

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Maestro 12 Residences ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 131 ห้อง และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-55 ไร่ หรือ 1,420 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Maestro 12 Residences ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3691 ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 12 เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ การจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะสุขและสุขภาพ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ประกอบไปด้วยการ  
สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ  
การจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สาธารณะสุขและสุขภาพ  
และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มี  
การตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม  
2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพื้นที่สีเขียว <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ทุก 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2. คุณภาพอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาดของถนน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
3. การใช้น้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	● - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย โครงการจะจัดให้มีช่างมาแก้ไข ปรับปรุงทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ					
	<b>พารามิเตอร์</b> - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	◐	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ตารางที่ 4.1-3
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - FAT, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- น้ำเสียก่อนการบำบัด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	◐	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 สถานี คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ความถี่ทุก 3 เดือน) โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และ รายงานผลต่อสำนักงานเขต ราชเทวี เดือนละ 1 ครั้ง และ เก็บสถิติข้อมูลของระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555					
	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังตกตะกอน	●	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังดักไขมัน	○ - โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2 ปี/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> เก็บสถิติและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - เศษขยะตกค้างในบ่อดัก ร้างซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณบ่อดัก ร้างซึมระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการ	○ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่เสมอทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพบ่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
6. การจัดการขยะ	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมและภาชนะรับขยะภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมหลังจากการเก็บขนทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
7. การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถและป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน และมีการทำ Preventive Maintenance 1 ครั้ง/ปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คแบตเตอรี่สำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เครื่องดับเพลิงมือถือ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คสภาพพร้อมใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟในอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
9. เศรษฐกิจและสังคม	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ช่อกระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระบบบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการการปรับปรุงหรือซ่อมแซมพื้นที่ต่างๆ โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระบบบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
11. สาธารณสุขและสุขภาพ 11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	-	-

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาลูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-3

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ					
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดีไม่ขุ่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย	<b>พารามิเตอร์</b> - น้ำไม่ขุ่น - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาที่เปิดสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำการดูดตะกอน ตะไคร้ และเศษผง เป็นประจำทุกวันเวลา 07.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพดี ไม่ลื่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 อัน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-3
	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-

ภาพที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.2 ความสะอาดและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>พารามิเตอร์</b> - ไม่มีรอยแตกหักหรือหลุดร่อน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
12. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - สภาพพื้นที่สีเขียว <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Maestro 12 Residences ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัด และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณระวายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณระวายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณระวายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Maestro 12 Residences ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำเสียในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน



Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์/วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - FAT Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric Method - Dried at 108 °C - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method - MPN Method	13/09/2566 04/12/2566
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) - Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN Method - MPN Method - DPD Colorimetric Method - Titration Method - DPD Colorimetric Method - Colorimetric Method - Argentometric Method - Nesslerization - Cadmium Reduction Method - MPN Method, Detection - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์



ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Maestro 12 Residences ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Maestro 12 Residences พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด ของอาคารประเภท ข. ยกเว้นพารามิเตอร์ บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ในบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด ของอาคารประเภท ข. แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2 ทั้งนี้ ทางโครงการจะเร่งปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB MPN/100ml
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ	13/09/2566	6.9	124	332	48	<0.1	5.5	57	2.0	920,000
	04/12/2566	7.0	674	372	63	<0.1	11	76	<1.0	>160,000
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	30	500*	40	0.5	20	35	1.0	-

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ข.)

\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

SS = Suspended Solid      TDS = Total Dissolved Solids      FCB = Fecal Coliform Bacteria

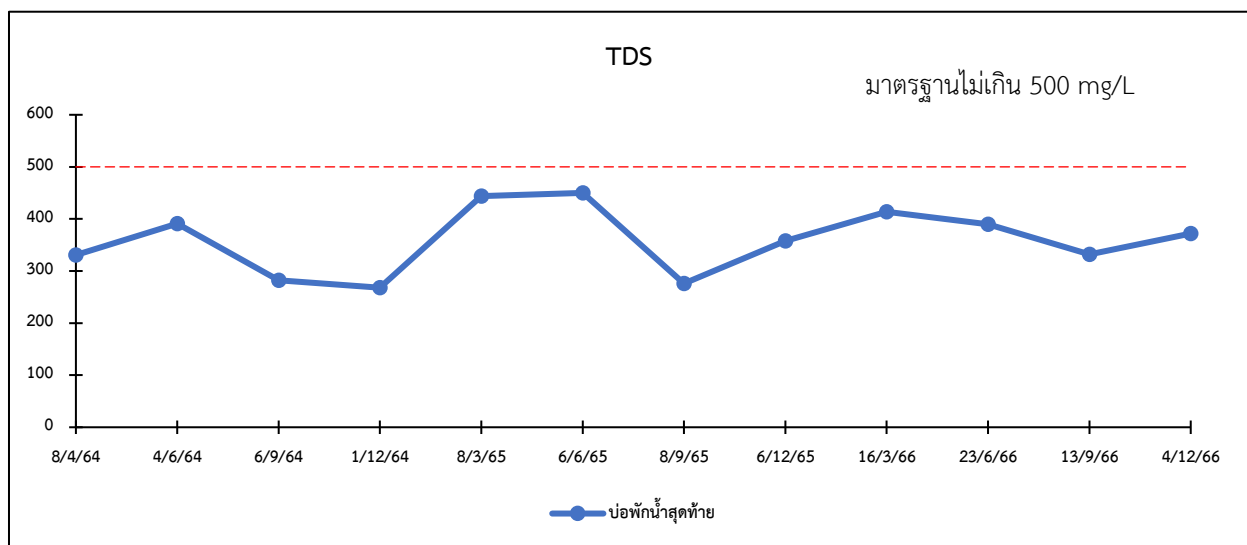
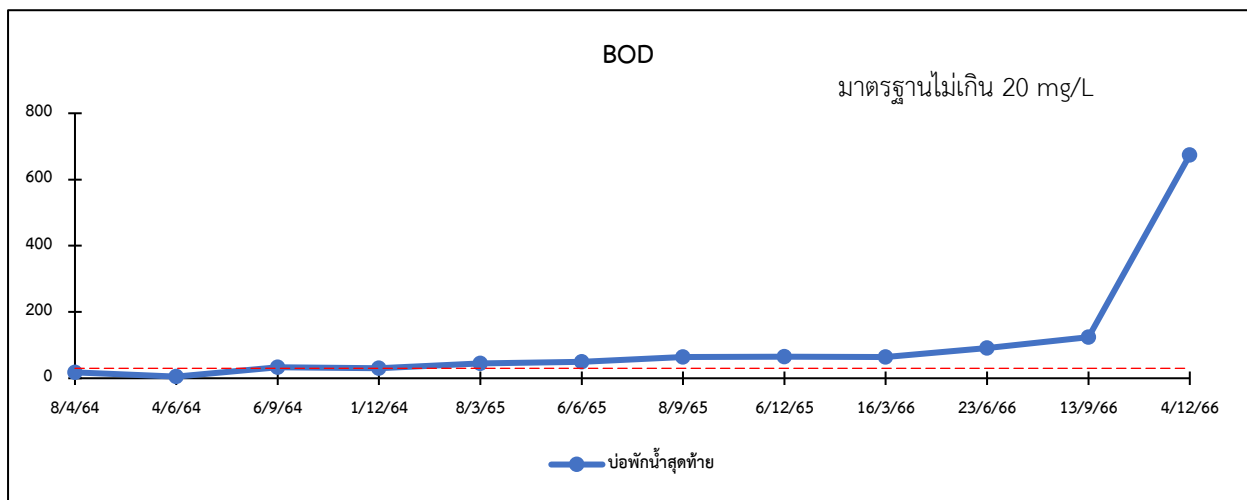
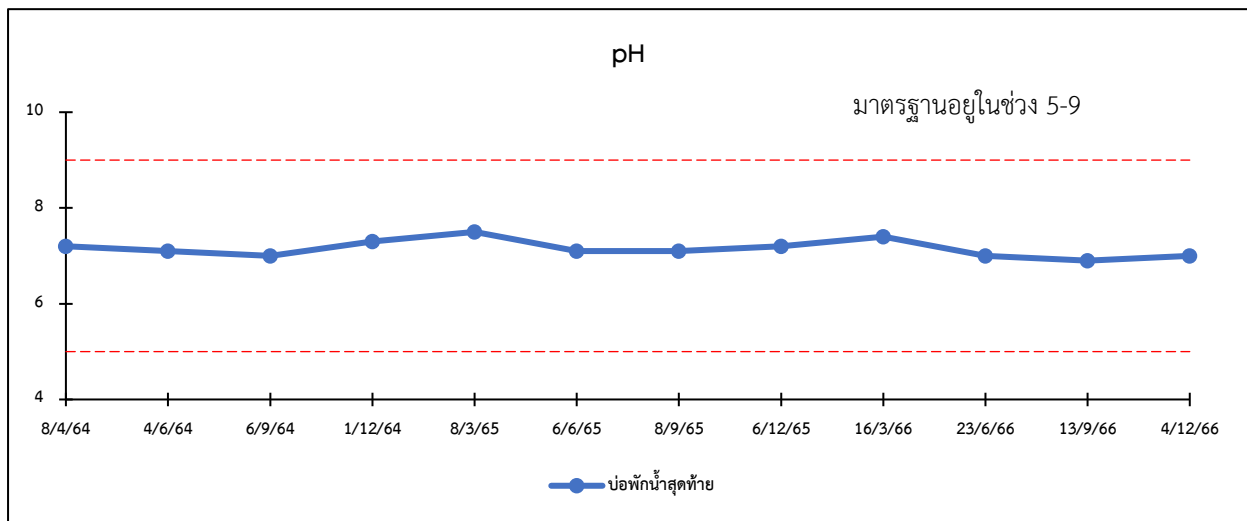
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Fat Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	FCB MPN/100ml
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายสาธารณะ	08/04/2564	7.2	18	331	24	<0.1	<2.0	40	<0.3	54,000
	04/06/2564	7.1	5	391	26	<0.1	2.3	25	<0.3	540,000
	06/09/2564	7.0	33	282	34	<0.1	3.6	42	<0.3	170,000
	01/12/2564	7.3	30	268	52	<0.1	5.3	48	0.37	79,000
	08/03/2565	7.5	45	444	85	<0.1	<2.0	71	4.0	7,900
	06/06/2565	7.1	50	450	48	<0.1	11	62	2.0	540,000
	08/09/2565	7.1	64	276	32	<0.1	10	35	0.38	1,100,000
	06/12/2565	7.2	65	358	36	<0.1	16	75	1.0	700,000
	16/03/2566	7.4	64	414	30	<0.1	5.7	62	0.79	490,000
	23/06/2566	7.0	91	390	47	<0.1	15	71	1.1	1,700,000
	13/09/2566	6.9	124	332	48	<0.1	5.5	57	2.0	920,000
	04/12/2566	7.0	674	372	63	<0.1	11	76	<1.0	>160,000
มาตรฐาน <sup>1)</sup>		5-9	30	500*	40	0.5	20	35	1.0	-

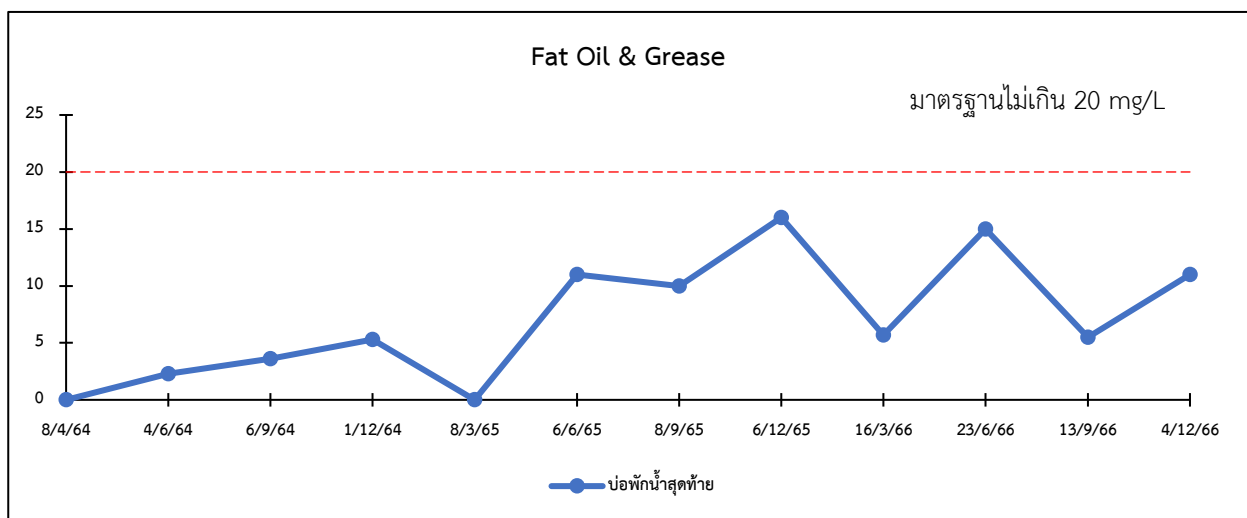
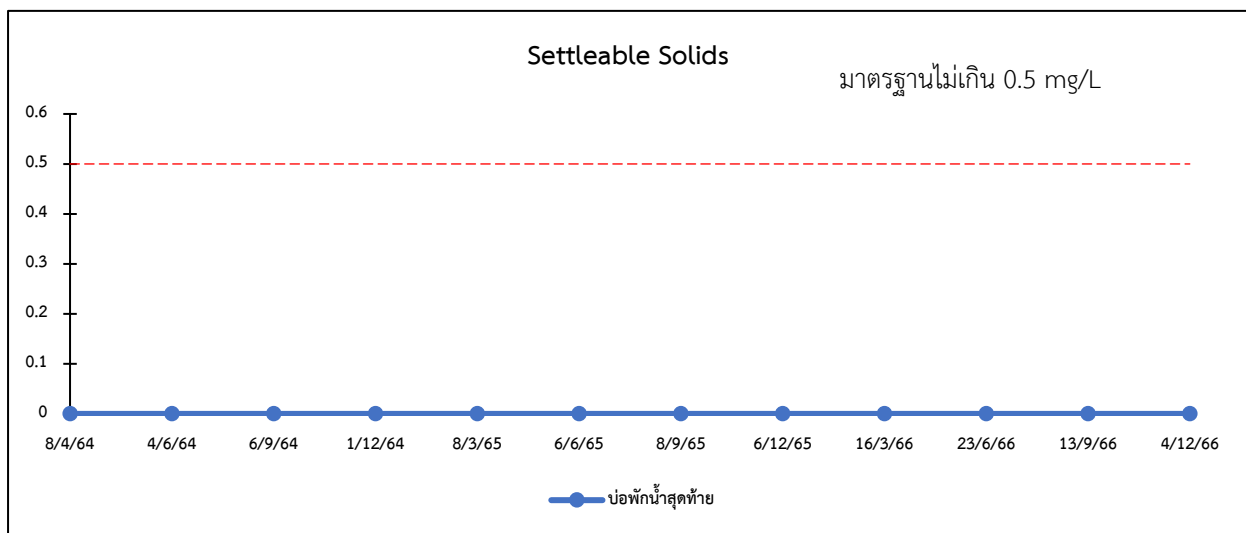
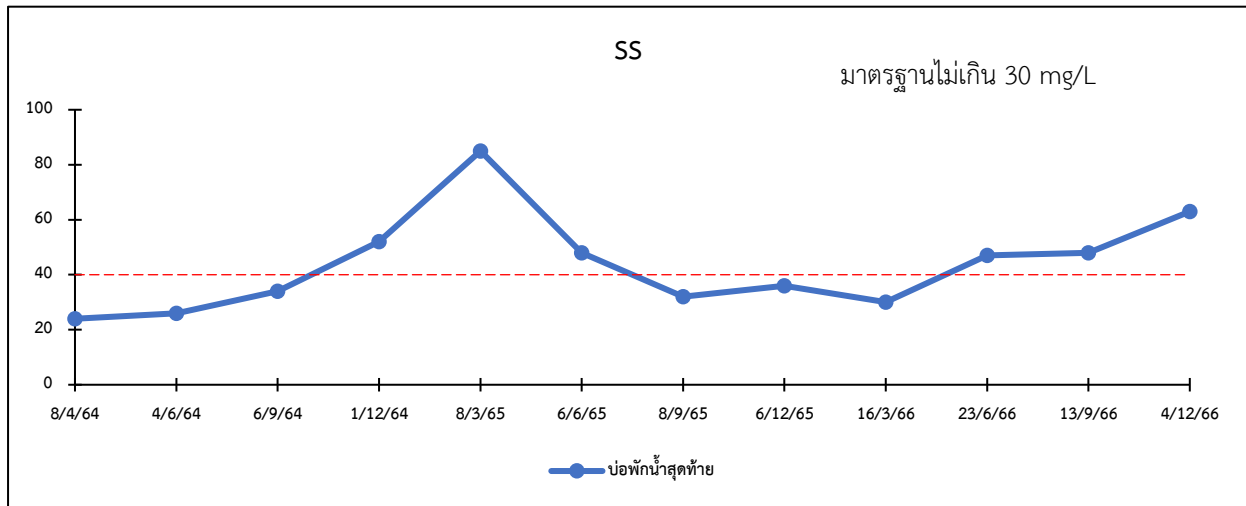
หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ข.)

\* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

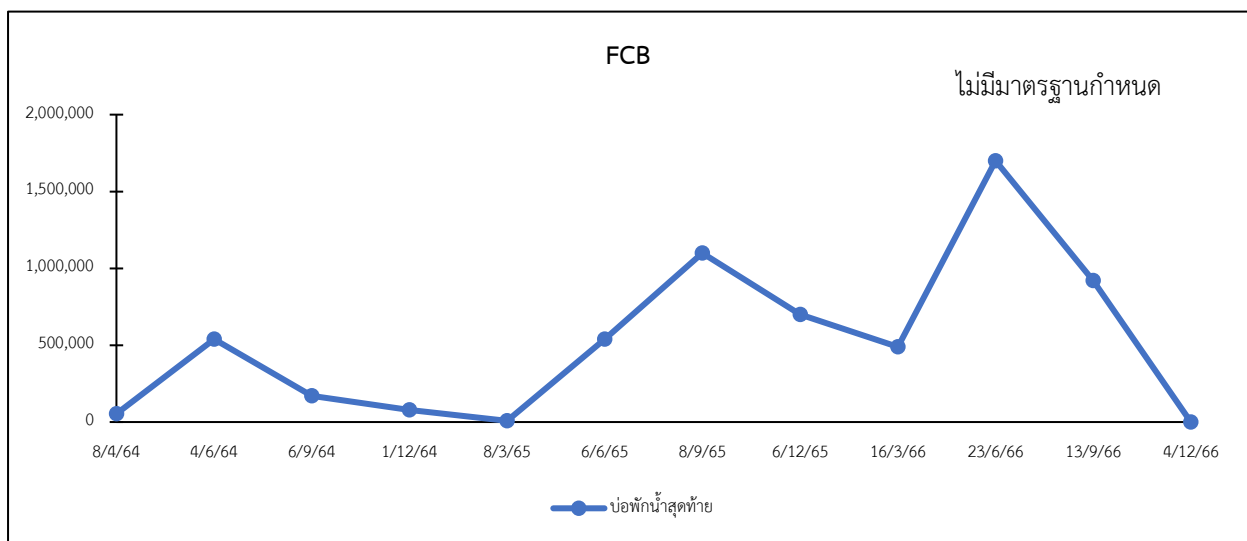
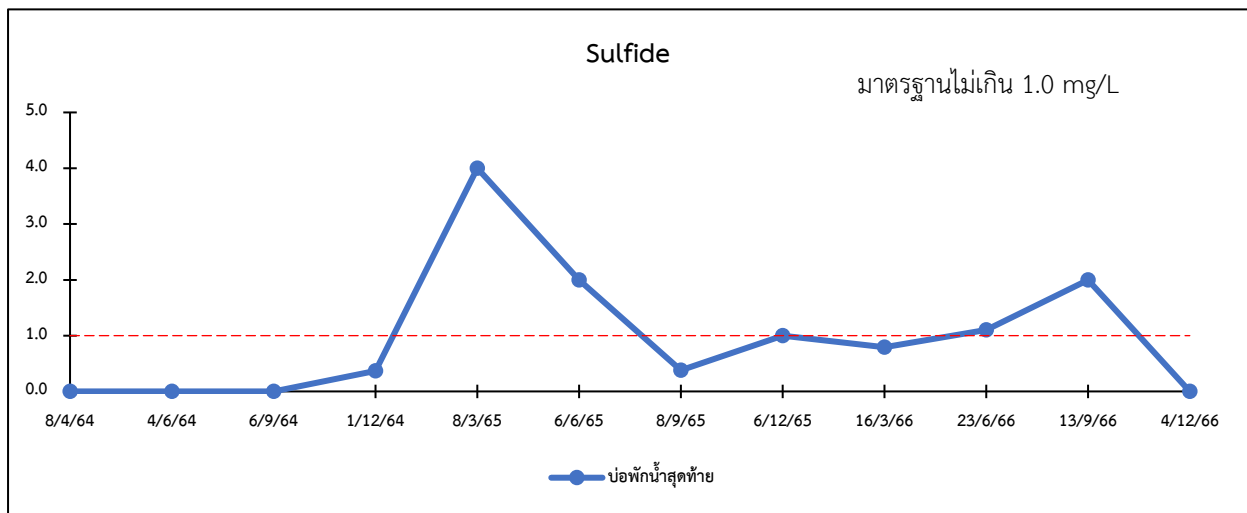
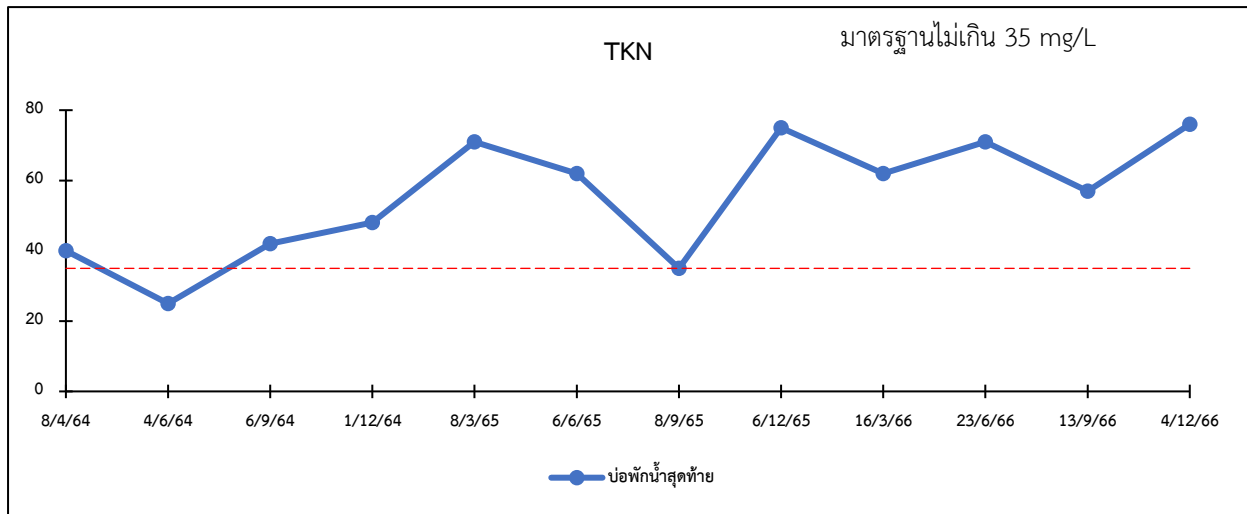
SS = Suspended Solid      TDS = Total Dissolved Solids      FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 12 Residences ต้องทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 3 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัดดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

2) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

3) พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัดทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยาอริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก

ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทุกวัน บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกตามมาตรการกำหนด แสดงดังเอกสารแนบ 3 ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คลอรีนรวม (Combined chlorine) ความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) ความเข้มข้นกรดไซยาอริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก ตามมาตรการกำหนด