

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนากรกรุศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 781 คัน มีความสูงอาคาร 115.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 78,260 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 8-2-62.06 ไร่ หรือ ประมาณ 13,848.24 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/4313 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ธนากรกรุศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลุกหญ้าคลุมดินและ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.1-2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.1-2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ในกรณีที่พบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลายชำรุดหรือ แตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลแนวรั้วรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการพังทลายชำรุด หรือ แตกร้าว จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างถนนและทางเดิน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		
	3. โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น ที่มีพุ่มหรือใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดจนการให้ร่มเงา ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษทางอากาศป้องกันกระจายของฝุ่นละอองตลอดจนการให้ร่มเงา และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร” และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
1.3 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขีรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดป้ายห้ามส่งเสียงดังบริเวณภายในและภายนอกอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ห้ามใช้แตร เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขีรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีแผนการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน 1) การใช้น้ำ	1. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการจัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบ/วิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
2) การบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ บ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยโครงการต้องการออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ข) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 (7) ที่กำหนดให้อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจองค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตาราง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ จัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ไปตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดัง	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เมตร (อาคารประเภท ข) ต้องมีค่า บีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ติดตั้งอยู่ในห้อง MDB	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. ประสานงานสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อมาสูบกากไขมันภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีแผนการสูบกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณสูบกากไขมันในบ่อดักไขมันหากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
3) การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. การควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกนอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-	-
	4. ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับพุทธาภิรมณีสถาณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการรับมือกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับพุทธาภิรมณีสถาณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ฝ่ายจัดการอาคารจะดำเนินการนำวัสดุที่สามารถนำมาสร้างแนวป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก เป็นต้น มาปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีลักษณะคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถป้องกันน้ำท่วมจากแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีลักษณะคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถป้องกันน้ำท่วมจากแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งป้องกันการพังทลายของดินลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น พร้อมถังรองรับมูลฝอย แบ่ง เป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้บุคลากร/พนักงานของโครงการ สามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย บริเวณห้องอาหาร บริเวณห้องน้ำ และตามห้องสัมมนาที่มีการเปิดใช้งาน เพื่ออำนวยความสะดวกในการทิ้งมูลฝอยให้แก่บุคลากร/พนักงานของโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากปัจจุบันอาคารโครงการแต่ละชั้นไม่ได้มีการเปิดใช้งานตลอด 24 ชม. ทั้งนี้จะเปิดให้มีการใช้บริการเฉพาะเวลาที่มีการจัดประชุม สัมมนา หรือ เฉพาะโอกาสพิเศษต่าง ๆ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณชั้นล่างของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีผลต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีผลต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	5. ออกกฎระเบียบแนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามทิ้งขยะออกนอกกระเบื้อง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดความสะอาดโดยรอบโครงการรวมถึงจัดให้มีแนวทางปฏิบัติข้อห้ามต่าง ๆ เช่น ห้ามทิ้งขยะออกนอกกระเบื้อง เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตยานนาวา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตยานนาวา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเวลาประมาณ 20.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยวิธี Bio-filter โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยรวมด้วยวิธี Bio-filter ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีการการระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศเสียที่ระบายจากห้องขยะไปส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
5) การใช้ไฟฟ้า	1. ออกแบบให้แนวท่อเมนไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่อุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบแนวท่อเมนไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณใต้ดิน เพื่อส่งไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่อุปกรณ์ป้องกันมิเตอร์ และส่งต่อไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าหลักต่อไป	-	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓ - โครงการจัดให้มีมู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	-	-
	4. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณผิวกระจกผนังของอาคาร เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	เอกสารแนบ 3	-
	6. กรณีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่องดแล้ว เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่องดแล้ว เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		คล่องตัวในการเดินทางและไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ		
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่จอดรถ และถนนโดยรอบโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และป้ายห้ามส่งเสียงดัง เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร	✓ - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร รวมถึงมีแผนการดำเนินการเปลี่ยนบัตรพนักงานให้สามารถเป็นบัตรอนุญาตจอดรถ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการคอยแถวออกด้านนอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการคอยแถวออกด้านนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		นอกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอด 24 ชม.		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจนพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้ชัดเจนพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	● - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	9. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10 บริหารการจราจรภายในโครงการให้สะดวก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ บนถนนพระรามที่ 3 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ บนถนนพระรามที่ 3 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 26 คัน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 26 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 10 คัน ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟและป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. กรณีตำแหน่งทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีตำแหน่งทางเข้าและทางออกรถยนต์ของโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ทางสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	-	-
	14. โครงการยังคงมีหน้าที่ขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจร หรือ ผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้	✓ - โครงการจัดให้มีการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในรายงาน ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจร หรือ ผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้	เอกสารแนบ 2	-



**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	พิจารณาไว้ โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่	พิจารณาไว้ โครงการจะดำเนินการแจ้งให้สำนักงานจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่		
3.3 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	เอกสารแนบ 2	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใด ๆ ที่ขัดต่อข้อกำหนดที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
	3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. นำหลักความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบโครงการ ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นำหลักความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับสังคมโดยรอบโครงการ ซึ่งรวมถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ	-	-
	2. หากทางโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีทางโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	-	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ		
	4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และเปิดกล่องเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากร/พนักงานโครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากร/พนักงานโครงการ และผู้มาติดต่อภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	7. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม. รวมถึงจัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อความสงบ ปลอดภัย และป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดมีแผนการพิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	-	-
	9. ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่ากิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการจัดและเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนในท้องถิ่น เช่น กิจกรรมปลูกป่ากิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา เป็นต้น	-	-
	10. จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการ เพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการจัดและเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการ เพื่อร่วมทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	11. จัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าวพร้อมกับสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้ง เพื่อใช้ทบทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด	✓ - โครงการจัดให้มีแผนการจัดทำแผนมวลชนสัมพันธ์และดำเนินการตามแผนดังกล่าว พร้อมกับสรุปผลการดำเนินงานทุกครั้ง เพื่อใช้ทบทวนการทำแผนมวลชนสัมพันธ์ในครั้งถัดไปให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด	-	-
	12. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนโดยรอบ อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา ทั้งนี้ให้ทบทวนถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำบันทึกข้อร้องเรียนโดยรอบ อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ พร้อมสรุปผลการแก้ไขปัญหา รวมถึงทบทวนถึงสาเหตุของปัญหาและแนวทางการป้องกันการเกิดซ้ำเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	-	-
	13. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	✓ - โครงการจัดให้มีกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	-	-
	14. การกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกผู้ที่จะมาติดต่อประสานงานภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกผู้ที่จะมาติดต่อประสานงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/พนักงานของโครงการ และผู้มาติดต่อในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการต้องดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่บุคลากร/พนักงานของโครงการ และผู้มาติดต่อในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยินดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยรอบพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ตามรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง				
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับบุคลากร/พนักงานโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น รวมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี กำหนดตามแผนที่วางไว้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวทันที	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	4. การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น รวมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงถนนจันทร์	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับเหตุและอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	7. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-12	-
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่บุคลากร/พนักงานโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น ร่วมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อบุคลากร/พนักงานของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อบุคลากร/พนักงานของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. ห้ามนำรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงควบคุมรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไม่ให้เข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ไว้บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ติดตั้งป้ายห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่โครงการหรือผู้มาติดต่อนำรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไปจอดชั้นใต้ดิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงควบคุมรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไม่ให้เข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าไม่อนุญาตให้เจ้าของรถนำรถไปจอดที่ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงควบคุมรถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงไม่ให้เข้าจอดบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินโดยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-3	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในกรณีช่วงวันหยุด และไม่มีคนอยู่ประจำสำนักงานให้ปฏิบัติตามแผนอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย ร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
4.4 สุนทรียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ สอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน พ.ศ. 2560	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาให้สวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิทัศน์บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการชะล้างของดิน และทัศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีรั้วโปร่งพร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณริมคลองใหม่	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งพร้อมปลูกไม้เลื้อยบริเวณริมคลองใหม่	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	1. เลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้โทนสีอาคารที่ดูสบายตาและกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. หากโครงการได้รับการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากปัญหาด้านสุนทรียภาพต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีโครงการไม่สามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการต้องเรียกประชุมระหว่างโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาทางออกร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ)	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และตู้รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	-	-
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของ	ภาพที่ 2.2-13	-

**ตารางที่ 2.2-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		โครงการจริงทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		ของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด		
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. โครงการต้องการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการผู้ที่เกี่ยวข้องมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับ	-	-

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		ผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ		
	2. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	-	-
	3. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ และระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอน	ภาพที่ 2.2-13	-



**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungrsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการจนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นเกี่ยวกับโครงการ		
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<b>ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</b> 1. มาตรการด้านการออกแบบ 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร 3) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้าเลือกใช้หลอด LED โถสุขภัณฑ์ เป็นต้น 4) ติดตั้งโปรแกรมให้ลิฟต์หยุดเฉพาะชั้นคี่ หรือ ชั้นคู่ หรือ High Zone-Low Zone	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 รวมถึงจัดให้มีแผนการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมระบายความร้อนด้วยน้ำ)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(ก) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกงาน 15-20 นาที เนื่องจากน้ำเย็นในระบบยังมีความเย็นเพียงพอ</p> <p>(ข) ปิดเครื่องส่งลมเย็น หรือ เครื่องปรับอากาศแบบชุดในเวลาพักเที่ยง หรือ ในบริเวณที่เลิกใช้งาน</p> <p>(ค) ปิดพัดลมระบายอากาศในห้องน้ำหลังเลิกงานและวันหยุด</p> <p>(ง) ปรับตั้งอุณหภูมิเหมาะสมกับพื้นที่ทำงานแต่ละบริเวณ</p> <p>(จ) เก็บบันทึกและรายงานสถานการณ์ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้ปรับปรุงการทำงานของระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาอย่างอัตโนมัติ</p> <p>(ฉ) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผงกรองอากาศของเครื่องส่งลมเย็นอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงาน</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- ปรับปรุงฉนวนห่อส่งลมเย็นอย่าให้มีรอยรั่วหรือรอยฉีกขาด เพื่อไม่ให้สูญเสียความเย็น</li> </ul>	<p>ประหยัคน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</p>		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(ข) ถอดหลอดไฟในบริเวณที่มีความสว่างมากเกินไป</p> <p>จำเป็น ทั้งนี้ควรถอดบัลลาสต์และสตาร์ทเตอร์ออกด้วย</p> <p>(ค) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ชนิด Electronic Ballast</p> <p>(ง) ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกครั้งภายหลังเลิกใช้งาน</p> <p>(จ) กรณีขึ้นลงชั้นให้ใช้บันไดเดียวแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>3) บุคลากร</p> <p>- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p>				

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การประชาสัมพันธ์ - รมรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้าของอุปกรณ์สำนักงานอย่างจริงจังและต่อเนื่องด้วยวิธีการต่าง ๆ เช่น ติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ จัดบอร์ดนิทรรศการ เสี่ยงตามสาย หรือ ให้ความรู้โดยการจัดอบรม เป็นต้น - รมรณรงค์ให้ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือ วัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
4.9 เชื้อลีโอนেলাในเครื่องปรับอากาศของโครงการ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในสำนักงานของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีโอนেলাบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในสำนักงานของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียลีโอนেলা นิวโมฟิลา ( <i>Legionella pneumophila</i> ) เป็นประจำทุกปี แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-





ป้ายชื่อโครงการ



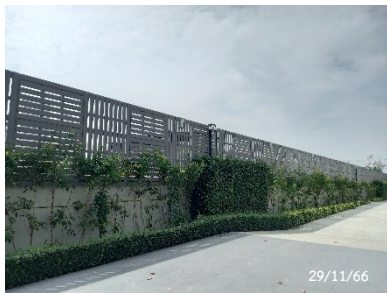
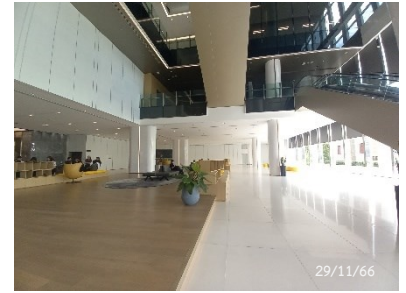
อาคารสำนักงาน



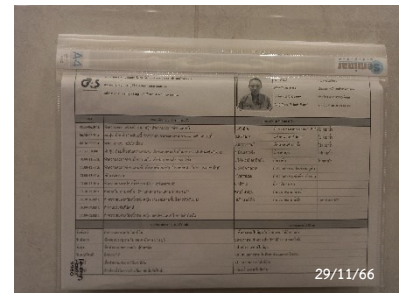
อาคารเรือนไทย



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



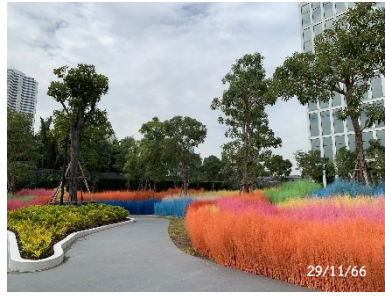
แบบบันทึกการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

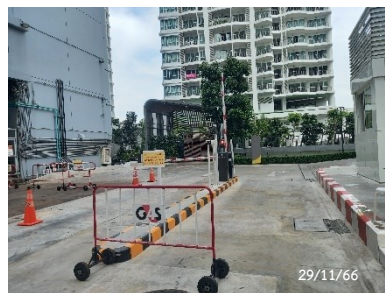




ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



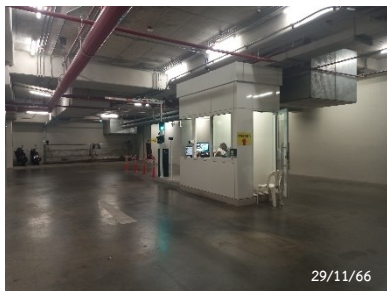
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



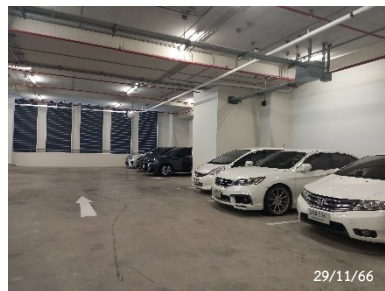
แผงกั้นจราจร



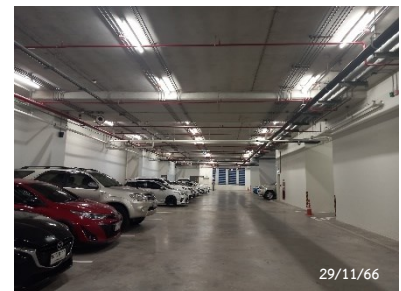
Longer Reader System



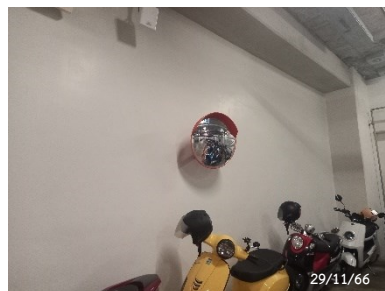
ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



กระຈกนูน



ป้ายจำกัดความสูงรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว

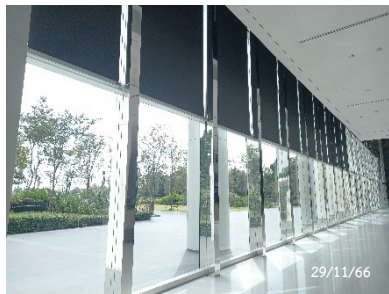


ป้ายบอกทาง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

### ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



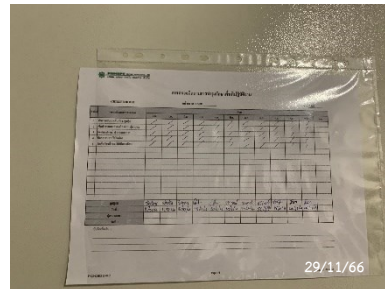
Pressurized fan



ระบบ cooling tower



Chiller Plant



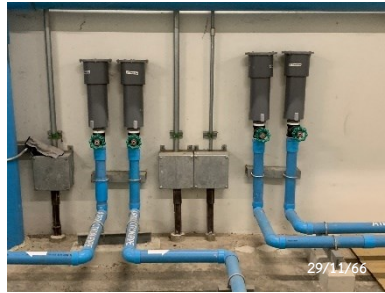
แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบระบายอากาศ

### ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ





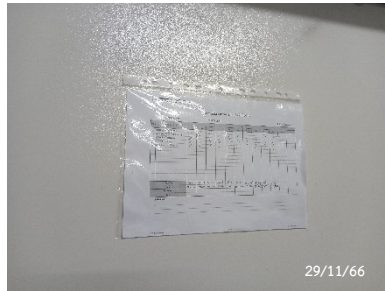
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump ชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้น 11



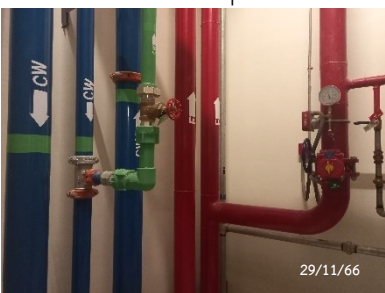
Booster Pump ชั้น 11



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



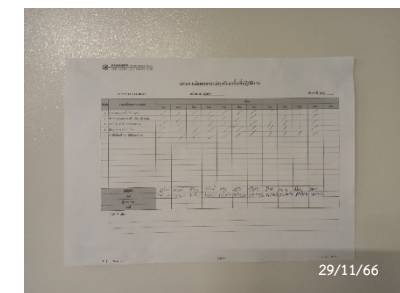
Transfer Pump



ระบบเส้นท่อประปา



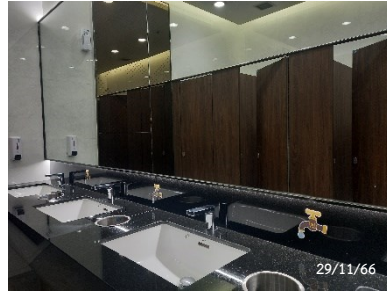
จุดตรวจปริมาณและคุณภาพน้ำเบื้องต้น



แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ





อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์

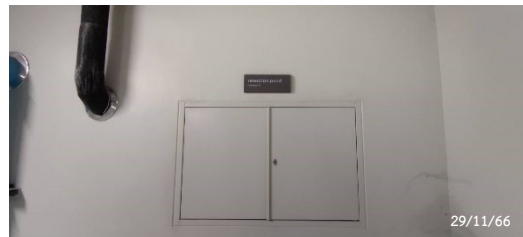
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำฝน

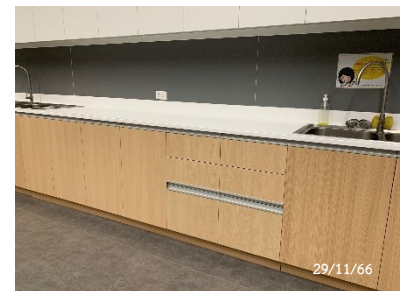


บ่อนวน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



พื้นที่พักมูลฝอยรวม

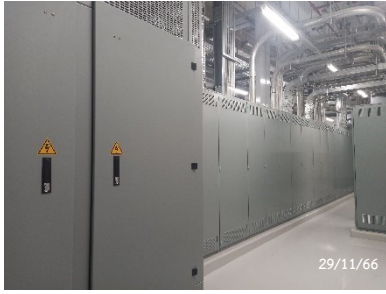


พื้นที่ทิ้งมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง

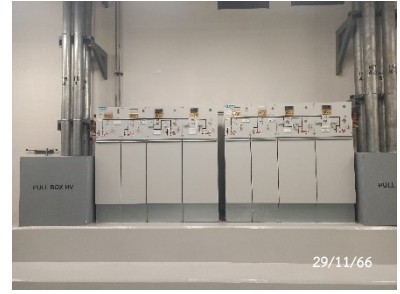
ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



Transformer Room



MDB Room



Ring Main Unit



Generator Room



UPS Room



ห้องเก็บแบตเตอรี่



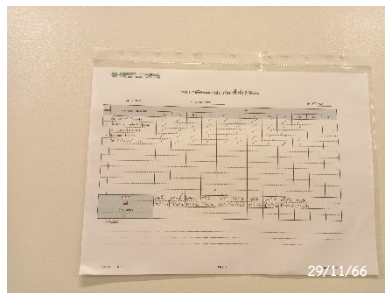
สวิตช์ไฟฟ้า



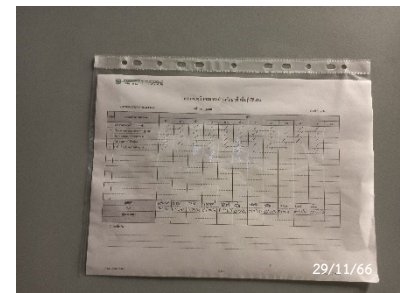
ระบบสายดิน



ระบบสายล่อฟ้า



แบบบันทึกการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

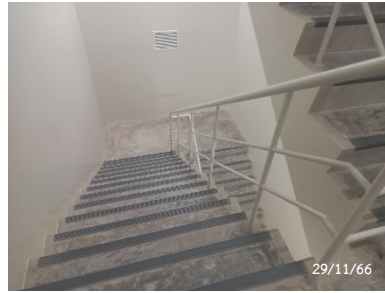


ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



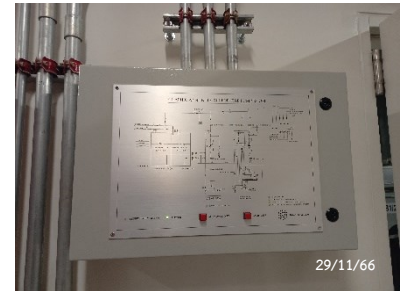
Fireman Lift



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Pump System



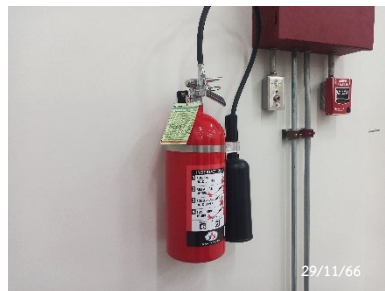
หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



Emergency Door Release



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Sprinkle Fire



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Indoor Selectable Output Speaker



Smoke Detector



Fireman's Switch Lift



Fire Alarm Manual Station



Fireman Phone Jack



Alarm Bell



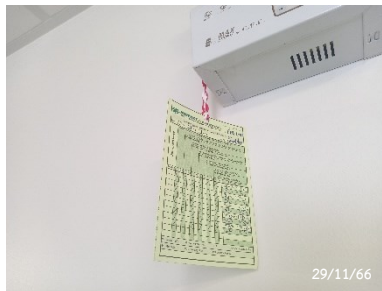
Fire Hose Cabinet



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



แบบบันทึกการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





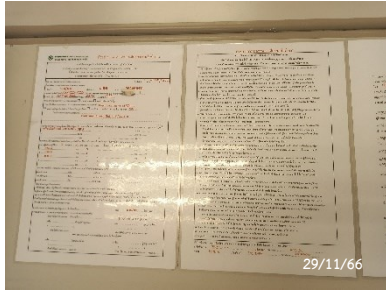
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายกรุณาแลกบัตร



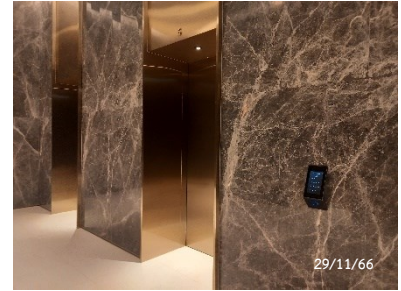
บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้า



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนหน้า



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



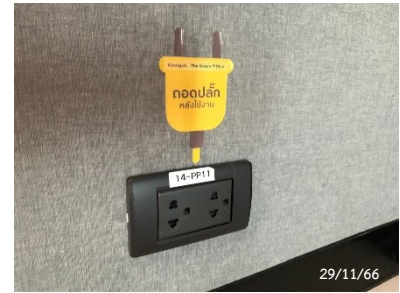
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การประหยัดน้ำประปา



รณรงค์การลดปัญหาท่ออุดตัน



ป้ายแจ้งการซ่อมแซม

ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ