

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนฯ จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย)
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี



บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/12467 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2548 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดสระบุรี (แก่งคอย) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. ทางโครงการต้องจำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการได้ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้ถนน ภายในโครงการให้ระมัดระวังและลด ความเร็วบริเวณทางแยกต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ กระจายตามแนวนอน ภายในโครงการ 	-	 <p>ป้ายจราจรและ ป้ายเตือนลดความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลด มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นได้ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียวและลาน สันทนาการภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการผู้ดูแลโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ถนนและที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
2. การชะล้าง พังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถยนต์ที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อนดินเปิด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการผู้ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถยนต์ที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อนดินเปิดป้องกันการพังทลายของดิน 	-	 <p>การดูแลพืชคลุมดินและ ความปลอดภัยบริเวณรอบ บ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบจากภัยแล้งและน้ำท่วม โดยให้มีการแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า และมีการเฝ้าระวังน้ำท่วมฉับพลัน น้ำป่าไหลหลาก น้ำขึ้นผิดปกติ และแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง น้ำท่วม และภัยพิบัติอื่น ๆ ตรวจสอบและประเมินผลกระทบจากภัยแล้ง น้ำท่วม และภัยพิบัติอื่น ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดทำโครงการได้ดำเนินการเฝ้าระวังผลกระทบจากภัยแล้ง น้ำท่วม และภัยพิบัติอื่น ๆ โดยมีการแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า และมีการเฝ้าระวังน้ำท่วมฉับพลัน น้ำป่าไหลหลาก น้ำขึ้นผิดปกติ และแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง น้ำท่วม และภัยพิบัติอื่น ๆ 	-	-
4. การระบายน้ำฝน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อม แสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง 	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ 	-	 <p>บ่อน้ำฝน รูปที่ 5</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบาย น้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ ต่างๆให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ระยะดำเนินการ 	-	-
	3. กรณีมีบ่อหน่วงน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมีบ่อหน่วงน้ำเป็น แบบเปิด กำหนดออกแบบมาตรการด้าน ความปลอดภัยที่เหมาะสมโดยดำเนินการ ติดตั้งรั้วโดยรอบบ่อหน่วงน้ำ 	-	 <p>รั้วโดยรอบบ่อหน่วงน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
5. การจัดการน้ำเสีย	<p>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองหรือชุมชน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอย่างเพียงพอและ ระบบบำบัดต้องมีประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทั้งได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตาม มาตรฐานที่ทางการกำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามมาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง			
	2) กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วส่งสู่แหล่งสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไป ใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรค ด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ ภายในโครงการ รวมถึงให้มี มาตรการการป้องกันสัมผัสน้ำ ทั้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none">ปัจจุบันยังไม่มีการนำน้ำที่ผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์ใน โครงการหากมีการดำเนินการนำน้ำทิ้ง ไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการหากมีการ นำมาใช้ประโยชน์ ผู้ดูแลจะดูแลในเรื่อง การฆ่าเชื้อโรคก่อนนำทิ้งมาใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง โดยตรง	-	
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ ระบายออกสู่นอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหมักน้ำของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติกำหนดออกแบบ การสร้างบ่อหมักน้ำเพื่อปรับอัตรา การไหลของน้ำก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำ สาธารณะ	-	 บ่อหมักน้ำ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
6. การจัดการขยะ มูลฝอย	<p>1. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมี รายละเอียดการจัดเก็บมูลฝอย การขน ถ่ายและการกำจัดมูลฝอยของโครงการที่ ถูกหลักสุขาภิบาล</p>	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการผู้ดูแลโครงการจัดให้มี ถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอ มีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของ โครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียด การจัดเก็บมูลฝอย การขนถ่ายและการ กำจัดมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	 <p>บริเวณถังรองรับ ขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	<p>2. ให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำ เสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พ่นมูล ฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ กรณีที่โครงการอยู่ในเขต บริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองหรือชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการผู้ดูแลโครงการจัด พนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดพัก มูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ทำ การระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการคัดแยก ขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลด ปริมาณขยะที่เกิดภายในโครงการ 	-	-
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อย ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพุทธศักราช พ.ศ.2497	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการผู้ดูแลโครงการจัดให้มีที่ จอดรถอย่างเพียงพอในพื้นที่โครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถภายใน บ้านพัก บ้านละ 1 คัน 	-	-
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทาง เข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบติดตั้งป้ายชื่อ โครงการบริเวณถนนริมทางหลวง หมายเลข 3222 ก่อนถึงพื้นที่โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทาง คมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน 	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>  <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8 รูปที่ 9
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่เกิดขวางจราจร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง เพื่อให้เป็นระเบียบและไม่มีกีดขวางทางจราจร 	-	-
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชน สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับผู้คนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการอำนวยความสะดวก โดยมีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. อากาศ	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บ้านเรือนไฟฟ้าและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ และติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตามกฎกระทรวง และการมอบหมายให้ผู้ดูแลโครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี 	-	 <ul style="list-style-type: none"> หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 	-	-
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและมีการติดตั้งแบบแปลนตำแหน่งที่ตั้งจุดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและมีการติดตั้งแบบแปลนตำแหน่งที่ตั้งจุดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดให้มีแผนซ่อมพืชน้ำใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีแผนซ่อม อพยพพืชน้ำในโครงการเป็นประจำ ทุก 1 ปี	-	-
9. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพืชน้ำสีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดูแล รักษาต้นไม้และพืชน้ำสีเขียว 	-	 <p>พื้นที่สีเขียวและลาน สันทนาการภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2