

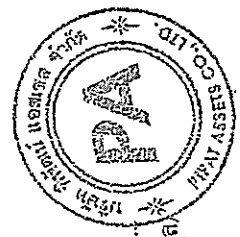
ภาคผนวก


ตต.3

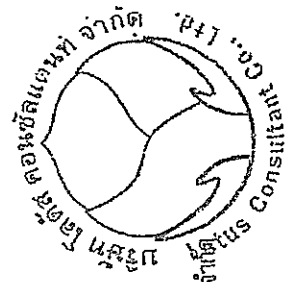
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะเริ่มต้นดำเนินการ โครงการ KLAS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้สภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น 1 อาคาร กลายเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 22.95 เมตร พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ ฯลฯ ดังรูปที่ 3 โดยอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ขึ้นสร้างสิ่งปลูกไม่ขึ้นต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ฯลฯ ตั้งร้อยละ 29.93 ของพื้นที่ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสภาพภูมิประเทศเดิมโดยรอบพื้นที่โครงการจึงมีในระดับต่ำ	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-



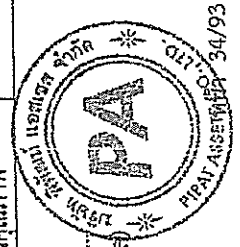

 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธีระ รัชการานุกูล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอมมิตีเตนท์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นลักษณะที่อยู่อาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ปล่อยจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 14-15 กันยายน 2555 (TSP = 0.047 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.033 มก./ลบ.ม., CO = 1.031 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.0771 มก./ลบ.ม. SO ₂ = 0.0063 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.643 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.033 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.033 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO ₂ ประมาณ 0.0772 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO ₂ ประมาณ 0.0063 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.643 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งนี้ดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) คัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ยามพาหนะ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบายนอกจากฟุ้งเอยยดับบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน ดังนี้ 3.1 จัดให้มีการติดตั้งหุ้มระบายอากาศในที่จอดรถขึ้นได้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการระบายอากาศภายในที่จอดรถขึ้นได้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์อดตามที่ถูกหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (มาตรา 73) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณรถที่อยู่ใน 1 ชั่วโมง	

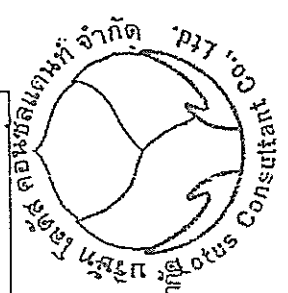


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ คอมมิวนิตีแอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รัตตะนุกูลย์)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ "มีเอ็นดีที่ปลูกในโครงการจำนวน 57 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อบรรยากาศ จากมลพิษของท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอร์จระบบผนังปิด ไม่ควรน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 มาตรการ/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ 	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จึงมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำเท่านั้น	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนซึ่งทำความรบกวนให้กับประชาชนในละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ แต่มีส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายสาพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	<p>อุทกวิทยาผิวดิน น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบ ระบายน้ำฝนและบ่อพักน้ำของโครงการ ก่อน ปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสี่มุม 3 ด้านหน้าโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงของอุทกวิทยาผิวดิน</p> <p>คุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การ บำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูป ชนิดเกราะ-การกรองแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยสี่มุม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งลักษณะสมบัติของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสียภายในพื้นที่โครงการดังกล่าว สอดคล้องกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และไม่มีผลกระทบต่อ แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย ถังบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตกตะกอน น้ำเสียจากครัว และถังบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียรูปชนิดเกราะ-การกรองแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ติดตั้งถังใส่น้ำทิ้งอาคาร ชั้นใต้ดิน B1 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถ บำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของ พื้นที่โครงการ มาสู่ตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอน จาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 3 เดือน</p>	<p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผิวดิน และแหล่งน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจสอบ ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids (SS), Nitrogen ในรูป TKN , Fat, Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ โดย เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน</p>



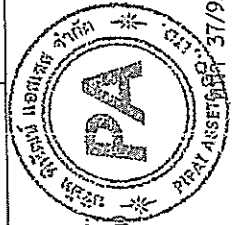
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดตี้ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์และกุล)
กรรมการของบริษัท ทีพีเอ็ม เอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม.</p> <p>(6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม.</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>
<p>1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน น้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในพื้นที่โครงการ จะใช้น้ำประปาที่จ่ายจากการประปานครหลวง จะไม่มีการสูดเจาะบ่อน้ำใต้ดินใช้ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับและทิศทางของน้ำใต้ดิน</p> <p>- คุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำใต้ดินที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ของ อาคารพักอาศัย และน้ำเสียจากที่ครัวเรือนและของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>ระมัดระวังไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

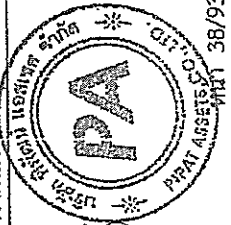
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รุ่งครัดนะกุล)
กรรมการของบริษัท กิฟพีเอ็น แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซิลเตนท์ จำกัด

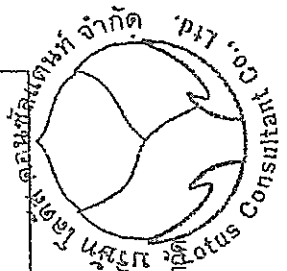
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	ก่อนปล่อยขยะสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณขอยี่ยม 3 คันหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นน้ำเสียจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มไม้คลุมดิน และลาดพื้นที่ปูน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจากโครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงผลกระทบการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้แล้วด้วย	-
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขต 2g คือ มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแผ่นดินไหว แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ ดังนั้นโครงการได้คำนึงถึงการออกแบบอาคารโดยมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ความเสี่ยงจาก	-	-



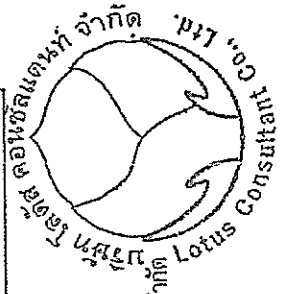
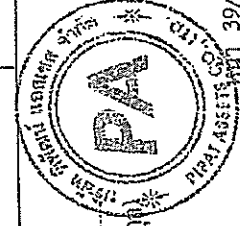
.....
(นายณัฐวิทย์ รัชต์นาคกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แผนดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพนก	<p>การดำเนินการโครงการ จะกระทำภายในพื้นที่ดินของโครงการขนาด 1 ไร่ 41 ตารางวา ซึ่งแต่เดิมเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์อยู่แล้ว โดยพื้นที่บริเวณในโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดกับถนนซอยสีลม 3) สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ซึ่งพบว่าในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ที่มีความสำคัญ และไม่พบสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากแต่อย่างใด ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการดังกล่าวจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) การดำเนินการโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวนภาพ</p>		

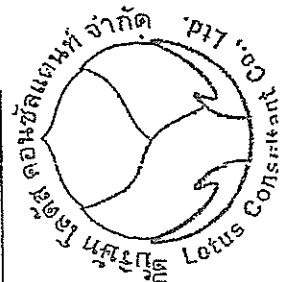
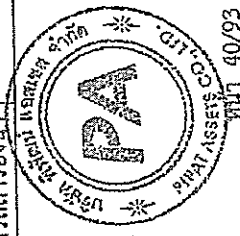


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดต้า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 97.98 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอนสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดในขั้นที่สอง ซึ่งเป็นระบบบำบัดสาหร่าย ซึ่งเกิดกระบวนการเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าซีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย สีส้ม 3 ด้านหน้าที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>- ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 122.48 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งจ่ายน้ำประกอบให้กับโครงการ คือ น้ำประปาจากโครงการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- โครงการได้สำรองน้ำเพื่อใช้ในการกิจกรรมต่าง ๆ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังความจุ 33 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ</p>	<p>(1) รมรค์ให้ผู้ใช้ก้อต่อไปใช้อย่างประหยัด</p> <p>(2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบท่อน้ำดี ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุด (ทุกวันที่ 1 ของเดือน) อย่างต่อเนื่องตลอดช่วงดำเนินการ</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงครัตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีทีเอ็น แอสเสท จำกัด

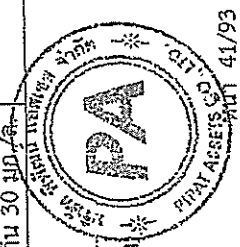
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเซิร์ฟชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้ได้ประมาณ 1 วัน กรณีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงเกิดขัดข้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำประปา คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในระดับมีนัยสำคัญ เนื่องจากในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งจะให้เจ้าหน้าที่ลงไปขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือนนั้น จะเป็นการสลับกันทำความสะอาดถัง และจะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการในช่วงเวลาพักเที่ยง (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยน้อยมาก</p>	<p>(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ช่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ขึ้นใต้ดิน และขึ้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยให้สลับกันทำความสะอาดถัง และในช่วงเวลาพักเที่ยง (ระหว่างเวลา 1.00-3.00 น.)</p> <p>(5) ถังเก็บสำรองน้ำที่ใช้ขัดล้างถังเก็บน้ำประปา (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในผนังน้ำใช้</p>	
3.4 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	<p>การจัดการและบำบัดน้ำเสียปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 97.98 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้นด้วยถังตกไขมันสำหรับน้ำเสียจากครัว และการบำบัดขั้นสูงโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และถาวรบำบัดขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ดังรูปที่ 4 ติดตั้งถังใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B1 ดังรูปที่ 5 โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 5 และรูปที่ 6 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

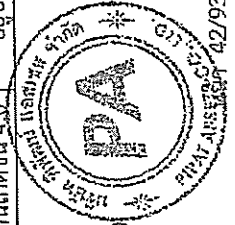


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

หน้า 41/93

ตารางที่ 2 (ต่อ)

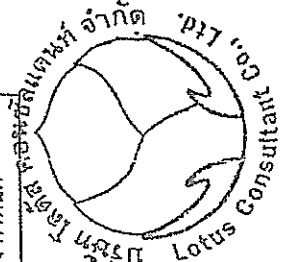
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะระบายเข้าสู่บ่อสำหรับเก็บสำรองน้ำเสียก่อนสูบทิ้ง (Irrigation Water Storage Tank) ปริมาตรเก็บกัก 20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งทำหน้าที่เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการประมาณ 17.80 ลบ.ม./วัน ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม 3 ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>ตามแผนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 6 ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพต่อไป (ดูรูปที่ 6) ทั้งนี้จากการประเมินประสิทธิภาพและความเหมาะสมของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่แสดงของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีลักษณะที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพดี ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบจากก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากการระเหยของน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า โครงการได้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทน และแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ดังนี้</p> <p>- การจัดการก๊าซมีเทน : ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 4.0</p>	<p>(2) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีอากาศ (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน) ประมาณ 4.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทำให้เกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้นโครงการต้องจัดทำถังเก็บก๊าซมีเทน ที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 4.0 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(3) เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค ผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก เกิดขึ้นประมาณ 294.78 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. ดังรูปที่ 7</p> <p>(4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมากำใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอน จากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด</p> <p>(7) กำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดไขมันให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการคัดสว่นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าน้ำบ่อดักไขมันใส่ในถุงพลาสติก แล้วนำมาใส่</p>	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) โครงการต้องจัดทำผลการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามกฎหมายเรื่อง กำหนด</p>	<p>- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 3 นอกพื้นที่โครงการ</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

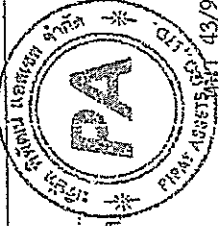


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนชนิด Biogas Storage จำนวน 1 ชุด เป็นถังไฟเบอร์กลาส สามารถบรรจุก๊าซได้ 4,000 ลิตร ดังรูปที่ 7 หลักการทำงาน คือ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันและส่วนแยกกากจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมก๊าซซึ่งเป็นท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซ แล้วส่งก๊าซผ่านท่อรวบรวมก๊าซเพื่อเข้าไปไต่อย่าง Flar ต่อไปโดยมีระยะเวลาการเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>- การแก้ไขปัญหาวนแปรกระแสเชื้อโรคที่เกิดจากตะกอนของเสีย (Aerosol) : เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส มีการใช้เครื่องเติมอากาศในส่วนกรองเติมอากาศทำให้เกิดละอองจุลินทรีย์ ประมาณ 294.78 สบ.ม./วัน ส่งลอยออกมาในอากาศ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดชนิด Biofilter เพื่อทำการบำบัดละอองจุลินทรีย์ดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด ดังรูปที่ 7 ลักษณะการทำงานของ Biofilter คือ อากาศเสียจะไหลผ่านท่อรวบรวมซึ่งเป็นท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังบำบัดอากาศเสียทางด้านล่าง และไหลขึ้นผ่านชั้นตัวกรองอากาศเสียทางด้านบน แล้วเข้าสู่อากาศภายนอก</p>			<p>หลักการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หลักการ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดเก็บบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พ.ศ. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์กุล)
กรรมการของบริษัท พีพีที แอสเซต จำกัด



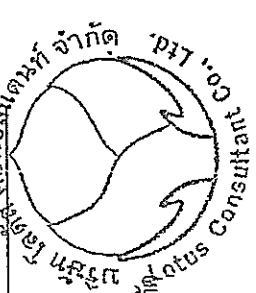
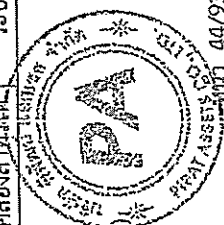
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมมัลเทรดดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(necidia) จากต้นล่างของถึง เมื่ออากาศเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลางหรือสื่อชีวภาพ สารอินทรีย์และอนินทรีย์ต่าง ๆ จะถูกฟอกให้สะอาดโดยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอกผ่านท่อระบายอากาศ</p> <p>ดังนั้น ปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	:	<p>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>สภาพการระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำทั้งและน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำซึ่งอยู่ริมถนนในซอยจนถึงถนนสายหลักและคลองระบายน้ำสำหรับพื้นที่โครงการ จะทำการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.6 เมตร บนถนนซอยสี่ลง (ถนนซอยพิพัฒน์) ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับอ่างเก็บน้ำประจวบ (พ.ศ. 2555) สำนักงานเขตบางรักได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหานี้ คือ การล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำประจำปีให้สะอาด และทำการลดระดับน้ำในคลองของถนนทรูและคลองสาทรให้</p>	<p>(1) โครงการต้องสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งประกอบด้วยรางระบายน้ำ (Gutter) ปริมาตรรวม 17.38 ลบ.ม. ซึ่งจะทำการนี้ที่เก็บกักน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน (พร้อมตะแกรงดักขยะ) ซึ่งมี 2 บ่อ ปริมาตรรวม 14.00 ลบ.ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต มีขนาดความจุเก็บกักสูงสุดเท่ากัน คือ บ่อละ 7 ลบ.ม. (บ่อมีความลึก 3.20 เมตร) ก่อนปล่อยให้ระบายผ่านท่อระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้เท่ากับ 0.0013 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.0020 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>(1) ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดจนดำเนินการโครงการดำเนินการ</p>



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ (นายณัฐวิวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์นฤกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่ำกว่าปริมาณน้ำฝนประมาณ 1.20-1.50 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งจะสามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในถนนได้เป็นอย่างดี (ที่มา : สำนักงานเขตบางรัก)</p> <p>โครงการมีการทรวางน้ำฝนในรางระบายน้ำร่วมกับบ่อบำบัดน้ำ มีจุลชีพรวม 31.38 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการมาทรวางน้ำฝนในโครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มม. ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการจนถึงจุดปล่อยระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6) โดยการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำให้อยู่ในอัตรา 0.0013 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0020 ลบ.ม. /วินาที) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลิ้ม 3 ด้านหน้า</p>	<p>เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลิ้ม 3 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการจนถึงจุดปล่อยระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>(2) ระบบรางและบ่อบำบัดน้ำฝนที่โครงการต้องจัดให้มีดังข้อ 1 จะต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ทำความสะอาดและดูดกลืนเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาปิดท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจร</p> <p>(4) ตรวจสอบระดับตะกอนในรางและบ่อบำบัดน้ำฝน ทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการดูดกลืนหรือสูบลอกทันทีที่ตรวจสอบพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบลอกอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดตั้งระบบรดน้ำแบบหยดตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่สีเขียวอย่างทั่วถึงเพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดที่น้ำกลัมาใช้ดังกล่าว</p>	<p>(2) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อน้ำทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายณัฐวิวัฒน์ สืบบรรจง และนายธีระ วงศ์ตันะกุล)

กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเสจ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

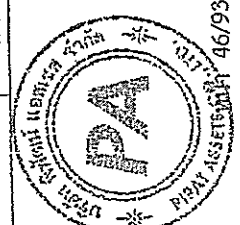
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 45/93

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า มีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่ระบายน้ำได้ 0.1612 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายหลังการพัฒนาระบบการให้ระบายออกเพียง 0.0013 ลบ.ม./วินาที หรือคิดเป็นร้อยละ 8.06 ของความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสี่ลม3 จึงยังคงมีความสามารถที่จะรองรับน้ำที่จะระบายออกจากโครงการได้เพียงพอ		
3.4 มุสฝอย	มุสฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นมุสฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานในโครงการ มีปริมาณมุสฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1.881 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1,881 ลิตร/วัน) ประกอบด้วย มุสฝอยแห้ง (มุสฝอยทั่วไป 0.056 ลบ.ม./วัน) มุสฝอยรีไซเคิล 0.790 ลบ.ม./วัน มุสฝอยอินทรีย์ 0.619 ลบ.ม./วัน และมุสฝอยเปียก 0.865 ลบ.ม./วัน โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทำการแยกมุสฝอยเบื้องต้น เป็น มุสฝอยทั่วไป มุสฝอยรีไซเคิล มุสฝอยเปียก และ มุสฝอยอินทรีย์ ก่อนนำมาทิ้งถึงมุสฝอยในถังพัก มุสฝอยของแต่ละวัน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (ความกว้าง 1.47 เมตร ความยาว 1.50 เมตร	(1) จัดให้มีถังรองรับมุสฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพักมุสฝอยประจำแต่ละชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมุสฝอยเปียก (ถังสีเขียว ภายในห้องด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมุสฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในโรงคัดแยกพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมุสฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในโรงคัดแยกพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมุสฝอยอินทรีย์ (ถังสีแดงภายในถังคัดแยกพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2) การเก็บรวบรวมมุสฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมุสฝอยจากถังมุสฝอยประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์	(1) ตรวจสอบขยะไม่ให้ล้น ออกลามนอกถังขยะและนอกห้องพักขยะ บริเวณห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และรอบอาคารให้มุลสฝอยรวม (2) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุสฝอยของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รังศรีตบะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตท จำกัด


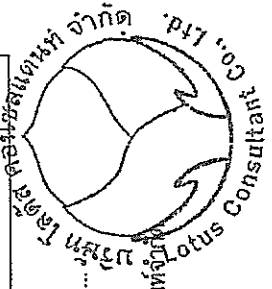
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเซิร์ฟชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสูง 2.60 เมตร) ภายในวางผังรับมูลฝอยเปียก (ถังสี่เหลี่ยมภายในรูปทรงพลาตติคสี่เหลี่ยม ขนาด 240 ลิตร (กว้าง 58 ซม. ยาว 65 ซม. และสูงระดับเก็บกัก 99 ซม.) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสี่เหลี่ยมภายในรูปทรงพลาตติคสี่เหลี่ยม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสี่เหลี่ยมภายในรูปทรงพลาตติคสี่เหลี่ยม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสี่เหลี่ยมภายในรูปทรงพลาตติคสี่เหลี่ยม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยของแต่ละชั้นนั้น จะดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยประจำแต่ละชั้นมัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมย่อยรวมของโครงการ</p> <p>ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ มี 1 จุด ขนาดที่พักรวมมีความกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ ใกล้ปากทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 8) เป็นอาคารปริมิตติคติดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะมีโรค โดยผนังอาคารก่ออิฐฉาบปูนหนา 10</p>	<p>โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมย่อยรวม หลังจากพนักงานงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนที่ผู้ก่อภัยจะใช้งานในทางเข้า</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมย่อยรวมของโครงการ ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 8) ภายในที่พักรวมย่อยรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมย่อยแห้ง และห้องพักรวมย่อยเปียกแยกกัน เป็นอาคารปริมิตติคติดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะมีโรค ภายในห้องพักรวมย่อยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมย่อย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้ทราบถึงขบวนการของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยประจำปี และที่พักรวมย่อยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมย่อยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อภัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักรวมย่อยรวม หลังจากพนักงานงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยก่อนที่ผู้ก่อภัยจะใช้งานในทางเข้า</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมย่อยรวมของโครงการ ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.50 x 2.50 x 1.50 เมตร (ดูรูปที่ 9) ตั้งอยู่บริเวณมุมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 8) ภายในที่พักรวมย่อยรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมย่อยแห้ง และห้องพักรวมย่อยเปียกแยกกัน เป็นอาคารปริมิตติคติดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหนะมีโรค ภายในห้องพักรวมย่อยมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและการล้างห้องพักรวมย่อย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้ทราบถึงขบวนการของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันวัน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยประจำปี และที่พักรวมย่อยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและที่พักรวมย่อยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ก่อภัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น</p>	

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังครัตน์กุล
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด)

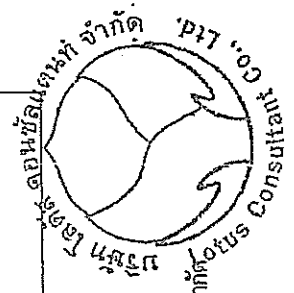
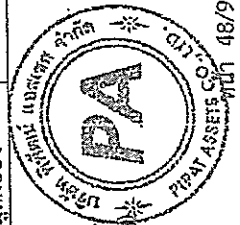
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้า 47/93

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เคมีเมตร ฉาบปูนเรียบ ชัดมีไม่จรดท้องถนน พื้นห้อง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมนํายากัซึม ผิวพื้น คอนกรีตขัดมันเรียบ มีประตูปิดสนิท โดยบานประตู เป็นประตูเหล็กเปิดด้านบน ภายในห้องพักมูลฝอยมี ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอยและ การล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการต่อไป ภายในที่พักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นที่ พักมูลฝอยแห้ง และที่พักมูลฝอยเปียก แยกกัน คือ ที่ พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 3.375 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย แห้งของโครงการ (มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งมี ประมาณ 1.0157 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3.32 วัน และ ที่พักมูลฝอยเปียก มีความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของ โครงการซึ่งมีปริมาณ 0.865 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ ประมาณ 3.12 วัน</p> <p>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมไปกำจัด โครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรับขนให้รับขนในวันเว้นวัน โดย รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักรับขนฯ สามารถนำเข้า มาจอดบริเวณจุดจอดพักรอขนย้ายมูลฝอย โกลี ปากทางเข้าโครงการ เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยจากที่ พักรวบรวมมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยวิธีการเก็บขนมูล ฝอยจากที่พักรวมมูลฝอย คือ รถเก็บขนมูลฝอยจะ</p>		



.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์และกุล)
กรรมการของบริษัท พีทีแอสเสต จำกัด

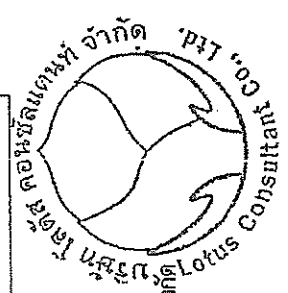
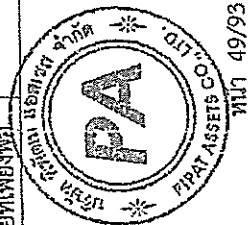
.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เส้นเข้ามาจอบบริเวณจุดจอดรถของนิคมอุตสาหกรรม จากนั้นพนักงานประจำรถเก็บขยะมูลฝอยจะเดินไปเก็บ รวบรวมขยะมูลฝอย) ขนขึ้นสู่รถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อ ส่งไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของ กรุงเทพมหานครต่อไป</p> <p>การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการ จะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ วัน โดยการดักไขมันที่ลอยอยู่ในบริเวณผิวหน้าบ่อ ดักไขมันในถังพลาสติค แล้วนำไขมันที่สกัดมาขาย ออกมีเนียม แล้วนำไปตากบริเวณใกล้ที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้ไขมันแห้ง จากนั้นจึงดักไขมันที่แห้งแล้วใส่ ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพัก มูลฝอยเปียกภายในอาคารที่มูลฝอยต่อไป สำหรับ กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสุบก ตะกอนออกจากระบบบำบัดไปกำจัดให้อย่างสม โดยสำนักงานเขตบางรักมีรถดูดสิ่งปฏิกูลถึง 3 คัน ซึ่ง จะสามารถเข้ามาสูบลูกตะกอนดังกล่าวให้กับ โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีระบบจัดการ การเก็บ รวบรวมมูลฝอย รวมถึงการจัดการไขมันจากบ่อดัก ไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้อย่างเหมาะสม มีภาษาบรรณารักษ์มูลฝอยที่เพียงพอ</p>		

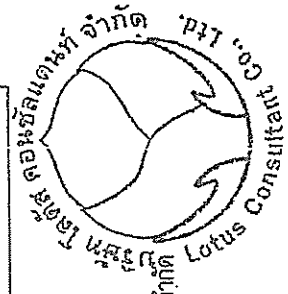


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ถิ่นะบรรจง และนายธีระ รังศรีตนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และที่พันธุพลอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และจะมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หรือขยะตกค้าง จนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 1,782 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการและวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น บริโภคพลังงานภายในอาคาร มีหน้าต่าง 2 ชั้น ซึ่งจะช่วยให้การระบายถ่ายเทอากาศได้ดี การออกแบบให้ใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดค่าไฟฟ้า ฯลฯ	เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือในการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โดยจัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ	



[Signature]

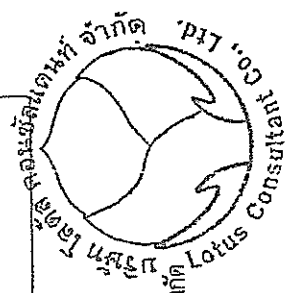
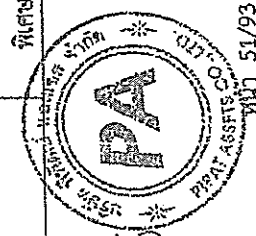
[Signature]

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังคทัศนะกุล)
กรรมการของบริษัท ทีทีเอ็ม เอสเตส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนซอยสี่ลม 3 ตำบลหน้าโครงการ มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D (สภาพที่การจราจรมีความหนาแน่นสูง แต่ยังคงสภาพการไหลคล่องตัวอิสระ ในการเลือกความเร็วและบังคับพวงมาลัยอยู่จำกัดอย่างมาก) ส่วนถนนเส้นอื่นได้แก่ ถนนสี่ลม ถนนบวรวิภาสราชนครินทร์ 3 และถนนบวรวิภาสราชนครินทร์ มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม ทำให้โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 66 คัน ในขณะที่โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ถึง 67 คัน จึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติฉบับดังกล่าว</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้จอคอมพิวเตอร์ของผู้ที่อาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความพึงพอใจในความต้องการที่จอคอมพิวเตอร์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอคอมพิวเตอร์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร</p> <p>(2) คิดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ในใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ช่องนนทรี (ระยะทางเดินทางจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ช่องนนทรี มายังโครงการประมาณ 450 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 6 นาที) สถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีแดง (ระยะทางเดินทางจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีแดง มายังโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 8 นาที) รถไฟฟ้า MRT สถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรประจำโครงการคอยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด</p>	-



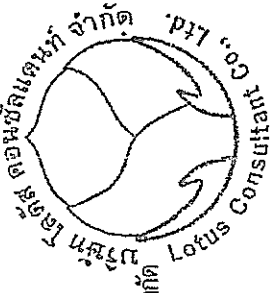
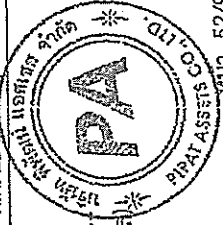
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มประจักษ์ และนายธีระ รุ่งศรีตระกูล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซิลเตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) โครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(5) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น สำหรับผู้เข้าใช้บริการร้านอาหารในโครงการ จะไม่อนุญาตให้นำรถเข้าจอดภายในโครงการและห้ามจอดรถกีดขวางด้านหน้าโครงการหรือข้างเคียง (ร้านอาหารในโครงการมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับการให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกพื้นที่ของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดินทั้งหมดที่ใช้เป็นที่ดินอาคาร (FAR) เท่ากับ 5.66 : 1 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่ง</p>		

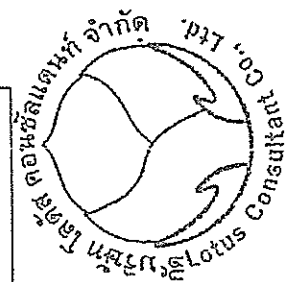
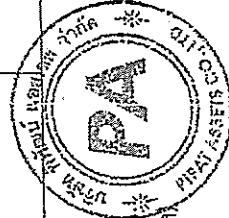
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังสรรค์มงคล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเตส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น หมายเลข พ.5-6 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินต้องไม่เกิน 10 : 1) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.97 ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 5.65 (สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นประเภท พ.5-6 ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3)</p> <p>เมื่อพิจารณาความสอดคล้องของแนวอาคารและระยะร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พบว่า แนวอาคารและระยะร่นของโครงการ มีความสอดคล้องกับเกณฑ์ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ (รูปที่ 10 แสดงรูปตัด Set Back แนวอาคาร เทียบกับถนนสาธารณะ)</p>		



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)
กรรมการของบริษัท พัฒนา เอสเสส จำกัด

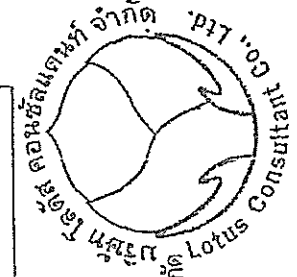
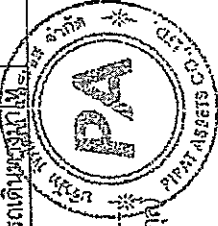
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-6 ตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน (ต่ออายุออกไปถึงปี พ.ศ. 2556) ซึ่งกำหนดว่าให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข โภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ที่ดินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองฯ</p> <p>- การพัฒนาพื้นที่โครงการจากเดิมซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ให้เข้า (อาคารพาณิชย์) เปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัยต้องโครงการ เป็นการให้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม และสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ฯลฯ</p>		
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับเพลิงไหม้ รวมทั้งบันไดหนีไฟ สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) จึงมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัยหากเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในพื้นที่โครงการ จะสามารถดับเพลิงได้ทันที</p>	<p>(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย</p>	<p>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบทุก ๆ 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>

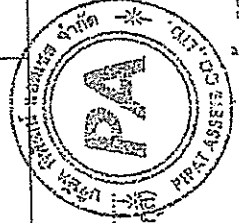


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รังศรีตะนุกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความช่วยเหลือในการดับเพลิงให้กับโครงการได้ภายในเวลา 8-15 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร แบ่งเป็นทางเท้ากว้าง 3.00 เมตร ทางออกกว้าง 3.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสี่ลม 3 (ซอยพิพัฒน์) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการที่มีความกว้าง 7.00 เมตร ถนนภายในพื้นที่โครงการจากปากทางเข้า-ออกจนถึง Ramp ทางขึ้น-ลงตู้จอยครนภายในอาคาร มีความกว้าง 6.00 เมตร รถดับเพลิงซึ่งมีขนาดความกว้างของตัวรถประมาณ 2.50 เมตร จึงสามารถวิ่งเข้ามาในโครงการและเข้าถึงทั้งรับดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ที่ติดตั้งไว้ข้างอาคารด้านทิศเหนือใกล้ถนนสาธารณะซอยสี่ลม 3 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อภายในอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>(2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน (ตำแหน่งจุดรวมเพลิงแสดงในรูปที่ 11)</p> <p>(3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมอดดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง <p>(4) คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ งามรักษาการณ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(6) กำหนดให้ให้นำน้ำในสระว่ายน้ำเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงโดยจัดให้มี Mobile Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งมีปริมาณประมาณ 90 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้น 2 เพื่อใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงโครงการ</p>	

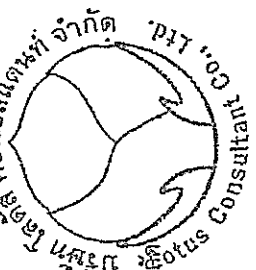
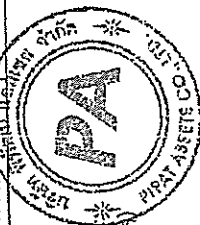


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงค์คันะกุล) กรรมการของบริษัท พีทีพีเอ็ม เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนเซ็ปต์แอนด์จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ ทั้งนี้โครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ที่ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น	(4) ออกแบบอัตราการระบายอากาศของห้องในห้องพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 (5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษด้วยรถยนต์ ไม่เกรงใจที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจาท่อไอเสียรถ (6) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ภาพพเศรษฐกิจ-สังคม	จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรั้วที่มีประมาณ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ จำนวน 2 ครั้ง คือ ครั้งที่ 1 ในระหว่างเริ่มต้นโครงการ (10-16 กันยายน พ.ศ.2555) และครั้งที่ 2 ในระหว่างการประชุมจัดทำร่างรายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (12-15 ตุลาคม 2555) พบว่าประชาชนส่วนน้อย ที่มีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการในเปิดดำเนินการ โดยประเด็นที่ห่วงกังวลได้แก่ ปัญหาการจราจรที่อาจติดขัดเพิ่มขึ้นจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ความแออัดในพื้นที่	(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่สร้างความสอดคล้องประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม (2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	สำรวจความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรในชุมชน สถานประกอบการ และพื้นที่อื่น ๆ ซึ่งอยู่ภายในรั้ว 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และการดำเนินการโครงการอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจเพื่อ

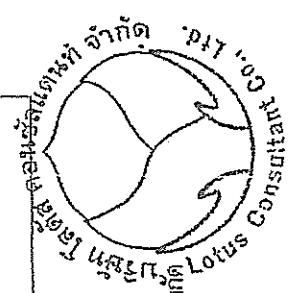
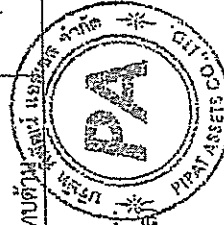


นายณัฐวัฒน์ สืบะบรรจง และนายธีระ รังศรีนฤกุล
กรรมการของบริษัท ทีพีพีเอ็น แอสเสท จำกัด

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชุมชนเพิ่มขึ้น และมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น</p> <p>เมื่อพิจารณาในด้านการยอมรับโครงการ พบว่า ผลการสำรวจในครั้งที่ 1 ประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 54.5) ขอไม่แสดงความวิตกกังวลเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ ร้อยละ 33.5 เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 9.4 ไม่เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ส่วนอีกร้อยละ 2.6 ไม่แน่ใจว่าจะยอมรับโครงการหรือไม่ สำหรับกลุ่มพื้นที่อื่นใด เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการถึง 4 ราย ที่เหลืออีก 5 ราย ไม่ขอแสดงความเห็น ผลการสำรวจในครั้งที่ 2 พบว่าประชาชนกลุ่มที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 74.5) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ ร้อยละ 17.3 ขอไม่แสดงความวิตกกังวลเกี่ยวกับการยอมรับโครงการ ร้อยละ 8.2 ที่ไม่เห็นด้วยกับการดำเนินการ สำหรับกลุ่มพื้นที่อื่นใด ทูกรายเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในการแก้ไขปัญหาที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทวงให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและค่าเสียงเพื่อไม่ให้ขัดแย้ง</p> <p>(6) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องเช่าร่นาและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในห้องใกล้เคียง</p>	<p>(4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในการแก้ไขปัญหาที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และรวมทวงให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมและค่าเสียงเพื่อไม่ให้ขัดแย้ง</p> <p>(6) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องเช่าร่นาและห้องออกกำลังกาย งดการใช้เสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยในห้องใกล้เคียง</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กรอบกลุ่มทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
4.2 สาธารณสุข	<p>โครงการเป็นโอกาสเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ ซึ่งมาจากยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตนกุล) กรรมการของบริษัทฯ พิคัดน์ แอสเซต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ไพคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

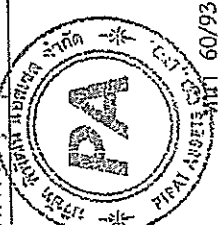
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>คุณภาพอากาศเสื่อมโทรมโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับที่มีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นเมื่อเสียงในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพัสดุสอยประจำแต่ละชั้น และถึงรองรับมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพดี ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในรัศมี ๕๐๐ เมตร</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	--	--

นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิยธา
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิยธา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โอดีส์ คอมพิวเตอร์
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ _____
(นายณัฐวัฒน์ สิมะประจักษ์ และนายธีระ รงศรีตันยา)
กรรมการของบริษัท พัทธน์ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลทั้งสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลเป็เน็ย โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ฯลฯ ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยไม่ปลอดภัยของผู้เกี่ยวข้องในโครงการ ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบทีวีวงจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออกโดยใช้บัตร ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการทำงานที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจสอบพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือไม่ขึ้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่านโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสภาพพื้นที่ เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ	

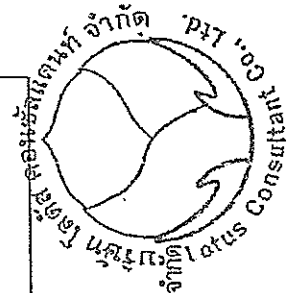
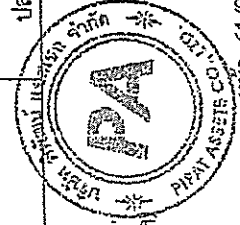



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซิสแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธีระ รงค์ธนะกุล)
กรรมการของบริษัท พีทีเอ็น แอสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทบทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวน ความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับที่คณะกรรมการอาคารชุดได้ร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง ฐานรากแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตามฝ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามานภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเผาไหม้ ทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่ปฏิบัติตามสิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p>	




 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รังศรีกันทะกุล)
 กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด

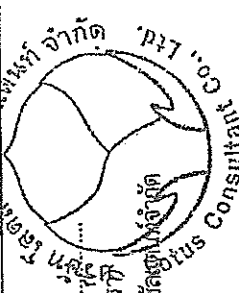
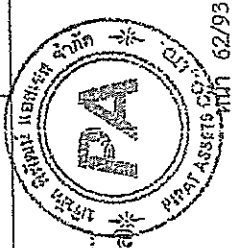
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยา การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารขุดอย่างเคร่งครัด (2) การขอใช้เอกสาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร	(1) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ วิธีการ : - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบุป้ายข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ
	- ผลกระทบด้านความไม่ปลอดภัย/อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อลดความน่าเชื่อถือและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการจมน้ำที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำล้นมีเปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

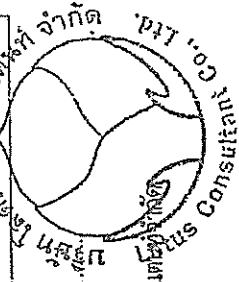
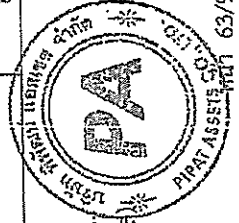
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวิวัฒน์ ตีระบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตะนะกุล) กรรมการบริหารบริษัท พีพีแอสเสต จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โดัส คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และท้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>จุดตรวจสอบ : สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ : ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พีทีเอส แอสเสส จำกัด</p> <p>(2) มาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ : จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดใน</p>

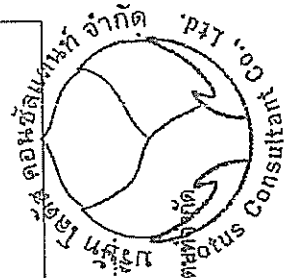


พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตาปะกุล)
กรรมการของบริษัท พีทีเอส แอสเสส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้เข้ามารับบริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามปล่อยยี่ให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่พักผ่อนหรือพักผ่อน ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวตัวเองเหนื่อยมากแล้ว ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำใส่สระ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ ฯลฯ 	<p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดยานูริก (กรณียใช้) คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรยอนูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ฟอสโฟริคฟอสเฟต เจลินทรีย์หรือสิ่งมีชีวิตในน้ำที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

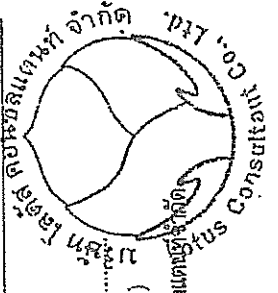
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)
กรรมการของบริษัท พีทีที แอสเสส จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอมมิวนิตีส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ในการตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยาไนด์ ต้องตรวจหากรดไฮยาไนด์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หากมีเหตุการณ์ ใดก็ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ค่าความเป็นด่าง



[Signature]

[Signature]

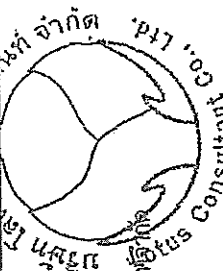
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รุ่งรัตน์กุล)
กรรมการของบริษัท พีทีทีเอ็ม แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซีลเตนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขพริยภาพ	<p>- เมื่อมีโครงการแล้วจะทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น กลายเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีการออกแบบโดยใช้รูปแบบและสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีพื้นที่โล่งถึงร้อยละ 31.97 ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดโดยส่วนใหญ่คือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ฝั่งตรงข้ามโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตูและระเบียง กับแนวตูดที่ดินโครงการมีระยะห่างไม่ต่ำกว่า 3.00 เมตร</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนตรวมทั้งสิ้น 621 ตารางเมตร โดยต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 528 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 341 ตารางเมตร ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14</p> <p>(2) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้า และต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหา</p>	<p>ความกระต้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด</p>

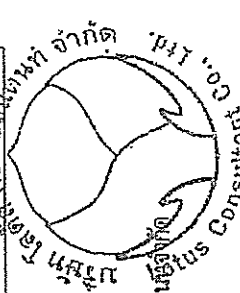
พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายธีระ รงค์รัตนกุล)
กรรมการของบริษัท พีพัฒนา เอสเอส จำกัด



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จึงยังคงมีช่องว่างให้แสงหักเหไปได้ ทำให้แสงสว่างยังคงเพียงพอต่อการดำเนินกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่ต้องการใช้แสง เช่น การดูหนังสือ การดูโทรทัศน์ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการขาดแสงสว่างจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ติดกับเขตที่ดินโครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งธรรมชาติและแหล่งศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2531 แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้โดยกรมศิลปากร ตลอดจนสิ่งปลูกสร้างที่มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือเฉพาะท้องถิ่นแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งต่าง ๆ ดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 621 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน) และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 528 ตารางเมตร อีกทั้งพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืน 341 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 14 ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนา เอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม</p>	<p>โลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยลดโลกร้อน</p> <p>(5) มาตรการลดผลกระทบด้านภูมิทัศน์ให้สอดคล้องโครงการจะตั้งออกแบบจัดวางตัวอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ มีพื้นที่เปิดโล่งคิดเป็นร้อยละ 31.97 ของพื้นที่โครงการและออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนดคือ ถนนหรือระยะเยื้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไป</p> <p>(6) มาตรการลดผลกระทบด้านความมั่นคงปลอดภัยโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนา เอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นายณัฐวัฒน์ สันตะบรรจง และนายธีระ รุ่งศรีตะบะกุล) กรรมการของบริษัท พัฒนา เอสเซท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอมมิวนิตีส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พีพีพีเอ็น เอสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับ ตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>(7) <u>มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านมลพิษสิ่งแวดล้อมในทรัพย์สินจากอาคารโครงการ</u></p> <p>โครงการจะกำหนดทั้งสี่แอ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดมลพิษสิ่งแวดล้อมในทรัพย์สินจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งนี้ในการติดตั้งหรือการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธีระ รงรัตน์กุล)
กรรมการของบริษัท พีพีเอ็น เอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (Gold Consultants Co., Ltd.)