

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



แบบ จ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พัทธเน แอสเซส จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
เลขที่ ๕๐ ตรอก/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุริยวงษ์
อำเภอ นางรำ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่
ได้รับอนุญาตแบบ กท.๖ เลขที่ ๕๐๓๖/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖
จึงอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ตั้งที่ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๖ ห้อง)
และ ๑ ห้อง ส้วม โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
และมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
และมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่ดินเลขที่ ซอย พัทธเน (สีลม ๓) ถนน สีลม หมู่ที่ ตำบล/แขวง สีลม
อำเภอ นางรำ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท พัทธเน แอสเซส จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท พัทธเน แอสเซส จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ ๕.๑
เลขที่ ๒๕๕๖ เป็นที่ดินของ บริษัท พัทธเน แอสเซส จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ) PK
(นางสาววดี สัตยธรโตบุญ)
ตำแหน่ง ผู้ตรวจราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

.....



อ.ข. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บ.วิมล.วิพัฒน์ แอส.เซต. จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังต่อไปนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "คลาส ซีล"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๗๓ ตำบล/แขวง สาทร
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๗๘ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๗๖ ห้องชุด	สำเนาถูกต้อง
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๒ ห้องชุด	
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน คัน	(นายสมพงษ์ บุตรพิมพ์)
อื่นๆ		นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
		- ๕๒ ป.ก. ๒๕๕๘

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมพงษ์ บุตรพิมพ์)

ตำแหน่ง



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

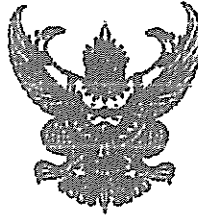
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สีส้ม
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๒ ตรอก/ซอย พิชัย
ถนน ตำบล/แขวง สีส้ม อำเภอ/เขต บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายพาสต์ ลาวาสดี)
(เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร)
ตำแหน่ง

ภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพหลุวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13321
ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10012/2556 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS ของบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 90/2555 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS ของบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสีลม 3 (ซอยพิพัฒน์) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-41 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้อง และร้านอาหาร 2 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิพัฒน์ แอสเซส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 18/2556 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS ของบริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด โดยให้ บริษัท พีพัฒนา แอสเซส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

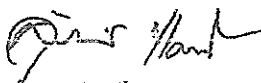
07-2

(นางรวิวรรณ สุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616