

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) เป็นที่ดินจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยขนาด 658 แปลง จึงจัดเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่จำนวนแปลงย่อยมากกว่า 500 แปลงขึ้นไป หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาดำเนินการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/2385 ลงวันที่ วันที่ 3 มีนาคม 2547 (เอกสารแนบที่ 1) จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริหารงานโดยนิติบุคคลหมู่บ้านวรารมย์-เพชรเกษม 81 เฟส 2 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอให้หน่วยงานอนุญาต โดยได้นำส่งรายงานฯ ฉบับล่าสุดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ให้แก่หน่วยงานอนุญาตแล้ว เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 (เอกสารแนบที่ 2)

#### 1.2 รายละเอียดโครงการ

##### 1.2.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน วรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยขนาด 673 แปลง โดยได้ทำการขออนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินจากกรมที่ดิน และขออนุญาตก่อสร้างจากกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบที่ 3 และเอกสารแนบที่ 4)

##### 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินที่จำแนกเฉพาะที่ดิน ซึ่งจะพัฒนาเพิ่มเติมจากโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (ส่วนเดิม) โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ถนนบางบอน 4 แขวงบางบอน กรุงเทพมหานคร จากถนนเอกชัยมุ่งไปตามถนนบางบอน 4 ประมาณ 2 กิโลเมตร โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) อยู่ห่างจากถนนเข้า-ออกโครงการ (ด้านถนนบางบอน 4) ประมาณ 1.2 กิโลเมตร มีอาณาเขตของโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ คลองรางไผ่ 3 ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านพักอาศัย) และโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (ส่วนเดิม)
ทิศใต้	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนกล้วยไม้ ที่ว่าง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านพักอาศัย)
ทิศตะวันตก	ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (หมู่บ้านกานดาคลาสสิก วิลล์)

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการโดยสังเขป แสดงดังรูปที่ 1.2-1

### 1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ

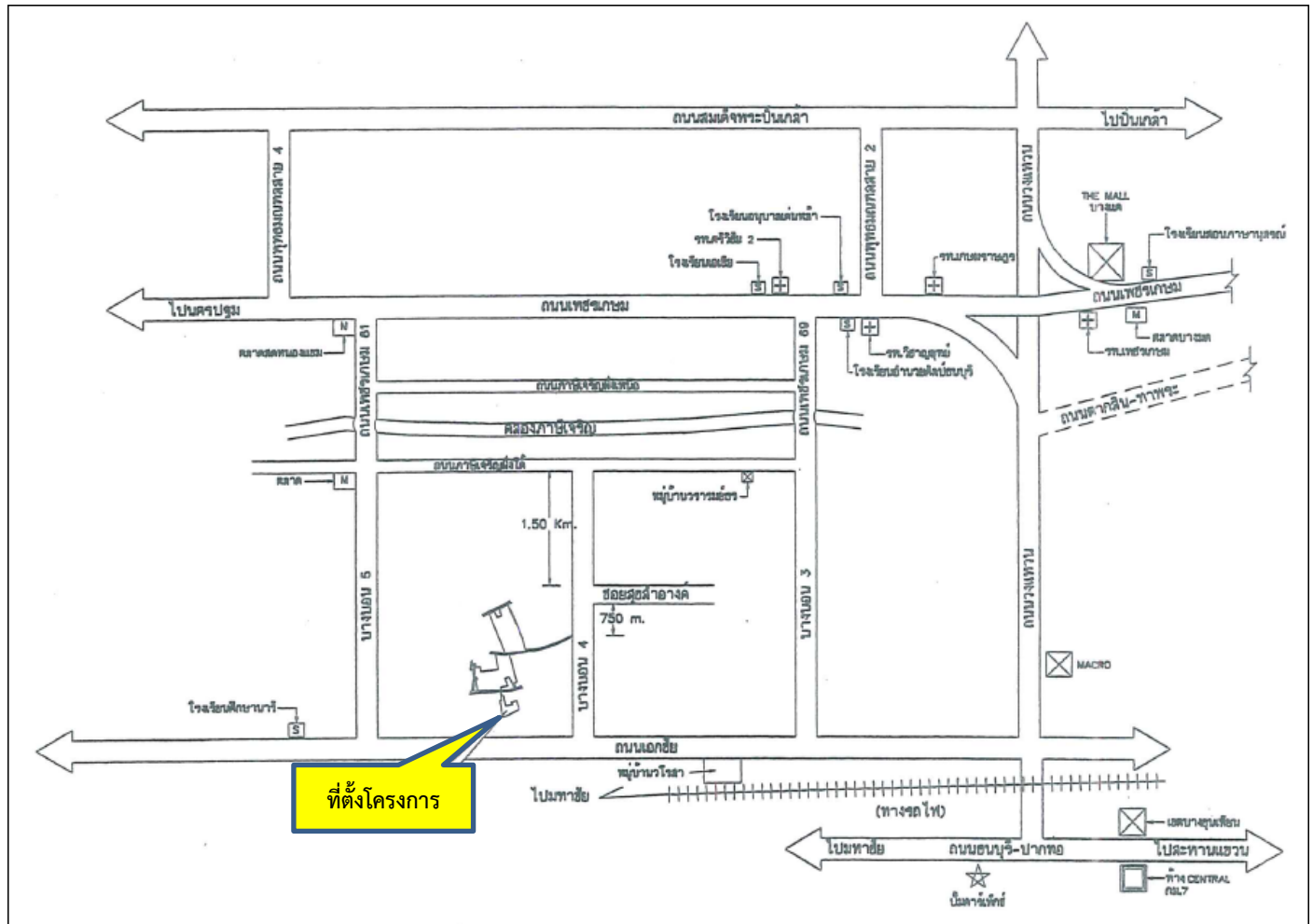
โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน มีขนาดพื้นที่ 171 ไร่ 3 งาน 23.3 ตารางวา (รูปที่ 1.2-2 และรูปที่ 1.2-3) มีรายละเอียด ดังนี้

1. แปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย จำนวน 658 แปลง
2. แปลงที่ดินสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ แบ่งออกเป็นแปลงย่อย ดังนี้
  - พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนสาธารณะจำนวน 3 แปลง มีพื้นที่ 3,840 ตารางวา
  - พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสวนหย่อม จำนวน 7 แปลง (รวมกับแปลงถนน) มีพื้นที่ 595 ตารางวา
  - พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นถนนภายในโครงการ จำนวน 5 แปลง มีพื้นที่ 42,157.5 ตารางวา
  - พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลง มีพื้นที่ 200 ตารางวา
  - พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 แปลง มีพื้นที่ 87 ตารางวา
  - พื้นที่เพื่อจัดทำเป็นสโมสรจำนวน 1 แปลง มีพื้นที่ 1,160 ตารางวา
  - พื้นที่ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ บ่อที่ 1 มีพื้นที่ 1,408 ตารางเมตร
  - พื้นที่ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ บ่อที่ 2 มีพื้นที่ 1,262 ตารางเมตร

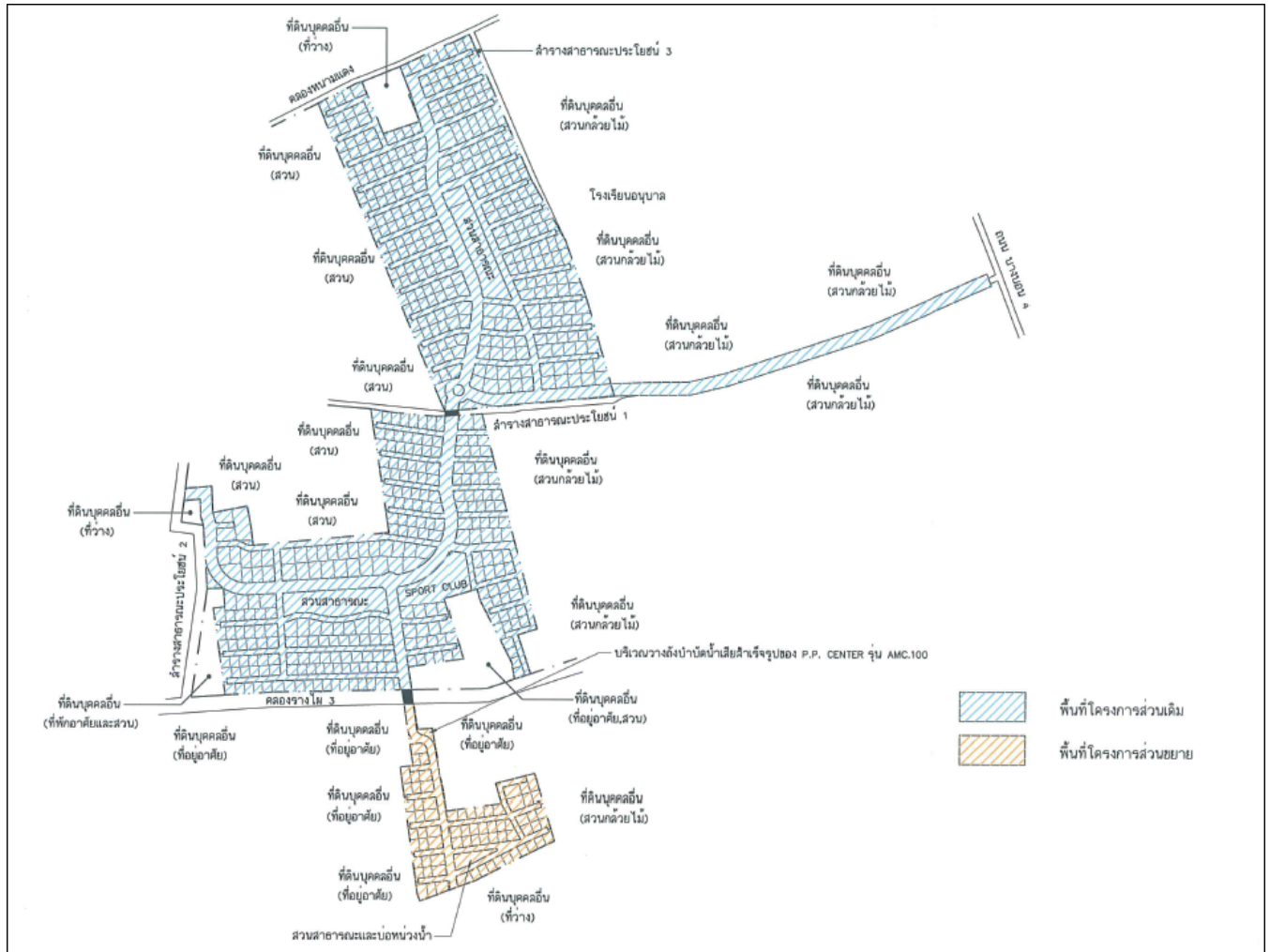
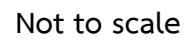
โครงการฯ (17 ไร่) เป็นโครงการที่จัดสรรต่อเนื่องจากโครงการฯ (ส่วนเดิม) โดยขอจัดสรรเพิ่มเติมเป็นแปลงย่อยอีกจำนวน 75 แปลง มีขนาดพื้นที่ 17-2-00 ไร่ แบ่งเป็นแปลงที่ดินจำหน่ายเฉพาะที่ดินจำนวน 72 แปลง และแปลงที่ดินเป็นสาธารณูปโภค จำนวน 3 แปลง



Not to scale



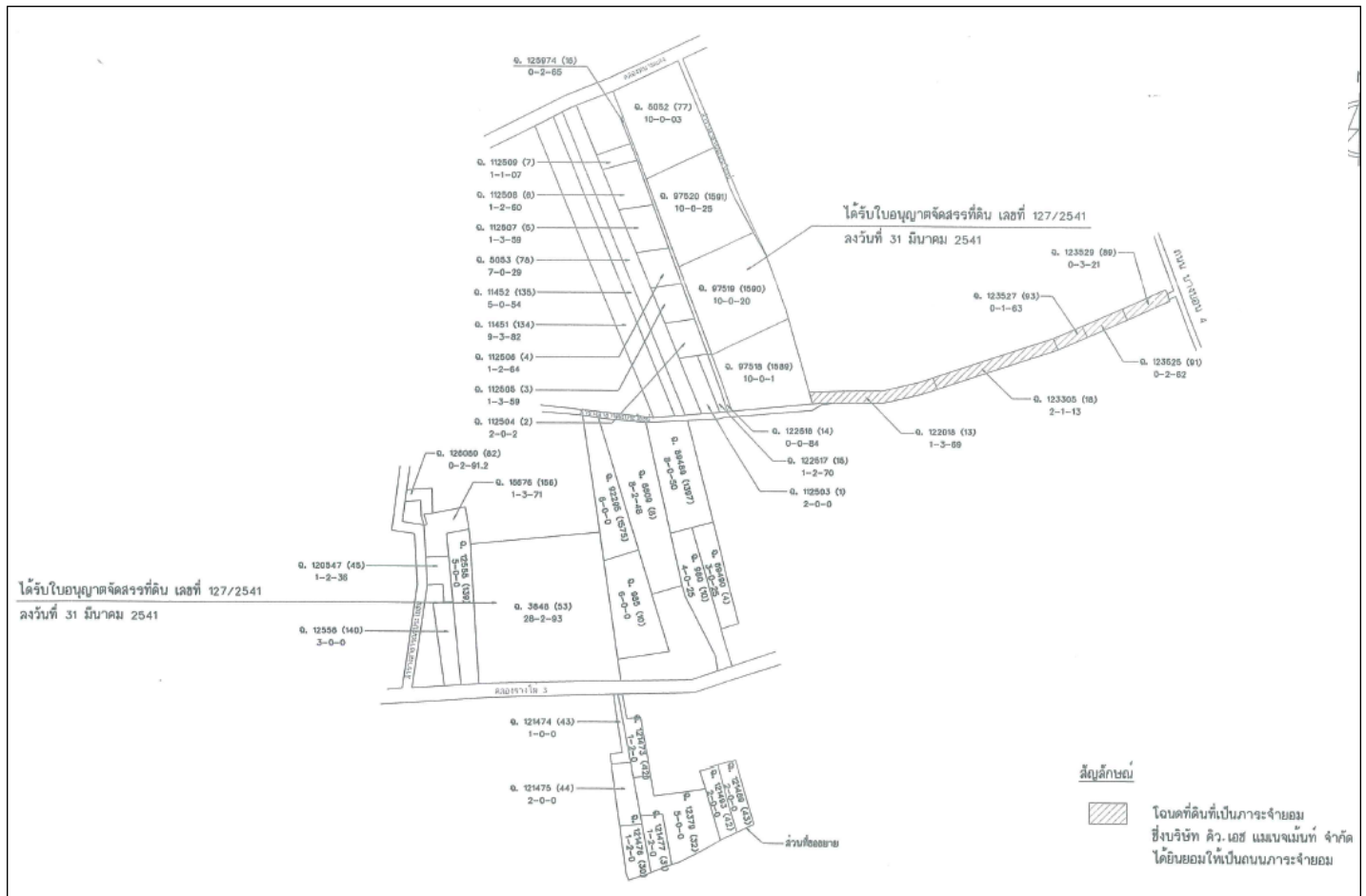
รูปที่ 1.2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



รูปที่ 1.2-2 แสดงพื้นที่โครงการส่วนเดิม และพื้นที่โครงการส่วนขยาย



Not to scale



รูปที่ 1.2-3 แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน

#### 1.2.4 ระบบสาธารณูปโภค

โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ได้ออกแบบสาธารณูปโภค และโครงสร้างพื้นฐานทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดสาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้

##### 1. ถนนภายในโครงการ

ระบบถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งออกเป็น ถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถนนสายหลัก กว้าง 16 เมตร จำนวน 4 สาย แบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 12 เมตร ทางเท้ายกระดับคันหิน กว้างข้างละ 2 เมตร
- ถนนเชื่อมถนนสายหลัก กว้าง 12 เมตร จำนวน 4 สาย แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 9 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร และกว้าง 10 เมตร จำนวน 2 สาย แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 7 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินกว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรอง กว้าง 8 เมตร จำนวน 21 สาย แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6 เมตร และทางเท้ายกระดับคันหินข้างที่ปักเสาไฟฟ้า มีความกว้าง 1.15 เมตร 0.85 เมตร และกว้าง 8 เมตร

##### 2. ระบบประปาและน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) คือ น้ำประปา โดยทางโครงการได้มีการขอเชื่อมต่อจากประปานครหลวง สำนักงานสาขาภาษีเจริญ ปริมาณน้ำใช้ของโครงการแบ่งออกเป็นแปลงที่พักอาศัย โรงเรียนอนุบาล สวนสาธารณะ และอาคารสโมสร ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการประมาณ 530.50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

##### 3. ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยโครงการดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้าผ่านหน้าพื้นที่จัดสรรทุกแปลง โดยให้การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด

##### 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ได้จัดให้มีระบบการรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการโดยมียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้าน และได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นระยะตามแนวถนน ทั้งนี้ สามารถใช้น้ำได้จากบ่อน้ำภายในโครงการทั้ง 2 บ่อ

##### 5. การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค บริโภค ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ในอัตรา 670 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นแรก ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเกราะและกรองไร้ออกซิเจน (Septic Anaerobic Filter) มีรายละเอียดดังนี้

- COTTO DOS รุ่น CD-1200 สำหรับแปลงบ้านพักอาศัย รับน้ำเสียจากส้วมเท่านั้น สำหรับน้ำทิ้งจากส่วนอื่นจะรวมกับน้ำเสียจากครัว ซึ่งผ่านถังดักไขมันแล้วระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ
- COTTO DOS รุ่น CDS-5000 สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันเพื่อขจัดไขมัน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัด
- COTTO DOS รุ่น CDS-6000 และ CDL-6000 สำหรับน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาล โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อขจัดไขมัน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ เข้าสู่ถังบำบัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ซึ่งประกอบด้วย บ่อสูบน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (SUBMERSIBLE PUMP) ถังเติมอากาศ (AERATION TANK) ถังเก็บตะกอน (SLUDGE STORAGE TANK) และบ่อเติมคลอรีนฆ่าเชื้อ

#### 6. ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ในส่วนของระบบป้องกันน้ำท่วมนั้น โครงการได้ปรับระดับของพื้นที่ในบริเวณที่ดินจัดสรรให้ราบเรียบเสมอกัน โดยสูงกว่าถนนสาธารณะประมาณ 0.3 เมตร อีกทั้งได้มีการวางผังและออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการจัดให้มีสระน้ำในสวนสาธารณะที่ทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำ มีการระบายน้ำออกจากโครงการอย่างเหมาะสม โดยไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดของแต่ละพื้นที่ก่อนมีโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังทั้งภายในและบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง และมีแนวเขื่อนกันดินและแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุสูง 2.5 เมตร กันระหว่างโครงการกับคลองรางไฟ 3 คลองหนามแดง และลำรางสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดโครงการ

#### 7. การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ปริมาณถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณเพียงพอในส่วนของการจัดเก็บมูลฝอยได้ประสานงานกับสำนักเขตบางบอน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ในวันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันเสาร์ ไม่พบปัญหามูลฝอยตกค้าง

#### 8. สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคอื่นๆ

สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการวราชมัย-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ประกอบด้วย โรงเรียนอนุบาล สวนสาธารณะ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า บ่อบำบัดน้ำเสีย และถนนภายในโครงการ ได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญญาณขอความเร็ว ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บครบถ้วนแล้ว ยกเว้นโรงเรียนอนุบาล ซึ่งยังไม่ได้ดำเนินการ

#### 9. พื้นที่สีเขียว

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดได้ใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนออกกำลังกายและการนันทนาการร่วมกัน โดยได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สวนหย่อมและพื้นที่ว่างถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ (17 ไร่) 66 ตารางวา รวมเป็นพื้นที่ประมาณ 3,191 ตารางวา คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด (พื้นที่สวนหย่อม 340 ตารางวา และพื้นที่สวนสาธารณะ 2,785 ตารางวา พื้นที่ว่างถึงบำบัดน้ำเสียโครงการฯ (17 ไร่) 66 ตารางวา

### 1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2565 ต้องให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสารพร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งทางโครงการวราชมัย-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/2385 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2547 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ **(เอกสารแนบที่ 1)**

#### 1.4 สถานภาพปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ แสดงดังภาพที่ 1.4-1

#### 1.5 แผนการดำเนินงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

##### 1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน EIA ของโครงการ จำนวน 2 ครั้ง ต่อปี ทั้งนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1.5-1 พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษารวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการวรารมย์-เพชรเกษม 81/2 (17 ไร่) โดยจัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง



ภาพที่ 1.4-1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

### ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจสอบ
1. (ก) คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>• อุณหภูมิ (temperature)</li> <li>• ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>• ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>• ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>• สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>• ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>• ซัลไฟด์</li> <li>• ไนโตรเจนในรูป TKN</li> <li>• ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• น้ำเสียก่อนและหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ โครงการทุกแห่ง และบริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายลงสู่คลองหนามแดงและคลอง รางไผ่ 2 (รวมทั้งหมด 9 จุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 เดือน/ครั้ง</li> </ul>
(ข) การสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัด น้ำเสียรวมส่วนกลาง	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางของโครงการทุกแห่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5 เดือน (สำหรับระบบบำบัด ส่วนเดิมพื้นที่ A)</li> <li>• 7 เดือน (สำหรับระบบบำบัด ส่วนเดิมพื้นที่ B)</li> <li>• 6 เดือน (สำหรับระบบบำบัด โครงการฯ 17 ไร่)</li> </ul>
2. การจัดการขยะมูล ฝอยของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ให้มีขยะมูลฝอยในถังพักขยะของ โครงการ</li> <li>• ไม่ให้มีการหกเรี่ยราดของขยะมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดถังพักขยะทุกแห่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>