

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนโซคชัย 4 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) (เอกสารแนบ 2) ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 248 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2542 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/2619 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Activated Sludge ปริมาตรรวม 40.0 ลบ.ม. โดยรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge โดยกำหนดให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. ผู้ก่อสร้างที่ติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบและติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่บริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด	✓ - ผู้ก่อสร้างที่ติดตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้สิ้นสุดสัญญาแล้ว ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ปัญญทรัพย์ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	✓ - โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความชำนาญ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้มาตรฐาน ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้มีการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ไว้สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่หากมีการซ่อมแซมหรือแก้ไขจะรีบจัดจ้างช่างจากหน่วยงานภายนอกมาอย่างทันท่วงที	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จะต้องดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการสูบตะกอน 5 เดือน/ครั้ง	● - โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อบำบัดเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. อาคาร A ควรจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการขนาด 2.50 x 10.00 ม. ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐาน	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ไว้ที่อาคาร A บริเวณชั้น 1 จากการดำเนินการที่ผ่านพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ดี	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลชีลป์ญจทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 การระบายน้ำ	1. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 26 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ 25 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และกรณีจะระบายออกนอกโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.80 ลบ.ม./นาที่ สำหรับอาคาร A และ 0.72 ลบ.ม./นาที่สำหรับอาคาร B	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสามารถเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 26 ลบ.ม. สำหรับอาคาร A และ 25 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยกำหนดให้อาคาร A มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.80 ลบ.ม./นาที่ และอาคาร B มีอัตราการไหลของน้ำไม่เกิน 0.72 ลบ.ม./นาที่	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการฯ จักต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	✓ - โครงการทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี	-	-
	3. โครงการ จักต้องจัดให้มีตะแกรงบดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันขยะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. อาคาร A ควรจัดสร้างบ่อหนองน้ำของโครงการขนาด 2.50 x 8.0 x 3.0 ม. ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม.เพื่อบรรจุน้ำฝนในช่วงที่มีฝนตกหนัก	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 2.50 x 8.0 x 3.0 ม. ปริมาตรรวม 30 ลบ.ม. บริเวณอาคาร A เพื่อบรรจุน้ำฝน	ภาพที่ 2.2-4	-
1.3 การคมนาคม	1. โครงการติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	○ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างกำลังสูง แต่ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซคชัยปัญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 การรวบรวมมูลฝอย	1. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีที่พักรวบรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารซึ่งจะต้องมีปริมาตรเก็บกักรวมไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 7 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีที่พักรวบรวมมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. โครงการจักต้องจัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 80 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดำอย่างหนาตั้งวางไว้ชั้นละ 2 ใบ เพื่อรองรับขยะจากห้องพักของแต่ละอาคาร	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังพลาสติกขนาดความจุ 80 ลิตร ภายในมีถุงพลาสติกดำอย่างหนาทั้งวางไว้ชั้นละ 2 ใบ เพื่อรองรับขยะจากห้องพักของแต่ละอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. โครงการฯ จักต้องประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าว ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะทุก 2 วัน	-	-
	4. โครงการฯ จักต้องฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณที่พักรวบรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำทั้งหมดที่เกิดจากการฉีดล้างลงระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัด	-	-
1.5 ความปลอดภัย	1. โครงการฯ จักต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง แต่ทำการตรวจสอบความพร้อมระบบไฟฟ้าในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้เองโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หากเกิดไฟฟ้าดับจากระบบไฟฟ้าหลักจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานการไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลชีปญญทรัพย์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ความปลอดภัย (ต่อ)	3. โครงการฯ จักต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยตลอดจนการเข้าระงับเหตุในเบื้องต้น และจะต้องจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ และไม่ได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. โครงการฯ จักต้องจัดทำผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดในข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดในห้องพักให้กับผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้สะดวก รวมทั้งข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำ และติดตั้งผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟทุกชั้น รวมถึงมีข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยรับทราบ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพียงที่เดียว และมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. โครงการฯ จักต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าวและสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและโครงการควรจัดทำผังรายละเอียดโครงการให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องถิ่น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงาน และจัดทำผังรายละเอียดโครงการให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
1.6 สาธารณสุข	โครงการฯ จักต้องจัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำมาสะอาด การจัดเก็บรวบรวมขยะ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบการจัดการสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำมาสะอาดการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการน้ำใช้ เป็นต้น	-	-



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง

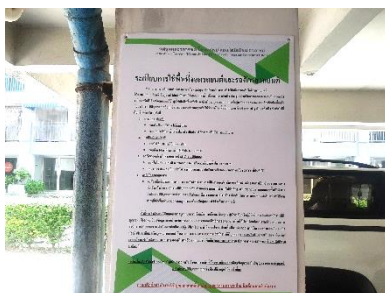


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

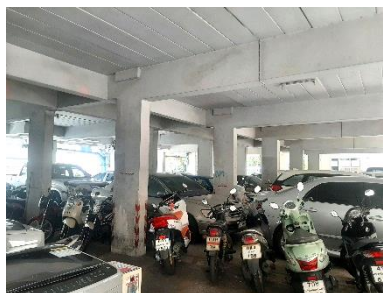


ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ป้ายห้ามจอด

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ระบบเครื่องปรับอากาศ

การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำฝนดาดฟ้า

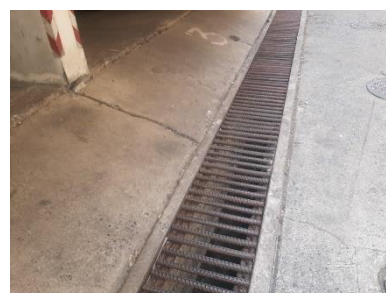
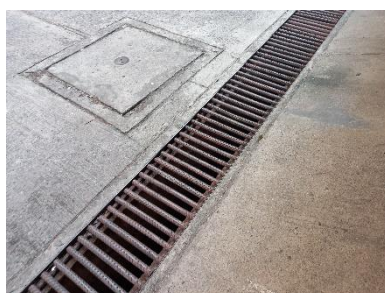
ถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน



Transfer Pump

ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่ทิ้งมูลฝอยรวม



MDB Room

สวิตช์ไฟฟ้าแยก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



Fire Hose Cabinet



Fire Pump System



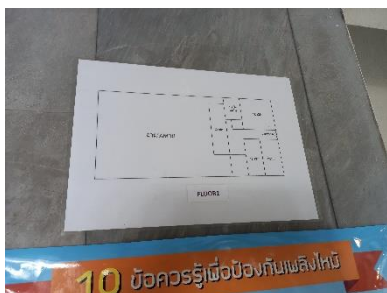
Fireman Lift



Fireman's Switch Lift



Manual Call Point



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและ
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



ป้ายแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ

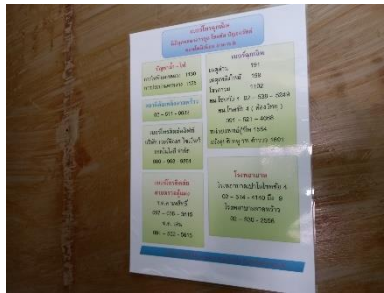


พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



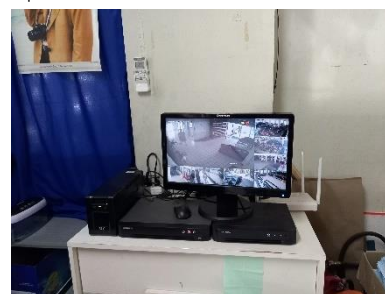
เบอร์ตติดต่อฉุกเฉิน



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-11 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร B



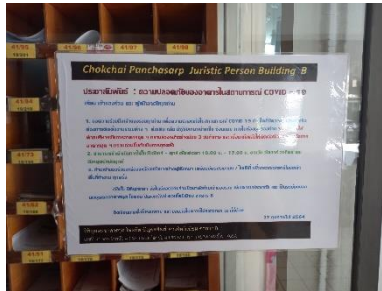
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด อาคาร A



กล่องรับความคิดเห็น



กล่องรับความคิดเห็น



ระเบียบการพักอาศัย



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-12 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ