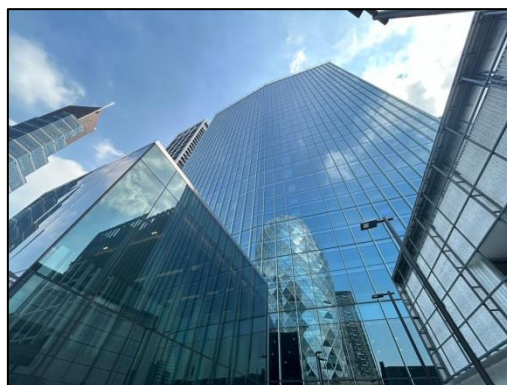
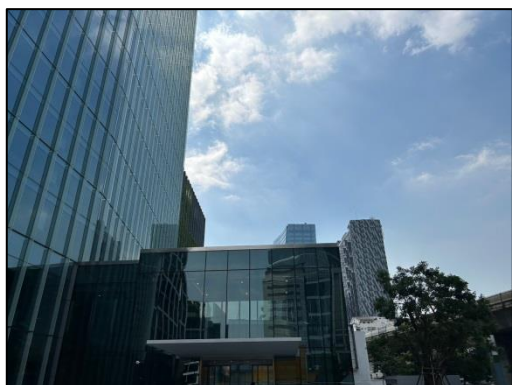
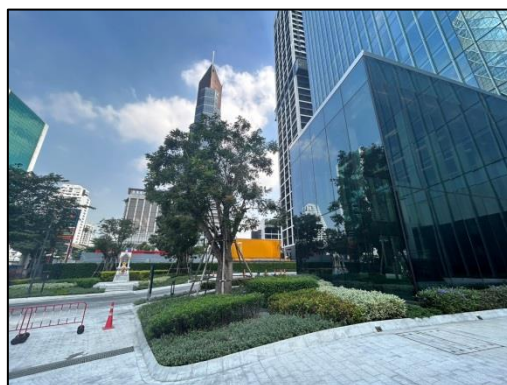
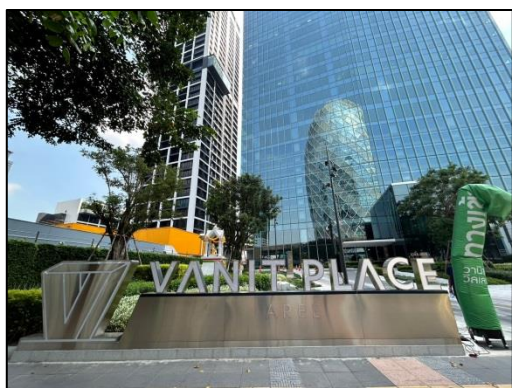


## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเปลี่ยนชื่อ โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/17028 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562
ภาคผนวก ค	การจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	หนังสือนำเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ฉ	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตร 39 ตรี (แบบ ขพ.4)
ภาคผนวก ช	ใบรับรองการก่อสร้าง การคัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ซ	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฌ	แผนการซ่อมบำรุงเครื่องจักรประจำปี
ภาคผนวก ฎ	การตรวจสอบและซ่อมบำรุงพัฒนาระบายอากาศ
ภาคผนวก ฏ	การบำรุงรักษา ตรวจเช็คซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ฐ	คู่มือการใช้งานเครื่องทำน้ำเย็น
ภาคผนวก ถ	แผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น
ภาคผนวก ท	การตรวจสอบบำรุงรักษาปั้มน้ำ
ภาคผนวก ธ	แผนเหตุการณ์แผ่นดินไหว
ภาคผนวก ด	การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ต	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ถ	รายงานการเก็บขนขยะของโครงการ
ภาคผนวก ฒ	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)
ภาคผนวก ท	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
ภาคผนวก ฑ	การดูแลตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB Room) และการตรวจสอบสภาพและบันทึกการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก น	คู่มือการใช้อาคาร

## ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก บ	อัตราค่าบริการที่จอดรถ
ภาคผนวก ป	การประชุมหารือร่วมกับสถานีนครบาลบางซื่อ
ภาคผนวก ผ	ข้อกำหนดของ TOR งานรักษาความปลอดภัย ระบุให้มีการตรวจสอบสารเสพติดในหน่วยงาน
ภาคผนวก ฝ	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ
ภาคผนวก พ	แจ้งกำหนดการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566
ภาคผนวก ฬ	รายงานการฝึกอบรมหลักสูตร ฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และหลักสูตรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ก	คู่มือการใช้งาน Jocky Pump
ภาคผนวก ม	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)
ภาคผนวก ย	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ร	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำห่อฝังเย็น
ภาคผนวก ด	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ว	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ศ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ

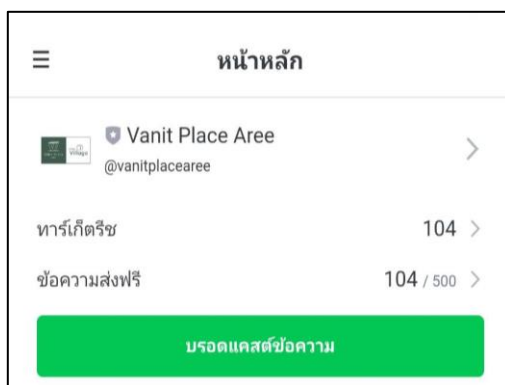


รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



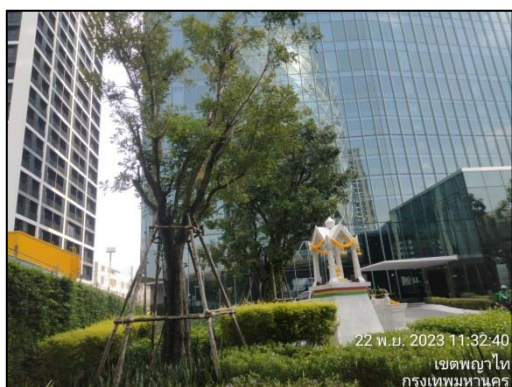
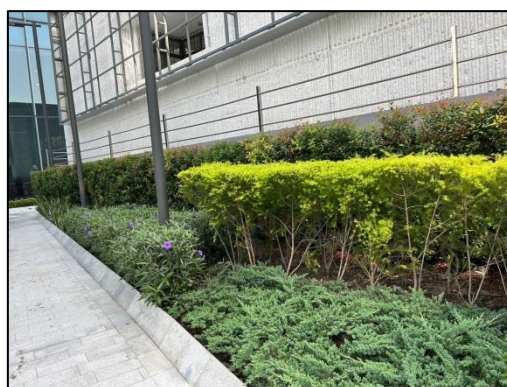
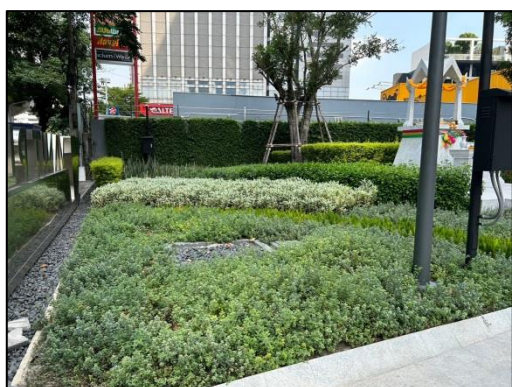
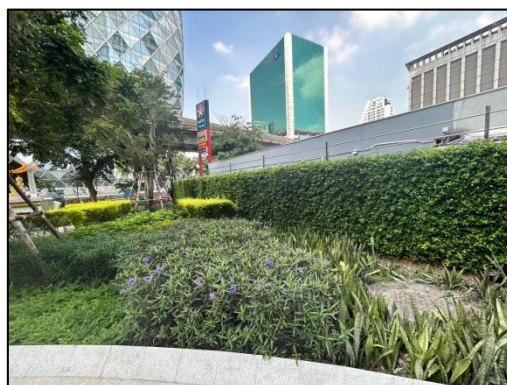


รูปที่ 1 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ



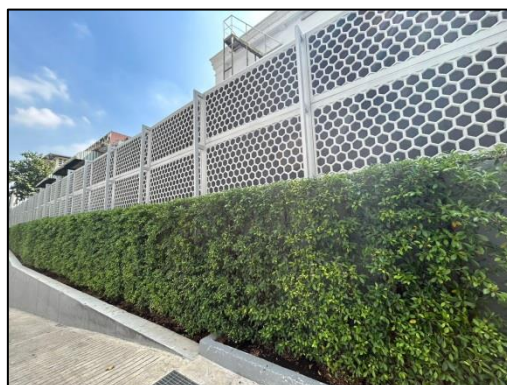
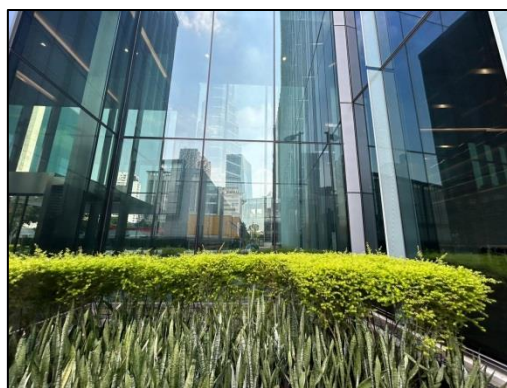
รูปที่ 2 ช่องทางการรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line)





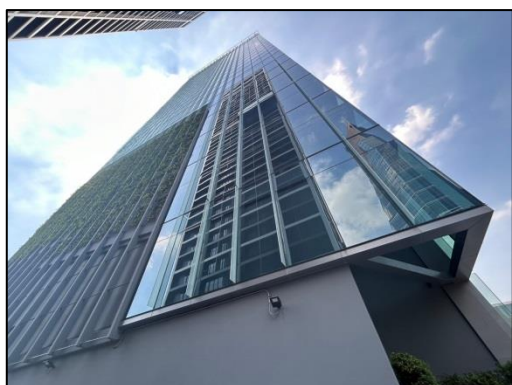
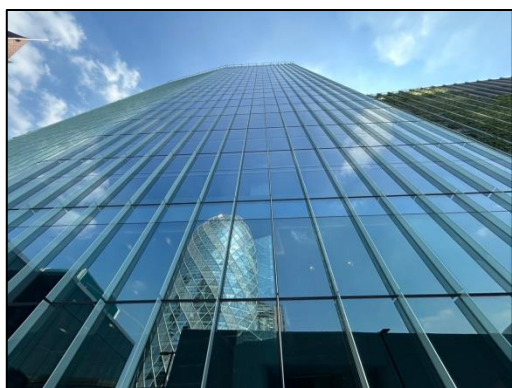
รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



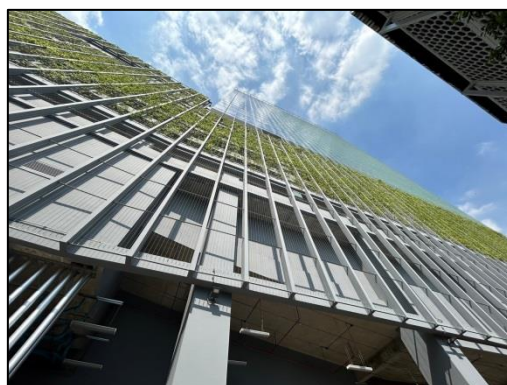
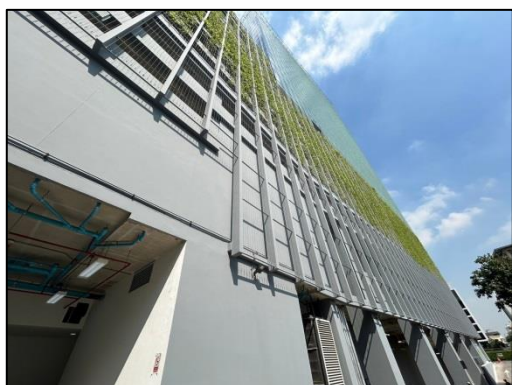
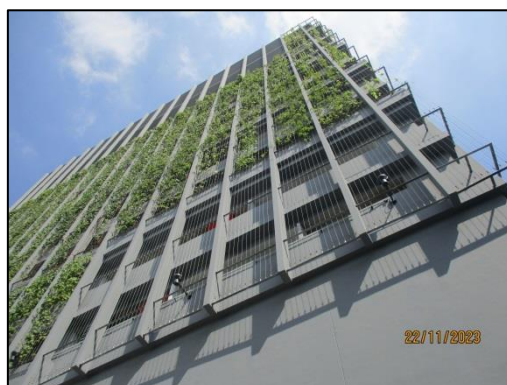


รูปที่ 3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



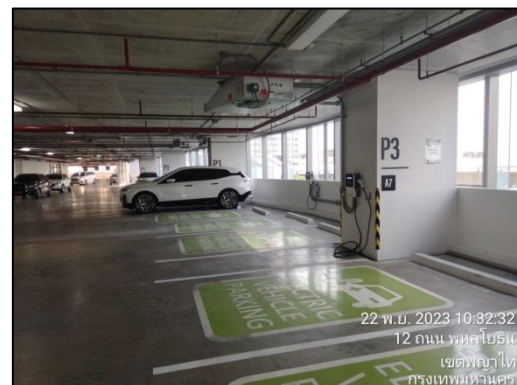
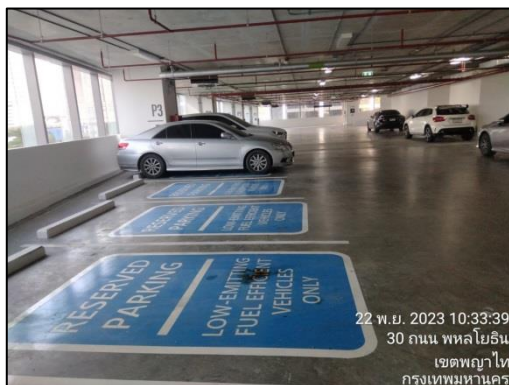
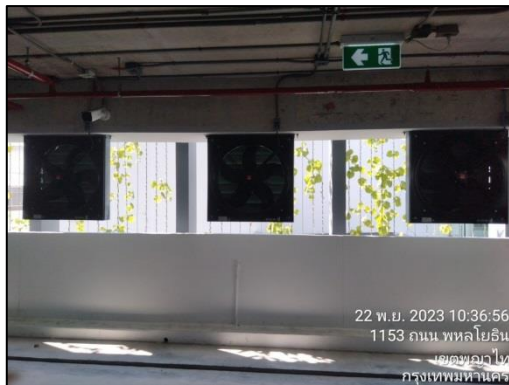


รูปที่ 4 ภาพถ่ายนอกอาคารเป็นกระจกโดยรอบอาคาร

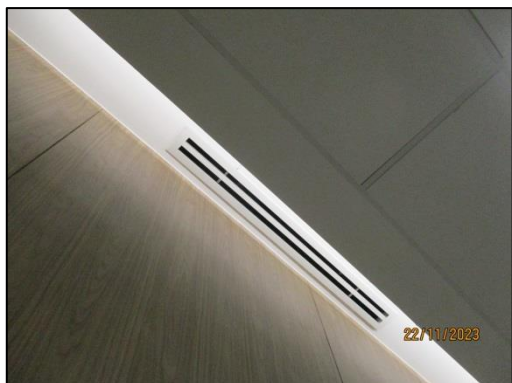


รูปที่ 5 พลังกันตึกและไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-10





รูปที่ 5 (ต่อ) ผนังกันตกและไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-10



### รูปที่ 6 ระบบปรับอากาศและหมุนเวียนภายในอาคาร





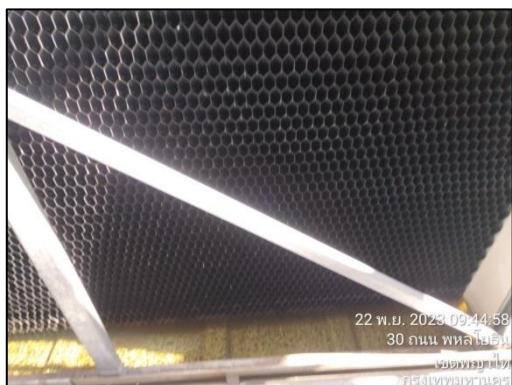
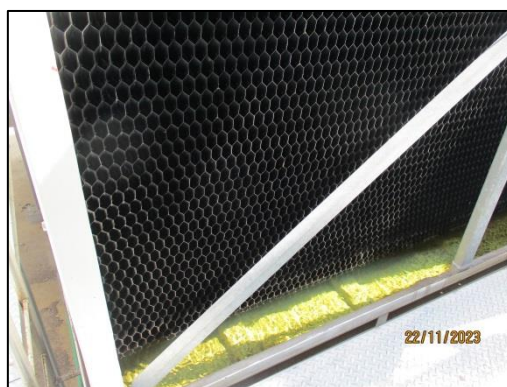
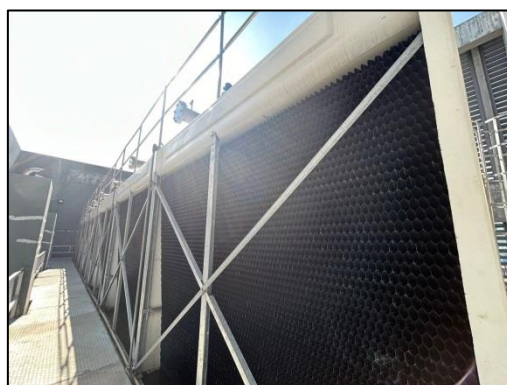
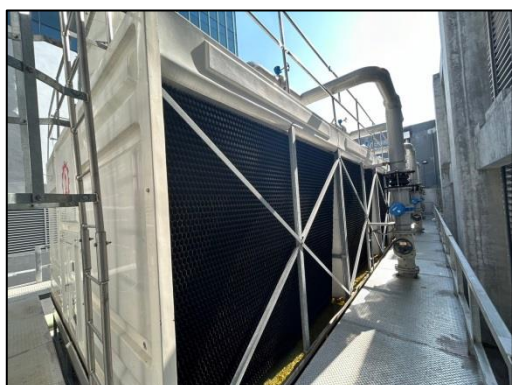
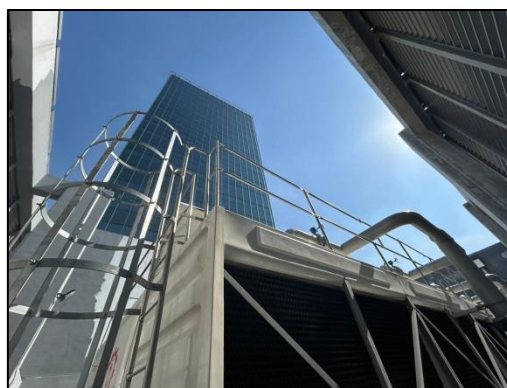
รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ





รูปที่ 8 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 11





รูปที่ 9 หอผึ่งเย็น (Cooling Tower)



รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room)





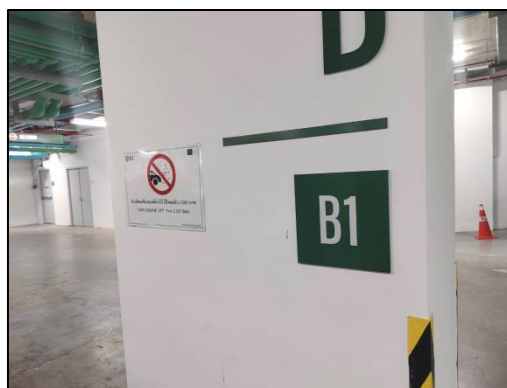
รูปที่ 11 ห้องทำความเย็น (Chiller Room)



รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room)



รูปที่ 13 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 14 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 15 พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการบริเวณริมถนนพหลโยธิน

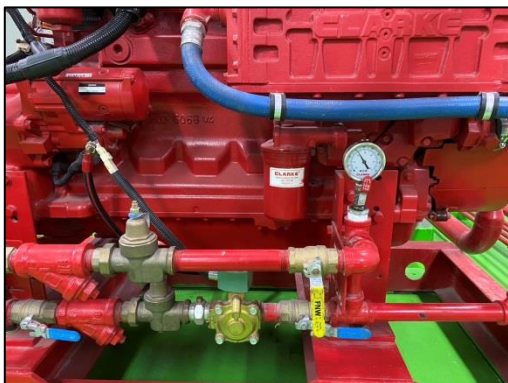




รูปที่ 16 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร



รูปที่ 17 การทดสอบและเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

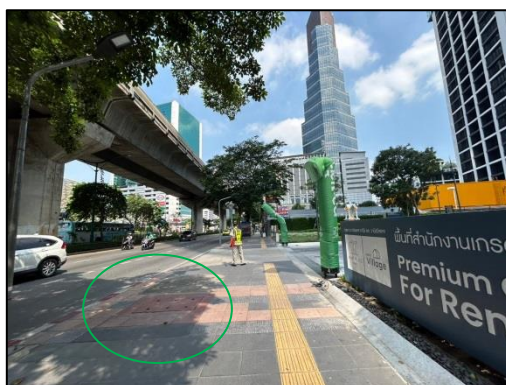


รูปที่ 18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง





รูปที่ 19 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด



รูปที่ 20 ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน



รูปที่ 21 ห้องพักขยะประจำชั้น

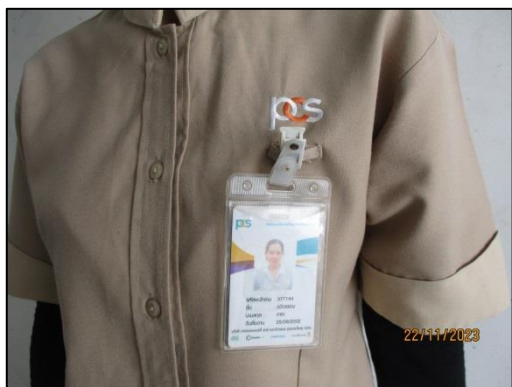
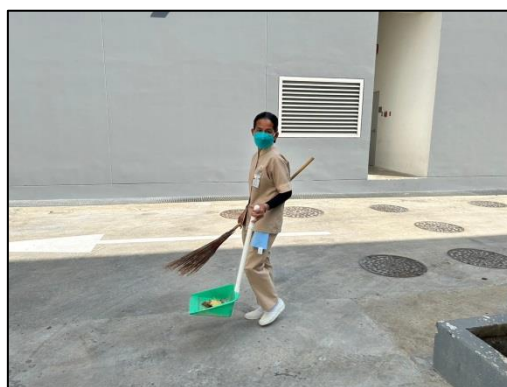
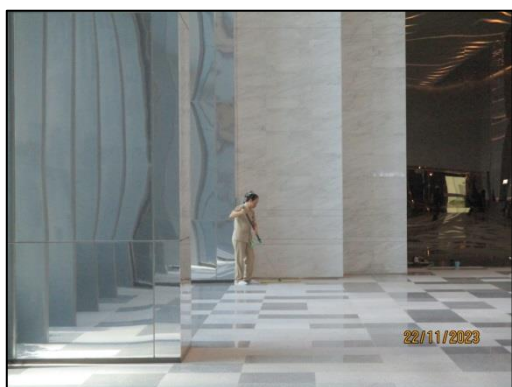


รูปที่ 22 ห้องพักขยะและที่จอดรถจัดเก็บขยะ ชั้น 1





รูปที่ 23 ห้องพักขยะรวมชั้น B1 ของอาคาร B



รูปที่ 24 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



ใต้ดิน (น้ำใช้)



ใต้ดิน (น้ำดับเพลิง)



ใต้ดิน (น้ำ Recycle)



ใต้ดิน (น้ำ Reuse)



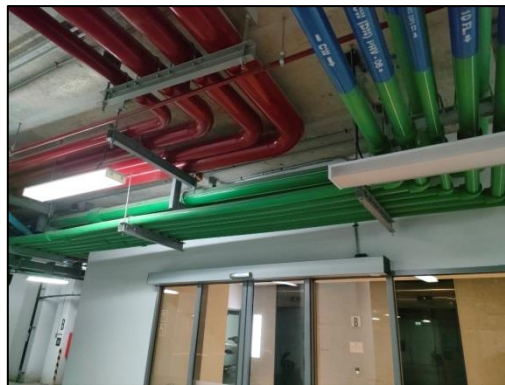
ดาตฟ้า A1



ดาตฟ้า A2

รูปที่ 26 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ





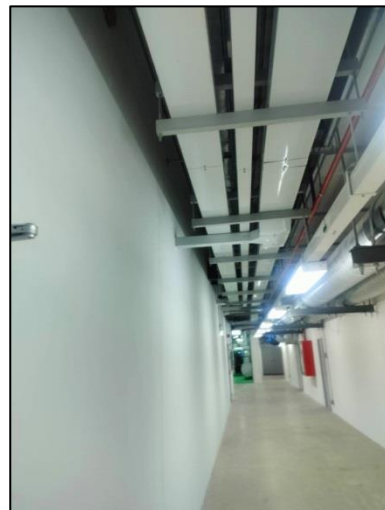
รูปที่ 27 ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ



รูปที่ 28 เครื่องสูบน้ำใช้ในโครงการชั้นคาเฟ่และชั้นใต้ดิน



รูปที่ 29 อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 30 การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ

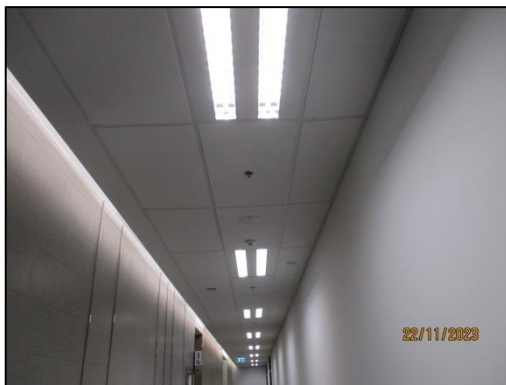




รูปที่ 31 ห้องเครื่องไฟฟ้า (Main Distribution Board: MDB Room)



รูปที่ 32 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 33 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน

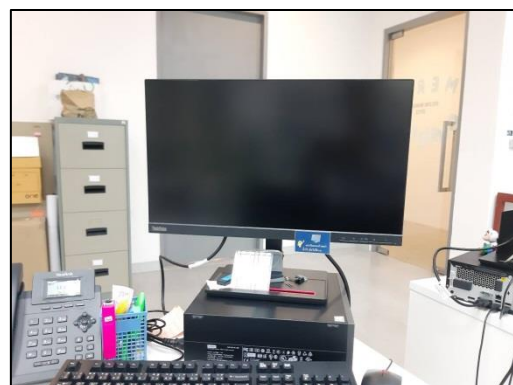


รูปที่ 34 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด





รูปที่ 35 ห้องปรับและหมุนเวียนอากาศ (AHU)



รูปที่ 36 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน “ปิดไฟช่วงพักเที่ยง และทุกครั้งหลังใช้งาน”  
“ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน” “ปรับแอร์อุณหภูมิ 25 องศา เพื่อประหยัดพลังงาน”



รูปที่ 37 เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟ



รูปที่ 38 ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด





รูปที่ 39 การประชาสัมพันธ์หลักการ 4Rs ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านช่องทาง E-mail



รูปที่ 40 ระบบ Hydraulic lift เพื่อดำเนินขชะจากห้องพักขยะรวมชั้น B1 ของอาคาร B ขึ้นมายังชั้น 1



รูปที่ 41 ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 41 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 42 บ่อหน่วงน้ำ





รูปที่ 43 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)

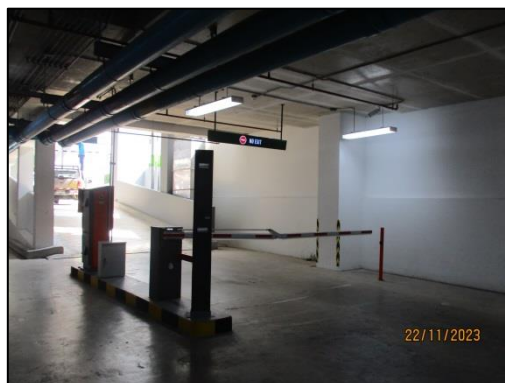
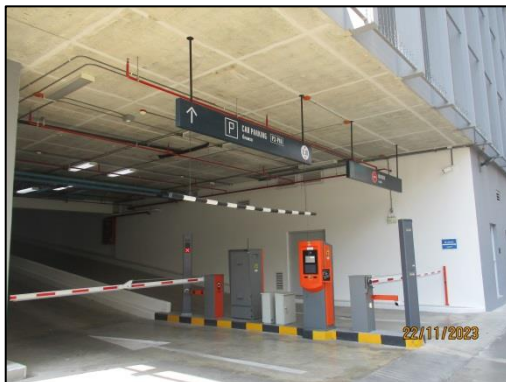


รูปที่ 44 ทางเข้าออกโครงการ

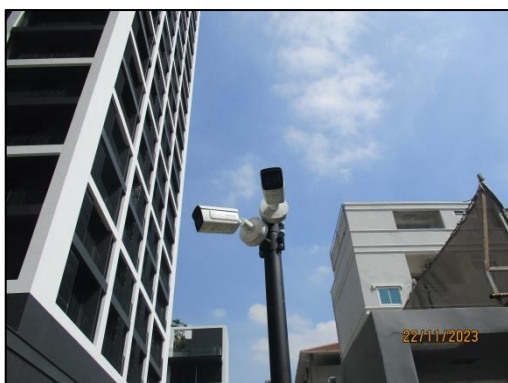
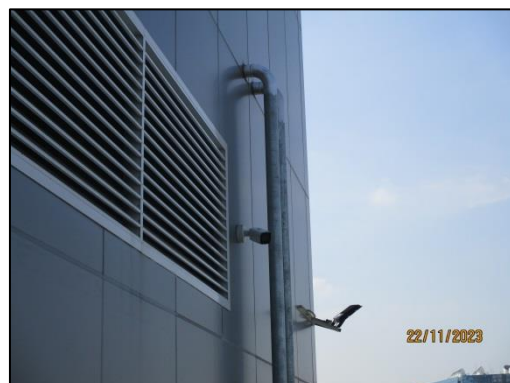
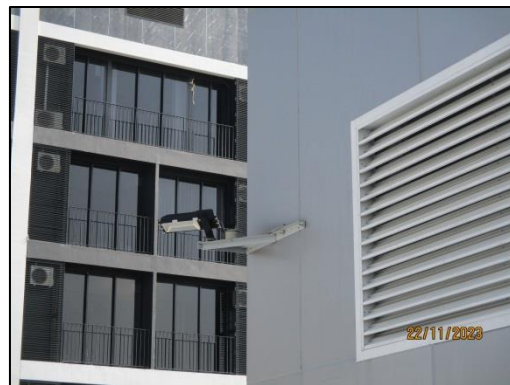




รูปที่ 45 ตู้แลกบัตรเข้าออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก

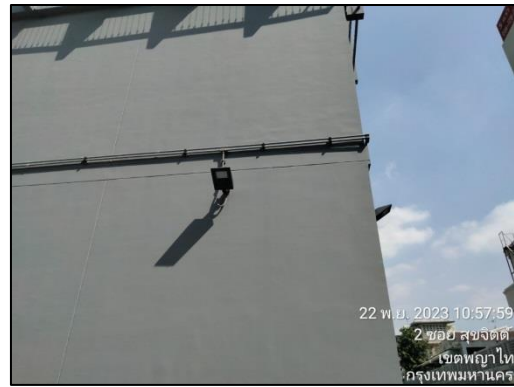


รูปที่ 46 จุดรับแลกบัตรเข้าออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก

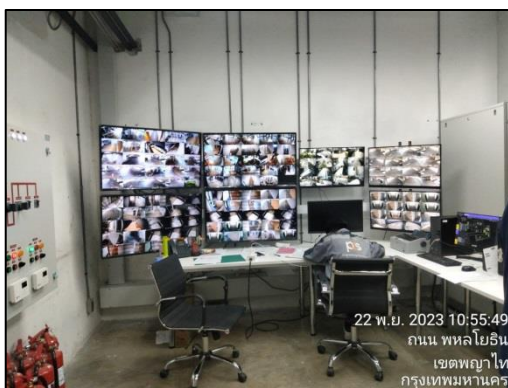


รูปที่ 47 กล้องวงจรปิด (CCTV)

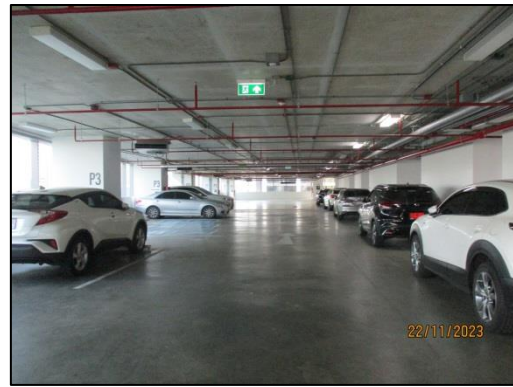




รูปที่ 47 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV)

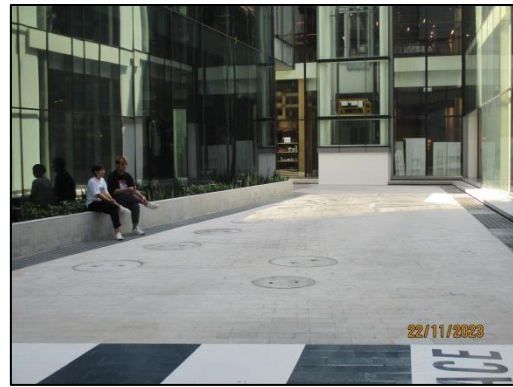


รูปที่ 48 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV Room)

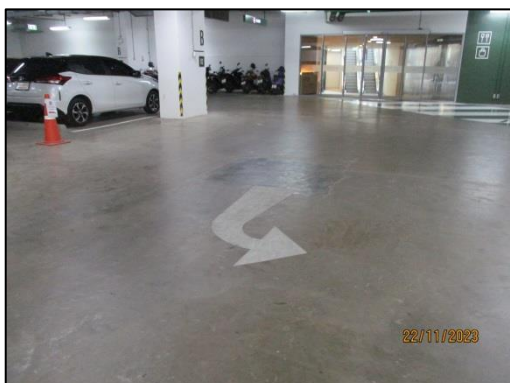
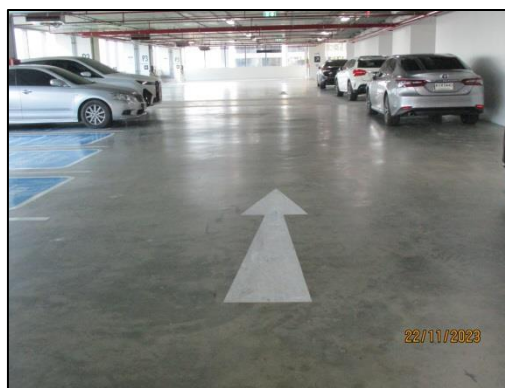


รูปที่ 49 ถนนภายในและด้านหน้าพื้นที่โครงการ





รูปที่ 49 (ต่อ) ถนนภายในและด้านหน้าพื้นที่โครงการ

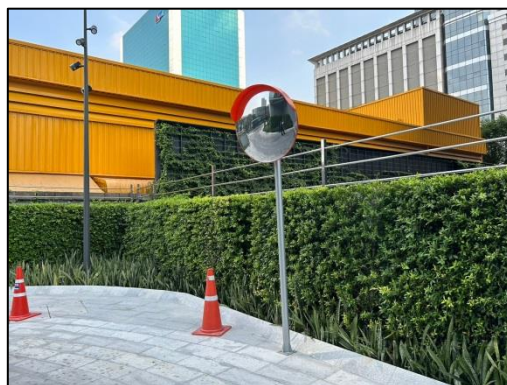


รูปที่ 50 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ





รูปที่ 51 เส้นชะลอความเร็ว



รูปที่ 52 กระจกโค้งนูน

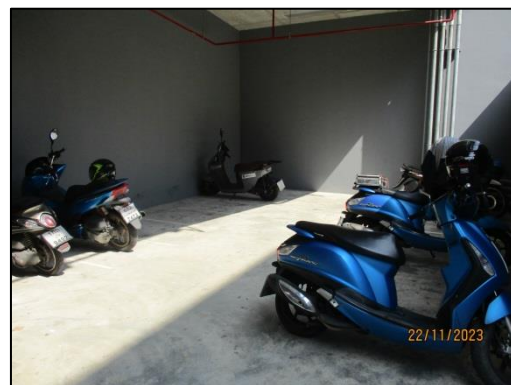
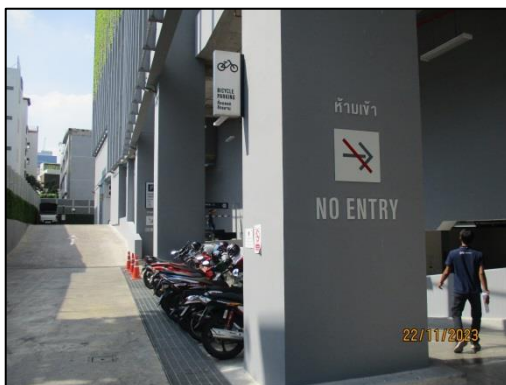


รูปที่ 53 ไหล่ทางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

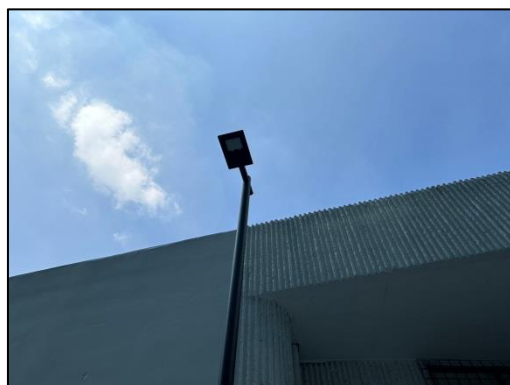


รูปที่ 54 การประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดการจราจร  
ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านช่องทาง E-mail

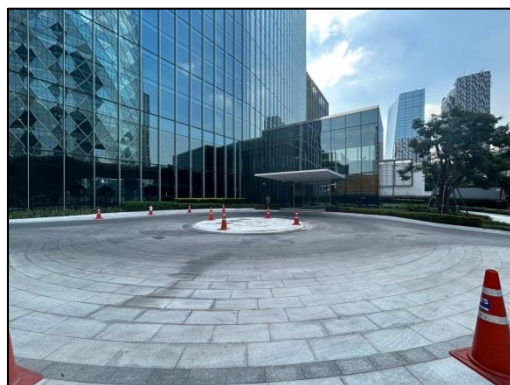




รูปที่ 55 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่โครงการ

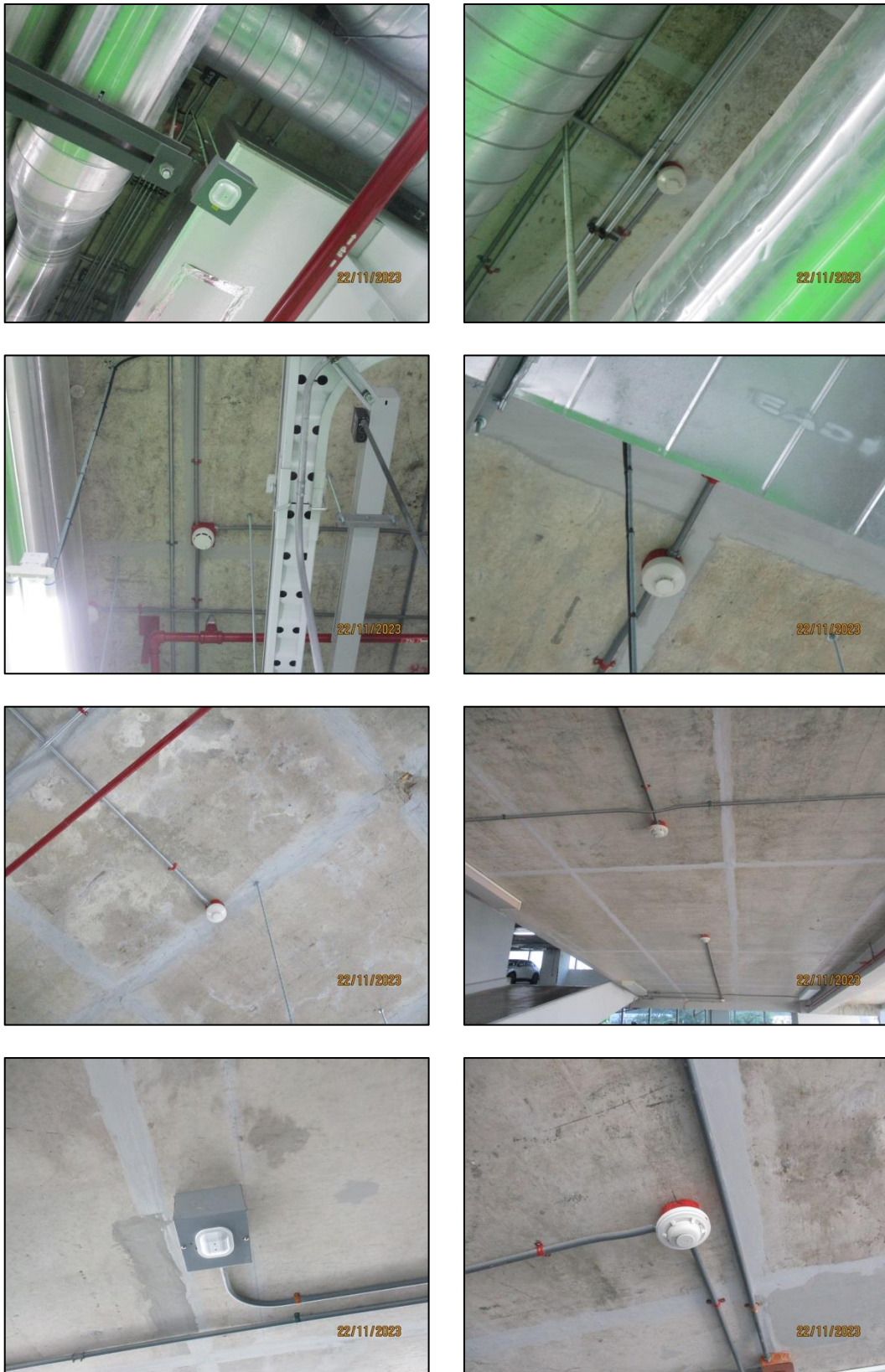


รูปที่ 56 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน



รูปที่ 57 วงเวียนเกาะกลาง





รูปที่ 58 เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน



รูปที่ 58 (ต่อ) เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน





รูปที่ 59 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้



รูปที่ 60 (ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้





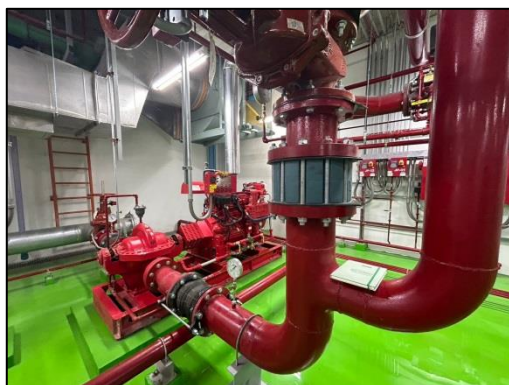
รูปที่ 60 (ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้



รูปที่ 61 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



รูปที่ 61 (ต่อ) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย

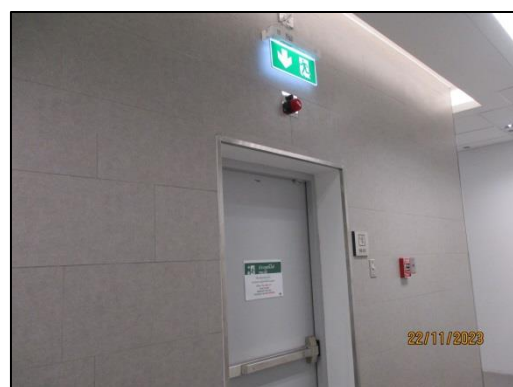


รูปที่ 62 ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)





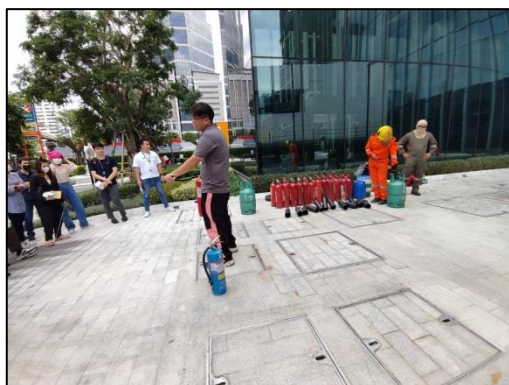
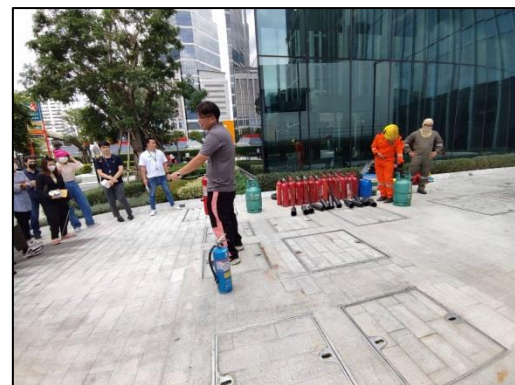
รูปที่ 63 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTION: FDC)



รูปที่ 64 ประตูหนีไฟ

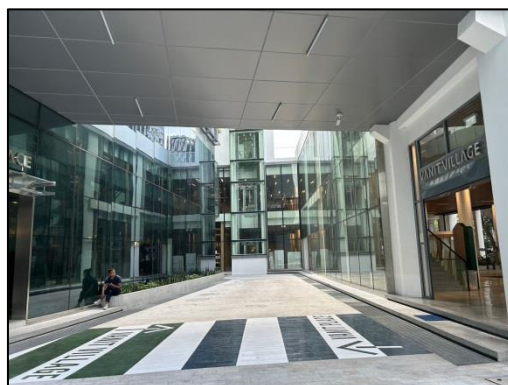
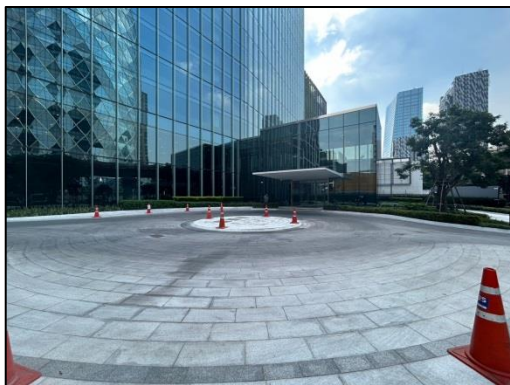


รูปที่ 65 เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 66 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประจำปี 2566

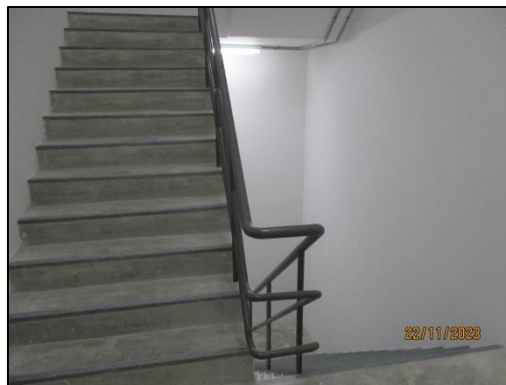




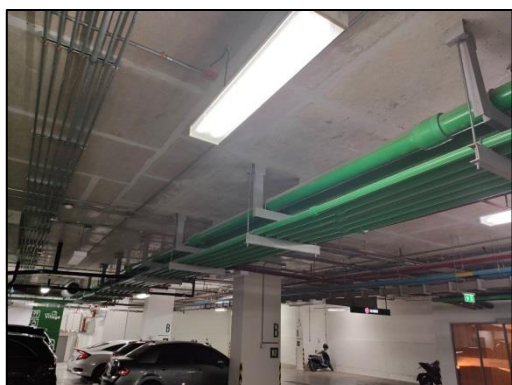
รูปที่ 67 จุฬารวมพล



รูปที่ 68 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

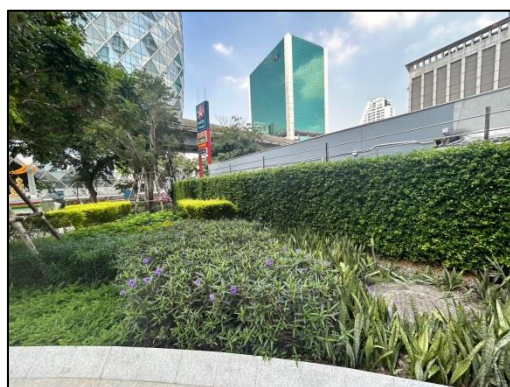
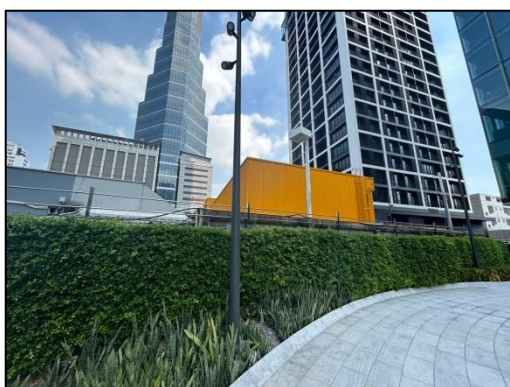
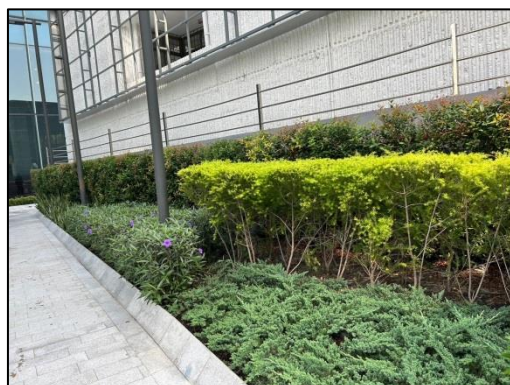
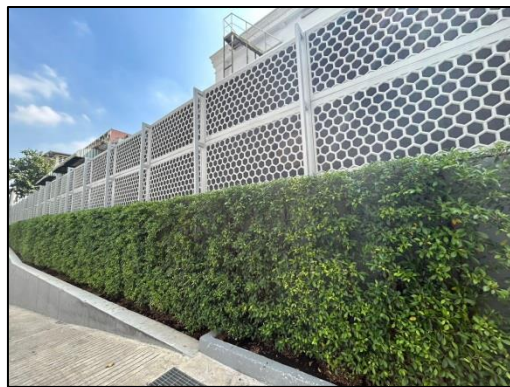


รูปที่ 69 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 71 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์





รูปที่ 72 รั้วของโครงการ