

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสาร 2-1	ตัวอย่างคู่มือตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสาร 2-2	ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา
เอกสาร 2-3	ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/การบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ
เอกสาร 2-4	ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ตัวอย่างบันทึกเวลาการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอย
เอกสาร 2-6	ตัวอย่างเอกสารการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
เอกสาร 2-7	หนังสือแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภท กิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา
เอกสาร 2-8	ตัวอย่างเอกสารฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
เอกสาร 2-9	ตัวอย่างบันทึกทะเบียนยานพาหนะภายในโครงการ
เอกสาร 2-10	กฎระเบียบและข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย
เอกสาร 2-11	ตัวอย่างเอกสารกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
เอกสาร 2-12	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

เอกสารที่ 2-1

ตัวอย่างคู่มือตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ขั้นตอนการดูแลบำรุงรักษา (ประจำสัปดาห์)

- ตักน้ำตัวอย่างบ่อเดิมอากาศ เปิดฝาบ่อหมายเลข A2
 - น้ำที่ตักขึ้นมาต้องมีสีน้ำตาล ถ้าเป็นสีดำหรือมีตะกอนเพิ่มมากขึ้นกว่าปกติ แสดงว่าผิดปกติต้องมีการปรับค่าการทำงานของเครื่องเดิมอากาศเพิ่มขึ้น หรือต้องมีการปล่อยตะกอนออกบางส่วน หลังจากที่ได้ตักน้ำตัวอย่างให้ปล่อยทิ้งไว้สัก 30 นาทีเพื่อดูตะกอนของน้ำ
- ตักน้ำตัวอย่างบ่อน้ำออก เปิดฝาบ่อ
 - น้ำที่ตักขึ้นมาต้องมีความใสและไม่มียาก ถ้ามีตะกอนปะปนมาแสดงว่าการทำงานของระบบมีแนวโน้มว่าจะผิดปกติ ให้โทรติดต่อบริษัทเข้ามาดู
- กวนตะกอนบ่อดกตะกอน (Sedimentation tank)
 - วิธีการมี 2 แบบ แบบแรกใช้ไม้พายกวนให้ตะกอนที่ลอยภายในบ่อดกกลับบ่อ หรือแบบที่ 2 ให้ใช้สายยางฉีดน้ำให้ตะกอนลงก้นบ่อ ปกติต้องตรวจสอบทุกอาทิตย์เพื่อให้ปั๊มสามารถดูดตะกอนกลับไปบ่อเดิมอากาศ
- น้ำออกไม่ใสหรือผิดปกติให้ติดต่อไปที่บริษัทเข้ามาตรวจสอบ
- ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยของปั๊มน้ำ
- กรณีปริมาณตะกอนจุลินทรีย์มีจำนวนมาก ต้องมีการปล่อยตะกอนบางส่วนออกโดยมีวิธีการดังต่อไปนี้ ปิดบอกลวาล์วที่บ่อ A2 และเปิดวาล์วบ่อ Sludge tank

การทำงานผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

- Pump No.1, No.2
 - ทำหน้าที่สูบน้ำในบ่อ EQ tank หรือบ่อพักน้ำเพื่อส่งไปที่บ่อเดิมอากาศ ใช้ลูกลอยเป็นตัวควบคุมการทำงาน
- Pump No.3, No.4
 - ทำหน้าที่สูบน้ำตะกอนในบ่อดกตะกอนหรือ Sedimentation tank กลับไปที่บ่อเดิมอากาศ โดย Pump No.3 จะติดตั้งที่บ่อ Sedimentation tank ดูตะกอนโดยตรงมีประสิทธิภาพดีกว่า (ทำงาน 5 นาที หยุดการทำงาน 10 นาที) Pump No.4 ที่ติดตั้งที่บ่อ Sludge pump ซึ่งทำหน้าที่ดูดตะกอนเหมือนกัน (ทำงาน 15 นาทีต่อวัน) ไม่ได้ทำงานเป็นหลักให้ทำงานเพื่อให้ปั๊มได้ Warm เครื่อง ทำงานโดยใช้ Timer เป็นตัวกำหนด
- Pump No.5, No.6
 - ทำหน้าที่สูบน้ำที่บ่อดกออกไปที่ที่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร โดย Pump No.5 จะดูดน้ำทิ้งออกไปที่ท่อระบายน้ำด้านซ้ายมือฝั่งเครื่อง Generator ส่วน Pump No.6 จะดูดน้ำทิ้งฝั่งห้องคนขับรถ ใช้ลูกลอยเป็นตัวควบคุมการทำงาน
- Pump Aerator No.1, No.2, No.3
 - ทำหน้าที่เดิมอากาศให้แก่จุลินทรีย์และตีตะกอนให้มีขนาดเล็ก Aerator No.1, No.2 ทำงาน 15 นาที พัก 2 ชม Aerator No.3 ทำงาน 1 ชม พัก 2 ชม ทำงานโดยใช้ Timer เป็นตัวกำหนด (T1, T2 และ T3 ตามลำดับ)
- T6 เป็นตัวหน่วงเวลาการทำงานของปั๊ม
- RR1 Latching สำหรับสั่งให้ปั๊มสลับการทำงานส่วนของ Pump No.1, No.2
- RR2 Latching สำหรับสั่งให้ปั๊มสลับการทำงานส่วนของ Pump No.5, No.6
- กรณี Overload ให้ตรวจสอบว่าเป็นที่ปั๊มตัวไหน สับเบรกเกอร์ของปั๊มตัวที่มีปัญหา กด ปิด Overload ปุ่มสีฟ้าที่ตัว Magnetic เสียง Buzzer จะดับ เลือก Selector ไปที่ปั๊มน้ำอีกตัวเพื่อทำงานไปก่อน

ลักษณะการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียแต่ละบ่อ

- บ่อสูบน้ำเข้าหรือบ่อปรับสภาพ (EQ tank)
 - ทำหน้าที่ในการชะลอน้ำ หรือพักน้ำก่อนสูบเข้าไปที่บ่อเติมอากาศ ถ้าไม่มีบ่อนี้ เวลาที่มีการใช้น้ำปริมาณมาก ๆ จะมีผลให้จุลินทรีย์ไหลตามน้ำออกไป
- บ่อเติมอากาศ (Aerator tank)
 - ทำหน้าที่เติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์และกวนตะกอนให้มีขนาดเล็กลง
- บ่อตกตะกอน (Sedimentation tank)
 - ทำหน้าที่ดักตะกอนและสูบตะกอนกลับไปบ่อเติมอากาศและน้ำใสบางส่วนไหลไปบ่อตรวจ
- บ่อเก็บตะกอน (Sludge tank)
 - ทำหน้าที่เก็บตะกอนจุลินทรีย์ส่วนที่ปริมาณเกินกว่าที่ต้องการ
- บ่อตรวจ
 - ทำหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจที่แลปต่อไป

วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

1. ดักน้ำตัวอย่างบ่อ Aerator, บ่อตกตะกอน และบ่อน้ำออก
2. เปิดฝาบ่อตกตะกอนที่ติดตั้งปั๊มน้ำเบอร์ 3 เพื่อดักน้ำตัวอย่างใส่ในขวดบรรจุที่เตรียมไว้ และรอสัก 10-15 นาที รอตะกอนตกลงล่างขวดที่บรรจุเช็ดปริมาณตะกอนโดยแบ่งเป็น 2 ประเภทมีวิธีการสังเกตดังต่อไปนี้
วิธีการสังเกตปริมาณตะกอน
 - 2.1 ต้องอยู่ในปริมาณที่ไม่มากจนเกินไป ถ้ามีปริมาณมากเกินความต้องการ ต้องทำการระบายออกจากระบบ วิธีการมีดังต่อไปนี้
 - 2.1.1 เปิดฝาเหล็กที่เก็บอุปกรณ์วาล์วของปั๊มน้ำเบอร์ 3,4 ปกติวาล์วทั้ง 2 ตัวจะปิดตลอดเวลา ให้ทำการเปิดวาล์วทั้ง 2 ตัว และปิดวาล์วทางดูดตะกอนกลับที่บ่อ Aerator ฝาทัน 1 และ 2 ที่เป็นลักษณะบอลวาล์วพลาสติก ทำการเปิดปั๊มเป็น Auto ทิ้งไว้ 1 วัน วันรุ่งขึ้นกลับมาเช็คดูปริมาณตะกอนอีกครั้งว่าลดลงหรือไม่ ถ้าไม่ลดลงให้ปล่อยต่อไปอีกเป็นวันที่ 2 จนกว่าจะกลับมาเป็นปกติเหมือนเดิม ให้ปรับระบบย้อนกลับไปเหมือนเดิม
 - 2.2 กรณีแยกเป็นชั้น แสดงว่าระบบน่าจะมีปัญหาต้องแจ้งไปทางบริษัทเพื่อทำการแก้ไขต่อไป
3. กวนตะกอนบ่อตกตะกอน หลังจากกวนตะกอนทิ้งไว้ประมาณ 10-15 นาทีรอตกตะกอนแล้วเปิดปั๊มน้ำเบอร์ 3 แบบ Manual เพื่อสั่งให้ปั๊มทำงานดูดตะกอนกลับไปที่บ่อ Aerator ประมาณ 5 - 10 นาที หลังจากนั้นปรับ Mode ไปที่ Auto เหมือนเดิม
4. Warm ปั๊มน้ำเบอร์ 4 เนื่องจากไม่ได้ทำงาน ให้เปิด Manual สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมเปิดฝาทัน 1 และ 2 เพื่อตรวจสอบว่าน้ำออกจากท่อหรือไม่
5. กวนหรือดึงกากบ่อ Septic และบ่อดักไขมัน ตรวจสอบความหนาของกาก อย่าให้จับตัวเป็นก้อนเยอะเกินไป
6. เปลี่ยนน้ำมันเครื่องปั๊มประมาณ 6 เดือนหรือ 1 ปีต่อครั้ง

เอกสารที่ 2-2

ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา

Check list การบำรุงรักษา & ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา "โมอานี่49"

[illegible]

เอกสารที่ 2-3

ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบ/การบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ



ตารางวัดค่า...สระว่ายน้ำ

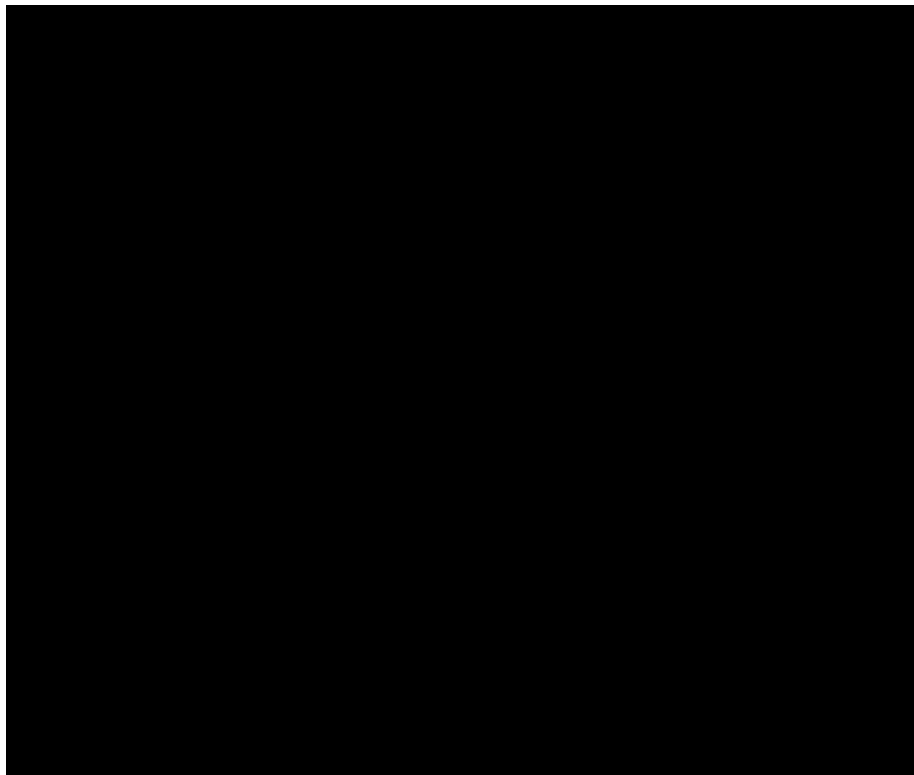
QUALITY CHECK : SWIMMING POOL METER)

ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	ค่ามาตรฐาน		หมายเหตุ (Remarks)	ลายเซ็น ผู้ตรวจสอบ
		ค่า pH	ค่า CL		
1	8.30	7.2	1 ppm		
2	8.30	7.2	1 ppm		
3	8.30	7.2	1 ppm		
4	8.30	7.2	1 ppm		
5	8.30	7.2	1 ppm		
6	8.30	7.2	1 ppm		
7	8.30	7.2	1 ppm		
8	8.30	7.2	1 ppm		
9	8.30	7.2	1 ppm		
10	8.30	7.2	1 ppm		
11	8.30	7.2	1 ppm		
12	8.30	7.2	1 ppm		
13	8.30	7.2	1 ppm		
14	8.30	7.2	1 ppm		
15	8.30	7.2	1 ppm		
16	8.30	7.2	1 ppm		
17	8.30	7.2	1 ppm		
18	8.30	7.2	1 ppm		
19	8.30	7.2	1 ppm		
20	8.30	7.2	1 ppm		
21	8.30	7.2	1 ppm		
22	8.30	7.2	1 ppm		
23	8.30	7.2	1 ppm		
24	8.30	7.2	1 ppm		
25	8.30	7.2	1 ppm		
26	8.30	7.2	1 ppm		
27	8.30	7.2	1 ppm		
28	8.30	7.2	1 ppm		
29	8.30	7.2	1 ppm		
30	8.30	7.2	1 ppm		

เอกสารที่ 2-4

ตัวอย่างใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอย



ใบเบิกเงินสดย่อย

เลขที่เอกสาร.....

1/11/2023

อาคาร Miami 49

ลำดับ	รายการ	ราคา
1	ค่าเก็บขยะ ประจำเดือน ตุลาคม 2566	1,000
	รถขยะมาเก็บทุกวัน	
	หนึ่งพันบาทถ้วน	1,000

ผู้อนุมัติ

ผู้จ่ายเงิน

ผู้รับเงิน

เอกสารที่ 2-5

ตัวอย่างบันทึกเวลาการเข้าเก็บขยะมูลฝอย

รายงานการเก็บขยะ

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	4.37	เก็บขยะเรียนร้อย	
2	5.38	เก็บขยะเรียนร้อย	
3	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
4	3.41	เก็บขยะเรียนร้อย	
5	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
6	5.08	เก็บขยะเรียนร้อย	
7	5.11	เก็บขยะเรียนร้อย	
8	5.33	เก็บขยะเรียนร้อย	
9	3.28	เก็บขยะเรียนร้อย	
10	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
11	4.32	เก็บขยะเรียนร้อย	
12	6.08	เก็บขยะเรียนร้อย	
13	5.35	เก็บขยะเรียนร้อย	
14	5.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
15	4.51	เก็บขยะเรียนร้อย	
16	5.40	เก็บขยะเรียนร้อย	
17	4.53	เก็บขยะเรียนร้อย	
18	4.48	เก็บขยะเรียนร้อย	
19	5.02	เก็บขยะเรียนร้อย	
20	5.07	เก็บขยะเรียนร้อย	
21	4.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
22	5.38	เก็บขยะเรียนร้อย	
23	5.35	เก็บขยะเรียนร้อย	
24	4.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
25	5.21	เก็บขยะเรียนร้อย	
26	5.03	เก็บขยะเรียนร้อย	
27	5.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
28	4.58	เก็บขยะเรียนร้อย	
29	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
30	5.30	เก็บขยะเรียนร้อย	
31	5.09	เก็บขยะเรียนร้อย	

รายงานการเก็บขยะ

ประจำเดือน สิงหาคม 2566

วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	5.35	เก็บขยะเรียนร้อย	
2	5.27	เก็บขยะเรียนร้อย	
3	4.46	เก็บขยะเรียนร้อย	
4	5.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
5	5.11	เก็บขยะเรียนร้อย	
6	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
7	4.31	เก็บขยะเรียนร้อย	
8	3.56	เก็บขยะเรียนร้อย	
9	5.07	เก็บขยะเรียนร้อย	
10	3.44	เก็บขยะเรียนร้อย	
11	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
12	4.30	เก็บขยะเรียนร้อย	
13	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
14	4.18	เก็บขยะเรียนร้อย	
15	5.42	เก็บขยะเรียนร้อย	
16	5.30	เก็บขยะเรียนร้อย	
17	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
18	4.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
19	5.12	เก็บขยะเรียนร้อย	
20	4.48	เก็บขยะเรียนร้อย	
21	4.58	เก็บขยะเรียนร้อย	
22	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
23	4.57	เก็บขยะเรียนร้อย	
24	4.48	เก็บขยะเรียนร้อย	
25	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
26	4.59	เก็บขยะเรียนร้อย	
27	5.20	เก็บขยะเรียนร้อย	
28	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
29	5.30	เก็บขยะเรียนร้อย	
30	5.09	เก็บขยะเรียนร้อย	
31	4.57	เก็บขยะเรียนร้อย	

รายงานการเก็บขยะ

ประจำเดือน กันยายน 2566

วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	5.09	เก็บขยะเรียนร้อย	
2	4.08	เก็บขยะเรียนร้อย	
3	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
4	5.18	เก็บขยะเรียนร้อย	
5	4.58	เก็บขยะเรียนร้อย	
6	5.21	เก็บขยะเรียนร้อย	
7	4.44	เก็บขยะเรียนร้อย	
8	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
9	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
10	4.51	เก็บขยะเรียนร้อย	
11	5.34	เก็บขยะเรียนร้อย	
12	5.26	เก็บขยะเรียนร้อย	
13	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
14	5.18	เก็บขยะเรียนร้อย	
15	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
16	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
17	5.22	เก็บขยะเรียนร้อย	
18	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
19	4.46	เก็บขยะเรียนร้อย	
20	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
21	5.28	เก็บขยะเรียนร้อย	
22	5.13	เก็บขยะเรียนร้อย	
23	5.27	เก็บขยะเรียนร้อย	
24	5.20	เก็บขยะเรียนร้อย	
25	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
26	5.07	เก็บขยะเรียนร้อย	
27	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
28	5.36	เก็บขยะเรียนร้อย	
29	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
30	5.33	เก็บขยะเรียนร้อย	

รายงานการเก็บขยะ

ประจำเดือน ตุลาคม 2566

วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	4.37	เก็บขยะเรียนร้อย	
2	5.17	เก็บขยะเรียนร้อย	
3	4.59	เก็บขยะเรียนร้อย	
4	5.37	เก็บขยะเรียนร้อย	
5	5.17	เก็บขยะเรียนร้อย	
6	5.31	เก็บขยะเรียนร้อย	
7	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
8	6.11	เก็บขยะเรียนร้อย	
9	4.58	เก็บขยะเรียนร้อย	
10	4.54	เก็บขยะเรียนร้อย	
11	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
12	5.25	เก็บขยะเรียนร้อย	
13	4.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
14	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
15	5.10	เก็บขยะเรียนร้อย	
16	4.59	เก็บขยะเรียนร้อย	
17	4.56	เก็บขยะเรียนร้อย	
18	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
19	4.29	เก็บขยะเรียนร้อย	
20	4.27	เก็บขยะเรียนร้อย	
21	3.45	เก็บขยะเรียนร้อย	
22	5.26	เก็บขยะเรียนร้อย	
23	4.58	เก็บขยะเรียนร้อย	
24	4.55	เก็บขยะเรียนร้อย	
25	4.27	เก็บขยะเรียนร้อย	
26	5.09	เก็บขยะเรียนร้อย	
27	4.47	เก็บขยะเรียนร้อย	
28	5.29	เก็บขยะเรียนร้อย	
29	5.10	เก็บขยะเรียนร้อย	
30	5.42	เก็บขยะเรียนร้อย	

รายงานการเก็บขยะ

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	5.30	เก็บขยะเรียนร้อย	
2	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
3	6.16	เก็บขยะเรียนร้อย	
4	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
5	6.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
6	4.51	เก็บขยะเรียนร้อย	
	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
8	4.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
9	5.35	เก็บขยะเรียนร้อย	
10	5.31	เก็บขยะเรียนร้อย	
11	5.29	เก็บขยะเรียนร้อย	
12	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
13	5.31	เก็บขยะเรียนร้อย	
14	5.07	เก็บขยะเรียนร้อย	
15	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
16	4.41	เก็บขยะเรียนร้อย	
17	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
18	5.16	เก็บขยะเรียนร้อย	
19	6.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
20	5.40	เก็บขยะเรียนร้อย	
21	4.41	เก็บขยะเรียนร้อย	
22	4.56	เก็บขยะเรียนร้อย	
23	5.11	เก็บขยะเรียนร้อย	
24	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
25	5.27	เก็บขยะเรียนร้อย	
26	5.35	เก็บขยะเรียนร้อย	
27	5.11	เก็บขยะเรียนร้อย	
28	4.49	เก็บขยะเรียนร้อย	
29	5.01	เก็บขยะเรียนร้อย	
30	4.54	เก็บขยะเรียนร้อย	

รายงานการเก็บขยะ

ประจำเดือน ธันวาคม 2566

วันที่	เวลา	รายงาน	หมายเหตุ
1	5.55	เก็บขยะเรียนร้อย	
2	5.41	เก็บขยะเรียนร้อย	
3	5.29	เก็บขยะเรียนร้อย	
4	5.11	เก็บขยะเรียนร้อย	
5	5.31	เก็บขยะเรียนร้อย	
6	5.19	เก็บขยะเรียนร้อย	
7	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
8	4.57	เก็บขยะเรียนร้อย	
9	6.04	เก็บขยะเรียนร้อย	
10	4.50	เก็บขยะเรียนร้อย	
11	5.39	เก็บขยะเรียนร้อย	
12	5.15	เก็บขยะเรียนร้อย	
13	5.38	เก็บขยะเรียนร้อย	
14	4.46	เก็บขยะเรียนร้อย	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

เอกสารที่ 2-6

ตัวอย่างเอกสารการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



MITSUBISHI ELEVATOR (THAILAND) CO., LTD

Address: Bangna Tower A-23 3rd Floor 14 Floor 9-10th & 12th
Dehensai Road, Bangnae, Bangkok, Sattanakarn 10540
Tel: +66(0) 2312 0805, +66(0) 2312 0707 Fax: +66(0) 2312 0800

สำนักงาน: P-MNT-003-01

J230199585



PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Customer Detail (รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): บริษัท โมอาเม่ 49 จำกัด.

Reference (อ้างอิง):

Contract (สัญญา): GT230003544

Building: B1800152: MIAMI SUKHUMVIT 49 BANGKOK

Note:

Service Date (วันที่):

MELCO Order No.: E-Y9-W8001

No.: 0970800-ELE#1

Series: GSXL21

Specification: P15-CO-80,1000 KGS, 8FL/8-S-O, 2C-2BC

Service Time (ครั้งที่): 9

Control System: VFGLC

Car No.: 1

Operation: 2C-2BC



บริษัท ไทยเทค พาวเวอร์ จำกัด

44/3 หมู่ 6 ตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม 75000

Tel: (02) 6123533-4 Fax: (02) 6123535

JOB : 65V-

หน่วยงาน Miami Condo

วันที่เข้าบริการ 14/12/65

รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Alternator)		บันทึกเพิ่มเติม
ตรวจสอบชุดควบคุม Main Stator.....		Information DSE control
ค่า โวลท์ Exciter field..... 26.1 Ohm		104 KW / 130 KVA 3 Phase 4 Wire
Automatic Voltage Regulator.....		Tension Voltage 230 / 400 Volt 50 Hz
สายไฟ และ ขั้วสายของ AVR..... ปกติ		150.2A / 187.8A PF 1.0 / 0.8
คู่มือควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตรวจสอบ และ บันทึก		บันทึกเพิ่มเติม
ก่อนให้บริการ	ชุดควบคุม..... DSE 7320 V3.1.9	Event log :
	ตำแหน่งเดิมของชุดควบคุม ก่อนให้บริการ..... Auto	14 :12 : 65 12 : 21 Engine started
	กำหนดการ exercise ก่อนให้บริการ..... Mon, 13.00 am run 10 m	14 :12 : 65 12 :36 Engine stopped
	ตำแหน่งของ ATS ก่อนให้บริการ..... Main On	
หลังการให้บริการ	ตรวจสอบเช็ค ไฟฟ้าต่างๆ..... ปกติ	
	สายไฟ และ ขั้วสายต่างๆ..... ปกติ	L L (VAC) L N (VAC)
	Battery Charger ใช้งานได้ตามปกติหรือไม่..... ปกติ	L1 403 V 232 V
	การทำงานของชุดควบคุม ตำแหน่ง OFF..... ปกติ	L2 403 V 233 V
	การทำงานของชุดควบคุม ตำแหน่ง MAN..... ปกติ	L3 403 V 233 V
	การทำงานของชุดควบคุม ตำแหน่ง AUTO..... ปกติ	Frequency 50 Hz
	การทำงานของชุดควบคุม ตำแหน่ง TEST..... ปกติ	Generator loaded
	มอเตอร์ต่างๆ มีตัวใดเสียงบ้าง..... ปกติ	15A
	หลอดไฟต่างๆ มีตัวใดเสียงบ้าง..... ปกติ	13A
		15 A
	ตำแหน่งใหม่ของชุดควบคุม หลังให้บริการ..... Auto	
	กำหนดการ exercise หลังให้บริการ..... เดิม	
	ตำแหน่งของ ATS หลังให้บริการ..... Main On	
	JACK & Breaker ของ ATS ตั้งที่ Auto..... Auto	

Note: ทดสอบจ่ายโหลด Auto mode 15 นาที

(หน้า 12/2)

ลงชื่อ.....
(.....)
ช่างผู้ปฏิบัติงาน / วันที่ 14 / 12 / 65ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง Reception / วันที่ 14 Dec 2022

QF-MN-10:Rev02:12/0



บริษัท ไทยเทค พาวเวอร์ จำกัด

44/3 หมู่ 6 ตำบลคลองโคน อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม 75000

Tel: (02) 6123533-4 Fax: (02) 6123535

JOB : 65V

หน่วยงาน Miami Condo

วันที่เข้าบริการ 14/12/65

เครื่องยนต์ ยี่ห้อ/รุ่น VOLVO TAD 532GE

เลขเครื่องยี่ห้อ 5312053067

ไดร์วันไฟ ยี่ห้อ/รุ่น Meccalte ECP34 1L4

เลข s/n 30002007460

ATS ยี่ห้อ/รุ่น ABB SACE Tmax 320 A

พิกัดกระแสสูงสุด Protection 95% /98KW Trip

รายละเอียดการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ระบบเครื่องกำเนิด ตรวจสอบบันทึก ก่อนดำเนินการ			บันทึกเพิ่มเติม
ปริมาณเชื้อเพลิง..... 62%			บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เปลี่ยนกรอง + ของเหลว
Battery ระดับน้ำกรด..... Hi-level แรงดัน 13.8Volt			
ขั้ว และถังเก็บของ การระบายความร้อน..... ทำความสะอาด			Battery test:
สภาพ & ความแข็งแรงสายพาน..... ปกติ			State of health : 76% 570 CCA
เปลี่ยนใหม่ VOLVO 21377913			State of charge : 13.24 V
กรองอากาศ.....			Resistance : 5.27 m Ohm
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง..... 2ลูก 21492771 +21408351			Indicator : Green
กรองน้ำมันเครื่อง..... 1ลูก 3831236			
ระดับน้ำในเครื่อง..... 28 L Max. level			
ระดับน้ำหล่อเย็น..... Liquid ZL Water 18 L Max. level			Next maintenance :13 Feb 2024
ระบบการระบายไฮโดร..... ปกติ			
รอยรั่วซึมที่เครื่องขบส และ ระบบเชื้อเพลิง..... ไม่พบรั่วซึม			
Magnetic Pick-up..... ปกติ			
สภาพของท่อต่างๆ..... ปกติ			
สายไฟ และ ขั้วสายไฟ..... ปกติ			
ไฟฟ้เครื่องกำเนิด ตรวจสอบบันทึก	ก่อนเดินเครื่อง	ขณะเดินเครื่อง	บันทึกเพิ่มเติม
เกียร์ชั่วโมงเครื่อง..... H : M	75.8	75.34	Total start times 411
เกียร์ความเร็วรอบ..... RPM	0	1500	
เกียร์แรงดันน้ำมันเครื่อง..... PSI	0	71	
เกียร์อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น..... Celsius	0	80	Environment 27.6 C
เกียร์แอมป์ ประจุไฟแบตเตอรี่..... Ac.Charge mA	0	0	
เกียร์อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง.....	0	0	
อุณหภูมิแอมป์ทำงานได้จริง..... 0	0	0	
การทำงานของไดร์วัน..... Alt. Charge		14.1 V.	
น้ำมันเชื้อเพลิงและการจ่ายเชื้อเพลิง.....		ปกติ	

(หน้า 12/2)

ลงชื่อ.....
(.....)
ช่างผู้ปฏิบัติงานลงชื่อ.....
(.....)
จนท. ดูแลเครื่อง

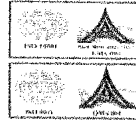
QF-MN-10:Rev02:12/1



บริษัท ไทยเทค เชนเนอร์เตอร์ จำกัด

44/3 หมู่ 6 แขวงคลองโคกน เขตเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม 75000

โทร. (02) 6123533-4 Fax (02) 6123535 Email: thaitechgen@gmail.com



ใบเสนอราคา

เรียน คุณวีระ เลขที่ใบเสนอราคา 65-0019 Rev.02
ที่อยู่ บริษัท ไมอามี 49 จำกัด วันที่ 4 ธันวาคม 2565
23 ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10111 กำหนดส่งของ 60 วัน
โทร - 089-1254479 กำหนดยื่นราคา 30 วัน

E-MAIL TOPTAN2409@GMAIL.COM

เรื่อง เสนอราคาบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า INMESOL ขนาด 145 KVA รุ่น IV145 แบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopy type)

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	จำนวน	หน่วยละ	ส่วนลด	จำนวนเงิน
1	เปลี่ยนกรองน้ำมันเครื่อง	1	ลูก	6,000.00		6,000.00
2	เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	1	ลูก	6,000.00		6,000.00
3	เปลี่ยนกรองอากาศ	1	ลูก	10,000.00		10,000.00
4	เปลี่ยนกรองดักน้ำ	1	ลูก	6,000.00		6,000.00
5	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	1	ชุด	5,000.00		5,000.00
6	ล้างหม้อน้ำเติมน้ำยาหล่อเย็น	1	ชุด	4,000.00		4,000.00
	ส่วนลดพิเศษ					(1,110.00)
หมายเหตุ เครื่องยนต์ Volvo Penta รุ่น TAD532GE						จำนวนเงินรวม 35,890.00
(สามหมื่นแปดพันสี่ร้อยสองบาทสามสิบสองสตางค์)						ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 2,512.30
						จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 38,402.30
(.....)		(.....)				
ลงนามยืนยันการสั่งซื้อ/ส่งจ้าง (สำหรับลูกค้า)		ผู้เสนอราคา				

081-1723-904

ช่อฟ้า

QF-SA-02-Rev:00:01/05/54

เอกสารที่ 2-7

หนังสือแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้น

ไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภتكิจการผลิตไฟฟ้า

จากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา



ที่ สกพ ๕๕๓๕/๒๐๐๗

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
ประจำเขต ๑๓ (กรุงเทพมหานคร)
๑๘/๒๓ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง รับแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไมอามี๔๙ จำกัด

อ้างอิง แบบแจ้งเลขที่ สกพ ๐๐๓๔๗๔๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

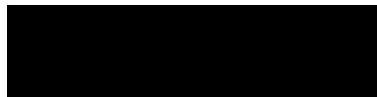
ตามแบบแจ้งที่อ้างถึง บริษัท ไมอามี๔๙ จำกัด แจ้งประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาอาคาร ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ๒๓ ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ประจำเขต ๑๓ (กรุงเทพมหานคร) (สำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓) ดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง การกำหนดให้กิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาตเป็นกิจการที่ต้องแจ้ง พ.ศ. ๒๕๕๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ สำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓ ได้รับแจ้งการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ณ สถานที่แจ้งประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าของบริษัท ไมอามี๔๙ จำกัด ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งอินเวอร์เตอร์รวม ๑๓.๒๐ kVA และขนาดกำลังการผลิตติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์รวม ๑๗.๑๖ kWp วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่อง และได้บันทึกข้อมูลรายละเอียดการประกอบกิจการลงบนฐานข้อมูลเพื่อประโยชน์ทางสถิติในการกำกับดูแลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ให้หนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

อนึ่ง หากมีการเปลี่ยนแปลงรายการข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่ง ขอความกรุณาแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุงฐานการแจ้งให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชฎารัตน์ สุนทรเกตุ)

ผู้อำนวยการฝ่ายสำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓ ปฏิบัติการแทน
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ฝ่ายสำนักงาน กกพ. ประจำเขต ๑๓ (กรุงเทพมหานคร)

โทร. ๐ ๒๕๒๕ ๒๕๔๔ โทรสาร ๐ ๒๕๒๕ ๒๕๐๔

เอกสารที่ 2-8

ตัวอย่างเอกสารฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ฝึกรอบรอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านการควบคุมบุคคลและยานพาหนะ

1 การควบคุมบุคคล :

1.1 จัดให้มีบัตรผ่านสำหรับบุคคลภายใน - ปลอมแปลงยาก

- เปลี่ยนรูปแบบตามระยะเวลาที่สมควร

- มีรายละเอียดต่าง ๆ เช่น รูปถ่าย ชื่อ ลายมือชื่อ ส่วนสูง น้ำหนัก เป็นต้น

1.2 จัดให้มีป้ายแสดงตนสำหรับทั้งบุคคลภายในและภายนอก

1.3 จัดให้มีการบันทึกหลักฐานสำหรับบุคคลภายนอก

1.4 จัดให้มีที่พักผู้มาติดต่อเป็นพิเศษต่างหาก

2 การควบคุมยานพาหนะ

2.1 มี จนท.ตรวจสอบยานพาหนะประจำอยู่ ณ ช่องทางเข้า – ออก ของสถานที่

2.2 ทำบันทึกหลักฐานยานพาหนะเข้า - ออก

- วันและเวลาที่ผ่านเข้า

- ชื่อคนขับและคนโดยสาร

- เลขทะเบียนยานพาหนะ

- ลักษณะและจำนวนสิ่งของที่นำเข้าและออก – วัตถุประสงค์และสถานที่ที่จะเข้าไป

- วันและเวลาที่ผ่านออก

เอกสารที่ 2-9

ตัวอย่างบันทึกทะเบียนยานพาหนะภายในโครงการ

ทะเบียนรถ ธันวาคม 2566

[illegible]

ทะเบียนรถ ธันวาคม 2566

NO	ROOM	Car License Plate		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		CAR number 1	CAR Number 2																																
36	602			1	1	1	1	1	1	1																									
37	603			1	1	1	1	1	1	1	1																								
38	604			1	1	1	1	1	1	1	1																								
39	605			1	1	1	1	1	1	1	1																								
40	606			1	1	1	1	1	1	1	1																								
41	607			1	1	1	1	1	1	1	1																								
42	608			1	1	1	1	1	1	1	1																								
43	609			1	1	1	1	1	1	1	1																								
44	701			1	1	1	1	1	1	1	1																								
45	702			-	-	-	-	1	1	1	1																								
46	703			-	-	1	-	1	1	1	1																								
47	รถ Kia k.Top			1	1	1	1	1	1	1	1																								
48	Suzuki ส่งลูกค้า			1	1	1	1	1	1	1	1																								
49	Benz K.Top			-	-	-	-	-	-	-	-																								
50	รถตู้ K.Top			1	1	1	1	1	1	1	1																								
51	VIOS			1	1	1	1	1	1	1	1																								
52	ALTIS	-	-	-	-	-	-	-	-																										
53	รถคนขับรถ405	-	-	-	-	-	-	-	-																										
54	รถคนขับรถ405	1	1	1	1	1	1	1	1																										
55	รถคนขับรถ305	-	-	-	-	-	-	-	-																										
56	รถคนขับรถ702	-	1	1	1	-	-	-	-																										
57	รถคนขับรถ 205	-	-	-	-	-	-	-	-																										
58	รถคนขับรถ 604	-	-	-	-	-	-	-	-																										
59	รถคนขับรถ 403	-	-	-	-	-	-	-	-																										
60	รถคนขับรถ308	-	-	-	-	-	-	-	-																										
61	รถคนขับรถ703	-	1	-	1	-	-	-	-																										
62	รถคนขับรถ503	-	-	-	-	-	-	-	-																										
63	รถคนขับรถ308	-	-	-	-	-	-	-	-																										
64	รถคนขับรถ308	-	-	-	-	-	-	-	-																										
65	รถคนขับรถ406	-	-	-	-	-	-	-	-																										
66	รถคนขับรถ402	-	-	-	-	-	-	-	-																										
	รวม (Total)			43	45	46	46	46	46	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

ตารางแสดงการเข้าจอคอมพิวเตอร์ไฮค์ MIAMI 49 ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

No	ทะเบียนรถ	ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1			1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1						1	1		
2		607			1	1	1	1				1	1	1	1	1		1	1	1		1	1			1	1	1	1		1			
3					1	1				1	1		1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1		1			1		
4						1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1			1		1	1	1	1				
5					1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1	1			1			1			1	
6					1	1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1				1	1	1			1	
7		609	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1		1	1	1	1	1		1	1		1	1			1	
8		509			1	1	1	1							1								1										1	
9								1						1	1	1	1	1		1	1				1			1	1	1		1		
10			1		1	1				1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1			1	
11					1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1		1			1							
12			1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	
13			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1
14					1	1	1	1	1				1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1			1	
15					1	1				1			1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1				
16					1												1			1														
17			1		1	1	1	1	1	1	1		1					1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	
18			1	1	1	1	1	1	1	1		1			1	1	1					1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	
19										1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1				
20			1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1							
21			1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1			1	
22				1																														
23			1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1	1	
24			1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		1		1	1	1	1	1		1	1		1	1			1	
25			1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1						1			1				
26																																		
27																																		
	รวมจอ		12	6	19	21	18	19	20	10	2	20	20	21	22	14	9	2	21	21	19	18	20	7	5	19	15	15	19	4	4	4	15	

ตารางแสดงการเข้าจอคอมพิวเตอร์ไฮค์ MIAMI 49 ประจำเดือน สิงหาคม 2566

No	ทะเบียนรถ	ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1			1		1		1		1	1	1	1	1				1		1	1			1		1	1	1	1	1	1		1	1	
2		607				1	1					1	1				1	1	1	1				1	1	1	1	1		1	1	1		
3				1	1	1	1		1	1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1			1	
4				1	1	1			1		1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1	1	
5			1			1						1		1			1		1	1	1			1		1	1	1			1	1	1	1
6			1	1	1	1			1	1	1	1	1					1							1	1	1	1			1	1	1	
7		609	1		1					1					1		1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1		
8		509	1									1		1					1		1				1		1						1	
9			1			1	1			1									1						1	1	1		1	1	1	1	1	
10					1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1
11																																		
12			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
13			1	1	1	1				1	1	1	1	1					1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1
14					1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1							1	1	1	
15					1		1			1		1	1	1				1	1	1	1			1	1	1	1	1			1		1	1
16					1	1												1	1	1	1										1	1		
17					1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1		1	1	1	1
18			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1											1	1	1	1	1		1	1	1	1
19					1				1	1	1	1									1	1											1	
20					1		1			1		1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1	1		1	1	1	
21					1	1	1			1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		
22																																		
23			1	1									1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1		1	1	1	1
24					1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1
25							1					1	1	1																	1		1	
26																																		
27																																		
	รวมจอ		8	13	15	16	10	2	15	14	18	17	16	3	6	5	14	19	17	19	10	6	13	15	17	19	14	12	2	17	17	20	17	

ตารางแสดงการเข้าจอมอเดรไรซ์ MIAMI 49 ประจำเดือน กันยายน 2566

No	ทะเบียนรถ	ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1		607	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2						1	1	1	1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1
3			1			1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
4						1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1			1	1
5		609	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1				1	1		1
6			1				1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1			1	1	1	1	1
7				1		1	1	1	1	1	1					1						1	1	1	1	1	1		1	1	1	1
8		509								1			1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1							
9			1	1						1			1			1	1	1	1		1	1	1	1		1		1			1	1
10						1	1	1	1	1				1	1								1			1	1	1	1	1	1	1
11							1																						1			
12			1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1
13			1	1		1		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		1		1	1	1	1	1	1
14			1			1	1	1	1	1				1		1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1
15			1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					1		
16						1		1	1					1	1	1	1	1	1					1			1		1			
17			1	1						1			1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
18			1	1		1		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1		1	1	1
19						1				1																		1	1	1	1	
20				1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
21			1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	
22																																1
23			1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1		1
24			1	1		1	1	1	1					1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1
25			1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1		1	1		1	1						1	
26																																
27																																
	รวมจอด		15	11	3	19	17	19	21	17	6	3	17	19	18	20	19	19	6	19	18	20	18	16	8	6	18	17	17	17	11	

ตารางแสดงการเข้าจอมอเดรไรซ์ MIAMI 49 ประจำเดือน ตุลาคม 2566

No	ทะเบียนรถ	ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1				1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1		
2		607	1	1	1				1	1	1		1		1	1	1	1	1	1			1												
3				1	1	1	1	1					1	1	1				1	1	1	1	1				1	1	1	1			1	1	
4				1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1							1	1		
5				1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	
6				1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1					1		1			1	1		
7		609	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1						1	1	1		1	1			1	1	1				1	
8		509						1						1								1					1		1						
9				1	1	1	1		1			1	1		1				1		1	1	1	1		1	1	1	1		1		1	1	
10				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1			1	1	
11																																			
12			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	
13			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1				1	1		1	1			1	1	
14			1		1	1	1	1				1	1	1						1	1	1	1				1	1	1	1	1			1	1
15				1		1	1						1	1	1					1	1	1	1				1	1	1				1	1	
16																																			
17				1	1	1	1	1	1			1	1	1					1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	
18				1	1	1	1	1	1			1	1		1	1			1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1		
19				1	1	1	1					1	1						1	1	1							1					1	1	
20				1	1	1	1	1				1	1	1					1	1	1	1	1	1											
21				1	1	1	1		1			1	1	1	1		1		1	1	1		1				1	1	1	1		1	1	1	
22															1				1																
23				1		1	1	1	1			1	1			1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1	1	1	1	1	
24				1	1	1	1	1				1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1		1	1	1				1	1	
25			1	1	1	1	1	1		1		1		1					1	1	1		1				1	1	1	1			1	1	
26																																			
27																																			
	รวมจอด		5	20	19	21	20	16	10	8	18	20	17	16	5	5	5	19	20	21	18	16	11	5	8	17	15	18	11	5	6	18	18		

ตารางแสดงการเข้าจอดมอเตอร์ไซด์ MIAMI 49 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

No	ทะเบียนรถ	ROOM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1		607	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1		1			
2			1	1		1	1	1	1	1		1	1			1	1		1				1	1	1	1				1	1	1	1	
3			1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	
4				1	1	1			1	1	1	1	1	1			1		1	1	1		1	1	1	1	1			1	1		1	
5		609	1	1	1			1	1	1	1	1	1										1	1	1		1						1	
6			1	1																			1	1	1	1	1			1	1	1		
7			1	1	1		1	1	1				1							1														
8			509	1								1	1	1							1													
9					1							1	1																					
10			1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1		
11																																		
12			1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		
13			1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	
14			1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		
15			1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1		
16																																		
17			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
18			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1	1			1	1	1	1	
19					1			1	1							1	1	1	1			1	1				1							
20				1	1			1		1	1		1		1	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1				1		
21			1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1					1	1	1	1	1							
22																																		
23			1	1		1		1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1		
24			1	1	1		1	1	1											1														
25			1	1				1				1	1								1											1		
26																																		
27																																		
	รวมจอด		18	20	16	9	7	17	18	14	15	16	19	6	12	15	14	12	17	6	5	16	17	14	15	14	8	3	13	12	14	11	0	

ตารางแสดงการเข้าจอดมอเตอร์ไซด์ MIAMI 49 ประจำเดือน ธันวาคม 2566

[illegible]

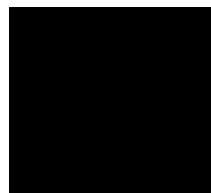
เอกสารที่ 2-10

กฎระเบียบและข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย



ระเบียบและข้อบังคับสำหรับการพักอาศัยอาคาร ไมอามี 49

1. ผู้เช่าจะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานประจำตัวอื่นใด พร้อมทั้งหลักฐานแสดงภูมิลำเนา โดยชัดเจนด้วย
2. "ผู้เช่า" จะไม่นำบุคคลอื่นใดนอกจากที่ระบุในสัญญาเช่าเข้ามาอยู่อาศัยหรือเกี่ยวข้องกับห้องพักหรือบริเวณอาคารที่เช่าโดยเด็ดขาด
3. "ผู้เช่า" สัญญาจะไม่นำห้องพักที่เช่าทำการค้า หรือประกอบกิจการค้าไม่ว่าในรูปที่ทำการสำนักงาน หรือสถานที่การค้าอื่น นอกจากเพื่อการอยู่อาศัยหลับนอนเท่านั้น หรือได้รับอนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษร "ผู้เช่า" จะประกอบอาหารมาขายในบริเวณไมอามี อพาร์ทเมนต์ที่ไม่ได้ และห้ามมิให้ "ผู้เช่า" ประกอบอาหารหรือ ทำครัว ในห้องพักโดยเด็ดขาด
4. ห้ามมิให้นำห้องพักไปใช้ในการอันเป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ทั้งที่ กำหนดโดยกฎหมาย หรือโดยจารีตประเพณีนิยมทั้งสิ้น
5. เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว "ผู้เช่า" ได้ตรวจตราดูอย่างถี่ถ้วนแล้วว่าบรรดาทรัพย์สินและเฟอร์นิเจอร์ในห้องพักมี ครบถ้วน และอยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกประการ หาก "ผู้เช่า" เข้าไปพักแล้ว "ผู้เช่า" จะต้องออกค่าใช้จ่ายซ่อมแซม
6. "ผู้เช่า" สัญญาจะไม่นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในห้องพัก หรือในบริเวณอาคารที่พักไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ทั้งสิ้นโดยเด็ดขาด
7. "ผู้เช่า" สัญญาจะไม่นำขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลอื่นใดวางทิ้งหน้าห้องพัก หรือภายในห้องพักเว้นแต่จะนำไป ทิ้งยังสถานที่ที่ "ผู้ให้เช่า" ได้กำหนดไว้เท่านั้น
8. "ผู้เช่า" ยินยอมให้ "ผู้ให้เช่า" หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าไปในบริเวณห้องพักของ "ผู้เช่า" เพื่อตรวจตราดูแล ตามเวลาอันสมควร ทั้งนี้โดยจะแจ้งให้ "ผู้เช่า" ทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่กรณีที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยแก่ทรัพย์สิน หรือเพื่อประโยชน์ของ "ผู้ให้เช่า" และ "ผู้เช่า" "ผู้ให้เช่า" หรือตัวแทนอาจจะเข้าไปในห้องพักโดยพลการก็ได้
9. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" หรือบริวารทำการตัดแปลง ตกแต่ง ตกปรະตู หรือซ่อมแซมห้องพักที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจาก "ผู้ให้เช่า" เป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น และการติดตั้งต่อเติมใดๆที่ได้รับอนุญาต "ผู้เช่า" ยินยอมให้ตกเป็น ของ "ผู้ให้เช่า" ทันที เมื่อครบสัญญากำหนดเช่า หรือ "ผู้เช่า" ต้องออกจากห้องเช่าไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ "ผู้เช่า" จะไม่ เรียกร้องค่าตอบแทนใดๆทั้งสิ้น
10. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" หรือบริวารหรือบุคคลอื่นใดใช้ห้องพัก หรือบริเวณอาคารที่เช่าเล่นพนัน ไม่ว่าชนิดที่ได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานทางราชการหรือไม่ก็ตาม หรือทำการมั่วสุมอื่นใดโดยเด็ดขาด
11. ห้ามมิให้ "ผู้เช่า" หรือบริวารของ "ผู้เช่า" กระทำใดๆอันเป็นการรบกวนการพักอาศัยผู้อื่นที่อยู่ใกล้เคียง หรือทำเสียงรบกวนหรือวาดรูปหรือซ่อมดนตรีหรือเปิดการแสดงใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญหรือทำลายความสงบ สุขของส่วนรวมใดๆทั้งสิ้น
12. การขนย้ายทรัพย์สินเข้าออกจากห้องเช่า "ผู้เช่า" ต้องกระทำในเวลากลางวัน และต้องแจ้ง "ผู้ให้เช่า" หรือตัวแทน มาตรวจตราควบคุม และดูการขนย้าย มิฉะนั้นหากเกิดการสูญเสีย บุกสลาย หรือความแตกหักอย่างใดๆในทรัพย์สินของ "ผู้ให้เช่า" ขึ้น "ผู้เช่า" ต้องรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญา



เอกสารที่ 2-11

ตัวอย่างเอกสารการจัดสัตว์พาหนะนำโรค



บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด

234/9 ถนนเสรีไทยแขวงคันนายาวเขตคันนายาว 10230

234/9 Seri Thai Road, Khannayao Subdistrict, Khannayao District, Thailand. Bangkok 10230

โทร 0-2704-5333 แฟกซ์ 0-2704-5353 Website : www.advancengroupasia.com



Service Report
รายงานการเข้าทำน้บริการ



วันที่ : 19/06/2023

เลขที่สัญญา : CT23-0009978

ชื่อผู้ว่าจ้าง : บริษัท ไมอามี 49 จำกัด

เลขที่ : A2023-16440

ผู้แจ้ง/ผู้ติดต่อ : คุณนิ

ที่อยู่ : 23 ซอยพร้อมศรี แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 02 392 5747

โทรสาร :

วันที่เข้าบริการ : 28/09/2023

เวลา : 09:00

เวลาออก : 11:00

ระยะสัญญา : 01/05/2023 - 30/04/2024

หมายเหตุ :

พื้นที่ทำบริการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแมลง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
บ้านเลขที่ 20 ซอยพร้อมศรี				
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอกอาคาร	ปลวกระบบเคมี	-แม็กฟอรัค ครีนดีม		
<input checked="" type="checkbox"/> ตรวจเช็ค และติดตามผล		-บ้านแมลงสาม Hoy Hoy		
<input checked="" type="checkbox"/> พร้อมกับการทำงานประจำเดือน		-เจลแมลงสาม Maxforce Fusion		
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก	มด	-เดลการ์ด 100		
โดยเน้นจุดที่สำรวจพบมด				
แหล่งอาหาร, รัง,				
ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> วางเหยื่อกำจัดหนู	หนู	-เทมิกคาร์ด 1%		
ประเภทออกฤทธิ์ช้า				
ในบริเวณรอบนอกอาคาร				
<input type="checkbox"/> วางกวาดตามพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้		-กระดานกาวสำเร็จรูป		
วางกวาดบริเวณพื้นที่ภายใน				
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่	ยุง	-เหยื่อพิษกำจัดหนู สะดอม (ไม่มีรัง)		
โดยพ่นแบบฝอยละเอียด				
หรือพ่นหมอกควัน				
บริเวณภายในตัวอาคาร				
และพ่นแบบหมอกควันบริเวณเทื่อน้ำเสีย				
และพ่นน้ำทิ้งนอกอาคาร				
<input type="checkbox"/> ใช้เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์		-ฟิซฟอรัค พาวเดอร์		
เช่น ชี้น้ำขัง				
หรือท่อระบายน้ำรอบๆสถานที่บริการ				
<input checked="" type="checkbox"/> ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก	แมลงสาบ	-พรีแม็กซ์ 250 EC		
โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแมลงสาบ				
แหล่งอาหาร, รัง,				
ที่หลบซ่อนและแหล่งน้ำ				
<input type="checkbox"/> ป้ายเจลในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้				
<input type="checkbox"/> ใช้น้ำยาแมลงสาบในการตรวจเช็คปริมาณ				
Team	พนักงาน	หมายเหตุ		
ทีม B	นายศรัณย์ พวคดอนเตง นายทรงพล ระหาร นายณัฐพันธ์ เลาหาระ	- อัดน้ำยาเคมีในถังเก็บ จากถังเก็บน้ำ ด้วยท่อพ่นน้ำยาเคมีจาก ถังเก็บน้ำ. ท่อพ่นน้ำยาเคมีจาก ถังเก็บน้ำ. ท่อพ่นน้ำยาเคมีจาก ถังเก็บน้ำ.		

ผู้เข้าบริการ

ผู้รับบริการ/ ผู้ตรวจรับงาน

สำหรับพนักงาน บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเซีย จำกัด

28/ 9/ 2023 ชั้น 2 - 4 - 6

ห้อง	ตำแหน่งการฉีดพ่น	พนักงาน แอ็ดวานซ์	พนักงาน ไมอามี 49	หมายเหตุ
201	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง เน้นห้องน้ำเล็กมีแมลง	✓	✓	QUICK BAYT WG10
202	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
203	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
205	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
206	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
207	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
401	ฉีดพ่นใต้ที่ ห้องน้ำ และ ระเบียง เท่านั้น	✓	✓	
402	ต้องการให้ฉีดแค่ ห้องน้ำทิ้งในห้องน้ำ เท่านั้น	✓	✓	
403	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
404	ฉีดที่โหนดใต้ ตามที่เห็นสมควร	✓	✓	
405	เจลแมลงสาบในห้อง เน้นบริเวณท่อ	✓	✓	
406	ฉีดพ่นใต้ทุกที่ของบริเวณห้อง	✓	✓	
407	ห้ามเข้า ไม่ต้องการฉีด			
408	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	
409	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	
601	ต้องการฉีดแค่ในห้องน้ำอย่างเดียว	✓	✓	
602	ต้องการให้ฉีดแค่ ห้องอาบน้ำ และห้องน้ำ เท่านั้น ส่วนอื่นไม่ต้อง	✓	✓	
603	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	
604	ให้เน้นเป็นพิเศษ เพราะเคยมีแมลงรบกวนมาจากห้องน้ำใหญ่	✓	✓	
605	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	
606	ฉีด ห้องอาบน้ำ ห้องน้ำ ระเบียง และ หลังเครื่องซักผ้า	✓	✓	
607	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	เน้นเรื่องมด
608	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	
609	ฉีดใต้ทุกจุดของห้อง	✓	✓	
ชั้น 1	ฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ และ พ่นควันกันสูง	✓	✓	
ชั้น 1	ห้องขยะ - ห้อง ปลูก.	✓	✓	
Lobby	ห้องน้ำ Lobby มีรูเพราะ แมลง เจาะ ฉีดยาด้วย	✓	✓	
	อัดน้ำยาฆ่าเชื้อ ประจำปี	✓	✓	
Note	ขอแนะนำ ฉีดปลวกเพิ่มเติมด้วย	✓		

เอกสารที่ 2-12

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
และการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้

Check การทำงานของตัว SMOKE DETECTOR in Nov.2023

ลำดับ	ตำแหน่ง	จุดทดสอบ Fire alarm แล้ว	วันที่ดำเนินการ	ผู้ดำเนินการ
1	บันไดขึ้น	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
2	ห้องประชุมสรวายา	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
3	Lobby หน้าเคาเตอร์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
4	Lobby หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
5	บันไดหนีไฟด้านหลังชั้น 1 - ST1	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
6	ชั้น 2 บันไดหนีไฟด้านหน้า	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
7	ชั้น 2 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
8	ห้องควบคุม	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
9	ห้อง Fitness	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
10	ชั้น 2 ทางเดินหน้าห้อง 201	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
11	ชั้น 2 ทางเดินหน้าห้อง 203	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
12	ชั้น 2 ทางเดินหน้าห้อง 204	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
13	ทางเดินตู้ลิ้นชัก	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
14	ชั้น 2 ทางเดินหน้าห้อง 206	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
15	ชั้น 2 ทางเดินหน้าประตู Fitness	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
16	ชั้น 2 ห้องยิมเตอร์ไฟ	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
17	ชั้น 2 บันไดหนีไฟด้านหลัง	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
18	ชั้น 3 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
19	ชั้น 3 ทางเดินหน้าห้อง 301	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
20	ชั้น 3 ทางเดินหน้าห้อง 303	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
21	ชั้น 3 ทางเดินหน้าห้อง 304	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
22	หน้าห้องเก็บของชั้น 3	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
23	ชั้น 3 ทางเดินหน้าห้อง 307	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
24	ชั้น 3 ห้องยิมเตอร์ไฟ	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
25	ภายในห้องเก็บของชั้น 3	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
26	ชั้น 4 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
27	ชั้น 4 ทางเดินหน้าห้อง 401	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
28	ชั้น 4 ทางเดินหน้าห้อง 403	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
29	ชั้น 4 บันไดหนีไฟด้านหลัง	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
30	หน้าห้องเก็บของชั้น 4	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
31	ชั้น 4 ทางเดินหน้าห้อง	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
32	ชั้น 4 ห้องยิมเตอร์ไฟ	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
33	ภายในห้องเก็บของชั้น 4	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
34	ชั้น 4 ทางเดินหน้าห้อง 405	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
35	ชั้น 4 ทางเดินหน้าห้อง 408	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
36	ชั้น 4 บันไดหนีไฟด้านหน้า	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
37	ชั้น 5 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
38	ชั้น 5 ทางเดินหน้าห้อง 501	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
39	ชั้น 5 ทางเดินหน้าห้อง 503	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
40	ชั้น 4 บันไดหนีไฟด้านหลัง	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
41	หน้าห้องเก็บของชั้น 5	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
42	ชั้น 5 ทางเดินหน้าห้อง 504/1	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
43	ชั้น 5 ห้องยิมเตอร์ไฟ	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
44	ภายในห้องเก็บของชั้น 5	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
45	ชั้น 5 ทางเดินหน้าห้อง 505	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
46	ชั้น 5 ทางเดินหน้าห้อง 506	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
47	ชั้น 5 บันไดหนีไฟด้านหน้า	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
48	ชั้น 6 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
49	ชั้น 6 บันไดหนีไฟด้านหน้า	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
50	ชั้น 6 ทางเดินหน้าห้อง 601	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
51	ชั้น 6 ทางเดินหน้าห้อง 603	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
52	ชั้น 6 ห้องยิมเตอร์ไฟ	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
53	หน้าห้อง 604/1	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
54	หน้าห้องเก็บของชั้น 6	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
55	ภายในห้องเก็บของชั้น 6	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
56	หน้าห้อง 605	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
57	หน้าห้อง 606	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
58	ชั้น 7 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
59	หน้าห้อง 701	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
60	ชั้น 8 ห้องยิมท่าคาดฟ้า	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
61	ชั้น 8 หน้าลิฟต์	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ
62	ห้องกลัฟ	Test แล่วทำงานปกติ	13/11/2023	ช่างวัน-สิน-ป๋อ

ตารางการตรวจสอบ ดัชนีเพลิง อาคาร ไนอามี 49

ชื่ออุปกรณ์ : ดัชนีเพลิง
 ชื่อผู้ตรวจเช็ค : XXXXXXXXXX
 ยี่ห้อ : Total fire
 ตำแหน่ง : 4-6 Kas (ST-10/BS)
 รุ่น :
 วันที่ : 10 พ.ย. 2023

ตรวจสอบ / บำรุงรักษา ประจำ 15 วัน / ประจำเดือน

ลำดับ	สภาพถังดับเพลิง		แรงดันสารเคมี 180 PSI		อุปกรณ์อยู่ในสภาพการใช้งาน		จำนวนถังดับเพลิง	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่า / เลข	ปกติ / เสีย	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	✓			✓			1	ถ่านออกซิเจน (ห้องคนขับรถ)
2	✓			✓			1	ถ่านออกซิเจน (หน้าห้องคนขับรถ)
3	✓			✓			1	ห้องปั๊มไคติน
4	✓			✓			1	ห้อง MBD
5	✓			✓			1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 2
6	✓			✓			1	ทางเดิน - ชั้น 2
7	✓			✓			1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 3
8	✓			✓			1	ทางเดิน - ชั้น 3
9	✓			✓			1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 4
10	✓			✓			1	ทางเดิน - ชั้น 4
11	✓			✓			1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 5
12	✓			✓			1	ทางเดิน - ชั้น 5
13	✓			✓			1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 6
14	✓			✓			1	ทางเดิน - ชั้น 6
15	✓			✓			1	หน้าลิฟต์ - ชั้น 7
16	✓			✓			1	ห้องปั๊มคาคฟ้า
17	✓			✓			1	ห้องลิฟต์
18	✓			✓			1	ห้องพันดัคส์

ผู้ตรวจเช็ค : XXXXXXXXXX
 10 Nov. 2023

ผู้ตรวจสอบ : XXXXXXXXXX
 11 Nov. 2023