

บทที่ 4  
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โพรดจี เอ็มอาร์ที บางแค (ชื่อเดิม The PRODIGY) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการโครงการ โพรติจี เอ็มอาร์ที บางแค (ชื่อเดิม The PRODIGY) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้ (อยู่ระหว่างดำเนินการ)

ตารางที่ 4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> ข้อ 9 ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายระบุว่าเป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพิ่มเติมเพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โพรติจ เอ็มอาร์ที บางแค (ชื่อเดิม The PRODIGY) ประจำปี เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

### ตารางที่ 4.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบสิ่งแวดล้อม               <ul style="list-style-type: none"> <li>7. สระว่ายน้ำ</li> <li>7.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน</li> </ul> </li> <li>● บริเวณที่ตรวจวัด               <p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบริเวณสระลึก และสระตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> </li> <li>● ดัชนีที่ตรวจวัด               <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> </li> <li>● ระยะเวลา/ความถี่               <p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> </li> </ul>	<p>โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ 1 ปีครั้งตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ดังกล่าวเพิ่มเติม ให้เป็นไปตามถี่ปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>

#### 4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บางพารามิเตอร์ในเดือน สิงหาคม ตุลาคม พฤศจิกายน 2566 ค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

##### ■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กรกฎาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน สิงหาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน กันยายน 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ตุลาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

##### ■ ผลการตรวจวัดประจำเดือน ธันวาคม 2566

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

### ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และ อุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทั้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทั้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำเพื่อ ตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

#### 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ ดังนี้
  1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
  2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
  1. ปริมาณโคลีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
  2. ปริมาณฟีคอลโคลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
  3. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ

- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้นโดยตรวจวิเคราะห์ดังนี้
  1. คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)
  2. คลอไรด์ (Chloride)
  3. แอมโมเนีย (Ammonia)
  4. ไนเตรท (Nitrate)

โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ 1 ปีครั้งตามที่มาตรการกำหนด แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ดังกล่าวเพิ่มเติม ให้เป็นไปตามถี่ปีละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด