



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๒๕๓๙

ถึง บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๓๙๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อพุต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑ สิงหาคม ๒๕๖๕



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๓ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชามูจানা จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC EIA25640055
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-EIA25650017
ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๕
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีหนังสือ ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๕๔
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা
จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ชามูจানা จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๑๐๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน ต่อมาบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด รับมอบอำนาจจากบริษัท ชามูจানা
จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ชามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร)” เป็น
“โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ
ให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา

จำนวน...

จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนต์สังข์ ภูศิริวัฒน์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทร. 086-3016298 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

ที่ SYC EJA25640055

วันที่ 22 พ.ย. 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
2. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือรับรองบริษัท ขามูจানা จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ขามูจানা จำกัด มีความประสงค์จะเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการ ขามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 63/154 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 23 อาคาร ห้องพักจำนวน 101 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารบนโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ดังนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 36526, 36524, 36912, 45630, 20973, 45830, 23166, 36525, 16455, 16456, 44720 และ 16454 ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

(ลายเซ็น)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

BJA ๑๖.๑.๑๗

๓๐๘

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โทร. 0 2573 0338 แฟกซ์ : 0 2573 0339 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

ที่ SYC-EIA.๒๗๒.๐๐๑.๗

วันที่ 27 เม.ย. 2565

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือส่งรายงานการประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เลขที่ SYC-EIA25640055 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2564

ด้วยบริษัท ซามูจানা จำกัด ได้มอบหมายบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งโครงการจะประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 23 อาคาร ห้องพักจำนวน 101 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนการใช้อาคารบนโฉนดที่ดิน จำนวน 12 แปลง ดังนี้ โฉนดที่ดินเลขที่ 36526, 36524, 36912, 45630, 20973, 45830, 23166, 36525, 16455, 16456, 44720 และ 16454 ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณารายงานโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด สุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ ทางโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ ซามูจানা (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการ ซามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เนื่องจากจะมีการตัดแปลงอาคารเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ทางบริษัทที่ปรึกษาจึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ เพื่อให้มีความสอดคล้องกับการดำเนินการของโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



สำนักงาน	...
ทรัพย์สิน	...
เลขที่	11304
เวลา	18.1

ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๓๐๕๕

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซามูจানা จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ จำนวน ๘ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม
รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งมีมติที่ประชุมพิจารณา
ให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท ซามูจানা จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งเป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๓-๑-๖๓.๖ ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ
บริษัท ซามูจানা จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยมีบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....	๘ ชุด CD..... แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ซามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ซามูจানা จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....

(นายจตุรนต์ แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



1/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจาน่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจาน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม (ประเภทที่ 2) จำนวนห้องพัก 101 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 33-1-63.6 ไร่ (53,454.40 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารวิลล่าจำนวน 20 อาคาร และอาคารบริการจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ อาคารบริการ และอาคารงานระบบ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 23,796.25 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรีพีอี ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจาน่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจาน่า จำกัด อย่างเคร่งครัด 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดัดแปลงอาคาร และระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ชามูจาน่า จำกัด
	<ol style="list-style-type: none"> 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดัดแปลงอาคาร และระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ชามูจาน่า จำกัด
	<ol style="list-style-type: none"> 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตาม 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดัดแปลงอาคาร และระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ชามูจาน่า จำกัด

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

UNION TRADING CO.
SANGHAN CO. LTD.

(นางสาวทิพาพร วิจิตษ์พ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ที่ ทropicปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รัดกุมแล้ว แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดัดแปลงอาคาร และระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ชามูจানা จำกัด
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ดัดแปลงอาคาร และระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท ชามูจানা จำกัด



ที่มา : บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

(นายชวาท แพทย์ศิริ ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ชามูจানা จำกัด
CHAMUJANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร) โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซามูจানা จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากการดัดแปลงโครงการ เป็นการปรับปรุงพื้นที่อาคารวิลล่า 4 ซึ่งอยู่ในอาคารเท่านั้น จึงทำให้ในช่วงการดัดแปลงอาคารเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านฝุ่นละอองที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในวงค่อนข้างจำกัด และจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการดัดแปลงเพื่อใช้สำหรับฉีดพรมเศษวัสดุเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 2) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 3) คลุมเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 4) กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารทุกคันจะต้องปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	-
1.2 ระดับเสียง	การดำเนินการดัดแปลงอาคารวิลล่า 4 ของโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง (เครื่องตัด เจียร์) ที่ระดับเสียง 84 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถยนต์ 10 เมตร จากการคำนวณระดับเสียงจากการประเมินที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการผ่านผนังอาคารรวมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการทั้ง 4 ด้าน จะได้รับมีค่า 51.8-57.3 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับ	1) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคารเฉพาะวันทำการ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2) แจ้งพื้นที่ข้างเคียงก่อนทำการดัดแปลงอาคารให้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์	-



ลงชื่อ.....


(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

4/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร) โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การจัดการเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	จากกิจกรรมดัดแปลงอาคารวิลล่า 4 พบว่าอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 ชั้มนบอร์ด ร้อยละ 0.33 ไม้ ร้อยละ 0.051/ ส่วนเศษแก้ว ร้อยละ 0.13 และพลาสติก ร้อยละ 0.071/ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการดัดแปลงพื้นที่อาคารคิดที่ร้อยละ 10 ของมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่ามีปริมาณเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.29 ตัน	สำหรับมูลฝอยจากการดัดแปลงอาคารประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน ผนังปูน และเศษคอนกรีต โครงการจะนำไปปรับถมพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตต่อไป	
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต อาศัยความมั่นคงและความปลอดภัย	โดยภาพรวมคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน แต่กิจกรรมการดัดแปลงจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 3 สัปดาห์แรก หลังจากนั้นทำการเก็บรายละเอียดงาน และการเก็บเศษวัสดุจากการดัดแปลงออกจากพื้นที่โครงการ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในช่วงแรกของการดัดแปลงซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ซามูจানা จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ซามูจানা จำกัด
SAMPUNYA CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ขามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ขามูจানা จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการเป็นโรงแรม (ประเภทที่ 2) ซึ่งการดำเนินการมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวขนาดน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี คนจะรู้สึกนอกจากนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใด ๆ ดังนั้นในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน โครงการมิได้มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินหรือคุณสมบัติของดินแต่อย่างใด	1) ปกคลุมหน้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น	ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง



ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ขามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

6/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่ได้ทำการปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ และตลอดแนวเขตที่ดินซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในช่วงดำเนินการจึงต้องมีการดูแลพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.4 การกีดขวางชายฝั่ง	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาการกีดขวางแนวชายฝั่ง พบว่าชายฝั่งบ้านบ่อผุด ชายหาดบ่อผุดทางด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงชายฝั่งน้อยการเคลื่อนย้ายตะกอนทรายชายหาดเป็นไปตามปกติ คือ ในฤดูมรสุมคลื่นลมจะพัดพาทรายออกไปจากชายฝั่งและเมื่อคลื่นลมสงบก็จะพัดพาทรายกลับมาทับถมใหม่จัดเป็นชายหาดฝั่งคงสภาพส่วนหาดบ่อผุดด้านทิศตะวันออกตั้งแต่ท่าเทียบเรือบ่อผุด (ไปเกาะพะงัน) ไปจนถึงแหลมไม้แก่นเป็นชายฝั่งที่เกิดการกีดขวางต่อเนื่องเริ่มตั้งแต่ช่วง ปีพ.ศ. 2518 - พ.ศ.	1) ห้ามปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำชายฝั่งหรือชายหาดเชิงมนโดยเด็ดขาด 2) ห้ามทำกิจกรรมอันเป็นการทำลายสมดุลธรรมชาติของชายฝั่ง	-



ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แมทธิค ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ชามูจানা จำกัด
SAMUJANA CO., LTD.

7/68

ลงชื่อ.....


(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2538 และการจะกัดเซาะเริ่มลดในช่วงปีพ.ศ.2538 – พ.ศ. 2545 ต่อมาในช่วงปี พ.ศ.2545 – พ.ศ.2553 เกิดการกัดเซาะเพิ่มขึ้นและลดลงอีกครั้งในช่วงปี พ.ศ. 2553 - พ.ศ. 2557 จึงสามารถสรุปได้ว่าชายฝั่งบริเวณนี้มีแนวโน้มเกิดการกัดเซาะต่อไปแต่ระดับความรุนแรงของการกัดเซาะเริ่มลดน้อยลง ซึ่งโครงการสามารถให้ผู้เข้าพัก/ผู้มาใช้บริการลงเล่นน้ำทะเลบริเวณชายหาดเชิงมนทางด้านทิศใต้ของโครงการได้ พบว่าจากกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมนันทนาการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อกรกัดเซาะชายฝั่งแต่อย่างใด		
1.5 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 14 คัน (คิดรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 3 คัน) โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า – ออกโครงการสูงสุด ประมาณ 14 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก</p> <p>ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 14-17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่าจากการระบายมลสารจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ</p>	<p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลิ่นที่มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอด</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือนภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการดังกล่าว โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการดังกล่าว</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

8/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผล การตรวจวัดเท่ากับ 0.0130, 0.0120 และ 0.0130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0130, 0.0120 และ 0.0130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ที่กำหนดให้ไม่ เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จากการระบายมลสารจาก ยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.000006 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0100, 0.0070 และ 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.0100, 0.0070 และ 0.0090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ ประมาณ 0.00009 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 0.8269, 0.4340 และ 0.6025 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.8270, 0.4341 และ 0.6026 ส่วน ในล้านส่วน ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1</p>	<p>รณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) กำหนดพื้นที่และติดป้ายห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจน เพื่อรณรงค์การลดสูบบุหรี่ทั้งพนักงานและผู้ใช้บริการ</p> <p>มาตรการด้านกลิ่นจากการประกอบอาหาร</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องดูดควันระบบหมุนเวียนผ่านระบบ กำจัดกลิ่นที่มีตัวกรองบริเวณห้องครัวแทนการติดตั้ง เครื่องดูดควันโดยมีท่อระบายควันออกด้านนอก</p> <p>2) จัดเตรียมเตาสำหรับปิ้งย่างหรือเตาย่างอบไร้ควัน ชนิดมีฝาครอบแบบปิด-เปิดได้ เพื่อช่วยลดการรบกวนของ ควันและกลิ่น</p> <p>3) ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นรบกวน เช่น การปิ้ง ย่างอาหารทะเล ตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป</p>	





ลงชื่อ.....

(นายจันทน์ นพรัตน์ ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

9/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.00006 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.000003 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.00002 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 10.00 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดหามีพื้นที่เพื่อการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม่พุ่มภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 29,325.10 ตารางเมตร (คิดรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับทรงพุ่มไม้ยืนต้น) ซึ่งมีอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน มีค่ารวมประมาณ 812.98 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) มีค่าเท่ากับ 3.09 โมล หรือคิดเป็นส่วน 263.10 เท่าของอัตราการดูดซับ CO_2 ต่ออัตราการก่อกมลภาวะในพื้นที่โครงการ) จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะมีปริมาณน้อย</p> <p>ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการได้เพียงพอ</p>	 <div style="text-align: right;">  SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD. </div>	


(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



SUBPANYA
CONSULTANTS CO. LTD.

(นางสาวทิพาพร วิจิตสีห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรพิชญ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ระดับเสียง	<p>การดำเนินการของโครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินซึ่งอยู่ในอาคารบริการ จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงของเครื่องสำรองไฟฟ้า โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564 พบว่า ค่าระดับเสียงทั่วไป (Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ระยะ 1 เมตร จากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มีค่าเท่ากับ 89.4 เดซิเบล (เอ)</p> <p>นอกจากนี้ ค่าระดับเสียงทั่วไป (Leq) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ห้องทำงานภายในอาคารบริการ) มีค่าเท่ากับ 65.5 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า ระดับไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))</p> <p>จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พบว่าค่าระดับการรบกวนจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไปยังแหล่งรับเสียงมีค่าระดับการรบกวน (ห้องทำงานภายในอาคารบริการ) มีค่าเท่ากับ 0.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (เกิน 10 เดซิเบล (เอ)) จึงไม่จัดเป็นเสียงรบกวน อีกทั้งโครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงกรณีฉุกเฉินเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจึงอยู่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ รวมถึงห้ามเร่งเครื่องหรือกดบีบแตรหากไม่จำเป็น</p> <p>3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวเสียงโดยรอบโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในห้องระบบปิด เพื่อให้ผนังห้องดังกล่าวช่วยลดเสียงที่เกิดขึ้น</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>1) จัดให้มีการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ออกแบบสอดคล้องกับมาตรฐานการออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานตามหลักวิศวกรรม และทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงงานหรือสถานประกอบการที่ได้รับการรับรองคุณภาพมาตรฐาน ISO 14001 ด้านระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและคุณภาพควบคุมมลพิษทางเสียงตามมาตรฐาน Directive 2000/14/EC, Regulation SI 2001/1701</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สอบถามถึงผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เมื่อเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการทำงาน</p>	<p>-</p> <div data-bbox="1702 1165 2060 1292">  SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD. </div>

ลงชื่อ.....

(นายจอนห์ เทพพิศ โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

11/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำทะเล	เมื่อพิจารณาการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ พบว่า มีคุณภาพน้ำทะเลไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560	1) ห้ามระบายน้ำทิ้ง น้ำจากส้วม น้ำฝน รวมถึงสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ลงสู่ทะเลโดยเด็ดขาด 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำความสะอาดเก็บมูลฝอยบริเวณชายหาดด้านทิศใต้ของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดเชิงมนทางด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการ ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด ทุก 6 เดือน (ครอบคลุมทั้งฤดูฝนและฤดูแล้ง) ตลอดระยะการดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอนเทอโรคอคโค (Enterococci Bacteria) <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

12/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นใน เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณรอบโครงการเป็นย่านชุมชนที่มีระบบสาธารณูปโภค – สาธารณูปการอย่างครบครัน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารรีสอร์ท อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง เป็นต้น และจากการสำรวจพื้นที่โครงการในจากการสำรวจระหว่างวันที่ 31 สิงหาคม – 2 กันยายน 2564 (ช่วงฤดูฝน) พบสัตว์ป่าทั้งสิ้น 67 ชนิด จาก 16 อันดับ 40 วงศ์ 55 สกุล แยกเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม 7 ชนิด คิดเป็นร้อยละ 10.4 ของสัตว์ที่พบทั้งหมด นก ซึ่งเป็นสัตว์กลุ่มใหญ่ที่สุดพบ 44 ชนิด หรือร้อยละ 65.7 สัตว์เลื้อยคลานพบ 11 ชนิด หรือร้อยละ 16.4 ของสัตว์ที่พบทั้งหมด และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกพบ 5 ชนิด หรือร้อยละ 7.5 ของสัตว์ที่พบทั้งหมด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และสถานภาพปัจจุบันของสัตว์ป่าตามการจัดสถานภาพของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2560) พบว่า สัตว์ป่าที่พบทั้งหมดถูกจัดสถานภาพในกลุ่มที่เป็นกังวลน้อยที่สุด ไม่มีสัตว์ที่ได้รับการจัดสถานภาพให้อยู่ในสถานภาพอันตราย</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-



ลงชื่อ

(นายจตุรนต์ ทรัพย์ศิริ ดี โคเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

13/68
Samsudana
บริษัท ชามูจানা จำกัด
SAMUDANA CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่บริเวณโครงการ ไม่ได้ติดกับแหล่งน้ำธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด และการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด</p> <p>3) ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตโครงการติดกับแนวชายฝั่งชายหาดเชิงมน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หินตามลักษณะและสภาพของแนวปะการังของเกาะอยู่บริเวณบ้านบ่อผุดถึงแหลมไม้แก่นส่วนใหญ่แนวปะการังมีสภาพเสื่อมโทรมมากมีปะการังมีชีวิตปกคลุมพื้นที่โซนลาดชันประมาณ 10-25% และปะการังตายประมาณ 60-80% ปะการังที่พบส่วนใหญ่ทางด้านนี้ ได้แก่ ปะการังเขากวาง (<i>Acropora spp.</i>) ปะการังผิวยู่ (<i>S.rus</i>) ปะการังโหนด (<i>P.lutea</i>) และปะการังดอกไม้ทะเล (<i>Goniopora sp.</i>) ซึ่งทางโครงการได้ทำการสำรวจบริเวณทางทะเลโดยผู้ชำนาญการสำรวจบริเวณทางทะเล จุดที่ทำการสำรวจจะขนานกับแนวชายฝั่งบริเวณทิศใต้ของพื้นที่ตั้งโครงการจำนวน 2 แนว มีระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 30 เมตร สำรวจระยะทางรวม 50 เมตร ที่ระดับความลึกประมาณ 2-3 เมตร และในขณะน้ำลงต่ำสุด พบว่า รอยละการครอบคลุมพื้นที่ผิว พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกรบกวนด้วยสาหร่ายมากที่สุดและประชากรปลากและสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ พบว่าส่วนใหญ่เป็น</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> <p>1) ติดตั้งป้ายณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด - อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล กรุณาทิ้งลงถังขยะ - ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง 2) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง 3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสะสม 	-

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

14/68




SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มปลาผีเสื้อ (Chaetodontidae)</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้จัดทำการสำรวจและจำแนกชนิดของสัตว์ทะเลหน้าดิน โดยได้ทำการสำรวจและเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 พบสัตว์หน้าดินมีปริมาณ 23 ตัวต่อตารางเมตร รวมทั้งหมด 5 ชนิด</p> <p>อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการซึ่งผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการ สามารถลงเล่นน้ำทะเลบริเวณชายหาดเชิงมนทางด้านทิศใต้ของโครงการได้ พบว่าจากกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมนันทนาการจึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการดูแลรักษาและป้องกันผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ทรัพยากรปะการัง</p> <p>1) ติดตั้งป้ายรณรงค์และอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ให้กับผู้มาใช้บริการและนักท่องเที่ยว รับทราบและสามารถปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้ามจับสัตว์ ปะการัง บริเวณชายหาด</p> <p>(2) อย่าทิ้งขยะบริเวณชายหาดและท้องทะเล</p> <p>(3) ไม่เก็บเปลือกหอยหรือปะการัง แนะนำให้รู้จักวิธีการเรียนรู้ด้วยสายตาดีกว่าการสัมผัส</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เช่น หากต้องการดำน้ำดูปะการัง ต้องระวัง ไม่เดินเหยียบย่ำบนปะการัง</p> <p>มาตรการดูแลรักษาและป้องกันผลกระทบสำหรับเส้นทางไปยังชายหาด</p> <p>สำหรับอาคารวิลล่าที่ไม่เข้าร่วมจะไม่มีมีการปิดถนนและทางเดินลงชายหาดตามข้อตกลง โดยผู้เข้าพัก/สามารถลงเล่นน้ำทะเลบริเวณชายหาดเชิงมนทางด้านทิศใต้ของโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟสำหรับบริการรับ – ส่ง ไปยังพื้นที่บริเวณชายหาด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอนัน แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

15/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1) การใช้น้ำ	1) การประเมินความเพียงพอของน้ำประปา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความ ต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภคของโครงการ ประมาณ 118.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ของ อาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการ (ยกเว้นอาคารวิลล่า 5 ซึ่งจัด ให้มีระบบบริหารจัดการน้ำใช้และระบบสำรองน้ำใช้ ภายในตัวอาคารเอง) ประมาณ 17.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 136.12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ได้ แจ้งยืนยันว่าโครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายน้ำของการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเกาะสมุย และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียม ระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ชุมชนใกล้เคียงโดยเฉพาะการประปาส่วนภูมิภาคสาขา เกาะสมุย กรณีโครงการมีความจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำ เพิ่มหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปา ทางโครงการจะเป็นผู้ รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ 2) ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยมีปริมาณ น้ำเหลือจำหน่ายประมาณ 661,402.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 118.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือ หลังจากการเปิดดำเนินการของโครงการเท่ากับ 661,521 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขา	1) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น 2) รมรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้เข้าพัก/ ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ส่วนต้อนรับ ฉลาก ประชาสัมพันธ์ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซม ทันที 4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง น้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ 5) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่ โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความ ต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหา รูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้ เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ 6) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการ โครงการกับอาคารวิลล่าอื่นที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่าง เคร่งครัด มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม โครงการจัดให้มีจุดต่อน้ำประปาที่ริมแปลงที่ดินซึ่ง เหมาะสมและเพียงพอสำหรับที่พักในแปลงดังกล่าวและ อุปกรณ์กักเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการสำรองไว้ในที่ดินใน	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 2) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ ใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

16/68

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกาะสมุย ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจัดหาน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในกรณีปกติประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำหลักของอาคารเพื่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย รวมถึงน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตรกักเก็บรวม 150.00 ลูกบาศก์เมตร และกรณีฉุกเฉินหรือกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง (กรณีฉุกเฉิน) ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ก่อนส่งน้ำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำและส่งไปพักยังถังเก็บน้ำใช้ก่อนส่งจ่ายไปยังอาคารแต่ละอาคารต่อไป มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตรกักเก็บรวม 150.00 ลูกบาศก์เมตร	กรณีน้ำประปาไม่ไหล	
2) การบำบัดน้ำเสีย	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 83.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 23 ถัง หลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 85.00 ลูกบาศก์เมตร ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 85.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้หรือระบายลงบ่อซึมต่อไป 2) จัดให้มีบ่อซึมเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นได้อย่าง	1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและต่าง (pH)

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น นานาคิต โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

17/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลับจำนวน 1 ถึง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทั้งหมดภายในโครงการ ให้มีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการหรือระบายลงสู่บ่อซีเมนต์จำนวน 10 บ่อ ต่อไป</p> <p>โดยโครงการได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียเดิมของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดได้</p> <p>2) การกำจัดกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของอาคารวิลล่าแต่ละอาคารเพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือ น้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นรวบรวมใส่</p>	<p>เพียงพอ</p> <p>3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่บ่อซีเมนต์จนถึงลดการใช้น้ำประปาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุม ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</p> <p>7) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8) ห้ามมิให้มีการระบายน้ำทิ้งหรือน้ำจากสระว่ายน้ำลงสู่ภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>9) กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันหรือเมื่อบ่อเกรอะใกล้เต็ม โดยโครงการจะประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุย/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาสูบน้ำก่อนที่ เกิดขึ้นนำไปกำจัดต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไล (Fecal Coliform Bacteria) <p>ความถี่ : ทุกเดือน</p> <p>2) สูบ ตะ กอน บริเวณ ส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อ ทุกเดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะใกล้เต็ม โดยเทศบาลนครเกาะสมุย/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามาสูบน้ำก่อน</p>

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

18/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตรชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกตัดไม้ให้เรียบร้อย เพื่อนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายบริเวณภายนอกโครงการต่อไป โดยถึงดักไขมันของโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นปริมาณ 6.00 กิโลกรัม/ถึง/วัน</p> <p>3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะสูบน้ำจากจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปหมักปุ๋ยร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายบริเวณภายนอกโครงการต่อไป</p>	<p>10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคมามาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่บ่อซึม รวมถึงลดการใช้น้ำประปาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>11) ห้ามปล่อยมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือทะเลโดยเด็ดขาด</p> <p>12) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการโครงการกับอาคารใกล้เคียงที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p> <p>1) น้ำเสียจากอาคารวิลลาแต่ละหลังจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (อยู่ตามทางโดยโครงการทำหน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้สามารถทำงานได้ปกติ (ยกเว้นอาคารวิลลา 5 14 18 20 29 และ 30 ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละหลังโดยไม่รวมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งทางผู้เช่าจะเป็นผู้ดูแลระบบดังกล่าวเอง)</p> <p>2) โครงการดำเนินการประสานกับหน่วยงานภายนอกให้เขามาสุบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของอาคารวิลลาแต่ละหลัง</p> <p>3) โครงการจะทำการสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อนำไปหมักปุ๋ย</p>	<p>ที่เกิดขึ้นนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) ดักไขมันเมื่อถึงดักไขมันเต็มหรือตามความเหมาะสมโดยใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น ก่อนนำไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยโครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการบันทึกการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และจัดเก็บเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุย ภายใน 15 วันของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ

(นายจอร์น แพร่ศิริคดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

SANUBANYA CO., LTD.

19/68



SANUBANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การระบายน้ำ	<p>(1) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นเข้าสู่บ่อพักน้ำที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 3 แห่ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่บ่อกักเก็บภายในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำฝนสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 150.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใกล้อาคารบริการ บ่อพักน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 1,300.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใกล้อาคารงานระบบ บ่อพักน้ำบ่อที่ 3 ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการใกล้กับชายหาด รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของบ่อพักน้ำทั้งหมดเท่ากับ 1,474 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำไว้ในโครงการได้นานประมาณ 180 นาที (3 ชั่วโมง) คิดเป็นปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ประมาณ 1,402.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากบ่อพักน้ำบ่อที่ 1 และ 2 โดยมีอัตราสูบเท่ากับ 0.0100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (36.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดิบของโครงการจำนวน 2 ถัง ปริมาตรเก็บเก็บรวม 150 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝนจำนวน 3 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการและพื้นที่อาคารที่ไม่เข้าร่วม ก่อนสูบไปยังบ่อกักเก็บน้ำดิบเพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ภายในโครงการ ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อซึมซึ่งอยู่บริเวณใกล้กับบ่อพักน้ำแต่ละแห่ง</p> <p>2) นำน้ำฝนจากบ่อพักน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น เป็นแหล่งดับ นำมารดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีบ่อซึมเพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากโครงการและอาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) นำน้ำฝนที่กักเก็บไว้น้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่บ่อซึม รวมถึงลดการใช้น้ำประปาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีการลอกตะกอน/เศษใบไม้ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ หรือตะแกรงดักขยะในช่วงฤดูฝนทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ทำความสะอาดบ่อพักน้ำเพื่อเอาตะกอนดินและมูลฝอยที่อาจหล่นลงไปบ่อพักน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน กรณีมีน้ำตกค้างในบ่อพักน้ำให้ทำการสูบน้ำออกจากบ่อพักน้ำให้เหลือน้ำไว้เพื่อทำความสะอาดถึงสูง 0.15 เมตร จากระดับก้นบ่อพักน้ำ</p> <p>8) ล้างบ่อพักน้ำโดยการขัดล้างคราบผนังและพื้นให้สะอาด จากนั้นทำการสูบน้ำออกไปทิ้ง</p>	<p>(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ลงชื่อ.....
(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

20/68

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำดิบขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นน้ำประปาและนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนในบ่อหวน้ำบ่อที่ 3 โครงการจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนภายในโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใดซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการและอาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการทั้งหมด</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ภายหลังฝนตก 6 ชั่วโมง โครงการจะดำเนินการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นออกจากบ่อหวน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ชุด (ใช้งาน 2 ชุด (เฟสละ 1 ชุด) สำรอง 2 ชุด (เฟสละ 1 ชุด)) ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด/เฟส ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ กล่าวคือ ไม่เกิน 0.034 และ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ต่อไป ในขณะที่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีศักยภาพสามารถรับน้ำได้ 0.557 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นจึงมีศักยภาพในการรองรับปริมาณน้ำระบายทิ้งและน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบบ่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการสามารถบ่อน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดเท่ากับ 1,474 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่</p>	<p>9) จัดให้มีบ่อหวน้ำและวางระบายน้ำบริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับป้องกันน้ำฝนและตะกอนดินไหลลงทะเล</p> <p>10) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการโครงการกับอาคารใกล้เคียงที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	



ลงชื่อ.....

(นายร่อน ทรัพย์ศิริ ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

21/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,402.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจะดำเนินการระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.0100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (36.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ กล่าวคือ ไม่เกิน 0.0100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำ และนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไปและบางส่วนจะปล่อยลงบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำฝนของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด รวมทั้งประกอบกับท่อยังคงมีความสามารถในการรองรับระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำของโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	 <div style="text-align: right;">  SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD. </div>	

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

SANUJANA CO., LTD.

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรีฟฟ์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย	<p>1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก/ผู้ให้บริการใน ส่วนต่าง ๆ ได้แก่ ห้องพัก และห้องอาหาร เป็นต้น และจาก กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจากพนักงานของ โครงการประมาณ 593.46 กิโลกรัม/วัน และคาดว่าจะมีมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการ ประมาณ 124.74 กิโลกรัม/วัน รวมมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 718.20 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมี ขั้นตอนการจัดเก็บดังนี้</p> <p>(1) ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ในอาคารแต่ ละอาคาร ขนาด 8 – 10 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ห้องน้ำ ห้องครัว สำนักงาน ส่วนต้อนรับ เป็นต้น และจัดให้มีถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณด้านหน้าอาคาร วิลล่าแต่ละอาคาร จำนวน 4 ถัง โดยกำหนดให้พนักงานทำ ความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ทุกวัน ส่วนใหญ่ในช่วงเวลา 8.00 – 10.00 น. และ 13.00 – 14.00 น. รวมถึงทุกครั้งหากได้รับแจ้งจากผู้เข้าพักให้เข้า ไปทำความสะอาดหรือภายหลังการแจ้งออก (Check out) ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยภายในอาคารวิลล่า แต่ละอาคารมาคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย และนำไปทิ้งในถังสำหรับรองรับมูลฝอยแต่ ละประเภทบริเวณด้านหน้าอาคารวิลล่าแต่ละอาคาร เพื่อ รรารถของ บริษัท ชามูจানা จำกัด มาขนย้ายมูลฝอยไปยัง</p>	<p>1) จัดให้มีนโยบายการจัดการมูลฝอยตามหลัก 3R ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพัก/ ผู้ให้บริการและพนักงานให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ ถูกที่และถูกต้อง</p> <p>3) จัดบันทึกสถิติปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ วัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวางแผนการจัดการมูลฝอย และลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บ กวาดทำความสะอาดภายในห้องพัก บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางทุกวันก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง โรงพักมูลฝอยรวม ของโครงการต้องมิดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการ คัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้บริเวณโรงพักมูลฝอยรวม ภายนอกโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของ โครงการ</p> <p>6) รวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ กากไขมัน มูลฝอย จากพื้นที่สีเขียวที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปทำ ปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพบริเวณด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ</p> <p>7) คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อส่งขายให้กับร้านรับ ซื้อมของเก่าในท้องถิ่น</p> <p>8) จัดให้มีโรงพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	<p>1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของที่ พักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2) ทั่วความสะอาดที่พักมูลฝอย รวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย มูล ฝอย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>3) จัดบันทึกสถิติปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อใช้เป็นข้อมูลใน การวางแผนการจัดการมูลฝอยและลด ปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายจอนห์ แพทริค ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

23/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงพักมูลฝอยรวมของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 14.00 น.-15.00 น.</p> <p>(2) ภายในพื้นที่โครงการและอาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการ (บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง)</p> <p>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 – 60 ลิตร สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่บริเวณส่วนกลาง และบริเวณจุดวางมูลฝอยประจำวิลล่าแต่ละวิลล่า ด้วยรถบรรทุกของบริษัท ชามูจানা จำกัด ทุกวัน เพื่อนำไปทำการคัดแยกประเภทบริเวณโรงพักพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณนอกพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยโรงพักมูลฝอยดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปกำจัดตามประเภทของมูลฝอยต่อไป</p> <p>สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกของรถเก็บขนมูลฝอย รวมถึงป้องกันการกีดขวางการเดินรถยนต์ภายในโครงการ ในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>2) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีโรงพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นตะแกรงเหล็กพร้อมหลังคาคลุมมีความกว้าง 4 เมตร และ</p>	<p>(มูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>9) จัดให้มีประตูโรงพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่มีต่อผู้มาใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณโรงพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>11) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดโรงพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยหน้าอาคารวิลล่าทุกอาคาร ทุกครั้งภายหลังการเก็บขน</p> <p>12) รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>13) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น</p> <p>14) การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงานโครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะต้องประสานมายังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ ก่อนรวบรวมส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>15) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดีเปออร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

24/68

Subpanya
SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ขามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ขามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยาว 10 เมตร ตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกบนโฉนดที่ดินเลขที่ 36523 เลขที่ดิน 1 พื้นที่ทั้งหมด 4-1-37.0 ไร่ ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยบริษัท บิตโบรจ ริตจ จำกัด โดยมีบริษัท วิกตอรี ลิเตดมี ในฐานะผู้เช่าที่ดิน ซึ่งทั้งสองบริษัทได้มีหนังสือยินยอมให้บริษัท ขามูจানা จำกัด ใช้พื้นที่เป็นโรงพักมูลฝอยและพื้นที่สำหรับทำปุ๋ยหมัก โดยตำแหน่งโรงพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะแยกออกจากพื้นที่โรงแรมและพื้นที่สนับสนุนอย่างชัดเจน มีประตูและฝาปิดมิดชิด ภายในพื้นที่โรงพักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมให้มีโรงพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาดความจุรวมทั้งหมด 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ได้นานประมาณ 17 วัน มูลฝอยรีไซเคิล ได้นานประมาณ 10 วัน ส่วนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 3.5 เดือน จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงสุทธลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า</p> <p>3) ศักยภาพการทำปุ๋ยหมัก</p> <p>ปัจจุบันบริษัท ขามูจানা จำกัด ได้จัดให้มีอาคารคัดแยกขยะรวมถึงพื้นที่หมักปุ๋ยซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเพื่อจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งของโครงการและอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p>	<p>โครงการกับอาคารวิลล่าอื่นที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันกลิ่นเหม็นจากลานหมักปุ๋ย</p> <p>1) ต้องนำเศษอาหารที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปทำปุ๋ยหมักทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการเน่าเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย/ใช้บริการ โดยรอบ</p> <p>2) หลังจากนำเศษอาหารเทใส่บ่อหมักปุ๋ย ต้องนำเศษหญ้าหรือเศษใบไม้ปิดทับทันที พร้อมปิดฝาบ่อปุ๋ยหมักด้วยสแลนเพื่อป้องกันสุนัข หนู และแมลงคุ้ยเขี่ย</p> <p>มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p> <p>1) กำหนดให้มีพื้นที่สำรองไว้สำหรับทำโรงพักมูลฝอยที่ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และทำปุ๋ยหมักจากมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือหากในอนาคตโครงการสามารถจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมและเพียงพอกว่าบริเวณดังกล่าว โครงการต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่สำหรับทำโรงพักมูลฝอยและทำปุ๋ยหมักทดแทนพื้นที่เดิมทันที</p> <p>2) ต้องนำเศษอาหารที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปทำปุ๋ยหมักทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการเน่าเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย/ใช้บริการ โดยรอบ</p> <p>3) หลังจากนำเศษอาหารเทใส่บ่อหมักปุ๋ย ต้องนำเศษหญ้าหรือเศษใบไม้ปิดทับทันที พร้อมปิดฝาบ่อปุ๋ยหมัก</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอนห์เบเนดิกต์ ดี เปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ขามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

25/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ตลอดจนมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36523 เลขที่ดิน 1 โดยบริษัท ชามูจানা จำกัด ได้รับความยินยอมจากบริษัท วิกตอรี ลิมิเต็ด จำกัด ในฐานะผู้เช่าที่ดิน (มีกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี) จากบริษัท บิโตรูจ ริตส์ จำกัด ให้ใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นโรงพักมูลฝอย สถานที่หมักปุ๋ย และใช้เป็นพื้นที่ตากตะกอนที่เกิดขึ้นในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด ตามหนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่เป็นสถานที่หมักทำปุ๋ย</p> <p>อย่างไรก็ตามหากโฉนดที่ดินเลขที่ 36523 เลขที่ดิน 1 ถูกนำไปพัฒนาเป็นพื้นที่อื่นในอนาคต โครงการได้มีแนวทางในการจัดการมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่สำรองไว้สำหรับทำโรงพักมูลฝอยที่ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และทำปุ๋ยหมักจากมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรือหากในอนาคตโครงการสามารถจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมและเพียงพอกว่าบริเวณดังกล่าว โครงการต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่สำหรับทำโรงพักมูลฝอยและทำปุ๋ยหมักทดแทนพื้นที่เดิมทันที</p>	<p>ด้วยสแลนเพื่อป้องกันสุนัข หนู และแมลงคุ้ยเขี่ย</p> <p>4) จัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท บริเวณด้านหน้าอาคารวิลลาแต่ละอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีโรงพักมูลฝอยรวมทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยแบ่งพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจนและเพียงพอ</p> <p>6) กำหนดจุดวางมูลฝอยแต่ละวิลลา และทำการเก็บขนมูลฝอยโดยรถบรรทุกของบริษัททุกวัน</p> <p>7) ขนย้ายมูลฝอยไปยังโรงพักมูลฝอยรวม และประสานให้เทศบาลมารับไปกำจัด (เฉพาะมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตราย) สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ทางบริษัทจะประสานร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>8) นำมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มาหมักปุ๋ย เพื่อเป็นการช่วยลดลดภาระในการนำไปกำจัดของเทศบาลนครเกาะสมุย</p> <p>9) มูลฝอยจำพวกเศษใบไม้ กิ่งไม้ บริษัทจะนำมาหมักปุ๋ยรวมกับมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>10) กากไขมันจากถังดักไขมันในครัวทางผู้เช่าต้องรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมทั้งเขียนป้ายติดและนำมาวางบริเวณจุดวางมูลฝอยของอาคารวิลลาแต่ละหลังคนเดียวกับมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อรถของโครงการมารับไปหมักปุ๋ยรวมกับมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยอินทรีย์)</p>	

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

26/68

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ของบริษัท ซามูจาน่า จำกัด (ต่อ)



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นายจอห์น แพตริค ดี โดเปอร์)

บริษัท ซามูจาน่า จำกัด

27/68



(นางสาวทิพาพร วิจิตสีห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เส้นทางรถลำเลียงมูลฝอยจากโรงพักมูลฝอย รวมของโครงการและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ โครงการที่ได้กำหนดไว้ พบว่าจะไม่กระทบต่อการจราจร ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดเตรียมโรงพักมูล ฝอยรวมอยู่บริเวณภายนอกโครงการ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยอยู่บริเวณโรงพักมูลฝอยรวมเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการเข้า – ออกของรถเก็บขนมูลฝอยของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ เข้าพัก/ผู้ใช้บริการภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โครงการ รวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการ ในช่วงการเก็บขนมูลฝอย เมื่อพิจารณาทิศทางการจราจร ของโครงการ มีขนาดทางเดินรถกว้าง 3.01 – 6.01 เมตร ดังนั้นในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการยังคงสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกของรถ เก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ภายใน โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งจะประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยเพื่อขอ ความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า – เย็น ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ


(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

28/68

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในโรงพักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โรงพักมูล เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารโรงพักมูลฝอยโดยเฉพาะ โดยไม่ได้มีการระบายลงสู่ที่รวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p>		
5) การใช้ไฟฟ้า	<p>(ก) ระบบไฟฟ้าในสภาวะปกติ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,493.42 kVA ประกอบด้วยความต้องการใช้ไฟฟ้าจากโครงการ 1,225.42 kVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าจากอาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการ 268 kVA โดยแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution :SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย</p>	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป</p> <p>2) รมรงค์ให้พนักงานโครงการมีพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p> <p>3) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>4) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ติดตั้งเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Circuit Breaker : CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดวงจรไฟฟ้าแบบอัตโนมัติเมื่อเกิดความผิดปกติในระบบ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับสายไฟหรือไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<p>ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความถี่ : เป็นประจำหรือทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ 

(นายวอห์น นนทสิริ โคเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565


29/68



ลงชื่อ 

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>เนื่องจากในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 150, 300 และ 500 kVA รวมจำนวน 3 ชุด ให้กำลังไฟฟ้าแบบสำรองไฟ (Standby Rating) เพาเวอร์แฟกเตอร์ 0.8 เป็นชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้งภายในอาคารแบบชุดตู้ครอบเก็บเสียง</p> <p>ดังนั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยยังคงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการโครงการกับอาคารใกล้เคียงที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีไฟฟ้าดับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับระยะเวลาที่ไฟดับ 2) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าสามารถใช้งานได้ตามปกติ 3) จัดเตรียมไฟฉายหรือเทียนไขในกรณีที่ไฟฟ้าดับช่วงกลางคืน เพื่อให้ความสะดวกและแสงสว่างกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 4) จัดให้มีพนักงานรายงานสถานการณ์ไฟฟ้าทุก ๆ 2 ชั่วโมง แก่ผู้มาใช้บริการห้องพัก 5) ในกรณีที่ไฟฟ้าดับระหว่างมื้ออาหาร ให้จัดเตรียมอาหารที่มีค่าน้อยที่สุด ลดการเกิดควันในห้องครัว 6) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราโรงแรมตลอดเวลา เพื่อป้องกันเหตุร้ายที่จะเกิดกับผู้เข้าพัก <p>มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดต่อไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟฟ้าซึ่งเหมาะสมและเพียงพอสำหรับที่พักในแต่ละแปลง รวมถึงระบบ ไฟฟ้าสำรองกรณีไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

30/68

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>1) การคาดการณ์ปริมาณจราจร</p> <p>(1) วันทำการ</p> <p>ผลการวิเคราะห์การจราจร ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (เชิงมน-หาดเลว) ช่วงวันทำการ ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเที่ยง (11.01-12.00 น.) เท่ากับ 105.03 PCU/ชั่วโมง /ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลาโดยมีอัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.00-0.60 และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอตที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>(2) วันหยุด</p> <p>ผลการวิเคราะห์การจราจร ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (เชิงมน-หาดเลว) ช่วงวันทำการ ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเที่ยง (11.01-12.00 น.) เท่ากับ 78.68 PCU/ชั่วโมง /ช่องจราจร และเมื่อนำเอาปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลาโดยมีอัตราส่วนของปริมาณจราจรอยู่ในระหว่าง 0.00-0.60 และมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอตที่ทางแยกมีน้อย</p>	<p>1) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>4) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่รับแลกบัตรและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสร้างความปลอดภัยให้กับผู้เข้าพัก/ผู้มาใช้บริการ รวมทั้งให้คำแนะนำการนำรถไปจอดยังพื้นที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>6) จัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 11 คัน ที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 63 คัน</p> <p>7) จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้า จำนวน 2 คัน แบ่งเป็น รถกอล์ฟพร้อมพนักงานรับ - ส่ง จำนวน 1 คัน และรถกอล์ฟให้เช่า จำนวน 1 คัน เพื่อคอยอำนวยความสะดวกหรือให้บริการรับ - ส่งผู้เข้าพัก/ผู้มาใช้บริการให้เข้าถึงอาคารที่พักแต่ละวิลล่าได้โดยสะดวก</p> <p>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวถนน ทางเดิน และแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในช่วงเวลา</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายจราจรและเครื่องหมายบนพื้นทาง ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

31/68

(นายจอห์น แพรทรีค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565




SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจาน่า (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจาน่า จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ สำหรับระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้างประมาณ 6.40 เมตร ยาวตลอดแนว ขนาด 2 ช่องจราจร (Two – way Traffic) เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยปลายแหลม 11) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ที่กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนซอยปลายแหลม 11) ขนาดความกว้าง 8.00 เมตร เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ การออกแบบทางเดินรถภายในโครงการจากทางเข้า – ออกโครงการไปยังพื้นที่จอดรถยนต์ที่ได้จัดเตรียมไว้ซึ่งอยู่บริเวณส่วนอาคารต้อนรับ โครงการได้กำหนดให้เดินรถแบบสองทิศทาง (Two-way Traffic) สำหรับการเดินรถไปยังอาคารพักแต่ละอาคาร โครงการจัดให้มีถนนความกว้าง 3.01 – 6.01 เมตร เพื่อใช้เป็น ทางสำหรับเดินรถจักรยานยนต์ รวมถึงรถกอล์ฟเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถและความปลอดภัยในการเดินรถให้แก่ผู้เข้าพัก/ ผู้ใช้บริการ</p> <p>3) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 11 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน</p>	<p>กลางคืน</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ</p> <p>10) จัดให้มีรถบริการคอยรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยระหว่างพื้นที่โครงการกับสนามบินหรือท่าเรือ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่มลูกค้า/ผู้เข้าพักที่ไม่มียานพาหนะ</p> <p>11) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย/พนักงานต้อนรับ แจ้งประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าหน้าที่วิลาที่ เป็นทางผ่านของรถยนต์ในกรณีที่มีผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการต้องการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดอยู่ที่พัควิลาของตนเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำวิลาแต่ละวิลาคอยอำนวยความสะดวกและแจ้งให้กับผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการระวังรถสวนทาง</p> <p>12) โครงการต้องดูแลรักษาป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่าง ๆ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง คันชะลอความเร็ว กระຈกนูน และไฟส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม สะอาด มองเห็นและอ่านได้ชัดเจนทุกเวลา หากพบป้ายที่ชำรุดหรือเสียหายจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>13) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการโครงการกับอาคารวิลาอื่นที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p> <p>1) โครงการต้องประชาสัมพันธ์กฎ ระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ ในด้านจราจรภายในโครงการให้วิลาที่ไม่เข้าร่วม</p>	

ลงชื่อ.....
(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจาน่า จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

32/68

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) ต้องจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างน้อย 4 คัน ทั้งนี้จากการออกแบบโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้นจำนวน 11 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>4) การเปรียบเทียบสัดส่วนความเพียงพอปริมาณที่จอดรถยนต์ของโครงการข้างเคียง</p> <p>จากการสำรวจข้อมูลดำเนินการสำรวจข้อมูลของโครงการที่อยู่ข้างเคียง คือ โรงแรม Ozo Samui ตั้งอยู่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีจำนวนห้องพักอาศัยห้องพัก 208 ห้อง โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน และที่จอดรถ คิดสัดส่วนเป็น 7.2 ห้อง/คัน ดังนั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 11 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) คิดเป็นสัดส่วน 9.18 ห้อง/คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 63 คัน จึงมีความเพียงพอต่อการรองรับการใช้บริการของผู้มาใช้บริการ</p>	<p>โครงการทราบอย่างทั่วถึง และหากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงกฎ ระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ ต้องแจ้งให้วิลล่าที่ไม่เข้าร่วมโครงการทราบทันที เพื่อยกยั้งการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย/พนักงานต้อนรับ แจ้งประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าหน้าที่วิลล่าที่เป็นทางผ่านของรถยนต์ในกรณีที่มีผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการต้องการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดอยู่ที่พักวิลล่าของตนเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำวิลล่าแต่ละวิลล่าคอยอำนวยความสะดวกและแจ้งให้กับผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการระวังรถสวนทาง</p> <p>3) จัดทำบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัท ชามูจানা จำกัด กับอาคารที่ไม่เข้าร่วมโครงการ เรื่อง การใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน โดยที่ทั้งสองฝ่ายต้องปฏิบัติตามเป็นไปตามบันทึกข้อตกลงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ผู้เช่าสามารถไถ่ถอนและทางเดินภายในโครงการไปยังถนนสาธารณะได้โดยจะไม่มีการปิดกั้นทางเดินระหว่างถนนสาธารณะและที่ดิน</p>	
3.3 การใช้ที่ดิน	<p>1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน พบว่า มีบริเวณรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารรีสอร์ท อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และพื้นที่ว่างมีการครอบครองเป็นต้น</p>	<p>1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	-

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเบอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

33/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.


ลงชื่อ.....


(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย และการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวม 6 ฉบับ ได้แก่</p> <p>(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</p> <p>(4) มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่องมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การ</p>	<p>3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	




ลงชื่อ  (นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

34/68

บริษัท ชามูจানা จำกัด
SANUJANA CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ</p> <p>(5) เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนคร เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</p> <p>(6) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนด เขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535</p> <p>เมื่อพิจารณาการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็น อาคารโรงแรมและอาคารสนับสนุนบริการต่าง ๆ มีการใช้ ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมซึ่งมิได้ดำเนินกา ชัดต่อข้อกำหนดข้างต้นแต่อย่างใด</p>		
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>1) ผลกระทบเชิงบวก (ด้านเศรษฐกิจ – สังคม)</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับ พนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบ เศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความ คิดเห็นของประชาชน พบว่า การดำเนินโครงการทำให้ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น</p>	<p>1) จัดให้มีกฎระเบียบไว้ในอาคารวิลล่าทุก อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบและความสงบเรียบร้อยใน การเข้าพัก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการ รวมถึงพนักงานของ โครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายรณัน แพรทริค ดีโตเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

35/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....


(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>(1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากรการย้ายถิ่นฐาน และวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบสังคมเมืองกึ่งชนบทเช่นเดิม เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการธุรกิจโรงแรมเพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันมีค่าตอบแทนที่คาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 314 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ด้วยลักษณะของพฤติกรรมส่วนบุคคลที่ต่างกันและมารยาททางสังคมเนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย</p>	<p>3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>5) สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม หรืออนุรักษ์พื้นที่ทรัพยากรธรรมชาติ เช่น กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมการรักษาความสะอาด การดูแลป่าไม้/ทรัพยากรชายฝั่ง หรือฟื้นฟูแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญเป็นต้น</p> <p>7) สนับสนุนและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมสาธารณประโยชน์และบริการชุมชนหรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงตามความเหมาะสม เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา ร่วมบริจาคโลหิต เป็นต้น</p> <p>8) เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ภายในโรงแรมหรือของที่ระลึกเป็นของที่ผลิตในท้องถิ่นแต่ไม่ใช้ผลิตภัณฑ์จากป่าหรือทะเล</p> <p>9) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

36/68


Sanujana
บริษัท ชามูจানা จำกัด
SANUJANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การทะเลาะวิวาทและปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามในประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้นจะจำกัดอยู่ในพื้นที่ของโครงการและคิดเป็นร้อยละ 0.45 ของจำนวนประชากรของอำเภอเกาะสมุย ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มีความสัมพันธ์อย่างเป็นทางการ ในขณะที่ชุมชนดั้งเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 314 คน หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อนประกอบกับที่ตั้งโครงการมิได้มีตั้งอยู่ในแหล่งที่ล่อแหลม จึงทำให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารวิลล่าและภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงการจัดเตรียมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>(3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบพิธีกรรมของศาสนสถานใกล้เคียงแต่อย่างใด (วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม) มีระยะห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 3.7</p>	<p>10) จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <p>(2) กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน</p> <p>(3) กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ</p> <p>(4) บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี</p> <p>11) หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p> <p>12) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

37/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิโลเมตร) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับต่ำ 4) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) จากประเด็นข้อร้องเรียนต่อการพิจารณาโครงการได้ชี้แจงประเด็นต่างๆ ตามข้อและเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)	ผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้เข้าพัก/ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ 2) ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไวภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น 3) สร้างสุขลักษณะอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ภายในอาคาร เช่น การทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน การทำความสะอาดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตั้งจุดบริการเจลหรือน้ำยาแอลกอฮอล์สำหรับล้างมือ 5) ให้ความร่วมมือกับภาครัฐหรือปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขในกรณีที่มีการแพร่ระบาดของ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเกาะสมุย

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

38/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โรคติดต่อ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำทะเล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือนักท่องเที่ยวทางทะเล (Life Guard) บริเวณชายฝั่งทะเลทิศใต้ของโครงการ อย่างน้อย 1 คน เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดอุบัติเหตุและช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 2) เจ้าหน้าที่ให้การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวทางทะเล (Life Guard) ของโครงการต้องได้รับการฝึกอบรมในการช่วยเหลือนักท่องเที่ยวทางทะเล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3) ติดตั้งแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ ที่มีข้อความทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อเป็นการแจ้ง เตือนภัยต่อนักท่องเที่ยว ไม่ให้ลงไปเล่นน้ำในทะเลขณะที่มีคลื่นลมแรง 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำทะเลเบื้องต้น เช่น เสื้อชูชีพ 5) ชุดเชือกโยนทางน้ำ ห่วงชูชีพนิรภัยทางน้ำ เชือกลอยน้ำและทุ่นโฟม กระดานก้ำกัยทางน้ำ เป็นต้น 6) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของเจ้าหน้าที่ให้การช่วยเหลือนักท่องเที่ยวทางทะเล (Life Guard) และอุปกรณ์ช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำทะเลทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน <p>มาตรการด้านการโดนพิษแมงกะพรุน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ 	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

39/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระมัดระวังจากแมงกะพรุน ติดตั้งไว้บริเวณริมชายหาด เป็นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาด เกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น</p> <p>3) ควรประกาศหรือติดตั้งป้ายเตือนให้เห็นหรือทราบทั่วถึงกัน วิธีการช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยมีข้อปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) ผู้ช่วยเหลือต้องแน่ใจว่าตัวเองปลอดภัยจากแมงกะพรุน</p> <p>(2) นำผู้บาดเจ็บขึ้นจากน้ำ หรือ ไปยังบริเวณที่ปลอดภัย</p> <p>(3) ให้ผู้บาดเจ็บอยู่นิ่งๆ เพื่อลดการยิงพิษจากแมงกะพรุน</p> <p>(4) ห้ามขัดถูบริเวณที่ถูกแมงกะพรุน</p> <p>(5) ควรสังเกตอาการตลอดเวลา หากหมดสติ</p> <p>(6) หากไม่หายใจ หรือไม่มีชีพจร ให้ทำการปั๊มหัวใจ (CPR) ทันที</p> <p>(7) เช็ดล้างบริเวณที่ถูกพิษด้วยน้ำทะเล นานอย่างน้อย 30 นาที และห้ามใช้น้ำจืด</p> <p>(8) ใช้ถุงมือหนา หรือແหนบคิບหนวดที่ยังติดอยู่ ห้ามใช้มือหยิบ</p>	

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

40/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตสีห์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) นำส่งโรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลโดยเร็วที่สุด 4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชายหาดเกี่ยวกับอันตรายที่เกิดขึ้นจากแมงกะพรุนและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเกี่ยวกับผู้ได้รับบาดเจ็บจากแมงกะพรุนให้พร้อมใช้งาน	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่าง ๆ ได้แก่ ประเภทและลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการ และสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อยเฉวงมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.10 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็วภายใน 13 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงสถานีดับเพลิงย่อยเฉวงสามารถขอความช่วยเหลือ	1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย (1) ถังดับเพลิงเคมี (2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (4) บันไดหนีไฟ (5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายชอน แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

41/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงย่อยละไม(ตั้งอยู่ภายในโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำชุมชนละไม) มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 16.0 เมตร</p> <p>ดังนั้น เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การเตรียมความพร้อมในด้านอุปกรณ์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้และป้องกันอัคคีภัยของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามกฎหมาย/ข้อกำหนด /มาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้อย่างเพียงพอ ที่มีความสามารถช่วยเหลือตัวเองในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมถึงความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของสถานดับเพลิง ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการป้องกันอัคคีภัยในช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>(7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>(8) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง</p> <p>2) ติดตั้งแบบแปลนแผนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้เข้าพักหรือพนักงานโครงการที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพัก/พนักงานโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบพบมีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

42/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการเกี่ยวกับการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้</p> <p>9) จัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมงและดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ</p> <p>11) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ งานสถานีดับเพลิง ย่อยเฉวง</p> <p>12) ประชุมพันธ์เชิญชวนตัวแทนอาคารวิลล่าที่ไม่เข้า ร่วมมาซักซ้อมกับอพยพหนีไฟร่วมกับโครงการ</p> <p>13) จัดให้มีการแจ้งประสานไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้ รับทราบ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อป้องกันความสับสน วุ่นวาย</p> <p>14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวาง การจราจร</p> <p>15) จัดให้มีการประชุมเพื่อวางแผนและสื่อสารกัน ระหว่างทางโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อมุ่งเน้นการ ช่วยเหลือกันในกรณีเกิดเหตุ</p> <p>16) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการ โครงการกับอาคารวิลล่าอื่นที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่าง เคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แมทธิส ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

43/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการความปลอดภัยการใช้แก๊สหุงต้มจากการประกอบอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบเตาแก๊สและถังก๊าซให้อยู่ในสภาพปลอดภัยทุกครั้งหลังผู้ใช้บริการออกจากบ้านอาคารวิลล่าแต่ละอาคาร 2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้จากแก๊สหุงต้ม 3) จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติเมื่อแก๊สหุงต้มรั่วไหลหรือเกิดเพลิงไหม้จากแก๊สหุงต้ม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <p>มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจัดให้มีการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งร่วมกันแก่อุเชาทุกราย 2) โครงการจัดให้มีทีมฉุกเฉินและการสนับสนุนการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง รวมถึงประสานหน่วยดับเพลิงภายนอกเพื่อสนับสนุนการดับเพลิง 3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ทุกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้ใช้งานได้ปกติ 5) ไม่จอดรถและวางสิ่งของที่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ 	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

44/68

บริษัท ชามูจানা จำกัด
SANUJANA CO.,LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ.) ได้แก่ ประธาน (ผู้แทนระดับบริหาร) กรรมการ (ผู้แทนระดับบัญชาและพนักงาน) และเลขานุการ (จป. เทคนิคชั้นสูง หรือ จป.วิชาชีพ)</p> <p>7) จัดให้มีระบบการตรวจตราป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพตลอด 24 ชั่วโมง เช่น พนักงานรักษาความปลอดภัย กล้องโทรทัศน์วงจรปิด หรือการสื่อสารผ่านลำโพง/วิทยุสื่อสาร เป็นต้น</p> <p>8) จัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยทุกปี</p> <p>9) จัดให้มีแผนการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน</p> <p>10) ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการบริหารจัดการโครงการกับอาคารใกล้เคียงที่ไม่เข้าร่วมโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>มาตรการร่วมกับอาคารที่ไม่เข้าร่วม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)</p>	
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p>	<p>จากการสืบค้นข้อมูลจากระบบภูมิสารสนเทศและทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่าในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ตามประกาศกรมศิลปากร เรื่อง กำหนด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยมีพันธุ์ไม้ที่หาง่ายในท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>2) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่</p>	<p>1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

46/68

ลงชื่อ.....



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) กรณีที่อาคารภายในโครงการเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น รุนแรงและจำเป็นต้องใช้น้ำจากสระว่ายน้ำวิลล่าที่ไม่เข้า ร่วมโครงการระงับเหตุเพลิงไหม้ อาคารวิลล่าที่ไม่เข้าร่วม โครงการยินยอมให้โครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเข้าระงับ เหตุเพลิงไหม้	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับ การควบคุมดูแลสุขภาพอนามัยของผู้พนักงานโครงการให้มี สภาวะสมบูรณ์ดีทั้งทางร่างกาย ทางจิตใจ และสามารถ ดำรงชีพอยู่ในสังคมได้ด้วยดี รวมทั้งมีความปลอดภัยจากภัย คุกคาม อันตรายและความเสี่ยงต่าง ๆ	1) จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ ที่มีความปลอดภัยและ เหมาะสมกับงานให้เพียงพอกับสภาพการทำงาน 2) ส่งเสริมให้พนักงานทำงานด้วยความปลอดภัย และความปลอดภัยในการทำงานถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบ ของพนักงานทุกคน 3) สนับสนุนให้มีการพัฒนาสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน และวิธีปฏิบัติงานที่ปลอดภัยของพนักงานทุกส่วน โดยเฉพาพนักงานที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เช่น พนักงานแผนกช่างซ่อมบำรุง แผนกทำความสะอาด แผนกบริการอาหารและเครื่องดื่ม เป็นต้น 4) รักษาสภาพแวดล้อมให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งบริเวณภายนอกและภายในอาคาร สถานที่ทำงานและ พื้นที่ทุกส่วน เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน 5) จัดให้มีกิจกรรมด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยและสภาพแวดล้อมเพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่ บุคลากรของโครงการ โดยวิธีการอบรม การจูงใจ การ ประชาสัมพันธ์ รวมทั้งกิจกรรมการณรงค์ในรูปแบบ ต่าง ๆ	ติดตามตรวจสอบแผนการความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานทุก 3 เดือน ความถี่ : ทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายจณน แพทริค ดี เบลอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

45/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	จำนวนโบราณสถานสำหรับชาติแต่อย่างใด (สืบค้นจากจาก เว็บไซต์ http://gis.finearts.go.th/fineart/ (สืบค้นเมื่อ วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาด พื้นที่ประมาณ 19,409.40 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สี เขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 7,918.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 40.79 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พันธุ์ไม้ ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นข่อย ต้นมะพร้าว ต้น ต้นเบ็ดน้ำ ต้นตาลฟ้า ต้นมะขาม ต้นแสงจันทร์ ต้นหาง นกยูง และต้นลิลาวดี นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 11,491.40 (ไม่นับรวม พื้นที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น) ร้อยละ 59.21 ได้แก่ ต้นพุทศุโข ไพรเกาหลี นีออน เข็ม และหญ้าน้ำปุน ผังพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์เป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) จัดให้มีการขยายพันธุ์ไม้เพื่อเพาะปลูกภายในพื้นที่ โครงการ 5) เลือกใช้โชนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับ พื้นที่โดยรอบ 6) ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตู หน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดของอาคาร	2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มี ความสวยงามอยู่เสมอเป็นประจำทุก เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ โดยรอบ	จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งมีการ ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารที่พักอาศัยเป็น อาคารโรงแรม จำนวน 23 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 20 วิลล่า อาคารต้อนรับ 1 อาคาร อาคารบริการ 1 อาคาร และอาคารงานระบบ 1 อาคาร พื้นที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดินประเภทชุมชน อีกทั้งการใช้ ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน พบว่า มีอาคารรี สอร์ท อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และพื้นที่ว่างมีการครอบครอง เป็นต้น		



ลงชื่อ.....

(นายจอนห์ เทพธิดา ดีโดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

47/68

ลงชื่อ.....



(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

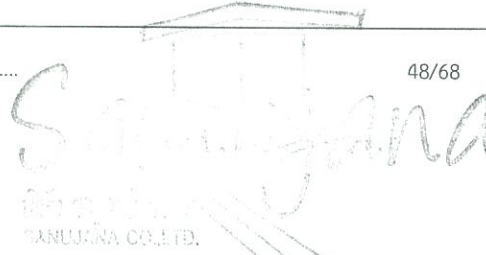
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น จะเห็นว่าได้ว่าทัศนียภาพของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากโครงการมีจำนวนอาคารเท่าเดิมและไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร จึงมิได้ส่งผลให้เกิดความแตกต่างของทัศนียภาพก่อน - หลังพัฒนาโครงการโดยรวมต่อความรู้สึกรบกวนทางสายตา (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) ต่อบริเวณประกอบหรือมุมมองที่สำคัญ หรือทำให้เกิดความแปลกแยก (Alienation) มากนัก โดยโครงการยังคงรูปแบบและลักษณะทางสถาปัตยกรรมในรูปแบบเดิม (ก่อนที่มีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อีกทั้งมิได้เป็นการคุกคาม (Threaten) ต่อสถานที่สำคัญอย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีแนวคิดในการพัฒนาโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับการสร้างบรรยากาศที่เหมาะสมแก่การพักผ่อน ซึ่งยังคงคำนึงความเป็นอัตลักษณ์ของเกาะสมุย จึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนเพื่อปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินและตามแนวระหว่างอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 7,918.00 ตารางเมตร โดยเฉพาะต้นมะพร้าวเป็นต้นไม้ประจำถิ่นที่อยู่คู่กับเกษตรกรชาวเกาะสมุยมาอย่างยาวนานจำนวนทั้งสิ้น 94 ต้น และยังเป็นองค์ประกอบที่สำคัญที่ทำให้ชายหาดมีวิวทิวทัศน์ที่สวยงาม มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		 <p>SUBPANYA CONSULTANTS CO., LTD.</p>

ลงชื่อ.....
(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

48/68

S. J. D'Opper
SUBPANYA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังของแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการหมุนของดวงอาทิตย์ กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเป็นกลุ่มอาคารความสูง 1-3 ชั้น (3.95-11.97 เมตร) โดยอาคารข้างเคียงกับอาคารโครงการ มีระยะห่างมากพอที่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 23 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 101 ห้อง อาคารที่มีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.97 เมตร พร้อมทั้งออกแบบอาคารของโครงการให้มีระยะห่างระหว่างอาคารประกอบกับเมื่อมีการพัดผ่านของลมกระทบกับสิ่งกีดขวางจะเกิดเป็นลมลักษณะลมอ้อมพัดเข้ามาทดแทน เพื่อสร้างความสมดุลธรรมชาติจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลม ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและความเร็วลมจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.7 สระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวตั้งอยู่ภายในอาคารวิลล่าแต่ละหลัง รวมทั้งสิ้นจำนวน 20 สระ เป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

49/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย</p>	<p>2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างประมาณ 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>4) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ และปิดป้ายแสดงรายละเอียดคำแนะนำเมื่อมีเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ พร้อมเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ให้เห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ (สายด่วนโทร.1669) พร้อม</p>	<p>2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

50/68

ลงชื่อ



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบเสมอ</p> <p>5) ติดตั้งป้ายกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำที่จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ และต้องรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานประจำแต่ละวิลล่า (รวมทั้งอาคารวิลล่าที่ไม่เข้าร่วม) ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้จัดการวิลล่า 2. คนปรุงอาหาร 3. แม่บ้าน 4. คนสวน <p>สำหรับให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก รวมถึงช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ดังนั้น กรณีเกิด อุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ พนักงานที่อยู่ในอาคารวิลล่าที่ อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุจะแจ้งผู้จัดการวิลล่าเพื่อตัดสินใจในการ ประสานขอความช่วยเหลือได้ทันที</p> <p>มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบ เกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด และชำระ ร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 	<p>- คลอรีน ที่ รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>7. จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายจอนันต์ นพพรรัตน์ โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565


51/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก และห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - จำนวนผู้มาใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ 3) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 4) ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำและท่อไม่ให้มีการรั่วซึม 7) ตรวจสอบระดับน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนน้ำ และทำให้กระบวนการบำบัดน้ำสามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ 8) จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 	

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

52/68

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <p>9) ในกรณีที่ต้องทำความสะอาด เติมน้ำระบบเครื่องกรอง หรือเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่าย จะดำเนินการช่วงที่ไม่มีแขกเข้าพัก/ไม่เปิดรับการจองห้องพักในวันดังกล่าว</p>	
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>มาตรการด้านการใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีกิจกรรมการลดการใช้น้ำสำหรับผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการประกอบการ 2) ส่งเสริมให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และรณรงค์การปิดน้ำทุกครั้งหลังใช้เสร็จ 3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ผ้าเช็ดตัว ผ้าปูที่นอน และปลอกหมอนซ้ำ กรณีที่มีการพักมากกว่า 1 คืน 4) ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์และระบบท่อภายในโรงแรมอย่างต่อเนื่อง 5) ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ติดอุปกรณ์ 	

ลงชื่อ.....

(นายจอนัน แพรศิริ ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

53/68



ลงชื่อ.....


(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพิ่มแรงดันอากาศ ตัว Sensor ในสุขภัณฑ์ต่าง ๆ หรือ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>6) มีการติดตั้งมาตรวัดน้ำ (Sub Meter) เพิ่มจากที่ ติดตั้งโดยการประปา เพื่อติดตามปริมาณการใช้ (พื้นที่ใช้ น้ำหลัก)</p> <p>7) มีการควบคุมการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ในช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8) มีการน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดและปรับปรุง คุณภาพน้ำแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ใช้ เพื่อประโยชน์สูงสุดอันเป็น การลดปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยลงสู่บ่อซึมและลดค่าใช้จ่าย</p> <p>9) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบเพื่อ การอุปโภคในกรณีฉุกเฉิน หรือนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน</p> <p>10) บันทึกรายงานข้อมูลสถิติการใช้น้ำหรือค่าใช้จ่ายที่ เป็นระบบ เพื่อประโยชน์ในการติดตามการใช้น้ำหรือการ อนุรักษ์น้ำต่อผู้บริหาร</p> <p>มาตรการด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์</p>	

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

Samujana
บริษัท ชามูจানা จำกัด
SAMUJANA CO., LTD.

54/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>4) จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด</p> <p>5) การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร</p> <p>6) รณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>7) ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	



ลงชื่อ.....

(นายอานันท์ แพทริค ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีนโยบายและเป้าหมายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การจัดการสิ่งแวดล้อม การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน เป็นต้น R</p> <p>2) จัดให้มีนโยบายการจัดการมูลฝอยตามหลัก 3 ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) รีไซเคิล (Recycle) เพื่อลดการปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>3) เลือกใช้สินค้าและบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยพิจารณาจากผลิตภัณฑ์ที่มีการแสดงฉลากหรือข้อเท็จจริงของผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม เช่น ฉลากเขียว ฉลาก Eco product และหรือผลิตภัณฑ์ที่ทางโรงแรมผลิตเอง เช่น EM น้ำยาล้างจาน ปุ๋ยหมัก เป็นต้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ความรู้เกี่ยวกับการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ผ่านสื่อประเภทต่าง เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ จดหมายเวียน จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชามูจানা จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565


SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

56/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงอาคาร) โครงการ ซามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ซามูจানা จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคารวิลล่า 4 การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซามูจানা จำกัด)
2.ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซามูจানা จำกัด)
	- ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3) L ₉₀ - ค่าระดับเสียงรบกวน	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคารวิลล่า 4 การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซามูจানা จำกัด)
3. การจัดการวัสดุจากการดัดแปลงอาคาร	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซามูจানা จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท ซามูจানা จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ.....

(นายชอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ซามูจানা จำกัด
SAMPUNYA CO.,LTD.

57/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(บริษัท ชามูจানা จำกัด))
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกๆ 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
3.ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด))
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด))
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสลายตา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด))

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

58/68



ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทา เคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ดัชนีเก็บน้ำใช้สำเร็จรูป	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใช้ สำเร็จรูปของโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะการ ดำเนินการ และทำการซ่อมแซมทันที เมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมกนีเซียม (Magnesium)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วน ภูมิภาค		ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายจอนห์ แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

59/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตรชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลเฟต (Sulphate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
6. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทะเล ดัชนีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุณหภูมิ (Temperature) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน - (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส - (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอนเทอโรคอคโค (Enterococci Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเล โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณหาดบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการ จุดที่เก็บตัวอย่างน้ำทะเลมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (แนวมุมที่ดิน) พิกัด : 9°33'31.806"น. 100°5'7.9296" ออก) ชว่นน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด (หมายเหตุ 1/ ระดับน้ำขึ้น-น้ำลงจากกรมอุทกศาสตร์ โดยเว็บไซต์ http://www.hydro.navy.mi.th/index1.php) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

60/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุดบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Effluent Tank) โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดีโดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

61/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอยก่อนเข้าระบบ (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอยหลังออกจากระบบ (Suspended Solids) _{ออก}	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และ อ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ค่าพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบพลังงานไฟฟ้าที่มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ(Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- สภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

62/68

Samujana
บริษัท ชามูจানা จำกัด
SUBPANYA CO., LTD.



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- การฝังร่อน แรก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการฝังร่อนหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

63/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เป็นประจำหรือทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
12. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
13. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

64/68



ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตรชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ดำเนินการ	(บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขาบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนราง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำแต่ละสระ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด การเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 20 สระ	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
		- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดและเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด ดังนี้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายอดิสรณ์ นพพรศักดิ์ โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

65/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 		
14.ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
15.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- การป้องกันอัคคีภัย	- แผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกมาสนับสนุนในการฝึกซ้อมฯ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
	- ความปลอดภัยเป็นงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมดูแลสุขภาพอนามัยของผู้พนักงาน	- ติดตามตรวจสอบแผนการความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

66/68



SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16.ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
17. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขต ที่ดิน และดูแลใบตาด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)
18. ทรัพยากรชีวภาพทาง ทะเล	- สำรวจร้อยละครอบคลุมพื้นที่ผิวชนิด ของปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสัน หลังขนาดใหญ่ - สำรวจชนิดและร้อยละการปกคลุมพื้นที่ ในแนวหญ้าทะเลและปะการัง - แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และ สัตว์หน้าดิน	- จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางด้านทิศใต้ ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุดใช้วิธี Line Intercept Transect (English, et al., 1994) ซึ่งการวางแผนทำโดยวิธีการสุ่ม สำรวจด้วยการวางสายเทปวัดความยาว 50 เมตร ขนานชายฝั่งไปบนแนวปะการัง สำรวจโดยใช้วิธีดำน้ำแบบดำผิวหน้าเพื่อ บันทึกข้อมูลของปะการัง (ชนิดและร้อยละ การครอบคลุมพื้นที่ผิว) รวมทั้งสำรวจชนิด และความหลากหลายของประชากรปลา และสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังหน้าดินขนาด ใหญ่ในบริเวณดังกล่าวด้วย - จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางด้านทิศใต้ ช่วงน้ำลงถึงน้ำลงต่ำสุด สำหรับสัตว์หน้า ดิน ทำการศึกษาโดยใช้ตารางสุ่มเก็บ ตัวอย่างสี่เหลี่ยม (Quadrat) ร่อนผ่าน ตะแกรงร่อน ขนาดตา 0.5 มิลลิเมตร บันทึกสิ่งมีชีวิตที่พบ เก็บตัวอย่างใส่ใน ถุงพลาสติก และเก็บรักษาตัวอย่างทันทีใน ฟอร์มาลีน ความเข้มข้นสุดท้าย 10%	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)



ลงชื่อ.....

(นายจอนัน แพรทริค ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

67/68

ลงชื่อ.....

(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ ชามูจানা (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ชามูจানা จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
19. คุณภาพน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเอนเทอโรคอคไค (Enterococci Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างบริเวณทะเลทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 50 เมตร จำนวน 1 สถานี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชามูจানা จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ชามูจানা จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อเทศบาลนครเกาะสมุย (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2565

ลงชื่อ

(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชามูจানা จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

บริษัท ชามูจানা จำกัด
SAMUJANA CO., LTD.

68/68



ลงชื่อ

(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

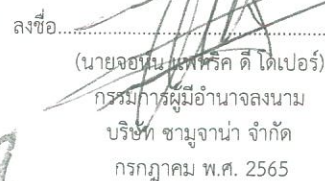
บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ผังบริเวณ

SCALE 1:500





SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

นางสาวทิพาพร วิจิตสีห์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from. discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

a:[auh]o]-lBm7Bn shk,oe]0ao7f]o.f slrv
myn%h%-mgwgr]F]p]m]h]v]o]o]k]o shk,y]v]t]o]d]o
shk%h%t%r%g]u]g]u]m]h]v]o]o]k]o shk,y]v]t]o]d]o
slrv g]u]g]u]m]h]v]o]o]k]o f. q Shv'cdh'.ah i%o]o]d sinc'b]d
m]h]v]o]o]k]o f. q m]d]h]v]o]o]k]o

REVISION RECORD	
1	Initial Design
2	Revised Design
3	Final Design

PROJECT NAME :

ชามูจาน่า
(คิดแปลแบบเปลี่ยนการใช้คำ)

៣៥ គំរប់អុក ឧបាសកសម្ម ទេសវាងភ្នំចានី

PROJECT OWNER :

เจ้าของ : บ. ชามูจาน่า จำกัด

SIGNATURE :

ARCHITECT :

SIGNATURE :

นายพิชัย เมืองนิล ต-สต 3455

SIGNATURE : 

STRUCTURE ENGINEER :

นายธีรวัฒน์ จันทกต สย 11452

SIGNATURE :

คุณสุวิษา ศิกะระชาติ ภ.ย.53870

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิหัต คงคารอบ ภพก.42639

SIGNATURE :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายธีรพงศ์ ตระกูล ภาส.2785

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

นายอนุรักษ์ ปิงตะ ภา.36958

SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวกัณวีรัตน์ แต้ระกูล ภ-ภส355

SIGNATURE :

DRAWING BY

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE :

SCALE :

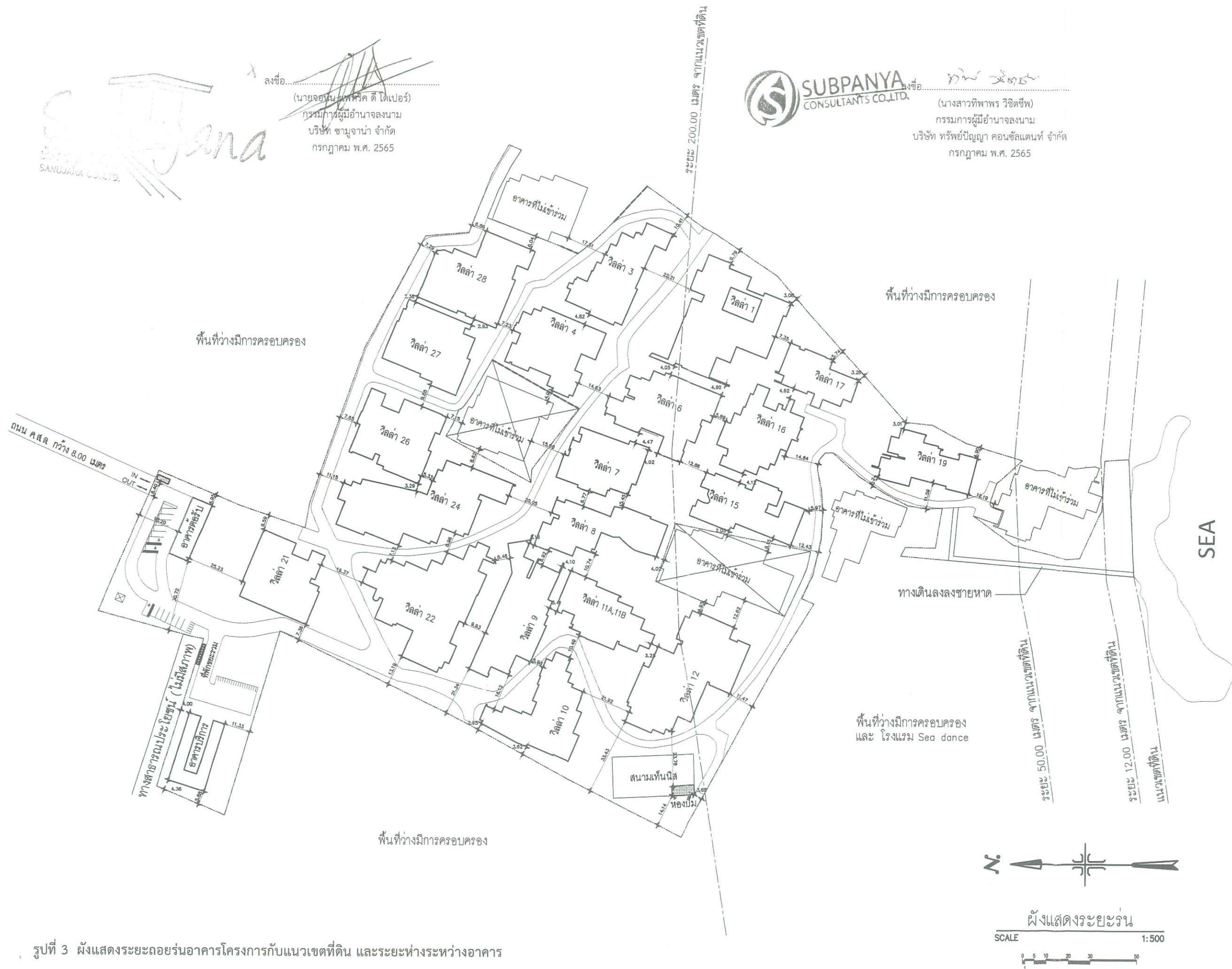
DRWG.NO.

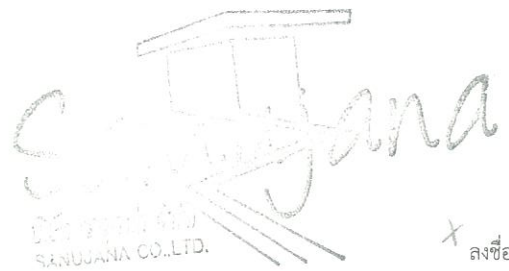
PAGE.NO.

TOTAL

00

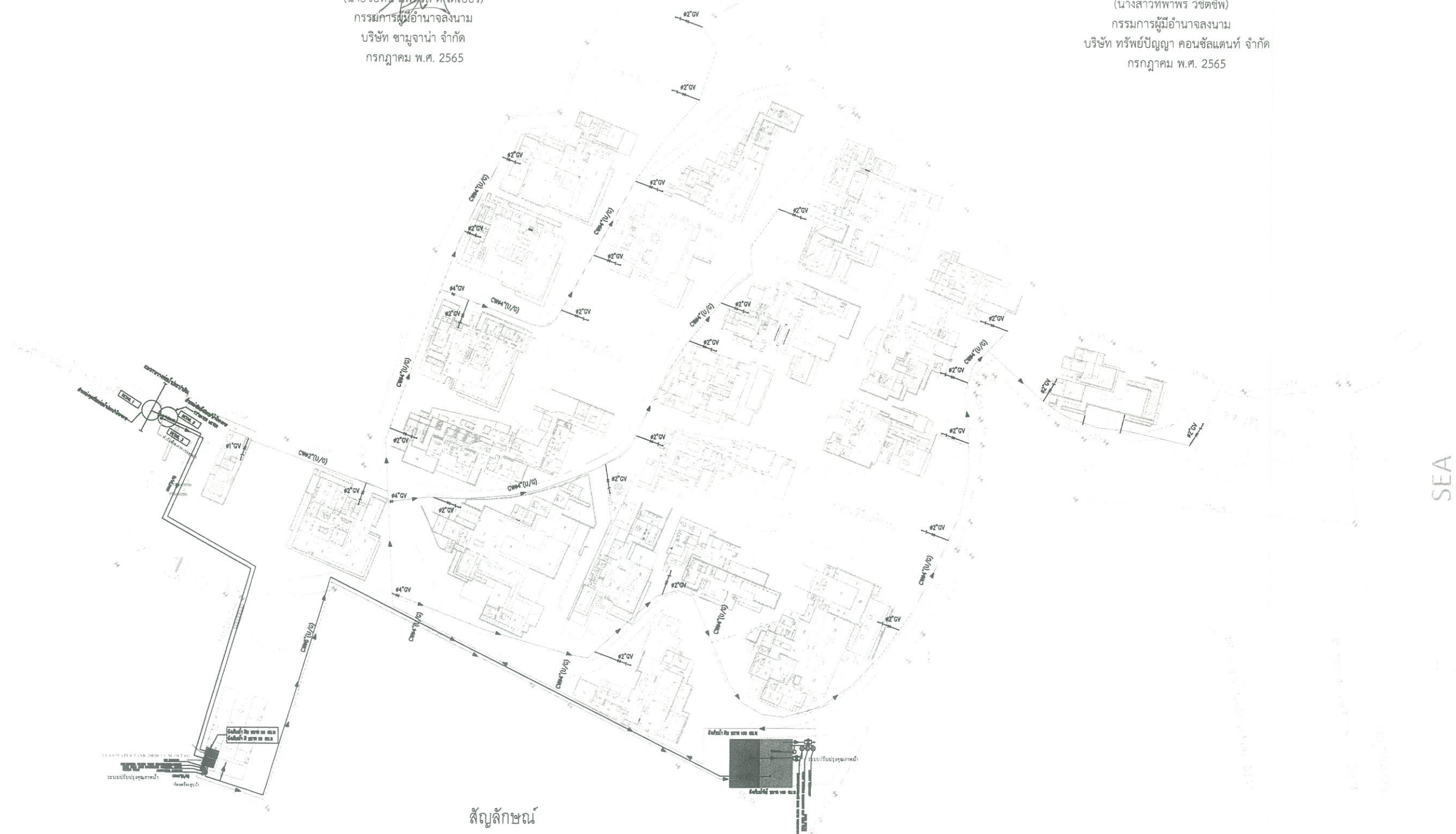
00





ลงชื่อ.....
(นายจอห์น นพวิศิต โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อน้ำภายในโครงการ
- ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 50 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 100 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 100 ลบ.ม
- ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 50 ลบ.ม

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบน้ำใช้ของโครงการ

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before proceeding.
[English text continues]

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
SAMUJANA
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
น 5 ตบอผด อุทกาสถมย
จ.สุราษฎร์ธานี

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT :

SIGNATURE :
นายพิชัย เมืองนิล ส-สถ 3455

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายธัชชนันท์ จันทกุล สย 11452

SIGNATURE :
คุณสุริยา ศักขะชาติ ภย53670

ELECTRICAL ENGINEER :
นายวิฑิต คงคารอบ ภพ42639

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายธีรปภัต สุระเสียง ภส2785

MECHANICAL ENGINEER :
นายอนุรักษ บึงตะ ภก36958

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวกณรัตน์ แดตระกูล ภ-ภส355

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

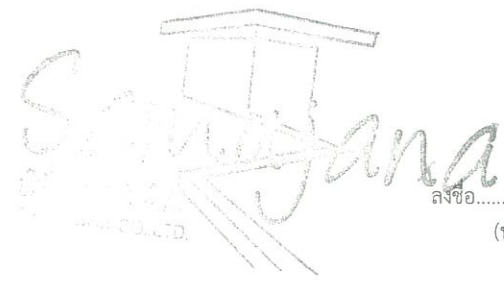
DATE : -

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO. TOTAL

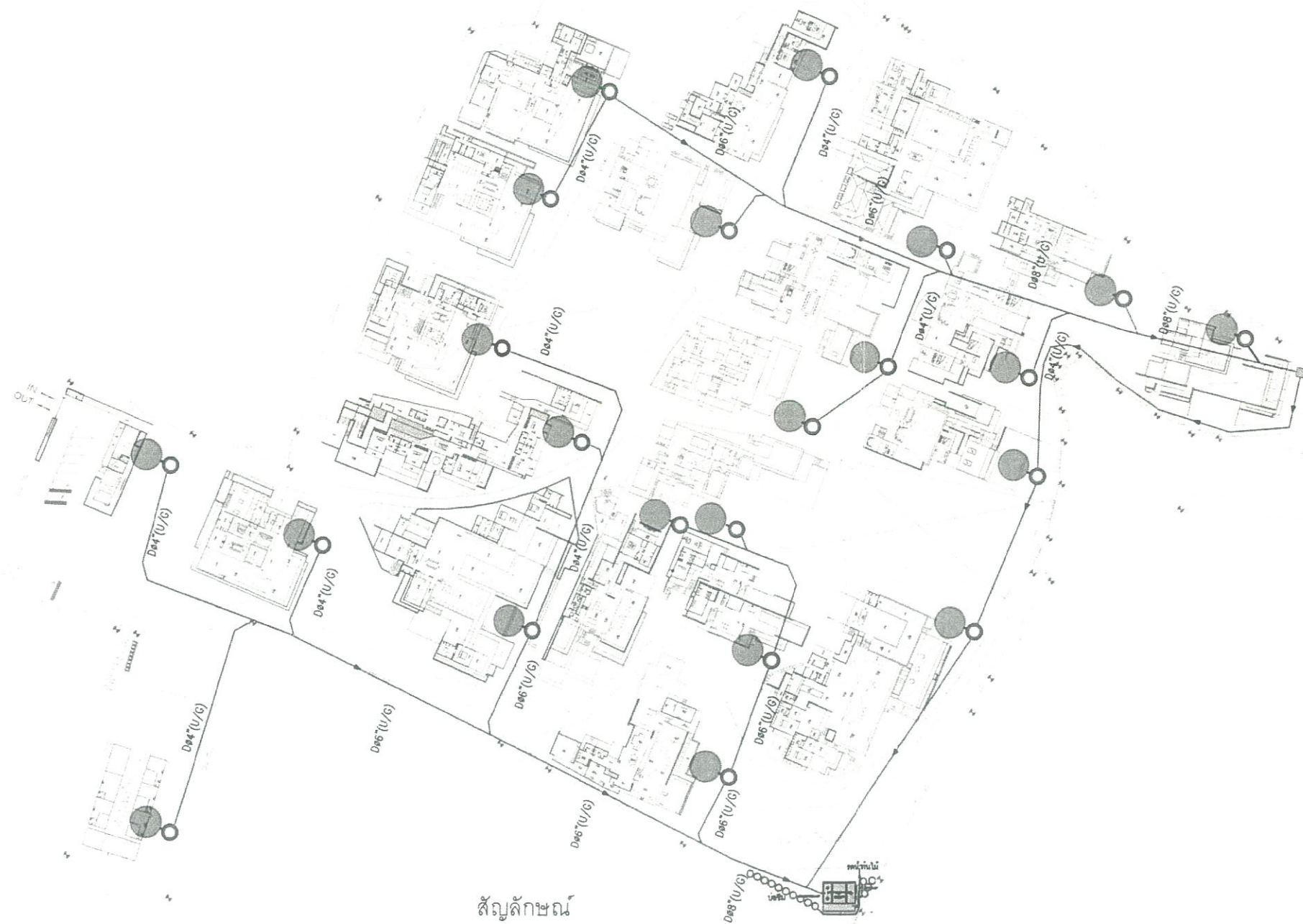
00 00



ลงชื่อ.....
(นายจอห์น เทฟริค ดี ไคเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสียก่อนการบำบัด
- ท่อน้ำเสียหลังการบำบัด
- ระบบบำบัดน้ำเสีย (เดิม)
- ถังเกราะ (เดิม)
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (เดิม)
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง
- บ่อซึมสำหรับน้ำทิ้ง

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions.
These drawings is copyright. All contractors must
check and grinders are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 08-1000-1000
โทรสาร 08-1000-1000
อีเมล info@subpanya.com

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
SAMUJANA
(เปลี่ยนการใช้อาคาร)
น5 ควบคุม อ.เกาะสมุย
จ. สุราษฎร์ธานี

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT :

SIGNATURE :
นายพิชัย เมืองนิล ส-สต 3455

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :

นายธีรพันธ์ จันทร์กุล สย 11452

SIGNATURE :

คุณสุวิยา ศิกระชาติ ภย53670

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

นายวิวัฒน์ คงคารอบ ภทก42639

SIGNATURE :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

นายธีรวัฒน์ สุระเสียง ภผ2785

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

นายอนุรักษ์ ปิงทะ ภก36958

SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :

นางสาวกนิษฐ์ พันทะกุล ภ-ภผ355

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE : -

SCALE :

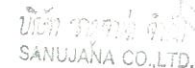
DRWG.NO.

PAGE.NO.

TOTAL

00

00



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจาน่า จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนกรีตแทนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

GENERAL NOTES :

All dimension on site. Only figured dimensions shown are drawings copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to The ARCHITECT or ENGINEER concerned before processing.

a[auh]:o;-lbmTbn shk,oe]oo7f]a) shrv
my'h,huc-egwpz]Ffp,shv]o]gPdn shk,ytfrlksd[[
shnsvrtp]q]y]m] lq[shc,h]o]gPdn shv,ed,udksh
slvr,q]jocb[[f] q ShvCh'ah,sh lskoad slvr,b]d
slvr,q]jocbadi[f] q mdsB'y'h

REVISION	RECORD
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



PROJECT NAME :
ข้ามเจ้าน้ำ
(คัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
น5 คบ.ชุด ๑.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี


PROJECT OWNER :


SIGNATURE :

ARCHITECT :

SIGNATURE : นายวิชัย เมืองนิล ต-ตถ 3455

STRUCTURE ENGINEER :
นายธีรวัฒน์ จันทร์กุล สย 11452
SIGNATURE : 
คุณสุวิภา สิกขะชาติ ภย53670
SIGNATURE : 

ELECTRICAL ENGINEER :
นายพิพัฒน์ คงคารอบ รหัส 42639
SIGNATURE : 

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายธีรศักดิ์ ตระกูล ภา.2785
SIGNATURE : 

MECHANICAL ENGINEER :
นายอนุรักษ์ ปิงตะ ภา36958
SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวกัญจน์ภัทร ภัทระกุล ภ-ภ355
SIGNATURE : 

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRWG. TITLE :

DATE :

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
00	00

Samujana
บริษัท ซามูจানা จำกัด
SANUJANA CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

SUBPANYA
CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

The site plan illustrates the layout of the Samujana Condominium Project. It features several building footprints, including residential units (labeled 'อาคารที่ 1' through 'อาคารที่ 16'), a commercial building ('อาคารพาณิชย์'), and a parking area ('ที่จอดรถ'). The plan is bounded by a road to the north (width 200.00 meters), a road to the east (width 50.00 meters), and a road to the south (width 12.00 meters). The project is situated near the sea ('SEA'). The plan also shows various utility lines, including water supply ('ประปา'), sewerage ('น้ำเสีย'), and drainage ('น้ำฝน'). The legend indicates that the solid lines represent the boundaries of the project, and the shaded areas represent the building footprints.

สัญลักษณ์
ทอระบายน้ำฝน
บ่อน้ำ

ผังบริเวณ

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝน

ผังบริเวณ

SCALE 1:500

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	แก้ว	3	48.00
2	ไทร	1	16.00
3	ช่อ	1	16.00
4	เข็มเล็ก	8	100.00
5	เข็มเล็กเข็มสั้น	1	16.00
6	ค้อ	3	48.00
7	คูน	37	917.50
8	แคทราย	1	16.00
9	แคนา	28	297.00
10	จำปี	5	62.50
11	รงโค	6	75.00
12	ชมพู	1	16.00
13	ระฆัง	5	62.50
14	ชิงช้า	2	32.00
15	เหียง	1	16.00
16	ศาลฟ้า	28	297.00
17	ตีนเป็ดทราย	3	48.00
18	ไทรย้อยหัว	6	75.00
19	ไทรย้อยใบยาว	1	16.00
20	ไทรย้อยใบแหลม	8	100.00
21	นนทรี	4	64.00
22	ประดู่	13	195.00
23	ประดู่กิ่งอ่อน	5	62.50
		171	2,596.00

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	กระดังงะ	1	21.00
2	กะดัง	18	627.10
3	กร่าง	1	21.00
4	กัลปพฤกษ์	2	42.00
5	กาสามปึก	16	336.00
		38	1,047.10

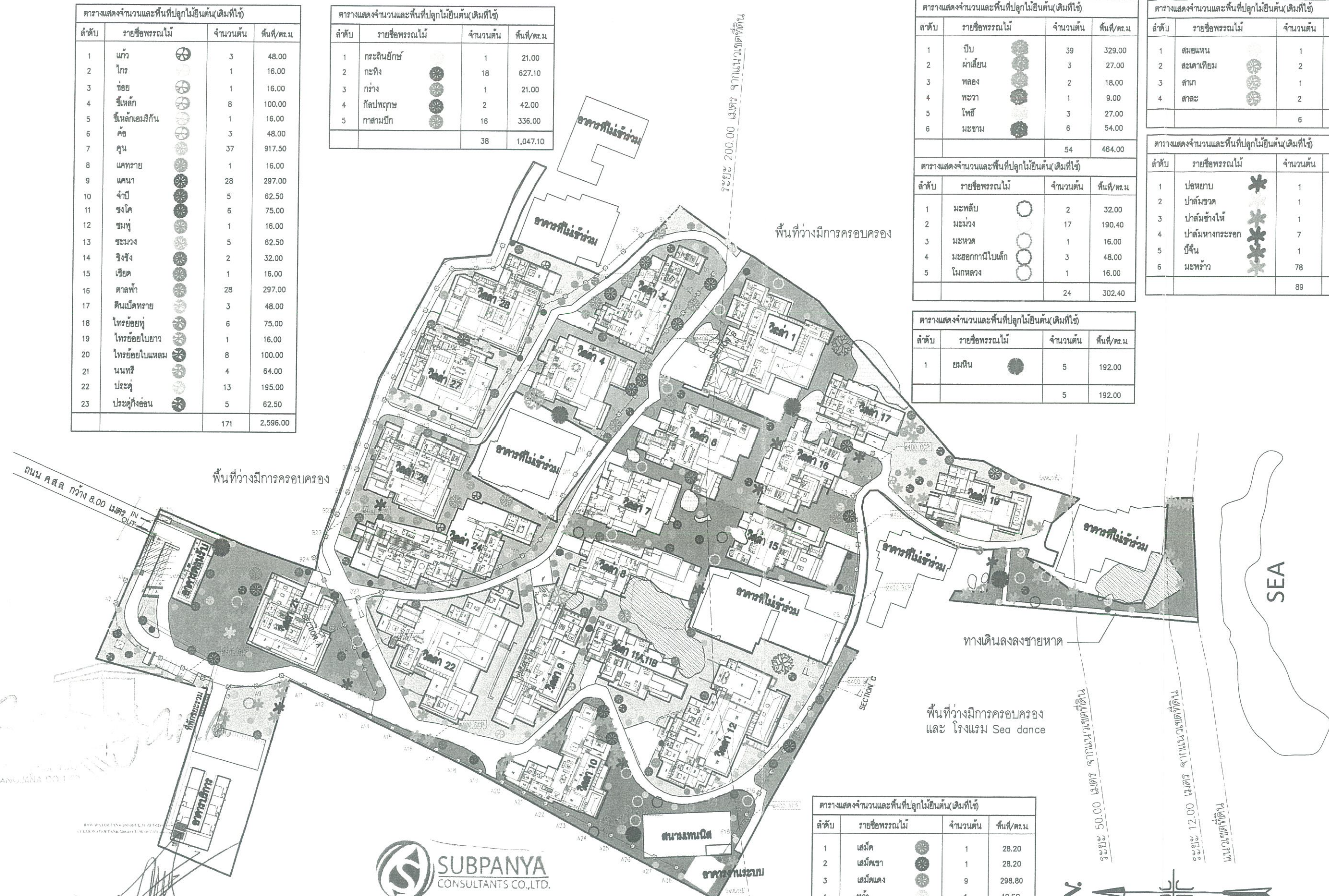
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	บ๊อบ	39	329.00
2	ผ้าเขียน	3	27.00
3	พลอง	2	18.00
4	พะวา	1	9.00
5	โพธิ์	3	27.00
6	มะขาม	6	54.00
		54	464.00

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	ส้มแทน	1	41.60
2	สะเดาเทียม	2	83.40
3	สาบ	1	41.60
4	สาละ	2	83.40
		6	250.00

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	มะพลับ	2	32.00
2	มะม่วง	17	190.40
3	มะหาด	1	16.00
4	มะฮอกกาน์ใบเล็ก	3	48.00
5	โมกหลวง	1	16.00
		24	302.40

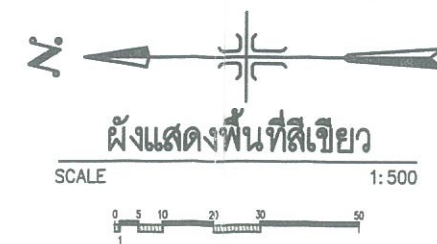
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	ปอหยาด	1	16.00
2	ปาล์มขวด	1	16.00
3	ปาล์มช้างให้	1	16.00
4	ปาล์มหางกระรอก	7	112.00
5	ปัส้าน	1	16.00
6	มะพร้าว	78	1328.00
		89	1,504.00

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	ยมนิน	5	192.00
		5	192.00



ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่/ตร.ม.
1	เสิร์ด	1	28.20
2	เสิร์ดชา	1	28.20
3	เสิร์ดแดง	9	298.80
4	หว้า	1	19.60
5	หางนกยูงฝรั่ง	20	764.10
6	ทุกระจง	5	187.90
7	ทุกรา	1	28.20
8	อินทรี	5	187.90
9	Garcinia	1	19.60
		44	1,562.50
	รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด	426	7,918.00

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 7,918.00 ตารางเมตร



GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings are copyright. All contractors must check and gridlines are to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
ชาวมูจানা
(จัดแบ่งและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค)

PROJECT OWNER :
เจ้าของ : บ. ชาวมูจানা จำกัด

ARCHITECT :
SIGNATURE : นายพิชัย เมืองนิล ส-สถ 3455

STRUCTURE ENGINEER :
นายธีรพันธ์ จันทร์กุล สย 11452
SIGNATURE : [Signature]

ELECTRICAL ENGINEER :
นายวิหิต คงระบอบ ภาทก 42639
SIGNATURE : [Signature]

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายธีรวิทย์ สุระเสียง ภาท 2785
SIGNATURE : [Signature]

MECHANICAL ENGINEER :
นายอนุรักษ บึงตะ ภาท 36958
SIGNATURE : [Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวกนิษฐ์ วัฒนะกุล ภา-ภส 555
SIGNATURE : [Signature]

DRAWING BY :
SIGNATURE : [Signature]

DRWG. TITLE :
DATE : -
SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO. TOTAL

00 00

ลงชื่อ.....
(นายจตุพร เพชรวิทย์ ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาวมูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



พื้นที่ว่างมีการครอบครอง

ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิจิตรชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

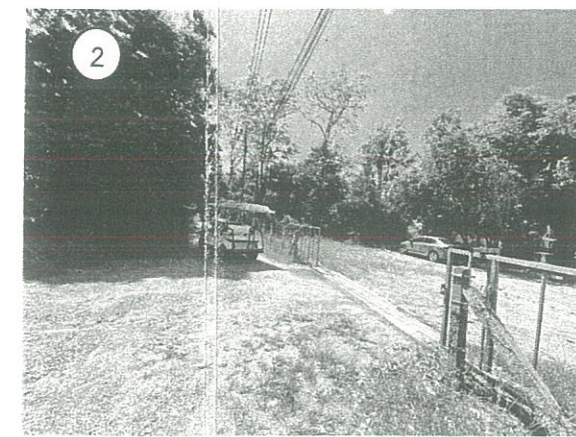
รูปที่ 7 ผังตำแหน่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ _____
(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจানা จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ _____
(นางสาวทิพาพร วิชิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



- สัญลักษณ์
- ที่พักรวม
 - จุดจอดรถเก็บขยะรวม
 - เส้นทางขนย้ายมูลฝอยจากอาคารวิลล่าไปยังที่พักรวม
 - เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกนอกโครงการ
 - พื้นที่หมักปุ๋ย
 - พื้นที่ตากกากตะกอนน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย (สำหรับรองรับน้ำเสียจากที่พักรวมนอกโครงการ)
 - บ่อซึม
 - ท่อรวบรวมน้ำเสีย
 - ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด)
 - พื้นที่โหนดดินเลขที่ 36523



ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม จุดจอดรถเก็บขนและเส้นทางขนย้ายมูลฝอย
SCALE 1:500

GENERAL NOTES :
All dimension on site. Only figured dimensions. These drawings is copyright. All contractors must check and confirm on site to be worked from discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT or ENGINEER concerned before proceeding.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
ซามูจানা
(พัฒนาชุมชนเกาะยาว)

PROJECT OWNER :
เจ้าของ : บ.ซามูจানা จำกัด
SIGNATURE :

ARCHITECT :
SIGNATURE : นายพิชัย เมืองนิล ๓-๓๐ 3455
SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :
นายธีรพันธ์ จันทร์กุล ๓๒ 11452
SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :
นายพิพัฒน์ คงคารอบ ภาท 42639
SIGNATURE :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายธีรภัทร์ สุระเสียง ภาท 2785
SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :
นายอนุวัชร ปิงทะ ภาท 36958
SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวกัญจน์รัตน์ พันธ์กุล ภาท 3555
SIGNATURE :

DRAWING BY :
SIGNATURE :

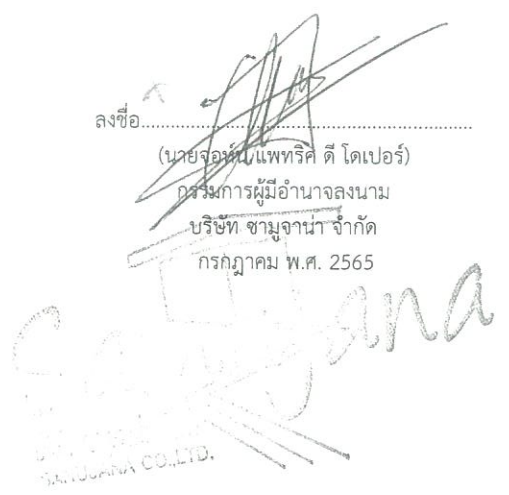
DRWG. TITLE :

DATE : -

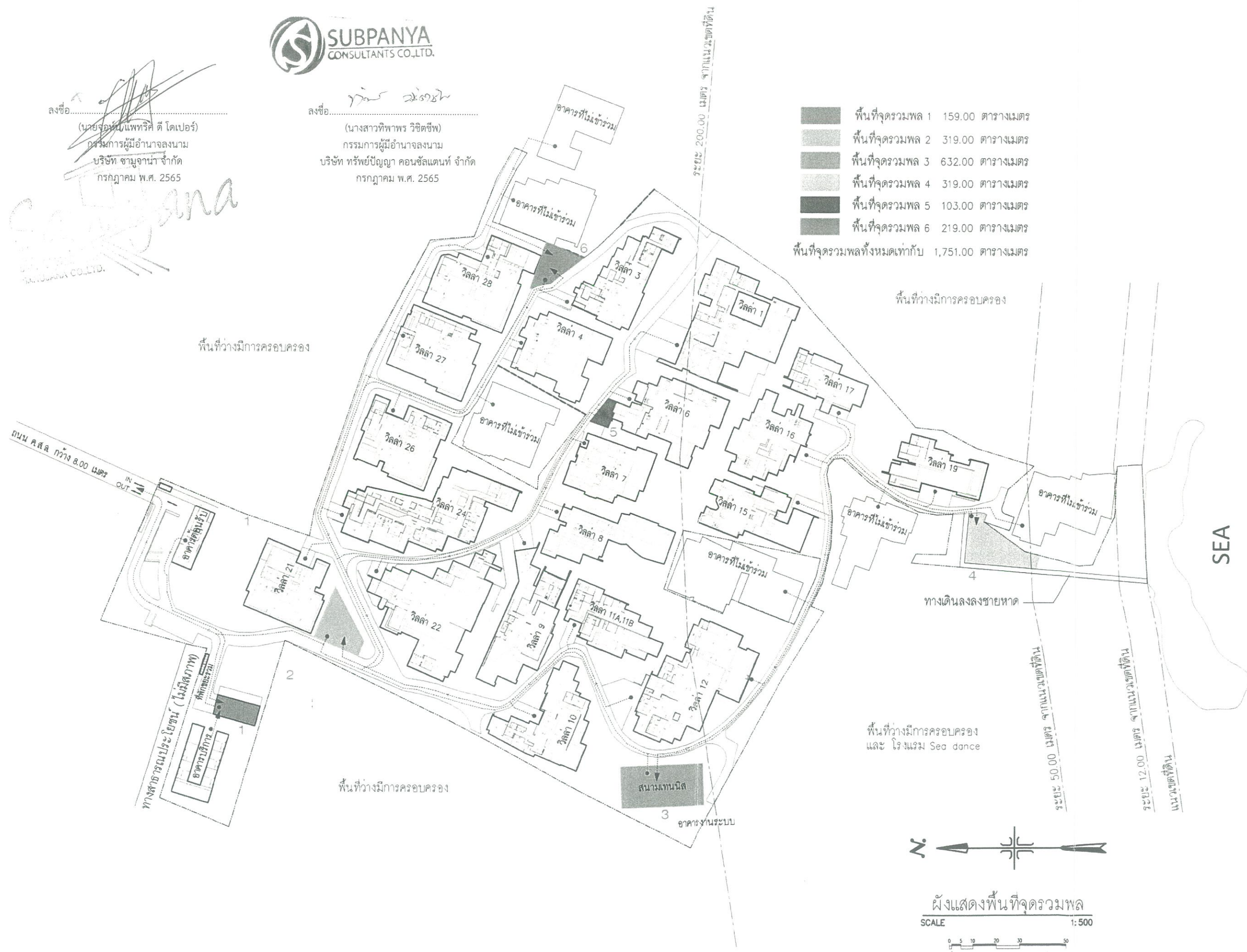
SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
00	00



ลงชื่อ.....
(นางสาวทิพาพร วิจิตชีพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 9 ตำแหน่งพื้นที่จตุรรวมพลและเส้นทางอพยพจากแต่ละวิลล่าไปยังจตุรรวมพล

REVISION RECORD	
PROJECT NAME : ชามูจানা (คณบดีคณะนิเทศศาสตร์ราชภัฏ) นส ค.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	
PROJECT OWNER : เจ้าของ : บ.ชามูจানা จำกัด SIGNATURE :	
ARCHITECT : SIGNATURE : นายศิวิทย์ เมืองนิล ๓-๓๓ 3455 SIGNATURE :	
STRUCTURE ENGINEER : นายธีรวัฒน์ จันทร์กุล ๓๒ 11452 SIGNATURE : คุณสุวิชา ศิกระชาติ ๓๒ 53670 SIGNATURE :	
ELECTRICAL ENGINEER : นายวิวัฒน์ คงระออบ ๓๓ 42639 SIGNATURE :	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS : นายธีรวิทย์ สุระเสียง ๓๓ 2785 SIGNATURE :	
MECHANICAL ENGINEER : นายอนุรักษ บึงตะ ๓๓ 36958 SIGNATURE :	
LANDSCAPE ARCHITECT : นางสาวกณิกรีน ๓๓ ๓๕๕๕ SIGNATURE :	
DRAWING BY : SIGNATURE :	
DRWG. TITLE :	
DATE : -	
SCALE :	

DRWG.NO.	
PAGE.NO.	TOTAL
00	00



ลงชื่อ นางสาวทิพาพร วิจิตสีห์
(นางสาวทิพาพร วิจิตสีห์)
กรรมการผู้ใช้อำนาจลงนาม
บริษัท ทรีพีบีปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ลงชื่อ.....
(นายจอห์น แพทริก ดี โดเปอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซามูจาน่า จำกัด
กรกฎาคม พ.ศ. 2565

GENERAL NOTES :


All dimension on site. Only figured dimensions
These drawings is copyright. All contractors must
check and gridlines are to be worked from
discrepancies must be reported immediately
to The ARCHITECT or ENGINEER concerned
before processing.

Q[auif]:q]-lbnTn shk,oel?oow7f]k:a f sinv
my'h,k,h-mgwpd7 Ffshwv'ndv'ndv shk,a,f sinv
sh'metp'p'sh,y,g]-mu] i'tiv,h:o[gu'oee] shk,vsh'dvwe
sinv,q'u]n:d[i q shv'cd'n sh'ksoubd sinv,bz d
mb(q)efegpoodk'l q mdc8'h'

REVISION RECORD


PROJECT NAME :
ชาวนา
 (พัฒนาและนิยามการใช้ภาพ)
 นส. ดนัย ช. เกษมสุข จ. ราชบุรี

PROJECT OWNER :
เจ้าของ : บริษัท ช. ภาณุมาศ จำกัด
SIGNATURE :


ARCHITECT :
SIGNATURE :
นายพิชัย เมืองนิล ศ-สต 3455
SIGNATURE : 

STRUCTURE ENGINEER :
นายธีรวัฒน์ จันทร์กุล ตย 11452
SIGNATURE : 
คุณสุวิภา สิกะระราตี กย53670
SIGNATURE : 

ELECTRICAL ENGINEER :
นายวิวัฒน์ คงการอบ ททก.42639
SIGNATURE : 

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายสิริภักดิ์ สุวรรณกิจ ภา.2785
SIGNATURE : 

MECHANICAL ENGINEER :
นายอนุรักษ์ ปิงตะ ภา.38958
SIGNATURE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
นางสาวกณรัตน์ แด่ตระกูล ภ-ภ355
SIGNATURE : 

DRAWING BY :
SIGNATURE :

RWG. TITLE :

DATE : -

SCALE :

DRWG.NO.

PAGE.NO.	TOTAL
00	00



รูปที่ 11 ผังดับเพลิง