

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว  
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

ฉบับประจำเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2566



นิติบุคคลอาคารชุด โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม อาคาร A และ อาคาร B  
39-41 ซอย 37/5 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว  
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : [REDACTED]



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด  
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

มกราคม 2567

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปรางโมทย์)  
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7  
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 3ก112/66-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : โขชัย ปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : วว 0804/2619 วันที่เห็นชอบ : 25 พฤศจิกายน 2542  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ลาดพร้าว  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โชคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ที่ วว 0804/2619

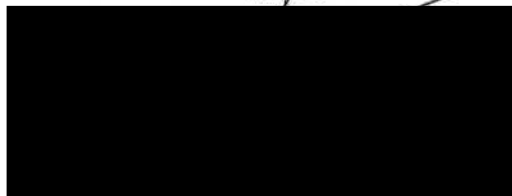
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสันทัดประสานงาน จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม สถานที่ตั้งโครงการ ถนนโชคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นิติบุคคลอาคารชุด โชคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม

รับเรื่อง



29 ม.ค. 2567

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

-----

โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม  
ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม อาคาร A และ อาคาร B  
39-41 ซอย 37/5 ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ :



- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีส่งมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2567



บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบางกลางท่ง ปิณฑารักษ์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
5/45 Baan Klang Krung Blz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507  
Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 11 ม.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

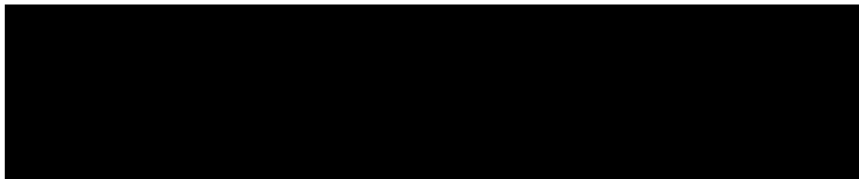
- ( ) มกราคม - มิถุนายน 2566  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

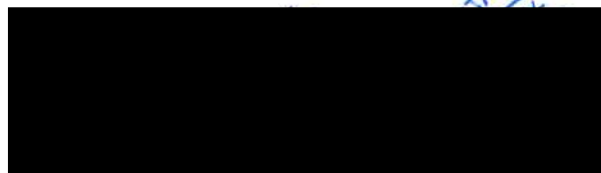
ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
	- ตรวจสอบมาตรฐานการด้านสิ่งแวดล้อมและ จัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	70
	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อม ปัจจุบัน	30

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด  
(ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 39-41 ถนนโซคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 39-41 ถนนโซคชัย 4 ซอย 37/5 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

10230

โทรศัพท์ : [REDACTED] Email : [REDACTED]

5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/2619 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-60 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย อาคารละ 124 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งหมด 248 ห้อง โดยแบ่งเป็นพื้นที่นิติบุคคลอาคาร 2 นิติ โดยนิติบุคคลอาคาร A 0-2-92 ไร่ (1,168 ตารางเมตร) และนิติบุคคลอาคาร B 0-2-68 ไร่ (1,072 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมภายในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge (ติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคาร)
    - ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน
    - การจัดการขยะมูลฝอย ประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียมของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด เท่านั้น

# สารบัญ

---



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ	1-4
1.3.3 กิจกรรมภายในโครงการ	1-4
1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-8
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-4
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

#### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
- เอกสารแนบ 2 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ
- เอกสารแนบ 3 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- เอกสารแนบ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ
3.5-1	แสดงวิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ	2-7
2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-7
2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ	2-7
2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ	2-8
2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-8
2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-8
2.2-7 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-8
2.2-8 พื้นที่ทิ้งมูลฝอยรวม	2-9
2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-9
2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-10
2.2-12 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-11
3.5-1 การเก็บตัวอย่างภายในโครงการ	3-5
3.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8