

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท
ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) 819 หมู่ 7 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 22/2539 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2539 ตามหนังสือที่ วว 0804/14591 ลงวันที่ 24 กันยายน 2539

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสท์ลิง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นาง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นาย

นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย

นาง

นักวิชาการด้านนิเวศวิทยาแหล่งน้ำจืด

นาง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นาง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นาง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		II
บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-5
	1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
	1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-9
	1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-9
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 การดำเนินการ	2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 การดำเนินงาน	3-1
	3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
	3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน	3-7
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	

.....

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-1
1.1-2	ผังแสดงการแบ่งส่วนพื้นที่โครงการ	1-4
1.2-1	ผังแสดงแนวท่อระบบน้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ	1-5
3.2.1-1	ตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2.2-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน	3-8
3.2.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-11

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-10
2.2-1	การจัดเตรียมบ่อเก็บกักน้ำฝน	2-8
2.2-2	ถนนภายในโครงการ	2-8
2.2-3	สวดย่อมด้านหน้าแปลงจัดสรร	2-8
2.2-4	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-8
2.2-5	การเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	2-8
2.2-6	ป้ายโครงการ	2-8

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-8
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-6
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-7
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-9
3.2.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินที่ผ่านมา	3-10