

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งบริหารงานโดยนิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์-เพชรเกษม 81 เฟส 2 โดยมอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|--|--|------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิประเทศและอุณิยมวิทยา | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน | | | |
| - คุณภาพอากาศ | - | - | - |
| - ระดับเสียง | - | - | - |
| - ความสั่นสะเทือน | - | - | - |
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | - | - | - |
| 1.5 ทรัพยากรดิน | - | - | - |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | | | |
| 1) ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด และมีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัด โดยได้ดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2567 | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบที่ 5 ในภาคผนวกที่ 1 | - |
| 2) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | - ทางโครงการได้ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติแล้วทุกแห่ง และเปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| 3) ควรป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คลองรางไผ่ 3 คลองหนามแดง) ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง | - ทางโครงการได้นำน้ำเสียเข้าที่กั้นขึ้นทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัดรวมส่วนกลางผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบจุดระบายน้ำทิ้งลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่บริเวณคลองรางไผ่ 3 และคลองหนามแดงอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|---|--|---|--------------------------|
| 4) ควรระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการน้อยที่สุด โดยควรนำไปรดต้นไม้ภายในสวนย่อมและสวนสาธารณะของโครงการ | - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ โดยทำการระบายออกสู่คลองสาธารณะทั้งหมด | - | - |
| 5) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อกักน้ำของโครงการ รวม 9 จุด ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน ซัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้าง | - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง จำนวน 9 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน A (จุดที่ 1) น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำแล้วของโครงการส่วน A (จุดที่ 2) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 3) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการเดิม ส่วน B (จุดที่ 4) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการส่วน B (จุดที่ 5) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองหนามแดง (จุดที่ 6) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ (ส่วนขยาย) (จุดที่ 7) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการ (ส่วนขยาย) (จุดที่ 8) และน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 9) โดยช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม และวันที่ 14 ธันวาคม 2566 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำแล้วของโครงการส่วน A (จุดที่ 2) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 3) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการส่วน B (จุดที่ 5) น้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองหนามแดง (จุดที่ 6) น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วของโครงการ (ส่วนขยาย) จุดที่ 8 และน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำก่อนระบายลงคลองรางไผ่ 3 (จุดที่ 9) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไป) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า TDS จุดที่ 9 ในเดือนธันวาคม และค่า TSS จุดที่ 8 ในเดือนสิงหาคม ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3 | - |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - | - | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | | | |
| 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 | - - |
| 2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นชัดเจน เพื่อให้ การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบชำรุด | - ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร ป้ายเตือนต่างๆ ที่เห็นชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และทำการซ่อมแซมเมื่อมีการชำรุด - ติดตั้งกระจกโค้งตามจุดต่างๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ | ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-6 | - - |
| 3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมผ่านเข้า-ออกของรถและ ที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - บริษัทรักษาความปลอดภัยดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการควบคุมดูแล รักษา ความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรทั้งหมดภายใน โครงการ | - | - |
| 4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพ ชำรุดต้องรีบซ่อมแซม | - ทางฝ่ายนิติบุคคลของหมู่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพถนน ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาถนนชำรุดแต่อย่างใด | ภาพที่ 1.4-1 | - |
| 5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน | - มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว | ภาพที่ 2.2-7 | - |
| 6) การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ของบุคคลอื่น ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำ ไว้ร่วมกับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) | - บุคคลภายนอกที่ผ่านเข้า-ออก โครงการต้องปฏิบัติตามระเบียบของ โครงการอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-8 | - |

2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--|----------------------------------|------------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ 1) ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด | - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ หากพบการชำรุดหรือมีรอยรั่วจะทำการติดต่อไปยังการประปาในเขตพื้นที่ | - | - |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน 1) ตรวจสอบสภาพหลอดไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด | - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที หากเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับกระแสไฟจะดำเนินการแจ้งไปยังการไฟฟ้าในเขตพื้นที่ | - | - |
| 3.5 การสื่อสาร | - | - | - |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง | - ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมแบบวันเว้นวัน ปัจจุบันไม่พบปัญหาขยะตกค้าง | เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1 | - |
| 2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับขยะใบใหม่แทนทันที | - มีช่องใส่ขยะหน้าบ้านสภาพดีใช้งานได้ตามปกติ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละบ้านไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอย เพื่อรอทางสำนักงานเขตบางบอนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยต่อไป | ภาพที่ 2.2-9 และภาพที่ 2.2-10 | - |
| 3) ควรกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อความสะดวกต่อการเก็บขน | - ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบในเรื่องการรวบรวมขยะใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พักขยะมูลฝอย หากเป็นขยะอันตรายให้เขียนระบุไว้ข้างถุงให้เรียบร้อย | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|---|--------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย 1) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ (17 ไร่) ให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน | - ทางโครงการได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| 2) ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ (6 เดือน/ครั้ง) | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบตะกอนในบ่อบำบัด และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัด โดยได้ดำเนินการครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2567 | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบที่ 5 ในภาคผนวกที่ 1 | - |
| 3) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการทุกแห่งเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| 4) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - | - |
| 5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่งและบริเวณบ่อกักน้ำจากบ่อกักน้ำโครงการรวม 9 จุด ซึ่งน้ำเสียที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนแอมโมเนีย ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และปริมาณคลอรีนตกค้างต่างๆ 4 เดือน | - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง จำนวน 9 จุด) โดยช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม และวันที่ 14 ธันวาคม 2566 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 500 แปลง ขึ้นไป) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า TDS จุดที่ 9 ในเดือนธันวาคม และค่า TSS จุดที่ 8 ในเดือนสิงหาคม ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | รายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 3 และผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------|
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) การระบายน้ำของโครงการเป็นแบบท่อรวม โดยได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.1, 0.6, 0.8, 1.0 และ 1.2 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2 เพื่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ และได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 787 ลบ.ม. ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะของโครงการตามผังในรูปที่ 2 เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องการเก็บกักคือ 758 ลบ.ม. และควบคุมไม่ให้อัตรการระบายน้ำหลังจากพัฒนาไม่เกินอัตรการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ อัตรการระบายน้ำสูงสุดก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.445 ลบ.ม./วินาที จะควบคุมอัตรการระบายหลังการพัฒนาด้วยวิธีการสูบออกด้วยอัตรการที่ 0.206 ลบ.ม./วินาที | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทั้งหมด 3 บ่อ เป็นบ่อดิน 1 บ่อ และบ่อปูน 2 บ่อ สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝน และจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการสูบออกเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| 2) ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการลำรางสาธารณะประโยชน์ คลองรางไผ่ 3 และคลองหนามแดง ซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเสีย | - มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดคอยตรวจสอบเก็บเศษขยะมูลฝอยมิให้ตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ | ภาพที่ 2.2-12 และภาพที่ 2.2-13 | - |
| 3) ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) | - ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ ซึ่งยังไม่พบปัญหาท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอุดตันแต่อย่างใด | - | - |
| 4) ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ (ส่วนเดิม) ให้สามารถรักษาปริมาณเก็บกักน้ำไว้ และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำของโครงการฯ (17 ไร่) เพื่อควบคุมอัตรการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | - ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้ดำเนินการขุดลอกบ่อหน่วงน้ำบริเวณบ่อน้ำพุ เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันยังไม่มีปัญหาอัตรการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการฯ (17 ไร่) เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด | - | - |
| 5) ติดตั้งถังเติมอากาศเพิ่มเติมต่อจากถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (17 ไร่) เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว และใช้เป็นถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปบำบัดใหม่กรณีคุณภาพน้ำทิ้งยังไม่ได้มาตรฐาน | - มีบ่อเติมอากาศเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

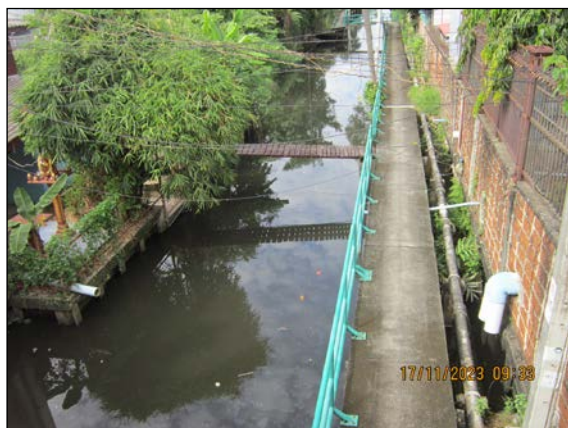
| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|----------------------------------|--------------------------|
| 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ ตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4 | - - |
| 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณป้อมยาม | - ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังเคมีดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ในโครงการ | ภาพที่ 2.2-14 | - |
| 3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบางขุนเทียน ศูนย์อาสาป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตบางบอน เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ หน่วยดับเพลิงเขตบางบอน หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งได้ทันที | - | - |
| 4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - บริษัทรักษาความปลอดภัยได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง และมีการรวมแถวเพื่อชี้แจงแผนการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน | - | - |
| 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) | - ช่างไฟฟ้าประจำนิติบุคคลหมู่บ้านฯ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่เสมอ | เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1 | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|---------------|--------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 1) ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ | - ทางโครงการได้ติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาลบางปะกอก 8 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและมีผู้ได้รับบาดเจ็บ | - | - |
| 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งของโครงการฯ (ส่วนเดิม) และโครงการฯ (17 ไร่) | - มีการดำเนินการตรวจสอบ ห้องพักขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันระบบสุขาภิบาลต่างๆ อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - | - | - |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่สวนสาธารณะพื้นที่สวนหย่อมบริเวณที่จัดวางถังบำบัดน้ำเสีย รวมเป็นพื้นที่ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมดตามแผนผังภูมิสถาปัตย์ รูปที่ 3 และ 4 | - มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เช่น ทางเดินทาง ริมถนน บ่อบำบัดน้ำเสียฯ และมีพื้นที่สวนสาธารณะอยู่บริเวณข้างบ่อหนองน้ำ | ภาพที่ 2.2-15 | - |



ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บริเวณคลองรางไผ่

บริเวณคลองหนามแดง

ภาพที่ 2.2-2 จุดระบายน้ำทิ้งลงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-4 กล้อง CCTV



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-6 กระຈกโค้ง



ภาพที่ 2.2-7 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2.2-8 กฎระเบียบการผ่านเข้า-ออก



ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 ช่องรองรับขยะ



ภาพที่ 2.2-11 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 ตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย