

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคอะ นิช ตากสิน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะนิช ตากสิน โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า โครงการเคอะ นิช ตากสิน ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิซ ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิซ ดากสิน
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิซ ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิซ ดากสิน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิซ ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิซ ดากสิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ขออนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติหรือ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถเพื่อเป็นการระบายอากาศเรียบร้อยแล้ว โดยมี คุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้มีการ ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ อย่างเหมาะสมกับจราจรภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการตลอดเวลา เพื่อลดการระบายมลสาร ทางอากาศจากการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ โดยมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน ดัดป้ายกม ลดความเร็วและทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตาม มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มาตรฐานตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) รวมถึงใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้อง กับ กฎ ระเบีย วร ให ้ใช้บังคับผังเมือง รวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการอย่างสอดคล้อง ตามมาตรการกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) รวมถึง ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ช
	1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.95:1 และอัตราส่วน ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.03	- โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบ อาคารได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร สามารถใช้เป็น ทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.01-15.30 ม. โดยปราศจากสิ่งปก คลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับ รถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ถึงตัวอาคาร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับ รถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร ที่ระยะ 6.01-15.30 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการได้ออกแบบเป็นไปตามประกาศตามมาตรการกำหนด เพื่อให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร สำหรับเป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนอินทรพิทักษ์ มีความยาวเท่ากับ 25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 122 เมตร (122/8=15.25)	- โครงการได้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครตามมาตรการกำหนด โดยเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ ซึ่งมี ความกว้างประมาณ 4.00-8.00 เมตร ระหว่าง 9.00-10.04 เมตร	- โครงการได้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ตามมาตรการกำหนด เพื่อจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ ยาน์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)	- โครงการ ได้มีการ ออกแบบตาม ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ ยาน์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มี ความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคาร โครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความ สูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุด ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง เท่ากับร้อยละ 62.70	- โครงการ ได้จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่า เกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎกระทรวงตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งมีบริเวณทางเข้า-ออกจัดให้สอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการตลอดเวลา อีกทั้งยังโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	3) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการ ได้ติดตั้งสัญลักษณ์จราจร บนพื้นถนนป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ป้ายจอดรถกฎจราจรคันเครื่องยนต์ป้ายกรณาลดความเร็ว ติดตั้งกระงกโค้งนูน สันนูนชะลอความเร็ว บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	4) เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการได้เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคารซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 	<p>- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร</p> <p>• โครงการจัดให้มีถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เรียบร้อยแล้ว</p> <p>• โครงการจัดให้มีถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 4</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 9</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 15</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21</p>
	6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	- โครงการได้ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพ ในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ ด้านการจราจรมากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน	- โครงการได้จัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก โดยติดป้ายทางเข้า ทางออก ป้ายหยุด สำหรับรถ ในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี้ออกจาก โครงการหยุดรถรอ เพื่อดูรถจากถนนด้านนอกโครงการ แล้วค่อยเคลื่อนออกจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	10) คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี ยาน พาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายทางเข้า ทางออก ในระยะที่มองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีดากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน แนะนำเส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีดากสิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อใช้ควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ และใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นแบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 26
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรณก์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 13
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 03.00 - 05.00 น. และ 14.00 - 16.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบการเติมน้ำแบบอัตโนมัติ สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งจะอยู่ในช่วงเวลา 22.00 - 00.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ รวมถึงได้มีการ ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก ก
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มี ความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารที่มี ความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือก กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการได้เลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ โดยมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ ที่ได้รับการรองรับจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทน การใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมี แผ่นสะท้อน แสง	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบปรับ อากาศภายในห้องพักเลือกใช้แบบประหยัดหลอดไฟ เบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอดคอม และหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ ไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	- โครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่ว ตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขต ที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลม ของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำ ให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว โดยจะช่วยลดความร้อน ไม่กีดขวางทิศทาง ลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ ซึ่งทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภท ของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมี ภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่าง น้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านล่าง ของอาคารเรียบร้อยแล้ว และสามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอรถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บไปกำจัด อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยเก็บกวาดทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฎ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัด ก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับ ระบายน้ำก่อนปล่อยระบายออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ ขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอย	- โครงการกำจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ พื้นที่โครงการคอยจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยมีการ รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดถุง ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ มูลฝอยลงสู่พื้น และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะ มูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการ เก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าผ้าใบ โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัด ไว้ให้อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรม การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ			
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ที่ประกอบด้วยหน่วย บำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัด ของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีการทำงาน อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3) ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บ่อตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาสู่บ่อตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียหากเริ่มมีการสะสมปริมาณของสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	4) บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบ ระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอย ตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา บ่อตกไขมัน ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยติดตาม ดูแล ตรวจสอบ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และได้หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	7) จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) ที่ที่ระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยบำบัดระบองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพที่ที่ระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38
	8) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติเป็นระบบน้ำหยด โดยน้ำที่จากถังพักน้ำใสที่จัดเตรียมไว้ที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทรวน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการ ทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการใช้ท่อ ระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้เท่ากับ 0.0116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝน ก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.012 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการทรวน้ำฝนภายในโครงการ โดยการ ทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบการอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อดักน้ำ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สูดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และได้หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ	- โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนและเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ เมื่อฝนตกอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก ตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับ ควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนี ไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย สำหรับ ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรอง ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทาง หนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฐ
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกปี มีการอบรมสอนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับผู้พัก อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2566 เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งมีการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก ฑ
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก ฑ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้ทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงได้จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น อีกทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 210 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดินตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปศุสัตว์ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัยและพนักงานเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 771 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (768 คน) ประมาณ 1 ตรม. ต่อ 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 403 ตรม. โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 231 ตรม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกระจก ประดู่เหลือง และประดู่แดง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหังดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหังดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51
	3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติหรือสีเอิร์ธ โทน (Eart Tone Color) โดยเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสนที่ไม้ลวดลายให้ความเคารพกับโบราณสถาน และพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ	- โครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติ และสีเอิร์ธ โทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดการขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสนที่ไม้ลวดลายให้ความเคารพกับโบราณสถาน และพระบรมราชานุสาวรีย์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)	4) กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ฉ
	5) จัดให้มีแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	- โครงการได้จัดแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
4.4 การบดบังแสงแดด	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทางลม	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการได้ออกแบบรูปอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - การปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเครื่องรับสัญญาณบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเฉพาะเรื่องการปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1