

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

โครงการ ธนา แอสตรา

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



นิติบุคคลอาคารชุด ธนา แอสตรา

209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เบอร์ติดต่อ 02-000-2587

เจ้าของโครงการ บริษัท ธนา แลนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 190,192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ชนา แอสตรา ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณดาวเรือง บุตรสงค์กา		ผู้จัดการอาคาร
2. คุณทศวัฒน์ ยีโก		หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนาพงษ์ โชติวีรี)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ ธนา แอสตรา
2. สถานที่ตั้ง 209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธนา แลนด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 190,192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-886-8733-5
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ธนา แอสตรา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8001
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุด
นำส่งรายงานระยะดำเนินการครั้งแรก
8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ ธนา แอสตรา ตั้งอยู่เลขที่ 209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มี
ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 67 ตารางวา ดำเนินการโดย บริษัท ธนา แลนด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 190,192
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ ธนา แอสท
รา มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 154 ห้อง จำนวนช่องจอดรถ 68 ช่อง

สารบัญ

	เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
	1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
	1.5 แผนการดำเนินการ	3
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	8
	2.2 ความสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย	16
	2.3 ประเภทของขนาดโครงการ	17
	2.4 โครงการประกอบด้วย	21
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
บทที่ 4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	83
	4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	83
	4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	83
	4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	83
	4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	84
	4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	84
	4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	85

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของ อาคาร	85
4.4.1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ สระว่ายน้ำ	89

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	8
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	10
2.1-2	ผังโฉนดโครงการ	11
2.1-3	ผังบริเวณโครงการ	12
2.1-4	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	13
2.1-5	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	15
2.1-6	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	16

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1	โครงการโดยรอบ
2	ห้องสันทนากการส่วนกลาง
3	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
6	ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ
7	แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ
8	อุปกรณ์ดับเพลิงและหัวจ่ายดับเพลิง
9	วางระบายน้ำ
10	ตรวจวัดค่าน้ำสระเวย์น้ำ ประจำวัน
11	ห้องขยะ และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
12	ห้องพักรวม
13	จุดรับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชัน Urbanice
14	บริการกำจัดแมลง
15	พื้นที่สีเขียว
16	ห้องเครื่องไฟฟ้า
17	ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และคาบฟ้า
18	ระบบบำบัดน้ำเสีย ตะแกรงบ่อบำบัดน้ำเสีย
19	การทำงานของช่างประจำอาคาร

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางบริษัท มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ธนา แอสตรา

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระยะดำเนินโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบาย และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1010.5/8001 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทางโครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5

โครงการ ธนา แอสทรา

ตารางที่ 1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566					
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.5 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) จุดออกปล่อยออกกรุงเทพ						
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- การบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีผู้จัดการดูแล	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ธนา แอสทรา

ตารางที่ 1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566					
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- การใช้ประโยชน์อาคาร และตรวจสอบอาคาร โครงสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของ โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ จำนวน 2 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร เส้นท่อน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566					
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66
3.7 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ	- พื้นที่สีเขียว - ป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ความปลอดภัยในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	- พื้นที่สีเขียว - ประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศ - สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย - ทางหนีไฟ - การจัดซ้อมอพยพหนีไฟ และแผนการป้องกัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ป้าย และราวกันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.7 คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.8 การบดบังแสงแดด	- ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตรจากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ธนา แอสทรา

ตารางที่ 1.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566					
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66
4.9 การบดบังทิศทางลม	- ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.11 การสะท้อนแสงของกระจก	- ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.12 การจดทะเบียนอาคารชุด	- ปฏิบัติตามกฎหมาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.13 การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีช่องทางการร้องเรียน และแก้ไข	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.14 การประชาสัมพันธ์	- ป้าย, ประกาศ และประชาสัมพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการ ชนา แอสตรา

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

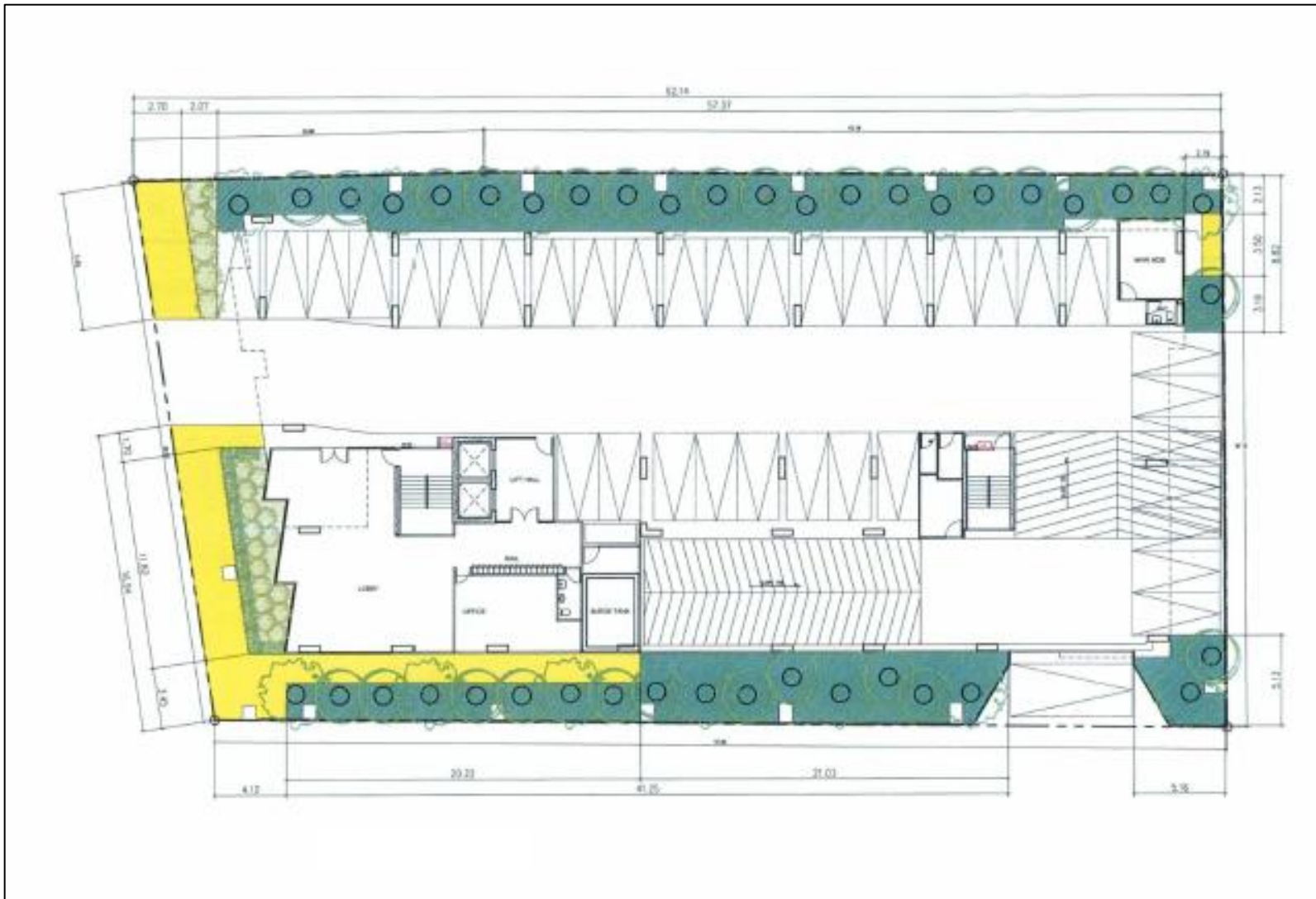
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่รวม 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868.0 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง เลขที่โฉนด 4674 เลขที่ดิน 409 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 154 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 68 คัน

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับซอยจันทน์ 43 สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง มีรายละเอียดดังนี้

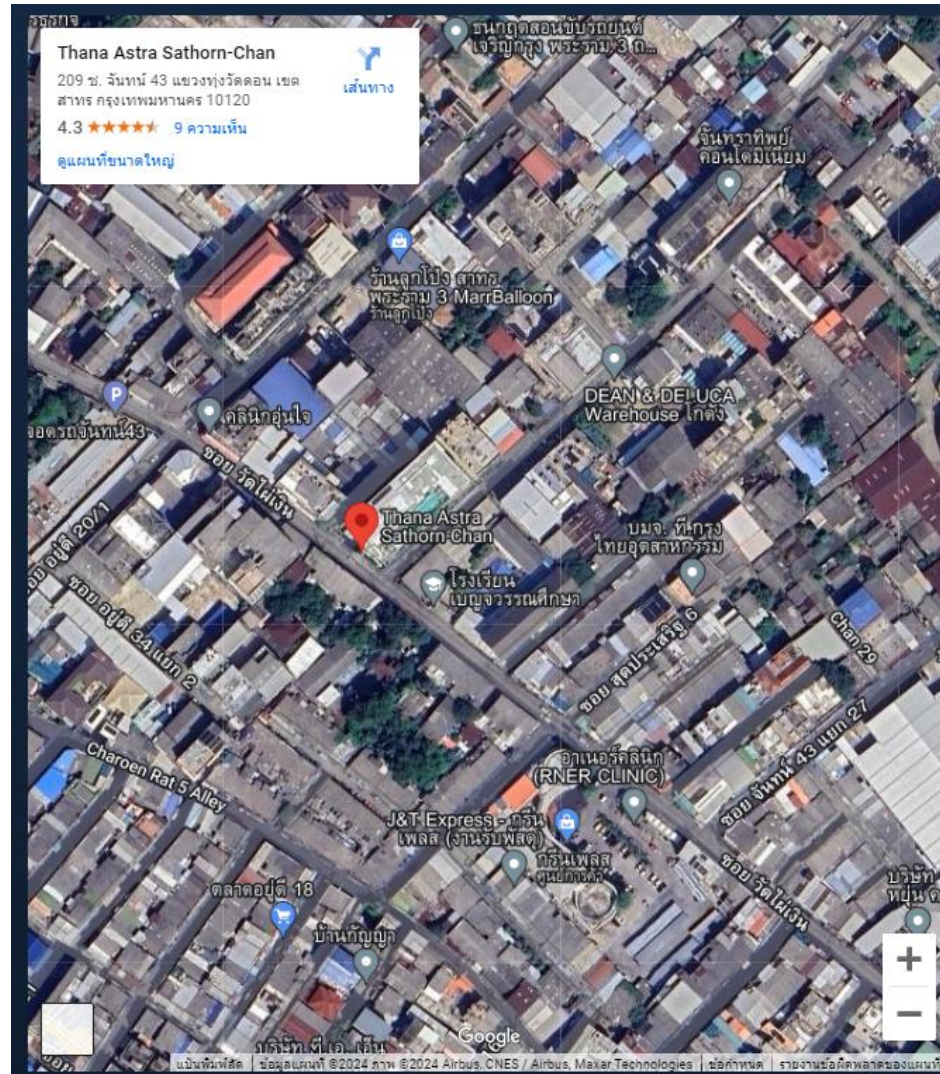






รูปที่ 2.1-3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ ชนา แอสทรา



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ ชนา แอสตรา

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ถนนเจริญกรุง ทิศทางจากแยกตรอกจันทน์ มุ่งหน้าเข้าถนนจันทน์ ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 ถนนเจริญราษฎร์ ทิศทางจากแยกสาทร-สุรศักดิ์ มุ่งหน้าเข้าถนนจันทน์ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทิศทางจากแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งหน้าเข้าถนนจันทน์ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 ถนนสาธุประดิษฐ์ ทิศทางจากใต้ทางด่วนสาธุประดิษฐ์ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสาธุประดิษฐ์ 20 ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ
- เส้นทางที่ 5 ถนนเจริญราษฎร์ ทิศทางจากแยกเจริญราษฎร์ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยเจริญราษฎร์ 1 มุ่งหน้าเข้าถนนเจริญราษฎร์ ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเจริญราษฎร์ 5 ตรงไประยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยจันทน์ 35 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 13 ตรงไประยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2.1-5 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการ ธนา แอสตรา

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยจันทน์ 43 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยจันทน์ 27 ระยะทางประมาณ 600 เมตร มุ่งหน้าออกถนนจันทน์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนจันทน์ ถนนเจริญราษฎร์ และถนนราชมารดาสาครินทร์ ได้อย่างสะดวก
- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยจันทน์ 43 ระยะทางประมาณ 110 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 แยก 16 ระยะทางประมาณ 110 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยเจริญราษฎร์ 5 ออกถนนเจริญราษฎร์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเจริญราษฎร์ได้
- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยจันทน์ 43 ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสาธุประดิษฐ์ 20 ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร มุ่งหน้าออกถนนสาธุประดิษฐ์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนสาธุประดิษฐ์ได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของระบบขนส่งสาธารณะ (รถสองแถว) เพื่อเชื่อมต่อไปยังระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (B15) โดยสถานีที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานี สุรศักดิ์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 2.4 กิโลเมตร หรือใช้บริการรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (Bus Rapid Transit) สถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีถนนจันทน์ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร ซึ่งเส้นทางดังกล่าว เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

2.2 ความสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย

ความสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ซอยจันทน์ 43 แยก 15 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และอาคารพาณิชย์สูง 3.5 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ ซอยจันทน์ 43 แยก 17 มีความกว้างเขตทาง 5.23-5.30 เมตร ถัดไปเป็น โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา สูง 2 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ซอยจันทน์ 43 มีความกว้างเขตทาง 8.50 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

โครงการ ธนา แอสตรา

สภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยทั่วไปในปัจจุบันส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ และสถานศึกษา ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในที่ดินประเภท (สีน้ำตาล) บริเวณ ข.9- 28 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

2.3.1 กลุ่มเป้าหมาย/ ประเภทและขนาดของโครงการ

กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นพนักงานบริษัท/ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านถนนจันทน์บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่มีความสะดวก สำหรับอาคารของโครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 154 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 68 คัน สำหรับแบบจำลองอาคารของโครงการ แสดงดัง รูปที่

2.3-1

2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ซึ่งแต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868.0 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,251.74 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร 616.26 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยได้ออกแบบวางผังอาคารโครงการให้แนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

แนวอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง มีระยะถอยร่น ดังนี้

ทิศเหนือ อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.13-3.21 เมตร

ทิศใต้ อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.70-4.17 เมตร

ทิศตะวันออก อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.03-3.17 เมตร

ทิศตะวันตก อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.51-6.33 เมตร

โครงการ ชนา แอสตรา

แนวอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ มีระยะถอยร่น ดังนี้

ทิศเหนือ อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.05-2.21 เมตร

ทิศตะวันออก อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.19-2.24 เมตร

สำหรับระยะถอยร่นชั้นใต้ดินของโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.16-3.24 เมตร

ทิศใต้ ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.90-4.35 เมตร

ทิศตะวันออก ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.29-3.29 เมตร

ทิศตะวันตก ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.98-6.33 เมตร

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 68 คัน การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 9,537.92 ตารางเมตร

3) สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) และร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ข.9 (สิน้ำตาล) บริเวณ ข.9-28 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ มีรายละเอียดดังนี้

3.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio- FAR)

โครงการที่มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,537.92 ตารางเมตร และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11: 1 (ไม่เกิน 7:1) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

โครงการ ชนา แอสตรา

3.2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างมีค่าร้อยละ 32.99 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

3.3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) มีค่าร้อยละ 6.46 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ตามข้อกำหนดของกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำหรับการ使用该ที่ดินประเภท ข.9

3.4) รายละเอียดการคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนด “ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” ซึ่งสามารถคำนวณได้จากที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (OSR)

โครงการมีเนื้อที่ 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868.0 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในพื้นที่ ข.9 ซึ่งกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 400.02 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ข.9 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556



รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการ ชนา แอสตรา

2.4 โครงการประกอบด้วย

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับความสูงของอาคาร 22.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 9,537.92 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 68 คัน

ทั้งนี้หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 68 คัน) พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ ห้องซักรีด สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวมและห้องมูลฝอยประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถึงสำรองน้ำ บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด ห้องควบคุมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย โดยห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย สำหรับส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้พิจารณาการให้บริการวิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่บริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้บริการร้านค้าได้สะดวก

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ ชนา แอสตรา

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ ชนา แอสตรา บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิ ประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 16
1.2 คุณภาพ อากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ให้พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ให้พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 3
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากเกินเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากเกินเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ	-	

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีการให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 15
	5. ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	-	- ดังเอกสารแนบที่ 15
1.3 เสียง	1. กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินทาง	โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	-	-

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง(ต่อ)	3. กำหนดกฎระเบียบเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบเข้าพักไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง โดยให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล	-	- เอกสารแนบที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบบลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบบลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชนา แอสตรา บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวมประมาณ 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง โดยให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
	3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1. จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด	-	-
3.2 การจราจร	1. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิงโดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ติดขวางช่องทาง	โครงการจัดให้มีช่องจอดรถจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิงโดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของแต่ละประเภท	-	- ดังภาพที่ 3

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร(ต่อ)	เข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก			
	2. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและ ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	3. จัดเจ้าหน้าที่ให้การดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้การดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยให้รถที่จะออกจาก พื้นที่โครงการจอดคอยเพื่อให้รถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยให้รถที่จะ ออกจากพื้นที่โครงการจอดคอยเพื่อให้รถเข้าสู่ พื้นที่โครงการก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อป้องกันรถ ติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การจราจร(ต่อ)	5. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และความ เป็นระเบียบในโครงการ	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก และความ เป็นระเบียบในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	6. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถริมถนนคันท์ และซอยคันท์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถริมถนนคันท์ และซอยคันท์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	-	-
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ ทั้งโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาที่เร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ ทั้งโครงการ โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาที่เร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	-	-

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร(ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนโดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีส้ม (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีสูรศักดิ์อยู่ห่างจากโครงการ 2.4 กิโลเมตร	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนโดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายสีส้ม (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีสูรศักดิ์อยู่ห่างจากโครงการ 2.4 กิโลเมตร	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00น และ 13.00-15.00น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้	โครงการจัดให้มีช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 00.00-04.00น และ 13.00-15.00น.	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบ ต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ			
	4. กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและ บริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถังเพื่อความสะดวกในการ ทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและ บริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถังเพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง กำหนด ดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-	-
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถังปีละ 1 ครั้งเพื่อความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโครงการโดยสลับกัน ล้าง ระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในโครงการ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและ บริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถังเพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาด และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง กำหนด ดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง กำหนดดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-	-
	2. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการกำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอพร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพ และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ต่อเจ้าหน้าที่โครงการกำชับให้ต้องดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลา การตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	โครงการจัดให้มีกำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด ประหยัดไฟแบบ LED	-	-
	4. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	5. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ(U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ตั้งเทอร์โมสแตท ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีการตั้งเทอร์โมสแตท ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
	7. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในห้องพักทุกห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	2. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและทุกจุดภายในโครงการมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต เข้าเก็บขนทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวม มูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและทุกจุดภายในโครงการมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเข้าเก็บขนทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมโดยมีปริมาณ ห้องพัสดุฝอยในโครงการ (ดังรูปภาพที่ 11) ดังนี้ - ห้องพัสดุฝอยเปียกพื้นที่ 3.50 ตารางเมตรสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพัสดุฝอยอันตรายพื้นที่ 2.13 ตารางเมตรสามารถกักเก็บข้อมูลอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปพื้นที่ 8.04 ตารางเมตรแบ่งพื้นที่ภายในห้องดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยเปียกพื้นที่ 3.50 ตารางเมตรสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยอันตรายพื้นที่ 2.13 ตารางเมตรสามารถกักเก็บข้อมูลอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้งทั่วไปพื้นที่ 8.04 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลพื้นที่ 7.24 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน ■ ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถังสามารถจัดเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลพื้นที่ 7.24 ตารางเมตรสามารถกักเก็บมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถังสามารถจัดเก็บมูลฝอยแห้งได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	-	- ดังภาพที่ 11,12
	4. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหายโครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหายโครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 11,12
	5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตเก็บมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม	-	-
	6. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วันหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วันหรือตามความเหมาะสม	-	-

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 9
	8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปากจมูกถุงมือยางและรองเท้านิรภัย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปากจมูกถุงมือยางและรองเท้านิรภัย	-	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตสาทร เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชนา แอสตรา บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 11
	12. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลปล่อยเปียกเข้าสู่บ่อดินด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องขยะมูลฝอยเปียก) โดยทำบ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตรความลึก 1.0 เมตร	โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลปล่อยเปียกเข้าสู่บ่อดินด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของห้องขยะมูลฝอยเปียก) โดยทำบ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตรความลึก 1.0 เมตร	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแบบตะกอนเร่ง (Activated Sldge) รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการที่มีปริมาณรวม 89.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพในการกำจัดความ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	- เอกสารแนบที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	สกปรกในรูปแบบ BOD ออกจากระบบ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	- เอกสารแนบที่ 10
	3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ถังกำจัดละอองน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 1.5 เมตร โดยภายในถังบรรจุด้วยตัวกรอง (Aerosol Filter) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ถังกำจัดละอองน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูง 1.5 เมตร โดยภายในถังบรรจุด้วยตัวกรอง (Aerosol Filter) ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	-	- เอกสารแนบที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		<p>โครงการจัดให้มีจัดตรวจวัด ขอระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี(BOD) ขอแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน(Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดักไขมัน 	-	- เอกสารแนบที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินส่วนกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 3.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินส่วนกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	-
	5. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้าสู่บะจอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้าสู่บะจอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร เข้าสู่บะจอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	7. ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำบ่อดัก ขยะก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่ บ่อบำบัดคุณภาพน้ำบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	8. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลใน รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- เอกสารแนบที่ 7
	9. กำหนดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียช่วงระหว่าง 10.00–15.00น. ในเวลาทำ การ	โครงการจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการปิด ซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียช่วงระหว่าง 10.00–15.00น. ในเวลาทำการ	-	-
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการ เดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัด น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการ เดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัด น้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเกินอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานและสามารถทำงานพร้อมกันเมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเกินอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อตรวจพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดู ฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้าง ออกให้หมดเมื่อฝนหยุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อตรวจพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดู ฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้าง ออกให้	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	ตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.7 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายน้ำอากาศของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ 2. ดูแลรักษารูปลักษณ์ภูมิทัศน์ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงามอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขนาดจอร์จในในที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการดูแลรักษารูปลักษณ์ภูมิทัศน์ในพื้นที่จัดสวนในห้างดงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขนาดจอร์จในในที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	4. ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 5
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ- สังคม(ต่อ)	6. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการจะต้องทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งมี การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจโดยดำเนินการทุก ครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการต้องดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ส่วน เสียจากโครงการในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่สำคัญต่างๆ ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการโดยให้ เป็นไปตามทางของสำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> 1. โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศการจราจรและการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	โรคติดต่อ			
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	โรคเรื้อรัง			
	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยในอาคารและพนักงานในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและมีความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยในอาคารและพนักงานในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและมีความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 2
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมคูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการลิฟต์ และโรงพักคอย	โครงการจัดให้มีติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการลิฟต์ และ โรงพักคอย	-	- ดังภาพที่ 5
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	-	-
	2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีพวกรักษาคุณภาพน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	- เอกสารแนบที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชนา แอสทรา บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด			
	1. ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่ - ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง (pH) - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa		-	- เอกสารแนบที่ 9
	2. ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 ปี ได้แก่ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด		-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้ง ให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-	- เอกสารแนบที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการรวมถึงมาตรการการประสานงานของความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการรวมถึงมาตรการการประสานงานของความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการจัดซ้อมในปี 2567	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรม เบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรม เบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี	-	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และใช้อุปกรณ์	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชนา แอสตรา บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางมีไฟบอกเป็นระยะๆ	ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางมีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	- ดังภาพที่ 6,7
	5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	-
	6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 ชุด ขนาด 6x2 ¹ / ₂ x2 ¹ / ₂ นิ้ว	โครงการจัดให้มีติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 ชุด ขนาด 6x2 ¹ / ₂ x2 ¹ / ₂ นิ้ว	-	- ดังภาพที่ 8

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีป้ายติดห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดตั้ง หรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กำหนด ดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-	-
	9. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุดบริเวณ พื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติ จะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว	-	-
	10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินรวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก	-	-

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ละ 1 ครั้งทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย	รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย กำหนดดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-	-
	11. โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจจะซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12. โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซ เป็นเชื้อเพลิงได้	โครงการจัดให้มีกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซ เป็นเชื้อเพลิงได้	-	-
	13. จัดให้มีระบบตรวจจับก๊าซรั่วให้ครอบคลุมพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1	โครงการจัดให้มีระบบตรวจจับก๊าซรั่วให้ครอบคลุมพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 เกิดเกิดแผ่นดินไหว	1. ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงโครงสร้าง ในการต้านแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอน 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปีพ.ศ 2552 เป็นหลัก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดจ้างผู้มีความรู้ความสามารถ ดำเนินการตรวจสอบอาคาร โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดครั้งแรกในปี 2567	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตก 1. จัดให้มีราวกันตกระเบียงทุกแห่ง	โครงการจัดให้มีราวกันตกระเบียงทุกแห่ง	-	-
	ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยร้าวซึมและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดูแลบำรุงรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมและอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
	3. จัดให้มีหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล อยู่ใน สถานที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุด ปฐมพยาบาล อยู่ในสถานที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	-	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ อย่างถูกต้อง กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับ การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด หนู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 สุขภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 550.93 ตารางเมตร จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 550.93 ตารางเมตร จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และบำรุงพันธุ์ไม้อื่นในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และบำรุงพันธุ์ไม้อื่นในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสทรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. กำหนดไฟส่องสว่าง อาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่าง อาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
4.8 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้วเพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาระยะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. ในกรณี ขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการศึกษาหาหรือและหา แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณี ที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดย ประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายคือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทน กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคารและ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสทรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการ ชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณี ที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการ ดำเนินโครงการ		-	-
	- เพื่อติดตามตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่ มีการร้องเรียน		-	-
	- เพื่อรับฟังความเห็นปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณี ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการรับทราบ ผลกระทบตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจาก วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 13
4.9 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบ โดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่ โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมและแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคาร โครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะเจร กับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ เจ้าของโครงการตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีนับจากวันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.9 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการการปรึกษาหารือและ หาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทน กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารและ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการ ชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณี ที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือ		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.9 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการ ดำเนินโครงการ		-	-
	- เพื่อติดตามตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่ มีการร้องเรียน		-	-
	- เพื่อรับฟังความเห็นปรึกษาหารือชี้แจง เกรงใจ สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ		-	-
	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณี ที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการรับทราบ ผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจาก วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.10. การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบโดยโครงการได้เข้าชี้แจงกับผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบแล้ว เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม เป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ออกสร้างจนถึง 1 ปีนับจากวันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อให้เกิดกระบวนการการปรึกษาหารือและ หาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.10. การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์(ต่อ)	ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารและตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ดังนี้		-	-
	- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินโครงการ		-	-
	- เพื่อติดตามตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.10. การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์(ต่อ)	- เพื่อรับฟังความเห็นปรึกษาหารือชี้แจง เจริญ สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ		-	-
4.11 การสะท้อนแสง กระจก	1. โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจก ประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อย ละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ 2540	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงกระจกอาคารของ โครงการทำการติดฟิล์มปรอทหรือดำเนินการใดๆ ก็ ตามที่ส่งผลต่อการสะท้อนแสงของดวงอาทิตย์จาก อาคารโดยระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในเอกสารการซื้อ ขายและระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.11 การสะท้อนแสง กระจก(ต่อ)	3. ดำรวจผู้ได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงจาก กระจกของอาคารและชี้แจงให้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการสะท้อนแสง จากกระจกของอาคาร โครงการให้ดำเนินการแจ้งโครงการเพื่อให้ตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ในกรณีที่ มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผู้แทนจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งมิได้มี ส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.11 การสะท้อนแสง กระจก(ต่อ)	- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ปัญหา การลดผลกระทบ หรือการ ชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณี ที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบ หรือ ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการ ดำเนินโครงการ		-	-
	- เพื่อติดตามตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่ มีการร้องเรียน		-	-
	- เพื่อรับฟังความเห็นปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสทรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.12 การจดทะเบียน อาคารชุด	1. บริษัท ธนาแลนด์ จำกัดเจ้าของโครงการจัดเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวน ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำให้รูปแบบ ใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บ ไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยข้อความหรือภาพที่ โฆษณา จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียด เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจนตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ 2522	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และดำเนินการสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุด จัดเก็บ ไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยข้อความ หรือภาพที่โฆษณา จะต้องตรงกับหลักฐานและ รายละเอียดที่ยื่น พร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ ชัดเจนตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคาร ชุดพ.ศ 2522	-	-
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างบริษัท ธนาแลนด์ จำกัดเจ้าของโครงการกับผู้ จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดไว้ ในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ 2522	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566





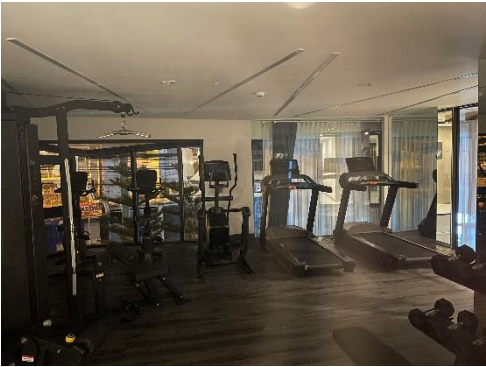

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.13 การรับเรื่อง ร้องเรียน	1. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ประชาสัมพันธ์ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดดการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนแสงของ กระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการตาม ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขเรื่อง ร้องเรียน	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.14 การประชาสัมพันธ์	1. โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจจะซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจมรณศึกษามี การใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ อาจจะส่งผลกระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสทรา บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.14 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	2. โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจจะซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณ ชั้นใต้ดินเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนที่ใช้การได้เป็นเชื้อเพลิงได้	โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

โครงการ ธนา แอสตรา

	
	
ภาพที่ 1 โครงการโดยรอบ	
	
ภาพที่ 2 ห้องสันทนาการส่วนกลาง	

โครงการ ชนา แอสตรา

	
	
	
	
<p>ภาพที่ 3 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	

โครงการ ธนา แอสทรา



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 5 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 6 ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

โครงการ ชนา แอสตรา

	
<p>ภาพที่ 7 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ</p>	
	
	
<p>ภาพที่ 8 อุปกรณ์ดับเพลิงและหัวจ่ายดับเพลิง</p>	

โครงการ ชนา แอสตรา

	
<p>ภาพที่ 9 รางระบายน้ำ</p>	
	
	
<p>ภาพที่ 10 ตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน</p>	

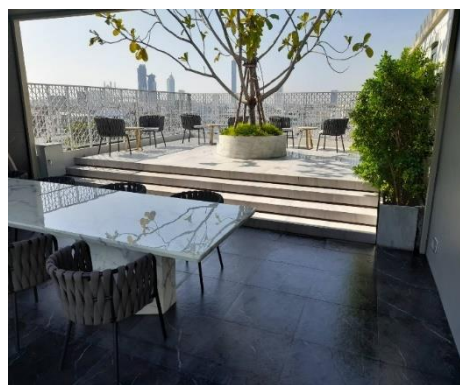
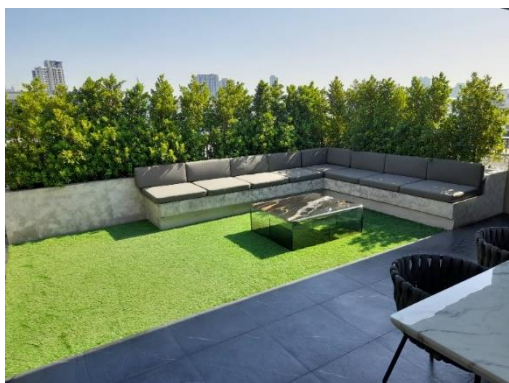
โครงการ ธนา แอสตรา

	
	
<p>ภาพที่ 11 ห้องขยะ และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด</p>	
	
<p>ภาพที่ 12 ห้องพักขยะรวม</p>	



ภาพที่ 13 จุฬารับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชัน
Urbanice

ภาพที่ 14 บริการกำจัดแมลง



ภาพที่ 15 พื้นที่สีเขียว

โครงการ ชนา แอสตรา



ภาพที่ 16 ห้องเครื่องไฟฟ้า

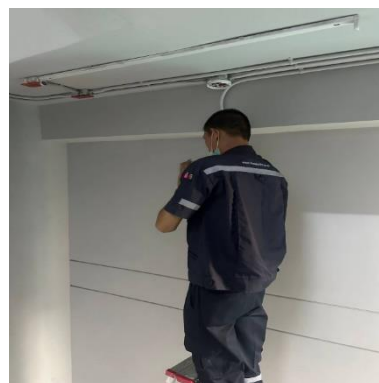


ภาพที่ 17 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และอาคาร

โครงการ ชนา แอสทรา



ภาพที่ 18 ระบบบำบัดน้ำเสีย ตะแกรงบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 19 การทำงานของช่างประจำอาคาร

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชนา แอสตรา โดยบริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ชนา แอสตราโดย บริษัท สเปเชียล แล เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ระบบน้ำเสีย 8 ครั้ง/ปี

จุดที่ 1. บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

จุดที่ 2. บ่อน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

จุดที่ 3. น้ำเสียบ่อหน่วง

อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, Total Dissolved Solid, BOD, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Suspended Solids

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ น้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ระบบสระว่ายน้ำ 12 ครั้ง/ปี

อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ Coliforms, Escherichia coli, Fecal Coliform, Pseudomonas aeruginosa, Staphylococcus aureus

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved

โครงการ ธนา แอสตรา

Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาตัวอย่าง

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดย นิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และ ปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

โครงการ ชนา แอสตรา

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำบ่อหนอง

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์																		มาตรฐาน
		27 พ.ย. 66			25 ธ.ค. 66			ยังไม่ถึงรอบตรวจ			ยังไม่ถึงรอบตรวจ			ยังไม่ถึงรอบตรวจ			ยังไม่ถึงรอบตรวจ			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
pH	-	7.5	6.8	6.4	7.3	6.9	8.0													5-9
BOD	mg/l	44	14	15	52	14	16													≤30
settleable solids	mg/l	0.8	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1													≤0.5
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	414	298	392	492	430	816													≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	7.00	<5	<5	6.00	<5	<5													≤20
TKN	mg/l	44.24	21.00	22.96	45.36	21.28	23.24													≤35
Sulfide	mg/l	1.4	<0.2	<0.2	1.3	<0.2	<0.2													≤1.0
TotalSuspende d Solids (SS)	ml/l	51	21	24	57	17	15													≤40

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่น้ำเสียก่อนเข้าระบบ ของโครงการ ชนา แอสตรา ระหว่างปี พ.ศ. 2566

โครงการ ธนา แอสตรา

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	settleable solids (ml/l/hr)
ปี พ.ศ. 2566								
พฤศจิกายน	7.5	44	51	414	7.00	44.24	1.4	0.8
ธันวาคม	7.3	52	57	492	6.00	45.36	1.3	0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด ของโครงการ ธนา แอสตรา ระหว่างปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	settleable solids (ml/l/hr)
ปี พ.ศ. 2566								
พฤศจิกายน	6.8	14	21	298	<5	21.00	<0.2	0.0
ธันวาคม	6.9	14	17	430	<5	21.28	<0.2	0.2
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ ธนา แอสตรา

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด ของโครงการ ธนา แอสตรา ระหว่างปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	settleable solids (ml/l/hr)
ปี พ.ศ. 2566								
พฤศจิกายน	6.4	15	24	392	<5	22.96	<0.2	0.0
ธันวาคม	8.0	16	15	816	<5	23.24	<0.2	0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 ^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

โครงการ ธนา แอสตรา

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ธนา แอสตรา

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 12 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

4.4.1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์			มาตรฐาน
	30 ต.ค. 66(ครั้งแรก)	27 พ.ย. 66	25 ธ.ค. 66	
1. pH	8.0	7.8	8.0	7.2-8.4
2. Free Chlorine	1.293	3.446	0.044	0.6-1.0
3. Chloride	3,648.87			≤600
4. Nitrate Nitrogen	1.172			≤50
5. Ammonia Nitrogen	<0.06			≤20
6. Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<10
7. Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	ND
8. E.Coli	ND	ND	ND	ND
9. Staphylococcus Aureus	ND	ND	ND	ND
10. Pseudomonas aeruginosa	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	-ทางเดินรถ ภายใน โครงการ	-ตรวจเช็คสภาพทางเดินรถ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อ มีการขำรด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการทำการตรวจเช็คสภาพทางเดินรถ ให้ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อมีการขำรด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที เอกสารดังภาพที่ 3 หน้าที่ 75	-
2. เสียง	-ทางเดินรถ ภายใน โครงการ	-ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการทำการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เอกสารดังภาพที่ 3 หน้าที่ 75	-
3. การจราจร	-ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	-โครงการทำการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน เอกสารดังภาพที่ 3 หน้าที่ 75	-
4. การใช้น้ำ	-ระบบจ่ายน้ำประปา ถึงสำรอนน้ำใช้	-ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา -ล้างถึงสำรอนน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	-โครงการทำการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา เอกสารดังภาพที่ 17 หน้าที่ 81 -โครงการทำการล้างถึงสำรอนน้ำใช้ของโครงการทุก ถัง กำหนดดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-

โครงการ ชนา แอสตรา

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร แต่ละห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - โครงการจัดให้รวบรวมและขนย้ายขยะมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 15.00-16.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยมีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด, โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน เป็นอย่างน้อย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและห้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น เอกสารดังภาพที่ 12 หน้าที่ 79	-

โครงการ ชนา แอสทรา

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสทรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสทรา

บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	พารามิเตอร์ 1.BOD 2.SS 3.Sulfide 4.TDS 5.Settleable Solids 6. Fat Oil and Grease 7.TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตาม เอกสารภาพผนวกที่ 5 และ 8 และรูปภาพ 18-19 หน้าที่ 82	-
	- ถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมันที่ บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ ประสานงานให้สำนักงานเขต สาทรเข้ามาสูบกากไขมันออก จากถังดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทุกวันหรือ ตามความเหมาะสม	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การตรวจสอบปริมาณ ไขมันน้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบกาก ไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวันหรือตามความเหมาะสม เอกสาร ดังภาพที่ 19 หน้าที่ 82	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงริมสูบออก	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงริมสูบออก โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาสู่อากไขมนออกจากถังคักไขมนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และสำนักงานเขตสาทรภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บจัดสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพฯ และสำนักงานเขตสาทรภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เอกสารภาพผนวกที่ 5	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักขอท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	2 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กำหนดดำเนินการครั้งแรกในปี 2567	-
	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 3 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เชี่ยวชาญ ตรวจสอบบำรุงรักษา	-
	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีผู้ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีและมองเห็นได้ชัด ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 76	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบมอบแรงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้พนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติให้ประสานกับการไฟฟ้าเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ระบบปรับอากาศของอาคาร	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	ทุก 1 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษา พร้อมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปีละ 1 ครั้ง	-
	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังภาพที่ 11 หน้า 79	-
10. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทุกวัน	1. โครงการจัดให้มีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. โครงการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-

โครงการ ธนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ธนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
10. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น	ทุกวัน	3. โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	
		- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทุกวัน	4. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นมาช่วยชีวิตห่วงช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทุกวัน	5. โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าาเป็นประจําอย่างเสมอ 7 โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
10. โครงสร้างและความ ปลอดภัย บริเวณสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)		- ตรวจสอบอ่างล้างมือล้างเท้า ที่ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดี เสมอ	ทุกวัน		-
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและ อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุกวัน		
		- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ทุกวัน		

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสทรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสทรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตชูชีพชีวิตไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่นห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	- กรด-ค่า(pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ดังเอกสารภาคผนวกที่ 9 และรูปภาพที่ 10 หน้าที่ 78	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ(ต่อ)	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้ เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichio coli, Stephylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ใช้วิธี Multiple-Tube Techique หรือ เทียบเท่า	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีวิเคราะห์คุณภาพน้ำและมีความถี่ ในการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ(ต่อ)	ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน			-
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - ไนเตรท (Nitrate) - แอมโมเนีย (Ammonia) ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีวิเคราะห์คุณภาพน้ำและมีความถี่ ในการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าต้นไม้ในโครงการตายต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 80	-
14.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ และการสะท้อนแสงของกระจก	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบและรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลมสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์และการสะท้อนแสงของกระจก โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชนาแลนด์จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดังภาพที่ 13 หน้าที่ 80	-

ตารางที่ 3.2-1(ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ชนา แอสตรา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ชนา แอสตรา

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1.5 สภาพเศรษฐกิจ- สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ตรวจสอบสภาพตู้ / กล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากตู้กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน - รวบรวมบันทึกและสรุปเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ และรายงานผล การดำเนินงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด ทิศทางลมสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์และการสะท้อนแสงของกระจก โดยให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ชนนาแลนด์จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด ดังภาพที่ 13 หน้าที่ 80	-