



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2)  
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

**(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)**

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2  
ตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

มกราคม 2567

ที่ SDX\_MTT-DLC/2023-12-006

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Juristic Person Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

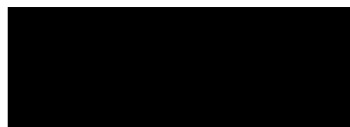
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Juristic Person Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Double Lake Condominium Juristic Person Phase 2 ตั้งอยู่เลขที่ 84-85 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส ทส 1009.5/2389 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Juristic Person Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2

บริษัท รักษาความปลอดภัย โซเด็กซ์โซ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

โดยนายสมชาย สุรัตน์กุลชัย ในฐานะผู้ดำเนินการแทน

ได้รับเรื่องแล้ว

ลงชื่อ...

๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Double Lake Condominium Phase 2

วันที่ 15 ม.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ  
Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด  
นนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2 ประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน 2566

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

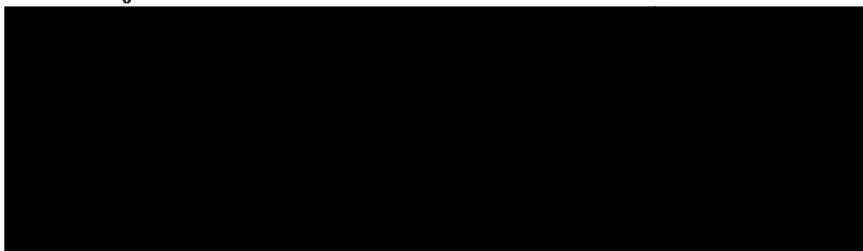
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2) (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : Double Lake Condominium (Phase 2)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ภายในโครงการเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดับเบิลเลค คอนโดมิเนียม เฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 84, 85 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส 1009.5/2389 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร 2 และอาคาร 3) แต่ละอาคารมีความสูง 22.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 300 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 298 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการส่วนที่ 2 รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร
    - ระบบระบายน้ำ : โครงการส่วนที่ 2 แยกระบบน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน โดยระบบระบายน้ำฝนจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำพาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก แล้วไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป และระบบระบายน้ำทิ้ง จะระบายน้ำผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่พาดผ่านพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตก แล้วไหลออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมีการประสานงานให้รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันในเวลา 15.00 น.

- ระบบไฟฟ้า : โครงการส่วนที่ 2 รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer เพื่อแปลงไฟขนาด 24 KV ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

สารบัญ

---

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูปภาพ	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-9
1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-10
1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-12
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ	3-10
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.5.2 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

## เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium Phase 2 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Double Lake Condominium (Phase 2) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-13
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-14
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ Double Lake Condominium (Phase 2)	1-3
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-36
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-36
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-36
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-37
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-38
2.2-6	ห้องพักรวมภายในโครงการ	2-38
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-38
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-39
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-40
2.2-10	การประชาสัมพันธ์	2-40
2.2-11	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-40
2.2-12	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ	2-40
3.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการ	3-11
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-16