

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ของบริษัท ธนาครกรุศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.1-1) ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสูง 22 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 781 คัน มีความสูงอาคาร 115.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 78,260 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 8-2-62.06 ไร่ หรือ ประมาณ 13,848.24 ตารางเมตร ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/4313 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ธนาครกรุศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ซึ่งประกอบด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลฝอย เครื่องปรับอากาศ การจราจร การระบายและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว เศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพน้ำ ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า มูลฝอย เครื่องปรับอากาศ การจราจร การระบายและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย พื้นที่สีเขียว เศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria)	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 ลักษณะสมบัติน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ได้ปฏิบัติ		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ					
	พารามิเตอร์ - สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - เมื่อบ่อเกรอะเต็ม ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ส่วนตกตะกอน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการสูบตะกอนของบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนใน บ่อเกรอะหากพบว่ามีความปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการประสานงาน ไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนไปกำจัด ต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - สุ่มกากไขมันในบ่อดักไขมัน ความถี่ - เมื่อบ่อดักไขมัน หรือ ตาม ความเหมาะสม ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการสูบกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก ปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกาก ไขมันในบ่อดักไขมันหากพบว่ามีความปริมาณมากเกินไปจะดำเนินการ ประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการสูบกาก ไขมันไปกำจัดต่อไปทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)	พารามิเตอร์ - จัดทำสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้ เป็น ไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด กฎเกณฑ์วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บ รักษาเอกสารดังกล่าวเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสถิติข้อมูลและรายงานผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดกฎเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ทุกวัน พร้อมทั้งเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่มี การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวันตามแบบ ทส.1 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการและเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวเป็นระยะเวลา 2 ปี					
	พารามิเตอร์ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวาภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป ความถี่ - ทุกเดือนตามแบบ ทส.2 ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวาภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวาภายใน 15 วัน ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- แนวท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) เอสเชอริเชียโคไล 3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4) คลอสทริเดียม ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำประปา ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำประปาให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา แสดงดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงกรณีมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาเกินค่ามาตรฐาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ตรวจสอบระบบท่อประปา น้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือกรณีมีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเกินค่ามาตรฐาน					
3. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ (ทุกวันอาทิตย์) รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
4. มูลฝอย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมในสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. มลพิษ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในอาคารโครงการและห้องพักมลพิษรวม ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมลพิษรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเวลาประมาณ 20.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักมลพิษรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตยานนาวา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักมลพิษรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. มูลฝอย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการตกค้างของมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันเวลาประมาณ 20.00 น. เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
5. เครื่องปรับอากาศ	พารามิเตอร์ - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนที่เชื่อถือได้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จากท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ไปตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียลีสจิโอเนลลานิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นประจำทุกปี แสดงดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง					
6. การจราจร	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง ความถี่ - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการลบเลือนหรือชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างถนนและทางเดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ในกรณีถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง เกิดชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยเร่งด่วน ความถี่ - โดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถนน ป้ายจราจร และเครื่องหมายบนพื้นทาง ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการลบเลือนหรือชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที รวมถึงจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการขัดล้างถนนและทางเดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พารามิเตอร์ - ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ ความถี่ - เป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมมากเกินไปทางโครงการจะเร่งดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันหรือกีดขวางทางระบายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบดับเพลิง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคารในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคารในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคารในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น รวมถึงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับบุคลากร/พนักงานภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
9. พื้นที่สีเขียว	พารามิเตอร์ - ดูแลปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ต้นไม้ในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่เพื่อทดแทนทันที เพื่อความสวยงามของพื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้ในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่า	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่เพื่อทดแทนทันที เพื่อความสวยงามของพื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ		
10. เศรษฐกิจ-สังคม	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการ	- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงโครงการตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและรูปแบบตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ					
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ทุก ครั้ง ให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ	- บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย วิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ					

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทั้งหมด 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

ในส่วนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา สถานีที่ระบุ ได้แก่ ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียคลอสทริเดียม (*Clostridium*)

รวมถึงระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ สถานีที่ระบุ ได้แก่ ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา (*Legionella*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH	- In-house method: TM 001	19/07/2566
	- BOD	- In-house method: TM 013	17/08/2566
	- Suspended Solid	- APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	13/09/2566
	- Total Dissolved Solid	- Dried at 103 – 105 °C	11/10/2566
	- Settleable Solids	- Volumetric	14/11/2566
	- Fat Oil & Grease	- APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	
	- TKN	- APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB ₂ NH ₃ C	
	- Sulfide	- Iodometric	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	
- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	11/10/2566
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter	
	- <i>Clostridium perfringens</i>	- Membrane Filter	
- ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	- <i>Legionella pneumophila</i>	- ISO 11731: 2017	11/10/2566

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทั้งหมด 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Sett-S (mg/L)	FOG (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
บริเวณจุดปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	19/07/2566	7.7	168	94	378	3.5	24	73	2.5	2,800,000	2,800,000
	17/08/2566	7.9	75	12	428	8.0	14	95	5.8	700,000	700,000
	13/09/2566	7.9	155	151	426	5.0	13	98	1.9	790,000	790,000
	11/10/2566	7.8	128	97	368	5.0	18	114	1.8	2,800,000	2,800,000
	14/11/2566	7.6	116	146	250	3.0	16	119	1.8	9,200,000	9,200,000
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	19/07/2566	5.1	21	15	430	<0.1	<2	21	<0.1	4,500	4,500
	17/08/2566	5.0	14	17	472	<0.1	<2	21	<0.1	7,800	7,800
	13/09/2566	5.2	15	13	530	<0.1	<2	25	<0.1	1,300	1,300
	11/10/2566	5.0	15	<10	450	<0.1	<2	22	<0.1	450	450
	14/11/2566	6.0	15	<10	394	<0.1	<2	29	<0.1	23,000	23,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	20	30	500*	0.5	20	35	1.0	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

* เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

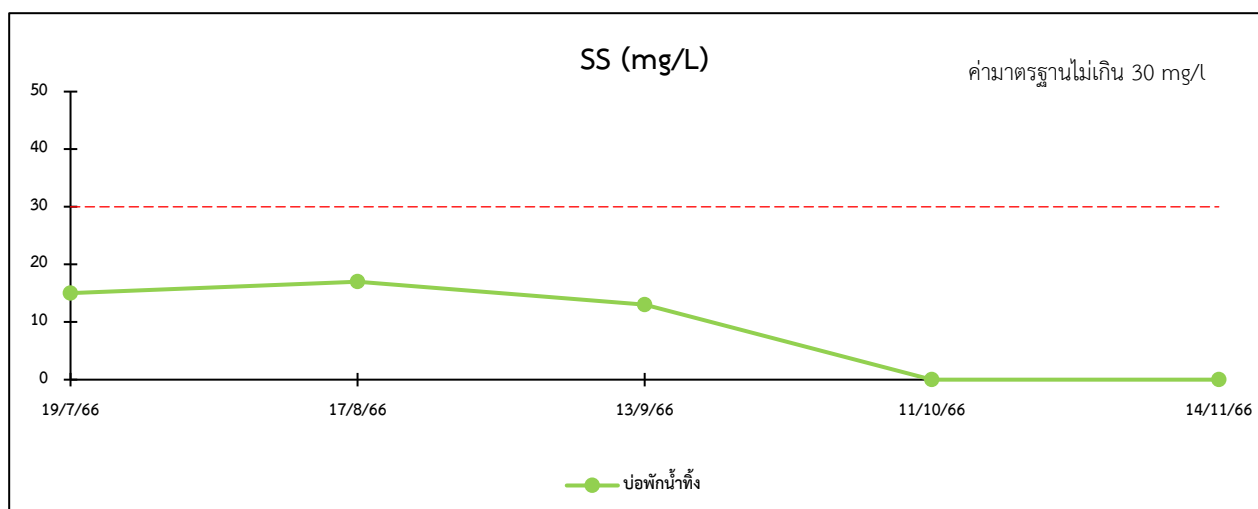
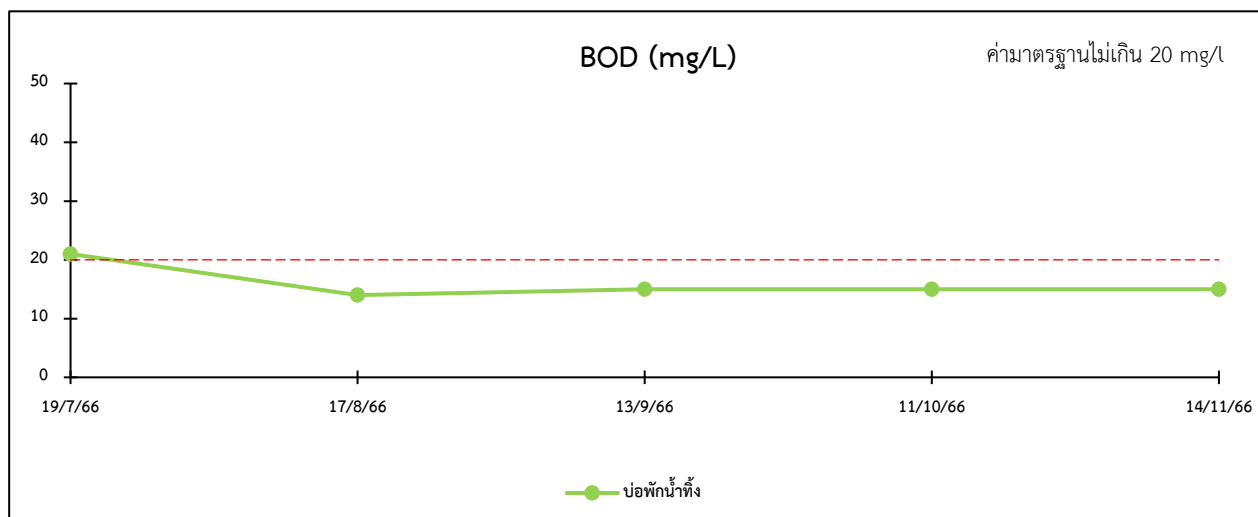
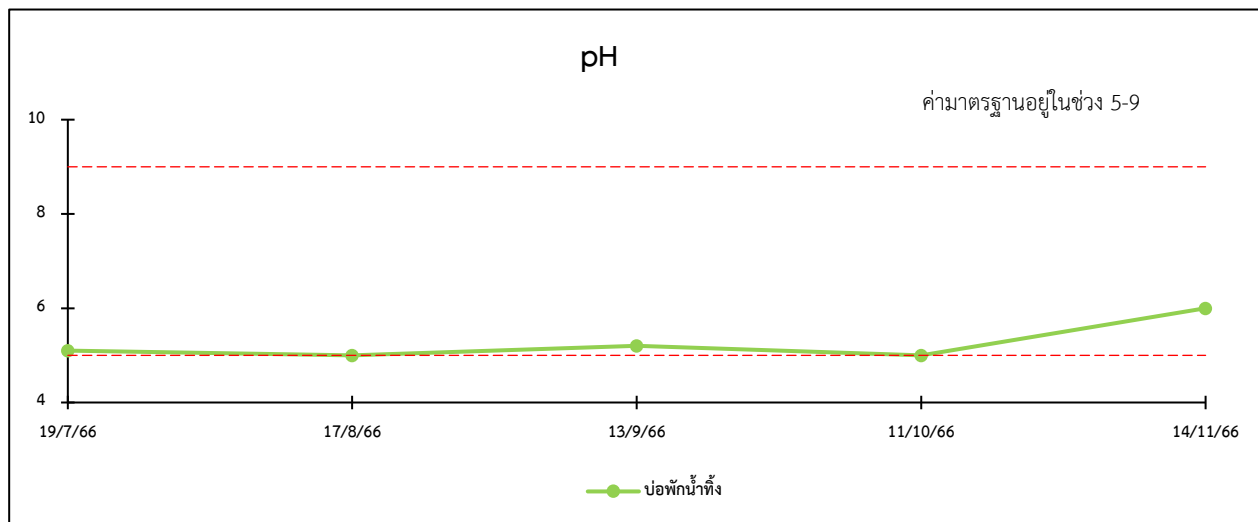
SS = Suspended Solid

Sett-S = Settleable Solids

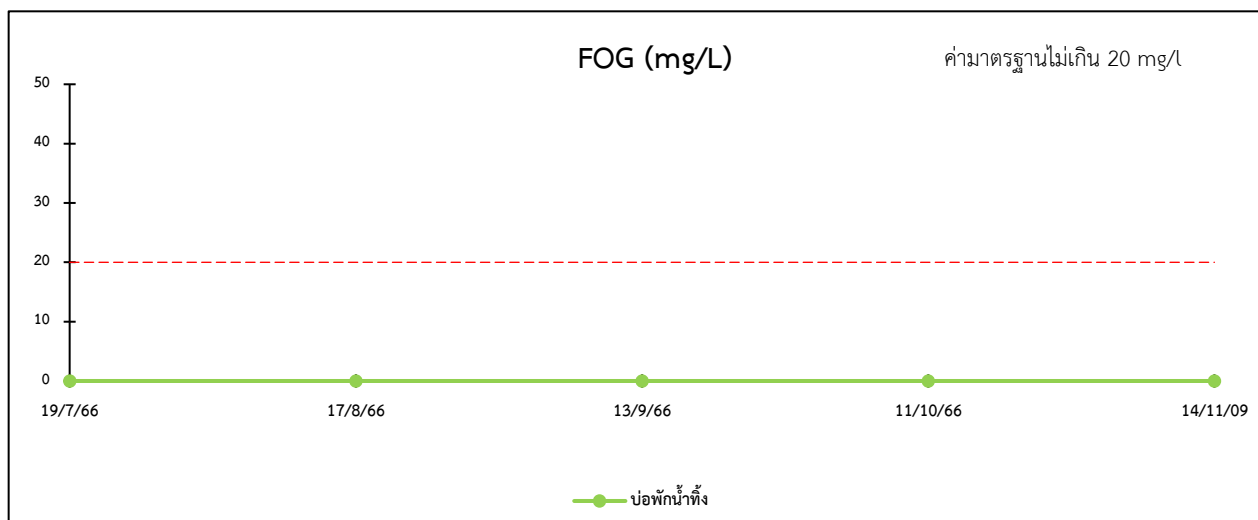
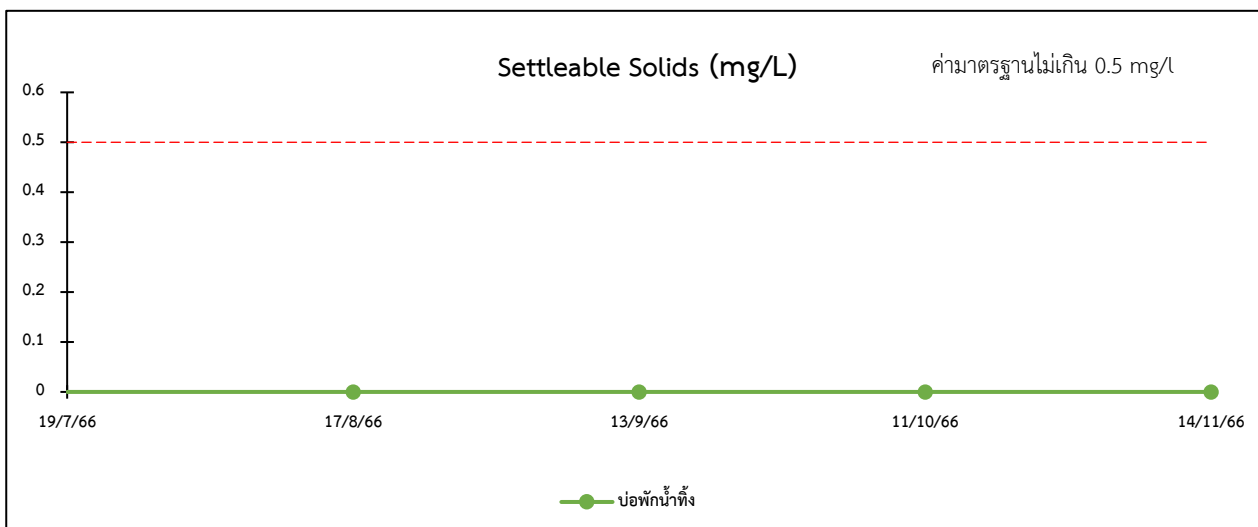
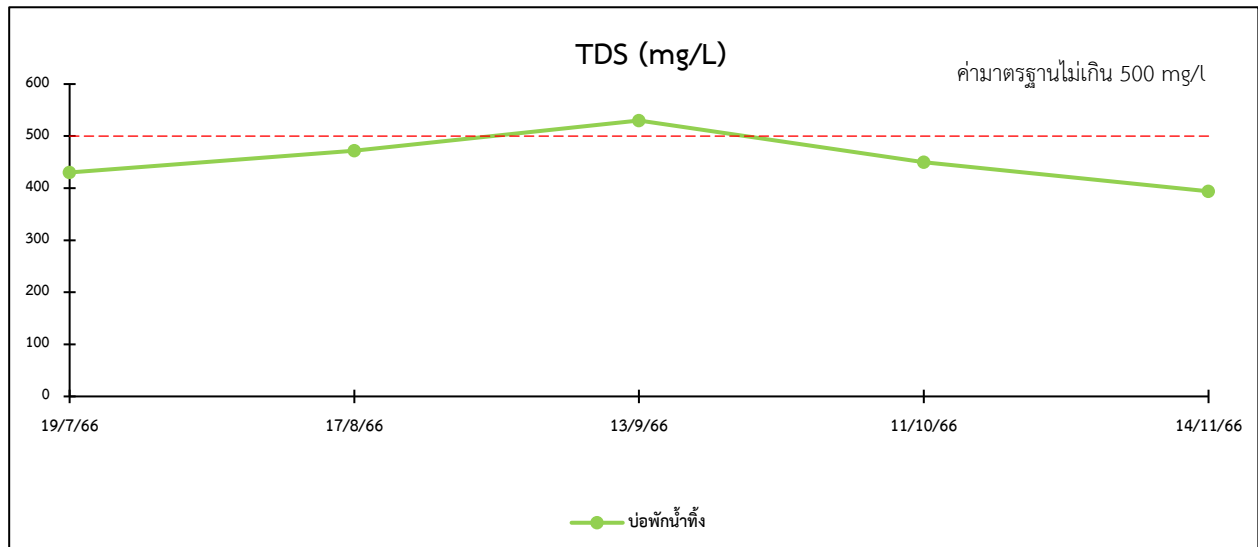
FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

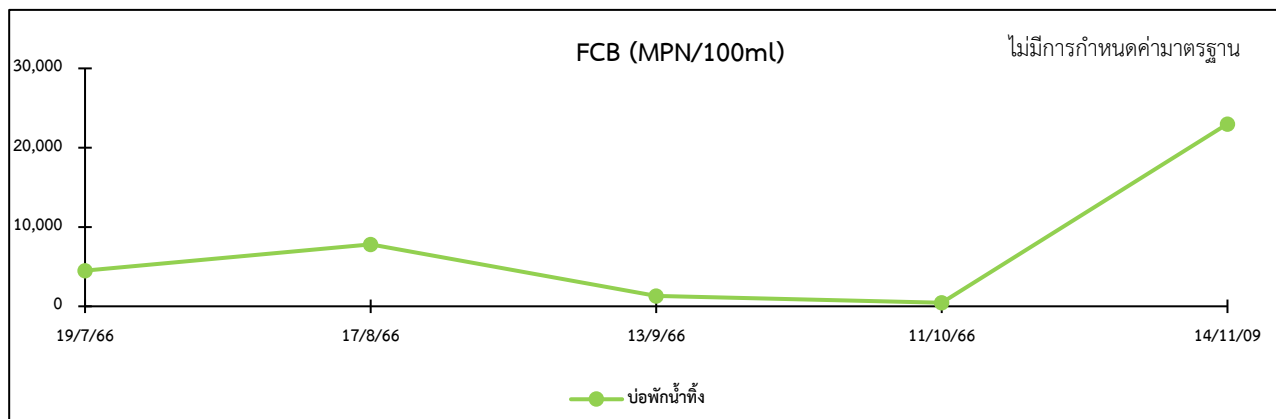
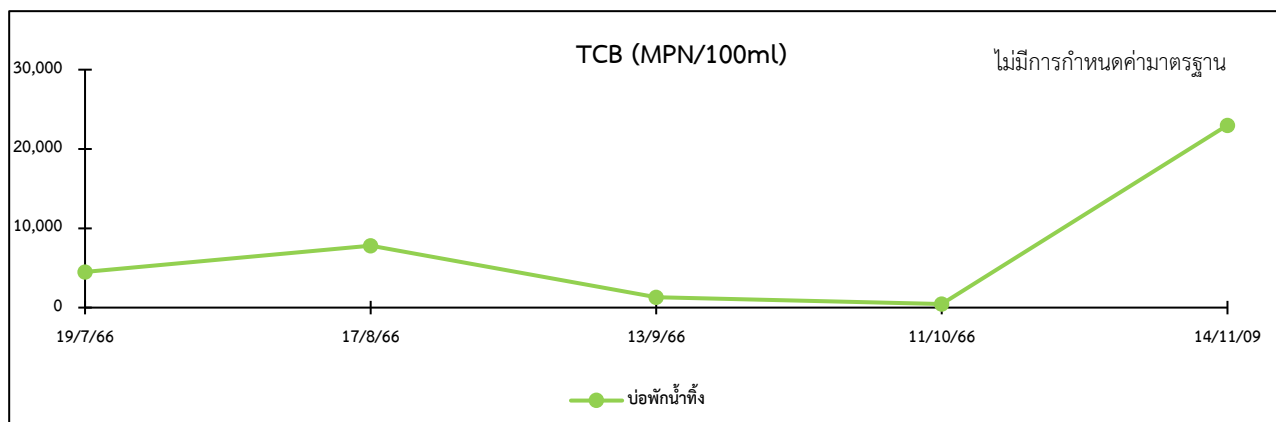
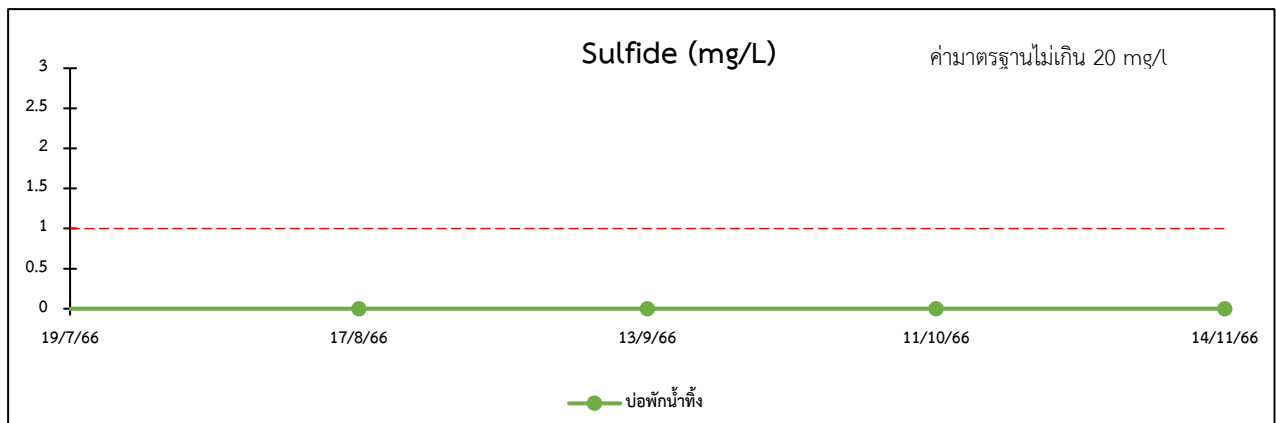
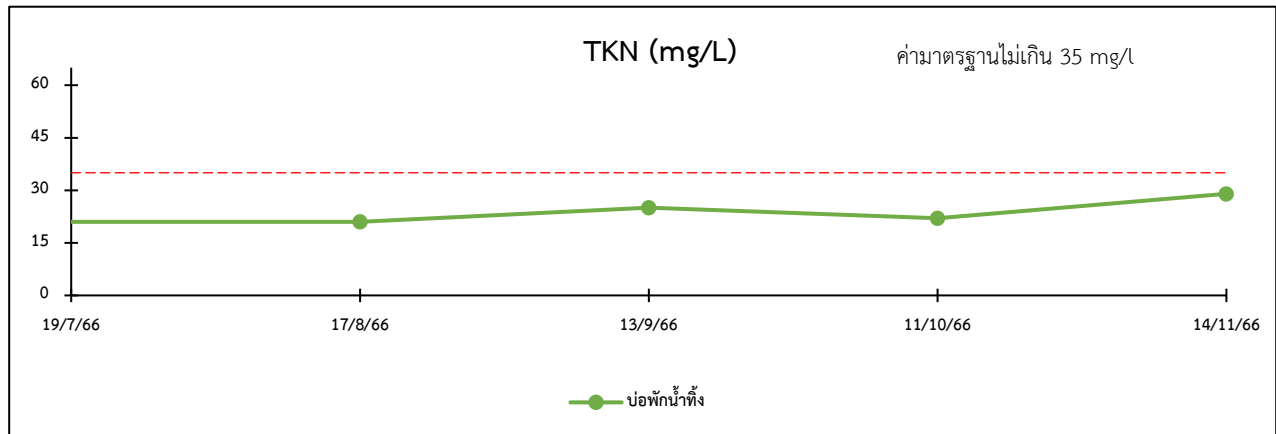
FCB = Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สถานีที่ระบุ ได้แก่ ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ ความถี่ทุก 6 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียคลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*) แสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์			
		TCB (MPN/100ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ 100ml)	<i>C.perfringens</i> (CFU/ 100ml)
Underground Cold Tank 1	11/10/2566	ND	ND	ND	ND
Underground Cold Tank 2	11/10/2566	ND	ND	ND	ND
Water Tank A	11/10/2566	ND	ND	ND	ND
Water Tank B	11/10/2566	ND	ND	ND	ND
Roof Tank 1	11/10/2566	ND	ND	ND	ND
Roof Tank 2	11/10/2566	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*		ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ND = Not detected

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. coli = *Escherichia coli*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ

โครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สถานีที่ระบุ ได้แก่ ท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนา นิวโมฟิลา (*Legionella pneumophila*) แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.8 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศของโครงการ Krungsri Rama 3 Tower (KSRT) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนา นิวโมฟิลา (*Legionella pneumophila*) ในน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งผลการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรการกำหนด โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศแสดงดังตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์
		<i>L.pneumophila</i> (CFU/1,000ml)
ท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศ	11/10/2566	ND
มาตรฐาน*		-

หมายเหตุ : * ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน

ND = Not detected