

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Maestro 12 Residences ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 131 ห้อง และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3691 ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ทรูจิวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมความเร็วเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องชำรุดหรือเกิดความเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์และวันศุกร์) เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลูกไม้ใหม่ทดแทนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลูกไม้ใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งกำหนดมิให้มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว โดยเด็ดขาด	เอกสารแนบ 2	-
	9. หมั่นดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมความเร็วเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันจันทร์และวันศุกร์) เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	ต้นไม้ทดแทนทันที	ดำเนินโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที		
	6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรและควบคุมความเร็วเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม				
	2. การขดเซยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดพนักงานตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 124.50 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 1.20 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บน้ำไว้ใช้ในกรณีที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ หรือเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดูอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ หรือเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหายโครงการจะจัดให้มีช่างมาแก้ไข ปรับปรุงทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหายโครงการจะจัดให้มีช่างมาแก้ไข ปรับปรุงทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังน้ำ (โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)	✓ - โครงการจัดให้มีขั้นตอนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดพร้อมทำความสะอาดฝาล้าง</p> <p>- ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงส้วรอน้ำแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p><u>มาตรการ</u></p> <p>- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาล้าง ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>- กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 0.900-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p>	<p>● - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำ 1 ปี/ครั้ง ซึ่งก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ ทางโครงการจะทำการติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ และจะทำการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำทุกครั้งหลังจากการล้างทำความสะอาด</p>	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	<p>- ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	7. จัดระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบทั้งผิวภายในและภายนอกของถังใต้ดิน โดยระบบดังกล่าวไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาฉาบทั้งผิวภายในและภายนอกของถังใต้ดิน	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 90.00 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้สำนักงานเขตราชเทวีนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	● - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ควบคุมคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	เอกสารแนบ 4	-
	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอโดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำในเส้นท่อได้ 42.39 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรบุรีต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่อน้ำในเส้นท่อได้ 42.39 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนเพชรบุรีต่อไป	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่เสมอทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อท่อน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อท่อน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
3.4 การจัดการขยะ	1. ส่วนพักอาศัยจะจัดวางถังขยะแห้ง 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทุกถ้งมีฝาปิดมิดชิด โดยถังขยะอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังขยะจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	✓	- โครงการจัดให้ถังขยะรีไซเคิลขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะทั่วไปขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทุกถ้งมีฝาปิดมิดชิด โดยถังขยะอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังขยะจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติก	● - โครงการจัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณห้องนิติบุคคล เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวอยู่ใกล้กับห้องพักรวมของโครงการ เมื่อมีขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถังพนักงานจะนำไปทิ้งที่ห้องพักรวมทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	3. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ สรรว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง ตามความเหมาะสม โดยติดตั้งป้ายข้างถังว่า “ถังขยะเปียก” และ “ถังขยะแห้ง” ซึ่งจะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีถังขยะวางไว้บริเวณส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ในแต่ละวันต้องจัดพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปกองไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการ ยกเว้นขยะอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปกองไว้ภายในห้องพักรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดห้องพักรวมสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ใต้อาคารด้านทิศเหนือ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักรวมแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร ห้องพักรวมเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร และห้องพักรวมอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักรวมแห้งและขยะเปียกจะกองขยะสูง 1 เมตร ดังนั้น ห้องพักรวมแห้งและห้องพักรวมเปียกจะสามารถรองรับขยะได้ 4.50 และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	● - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักรวมแห้ง ห้องพักรวมเปียก และห้องพักรวมอันตราย โดยโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักรวมทุก 1 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับขยะแห้งและขยะเปียกได้ 4.36 และ 3.87 วันตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) ส่วนห้องพักขยะอันตราย จะจัดตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ดังนั้น ถังขยะอันตรายที่เตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะอันตรายได้ 16.55 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ				
	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น. ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการทุกวันโดยจะทำการจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อทำการขนขยะจากห้องพักขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะรวมออกมายังบริเวณที่รถขนขยะจอด ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตราชเทวีเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากคนส่งขยะ	● - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนเพชรบุรี ตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนทางเข้า-ออก และถนนเพชรบุรี ตลอดระยะเวลาช่วงเก็บขยะ	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดผลกระทบจากการเก็บขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม			
	1. กำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักขยะรวม โดยกำหนดให้มีการเก็บขยะทุกวันในช่วงเวลา 16.00 น.	-	-
	2. ภาชนะรองรับขยะที่ใช้รองรับขยะจากภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะตลอดเส้นทางการเก็บขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ใช้รองรับขยะจากภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะตลอดเส้นทางการเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	3. ฝาภาชนะรองรับขยะต้องปิดมิดชิดตลอดเส้นทางการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดตลอดเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	เอกสารแนบ 3	-
	4. หลังจากการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางการเก็บขนให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่ขนย้ายออกจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสจราจรเนื่องจากต้องเซ็นรถรวบรวมขยะตัดผ่านถนนภายในโครงการไปยังห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่ขนย้ายมูลฝอยออกจากอาคารมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการตัดกระแสจราจรเนื่องจากต้องเซ็นรถรวบรวมมูลฝอยตัดผ่านถนนภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขนขยะ และการเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะต่อการจราจรภายในโครงการและบริเวณถนนเพชรบุรี 1. ประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะที่แน่นอน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขยะตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอยตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร	เอกสารแนบ 3	-
	3. เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รูกำลังการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยจราจรบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ โดยรถเก็บขนขยะจะจอดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วทำการขนขยะจากห้องพักขยะรวมโดยใช้รถเข็นขนออกมาด้านหน้าโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวีขนถ่ายขยะไปยังรถขยะ เพื่อให้การขนขยะเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตราชเทวีขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถขนมูลฝอย เพื่อให้การขนมูลฝอยเป็นไปอย่างรวดเร็ว	เอกสารแนบ 3	-
	5. หลังจากการเก็บขยะแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถขยะ และตลอดเส้นทางสัญจรของรถขยะจนออกสู่ถนนเพชรบุรีให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถขยะ และตลอดเส้นทางสัญจรของรถขยะจนออกสู่ถนนเพชรบุรีให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. ห้องพักของอาคารด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยให้ความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งประตู กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยให้ความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องทุกห้อง ทั้งนี้จะมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วน	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศสำหรับติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด โดยกำหนดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552		
	2. บำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขอแนะนำทั่วไป ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นด้วยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตามมาตรการกำหนด เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร				
	มาตรการติดตั้งและเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้ไฟส่องสว่างอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายณรงศ์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟส่องสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงศ์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายณรงศ์ประหยัดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
		✓	- โครงการจัดให้มีช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และทำการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง	ภาพที่ 2.2-4	-
		✓	- โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	-	-
		✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	-	-
		✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน	เอกสารแนบ 3	-
		✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายณรงศ์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - ถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศบนห้อง ช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	เอกสารแนบ 3	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส 	ภาพที่ 2.2-14	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ 	ภาพที่ 2.2-14	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการถ่ายเทความร้อนก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศประมาณ 15 นาที โดยการเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศบนห้อง ช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป 	เอกสารแนบ 3	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ 	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนนและช่วงป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อเพิ่มการสะท้อนและทำให้ห้องสว่างขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที ✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีทาผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อเพิ่มการสะท้อนและทำให้ห้องสว่างขึ้น 	<p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>เอกสารแนบ 3</p> <p>ภาพที่ 2.2-1</p>	-
	<p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ และทำการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุด หรือมีสมรรถนะลดลง 	ภาพที่ 2.2-6	-
	<p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี แล้วเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากริมน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี ✓ - โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง 	<p>ภาพที่ 2.2-5</p> <p>เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนเพียงพอสำหรับเดินระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อน้ำหรือชักโครก ✓ - โครงการจัดให้มีการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง ✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานไปยังบริษัทซีพีฟลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบทันทีเมื่ออุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เติมอากาศขนาดและจำนวนเพียงพอสำหรับเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 	- เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 3 - -	- - - - -
5. บุคลากร	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนภายในโครงการให้ตระหนัก เรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีการปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งานเป็นประจำทุกวัน 	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ดังมาตรการที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอเพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	-
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ธรณรังค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ (Taxi), MRT, BTS หรือรถโดยสารสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. แต่งตั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถในแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย โดยห้ามไม่ให้จอดรถในแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมระบบการจราจรภายนอก 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะ (Taxi), MRT, BTS หรือรถโดยสารสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		โดยสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ		
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรบอกทิศทางบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนโดยรอบอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนถนน ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเดินรถภายในโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีป้าย “ทางเข้า-ออก” และ “ห้ามจอดรถ” บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ทางเข้า-ออก” และ “ห้ามจอดรถ” บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงเพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ห้ามผู้พักอาศัยใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ใช้ทางสาธารณะเป็นที่จอดรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการกำหนดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถผู้พักอาศัยของโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยการจัดทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ - จุดรวมพล 1 พื้นที่สีเขียวติดอาคารด้านทิศตะวันออก พื้นที่ 118.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1-7 จำนวน 454 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นสำนักงานจำนวน 1 คน รวมทั้งสิ้น 455 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพล 2 พื้นที่สีเขียวติดอาคารบริเวณทิศตะวันตก พื้นที่ 22.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 8 จำนวน 45 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 12 คน รวมทั้งสิ้น 57 คน คิดเป็น 0.38 ตารางเมตร	● - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด ติดกับอาคารบริเวณห้องนิติบุคคล	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2
	3. ตรวจสอบระบบอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยทุก 1 ครั้ง/เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี โดยมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร รวมทั้งมีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และคอยให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และคอยให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้จะมีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดผังแสดงที่ตั้งตำแหน่งแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงที่ตั้งตำแหน่งแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร เพื่อให้สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องการควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อให้สามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้รวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง และรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ รวมถึงการอพยพคนออกภายนอกโครงการ ให้เป็นไปอย่างสะดวก และปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
	18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	19. วางกฏข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น เข้ามาภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ปฏิบัติร่วมกัน	-	-
	20. นำน้ำจากสระว่ายน้ำที่มีปริมาตรประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงโดยเชื่อมโยงน้ำสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นพร้อมติดตั้ง CHECK VALVE (วาล์วกันกลับ)	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำจากสระว่ายน้ำที่มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้				
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. กำหนดการซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้อาศัย โดยผู้เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 2	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลยโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุตามที่กำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลถังดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	8. ตรวจสอบระบบอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
3.9 การระบายอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร หรือซักผ้าปูที่นอนเป็นประจำ	-	-
	3. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปีบ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว กล้วยมาเลเซีย และกล้วยพาสกาลัม	● - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2
	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม และสร้างทัศนียภาพที่ดี ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน - ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ทั้งนี้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	ภาพที่ 2.2-14	-
	มาตรการจากการบังคับแสงแดด กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 150 เมตรจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>				
	<p>มาตรการจากการบังคับทิศทางลม</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบังคับทิศทางลม ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p>	✓	<p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบต่อมาตรการดังกล่าวแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2559</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไต่ราศึเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
	2. รักษาระยะถอยถ่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการมีการรักษาระยะถอยถ่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 2	-
	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,271.85 ตารางเมตร	●	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปื ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว ญ่ามาเลเซีย และญ่าพาสพาลัม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย	○ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2 -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>4. ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่อง ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร - รักษาระยะถอยหลังของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎหมายข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในพื้นที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามติดเครื่องไว้ในพื้นที่จอดรถ ✓ - โครงการจัดให้มีการรักษาระยะถอยหลังของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด ✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น 	<p>ภาพที่ 2.2-3</p> <p>เอกสารแนบ 2</p> <p>ภาพที่ 2.2-2</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-14</p> <p>ภาพที่ 2.2-3</p>	- - - - - - - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11	-
	- จัดณรงศ์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยบริการเรียกรถขนส่งสาธารณะและแนะนำการเดินทาง ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-14	-
	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	✓ - โครงการจัดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดการสับสน	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดการสับสน	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	เอกสารแนบ 2	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบ ดูแลมิให้บันไดแต่ละแห่งเปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. กำหนดให้มีการซ่อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการซ่อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	<u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
	<u>ด้านคุณภาพเสียง</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	<u>ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. มิให้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดมิให้รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขัง ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่าง ๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่าง ๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกชนิด ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย	-	-
	7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกครึ่งปี	เอกสารแนบ 3	-
	8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	✓ - โครงการจัดให้มีตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือเสียหาย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดตั้งถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	● - โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถังไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. ประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวี ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิด	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่โครงการทุกวัน เวลา 23.00 น. ซึ่งสำนักงานเขตราชเทวีจะเข้ามาเก็บขยะของ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ	โครงการทุกวันโดยจะทำการจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อทำการขนขยะจากห้องพักขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ		
	11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องเครื่องประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ทำการล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังกรองเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. หากมีบุคคลภายนอกครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เกิดการเจ็บป่วยให้เข้ารับการรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	-	-
	มาตรการด้านสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย หรือความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 1.4 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดสถานที่ตั้ง และดำเนินการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกนอกราง</p> <p>(3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>(6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกระดับหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ</p> <p>(9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>(10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>(11) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p>			
	<p><u>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p>	<p>ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 10 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ใบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจตราความเรียบร้อย กรณีเกิดเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	2.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	2.5 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อความสะดวกในการขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ให้สามารถเห็นได้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2.6 ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2.7 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำส้วมว่ายนน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายนน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ				
	2.8 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2.9 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมว่ายนน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	● ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บสารเคมี แต่ไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สารเคมีที่นำมาใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายกำกับไว้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้สารเคมีที่นำมาใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายกำกับไว้อย่างชัดเจน	- - -	ตารางที่ 4.1-2 - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบบุหรี่สารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมี</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลก่อนสัมผัสสารเคมี สำหรับพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานที่จะสัมผัสสารเคมีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ</p>	- - - - -	- - - -

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	<p><u>3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>3.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	●	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p>	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>3.2 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 20 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่แสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดใน 3.1 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>	<p>X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานที่มาตรการกำหนด</p>	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>3.3 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง รวมทั้งทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน และบันทึกผลการตรวจและข้อมูลอื่นที่จำเป็น ตามมาตรการกำหนด</p>	เอกสารแนบ 4	-
	<p><u>4. ด้านสุขภาพ</u></p> <p>4.1 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจัดให้มีการบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อีกทั้งยังจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ตามมาตรการกำหนด</p>	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>(2) มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด</p>	ภาพที่ 2.2-5	-
	<p>4.2 จัดให้มีการจัดการขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภทที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้งจัดให้มีการจัดการขยะ ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานที่ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 			
	4.4 การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	✓	- โครงการจัดให้มีการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยจัดให้มีการกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค เป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 3 -
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ			
	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่บริเวณบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัยอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12 -
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3 -
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบก่อสร้างอาคาร และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียก หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียก หรือมีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. ติดป้ายป้องกันการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาทำการอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี โดยมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ และการช่วยเหลือผู้ประสบภัย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต			
	1. ดูแลรักษาความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีสีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้อาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้อาศัย	-	-
	4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการลดปัจจัยการก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้ง่ายอย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาระยะถอนร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการจัดให้มีการรักษาระยะถอนร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งกำหนดมิให้มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว โดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 515.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.00 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 499 คน พนักงาน 12 คน และพนักงานห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์สำนักงาน 1 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 446.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 69.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 223.75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นปืบ ต้นโอศอกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย ต้นเกล็ดแก้ว กล้วยาเลเซีย และกล้วยาพาสาลัม	○ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ซึ่งบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวบางส่วนไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้	✓ - โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นทุกระจง จำนวน 26 ต้น ต้นปืบ จำนวน 3 ต้น และต้นโอศอกอินเดีย จำนวน 70 ต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาปัตตาเวีย และหญ้าพาสกาลัม	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษารูปร่างต้นไม้และพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	9. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทดแทน เมื่อต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	10. ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งกำหนดให้มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว โดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว			
	1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นป๊อบ และโอศกอินเดีย	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลุกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรเกาหลี เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ที่มีความสูง 2.4 เมตร มีลักษณะพุ่มที่ค่อนข้างหนาแน่น เพื่อช่วยบดบังสายตาได้	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก บริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้อง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	7. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	✓ - โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียวสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-

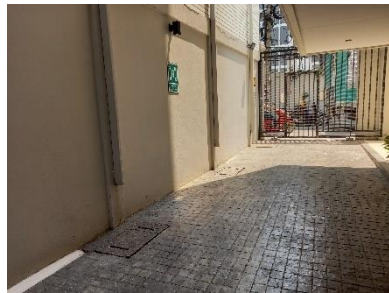


ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



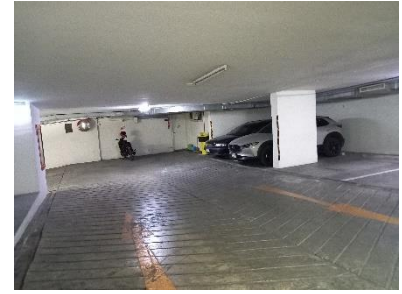
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



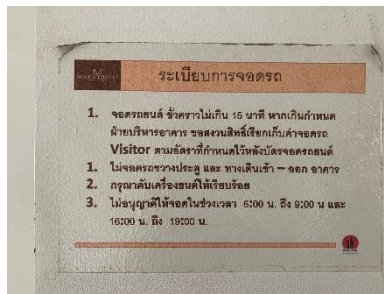
Parking Systems Bluetooth



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ระเบียบการจอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



กระจกเงา



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ป้ายบอกทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายห้ามจอด



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



ระบบอัดอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster pump



ตู้ควบคุม Booster pump



มิเตอร์น้ำประปา

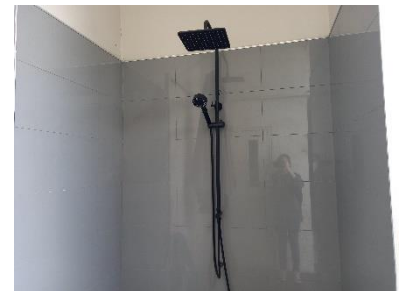
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



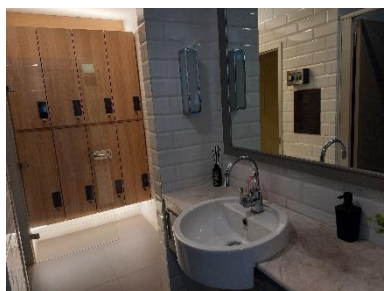
โถสุขภัณฑ์



ตู้เก็บของ

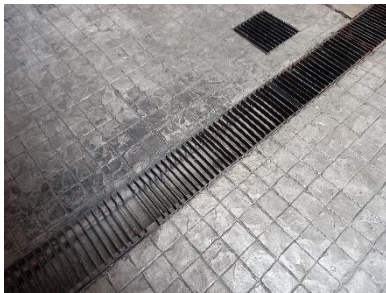


ห้องอาบน้ำ

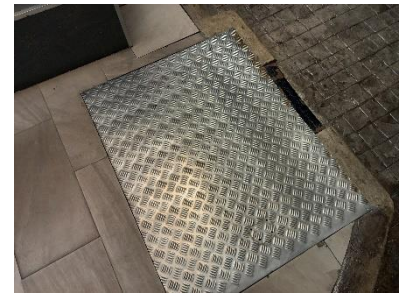


อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

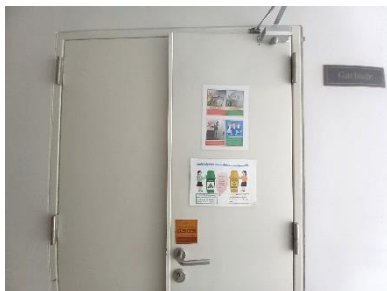


รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



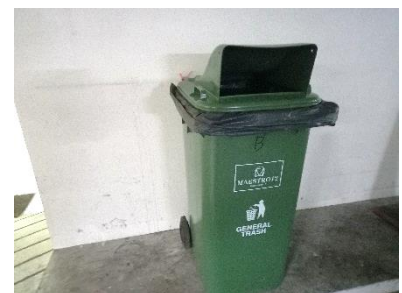
ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ระเบียบการทิ้งมูลฝอย



กำหนดการเก็บขนมูลฝอย



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



MDB Room



Generator Room



หม้อแปลงไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง



มิเตอร์ไฟฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า

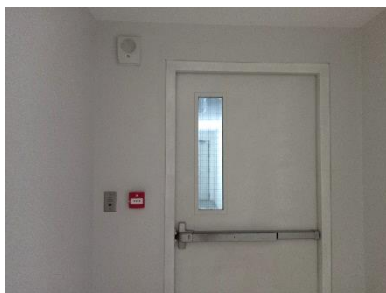


สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



Graphic Annunciator Fire Alarm System



ป้ายจุดรวมพล



จุดรวมพล



Alarm Bell

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



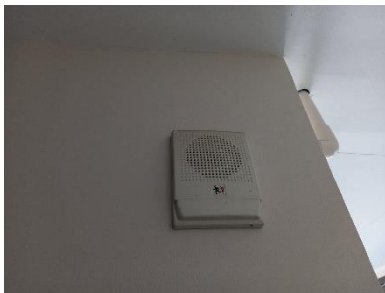
Fire Hose Cabinet



Fireman Phone Jack และ
Eaton Call Point



Fireman Phone Jack และ Fire
Alarm Manual Station



Indoor Selectable Output Speaker



Smoke Detector



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ห้องควบคุม CCTV



CCTV



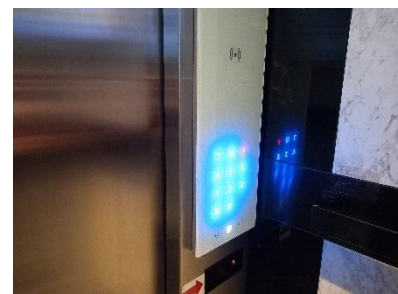
CCTV



ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ไฟฟาส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และ คลอรีน

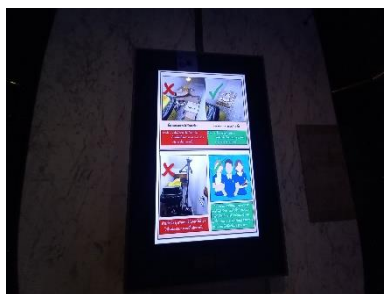


ป้ายบอกระดับความลึก

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



รณรงค์การลดปัญหาท่อตัน

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ