

## เอกสารที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### เอกสารที่ 1-3

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2



เลขที่ 66 / 2540

ส่วนที่ 1 ภายในแนวเขตหมายเลข (49 แปลง)  
ส่วนที่ 2 ภายในแนวเขตหมายเลข (37 แปลง)

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๘๖ ลง  
วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินออกใบอนุญาต  
ฉบับนี้ เพื่อแสดงว่าบริษัท อาร. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ที่ดินจัดสรรตั้งอยู่แขวงทวาย เขตบางขุนเทียน กทม.)  
ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted]  
หมู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท อาร. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted]  
หมู่ที่ [redacted] ตำบล [redacted] อำเภอ [redacted] จังหวัด [redacted]  
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการแนบ  
ท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2540

(นาย [redacted])

(อธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

## เอกสารที่ 1-4

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5) ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4

(จ.ส. ๕)



เลขที่ 866 / 2540

ส่วนที่ 3 ภายในแนวเขตหมายเลขสี่เทา (54 แปลง)  
ส่วนที่ 4 ภายในแนวเขตหมายเลขสี่ชมพู (32 แปลง)

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ ๒๘๖ ลง  
วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินออกใบอนุญาต  
ฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า บริษัท อาร. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 20555, 749 แขวงท่าข้าม  
เขตบางขุนเทียน กทม.)  
ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED]  
หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท อาร. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED]  
หมู่ที่ [REDACTED] ตำบล [REDACTED] อำเภอ [REDACTED] จังหวัด [REDACTED]  
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการแนบ  
ท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2540

(นาย [REDACTED])  
(อธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย)

ประธานคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

## เอกสารที่ 1-5

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 5) ส่วนที่ 5

เลขที่ 12 / 2544



## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 21 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้ เพื่อแสดงว่า บริษัท อาร. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จัดสรรที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 20555 ไร่ รวม 9 โฉนด แขวงพญาขาว เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร)

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED]

หมู่ที่ [REDACTED] แขวง [REDACTED] เขต [REDACTED] [REDACTED]

ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท อาร. เอ็ม. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งเลขที่ [REDACTED] ตรอก/ซอย [REDACTED] ถนน [REDACTED]

หมู่ที่ [REDACTED] แขวง [REDACTED] เขต [REDACTED] [REDACTED]

เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดิน แผนผัง โครงการ และวิธีการ  
แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ส่วนที่ 5 ภายในแนวเขตแผนที่เขียวครีမ် (27 แปลง)

ออกให้ ณ วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2544

(..... (นาย [REDACTED] ) .....

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

### เอกสารที่ 1-6

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 2) ส่วนที่ 22 และส่วนที่ 23





(จ.ส. ๒)

เลขที่ ๑๔๔ / ๒๕๖๕

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า  
บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ .....  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)  
โครงการ ..... คุณาลัย การ์เด็นรีสอร์ท ที่ตั้งเลขที่ .....  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๕๕, ๒๐๕๕๖, ๒๐๕๕๗,  
๒๐๖๔๘, ๕๐๓๔๖, ๘๓๖๔๑, ๙๔๒๓๖, ๑๒๒๗๓๑ และ ๑๒๖๓๘๓ (รวม ๙ โฉนด)  
ตำบล/แขวง ..... ทำข้าม ..... อำเภอ/เขต ..... บางขุนเทียน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามแผนผัง โครงการและวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ส่วนที่ ๒๒ ภายในแนวเขตหมายสี่เหลี่ยม จำนวน ๒๓ แปลง  
ส่วนที่ ๒๓ ภายในแนวเขตหมายสี่เหลี่ยม จำนวน ๑๗ แปลง

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นาย .....)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

**คำเตือน** “ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ต้องแสดงใบอนุญาต แผนผัง โครงการและวิธีการตามที่คณะกรรมการอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย  
ณ สำนักงานที่ทำการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งโฆษณาให้ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในคำขออนุญาตด้วย หากฝ่าฝืนจะมีความผิด  
ตามมาตรา ๖๑ และ ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓”

### เอกสารที่ 1-7

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส. 2) ส่วนที่ 24 และส่วนที่ 25



(จ.ส. ๒)

เลขที่ ๑๘๒ / ๒๕๖๖

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า  
บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ .....  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน ..... บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)  
โครงการ ..... คุณาลัย การ์เด็นรีสอร์ท ..... ที่ตั้งเลขที่ .....  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๕๕, ๒๐๕๕๖, ๒๐๕๕๗, .....  
๒๐๖๙๘, ๕๐๓๔๖, ๘๓๖๙๑, ๙๔๒๓๖, ๑๒๒๗๓๑ และ ๑๒๖๓๘๓ (รวม ๙ โฉนด)  
ตำบล/แขวง ..... ท่าข้าม ..... อำเภอ/เขต ..... บางขุนเทียน  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... ตามแผนผัง โครงการและวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ส่วนที่ ๒๔ ภายในแนวเขตหมายสีฟ้า จำนวน ๑๙ แปลง  
ส่วนที่ ๒๕ ภายในแนวเขตหมายสีส้มแก่ จำนวน ๒๑ แปลง

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นาย .....)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

**คำเตือน** “ผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ต้องแสดงใบอนุญาต แผนผัง โครงการและวิธีการตามที่คณะกรรมการอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ สำนักงานที่ทำการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งโฆษณาให้ตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในคำขออนุญาตด้วย หากฝ่าฝืนจะมีความผิดตามมาตรา ๖๑ และ ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓”

## เอกสารที่ 1-8

หนังสืออนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน  
และโอนสิทธิการจัดสรรที่ดิน



เลขที่ ...๓๐..... / ...๒๕๖๕...

หนังสืออนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินและโอนสิทธิการจัดสรรที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน ได้อนุญาตให้บริษัท อาร์.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๕๕, ๒๐๕๕๖, ๒๐๕๕๗, ๒๐๖๔๘, ๕๐๓๔๖, ๘๓๖๔๑, ๔๔๒๓๖, ๑๑๒๗๓๑ และ ๑๒๖๓๘๓ ตำบลท่าข้าม อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รวม ๙ โฉนด เนื้อที่ประมาณ ๑๗๘ - ๓ - ๕๒.๘ ไร่ ได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน รวม ๒ ครั้ง ปัจจุบันแบ่งขายที่ดินเป็นแปลงย่อย จำนวน ๕๖๒ แปลง โดยเป็น ประเภทบ้านเดี่ยว ๕๕๘ แปลง และที่ดินเปล่า ๔ แปลง แบ่งส่วนโครงการเพื่อออกใบอนุญาต เป็น ๒๕ ส่วน และได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ ๑ - ๕ แล้ว นั้น

บริษัท อาร์.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินในโครงการ ส่วนที่ ๑ - ๕ และโอนสิทธิการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ ๖ - ๒๕ ให้กับบริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ อนุญาตให้บริษัท อาร์.เอ็ม.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โอนใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ ๑ - ๕ และโอนสิทธิการจัดสรรที่ดินในโครงการส่วนที่ ๖ - ๒๕ ให้กับบริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน) ได้

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร จึงออกหนังสืออนุญาตให้โอนใบอนุญาต ให้ทำการจัดสรรที่ดินและโอนสิทธิการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน (ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายหนังสืออนุญาตนี้)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นาง

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร



โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน (ขอแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

ของ

บริษัท วิลล่า คุนาลัย จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 819 หมู่ที่ 7 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

#### 1. วัตถุประสงค์และวิธีดำเนินการ

ดำเนินการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 20555, 20556, 20557, 20698, 50346, 83691, 94236, 112731 และ 126383 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร รวม 9 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 178 - 3 - 52.8 ไร่ โดยขอรังวัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินออกเป็นแปลงย่อย เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยรวม 562 แปลง และขอแบ่งส่วนแผนผัง โครงการออกเป็น 25 ส่วน

#### 2. การจัดแบ่งที่ดิน

บริษัทฯ จะขอรังวัดแบ่งแยกโฉนดออกเป็นแปลงย่อย เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยรวมทั้งหมดจำนวน 562 แปลง โดยแบ่งออกเป็นประเภท ดังนี้

1. ประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 558 แปลง ได้แก่ แปลงหมายเลข 1 - 558 เนื้อที่น้อยสุด 63 ตารางวา ขนาด 14.00 X 18.00 เมตร
2. ประเภทที่ดินเปล่า จำนวน 4 แปลง ได้แก่ แปลงหมายเลข 559, 560, 561, 562 เนื้อที่น้อยสุด 842.25 ตารางวา

#### 3. การปรับปรุงที่ดินจัดสรร

บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงที่ดินเพื่อให้เหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัย โดยการถมดินบดอัดด้วย รถแทรกเตอร์ และเกรดดินให้เสมอกัน

#### 4. การจัดให้มีสาธารณูปโภค

บริษัทฯ จะจัดให้มีสาธารณูปโภค ดังต่อไปนี้

- 4.1 ถนน จะก่อสร้างเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 58 สาย ความยาวรวมประมาณ 6,915.00 เมตร โดยมีขนาดดังนี้
  - ถนนเมนกว้าง 24.00 เมตร จำนวน 2 สาย ความยาวประมาณ 245.00 เมตร มีเขตทางกว้าง 24.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 18.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.00 เมตร
  - ถนนเมนกว้าง 18.00 เมตร จำนวน 4 สาย ความยาวประมาณ 910.00 เมตร มีเขตทางกว้าง 18.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 3.00 เมตร





- ถนนเมนกว้าง 12.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 145.00 เมตร มีเขตทางกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

4.2 ระบบระบายน้ำ ใช้ท่อคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร รัศมีภายในฝังใต้ดิน เรียงขนานกันไปกับแนวลนทุกสายและผ่านที่ดินทุกแปลง เพื่อใช้ระบายน้ำฝนและน้ำโสโครกจากที่ดินแปลงย่อย แต่ละแปลงทุกระยะไม่เกิน 12.00 เมตร จะมีบ่อตรวจระบายน้ำ เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด ผ่านบ่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ และจัดทำบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนทุกหลัง

4.3 ระบบไฟฟ้า ดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวง

4.4 ระบบประปา ดำเนินการโดยประปานครหลวง

#### 5. การจัดให้มีการสาธารณูปโภคอื่น ๆ

5.1 สวนสาธารณะ 2 แห่ง เนื้อที่ 2,452.00 ตารางวา

5.2 บ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือนทุกแปลง

5.3 บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 2 แห่ง บ่อที่ 1 มีเนื้อที่ 67.15 ตารางวา บ่อที่ 2 มีเนื้อที่ 85.54 ตารางวา

5.4 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยให้ทางกรุงเทพมหานครเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ โดยเสียค่าบริการ ตามมาตรฐานของทางราชการ

#### 6. ประมาณการค่าใช้จ่าย

โครงการจัดสรรที่ดินจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างประมาณ 160,000,000 บาท

- ค่าถมดิน	ประมาณ	90,000,000 บาท
- ค่าก่อสร้างถนน, ทางเท้า, ท่อระบายน้ำ	ประมาณ	41,000,000 บาท
- ค่าระบบไฟฟ้า	ประมาณ	4,500,000 บาท
- ค่าระบบประปา	ประมาณ	8,000,000 บาท
- ค่าบ่อบำบัดน้ำเสียในครัวเรือน	ประมาณ	4,500,000 บาท
- ค่าบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	ประมาณ	12,000,000 บาท

#### 7. การรับประกันการจัดทำสาธารณูปโภค

สาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่บริษัทฯ ได้เสนอจะจัดสร้างขึ้นในโครงการจัดสรรที่ดินนี้ หากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินแล้ว บริษัทฯ พร้อมที่จะให้ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์สินเอเชีย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เข้าค้ำประกัน หรือบริษัทฯ จะจัดสร้างสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน



#### 8. วิธีการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ จะจัดจำหน่ายที่ดินทุกแปลงในระบบเงินสดและเงินผ่อน แยกตามประเภทที่ดิน ดังนี้

- ที่ดินเปล่า จะจำหน่ายในราคาตารางวาละ 19,000 บาท

- บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จะจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในราคาหน่วยละ 1,100,000 บาท

ในกรณีที่รังวัดแบ่งแยกจัดสรรที่ดินเสร็จแล้ว ปรากฏว่ามีเนื้อที่เพิ่มมากขึ้นหรือลดน้อยลง คิดราคาค่าที่ดิน ตารางวาละ 19,000 บาท ทั้งนี้ อัตราราคาดังกล่าวอาจจะเพิ่มมากขึ้นหรือลดน้อยลงได้ตามสภาวะเศรษฐกิจ

#### 9. กำหนดเวลาการดำเนินการแล้วเสร็จ

บริษัทฯ จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 4 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการ หรือนับตั้งแต่วันที่ ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

#### 10. การแบ่งส่วนแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน

บริษัทฯ ขอแบ่งส่วนโครงการจัดสรรที่ดินออกเป็น 25 ส่วน ดังนี้

**ส่วนที่ 1** ตามหมายสี่เหลี่ยม ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย จำนวน 49 แปลง ได้แก่

- บ้านเดี่ยว จำนวน 48 แปลง แปลงหมายเลขที่ 159 - 169 และ 241 - 277

- ที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง แปลงหมายเลขที่ 559

- พร้อมสาธารณูปโภคตามส่วน

**ส่วนที่ 2** ตามหมายสี่เหลี่ยม ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย จำนวน 37 แปลง ได้แก่

- บ้านเดี่ยว จำนวน 37 แปลง แปลงหมายเลขที่ 21 - 57

- พร้อมสาธารณูปโภคตามส่วน

**ส่วนที่ 3** ตามหมายสี่เหลี่ยม ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย จำนวน 54 แปลง ได้แก่

- บ้านเดี่ยว จำนวน 54 แปลง แปลงหมายเลขที่ 336 - 357 และ 443 - 474

- พร้อมสาธารณูปโภคตามส่วน

**ส่วนที่ 4** ตามหมายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย จำนวน 32 แปลง ได้แก่

- บ้านเดี่ยว จำนวน 32 แปลง แปลงหมายเลขที่ 411 - 442

- พร้อมสาธารณูปโภคตามส่วน

**ส่วนที่ 5** ตามหมายสี่เหลี่ยมผืนผ้า ประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย จำนวน 27 แปลง ได้แก่

- บ้านเดี่ยว จำนวน 27 แปลง แปลงหมายเลขที่ 170 - 175, 233, 237 - 240, 358, 359, 402 - 410

และ 475 - 479

- พร้อมสาธารณูปโภคตามส่วน

- พร้อมสารบัญปกตามส่วน

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ	กรุงเทพฯ
วันที่ 2 ก.ย. 2564	
วันที่ 2 ก.ย. 2564	
วันที่ 2 ก.ย. 2564	

11. ที่ดินแปลงที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินตามโครงการนี้อยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว  
บริษัทฯ ได้แนบเอกสารต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน



ลงชื่อ [Redacted]

(นาง [Redacted])

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ขออนุญาตจัดสรรที่ดิน

แต่งตั้งโครงการจัดสรรที่ดินฉบับนี้ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร  
พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 4 / 2564 เมื่อวันที่ 12 ก.ย. 2564  
มีมติเห็นชอบให้โอนใบอนุญาตและโอนสิทธิการจัดสรรที่ดินได้ และได้ออก  
หนังสืออนุญาตให้โอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแล้ว เลขที่ 30 / 2565  
ออกให้ ณ วันที่ 11 [Redacted]

ผู้อำนาจ [Redacted] กรรมการและเลขานุการ  
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร

(นางสาว [Redacted])