

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFORMER AND MDB  
 นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์  
 ประจำเดือน พฤษภาคม 66



วันที่	เวลา	Transformer No. ....		MDB No. ....										Lamp Status	RMU / LBS Status	KW-H		ความสะอาดตู้ อุปกรณ์และเครื่องจักร	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ		
		สภาพของ อุปกรณ์	SILICA Status	Volt meter selector (V) + 5% Amp meter (kA)												เลขที่จุดตรวจ	จำนวนหน่วย						
				RS°	ST°	TR°	RN°	SN°	TN°	R°	S°	T°	KW°									PF°	HZ°
1	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1818	3					
	17.00 น.																						
2	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1821	3					
	17.00 น.																						
3	9.00 น.	N	N	393	396	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1825	4					
	17.00 น.																						
4	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1829	4					
	17.00 น.																						
5	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1835	6					
	17.00 น.																						
6	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1840	5					
	17.00 น.																						
7	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1843	3					
	17.00 น.																						
8	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1848	5					
	17.00 น.																						
9	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1853	5					
	17.00 น.																						
10	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1856	3					
	17.00 น.																						
11	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1861	5					
	17.00 น.																						
12	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1866	5					
	17.00 น.																						
13	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1871	5					
	17.00 น.																						
14	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1876	5					
	17.00 น.																						
15	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	1880	4					
	17.00 น.																						

หมายเหตุ: A = Auto mode N = ปกติ \* = กรุณานับฟลักเป็นตัวเลข KW = KILO-WATT RMU = RING MAIN UNIT  
 M = Manual mode O = ไม่ปกติ PF = POWER FACTOR LBS = LOAD BREAK SWITCH

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานผิดพลาดถึงขั้นต้องแจ้งแก้ไข

หมายเหตุ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด

ลงชื่อ

ผู้จัดการอาคารชุด

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา TRANSFORMER AND MDB  
 นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์  
 ประจำเดือน พฤษภาคม 66



วันที่	เวลา	Transformer No. ....		MDB No. ....										Lamp Status	RMU / LBS Status	KW-H		ความสะอาดตู้ อุปกรณ์และเครื่องจักร	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
		สภาพของ อุปกรณ์	SILICA Status	Volt meter selector (V) + 5%						Amp meter (kA)						KW	HZ				
		RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T											
16	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1888	8			
	17.00 น.																				
17	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1893	5			
	17.00 น.																				
18	9.00 น.	N	N	393	394	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1897	4			
	17.00 น.																				
19	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1902	5			
	17.00 น.																				
20	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1907	5			
	17.00 น.																				
21	9.00 น.	N	N	393	394	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1912	5			
	17.00 น.																				
22	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1917	5			
	17.00 น.																				
23	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1923	6			
	17.00 น.																				
24	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1928	5			
	17.00 น.																				
25	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1933	5			
	17.00 น.																				
26	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1937	4			
	17.00 น.																				
27	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1940	3			
	17.00 น.																				
28	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1943	3			
	17.00 น.																				
29	9.00 น.	N	N	393	394	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1947	4			
	17.00 น.																				
30	9.00 น.	N	N	394	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50			1954	7			
	17.00 น.																				
31	9.00 น.																				
	17.00 น.																				

หมายเหตุ: A = Auto mode N = ปกติ \* = กรุณานับฟลักเป็นตัวเลข KW = KILO-WATT RMU = RING MAIN UNIT  
 M = Manual mode O = ไม่ปกติ PF = POWER FACTOR LBS = LOAD BREAK SWITCH

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานผิดพลาดถึงขั้นต้องแจ้งแก้ไข

หมายเหตุ

ลงชื่อ

หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด

ลงชื่อ

ผู้จัดการอาคารชุด



วันที่	เวลา	Transformer No. ....		MDB No. ....										Lamp Status	RMU / LBS Status	KW-H	การกระจายกำลังอุปกรณ์และเครื่องจักร	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ			
		สภาพของอุปกรณ์	SILICA Status	Volt meter selector (V) ~ 5%					Amp meter (KA)												KW	PF	HZ
				RS	ST	TR	RM	SN	TN	R	S	T											
1	9.00 น. 17.00 น.	N	N	392	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1956								
2	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	392	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1961								
3	9.00 น. 17.00 น.	N	N	392	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1965								
4	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	392	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1971								
5	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1974								
6	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	393	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1982								
7	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	393	394	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1987								
8	9.00 น. 17.00 น.	N	N	392	393	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1990								
9	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	392	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	1995								
10	9.00 น. 17.00 น.	N	N	390	393	390	220	220	220	0	0	25	1.0	50	2000								
11	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	393	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	2005								
12	9.00 น. 17.00 น.	N	N	390	393	390	220	220	220	0	0	25	1.0	50	20010								
13	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	392	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	2015								
14	9.00 น. 17.00 น.	N	N	390	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	2021								
15	9.00 น. 17.00 น.	N	N	393	390	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	2026								

หมายเหตุ: A = Auto mode	N = ปกติ	* = กรุณารับประกันตัวเลข	KW = KILO-WATT	RMU = RING MAIN UNIT
M = Manual mode	O = ไม่ปกติ		PF = POWER FACTOR	LBS = LOAD BREAK SWITCH

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

第117期(2009)

ลงชื่อ.....หัวหน้าช่างประจำอาคารฯ

ลงชื่อ.....ผู้จัดการอาคารฯ

วันที่	เวลา	Transformer No. ....		MDB No. ....										KW	PF	Hz	Lamp Status	RMU / LBS Status	KW-H	สถานะงานติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
		สภาพของอุปกรณ์	SILICA Status	Volt meter selector (V) ± 5%																			
				RS	ST	TR	RN	SN	TN	R	S	T	Amp meter (kA)										
16	9.00 น.	N	N	392	391	397	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2035						
	17.00 น.																						
17	9.00 น.	N	N	393	390	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2040						
	17.00 น.																						
18	9.00 น.	N	N	392	397	397	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2043						
	17.00 น.																						
19	9.00 น.	N	N	393	391	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2049						
	17.00 น.																						
20	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2054						
	17.00 น.																						
21	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2059						
	17.00 น.																						
22	9.00 น.	N	N	393	391	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2062						
	17.00 น.																						
23	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2067						
	17.00 น.																						
24	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2072						
	17.00 น.																						
25	9.00 น.	N	N	393	393	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2077						
	17.00 น.																						
26	9.00 น.	N	N	392	393	393	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2082						
	17.00 น.																						
27	9.00 น.	N	N	394	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2087						
	17.00 น.																						
28	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2092						
	17.00 น.																						
29	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	2097						
	17.00 น.																						
30	9.00 น.	N	N	392	393	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	30005						
	17.00 น.																						
31	9.00 น.	N	N	393	391	392	220	220	220	0	0	25	1.0	50	N	N	3005						
	17.00 น.																						

หมายเหตุ: A = Auto mode	N = ปกติ	* = ภูวนาพจนานุกรม	KW = KILO-WATT	RMU = RING MAIN UNIT
M = Manual mode	O = ไม่ปกติ		PF = POWER FACTOR	LBS = LOAD BREAK SWITCH

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

พจนานุกรม

.....  
**ณเมือง.....** **หัวหน้าช่างประจำอาคารฯ**

ถึงมือ... ผู้จัดการธนาคารฯ



วันที่ 31/3/66

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชนิดบุคลากรมาตรฐาน มาตรา 12 เรยลตี้  
 สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์

รหัสอุปกรณ์  
 เวลา PM ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
4	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
5	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
6	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
7	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
8	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
9	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
10	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
11	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
12	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
13	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓	
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓	
4	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
5	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
6	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
7	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
8	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
9	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
10	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
11	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
12	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	
13	ตรวจสอบระดับความดัน	✓	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
 นายเชน PM ประจำวันที่ 31/3/66  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ



วันที่ 31/3/66

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

ชนิดบุคลากรมาตรฐาน มาตรา 12 เรยลตี้  
 สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์

รหัสอุปกรณ์  
 เวลา PM ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ
1	ไม่มีสิ่งติดขวางกั้นในช่องอากาศ	✓	
2	แรงดันใน BATTERY #1... 12...V BATTERY #2... 12...V	✓	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ	✓	
4	ตรวจสอบระดับความดันของสายพาน	✓	
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	✓	
6	ตรวจสอบระดับน้ำในถังดับเพลิง	✓	
7	ตรวจสอบระดับความดันของหม้อไอน้ำ	✓	
8	ตรวจสอบระดับความดันของหม้อไอน้ำ	✓	
9	ตรวจสอบระดับความดันของหม้อไอน้ำ	✓	
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
 นายเชน PM ประจำวันที่ 31/3/66  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ



ประจำเดือน 0.0 พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		✓			
2	09.00		✓			
3	10.00		✓			
4	09.00		✓			
5	09.30		✓			
6	10.00		✓			
7	09.30		✓			
8	09.00		✓			
9	09.30		✓			
10	10.00		✓			
11	09.00		✓			
12	09.30		✓			
13	10.00		✓			
14	09.00		✓			
15	09.30		✓			
16	10.00		✓			
17	09.00		✓			
18	09.30		✓			
19	09.00		✓			
20	09.30		✓			
21	10.00		✓			
22	09.00		✓			
23	09.30		✓			
24	09.00		✓			
25	09.30		✓			
26	09.00		✓			
27	09.30		✓			
28	09.00		✓			
29	09.30		✓			
30	10.00		✓			
31	09.00		✓			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง

ประจำเดือน 0.0 พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.30		✓			
2	09.00		✓			
3	10.00		✓			
4	09.00		✓			
5	09.30		✓			
6	10.00		✓			
7	09.30		✓			
8	09.00		✓			
9	09.30		✓			
10	10.00		✓			
11	09.00		✓			
12	09.30		✓			
13	10.00		✓			
14	09.00		✓			
15	09.30		✓			
16	10.00		✓			
17	09.00		✓			
18	09.30		✓			
19	09.00		✓			
20	09.30		✓			
21	10.00		✓			
22	09.00		✓			
23	09.30		✓			
24	10.00		✓			
25	09.00		✓			
26	09.30		✓			
27	10.00		✓			
28	09.00		✓			
29	09.30		✓			
30	10.00		✓			
31	09.00		✓			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการทำงานของเครื่อง GENERATOR (WEEKLY)

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด

MAINTENANCE

วันที่ 3/8/62

นิคมอุตสาหกรรม มาฮินทรา 12 เรสซิเดนซ์

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ GEN ROOM 11

รหัสอุปกรณ์

ความถี่ PM ☒ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งติดขวางการไหลผ่านของอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	แรงดันใน BATTERY #1 29.5 V. BATTERY #2 29.0 V	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจเช็คความแข็งแรงของสายพาน	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจเช็คความดันน้ำในเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจเช็คหลอดแสงและสัญญาณเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจเช็คเบรคเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	กระแส BATTERY #1 75 A. BATTERY #2 75 A	<input checked="" type="checkbox"/>		
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็คอุณหภูมิ 50 °C	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิ 50 °C	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำมัน 93 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจเช็ครอบ 1503 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ความถี่ 50.1 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	แรงดันไฟฟ้า R-S 395 ST. 396 R-T 395 VOLT.	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	แรงดันไฟฟ้าเฟส	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	คัตโอเสีย	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ทำความสะอาดเครื่องและ GENERATOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด	ลงชื่อ		อาคารชุด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

☒ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จบางส่วนและต้องแก้ไข

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็คและการทำงานของเครื่อง GENERATOR

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด

MAINTENANCE

วันที่ 3/8/62

นิคมอุตสาหกรรม มาฮินทรา 12 เรสซิเดนซ์

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ GEN ROOM 11

รหัสอุปกรณ์

ความถี่ PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ผิดปกติ	อาการ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 52 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ตรวจเช็คสายพานพัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ตรวจเช็คใบพัดระบายความร้อนหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย (FILTER กรองอากาศ)	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	ตรวจเช็คค่าความสะอาดเครื่องและแผ่นเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	ตรวจเช็คสภาพเบรค	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	ตรวจเช็ค ANNUNCIATOR	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	ตรวจเช็ค SENSOR SWITCH	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>			
- อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 102 °C					
- อุณหภูมิหม้อน้ำ 39 °C					
- ความเร็วรอบ 1503 RPM					
- ความดันน้ำมัน 93 PSI					
- กระแสไฟฟ้า AMP (DC)					
- ค่าแรงดัน VOLT (DC)					
- บันทึกประวัติการทำงาน					
1	แรงดัน R-S 395 ST. 396 R-T 395 VOLT.	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ความถี่ 50.1 HZ	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจเช็ค ANNUNCIATOR	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	DC CHARGE AMP (DC)	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ตรวจเช็คสภาพ CONTROL A.T.S.	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/>			
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด	ลงชื่อ		อาคารชุด	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

☒ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จบางส่วนและต้องแก้ไข



ตารางตรวจเช็ค MDB

ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖



วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	0๙.๐๐	[Redacted Signature]	/		[Redacted Content]	
2	10.๐๐		/			
3	๐๙.๓๐		/			ขอใบปลิว 3 ลาย
4	๐๙.๐๐		/			ใบปลิว ๓๐๖๕
5	๐๙.๓๐		/			
6	10.๐๐		/			
7	๐๙.๐๐		/			
8	10.๐๐		/			
9	๐๙.๓๐		/			
10	10.๐๐		/			
11	๐๙.๐๐		/			
12	๐๙.๓๐		/			
13	๐๙.๐๐		/			
14	10.๐๐		/			
15	๐๙.๓๐		/			
16	๐๙.๐๐		/			
17	10.๐๐		/			
18	๐๙.๓๐		/			
19	๐๙.๐๐		/			
20	๐๙.๓๐		/			
21	10.๐๐		/			
22	๐๙.๐๐		/			
23	๐๙.๓๐		/			
24	10.๐๐		/			
25	๐๙.๐๐		/			
26	๐๙.๓๐		/			
27	10.๐๐		/			
28	๐๙.๓๐		/			
29	10.๐๐		/			
30	๐๙.๓๐		/			
31	10.๐๐		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



ตารางตรวจเช็ค GENERATOR

ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	0๙.๐๐	[Redacted Signature]	/		[Redacted Content]	
2	10.๐๐		/			
3	๐๙.๓๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
4	๐๙.๐๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
5	๐๙.๓๐		/			
6	10.๐๐		/			
7	๐๙.๐๐		/			
8	10.๐๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
9	๐๙.๓๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
10	10.๐๐		/			
11	๐๙.๐๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
12	๐๙.๓๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
13	๐๙.๐๐		/			
14	10.๐๐		/			
15	๐๙.๓๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
16	๐๙.๐๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
17	10.๐๐		/			
18	๐๙.๓๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
19	10.๐๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
20	๐๙.๓๐		/			
21	10.๐๐		/			
22	๐๙.๐๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
23	๐๙.๓๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
24	10.๐๐		/			
25	๐๙.๐๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
26	๐๙.๓๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
27	10.๐๐		/			
28	๐๙.๐๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ
29	10.๐๐		/			# ตรวจเช็ค 24%
30	๐๙.๓๐		/			
31	10.๐๐		/			ตรวจเช็คแบตเตอรี่ 15 มถ

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง







ตารางตรวจเช็ค MDB

ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖



วันที่	เวลา	สายชาร์จประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00	[REDACTED]	/		[REDACTED]	[REDACTED]
2	09.30		/			
3	10.00		/			
4	09.00		/			
5	10.00		/			
6	09.30		/			
7	09.00		/			
8	09.30		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/			
11	10.00		/			
12	09.00		/			
13	09.30		/			
14	10.00		/			
15	09.30		/			
16	09.00		/			
17	09.30		/			
18	09.00		/			
19	09.30		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/			
27	09.30		/			
28	10.00		/			
29	09.00		/			
30	09.30		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง.....



ตารางตรวจเช็ค GENNERATOR

ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	สายชาร์จประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00	[REDACTED]	/		[REDACTED]	[REDACTED]
2	09.30		/			
3	10.00		/			
4	09.00		/			
5	10.00		/			
6	09.30		/			
7	09.00		/			
8	09.30		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/			
11	10.00		/			
12	09.00		/			
13	09.30		/			
14	10.00		/			
15	09.30		/			
16	09.00		/			
17	09.30		/			
18	09.00		/			
19	09.30		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/			
27	09.30		/			
28	10.00		/			
29	09.00		/			
30	09.30		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง.....



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (WEEKLY)

บันทึกผลอาหาวชุด มาของเครื่อง 12 เครื่องต้น  
สถานที่ตั้งอุปกรณ์ : ๕๐๓ ๒๐๐๗  
รหัสอุปกรณ์ :  
คาบเวลา PM ☒ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
	การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง			
1	ไม่มีสิ่งใดขวางกั้นหน้าของอากาศ			
2	แรงดันใน BATTERY #1 12 V BATTERY #2 12 V			
3	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
5	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
6	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
7	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
8	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
9	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ			
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง			
1	ตรวจสอบอุณหภูมิ 43 °C			
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ 31 °C			
3	ตรวจสอบแรงดัน 29 PSI			
4	ตรวจสอบรอบ 1508 RPM			
5	ความถี่ 50 Hz			
6	แรงดันไฟฟ้า R-S 290 V-T 387 VOLT			
7	แรงดันไฟฟ้าเฟส			
8	ความถี่			
9	การตรวจเช็คระบบความถี่ของเครื่อง			

บันทึกผลการทำงาน : ๕๐๓ ๒๐๐๗  
รหัสอุปกรณ์ :  
คาบเวลา PM ☒ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :  
หมายเหตุ : ☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (WEEKLY)

บันทึกผลอาหาวชุด มาของเครื่อง 12 เครื่องต้น  
สถานที่ตั้งอุปกรณ์ : ๕๐๓ ๒๐๐๗  
รหัสอุปกรณ์ :  
คาบเวลา PM ☒ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ 24 ลิตร				
2	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
3	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
4	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
5	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
6	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
7	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ (FILTER ของอากาศ)				
8	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
9	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
10	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
11	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
12	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
13	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
	การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	อุณหภูมิ 79 °C				
2	อุณหภูมิ 93 °C				
3	ความถี่รอบ 1507 RPM				
4	ความถี่รอบ 73 PSI				
5	กระแสไฟฟ้า 1 AMP (DC)				
6	ค่าแรงดัน 24 VOLT (DC)				
	บันทึกผลการทำงาน				
1	แรงดัน R-S 377 V-T 398 VOLT				
2	ความถี่ 30 HZ				
3	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
4	DC CHARGE 1 AMP (DC)				
5	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				
6	ตรวจสอบระดับน้ำในหม้อน้ำ				

บันทึกผลการปฏิบัติงาน :  
หมายเหตุ : ☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข



ตารางตรวจเช็ค GENERATOR

ประจำเดือน... ๓.๐ พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	สถานะเครื่องจักร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00	[REDACTED]	/			
2	10.00		/			
3	09.00		/		เปลี่ยนไส้กรอง 10 มม.	
4	09.30		/		# เปลี่ยนไส้กรอง 24%	
5	10.00		/			
6	09.00		/			
7	09.30		/			
8	10.00		/			
9	09.00		/			
10	10.00		/		เปลี่ยนไส้กรอง 10 มม.	
11	09.30		/		# เปลี่ยนไส้กรอง 24%	
12	10.00		/			
13	09.00		/			
14	09.30		/			
15	09.00		/			
16	10.00		/			
17	09.00		/		เปลี่ยนไส้กรอง 10 มม.	
18	09.30		/		# เปลี่ยนไส้กรอง 24%	
19	10.00		/			
20	09.30		/			
21	09.00		/			
22	09.30		/			
23	10.00		/			
24	09.00		/		เปลี่ยนไส้กรอง 10 มม.	
25	09.30		/		# เปลี่ยนไส้กรอง 24%	
26	09.00		/			
27	10.00		/			
28	09.00		/			
29	09.30		/			
30	09.00		/			
31	09.45		/			



ตารางตรวจเช็ค MDB

ประจำเดือน... ๓.๐ พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	สถานะเครื่องจักร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00	[REDACTED]	/		เปลี่ยนไส้กรอง 10 มม.	
2	10.00		/			
3	09.00		/			
4	09.30		/			
5	10.00		/			
6	09.00		/			
7	09.30		/			
8	10.00		/			
9	09.00		/			
10	10.00		/			
11	09.30		/			
12	10.00		/			
13	09.00		/			
14	09.30		/			
15	09.00		/			
16	10.00		/			
17	09.00		/			
18	09.30		/			
19	10.00		/			
20	09.30		/			
21	09.00		/			
22	09.30		/			
23	10.00		/			
24	09.00		/			
25	09.30		/			
26	10.00		/			
27	09.00		/			
28	09.30		/			
29	10.00		/			
30	09.00		/			
31	10.00		/			

ช่างประจำภาค

หัวหน้างาน





บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและการทำงานของเครื่อง GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด.....112.....		รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน		วันที่ 17/11/66
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์.....Generator Room.....				
รหัสอุปกรณ์.....				
คาบเวลา PM <input checked="" type="checkbox"/> สัปดาห์ <input type="checkbox"/> 1 เดือน <input type="checkbox"/> 3 เดือน <input type="checkbox"/> 6 เดือน				
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ	
		ปกติ	ผิดปกติ	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลผ่านของอากาศ	/		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	/		
3	ตรวจเช็คความแข็งแรงของสายพาน	/		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/		
4	ตรวจเช็คไฟฟ้ากำลังเครื่อง (Cool down)	/		
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงสถานะตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ #1 90.A, BATTERY # 2 90.A	/		
5	แบตเตอรี่ #1 12...V, BATTERY # 2 12...V	/		
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค AUTO START <input checked="" type="checkbox"/> MANUAL START	/		
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 83...C°	/		
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 76...C°	/		
4	ตรวจเช็คแรงดันหม้อน้ำ 42...PSI	/		
5	ตรวจเช็ครอบ 1503...RPM	/		
6	ความถี่ 50...Hz	/		
7	แรงดันไฟฟ้า R-S 315...S-T 315...R-T 315...VOLT	/		
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	/		
9	ควมถี่	/		
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	/		
11	GENERATOR	/		
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด	ลงชื่อ	ผู้จัดการอาคารชุด	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
นายเหตุ ☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนยังไม่เรียบร้อย



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและการทำงานของเครื่อง GENERATOR (WEEKLY)

นิติบุคคลอาคารชุด.....112.....		รายชื่อพนักงานช่างที่ปฏิบัติงาน		วันที่ 17/11/66
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์.....Generator Room.....				
รหัสอุปกรณ์.....				
คาบเวลา PM <input checked="" type="checkbox"/> สัปดาห์ <input type="checkbox"/> 1 เดือน <input type="checkbox"/> 3 เดือน <input type="checkbox"/> 6 เดือน				
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ	
		ปกติ	ผิดปกติ	
การตรวจเช็คก่อนการสตาร์ทเครื่อง				
1	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางไหลผ่านของอากาศ	/		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	/		
3	ตรวจเช็คความแข็งแรงของสายพาน	/		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/		
4	ตรวจเช็คไฟฟ้ากำลังเครื่อง (Cool down)	/		
4	ตรวจเช็คหลอดแสดงสถานะตู้ควบคุม	/		
5	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ #1 90.A, BATTERY # 2 90.A	/		
5	แบตเตอรี่ #1 12...V, BATTERY # 2 12...V	/		
การตรวจเช็คขณะเดินเครื่อง				
1	ตรวจเช็ค AUTO START <input checked="" type="checkbox"/> MANUAL START	/		
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 83...C°	/		
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ 76...C°	/		
4	ตรวจเช็คแรงดันหม้อน้ำ 42...PSI	/		
5	ตรวจเช็ครอบ 1503...RPM	/		
6	ความถี่ 50...Hz	/		
7	แรงดันไฟฟ้า R-S 315...S-T 315...R-T 315...VOLT	/		
8	แรงดันไฟฟ้าความถี่	/		
9	ควมถี่	/		
10	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์	/		
11	GENERATOR	/		
ลงชื่อ	หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด	ลงชื่อ	ผู้จัดการอาคารชุด	

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
นายเหตุ ☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ ปฏิบัติงานเสร็จบางส่วนยังไม่เรียบร้อย



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด.....M12

รายงานสรุปผลการตรวจเช็คและการทำงานของ Generator ประจำเดือน.....  
ประจำเดือน.....พฤศจิกายน

GENERATOR SET TESTING						
ITEM	DISCRIPTION	STANDARDS	GENERATOR			
	Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ		WEEK1	WEEK2	WEEK3	WEEK4
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	N	N	N	N
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	N	N	N	N
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N	N	N	N
4	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1 / 3 Tank	25%	25%	25%	25%
5	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	N	N	N
6	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N	N	N
7	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N	N	N	N
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N	N	N	N
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N	N	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N	N	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N	N	N	N
12	V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	9.5 - 12.7 mm	N	N	N	N
Test / ทดสอบ						
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1503	1506	1505	1505
2	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	30	30	30	30
3	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI	72	75	72	76
4	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	DEG.F	76	78	79	78
5	Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	-	-	-	-
6	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	DEG.F	83	85	86	83
7	Batteries Voltage / บันทึกแรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	V.	13	13	13	13
8	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 / 400 V	230 / 399	230 / 399	230 / 399	230 / 399
9	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50	50	50	50
10	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N			

11	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของ	N	N	N	N	N
----	--	---	---	---	---	---

สรุปผลการทดสอบ Generator ในเดือน.....พฤศจิกายน

- Generator No.1 ใช้น้ำมันในการทดสอบประจำสัปดาห์.....ลิตร คงเหลือ 24% ลิตร
- Generator จากการทดสอบประจำสัปดาห์ สภาพทั่วไปสามารถใช้งานได้ตามปกติ เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

หมายเหตุ

ลงชื่อ.....

หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการอาคารชุดฯ





บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด.....M12

รายงานสรุปผลการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา Generator ประจำเดือน.....สิงหาคม 2566

ประจำเดือน.....สิงหาคม 2566

GENERATOR SET TESTING						
ITEM	DISCRIPTION	STANDARDS	GENERATOR			
	Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ		WEEK1	WEEK2	WEEK3	WEEK4
1	Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	N	N	N	N
2	Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	N	N	N	N
3	Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Level Low - Hi	N	N	N	N
4	Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	1 / 3 Tank	217	217	217	217
5	Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N	N	N	N
6	Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N	N	N	N
7	Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N	N	N	N
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	N	N	N	N	N
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	N	N	N	N	N
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N	N	N	N
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N	N	N	N
12	V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	9.5 - 12.7 mm	N	N	N	N
Test / ทดสอบ						
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1505	1503	1503	1505
2	Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	30	30	30	30
3	Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 100 PSI	75	75	71	71
4	Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	DEG.F	85	86	85	75
5	Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	-	-	-	-
6	Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	DEG.F	83	81	87	73
7	Batteries Voltage / บันทึกแรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	V.	21	21	21	21
8	Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 / 400 V	230 / 399	230 / 399	230 / 399	230 / 398
9	Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50	50	50	50
10	Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	N	N	N	N

BM-ENG-014

11	Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของ	N				
----	--	---	--	--	--	--

สรุปผลการทดสอบ Generator ในเดือน.....สิงหาคม

- Generator No.1 ใช้น้ำมันในการทดสอบประจำสัปดาห์ ..... ลิตร คงเหลือ 217 ลิตร
- Generator จากการทดสอบประจำสัปดาห์ สภาพทั่วไปสามารถใช้งานได้ตามปกติ เครื่องจักรอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

บันทึกผล

หมายเหตุ

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

หัวหน้าช่างประจำอาคารชุด



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้จัดการอาคารชุด



วันที่	เวลา	สายเงินช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ส่งแก้ไข	หมายเหตุ
1	10.00		/		พบปัญหา/ส่งช่างซ่อม	
2	10.00		/			
3	09.00		/			
4	09.30		/			
5	09.00		/			
6	10.00		/			
7	10.00		/			
8	09.30		/			
9	10.00		/			
10	09.00		/			
11	09.30		/			
12	10.00		/			
13	09.00		/			
14	10.00		/			
15	09.30		/			
16	10.00		/			
17	09.00		/			
18	09.30		/			
19	09.00		/			
20	10.00		/			
21	09.00		/			
22	09.30		/			
23	09.00		/			
24	09.30		/			
25	09.00		/			
26	09.30		/			
27	10.00		/			
28	09.30		/			
29	09.30		/			
30	10.00		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



วันที่	เวลา	สายเงินช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ส่งแก้ไข	หมายเหตุ
1	10.00		/			
2	10.00		/		ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
3	09.00		/		# ตรวจเช็ค 24 %	
4	09.30		/			
5	09.00		/			
6	10.00		/			
7	10.00		/		ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
8	09.30		/		# ตรวจเช็ค 24 %	
9	10.00		/			
10	09.00		/		ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
11	09.30		/		# ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
12	09.00		/			
13	10.00		/			
14	09.00		/		ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
15	09.30		/		# ตรวจเช็ค 24 %	
16	10.00		/			
17	09.00		/			
18	09.30		/			
19	09.00		/			
20	10.00		/			
21	09.00		/		ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
22	09.30		/		# ตรวจเช็ค 24 %	
23	10.00		/			
24	09.30		/			
25	09.00		/			
26	09.30		/			
27	10.00		/			
28	09.00		/		ตรวจเช็ค/เติมน้ำมัน 30 ลิตร	
29	09.30		/		# ตรวจเช็ค 24 %	
30	10.00		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและบำรุงรักษา GENERATOR (WEEKLY)



ชนิดบุคลากรชุด มาสเตอร์ 12 เรยลตี้  
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ .....  
รหัสอุปกรณ์ S/N ๗810๑๑๗  
คนเวลา PM ☒ สัปดาห์ ☐ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	พบ	พบไม่	พบไม่พบ
1	ไม่มีสิ่งติดขวางทางไหลผ่านของอากาศ			
2	แรงดันใน BATTERY #1 ..... V. BATTERY #2 ..... V			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ			
4	ตรวจเช็คความถี่ของเสียงส่ายพาด			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำถังดับเพลิง			
7	ตรวจเช็คหลอดแสงเตือนน้ำตู้ควบคุม			
8	ตรวจเช็คเบรคเครื่องยนต์ทำงาน			
9	กระแส BATTERY #1 ..... A. BATTERY #2 ..... A			
10	การตรวจเช็คและเดินเครื่อง			
1	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ ..... °C			
2	ตรวจเช็คอุณหภูมิหม้อน้ำ ..... °C			
3	ตรวจเช็คแรงดันหม้อน้ำ ..... PSI			
4	ตรวจเช็ครอบ ..... RPM			
5	ความถี่ ..... Hz			
6	แรงดันไฟฟ้า R.S. 31.5 ST. 31.5 R.T. 31.5 VOLT.			
7	แรงดันไฟฟ้าเฟส			
8	ควมโอเล			
9	ตรวจเช็คการระบายความร้อนของเครื่องยนต์			
10	ตรวจเช็คและ GENERATOR			
ลงชื่อ	..... หัวหน้าช่างประจำอาคารชุดฯ			ผู้จัดการอาคารชุดฯ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว  
☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งชำรุดและต้องแก้ไข  
 หมายเหตุ .....



ตารางตรวจเช็ค MDB



ประจำเดือน ..... พ.ศ. ๒๕๕๕

วันที่	เวลา	สายเซ็นเซอร์ประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ส่งแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		/		พบสิ่งติดขวาง/สายเซ็นเซอร์ชำรุด	
2	09.30		/		* ตรวจเช็คระดับน้ำ	
3	10.00		/			
4	09.00		/			
5	09.30		/			
6	09.30		/			
7	10.00		/			
8	09.30		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/		ตรวจเช็คระดับน้ำ	
11	10.00		/			
12	09.00		/			
13	09.30		/			
14	10.00		/			
15	09.00		/			
16	09.30		/			
17	09.00		/			
18	10.00		/			
19	09.00		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/			
27	09.30		/			
28	10.00		/			
29	09.30		/			
30	10.00		/			
31	09.30		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



ประจำเดือน ๒๐..... พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		/		1. เหนียวเกินไป	
2	09.30		/		2. ลวดเชื่อมเหล็กไม่ตรง	
3	10.00		/		3. วาล์วไม่ตรง 24 %	
4	09.00		/		4. ลวดเชื่อมเหล็กไม่ตรง 24 %	
5	09.30		/		5. วาล์วไม่ตรง 24 %	
6	09.00		/		6. วาล์วไม่ตรง 24 %	
7	10.00		/			
8	09.30		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/			
11	10.00		/			
12	09.00		/		7. วาล์วไม่ตรง 24 %	
13	09.30		/		8. วาล์วไม่ตรง 24 %	
14	10.00		/			
15	09.00		/			
16	09.30		/			
17	09.00		/			
18	10.00		/			
19	09.00		/		9. วาล์วไม่ตรง 24 %	
20	09.30		/		10. วาล์วไม่ตรง 24 %	
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/		11. วาล์วไม่ตรง 24 %	
27	09.30		/		12. วาล์วไม่ตรง 24 %	
28	10.00		/			
29	09.30		/			
30	10.00		/			
31	09.30		/			



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP (No.1)



นิติบุคคลอาคารชุด มาตรา 12 เรขาคณิต  
สถานที่ตั้งปั๊ม ..... *Pump Room* .....  
รหัสปั๊ม .....  
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	/		
2	ตรวจเช็คการติดตั้งสายไฟไม่ขัด PUMP	/		
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวมอเตอร์ MOTOR	/		
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดและสายพาน MOTOR	/		
5	ตรวจเช็คสภาพหัวถัง MOTOR	/		
6	ตรวจเช็คถังน้ำมัน	/		
7	ตรวจเช็คสายส่งสัญญาณ	/		
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/		
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดและตั้งปั๊ม	/		
10	ตรวจเช็คหัวถังและท่อ BOOSTER PUMP	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/		
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..... <i>7.4</i> ..... PSI.	/		
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..... <i>5.5</i> ..... PSI.	/		
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	/		
CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/		
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/		
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/		
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/		
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..... <i>7</i> ..... A	/		
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายกับเทอร์มินัล	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/		
8	ตรวจเช็คไฟการทำงานของปั๊ม	/		
9	แรงดัน R-S ..... <i>39.8</i> S-T ..... <i>39.9</i> R-T ..... <i>39.8</i> VOLT.	/		
10	กระแส R ..... <i>5.1</i> S ..... <i>5.0</i> T ..... <i>5.2</i> AMP.	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม	/		
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/		
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	/		
ลงชื่อ	หน้าช่างประจำอาคารชุด	ลงชื่อ	หน้าช่างประจำอาคารชุด	หน้าช่างประจำอาคารชุด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
หมายเหตุ จมแสดงผลเสียสภาพ (จาก LCD) (สำรวจสถานะเบอร์) (ต้องมีการบันทึก)

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP (No.2)



นิติบุคคลอาคารชุด มาตรา 12 เรขาคณิต  
สถานที่ตั้งปั๊ม ..... *Pump Room* .....  
รหัสปั๊ม .....  
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัว PUMP	/		
2	ตรวจเช็คการติดตั้งสายไฟไม่ขัด PUMP	/		
3	ตรวจเช็คทำความสะอาดตัวมอเตอร์ MOTOR	/		
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดและสายพาน MOTOR	/		
5	ตรวจเช็คสภาพหัวถัง MOTOR	/		
6	ตรวจเช็คถังน้ำมัน	/		
7	ตรวจเช็คสายส่งสัญญาณ	/		
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/		
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดและตั้งปั๊ม	/		
10	ตรวจเช็คหัวถังและท่อ BOOSTER PUMP	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/		
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..... <i>5.6</i> ..... PSI.	/		
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..... <i>7.2</i> ..... PSI.	/		
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	/		
CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/		
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/		
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/		
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/		
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..... <i>7</i> ..... A	/		
6	ตรวจเช็คจุดต่อสายกับเทอร์มินัล	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/		
8	ตรวจเช็คไฟการทำงานของปั๊ม	/		
9	แรงดัน R-S ..... <i>39.8</i> S-T ..... <i>39.9</i> R-T ..... <i>39.8</i> VOLT.	/		
10	กระแส R ..... <i>5.1</i> S ..... <i>5.1</i> T ..... <i>5.1</i> AMP.	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊ม	/		
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/		
13	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ CONTROL	/		
ลงชื่อ	หน้าช่างประจำอาคารชุด	ลงชื่อ	หน้าช่างประจำอาคารชุด	หน้าช่างประจำอาคารชุด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
หมายเหตุ จมแสดงผลเสียสภาพ (จาก LCD) (สำรวจสถานะเบอร์) (ต้องมีการบันทึก)

[illegible]

บันทึกงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☒ บันทึกงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐

หมายเหตุ จอแสดงผลสีอ่อนมาก (จอ LCD) (ล้างจอแสดงผลทันที) (ต้องปิดระบบทันที)

หัวน้ำช้าง





ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	สายเซ็นเซอร์ประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	0๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
2	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
3	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
4	๐๙.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
5	๐๙.๓๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
6	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
7	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
8	๐๙.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
9	๐๙.๓๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
10	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
11	๐๙.0๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
12	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
13	1๐.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
14	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
15	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
16	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
17	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
18	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
19	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
20	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
21	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
22	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
23	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
24	1๐.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
25	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
26	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
27	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
28	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
29	๐๙.๓๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
30	1๐.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
31	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	สายเซ็นเซอร์ประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
2	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
3	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
4	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
5	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
6	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
7	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
8	๐๙.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
9	๐๙.๓๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
10	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
11	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
12	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
13	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
14	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
15	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
16	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
17	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
18	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
19	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
20	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
21	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
22	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
23	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
24	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
25	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
26	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
27	1๐.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
28	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
29	๐๙.3๐		<input checked="" type="checkbox"/>			
30	1๐.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
31	๐๙.๐๐		<input checked="" type="checkbox"/>			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง







บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและการทำงานของปั๊ม Booster Pump (No.3)  
ประวัติการตรวจเช็ค 12 เดือน  
สถานที่ตั้งปั๊ม.....  
เวลา PM ☐ 1 เดือน ☒ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็คและการทำงานของปั๊ม Booster Pump (No.3)  
ประวัติการตรวจเช็ค 12 เดือน  
สถานที่ตั้งปั๊ม.....  
เวลา PM ☐ 1 เดือน ☒ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
2	ตรวจเช็คการสับเปลี่ยนปั๊ม	/		
3	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
4	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
5	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
6	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
7	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
8	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
9	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
10	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
11	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
12	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
13	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
14	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
CONTROL				
1	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
2	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
3	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
4	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
5	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
6	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
7	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
8	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
9	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
10	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
11	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
12	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
13	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		
14	ตรวจเช็คกำลังและแรงดันปั๊ม	/		

บันทึกผลการปฏิบัติงาน  
หมายเหตุ จอแสดงผลเชื่อมสภาพ (จอ LCD) สัญญาณเตือน (ต้องปิดระบบน้ำ)  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข



ตารางตรวจเช็ค BOOSTERPUMP / NO.2



ประจำเดือน.....ส.อ. .... พ.ศ. ๕๕๖๖.....

วันที่	เวลา	สถานะเครื่องประปา	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00	[REDACTED]	/			
2	09.30		/			
3	10.00		/			
4	09.00		/			
5	09.30		/			
6	10.00		/			
7	09.00		/			
8	10.00		/			
9	09.30		/			
10	10.00		/			
11	09.00		/			
12	09.30		/			
13	09.00		/			
14	10.00		/			
15	09.30		/			
16	09.00		/			
17	10.00		/			
18	09.30		/			
19	09.00		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	09.30		/			
27	10.00		/			
28	09.00		/			
29	10.00		/			
30	09.30		/			
31	10.00		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



ตารางตรวจเช็ค BOOSTERPUMP / NO.3



ประจำเดือน.....ส.อ. .... พ.ศ. ๕๕๖๖.....

วันที่	เวลา	สถานะเครื่องประปา	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00	[REDACTED]	/			
2	10.00		/			
3	09.30		/			
4	09.00		/			
5	09.30		/			
6	10.00		/			
7	09.00		/			
8	10.00		/			
9	09.30		/			
10	10.00		/			
11	09.00		/			
12	09.30		/			
13	09.00		/			
14	10.00		/			
15	09.30		/			
16	09.00		/			
17	10.00		/			
18	09.30		/			
19	09.00		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	09.30		/			
27	10.00		/			
28	09.00		/			
29	10.00		/			
30	09.30		/			
31	10.00		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP(No.1)

นิติบุคคลอาคารชุด มาตรา 12 เรสซิเดนซ์  
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ..... PUMP ROOM

ควบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับความสะอาดตัว PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการติดตั้งภายในไม่ปกติ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบระดับความสะอาดตัวเครื่อง MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบระดับความสะอาดในพัดลมระบายความร้อน MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบระดับความสกปรก MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบระดับความผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัว PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่องและอุปกรณ์ในและเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่อง BOOSTER PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	ตรวจสอบระดับ START ..... 5.8 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	ตรวจสอบระดับ STOP ..... 7.1 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	ตรวจสอบการทำงานของ VALVE	<input checked="" type="checkbox"/>		
14	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONTROL				
1	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัว PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการติดตั้งภายในไม่ปกติ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบระดับความสะอาดตัวเครื่อง MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบระดับความสกปรก MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่องและอุปกรณ์ในและเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่อง BOOSTER PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบระดับ START ..... 5.8 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบระดับ STOP ..... 7.1 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบการทำงานของ VALVE	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		

วันที่ 30/9/66

ผู้ดำเนินการตรวจเช็ค

หมายเหตุ

ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☒ ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ ☐ ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP(No.2)

นิติบุคคลอาคารชุด มาตรา 12 เรสซิเดนซ์  
สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ ..... PUMP ROOM

ควบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ประจำปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับความสะอาดตัว PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการติดตั้งภายในไม่ปกติ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบระดับความสะอาดตัวเครื่อง MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบระดับความสะอาดในพัดลมระบายความร้อน MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบระดับความสกปรก MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบระดับความผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัว PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่องและอุปกรณ์ในและเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่อง BOOSTER PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	ตรวจสอบระดับ START ..... 6.1 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	ตรวจสอบระดับ STOP ..... 7.3 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	ตรวจสอบการทำงานของ VALVE	<input checked="" type="checkbox"/>		
14	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONTROL				
1	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัว PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการติดตั้งภายในไม่ปกติ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบระดับความสะอาดตัวเครื่อง MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบระดับความสกปรก MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่องและอุปกรณ์ในและเตือน	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบระดับความสกปรกตัวเครื่อง BOOSTER PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบระดับ START ..... 6.1 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบระดับ STOP ..... 7.3 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบการทำงานของ VALVE	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>		

วันที่ 30/9/66

ผู้ดำเนินการตรวจเช็ค

หมายเหตุ

ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☒ ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ ☐ ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ







ตารางตรวจเช็ค BOOSTERPUMP / NO. 2



ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๐๒๒.....

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	0๗.๐๖	[Redacted Signature Area]	/			
2	0๗.3๐		/			
3	1๐.00		/			
4	0๗.๐๐		/			
5	10.00		/			
6	0๗.3๐		/			
7	0๗.00		/			
8	0๗.3๐		/			
9	0๗.00		/			
10	0๗.30		/			
11	10.00		/			
12	0๗.0๐		/			
13	0๗.3๐		/			
14	10.00		/			
15	0๗.3๐		/			
16	0๗.00		/			
17	0๗.3๐		/			
18	0๗.00		/			
19	0๗.30		/			
20	0๗.00		/			
21	10.00		/			
22	0๗.0๐		/			
23	0๗.3๐		/			
24	10.00		/			
25	0๗.00		/			
26	10.๐๐		/			
27	0๗.30		/			
28	10.๐๐		/			
29	๐๗.00		/			
30	0๗.3๐		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



ตารางตรวจเช็ค BOOSTERPUMP / NO. 3



ประจำเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๖.....

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	0๗.๓๐	[Redacted Signature Area]	/			
2	10.00		/			
3	0๗.00		/			
4	0๗.๐๐		/			
5	10.00		/			
6	0๗.30		/			
7	0๗.๐๐		/			
8	0๗.3๐		/			
9	0๗.00		/			
10	0๗.30		/			
11	10.00		/			
12	๐๗.๐๐		/			
13	0๗.30		/			
14	10.00		/			
15	0๗.30		/			
16	0๗.00		/			
17	0๗.30		/			
18	0๗.00		/			
19	0๗.30		/			
20	0๗.00		/			
21	10.00		/			
22	0๗.00		/			
23	0๗.3๐		/			
24	10.๐๐		/			
25	0๗.00		/			
26	10.00		/			
27	0๗.30		/			
28	10.๐๐		/			
29	๐๗.๐๐		/			
30	0๗.3๐		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP(No.1)

นิติบุคคลอาคารชุด มาตรา 12 เรสลิเดนซ์  
สถานที่ตั้งปั๊ม .....  
รหัสปั๊ม .....  
ขนาด PM ☐ 1 ☒ 3 ☐ 6 เดือน ☐ ปีละครั้ง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตัว PUMP	/			
2	ตรวจเช็คการปิดกั้นวาล์วในปั๊ม PUMP	/			
3	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตัวมอเตอร์ MOTOR	/			
4	ตรวจเช็คค่าความสะอาดใบพัดและใบพัดภายใน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวพัน MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	/			
7	ตรวจเช็คสายลวดต่อมอเตอร์	/			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
9	ตรวจเช็คค่าความสะอาดและแรงดันและปั๊มในและเดิน	/			
10	ตรวจเช็คหม้อต้มและตัว BOOSTER PUMP	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..... PSI	/			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..... PSI	/			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	/			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..... A	/			
6	ตรวจเช็คจุดที่ปั๊มและ TERMINAL	/			
7	ตรวจเช็คการรั่วของชุด CONTROL	/			
8	ตรวจเช็คค่าการรั่วของชุด PUMP	/			
9	แรงดัน R.S. 398 RT. 398 VOLT	/			
10	กระแส R 5.1 S 5.0 T 5.2 AMP	/			
11	ตรวจเช็คการรั่วของชุด PUMP	/			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/			
13	CONTROL	/			
ลงชื่อ.....	.....	ลงชื่อ.....	.....	.....	ผู้ดำเนินการตรวจ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน .....  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว  
☐ ปฏิบัติงานไม่เสร็จสิ้นหรือต้องแก้ไข  
 หมายเหตุ .....

บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรยลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP(No.2)

นิติบุคคลอาคารชุด มาตรา 12 เรสลิเดนซ์  
สถานที่ตั้งปั๊ม .....  
รหัสปั๊ม .....  
ขนาด PM ☐ 1 ☒ 3 ☐ 6 เดือน ☐ ปีละครั้ง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตัว PUMP	/			
2	ตรวจเช็คการปิดกั้นวาล์วในปั๊ม PUMP	/			
3	ตรวจเช็คค่าความสะอาดตัวมอเตอร์ MOTOR	/			
4	ตรวจเช็คค่าความสะอาดใบพัดและใบพัดภายใน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คสภาพหัวพัน MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	/			
7	ตรวจเช็คสายลวดต่อมอเตอร์	/			
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/			
9	ตรวจเช็คค่าความสะอาดและแรงดันและปั๊มในและเดิน	/			
10	ตรวจเช็คหม้อต้มและตัว BOOSTER PUMP	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..... PSI	/			
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..... PSI	/			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ VALVE	/			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ BREAKER	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/			
4	ตรวจเช็คสภาพ RELAY	/			
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..... A	/			
6	ตรวจเช็คจุดที่ปั๊มและ TERMINAL	/			
7	ตรวจเช็คการรั่วของชุด CONTROL	/			
8	ตรวจเช็คค่าการรั่วของชุด PUMP	/			
9	แรงดัน R.S. 398 RT. 398 VOLT	/			
10	กระแส R 5.1 S 5.0 T 5.2 AMP	/			
11	ตรวจเช็คการรั่วของชุด PUMP	/			
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/			
13	CONTROL	/			
ลงชื่อ.....	.....	ลงชื่อ.....	.....	.....	ผู้ดำเนินการตรวจ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน .....  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว  
☐ ปฏิบัติงานไม่เสร็จสิ้นหรือต้องแก้ไข  
 หมายเหตุ .....



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

ตารางการตรวจเช็คและการทำงานของปั๊ม BOOSTER PUMP (No.3)

มีคุณสมบัติมาตรฐาน มอเตอร์ 12 แรงม้า 1200w

สถานที่ติดตั้งปั๊ม ..... PUMP ROOM

รหัสอุปกรณ์ .....  
 จำนวนตัว PM ☒ 1 ตัว ☐ 3 ตัว ☐ 6 ตัว ☐ 9 ตัว

วันที่ปฏิบัติงาน ..... วันที่ 31/10/60

ผลการตรวจเช็ค

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบความพร้อมของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการปิดกั้นในปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบการปิดกั้นมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบความพร้อมของปั๊มและมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบการปิดกั้นมอเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
14	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
1	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
6	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
7	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
8	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
9	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
10	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
11	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
12	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		
13	ตรวจสอบการปิดกั้นปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/>		

วันที่ปฏิบัติงาน ..... วันที่ 31/10/60

หมายเหตุ .....  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานไม่เสร็จสิ้น

วันที่ปฏิบัติงาน ..... วันที่ 31/10/60

หมายเหตุ .....  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานไม่เสร็จสิ้น

วันที่ปฏิบัติงาน ..... วันที่ 31/10/60

หมายเหตุ .....  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานไม่เสร็จสิ้น

วันที่ปฏิบัติงาน ..... วันที่ 31/10/60

หมายเหตุ .....  
☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ ปฏิบัติงานไม่เสร็จสิ้น



ตารางตรวจเช็ค BOOSTER PUMP / NO.1

ประจำเดือน ..... พ.ศ. 2562

วันที่	เวลา	สายเซ็นเซอร์	ปกติ	ผิดปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
2	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
3	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
4	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
5	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
6	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
7	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
8	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
9	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
10	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
11	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
12	09.10		<input checked="" type="checkbox"/>			
13	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
14	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
15	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
16	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
17	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
18	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
19	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
20	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
21	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
22	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
23	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
24	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
25	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
26	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
27	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
28	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
29	09.30		<input checked="" type="checkbox"/>			
30	09.00		<input checked="" type="checkbox"/>			
31	10.00		<input checked="" type="checkbox"/>			

วันที่ปฏิบัติงาน ..... พ.ศ. 2562



ตารางตรวจเช็ค BOOSTERPUMP / NO.3

ประจำเดือน... ๓.๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		✓			
2	10.00		✓			
3	09.00		✓			
4	09.30		✓			
5	10.00		✓			
6	09.00		✓			
7	09.00		✓			
8	09.30		✓			
9	09.00		✓			
10	10.00		✓			
11	09.30		✓			
12	10.00		✓			
13	09.00		✓			
14	09.30		✓			
15	09.00		✓			
16	10.00		✓			
17	09.00		✓			
18	09.30		✓			
19	10.00		✓			
20	09.30		✓			
21	09.00		✓			
22	09.30		✓			
23	10.00		✓			
24	09.00		✓			
25	09.30		✓			
26	10.00		✓			
27	09.30		✓			
28	10.00		✓			
29	09.30		✓			
30	09.00		✓			
31	10.00		✓			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้า



ตารางตรวจเช็ค BOOSTERPUMP / NO.2

ประจำเดือน... ๓.๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		✓			
2	10.00		✓			
3	09.00		✓			
4	09.30		✓			
5	10.00		✓			
6	09.00		✓			
7	09.30		✓			
8	10.00		✓			
9	09.00		✓			
10	10.00		✓			
11	09.30		✓			
12	10.00		✓			
13	09.00		✓			
14	09.30		✓			
15	09.30		✓			
16	10.00		✓			
17	09.00		✓			
18	09.30		✓			
19	10.00		✓			
20	09.30		✓			
21	10.00		✓			
22	09.30		✓			
23	10.00		✓			
24	09.00		✓			
25	09.30		✓			
26	09.00		✓			
27	09.30		✓			
28	10.00		✓			
29	09.00		✓			
30	09.30		✓			
31	10.00		✓			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้า





นิติบุคคลอาคารชุด.....M12..... รายนามผู้ปฏิบัติงาน วันที่ 12/11/66

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์..... Pump Room.....  
รหัสอุปกรณ์.....  
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ปี

ลำดับ	รายการ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP & ถังลม			
1	ตรวจสอบระดับความสะอาดตู้ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบการรั่วซึมภายในปั๊ม PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบสภาพถังลม	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบระดับความสะอาดในถังลมระบายความชื้น MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบสภาพหัวหลัก MOTOR	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบระดับถังดูดต่อท่อ	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	ตรวจสอบ SEAL PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	ตรวจสอบระดับความสะอาดบนถังและอุปกรณ์กันสะเทือน	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	ตรวจสอบระดับน้ำมันและถัง BOOSTER PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR และ PUMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	ตรวจสอบระดับแรงดัน START .....6.5.....PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	ตรวจสอบระดับแรงดัน STOP .....7.1.....PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	ตรวจสอบระดับแรงดันถังลม.....4.0.....PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	
CONTROL			
1	ตรวจสอบสภาพ MAIN BREAKER	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ตรวจสอบสภาพ FUSE CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ตรวจสอบสภาพ MAGNETIC	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ตรวจสอบสภาพ PRESSURE SWITCH	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ตรวจสอบ OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า .....A	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	ตรวจสอบการตั้งตู้ควบคุมและ TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL AUTO / MANUAL	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	ตรวจสอบไฟสัญญาณตู้ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	แรงดัน R-S.....3.8.....S-T.....3.9.....R-T.....3.8.....VOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	กระแส R.....3.7.....S.....3.6.....T.....3.5.....AMP	<input checked="" type="checkbox"/>	
11	ตรวจสอบการสลับการทำงานของ LATCHING RELAY	<input checked="" type="checkbox"/>	
12	ตรวจสอบสภาพสาย CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	
13	ตรวจสอบสภาพสาย CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	

หมายเหตุ.....  
☒ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข



นิติบุคคลอาคารชุด.....M12..... รายนามผู้ปฏิบัติงาน วันที่ 12/11/66

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์..... Pump Room.....  
รหัสอุปกรณ์.....  
คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ปี

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ผิดปกติ	อาการเสีย
MOTOR & PUMP & ถังลม				
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ PUMP	/		
2	ตรวจเช็คการรั่วซึมภายในใบพัด PUMP	/		
3	ตรวจเช็คสภาพถังลม	/		
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR	/		
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	/		
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน	/		
7	ตรวจเช็คดูยางลัดคุดต่อท่อ	/		
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/		
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดบนเครื่องและอุปกรณ์กันสะเทือน	/		
10	ตรวจเช็คหัวต่อลมและถัง BOOSTER PUMP	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/		
12	ตรวจเช็คแรงดัน START .....6.9.....PSI.	/		
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP .....7.3.....PSI.	/		
14	ตรวจเช็คแรงดันถังลม.....4.0.....PSI.	/		
CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ MAIN BREAKER	/		
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/		
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/		
4	ตรวจเช็คสภาพ PRESSURE SWITCH	/		
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า .....7.....A	/		
6	ตรวจเช็คจุดต่อตู้ควบคุมและ TERMINAL	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL AUTO / MANUAL	/		
8	ตรวจเช็คไฟสัญญาณตู้ CONTROL	/		
9	แรงดัน R-S.....3.8.....S-T.....3.9.....R-T.....3.8.....VOLT.	/		
10	กระแส R.....3.7.....S.....3.6.....T.....3.5.....AMP.	/		
11	ตรวจเช็คการสลับการทำงานของ LATCHING RELAY	/		
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/		
13	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/		

หมายเหตุ.....  
☒ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข



บันทึกผลการตรวจเช็ค

สถานที่ตั้งตู้ปั๊มน้ำ.....

วันที่.....

สถานที่ตั้งตู้ปั๊มน้ำ.....

วันที่.....

วันที่.....

ตรวจสอบ PM ☐ สับคัท ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ 1 ปี

ตรวจสอบ PM ☐ สับคัท ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ 1 ปี

รายการ

ผลการตรวจเช็ค

หมายเหตุ

ลำดับ

รายการ

ปกติ

ผิดปกติ

รายการแก้ไข

หมายเหตุ

1

MOTOR & PUMP & ถังลม

2

ตรวจสอบเช็คความสะอาดตู้ PUMP

3

ตรวจสอบเช็คการติดต่อกับสายในตู้ PUMP

4

ตรวจสอบเช็คสภาพถังลม

5

ตรวจสอบเช็คความสะอาดใบพัดลมระบายความร้อน MOTOR

6

ตรวจสอบเช็คสายการเดินไฟ

7

ตรวจสอบเช็คสายสัญญาณตู้ควบคุม

8

ตรวจสอบเช็ค SEAL PUMP

9

ตรวจสอบเช็คความสะอาดแผ่นกรองและปั๊มน้ำในตู้

10

ตรวจสอบเช็คหม้อต้มและตู้ BOOSTER PUMP

11

ตรวจสอบเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP

12

ตรวจสอบเช็คแรงดัน START ..... PSI.

13

ตรวจสอบเช็คแรงดัน STOP ..... PSI.

14

ตรวจสอบเช็คแรงดันถังลม ..... PSI.

CONTROL

1

ตรวจสอบเช็คสภาพ MAIN BREAKER

2

ตรวจสอบเช็คสภาพ FUSE CONTROL

3

ตรวจสอบเช็คสภาพ MAGNETIC

4

ตรวจสอบเช็คสภาพ PRESSURE SWITCH

5

ตรวจสอบเช็ค OVER LOAD คัท SET ค่า .....A

6

ตรวจสอบเช็คตู้ตู้ควบคุมและ TERMINAL

7

ตรวจสอบเช็คการทำงานของตู้ CONTROL AUTO / MANUAL

8

ตรวจสอบเช็คไฟสัญญาณตู้ CONTROL

9

แรงดัน R-S-T .....VOLT

10

กระแส R-S-T .....A

11

ตรวจสอบเช็คการทำงานของตู้ LATCHING RELAY

12

ตรวจสอบเช็คสภาพสาย CONTROL

13

TROL

ลงชื่อ.....

วันที่.....

ผู้จัดทำรายการ

บันทึกผล

หมายเหตุ

ผู้จัดทำรายการ



วันที่	เวลา	ลงเซ็นข้างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ส่งแก้ไข	หมายเหตุ
1	10.00		/			
2	10.00		/			
3	09.00		/			
4	09.30		/			
5	09.00		/			
6	10.00		/			
7	10.00		/			
8	09.30		/			
9	10.00		/			
10	09.00		/			
11	09.30		/			
12	10.00		/			
13	09.00		/			
14	10.00		/			
15	09.30		/			
16	10.00		/			
17	09.00		/			
18	09.30		/			
19	09.00		/			
20	10.00		/			
21	09.00		/			
22	09.30		/			
23	10.00		/			
24	09.30		/			
25	09.00		/			
26	09.30		/			
27	09.00		/			
28	10.00		/			
29	09.30		/			
30	10.00		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	10.00		/			
2	10.00		/			
3	04.00		/			
4	04.30		/			
5	04.00		/			
6	10.00		/			
7	10.00		/			
8	04.30		/			
9	10.00		/			
10	04.00		/			
11	04.30		/			
12	10.00		/			
13	04.00		/			
14	04.30		/			
15	04.00		/			
16	10.00		/			
17	04.00		/			
18	04.30		/			
19	10.00		/			
20	04.30		/			
21	10.00		/			
22	04.00		/			
23	10.00		/			
24	04.30		/			
25	04.00		/			
26	04.30		/			
27	04.00		/			
28	10.00		/			
29	04.30		/			
30	10.00		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	10.00		/			
2	10.00		/			
3	04.00		/			
4	04.30		/			
5	04.00		/			
6	10.00		/			
7	10.00		/			
8	04.30		/			
9	10.00		/			
10	04.00		/			
11	04.30		/			
12	10.00		/			
13	04.00		/			
14	04.30		/			
15	04.00		/			
16	10.00		/			
17	04.00		/			
18	04.30		/			
19	10.00		/			
20	04.30		/			
21	10.00		/			
22	04.00		/			
23	10.00		/			
24	04.30		/			
25	04.00		/			
26	04.30		/			
27	04.00		/			
28	10.00		/			
29	04.30		/			
30	10.00		/			
31						

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง



นิติบุคคลอาคารชุด: M2 ..... รวบรวมงานที่ปฏิบัติงาน วันที่: 18/12/66 .....

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์: Pump Room .....

รหัสอุปกรณ์: .....  
 คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP & ฟังลม			
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ PUMP	/		
2	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ PUMP	/		
3	ตรวจเช็คสภาพถังลม	/		
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้มอเตอร์ MOTOR	/		
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	/		
6	ตรวจเช็คสายจุ่มปั๊ม	/		
7	ตรวจเช็คสายจุ่มตู้มอเตอร์	/		
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/		
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์กันสะเทือน	/		
10	ตรวจเช็คหัวลมและตู้ BOOSTER PUMP	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/		
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..... 5M ..... PSI	/		
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..... 1A ..... PSI	/		
14	ตรวจเช็คแรงดันถังลม ..... 40 ..... PSI	/		
	CONTROL			
1	ตรวจเช็คสภาพ MAIN BREAKER	/		
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/		
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/		
4	ตรวจเช็คสภาพ PRESSURE SWITCH	/		
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..... 1 ..... A	/		
6	ตรวจเช็คจุดติดตั้งอุปกรณ์และ TERMINAL	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้ CONTROL AUTO / MANUAL	/		
8	ตรวจเช็คไฟสถานะตู้ CONTROL	/		
9	แรงดัน R-S ..... 311 ..... S-T ..... 313 ..... R-T ..... 311 ..... VOLT	/		
10	กระแส R ..... 5.6 ..... S ..... 5.1 ..... T ..... 5.3 ..... AMP	/		
11	ตรวจเช็คการสับกัททำงานของ LATCHING RELAY	/		
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/		
13	NTROL	/		
ลงชื่อ	.....	ลงชื่อ	.....	ผู้ดำเนินการตรวจ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน: ☒ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข ☐ ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

หมายเหตุ: .....



นิติบุคคลอาคารชุด: M2 ..... รวบรวมงานที่ปฏิบัติงาน วันที่: 18/12/66 .....

สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์: Pump Room .....

รหัสอุปกรณ์: .....  
 คาบเวลา PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ปี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP & ฟังลม			
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้ PUMP	/		
2	ตรวจเช็คการติดตั้งภายในตู้ PUMP	/		
3	ตรวจเช็คสภาพถังลม	/		
4	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้มอเตอร์ MOTOR	/		
5	ตรวจเช็คสภาพหัวหลัก MOTOR	/		
6	ตรวจเช็คสายจุ่มปั๊ม	/		
7	ตรวจเช็คสายจุ่มตู้มอเตอร์	/		
8	ตรวจเช็ค SEAL PUMP	/		
9	ตรวจเช็คทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์กันสะเทือน	/		
10	ตรวจเช็คหัวลมและตู้ BOOSTER PUMP	/		
11	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/		
12	ตรวจเช็คแรงดัน START ..... 56 ..... PSI	/		
13	ตรวจเช็คแรงดัน STOP ..... 19 ..... PSI	/		
14	ตรวจเช็คแรงดันถังลม ..... 40 ..... PSI	/		
	CONTROL			
1	ตรวจเช็คสภาพ MAIN BREAKER	/		
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/		
3	ตรวจเช็คสภาพ MAGNETIC	/		
4	ตรวจเช็คสภาพ PRESSURE SWITCH	/		
5	ตรวจเช็ค OVER LOAD ค่าที่ SET ค่า ..... 1 ..... A	/		
6	ตรวจเช็คจุดติดตั้งอุปกรณ์และ TERMINAL	/		
7	ตรวจสอบการทำงานของตู้ CONTROL AUTO / MANUAL	/		
8	ตรวจเช็คไฟสถานะตู้ CONTROL	/		
9	แรงดัน R-S ..... 311 ..... S-T ..... 313 ..... R-T ..... 311 ..... VOLT	/		
10	กระแส R ..... 5.6 ..... S ..... 5.1 ..... T ..... 5.3 ..... AMP	/		
11	ตรวจเช็คการสับกัททำงานของ LATCHING RELAY	/		
12	ตรวจเช็คสภาพสาย CONTROL	/		
13	NTROL	/		
ลงชื่อ	.....	ลงชื่อ	.....	ผู้ดำเนินการตรวจ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน: ☒ ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติและต้องแก้ไข ☐ ปฏิบัติงานแล้วเรียบร้อย

หมายเหตุ: .....





บริษัท บางกอก ไมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด  
ตารางการตรวจเช็คและการบำรุงรักษา BOOSTER PUMP(No.3)

บันทึกผลการตรวจเช็ค..... วันที่ 18/10/66.....  
สถานที่ตั้งอุปกรณ์..... PUMP ROOM.....  
รหัสอุปกรณ์.....  
ควบคุมการ PM ☐ สัปดาห์ ☒ 1 เดือน ☐ 3 เดือน ☐ 6 เดือน ☐ ปี  
รายการ ผลการตรวจเช็ค  
ปกติ ผิดปกติ รายการแก้ไข  
หมายเหตุ

ลำดับ	รายการ	ปกติ	ผิดปกติ	รายการแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
11	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
12	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
14	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
8	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
9	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
10	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
11	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
12	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			
14	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	/			

หมายเหตุ.....  
วันที่.....  
ผู้จัดทำ.....  
ผู้ตรวจสอบ.....



ตารางตรวจเช็ค BOOSTER PUMP / NO.1  
ประจำเดือน ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖



วันที่	เวลา	ลักษณะการตรวจเช็ค	ปกติ	ผิดปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		/			
2	09.30		/			
3	10.00		/			
4	09.00		/			
5	09.30		/			
6	09.30		/			
7	10.00		/			
8	09.30		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/			
11	10.00		/			
12	09.00		/			
13	09.30		/			
14	10.00		/			
15	09.00		/			
16	09.30		/			
17	09.00		/			
18	10.00		/			
19	09.00		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/			
27	09.00		/			
28	10.00		/			
29	09.30		/			
30	10.00		/			
31	09.30		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		/			
2	09.30		/			
3	10.00		/			
4	09.00		/			
5	09.30		/			
6	09.00		/			
7	10.00		/			
8	09.30		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/			
11	10.00		/			
12	09.00		/			
13	09.30		/			
14	10.00		/			
15	09.00		/			
16	09.30		/			
17	09.00		/			
18	10.00		/			
19	09.00		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/			
27	09.30		/			
28	09.00		/			
29	09.30		/			
30	09.00		/			
31	09.30		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง

วันที่	เวลา	ลายเซ็นช่างประจำอาคาร	ปกติ	ไม่ปกติ	รายการที่ต้องแก้ไข	หมายเหตุ
1	09.00		/			
2	09.30		/		เช็ค/ทดสอบเครื่องจักร	
3	10.00		/		เช็ค/ทดสอบเครื่องจักร	
4	09.00		/			
5	09.30		/			
6	09.00		/			
7	10.00		/			
8	09.00		/			
9	09.00		/			
10	09.30		/			
11	10.00		/			
12	09.00		/			
13	09.30		/			
14	10.00		/			
15	09.00		/			
16	09.30		/			
17	09.00		/			
18	10.00		/			
19	09.00		/			
20	09.30		/			
21	10.00		/			
22	09.00		/			
23	09.30		/			
24	10.00		/			
25	09.00		/			
26	10.00		/			
27	09.30		/			
28	10.00		/			
29	09.30		/			
30	10.00		/			
31	09.30		/			

ช่างประจำอาคาร

หัวหน้าช่าง







ตารางงานค้าส่งรายวันประจำเดือน  
ประจำเดือน พ.ค. ๒๕๖๖

วันที่	เวลา	เดิมเกลือ	ปกติ		เดิม ว/ค/ป		ล.รื้อ	หมายเหตุ
			ค่า PH	ค่า CL	ค่า PH	ค่า CL		
1	10.00		6.8	2.0				
2	09.00		6.8	2.0				
3	09.30		6.8	2.0				
4	10.00		6.8	2.0				
5	09.00		6.8	2.0				
6	09.30		6.8	2.0				
7	10.00		6.8	2.0				
8	09.00		6.8	2.0				
9	09.30		7.0	2.0				
10	10.30		7.0	1.5				
11	09.00		7.0	1.5				
12	09.30		7.0	1.5				
13	10.00		7.2	1.0				
14	09.00		7.2	1.0				
15	10.30		7.2	1.0				
16	10.00		7.2	3.0				
17	09.00		7.2	3.0				
18	10.30		7.2	3.0				
19	09.30		7.2	3.0				
20	09.30		7.2	3.0				
21	09.00		7.0	3.0				
22	09.30		7.0	3.0				
23	09.00		7.0	3.0				
24	10.30		7.0	3.0				
25	10.00		7.0	1.5				
26	10.30		7.0	1.5				
27	09.00		7.0	1.5				
28	09.30		7.0	1.5				
29	09.00		7.0	1.5				
30	10.00		7.0	1.5				
31	10.30		7.0	1.5				

ส.ล.น.น.น.

**ช่างประจำอาคาร**

ЛЮБЯЩАЯ

ประจำเดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๖

ประจำเดือนปกติ.....พ.ศ. ๕๖๖๖

ประจำเดือนปกติ.....พ.ศ. ๕๖๖๖

วันที่	เวลา	เดิมเกลือ	ปกติ		เดิม วคป/ค่า PH	เดิม วคป/ค่า CL	ลจชื่อ	หมายเหตุ
			ค่า PH	ค่า CL				
1	09.00		6.8	3.0				
2	09.30		6.8	3.0				
3	10.00		6.8	3.0				
4	09.00		6.8	3.0				
5	09.00		6.8	3.0				
6	10.00		6.8	3.0				
7	09.00		6.8	3.0				
8	09.30		6.8	3.0				
9	10.00		6.8	3.0				
10	09.00		7.2	3.0				
11	09.30		7.2	3.0				
12	10.00		7.2	3.0				
13	09.00		7.2	3.0				
14	10.00		7.2	3.0				
15	09.30		7.2	3.0				
16	10.30		7.2	3.0				
17	10.00		7.2	3.0				
18	09.30		7.2	3.0				
19	09.00		7.2	2.0				
20	10.00		7.2	2.0				
21	09.30		7.2	1.0				
22	10.30		7.2	3.0				
23	10.00		7.2	3.0				
24	09.30		7.2	3.0				
25	09.00		7.2	3.0				
26	10.00		7.2	3.0				
27	10.00		7.2	3.0				
28	09.00		7.2	3.0				
29	10.00		7.2	3.0				
30	10.30		7.2	3.0				
31								

ช่างประจำอาคาร

ปฐมนิเทศ

...



บริษัท บางกอก เมเนจเม้นท์ เรียลตี้ จำกัด

นิติบุคคลขาดชุด.....๓๒

ตารางการตรวจวัดค่าคลอรีนและ PH สระว่ายน้ำ ( ช่วงเช้า 8.00-9.00 น. )

ประจำเดือน ไรดาณ พ.ศ. 2566

[illegible]

ใบหญ้า

॥२॥

สำนักงานประจำอาคาร๗๓

[illegible]

ผู้จัดทำรายงาน

ENG-009-2023



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



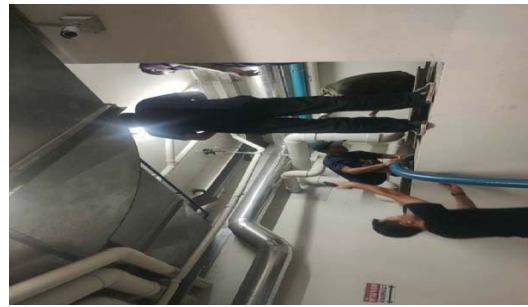
การสูบลบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย



การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง (ต่อ)



การสูบลบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)





การตัดไก่เหม็นออกจากบ่อดักไก่เหม็น



การเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ



ตรวจสอบเส้นท่อประปา



การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขต

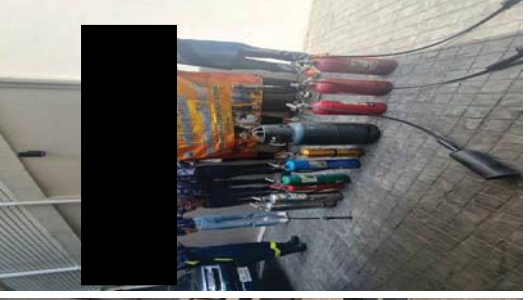




การล้างทำความสะอาดห้องพัสดุ



การซ้อมดับเพลิง



การขุด/ลอกบ่อหน้าและระบายน้ำ



การดูแลพื้นที่สีเขียว

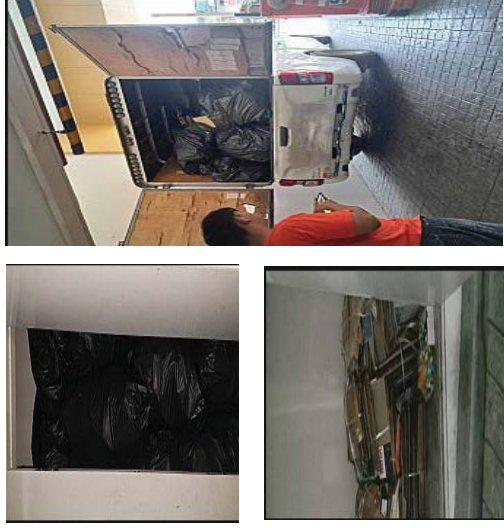




การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การขายของเก่าของโครงการ



Customer:	87. งามนิต 12 ไร่	Point
Owner:		
1. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	68.000 THB	
2. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	21.000 THB	
3. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	20.000 THB	
4. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	19.000 THB	
5. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	18.000 THB	
Total Weight	178.000 Kg	
Total THB	833.000 THB	

Customer:	87. งามนิต 12 ไร่	Point
Owner:		
1. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	20.000 THB	
2. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	20.000 THB	
3. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	20.000 THB	
4. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	20.000 THB	
5. งามนิต 12 ไร่ (รวมค่าเช่า) - 10.000	20.000 THB	
Total Weight	172.000 Kg	
Total THB	740.300 THB	

การล้างถังเก็บน้ำในโครงการ



การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยในโครงการ





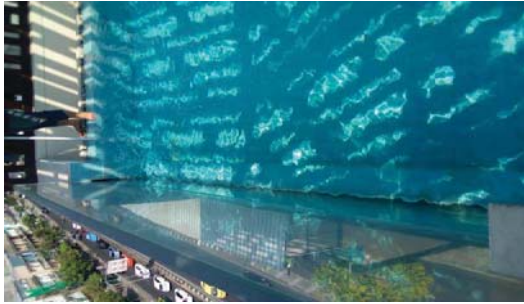
การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการ (ต่อ)



การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

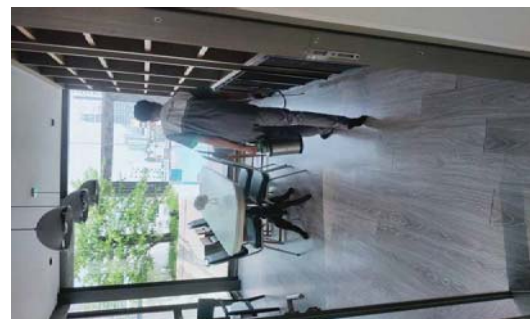




การซ่อมแซมส่วนงานต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)



## การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



การตกไปแม่ / เศษจะออกจากระบบระบายน้ำ



ป้ายกำกับเครื่องขนัต ป้ายห้ามเร่งเครื่องขนัต และป้ายจำกัดความเร็ว

