

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>(1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>(2) ปกป้องไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ</p> <p>ดูแลทรัพย์สินภายในโครงการ</p> <p>(3) ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนสาธารณะ และสวนหย่อม ผู้รับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลางคือ</p>	<p>สิ่งที่ต้องระวัง</p> <p>- พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีการปรับปรุงให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</p> <p>- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ</p> <p>- ทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการทั้งหมด มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่สภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ เช่น จุดพักผ่อนหย่อน ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p> <p>1. เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้</p> <p>2. นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งแจ้งรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ</p> <p>(4) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ทรัพย์สินส่วนบุคคล มีเจ้าของโครงการดูแลหรือรับผิดชอบทรัพย์สินทั้งหมด โดยมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่สภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ เช่น จุดพักมูลฝอย ถนนทางเท้า ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สวนสาธารณะ รวมไปถึงสวนหย่อมภายในโครงการ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566</p> <p>- ทรัพย์สินส่วนบุคคล มีเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงเป็นผู้ดูแลเอง เช่น ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินของตัวเอง ซึ่งจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินการเป็นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 ทรัพยากรที่ดิน</b> (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับรอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด เพื่อสร้างความร่มรื่นและความสวยงามของโครงการ ยังช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างของหน้าดิน และมีความสวยงามดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ รวมถึงสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน หรือขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,744.10 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ รวมถึงทำให้มีความร่มรื่นและมีความสวยงาม และมีคนคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน	- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้นำดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล จึงยังไม่ได้นำดำเนินการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567 แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566	-
(3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักผู้ปล่อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด กวาดไปไม่ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดของห้องพักผู้ปล่อยเป็นประจำ โดยกำลังทำความสะอาดห้องพักผู้ปล่อย หลังจากที่มีรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักผู้ปล่อยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.4 เสียและความสิ้นเปลือง</b> (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> (1) บลูไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ รอบๆโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>(1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรม ภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ ทางโรงแรมได้จ้าง บริษัท บีเค เมเนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เข้า เก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 1 จุด ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) คัดป่ายห้ามผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทิ้งสิ่งปฏิกูลลงใน แหล่งน้ำ</p>	<p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ ไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการ จัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทาง โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อ วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 จึง ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้าม ทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในแหล่งน้ำ ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนที่จะ ดำ เนินการในรอบปี 2567</p>	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร  (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน  (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ  - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ที่นี้ได้จ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำประปา ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลง ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลของโครงการ ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแล รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ทรัพยากรในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	- โครงการมีช่างตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการใช้น้ำปราศจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขุก่อเกิดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีการจัดหาแหล่งน้ำสำรองจากหน่วยงานบริษัทเอกชน เพื่อนำมาใช้เป็นน้ำสำรองไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดจึการน้ำเสีย</b> (1) ติดตั้งบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ (3) สูบตะกอนออกจกถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566	รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b> (5) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อน้ำเสีย	- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขยะพลาสติก ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งสิ่งปฏิกูลลงในโถส้วม น้ำ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567	-
(6) โครงการต้องติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (7) โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 - โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงานอยู่ตลอดระยะเวลาที่เป็ดำเนินการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2567 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567	รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูสฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(2) ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพิกมูสฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(3) พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูสฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้ อยู่เสมอ</p> <p>(4) พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พิกมูสฝอยรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>(5) ทำความสะอาดจุดที่พิกมูสฝอยรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดพิกมูสฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพิกมูสรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำใส่ลงถังมาทิ้งยังห้องพิกมูสฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพิกมูสฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแยกประเภทเอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพิกมูสฝอยรวม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดกิจกรรมผลย่อย (ต่อ)</b> (6) ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูสลอยเพื่อลดทัศน อูจาด (7) โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูสลอย อันตรายเป็นโครงการ กับเจ้าของบ้านไม่โครงการก่อนเข้า พักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยใน การจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - บริเวณห้องพักมูสลอยรวมของโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้ รอบห้องพักมูสลอยรวม เพื่อลดทัศนอุจาดเป็นไปตาม มาตรการกำหนด - ทางผู้ดูแลโครงการมีการแจ้งรายละเอียดการจัดเก็บขยะ มูสลอยของโครงการกับเจ้าของบ้านทุกหลังก่อนเข้าพัก ภายในโครงการ โดยเฉพาะหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและ ขนส่งกำจัด	-	รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูสลอยรวม  เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูสลอย
<b>3.5 การคมนาคม</b> (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็น ได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้า โครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการ อย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทาง จราจร บริเวณถนนสาธารณะ	-	รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ทุกครั้งที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>(3) ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง</p> <p>(4) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายระดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งนิติบุคคลในรอบเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายระดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>(1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน</p> <p>(2) จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ โดยการจัดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</p> <p>(4) กรณีข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงไว้ร่วมกัน ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนเทศบาลตำบลชะอำ เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง</p>	<p>โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลชะอำตามที่ร้องขอ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <p>- หากมีข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนดฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเร่งรับเหตุโดยทันที</p> <p>(2) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์สามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเร่งรับเหตุโดยทันที</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อสามารถนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล และจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในป้อม របក ของโครงการ</p> <p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่มีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>- ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้วเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(5) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ดิตต่อช่างของโครงการ และเบอร์ดิตต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าเกิด ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 มาทำหน้าที่บริหารและดูแลจัดการโครงการจัดสรรที่ดิน ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ดิตต่อช่างของโครงการและเบอร์ดิตต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p> <p>-</p>	<p>อ้างอิง</p> <p>-</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>(2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</p>	<p>-โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยภายในโครงการ ป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย และยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะห้วยน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ 4 จุด ได้แก่ บริเวณ บริเวณน้ำดับเพลิงที่ 1, 19, 36 และด้านหน้าสวนหย่อม 5 โดยได้นำไปประกอบในการดับเพลิง</p>	<p>ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล จึงยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 หั้วรับน้ำดับเพลิง</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อาศัยออกนอกอาคาร</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(8) หากอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายใน 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 48.26 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- โครงการมีพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p>- ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล จึงยังไม่มีการจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง น้อย 1 คน เพื่อดูและระบบไฟฟ้าในโครงการ และให้เบอร์ ติดต่อช่างของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าเกิด ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลัง เพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(10) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้ง ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>(11) ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และมีการแจ้งหรือประกาศเบอร์ติดต่อช่างของโครงการและเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไว้ตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่อาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- โครงการมีการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า - ออกโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-63.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,054.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.62 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่ 0-1-72.50 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 690.00 รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,744.40 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 1,574.42 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 8.75 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นแคสด พิกุล ปีป ทางนภยู ประดู่ ราชพฤกษ์ หมากสง สลิวดี และหญ้านวลน้อย</p> <p>(2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และจัดให้มีคนสวนหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(4) สาธารณูปโภคประเภทรพียส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</p>	<p>- สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการมีเจ้าผู้จัดสรรที่ดิน หรือเจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตาม มาตรการกำหนด จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลได้ ซึ่งใน เดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลัง ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้ จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7/11/2566</p>	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> (1) ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่คลองพะเยียง ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนและครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน  เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ชิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การจัดกรน้ำเสีย</b> (1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 1 เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>3.4 การจัดกรมูลฝอย</b> (1) ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
<b>3.5 การคมนาคม</b> (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยทางเข้า-ออกของโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การจราจรแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้มาติดต่อโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า ซิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>(1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลง สอบถามความคิดเห็น</p>	<p>- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพัก อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อม หรือไม่ เพียงใด</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ภายในปัอม របក ของโครงการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.17 เครื่องมือปฐม พยาบาล</p>

## โครงการ จัตุรรัตน์ ดาชา ชิกเมเจอร์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกแจเจอร์ (ต่อ)

<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>(2) ตรวจสอบพร้อมความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>(3) ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งาน</p> <p>(5) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งยังได้มีการจัดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันได้มีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <p>- โครงการได้มีพื้นที่จุดรวมพลที่เห็นได้ชัดเจน ไว้ภายในโครงการ และมีการตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพลให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสัญญาณไฟเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข</p> <p>- ซึ่งในเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม 2566 ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล จึงยังไม่มีการจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย แต่ในปัจจุบันทางโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เมื่อวันที่ 7 เดือนพฤศจิกายน 2566 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567</p>	<p>อ้างอิง</p> <p>- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสัญญาณไฟเตือนส่วนกลาง</p>
--	---	---	---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน คาซ่า จิกเนเจอร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> (1) ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย เป็นต้น หากต้นไม้เหี่ยวเฉาทางคนสวนจะทำการปลูกใหม่ทดแทนทันที เพื่อความอุดมสมบูรณ์ และความสวยงามภายในโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายชื่อโครงการ

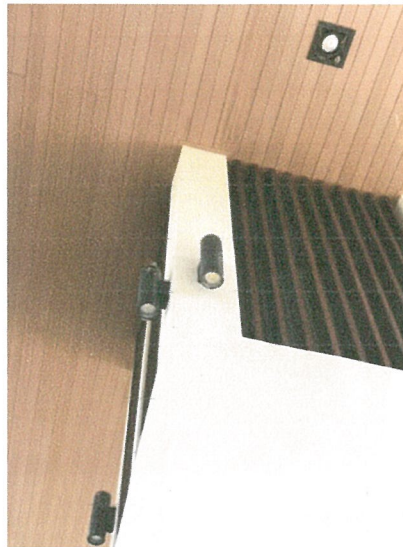


รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย





รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

รูปภาพที่ 2.7 หัวรับน้ำดับเพลิง

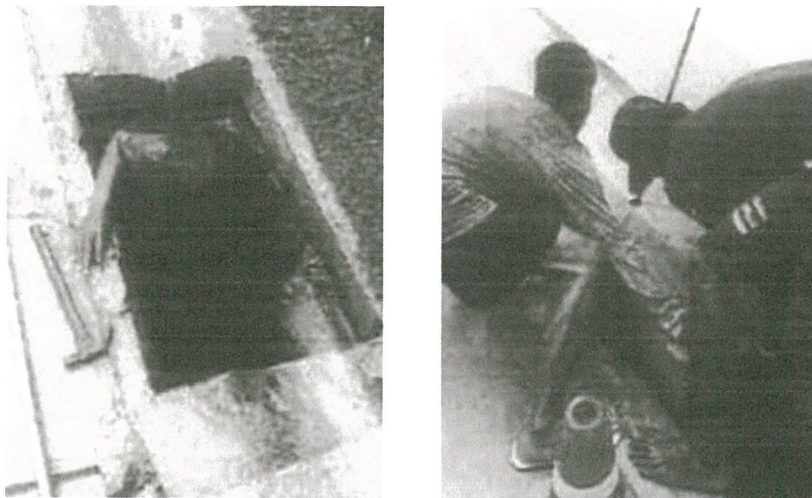


รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปภาพที่ 2.9 การตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.10 การขุดตะกอน



รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.1 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายกรุณาทิ้งขยะลงถัง



รูปภาพที่ 2.15 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน