



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์  
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

**(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)**

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอทธานี เรสซิเดนซ์  
เลขที่ 65 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก291/66-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ส่วนอาคารชุด แอทินี เรสซิเดนซ์)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอทินี เรสซิเดนซ์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/1031 วันที่เห็นชอบ : 22 มกราคม 2562  
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ปทุมวัน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- หน้าปกไม่ระบุระยะโครงการ
- ผลตรวจวัดน้ำเสีย/น้ำทิ้งไม่ครบตามที่กำหนดในมาตรการ (พบเดือน 12)

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

สำเนา

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 61 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2542 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอทธินี เรสซิเดนซ์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทธินี เรสซิเดนซ์

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

วันที่ 15 ม.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ 65 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทธานี เรสซิเดนซ์ ประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                                                                       | ลายมือชื่อ                                                                            | ตำแหน่ง               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  |  | วิศวกร                |
|                                                                                      |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
|                                                                                      |                                                                                       | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร  
บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์
2. สถานที่ตั้ง : 61 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอทธานี เรสซิเดนซ์
4. สถานที่ติดต่อ : 61 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม 2542
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 41 ชั้น ขึ้นได้ดิน 3 ชั้น จำนวนห้องพักทั้งหมด 219 ห้อง และอาคารจอดรถ 6 ชั้น พร้อมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 1,000 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน อยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้
    - ระบบระบายน้ำ : ปัจจุบันมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอพาร์ทเมนต์ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น B1 โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำ ส่วนก๊อกร้านจะอยู่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อทำความสะอาดแล้วน้ำไหลลงไปในระบบบำบัดน้ำเสีย
    - ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 820 KVA โดยมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

---

## สารบัญ

|                                                                                                       | หน้า |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| สารบัญ                                                                                                | ก    |
| สารบัญตาราง                                                                                           | ค    |
| สารบัญภาพ                                                                                             | ง    |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>                                                                      |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน                                                                        | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป                                                                        | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | 1-4  |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ                                                                            | 1-4  |
| 1.3.2 ระบบจราจร                                                                                       | 1-4  |
| 1.3.3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                                                                      | 1-5  |
| 1.3.4 ระบบน้ำใช้                                                                                      | 1-6  |
| 1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย                                                                                 | 1-7  |
| 1.3.6 การระบายน้ำ                                                                                     | 1-8  |
| 1.3.7 ระบบการเก็บขนมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย                                                            | 1-9  |
| 1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                             | 1-10 |
| 1.3.9 ระบบไฟฟ้า                                                                                       | 1-13 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          | 1-13 |
| 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            | 1-13 |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             | 2-1  |
| <b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                   |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์                                                                                      | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                          | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                             | 3-2  |

## สารบัญ (ต่อ)

|                                                                                                                                | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                   | 3-5  |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                        | 3-5  |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์                                                                                        | 3-5  |
| 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                | 3-6  |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                       | 3-6  |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b><br><b>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> |      |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | 4-1  |

### เอกสารแนบ

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ                                               |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ                                    |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                               |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                         |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์                      |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                                | หน้า |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.5-1    | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน                                                                         | 1-14 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์<br>(ระยะดำเนินการ)                                                      | 2-2  |
| 3.4-1    | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์<br>(ระยะดำเนินการ)                                                  | 3-3  |
| 3.5-1    | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | 3-5  |
| 3.5-2    | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                 | 3-7  |
| 3.5-3    | เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                      | 3-8  |
| 4.1-1    | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ<br>และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                     | 4-1  |
| 4.1-2    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี<br>ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า                                                                |
|--------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.2-1  | บริเวณที่ตั้งโครงการ                                                |
| 1.3-1  | ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                                          |
| 2.2-1  | สภาพพื้นที่ปัจจุบัน                                                 |
| 2.2-2  | พื้นที่สีเขียว                                                      |
| 2.2-3  | ระบบจราจรภายในโครงการ                                               |
| 2.2-4  | ระบบน้ำใช้ในโครงการ                                                 |
| 2.2-5  | ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                                        |
| 2.2-6  | ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ                                           |
| 2.2-7  | การระบายน้ำภายในโครงการ                                             |
| 2.2-8  | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                                         |
| 2.2-9  | ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ                                               |
| 3.5-1  | จุดตรวจน้ำในโครงการ                                                 |
| 3.5-2  | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |