
4.5 การศึกษา				
-	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา				
-	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
-	กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมาพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุย แผนงาน/ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
-	ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
-	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้นอกเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคาร ใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43) ภาคผนวก ฉ4
-	การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
-	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นยาวอย่างน้อย 5 เมตร ทำมุม 45 องศาจากตัวอาคารโดยรอบโครงการและตรวจสอบการติดตั้ง และความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย	สำหรับการก่อสร้างโครงการ ช่วงขึ้นโครงสร้าง หรือในกิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มีมาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนิ่ง รันรอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและ	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ลดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้อง ไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดกาเข้า-ออกของ คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
-	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความปลอดภัย การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สร้างความ เตือตรอน รบกวณต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติ ตนตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ11 ภาคผนวก ฉ12
-	จัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลง บันทึกรการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลง บันทึกรเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้อง ปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีการรวบรวมประวัติคนงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
-	จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้ง เหตุเหตุเดือดร้อนรำคาญ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง วิศวกรโครงการ และติดต่อเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ ที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับ ความ เตือตรอนจากการก่อสร้างได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ในการ คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมื การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม้มาเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและป้องกัน วัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง	สำหรับการก่อสร้างโครงการ ช่วงขึ้นโครงสร้าง หรือใน กิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มี มาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนั้งร้าน รอบอาคาร ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
- กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของอาคาร เจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะต้องมีเอกสารรองรับรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคาร โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกันเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ณ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้แสงสว่างในการก่อสร้างโครงการ และเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟใกล้กับที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	จัดให้หัวหน้าคนงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ หากพบเหตุหรือความผิดปกติใดๆ ให้แจ้งแก่เจ้าหน้าที่ จป. หรือวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้ง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่เก็บอุปกรณ์ และสารเคมีไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว	ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมประสานงานติดต่อ ขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิง ที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
-	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักรไปยังพื้นที่รอบข้าง	-	ภาคผนวก ฉ7
-	ไม่เดินสายไฟแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพวงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการได้กำชับไม่ให้ผู้รับเหมาใช้ชุดสายพวงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
-	ห้ามประกอบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ สูบบุหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้			
-	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการใช้ปริมาณไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ให้มีความถูกต้องและได้มาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีก้านบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดให้มีก้านบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
-	ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง หม้อแปลง แผงควบคุมฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมประสานงานติดต่อ ขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิง ที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26,30)
-	ติดป้ายอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ			
- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	โครงการมีการควบคุมให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ
- ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.คอยเดินตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น	สำหรับการการก่อสร้างโครงการ ช่วงขึ้นโครงกสร้าง หรือในกิจกรรมที่มีการก่อสร้างเหนือระดับชั้นพื้น โครงการได้มีมาตรการติดตั้ง Mesh Sheet ตามแนวนั้งร้าน รอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AESTIQ THONGLOR (เอสทีคิว ทองหล่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ			
- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนเสร็จถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้งฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
- จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฅ4