

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะวิว

ระยะดำเนินการ



โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....อาคารชุด เดอะวิว.....

ระยะดำเนินการ

วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะวิว ตั้งอยู่ที่ 78/8 ถนนปฎัก ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว คอนโดมิเนียม ฉบับเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

() อื่นๆ(ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณัฐวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

ตำแหน่งผู้จัดการทั่วไป

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะวิว**

๑. ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะวิว

๒. สถานที่ตั้ง 78/8 ถนนปทุม ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิวคอนโดมิเนียม

๔. สถานที่ติดต่อ 78/8 ถนนปทุม ตำบลกระนวน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2552

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย กรกฎาคม พ.ศ. 2566

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด จำนวน 53 ยูนิต

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 8 - 0 - 32 ไร่ หรือ 12,928 ตารางเมตร

- สถานการณ์ปัจจุบัน อาคารชุดเปิดดำเนินการ

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด/อาคาร ดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น ดาดฟ้า ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 75 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 420DC และอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 140 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC

3. อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง

4. อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถังและได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง และมีถังพักขยะรวมไว้ใต้ตึก บริเวณจอดรถของแต่ละอาคารและตามส่วนต่างๆ ของโครงการ จากนั้นจะมีรถขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เต้าเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายนิวัติ ลมุนพันธ์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว สำนักงานเลขที่ 78/8 ถนนปฎัก ตำบลกระรอน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักติเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา บัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....

ผู้มอบอำนาจ

ผู้



ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ลงชื่อ.....

พยาน

ลงชื่อ.....

พยาน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1015 01654 40 7

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นิวัต ลมุนพันธ์



Name Mr. Niwat

Last name Lamunpandh

เกิดวันที่ 7 ส.ค. 2503

Date of Birth 7 Aug. 1960

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 99/668 ซ.ราษฎร์พัฒนา 22 แขวงราษฎร์พัฒนา

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

29 ส.ค. 2563

วันออกบัตร

29 Oct. 2020

Date of Issue

(นายนิวัฒน์ จรุงกิจ)

เจ้าพนักงานสอบสวน

8 ส.ค. 2572

วันหมดอายุ

8 Aug. 2029

Date of Expiry



1044 03-10290929

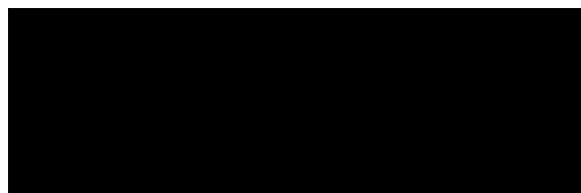
BORA-10.8-02-2563



ประเทศไทย
THAILAND

ME3-1438334-32

สำเนาถูกต้อง





อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เคอะ วิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะ วิว
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๖๑
- ตำบล/แขวง กระบี่ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร ๑๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - อาคารสโมสร ๒ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้ง สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำรวม
 - อาคารบริวาร ๑ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้ง ห้องสเปา, ห้องน้ำรวม
 - อาคารสำนักงาน ๑ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๘๘/๘
 - ที่จอดรถ, ป้อมยาม, ห้องพักรักษา, พื้นที่จัดสวน, ระบบอินเตอร์เน็ต, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV), ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบเคเบิลทีวี, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, เครื่องตรวจจับความร้อน, ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๒๑ คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวัฒน์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ วิว

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๘/๘ อาคารสำนักงาน หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน ปาก ตำบล/แขวง กระนวน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาภิชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....

สาขา/ส่วนแยก.....

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เดอะ วิว จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก
ชื่อ นายโอลิเวียร์ มาเรีย เนอร์นาร์ด เบย์ซีลอน และ นางซิลเวียร์ วิคตอรีน คริสติน เบย์ซีลอน
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ เดอะ วิว

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “ เดอะ วิว ” ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ส.ค. ๒๕๕๘
เดือน พ.ศ.

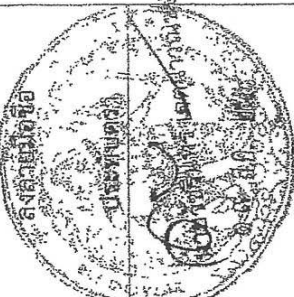
อำนาจออก
(นายสมดาว โลหกิจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ
(นายวิชาญ จันทร์-ใจตนาวณิชย์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

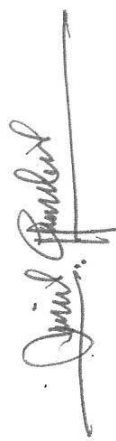
บ	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓-๐๐๐๐๘-๐๐๐๔๔-๔๐-๗		1/2553	๗ ก.พ. ๒๕๕๓	๑๙ มี.ค. ๒๕๕๓	๑๓ ก.พ. ๒๕๕๓	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓-๐๐๐๐๘-๐๐๐๔๔-๔๐-๗
	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 3-1015-01654-40-7	-	-	25 มี.ค. 2553	10 มี.ค. 2553	26 มี.ค. 2554	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓-๐๐๐๐๘-๐๐๐๔๔-๔๐-๗
	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 3-1015-01654-40-7	-	1/2554	17 มี.ค. 2554	24 มี.ค. 2554	16 มี.ค. 2555	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ ๓-๐๐๐๐๘-๐๐๐๔๔-๔๐-๗
	นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 3-1015-01654-40-7	-	๑/๒๕๕๕	28 มี.ค. 2555	11 มี.ค. 2555	29 ก.พ. 2557	
						สำเนาถูกต้อง	
						(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ) เจ้าพนักงานที่ดินผู้ปฏิบัติงาน ๒๗ มี.ค. ๒๕๕๕	

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามและประทับ ตรา
๑๑/๒๕๕๔	เดอะ วิล	๗๙/๙ อาคารสหกรณ์ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	ที่อยู่ของผู้จัดการ นายนิวัติ กรมพิทักษ์ ๕๕/๖๐๙ ซอยธรรมบุรีที่๑๗ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	๒๕	 ลงนามและประทับ ตรา

(นายสมดาว เสถียร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในได้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



สำเนาถูกต้อง

(นางสุกัญญา ทรัพย์พิสุทธิ์)

เจ้าหน้าที่ดำเนินงาน
- 7 มี.ค. 2550

หลักฐานของห้องชุด

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๘๖๑ ตำบล/แขวง เมืองเก่า จังหวัด ภูเก็ต
ที่ตั้งอาคารชุด เลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ ๑ ตำบล/แขวง กระพวน อำเภอ/เขต เมืองเก่า
จังหวัด ภูเก็ต จำนวนอาคาร 12 หลัง จำนวนห้องชุด 53 ห้อง

ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

☒ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นางสาว นิตยา ชื่อสกุล ดมพรวิมล

เลขประจำตัวประชาชน 5 1011 011654 40 7 สัญชาติ ไทย อยู่เลขที่ 99/๕๕๘ ตรอก -
ซอย ภูมิวิมล ๕๔ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล / แขวง ระพวน อำเภอ / เขต ระพวน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - หมายเลขโทรศัพท์ - ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่จดทะเบียน..... เลขทะเบียนที่..... มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก.....
ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล / แขวง..... อำเภอ / เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์..... โดยมีผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคล
ชื่อ นาย / นาง / นางสาว..... ชื่อสกุล..... เลขประจำตัวประชาชน 0000000000

สัญชาติ..... อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล / แขวง.....
อำเภอ / เขต..... รหัสไปรษณีย์..... หมายเลขโทรศัพท์.....



ที่ E10091220254911



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอุกฤษ ปัจฉิม
 2. นางกฤติกา ปัจฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวกนกวรรณ ภัทรี)



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220254911

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-05-16 T13:26:00+0700

1/4



ที่ E10091220254911

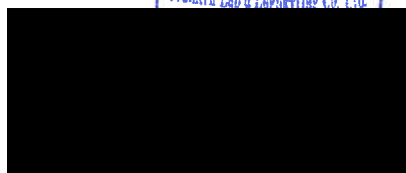
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220254911

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.



นายทะเบียน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ดิจิทัล
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220254911

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-05-16 T13:26:00+0700

2/4

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำแข็ง
- รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การจัดการและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

(23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสั่นสะเทือน และการออกแบบรับรองผลการปฏิบัติการ

(26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนาบุคลากร และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000

(27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสาร ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด

(31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด

(32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม

(33) ประกอบกิจการรับทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม

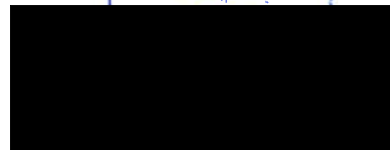
(35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ

(36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระຈกและอลูมิเนียม

(38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระຈกและอลูมิเนียมทุกชนิด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 8303 00039 96 1

ชื่อและนามสกุล นาง กฤติกา บัณฑิต
Name Mrs. Krittika
Last name Patchim

เกิดวันที่ 26 มิ.ย. 2522
Date of Birth 26 Jun. 1979

ศาสนา พุทธ

หมู่ 8/107 หมู่ที่ 9 ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต

3 ต.ค. 2557
วันออกบัตร
3 Oct. 2014
Date of Issue


(นาย ศุภชัย บุญธรรม)
เจ้าพนักงานออกบัตร

25 มิ.ย. 2566
วันหมดอายุ
26 Jun. 2023
Date of Expiry

8301-01-10081028



รับรองสำเนาถูกต้อง

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
-----	------	-----

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1	สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-3
2.3	พื้นที่ว่างและพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ	2-4
2.4	สรุปรายละเอียดโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	2-6

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	---	-----

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----

ภาคผนวก ก	หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวก ข	หนังสือขอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ค	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก จ	ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำใช้ (รณน้ำเอกชน)
ภาคผนวก ฉ	ใบอนุญาตการให้บริการเก็บขนขยะและใบเสร็จค่าเก็บขนขยะ
ภาคผนวก ช	การตรวจสอบถึงดับเพลิงและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 สรุปรายละเอียดสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ	2-4
ตารางที่ 2-2 สรุปรายละเอียดโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	2-6
ตารางที่ 2-3 ปริมาณน้ำเสียและชนิดของถังบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดของโครงการ	2-9

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
--	-----

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤศจิกายน 2566	4-4
ตารางที่ 4.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 1 (ตรงข้ามป้อมยาม) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 - ธันวาคม 2566	4-5
ตารางที่ 4.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 2 (จุดกลาง) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 - ธันวาคม 2566	4-6
ตารางที่ 4.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 3 (ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2564 - ธันวาคม 2566	4-7

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

รูปที่ 2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-1
รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ	2-5
รูปที่ 2-3 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	2-7
รูปที่ 2-4 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด 2STB-3UNIT	2-10
รูปที่ 2-5 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด 2STB-4UNIT	2-11
รูปที่ 2-6 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด 3STB-9UNIT	2-12
รูปที่ 2-7 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร (Club House)	2-13

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4.1 แผนภูมิแสดงผลวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง pH ของน้ำทิ้งเดือนพฤษภาคม พุทธศักราช 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคมและพฤศจิกายน 2566	4-8
รูปที่ 4.2 กราฟแสดงผลวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูป BOD ของน้ำทิ้งเดือนพฤษภาคม พุทธศักราช 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคมและพฤศจิกายน 2566	4-9
รูปที่ 4.3 กราฟแสดงผลวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำทิ้งเดือนพฤษภาคม พุทธศักราช 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคมและพฤศจิกายน 2566	4-10
รูปที่ 4.4 กราฟแสดงผลวิเคราะห์ค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน (TKN) ของน้ำทิ้งเดือนพฤษภาคม พุทธศักราช 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคมและพฤศจิกายน 2566	4-11

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1 บทนำ**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม****โครงการ เดอะ วิว****เจ้าของ : บริษัท เดอะ วิว จำกัด****ดำเนินโครงการโดย นิติบุคคล อาคารชุดเดอะวิว****บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการ เดอะ วิว ของ บริษัท เดอะ วิว จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ 78/8 ถนนปฏัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 8 ไร่ 32 ตารางวา หรือ 12,928 ตารางเมตร มีห้องชุดรวม 53 ห้องชุด ตามหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ 8/2558 ในภาคผนวก ก ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ ภก 0013.2/19525 ลงวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ค ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโครงการ เดอะ วิว ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้เป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะวิว ของ บริษัท เดอะวิว จำกัด ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ 78/8 ถนนปถัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่รวม 8 ไร่ 32 ตารางวา หรือ 12,928 ตารางเมตร มีห้องชุดรวม 53 ห้องชุด อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรน ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1



รูปที่ 2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น

ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนส่วนบุคคลของโครงการ และที่ดินเปล่า



2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการอาคารชุดเดอะ วิว มีเนื้อที่รวมโครงการทั้งหมด 8-0-22 ไร่ หรือ 12,928 ตารางเมตร ตามเอกสารสิทธิที่ดิน 7 ฉบับ ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 57861 เล่ม 579 หน้า 61 เลขที่ดิน 18 ขนาด 2-1-62.9 ไร่
- 2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77382 เล่ม 774 หน้า 82 เลขที่ดิน 19 ขนาด 0-3-48.2 ไร่
- 3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77383 เล่ม 774 หน้า 83 เลขที่ดิน 20 ขนาด 1-0-14.6 ไร่

- 4) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77384 เล่ม 774 หน้า 84 เลขที่ดิน 21 ขนาด 0-2-69.5 ไร่
- 5) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77385 เล่ม 774 หน้า 85 เลขที่ดิน 22 ขนาด 0-0-60.2 ไร่
- 6) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77386 เล่ม 774 หน้า 86 เลขที่ดิน 23 ขนาด 0-0-84.7 ไร่
- 7) โฉนดที่ดิน เลขที่ 77388 เล่ม 774 หน้า 88 เลขที่ดิน 25 ขนาด 2-2-95.2 ไร่

ส่วนประกอบโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 3 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-3UNIT) มีค่าระดับความสูง 7.95 เมตร สำหรับหลังที่ 1 หลังที่ 3 และหลังที่ 5
- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 4 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-4UNIT) มีค่าระดับความสูง 7.95 เมตร สำหรับหลังที่ 2 และหลังที่ 4
- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 3 ชั้น 9 ห้องชุด ดาดฟ้า (3STB-9UNIT) มีค่าระดับความสูง 7.95 เมตร สำหรับหลังที่ 6 หลังที่ 7 หลังที่ 8 และหลังที่ 9
- อาคารสโมสร (Clubhouse) เป็นอาคาร 2 ชั้น มีค่าระดับความสูง 8.0 เมตร
- อาคารสำหรับนิติบุคคล (Staff Office) เป็นอาคารชั้นเดียว มีค่าระดับความสูง 5.1 เมตร
- อาคารส่วนบริหาร (Service) เป็นอาคารชั้นเดียว มีค่าระดับความสูง 6.8 เมตร

2.3 พื้นที่ว่างและพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ

สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ พื้นที่ว่างของโครงการแสดงสรุปไว้ในตารางที่ 2-1

ตาราง 2-1 สรุปรายละเอียดสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ

ตารางที่ 2.3-2 พื้นที่ว่างและพื้นที่อาคารปกคลุมดินของโครงการ											
ลำดับ	รายละเอียด	ความสูง	จำนวนอาคาร	พื้นที่บริเวณที่ 6			พื้นที่บริเวณที่ 7			รวมทั้งโครงการ	
				พื้นที่		สัดส่วนการใช้พื้นที่	พื้นที่		สัดส่วนการใช้พื้นที่	พื้นที่	
				ต่อหน่วย	รวม		ต่อหน่วย	รวม		ต่อหน่วย	รวม
		(เมตร)	(อาคาร)	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)		(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)	
1.	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน										
	- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 3 ห้องชุด (2STB-3UNIT) หลังที่ 1, 3 และ 5	7.95	3	510	1,530.00	12.70	-	-	510	1,530.00	11.83
	- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 2 ชั้น 4 ห้องชุด (2STB-4UNIT) หลังที่ 2 และ 4	7.95	2	510.00	1,020.00	8.47	-	-	510.00	1,020.00	7.89
	- อาคารชุดพักอาศัยแบบ 3 ชั้น 9 ห้องชุด (3STB-9UNIT) หลังที่ 6, 7, 8 และ 9	7.95	4	585.00	2,340.00	19.42	-	-	585.00	2,340.00	18.10
	- อาคารสโมสร (Clubhouse)	8.0	1	92.00	92.00	0.76	-	-	92.00	92.00	0.71
	- อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff Office)	5.1	1	222.00	222.00	1.84	-	-	222.00	222.00	1.72
	- อาคารส่วนบริการ (Service)	6.8	1	200.00	200.00	1.66	-	-	200.00	200.00	1.55
	รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน		12		5,404.00	44.85	-	-		5,404.00	41.80
2.	พื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมดิน										
	- พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร	-	-	-	4,819.84	40.01	-	880.00	100.00	-	44.09
	- ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ	-	-	-	1,214.16	10.08	-	-	-	-	9.39
	- พื้นที่สระว่ายน้ำ สระน้ำ น้ำตก	-	-	-	610.00	5.06	-	-	-	-	4.72
	รวมพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน				6,644.00	55.15		880.00	100.00		58.20
	รวมพื้นที่ทั้งหมด				12,048	100.00		880.00	100.00		100.00



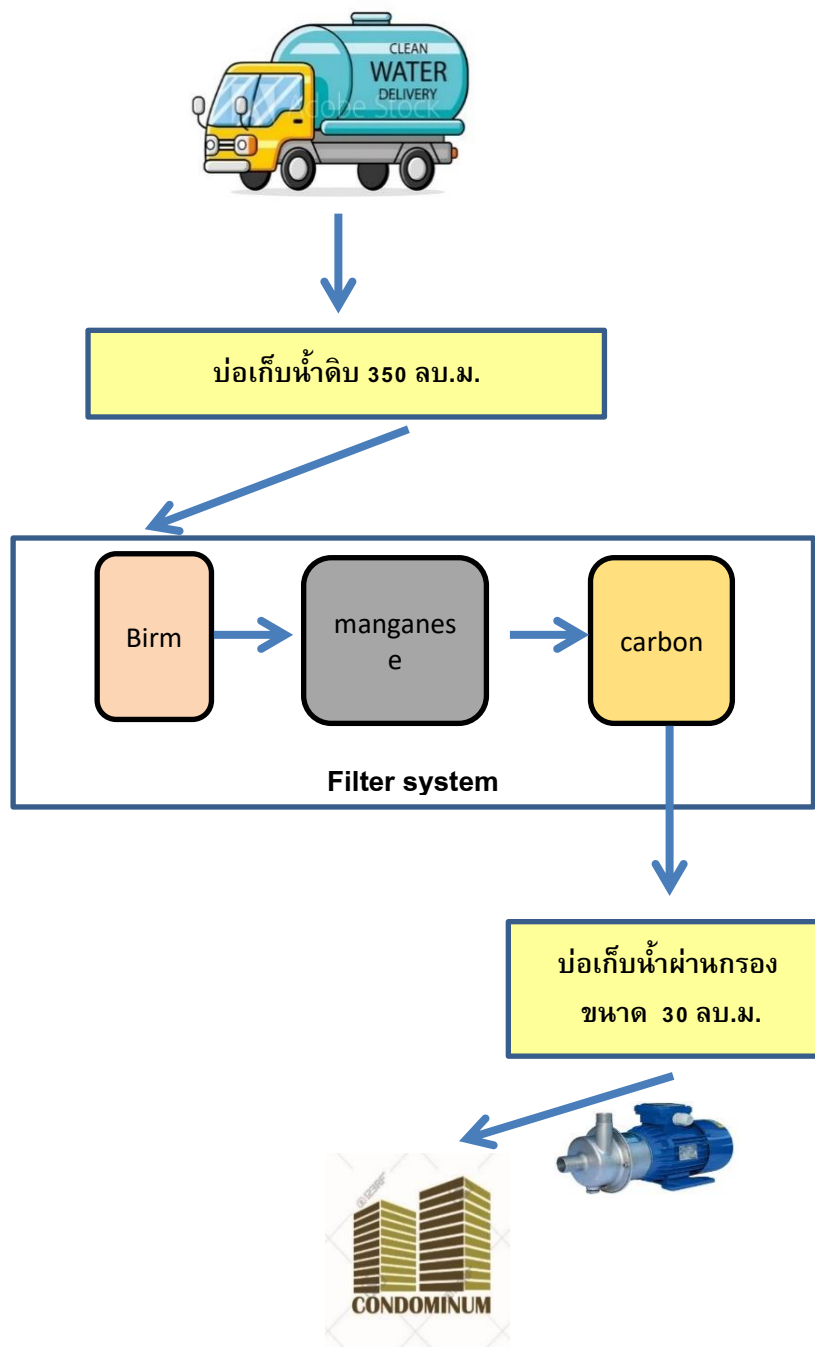
รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการ

2.4 สรุปรายละเอียดโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

ตาราง 2-2 สรุปรายละเอียดโครงการและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.รายละเอียดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ = 12,928.00 ตร.ม. - ขนาดพื้นที่โครงการบริเวณที่ 6 = 12,048.00 ตร.ม. - ขนาดพื้นที่โครงการบริเวณที่ 7 = 880.00 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอยในอาคาร 614,302.9 ตร.ม. - FAR 1.11 : 1 - BCR ร้อยละ 41.80 - OSR ร้อยละ 58.20 - ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 14,302.90 ตารางเมตร - ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด 7,524.00 ตารางเมตร - ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,699.84 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 6 = 4,819.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ 40.01% - พื้นที่สีเขียว บริเวณที่ 7 = 880.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ 100% - ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุด 2 ชั้น ดาดฟ้า สูง 7.95 เมตร - อาคารชุด 3 ชั้น ดาดฟ้า สูง 7.95 เมตร - อาคารสโมสร 2 ชั้น สูง 8.0 เมตร - อาคารนิติบุคคลอาคารชุด สูง 5.1 เมตร - อาคารส่วนบริการ สูง 6.8 เมตร
2.การใช้น้ำ 2.1 แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ชักล้าง และการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากธรณีนํ้าเอกชน นํ้าบาดาล และนํ้าฝน

เรื่อง	รายละเอียด
2.2 การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	<p>- น้ำดิบจากกรณน้ำ จะถูกรวบรวมเข้าถังเก็บน้ำดิบขนาด 350 ลบ.ม. จากนั้นจะผ่านระบบกรองน้ำ โดยประกอบด้วย สารกรอง Birm และสารกรองแมงกานีสสำหรับกำจัดเหล็กในน้ำ และสารกรองคาร์บอนเพื่อกำจัดสีและกลิ่นไม่พึงประสงค์ แล้วจะส่งไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคาร ส่วนบริการ</p>



รูปที่ 2-3 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

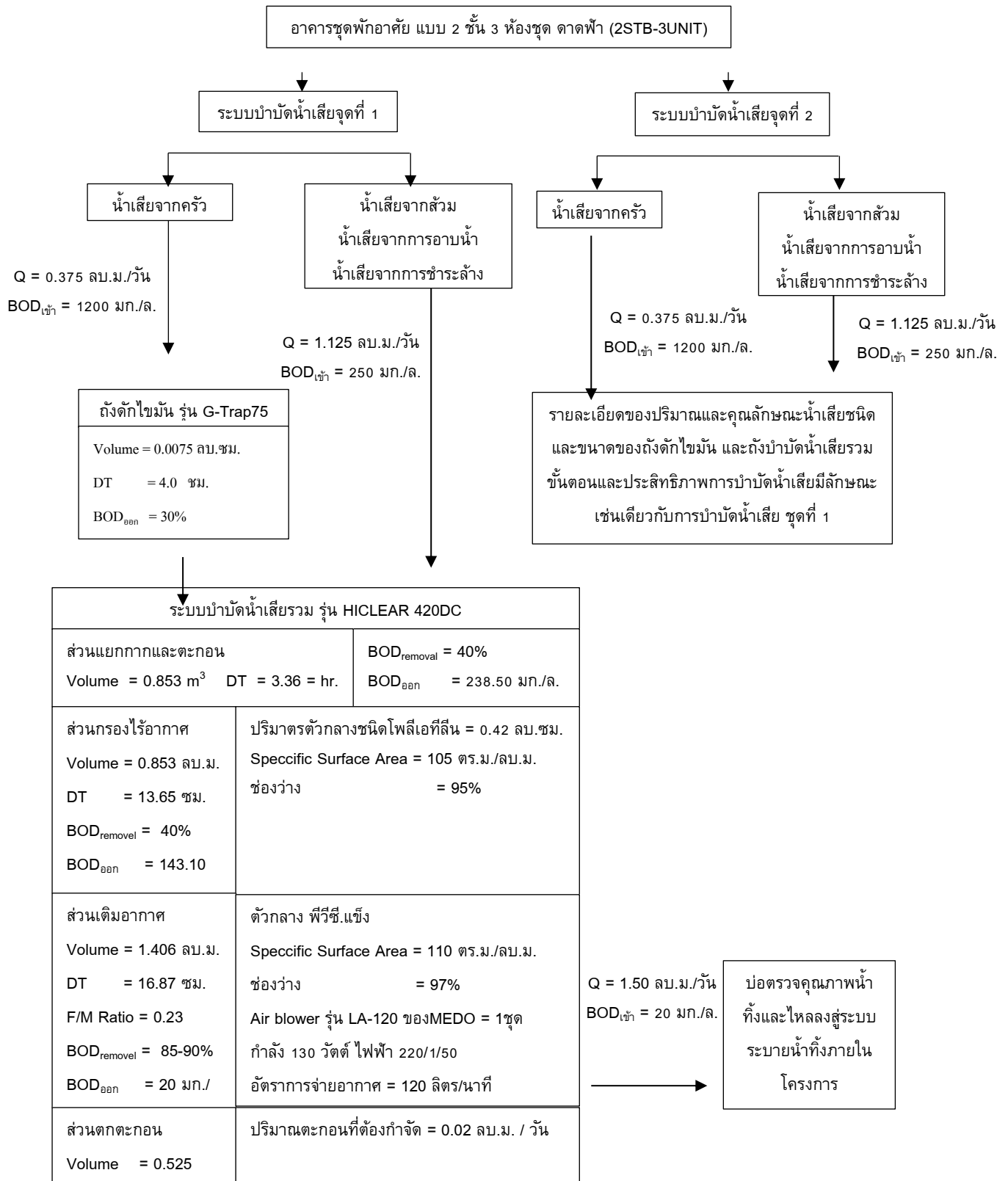
เรื่อง	รายละเอียด
2.3 การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำดิบขนาด 350 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามป้อมยาม ริมถนนทางเข้าโครงการ - ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร - โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้สามารถสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นานได้ประมาณ 2.97 วัน และในช่วงการใช้น้ำสูงสุดนาน 31.33 ชั่วโมง
3 การบำบัดน้ำเสีย 3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสีย 61.33 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้) จัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด/อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น ดาดฟ้า ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 75 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 420DC ส่วนอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 140 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC - อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง - อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถัง - อาคารส่วนบริการ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากไม่ได้ออกแบบพื้นที่ให้มีห้องน้ำห้องส้วม และพื้นที่สำหรับการรับประทานอาหาร โดยพนักงานที่ทำงานในอาคารส่วนบริการดังกล่าวจะไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff office) - ที่พักขยะรวมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 310DC จำนวน 1 ถัง

เรื่อง	รายละเอียด
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	- มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (ค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	- หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลกะรนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา

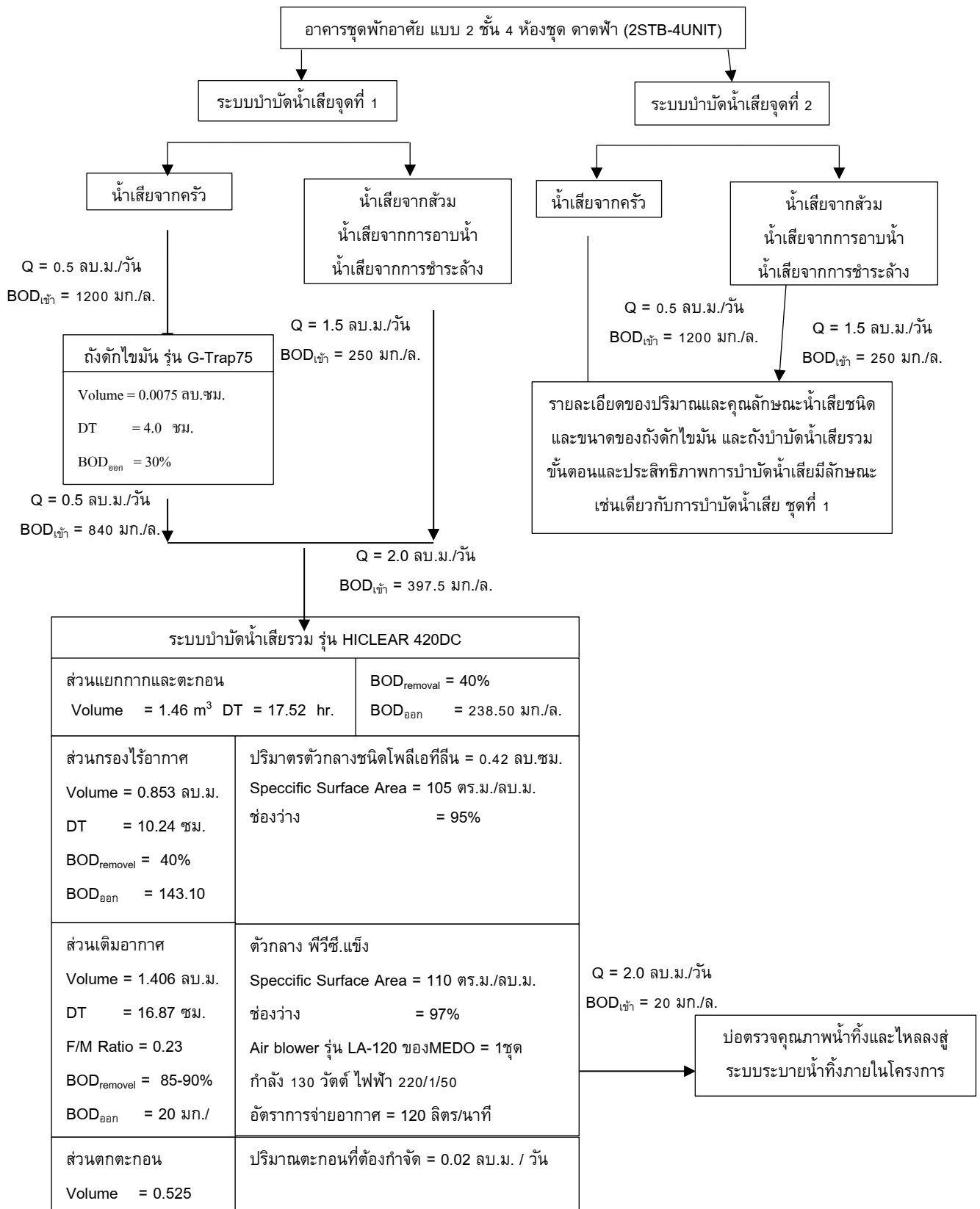
ตารางที่ 2-3 ปริมาณน้ำเสียและชนิดของถังบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดของโครงการ

รายการ	สัดส่วน น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (m ³)	BOD (mg/l)	ถังบำบัดน้ำเสีย	
				รุ่น	จำนวน
1) อาคารชุด แบบ 2 ชั้น 3 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-3UNIT)	ส่วนครัว 25%	0.75	1,200	G-Trap 75	2 ถัง
	อื่นๆ 75%	2.25	250		
	รวม 100%	3.00	-	HICLEAR 420DC	2 ถัง
2) อาคารชุด แบบ 2 ชั้น 4 ห้องชุด ดาดฟ้า (2STB-4UNIT)	ส่วนครัว 25%	1.00	1,200	G-Trap 75	2 ถัง
	อื่นๆ 75%	3.00	250		
	รวม 100%	4.00	-	HICLEAR 420DC	2 ถัง
3) อาคารชุดแบบ 3 ชั้น 9 ห้อง ชุด (3STB-9UNIT)	ส่วนครัว 25%	2.25	1,200	G-Trap 140	2 ถัง
	อื่นๆ 75%	6.75	250		
	รวม 100%	9.00	-	HICLEAR 730DC	2 ถัง
4) อาคารสโมสร (club house)	ส่วนครัว 25%	3.50	1,200	HICLEAR 1600GT	1 ถัง
	อื่นๆ 75%	2.85	250		
	รวม 100%	6.35	-	HICLEAR 1500DC	1 ถัง
5) อาคารสำนักงานนิติบุคคล (staff office)	ส่วนครัว 25%	0.53	1,200	G-Trap 75	1 ถัง
	อื่นๆ 75%	1.05	250		
	รวม 100%	1.58	-	HICLEAR 420DC	1 ถัง
6) อาคารส่วนบริการ (service)		0.35	ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับสำนักงาน นิติบุคคล		
7) ที่พักขยะรวม			1,200	HICLEAR 310DC	1 ถัง

รูปที่ 2-4 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 2STB-3UNIT

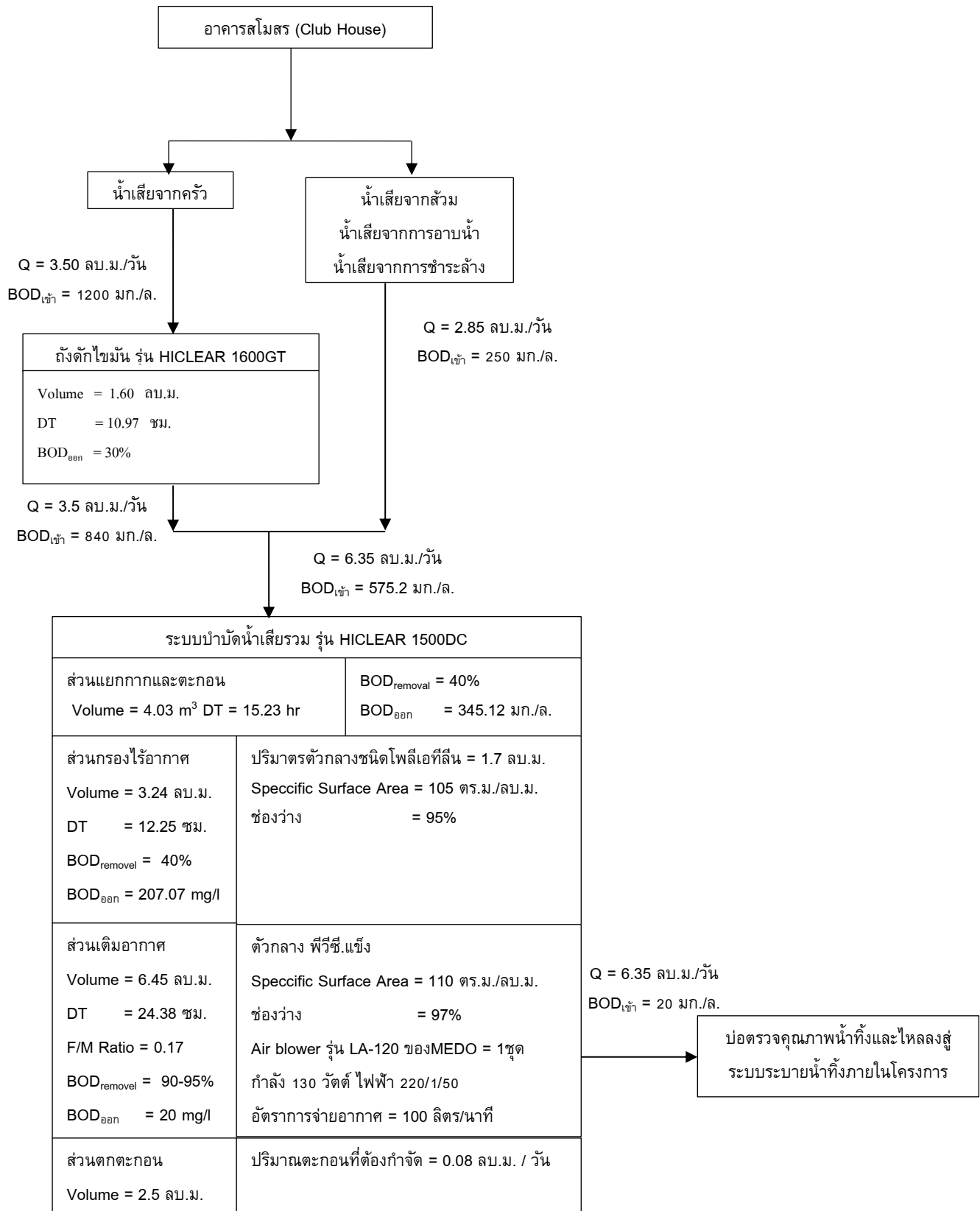


รูปที่ 2-5 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย 2STB-4UNIT



2 - 12

รูปที่ 2-7 รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร (Club House)



เรื่อง	รายละเอียด
<p>4 การระบายน้ำ</p> <p>4.1 การจัดการน้ำทิ้ง</p>	<p>การระบายน้ำทิ้ง</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งมีทอรวบรวมน้ำทิ้งจากกลุ่มอาคารต่างๆจำนวน 3 เส้นทาง น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีบริเวณที่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการจำนวน 3 จุด ก่อนระบายออกสู่ถนนปฎักต่อไป</p>
<p>4.2 การจัดการน้ำฝน</p>	<p>- น้ำฝนจากหลังคา โครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่างๆกระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่เกิดจากบริเวณพื้นที่หลังคา พื้นที่ถนน ที่จอดรถ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่ได้จัดไว้รอบอาคารและตามแนวถนน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยมีความชันของท่อระบายน้ำ 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำนี้จะมีบ่อพักน้ำขนาด 0.6x0.6x0.8 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 1.0x1.0x1.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่เป็นระยะๆ สามารถรองหน่วงน้ำฝนได้บางส่วน น้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.0, 24.0, 48.0, และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว น้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248.0 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับซอยราตรี</p> <p>- การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ</p>
<p>5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย</p>	<p>- มูลฝอย 900 ลิตร/วัน</p> <p>- การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละอาคารโดยถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน และโครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเอกชนที่มีใบอนุญาต เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>

เรื่อง	รายละเอียด
	<ul style="list-style-type: none"> - แม่บ้านจะรวบรวมขยะเปียกและขยะแห้งจากอาคารและพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของแต่ละอาคาร - รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 2,880 ลิตร รองรับขยะได้นาน 3.2 วัน - ถึงขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่คุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด โดยโครงการให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บขนทุกวัน
6. การจราจร 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนซอยราตรีมี V/C Ratio ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.0093 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพจราจรเบาบาง ส่วนถนนปฎักมี V/C Ratio ในระยะดำเนินการเท่ากับ 0.65 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพจราจรพอใช้ การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ โดยใช้ถนนปฎัก เมื่อถึงถนนซอยราตรีเข้าไปในซอยอีก 130 เมตรจะถึงพื้นที่โครงการ
6.3 ที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 32 คัน เป็นพื้นที่สีเหลี่ยมผืนผ้า และเป็นที่ยอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางการเดินรถทั้งหมด โดยที่ยอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.5 เมตร ยาว 5 เมตร - จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ประมาณ 30 คัน
7. การใช้ที่ดิน 7.1 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง 7.2 ความสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ตามผังเมืองเกาะภูเก็ตพื้นที่โครงการเป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 - ข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการจึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

เรื่อง	รายละเอียด
7.3 ประเมินผลกระทบต่อการใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม(ตุลาคม, 2552) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ
8. สุนทรียภาพ 8.1 การเปลี่ยนแปลงภาพรวม	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะไม่เปลี่ยนจากเดิม คือ ยังคงมีลักษณะเป็นที่เนินเขา เปลี่ยนเพียงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่จากพื้นที่เนินเขา คือเป็นอาคารชุด สูง 2-3 ชั้น อาคารสโสรสูง 2 ชั้น อาคารสำหรับนิติบุคคลและอาคารส่วนบริการเป็นอาคารชั้นเดียว ถนนและพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบที่มีประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม
8.2 ผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรม	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด
9. การป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่า 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ 1) แบบแปลนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพลโดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้ตรงระเบียบทางเดินหน้าห้องพัก ชั้นละ 1 บ่าย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ผ่านไป-มา สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (ไฟฉุกเฉิน)

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองไว้ทุกชั้น บริเวณโถงบันได หรือระเบียงทางเดิน ระบบไฟส่องสว่างสำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง และให้แสงสว่างแก่ผู้ประสพภัยให้สามารถมองเห็นได้ โดยให้แสงสว่างได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง</p> <p>3) ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น</p> <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและหมายเลขบอกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรที่มีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 2 ถึงชั้น 3 ชั้นละ 2 ป้าย โดยติดตั้งไว้ตรงบริเวณบันได เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักในพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นบริเวณทางออกได้</p> <p>4) ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control and Enunciators) อยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิตช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ รับส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ หรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด โครงการได้ติดตั้งไว้ 2 ชุด คือ ส่วนสำนักงานของอาคารสำนักงานนิติบุคคล และห้องเครื่องของอาคารส่วนบริการ</p> <p>(2) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) : โครงการจะติดตั้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p>

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>(2.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟ ทำงานโดยติดตั้งทั้งระบบแจ้งอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือโดยอุปกรณ์แจ้งเหตุมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินโดยติดตั้งคู่กับ Alarm Bell ทุกจุดและติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณไปยัง Alarm Bell - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) <p>(2.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นแบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่อยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ โดยกำหนดให้ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.4 เมตร</p> <p>5) ระบบผจญเพลิงไหม้</p> <p>โครงการจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 ชุด โดยติดตั้งถังดับเพลิงไว้ให้เห็นทั่วไปบริเวณหน้าห้องพักหรือโถงบันได</p> <p>6) ระบบไฟฉุกเฉิน</p> <p>กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 300 KVA, 380 KVA, 3P, 50Hz และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ ติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ</p>

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>7) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>โครงการได้จัดการให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ โดยได้เลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิด การรับและการกระจายลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว หรือ Early Streamer Emission System เป็นแบบข้างเดียว โดยได้ติดตั้งไว้บนดาดฟ้าอาคารในบริเวณของชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด หลังที่ 1 และหลังที่ 5 รวมจำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละจุดป้องกันอันตรายจากการฟ้าผ่าให้กับอาคาร ในพื้นที่รัศมี 80.0 เมตร</p>
10. การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอกให้มีอัตราการระบายอากาศเทียบกับพื้นที่ห้องมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ - การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศได้แก่ สำนักงานห้องพัก และส่วนสโมสร โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Spilt type)
11. การแสดงความคิดเห็น	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการอาคารชุด เดอะวิว ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 48) ไม่แสดงความคิดเห็นกับโครงการ รองลงมา ร้อยละ 28 ไม่เห็นด้วยกับโครงการ เนื่องจากให้ความเห็นว่ามียอดจำนวนมากเพียงพอแล้ว และเป็นการทำลายทัศนียภาพเดิมที่เหลือ (ร้อยละ 24) เห็นด้วยกับโครงการเนื่องจากทำให้สภาพทางเศรษฐกิจดีขึ้น เป็นการสร้างงานให้กับประชาชนในชุมชนนั้นๆ รวมทั้งทำให้หมู่บ้านเจริญขึ้น

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะวิว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเล็กน้อย จากเดิมเป็นเนินเขาที่มีต้นไม้และพืชปกคลุม ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น คาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น อาคารสำนักงานนิติบุคคล อาคารส่วนบริการ เป็นอาคารชั้นเดียว โดยอาคารของโครงการมีความสูงสุดเพียง 0.8 เมตร พื้นที่ส่วนอื่นๆได้จัดเป็นพื้นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างของโครงการร้อยละ 58.20 ของโครงการ โดยได้จัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการ</p>	<p>- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 73.23 ของพื้นที่โครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง โดยการปลูกต้นไม้ จัดสวน ปรับภูมิทัศน์สอดคล้องตามลักษณะภูมิประเทศ</p> 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
ปลูกต้นไม้ จำนวน 330 ต้น และเป็นพันธุ์รวมทั้ง รักษาสภาพพื้นที่ดินเดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มาก ที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะ ภูมิประเทศในระยะดำเนินการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		 	
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วย สิ่งก่อสร้าง พืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ในระยะ ดำเนินการยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเนินเขา โครงการมีการจัดการน้ำเสีย โดยน้ำเสียจะระบาย ลงสู่อบوابักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดย น้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อบำบัดคอนกรีตเสริม เหล็ก เป็นระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบาย	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะ ก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมพื้นที่ที่ ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จ รวมทั้งชะลอการก่อสร้างใน ฤดูฝน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน ลงไปได้อีก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยพื้นที่ว่างของโครงการ มีการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว จัดภูมิทัศน์และพื้นถนน ซึ่งไม่มีการเปิดหน้าดินไว้แต่อย่างใด 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
น้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบาย ออกสู่ถนนปฎักต่อไป			
<p>- น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบโครงการ โดยอาศัยแรงโน้ม ถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่างๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วง น้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดของบ่อ หน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้ มากกว่า 3 ชั่วโมง</p> <p>- เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว น้ำฝนส่วนเกิน จะไหลล้นไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำ หลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำของถนนซอยราตรีไหลลงท่อระบายน้ำ</p>		<p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำกระจาย อยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน เศษ ใบไม้ ก่อนที่น้ำใส จะไหลไปสู่ท่อรวบรวมน้ำและระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและรวมสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนปฎักต่อไป โดยมีตะแกรงดักเศษใบไม้ปิดไว้บน ท่อระบายน้ำในโครงการด้วย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
ตามแนวนอนปลูกต่อไป เมื่อฝนหยุดตกจะมีการ สูบน้ำออก เพื่อให้มีพื้นที่ว่างรองรับน้ำฝนรอบ ต่อไป			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคาร ชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความ สั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบใน ระยะยาว	-	-	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นลักษณะพื้นที่เนินเขา ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ใน บริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อ สัตว์บกนั้น เนื่องจากการดำเนินการกิจการใน ระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์ บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพ	-	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ จากระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>			
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>ระยะดำเนินโครงการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจน ได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ ผ่านบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็น ระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อดักไขมันคุณภาพ น้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปลูก ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำทั้งระยะดำเนินการ</p> 	 	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแยกแต่ละชุดของ อาคาร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ทั้ง 3 จุดปล่อย โดยน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน 2566 มีค่า ความสกปรกในรูป BOD_{out} ที่จุดปล่อย 1 บริเวณริมถนน ข้างป้อม รพภ. จุดปล่อย 2 จุดกลาง และจุด 3 บริเวณริม ถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ คือ 2.55, 7.00 และ 13.12 มก./ล. ตามลำดับ ก่อนระบายออกสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การดำเนิน โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่ อย่างไรก็ตาม รายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-	
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต - พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการที่กำหนด ดังนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและ	-	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>สถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน เชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมัน เชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่า ด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 7) การกำจัดมูลฝอย</p> <p>- เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เพื่อการอยู่อาศัย มี ที่ว่างร้อยละ 58.20 ของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว ร้อยละ 44.09 ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ใน ข้อห้ามของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กระทรวง กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด ไว้</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งขยายระยะเวลาบังคับใช้อีก 1 ปี บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p>	-	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>- โครงการจัดเป็นโครงการอาคารชุด ได้จัดวางให้มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 6 ทั้งหมด โดยอาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 8.0 เมตร พื้นที่ที่มีความชันเฉลี่ย 21.27 ซึ่งสามารถปรับพื้นที่โครงการได้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 40.01 ส่วนบริเวณที่ 7 จะมีการคงสภาพเดิมตามธรรมชาติไว้ทั้งหมด กล่าวโดยสรุปในภาพรวมของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 40.09 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</p>			
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) การประเมินผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 32 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 32 คัน/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น</p>	<p>- จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ควบคุมจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่</p>	<p>- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมรถเข้า-ออก ก่อนเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมรถเข้า-ออก ก่อนเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>32 PCU/ชั่วโมง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย</p>  <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 32 คัน ซึ่ง ลักษณะที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดิน รถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.5 x 5.0 เมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาเยี่ยมผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้า ของโครงการพิจารณาความเพียงพอของที่จอด</p>	<p>รปภ.คอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรให้เพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ซึ่งพอเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยและการใช้บริการต่างๆ ใน โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดชิดขวาง เส้นทางการจราจร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีไฟส่องสว่างริมถนนทางเข้า- ออก โครงการ ถนนในโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งหมดด้วย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวม 32 คัน ตามจุดจอดรถของโครงการ และมีที่จอด รถจักรยานยนต์แยกต่างหากด้วย</p> 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
รถยนต์ พบว่า จากข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 2 (3) (4) (6) และข้อ 3 (2) พบว่า อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 1 ครอบครัว พบว่า โครงการมีห้องชุดขนาดเล็กที่สุด เท่ากับ 11.6 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเข้า ข่ายตามข้อกำหนดนี้ โดยโครงการมีห้องชุดจำนวน 53 ห้องชุด ต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 27 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 32 คัน ซึ่งมากกว่า ข้อกำหนด	- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและพื้นที่ไหล่ทาง 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะคอย ควบคุมดูแลตลอดเวลา และมีป้ายห้ามจอดในบริเวณห้าม จอด 	
3) การประเมินผลกระทบต่อความสะดวกและ ความปลอดภัยในการจราจร - เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเชื่อมต่ กับถนนซอยราตรีนั้นเป็นทางลาดชันเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาและผู้ที่ใช้เข้า-ออกพื้นที่ โครงการโครงการจึงให้มีมาตรการป้องกันและลด อุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง - ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณถนนปฎัก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อ ระหว่างถนนซอยราตรีกับถนนซอย ปฎัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถนนทางเข้า- ออก โครงการกว้าง 6 เมตร สามารถเดินรถสวนทางได้ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีกระจกโค้ง ริมถนนในพื้นที่โครงการ และจะเพิ่มเติมกระจกโค้งบริเวณ ถนนปฎัก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่าง ถนนซอยราตรีกับถนนซอยปฎักต่อไปในอนาคต	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>โครงการจัดเตรียมให้เรียบร้อยตั้งแต่เตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งกระจกโค้ง บริเวณถนนปลูก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีกับถนนซอยปลูก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ รวมทั้งติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ละบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีและถนนปลูก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรไปมาและแจ้งให้ทราบว่าข้างหน้ามีรถเข้าออก ก่อนถึงทางเข้าออกโครงการ</p> 	 <p>- ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนซอยราตรีและถนนปลูก เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เส้นทางเพิ่มความระมัดระวังในการจราจร</p>	  <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มเติมมาตรการในส่วนนี้ต่อไป</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถทุกชนิด ริมถนนในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรในโครงการด้วย</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ชักล้าง และการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.76 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง</p> <p>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำ 3 แหล่ง คือ น้ำบาดาล น้ำจากกรณน้ำเอกชน และน้ำฝน กักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ และถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ปริมาตรรวม 350 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะผ่านระบบกรองน้ำ โดยประกอบด้วย สารกรองเรซินสำหรับกำจัดความกระด้าง สารกรองแมงกานีสสำหรับกำจัดเหล็กในน้ำ และสารกรองคาร์บอนเพื่อกำจัดสีและกลิ่นไม่พึงประสงค์ ก่อนเติมคลอรีนในเส้นท่อ เพื่อกำจัดเชื้อโรค แล้วจะส่งไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p> <p>- ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลเส้นท่อ ความอุดตันและรั่วไหลของการจ่ายน้ำอยู่อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการได้เก็บข้อมูลใบเสร็จการใช้น้ำจากกรณน้ำเอกชน เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของการใช้น้ำ ซึ่งอาจจะมีสาเหตุจากการรั่วไหลของน้ำตามจุดต่างๆ ด้วย ตามเอกสารในภาคผนวก จ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ</p> <p>โครงการได้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โดยมีระบบกรอง 3 ชั้น คือ birm, Manganese Zeolite และคาร์บอน เพื่อกำจัดสี และกลิ่นที่อาจเหลืออยู่ให้หมดไป</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
สำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ จากนั้นปั๊ม แจกจ่ายไปแต่ละส่วนของอาคาร			
3.4 การระบายน้ำ 1) การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD _{ออก} 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการซึ่งมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากกลุ่มอาคารต่างๆจำนวน 3 เส้นทาง น้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีบริเวณที่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนระบายออกสู่ถนนปลูกต่อไป	- โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ถ้าพบว่ามีเศษใบไม้หรือตะกอนดินอุดตันทางระบายน้ำ จะทำการขุดลอกทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>2) การระบายน้ำฝน</p> <p>- โครงการได้จัดบ่อหนองน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่างๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหนองน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่เกิดจากบริเวณพื้นที่หลังคา พื้นที่ถนน ที่จอดรถ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่ได้จัดไว้รอบอาคารและตามแนวถนน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยมีความชันของท่อระบายน้ำ 1:200 ซึ่งท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักน้ำขนาด 0.6x0.6x0.8 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 1.0x1.0x1.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่เป็นระยะๆสามารถรองบ่อหนองน้ำฝนได้บางส่วน น้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลลงไปยังบ่อหนองน้ำ ขนาด 16.0, 24.0, 48.0, และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหนองน้ำดังกล่าว น้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงไปยังบ่อหนองน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหนองน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248.0 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่</p>	-	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน ขนาด 248 ลบ.ม. โดยที่บ่อนี้ จะรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร 4, 5, 6 (ทางขวา), 7, 9 และอาคารสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งอยู่ที่แนวเขตที่ดินด้านตะวันตกเฉียงใต้ติดกับซอยราตรี นอกจากนี้ สระว่ายน้ำของโครงการ ยังใช้เป็นบ่อหนองน้ำได้อีกด้วย</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับซอยราตรี</p> <p>โดยขนาดของบ่อหน่วงน้ำทั้งหมดภายในโครงการนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 520.18 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงที่ฝนตกการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ น้ำฝนจะค่อยๆโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนปฎักต่อไป</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้ ได้จัดระบบระบายน้ำเสียรวมกระจายอยู่ตามอาคารต่างๆ ดังนี้</p> <p>- อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด/อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น ดาดฟ้า ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 75 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 420DC ส่วนอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมันรุ่น G-Trap 140 สำหรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC</p> <p>- อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมันรุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง</p>	<p>- การตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรนเข้ามาสูบล้างถัง</p> <p>- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมุลอย ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบน้ำเสีย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ โดยหากพบว่าใกล้เต็ม จะเรียกรถสูบล้างของเทศบาลกะรนเข้ามาสูบล้างถังทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียรวม อย่างละ 1 ถัง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน) ทั้ง 3 จุดปล่อย โดยน้ำทิ้งเดือนพฤศจิกายน 2566 มีค่าความสกปรกในรูป BOD_{out} ที่จุดปล่อย 1 บริเวณริมถนนข้างป้อม รปภ. จุดปล่อย 2 จุด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>- อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน รุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถัง</p> <p>- อาคารส่วนบริการ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากไม่ได้ออกแบบพื้นที่ให้มีห้องน้ำห้องส้วม และพื้นที่สำหรับการรับประทานอาหาร โดยพนักงานที่ทำงานใน อาคารส่วนบริการดังกล่าวจะไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff office)</p> <p>- ที่พักขยะรวมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 310DC จำนวน 1 ถัง</p> <p>ทั้งนี้ ขั้นตอนและวิธีการบำบัดน้ำเสียทางกระบวนการทางกายภาพและชีวภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะมีประกอบแบบเดียวกัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ ส่วนบำบัด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>กลาง และจุด 3 บริเวณริมถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ คือ 2.55, 7.00 และ 13.12 มก./ล. ตามลำดับดังรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง</p> <p>น้ำที่ผ่านการบำบัด จะถูกนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด สำหรับในฤดูฝน น้ำส่วนเกินจะถูกระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
แบบเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ โดย น้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนจะ ปล่อยให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการ ผ่านบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็กเป็น ระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำและระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนซอยราตรีก่อน ระบายออกสู่ถนนปกติต่อไป			
3.6 การจัดการมูลฝอย - ขยะมูลที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชน ทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดใน กรณีที่เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 900 ลิตร/วัน หรือ 0.9 ลูกบาศก์เมตรต่อ วัน หรือ 300 กิโลกรัม/วัน - การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถัง ขยะย่อยแต่ละอาคารโดยยังขยะทุกถังจะมีถุงดำรอง	- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาล ตำบลกระนเข้าดำเนินการเก็บขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย และที่พักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถัง ขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะ หลังจากรถขยะเข้ามา เก็บขนเป็นประจำทุกวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านทำหน้าที่ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างตรวจสอบการทำความสะอาด สะอาดที่พักขยะอยู่เสมอ หากพบว่ามีขยะตกค้าง จะเรียก รถเก็บขยะของเอกชนที่ทำสัญญาไว้กับโครงการเข้ามา	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>อยู่ด้านในและจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงดำที่แยกขยะเปียกและขยะแห้งจากอาคาร และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปยังที่พักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณใกล้ด้านหน้าทางเข้าอาคารส่วนบริการติดกับถนนภายในโครงการที่พักขยะมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 19.38 ตารางเมตร (3.4 เมตร x 5.7 เมตร) ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ทุกอย่างละ 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 2,880 ลิตร</p> <p>- โครงการสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานสุดประมาณ 3 วัน</p> <p>- ลักษณะอาคารที่พักขยะมีประตูปิดมิดชิด มีหลังคาคลุมและจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำไปบำบัดยังระบบน้ำเสียของที่พักขยะรวม ซึ่งได้ติดตั้งไว้เฉพาะรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาล</p>	<p>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักทั้งขยะลงถึงรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p>	<p>เก็บขนทันที โดยมีหนังสืออนุญาตให้บริการเก็บขนขยะและใบเสร็จค่าเก็บขยะ แสดงไว้ในภาคผนวก จ</p> <div data-bbox="1272 491 1859 1316">  </div>	

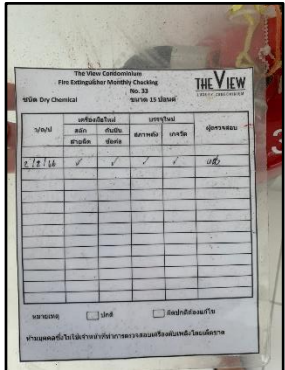

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>ตำบลละรณ ถึงขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถึงขยะที่ผลิตด้วยวัตถุดิบที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิดและมีล้อเลื่อน</p>			
<p>3.7 ไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ตัว ใกล้กับอาคารส่วนบริการเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ผ่านระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน เข้าสู่ห้องงานระบบของโครงการที่อาคารส่วนบริการ</p> <p>- กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าขนาด 300 KVA, 380 KVA, 3P.50Hz และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหลักและ</p>	<p>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการตั้งระบบเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการได้ตรวจสอบทำความสะอาดหลอดไฟ และซ่อมบำรุงไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดตั้งเครื่องให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้ที่ผนังใกล้สวิทช์ไฟ รีโมทเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ในสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่บริการกลางด้วย</p> 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>บันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตรและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการได้แก่ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 - ใช้ปลั๊กเสตอ์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดผอม - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน - ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก - ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิจากภายนอกอาคาร - ดูสัญลักษณ์ ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า - ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - เลือกผลิตภัณฑ์ / บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบการใช้ไฟฟ้าในระยะ ดำเนินการ			
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ - ส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อย ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้าน ขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจาย รายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบ ทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของ ชุมชน	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็น การส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชน ในท้องถิ่น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณารับประชาชน ในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเป็นลำดับแรก	
4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของ ผลกระทบจากโครงการ - การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับ ของผลกระทบจากโครงการระยะดำเนินการ พบว่า ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 3.01 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น เป็นผลกระทบที่	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบ ในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การ กำหนด มาตรการมีความสอดคล้องกับ ความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเปิดรับฟังความ คิดเห็นจากประชาชนและโครงการใกล้เคียง แต่เนื่องจาก พื้นที่โครงการ ไม่ได้อยู่ติดกับบ้านเรือนประชาชน หรือ โครงการใดๆ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ประชาชนน้อยมาก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.76 จัดอยู่ในระดับความ คิดเห็นว่ามีผลกระทบมากรองลงไปได้แก่ การค้า ขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้นมี คะแนนความเฉลี่ยคือ 3.66 จัดอยู่ในระดับความ คิดเห็นว่ามีผลกระทบระดับปานกลาง ต่อมา คือ ทำให้มีปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้จราจรติดขัด และ ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.44, 3.28, และ 3.16 ตามลำดับจัดอยู่ในระดับความ คิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลางเช่นเดียวกัน ส่วน ผลกระทบอื่นๆจัดอยู่ในระดับความคิดเห็นปาน กลางเช่นเดียวกัน			
4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ - ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อ ระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7) พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของ มาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับความสำคัญ	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบ ในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการเพื่อให้การ กำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับ ความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>มาก (คะแนนเฉลี่ย 3.88 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่ามาตรการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กำหนด เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 4.32 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และจัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้งถึงขยะเปียกใช้สุญญากาศในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ และต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด มีค่าคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 4.16, 4.16, 4.08 และ 4.06 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก ส่วนมาตรการอื่นผู้ตอบแบบสอบถามได้ให้ความสำคัญมากเช่นเดียวกัน</p>			
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้อยู่อาศัยมีความประมาท และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไป</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ตามรายการตรวจสอบถังดับเพลิงและไฟส่อง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>ตามกฎหมายที่กำหนดโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วพื้นที่โครงการ และภายในเขตเทศบาลตำบลกะรน ยังสถานีนอนามัยจำนวน 1 แห่ง จำนวนพยาบาล 2 คน และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขจำนวน 3 คน สัดส่วนของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 1 : 2,449.67 นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่เปิดให้บริการทั่วไป สำหรับโครงการเอง จัดยารักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>- อีกทั้งสระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีต่อผู้ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และสำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหาร</p>	<p>ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>สว่างฉุกเฉินในภาคผนวก ข หากชำรุดจะรีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> <div data-bbox="1258 456 1541 826">  </div> <div data-bbox="1576 464 1850 826">  </div> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีอัคคีภัยในปี 2564 สำหรับปี 2565 และ 2566 ยังไม่ได้ดำเนินการ แต่โครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>สะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สะดวกน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึง อยู่ในระดับต่ำ</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และมันตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกบ้านในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลสามสบเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังได้ประสานงานไว้กับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะรน หากเกิดเหตุด่วนเหตุร้าย โครงการจะโทรแจ้งขอความช่วยเหลือไปทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดปลอดภัยของผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของโครงการและราชการให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายสติ๊กเกอร์แนะนำวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บนถังดับเพลิงทุกถัง 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
	<p>เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งาน ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หาก เกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้สำหรับแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉิน และ ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง <p>นอกจากนี้ โครงการยังมีลานจอดเฮลิคอปเตอร์ไว้บน ดาดฟ้าอาคารด้านทิศเหนือ เพื่อสามารถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยที่ได้รับบาดเจ็บหรืออุบัติเหตุฉุกเฉินได้</p> 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
 	 	<p>- ทางด้านการจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ในกรณีที่อาจเกิดอุบัติเหตุทางน้ำและมีกฎการใช้สระว่ายน้ำ ดัดไว้ริมสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งสระว่ายน้ำมีป้ายบอกความลึก รางระบายน้ำล้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในทุกอาคาร โดยติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยในแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 ชุดโดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จะมีการติดตั้งหลังละ 1 จุด ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ โดยได้เลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิดการรับและการกระจายลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว หรือ Early Streamer Emission System เป็นแบบข้างเดียว โดยได้ติดตั้งไว้บนดาดฟ้าอาคารใน</p>	<p>- การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณนิติบุคคล</p> <p>- การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน</p>	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ตรงบริเวณนิติบุคคล</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งลงชื่อรับรองการตรวจสอบด้วยทุกครั้งตามเอกสารในภาคผนวก ข</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>บริเวณของชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด หลังที่ 1 และ หลังที่ 5 รวมจำนวน 2 ชุด ซึ่งแต่ละจุดป้องกันอันตรายจากการฟ้าผ่าให้กับอาคาร ในพื้นที่รัศมี 80.0 เมตร</p> <p>- สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลกะรน ประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 20 นาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p>			
<p>4.6 ทศนียภาพ</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่รกร้างที่มีต้นไม้ปกคลุมมาเป็นพื้นที่มีอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการพบว่า เป็นพื้นที่รกร้าง สวนยาง สวนมะพร้าว มีเพียงพื้นที่ด้านทิศใต้ที่อาคารของร้านอาหารราตรี เป็นอาคารชั้นเดียว ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารห้องพัก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ</p> <p>- ใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนดูแลของโครงการจะดูแลต้นไม้ และสวนของโครงการให้สะอาด เรียบร้อย และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ และไม่ขัดกับสภาพแวดล้อม รวมถึงทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดี</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
<p>จำนวน 9 อาคาร ขนาด 2-3 ชั้น มีความสูง 7.95 เมตร และอาคารสโมสรขนาด 2 ชั้น สูง 8.0 เมตร อาคารสำนักงานนิติบุคคล เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 5.1 เมตร และอาคารส่วนบริการ ขนาด 2 ชั้น สูง 6.8 เมตร เท่านั้น ในการวางผังของโครงการ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยแนวอาคารและระยะต่างๆ อาคารที่สูงที่สุดของอาคารเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ซึ่งไม่สูงเกินระดับความสูงของต้นไม้โดยรอบ ปลุกสร้างตามระดับความสูงของพื้นที่โครงการ อีกทั้งสีของอาคารใช้สีขาว ลักษณะโครงสร้างตามสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของโครงการมีความสวยงาม รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ใหญ่รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้พื้นที่ต้นไม้ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม หน่อไม้ฝรั่ง และหางนกยูงฝรั่ง ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการ คงสภาพไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และโครงการตั้งอยู่ห่าง</p>	 	 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา
จากแหล่งโบราณสถาน จึงไม่เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด			

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะวิว

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ	ปัญหา
1.การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย และแผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน 	
2.การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ	ปัญหา
3.การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีกรร่วไหลหรือชำรุด จะทำการแก้ไขทันที	
4. การจัดการของเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์	- ตรวจสอบการจดบันทึกการทำงานของระบบน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือการวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตลอดช่วง ดำเนินการ - ตรวจวัดทุกเดือน ในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำน้ำที่ตรวจสอบทุกวัน - โครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ทุก 6 เดือน โดยน้ำทิ้งจากโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2566 มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน) ทั้ง 3 จุดปล่อย โดยน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD _{out} บริเวณจุดปล่อย 1 บริเวณข้างป้อม ปรภ., จุดปล่อย 2 จุดกลาง และจุด 3 บริเวณริมถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ คือ 2.55, 7.00 และ 13.12 มก./ล. ตามลำดับ ตามตารางที่ 4.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ง	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ	ปัญหา
5.การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะ การรื้อซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดที่พักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดช่วงดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 	
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที - สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และมีการลงนามการตรวจสอบด้วย - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงตรวจสอบอุปกรณ์ตามคู่มือการใช้งานด้วย และมีการลงนามการตรวจสอบด้วย หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	

ตารางที่ 4.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤศจิกายน 2566

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	จุดที่ 1 ตรงข้ามป้อมยาม	จุดที่ 2 จุดกลาง	จุดที่ 3 ทางเข้า-ออกโครงการ	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	6.99	7.04	7.19	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	< 10	11	< 10	< 50
Sulfide	mg/l	0.80	0.40	0.67	< 3.0
TKN-Nitrogen	mg/l	4.42	9.95	26.53	< 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	0.80	0.80	0.20	≤ 20
BOD	mg/l	2.55	7.00	13.12	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/l	216 (94)	283 (94)	235	< 500*
Settleable Solids	mg/l	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.5
Physical Appearance		Lightly Turbid	Lightly Turbid	Lightly Turbid	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ () : ปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บจก.เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

ตารางที่ 4.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 (ตรงข้ามป้อมยาม) ย้อนหลังระหว่างเดือนมกราคม 2564 - ธันวาคม 2566

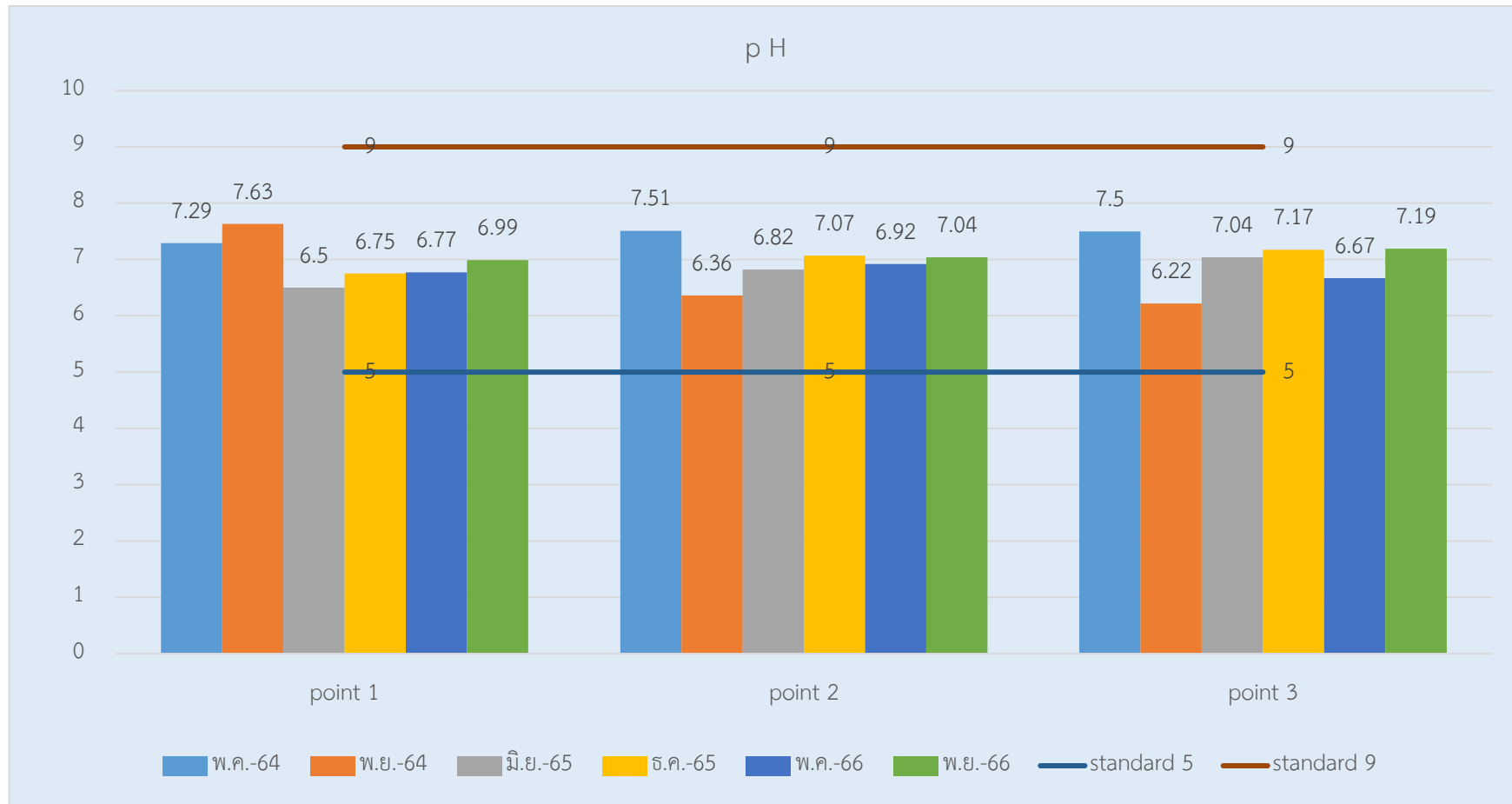
	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH at 25.0 °C	Total Dissolved Solid (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN - Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 500*	≤ 50	≤ 0.5	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40
เดือน ปี	2564							
พฤษภาคม	7.29	230	< 10	< 0.1	0.21	4.48	< 0.2	4.75
พฤศจิกายน	7.63	85	< 10	< 0.1	0.15	8.96	< 0.2	2.17
เดือน ปี	2565							
มิถุนายน	6.50	223	< 10	< 0.1	< 0.1	5.06	0.4	3.15
ธันวาคม	6.75	216	< 10	< 0.1	< 0.1	8.4	0.6	8.5
เดือน ปี	2566							
พฤษภาคม	6.77	410 (87.6)	< 10	< 0.1	< 0.1	1.68	< 0.2	2.68
พฤศจิกายน	6.99	216 (94)	< 10	< 0.1	0.8	4.42	0.8	2.55
สรุป								
ค่าต่ำสุด	6.50	85	< 10	< 0.1	< 0.1	1.68	< 0.2	2.17
ค่าสูงสุด	7.63	410 (87.6)	< 10	< 0.1	0.8	8.96	0.8	8.50

ตารางที่ 4.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 (จุดกลาง) ย้อนหลังระหว่างเดือนมกราคม 2564 - ธันวาคม 2566

	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH at 25.0 °C	Total Dissolved Solid (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN - Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 500*	≤ 50	≤ 0.5	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40
เดือน ปี	2564							
พฤษภาคม	7.51	160	13	< 0.1	0.21	6.72	1	5.8
พฤศจิกายน	6.36	240	< 10	< 0.1	0.27	9.52	0.8	5.35
เดือน ปี	2565							
มิถุนายน	7.04	191	< 10	< 0.1	< 0.1	6.16	0.2	8.9
ธันวาคม	7.07	374	18	< 0.1	< 0.1	26.88	0.6	24
เดือน ปี	2566							
พฤษภาคม	6.92	313	13	< 0.1	0.13	9.52	0.2	14
พฤศจิกายน	7.04	283 (94)	11	< 0.1	0.40	9.95	0.8	7
สรุป								
ค่าต่ำสุด	6.36	160	< 10	< 0.1	< 0.1	6.16	0.2	5.35
ค่าสูงสุด	7.51	374	18	< 0.1	0.40	26.88	0.8	24

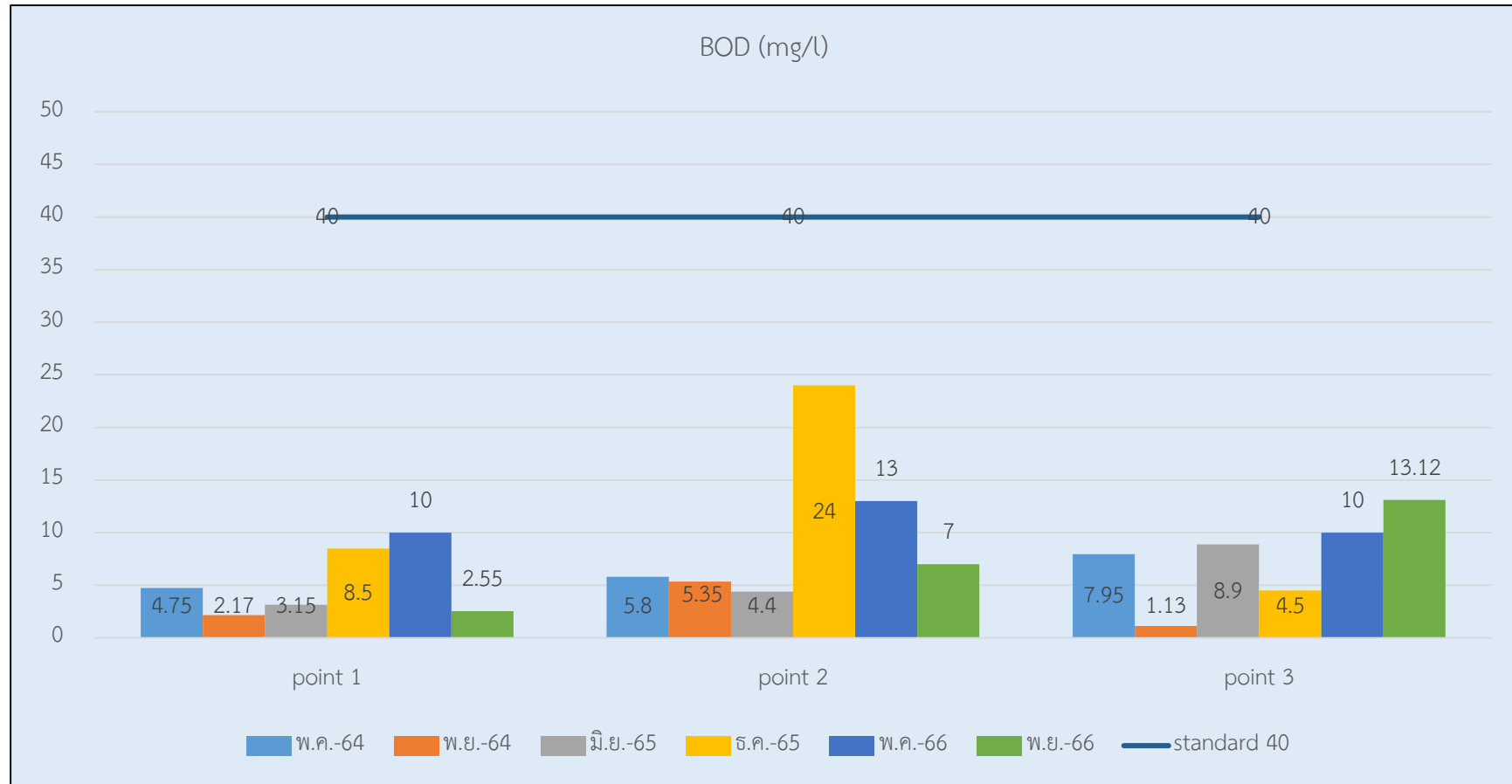
ตารางที่ 4.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 (ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ) ย้อนหลังระหว่างเดือนมกราคม 2564 - ธันวาคม 2566

	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH at 25.0 °C	Total Dissolved Solid (mg/l)	Total Suspended Solid (mg/l)	Settleable Solids(mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN - Nitrogen (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)
Standard	5.0 - 9.0	≤ 500*	≤ 50	≤ 0.5	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40
เดือน ปี	2564							
พฤษภาคม	7.5	157	< 10	< 0.1	< 0.1	10.08	0.8	7.95
พฤศจิกายน	6.22	579	< 10	< 0.1	0.13	7.84	0.6	1.13
เดือน ปี	2565							
มิถุนายน	7.04	191	< 10	< 0.1	< 0.1	6.16	0.2	8.9
ธันวาคม	7.17	162	< 10	< 0.1	< 0.1	8.4	< 0.2	4.5
เดือน ปี	2566							
พฤษภาคม	6.67	76	< 10	< 0.1	< 0.1	3.92	< 0.2	4.74
พฤศจิกายน	7.19	235 (94)	< 10	< 0.1	0.67	26.53	0.20	13.12
สรุป								
ค่าต่ำสุด	6.22	76	< 10	< 0.1	< 0.1	3.92	< 0.2	1.13
ค่าสูงสุด	7.5	579	< 10	< 0.1	0.67	26.53	0.8	13.12



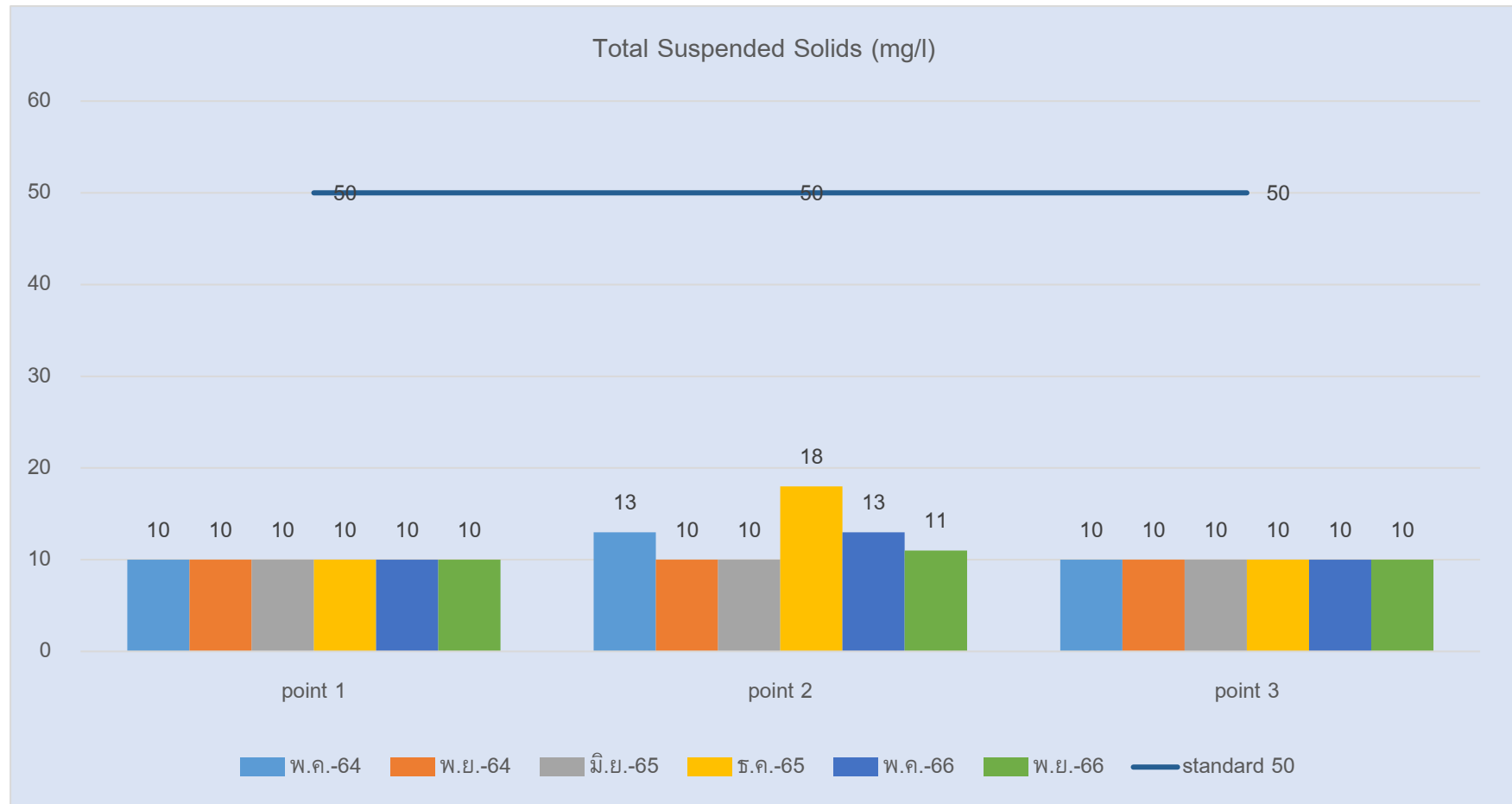
รูปที่ 4.1 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง pH ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

เดือนพฤษภาคม พฤศจิกายน 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคม และพฤศจิกายน 2566

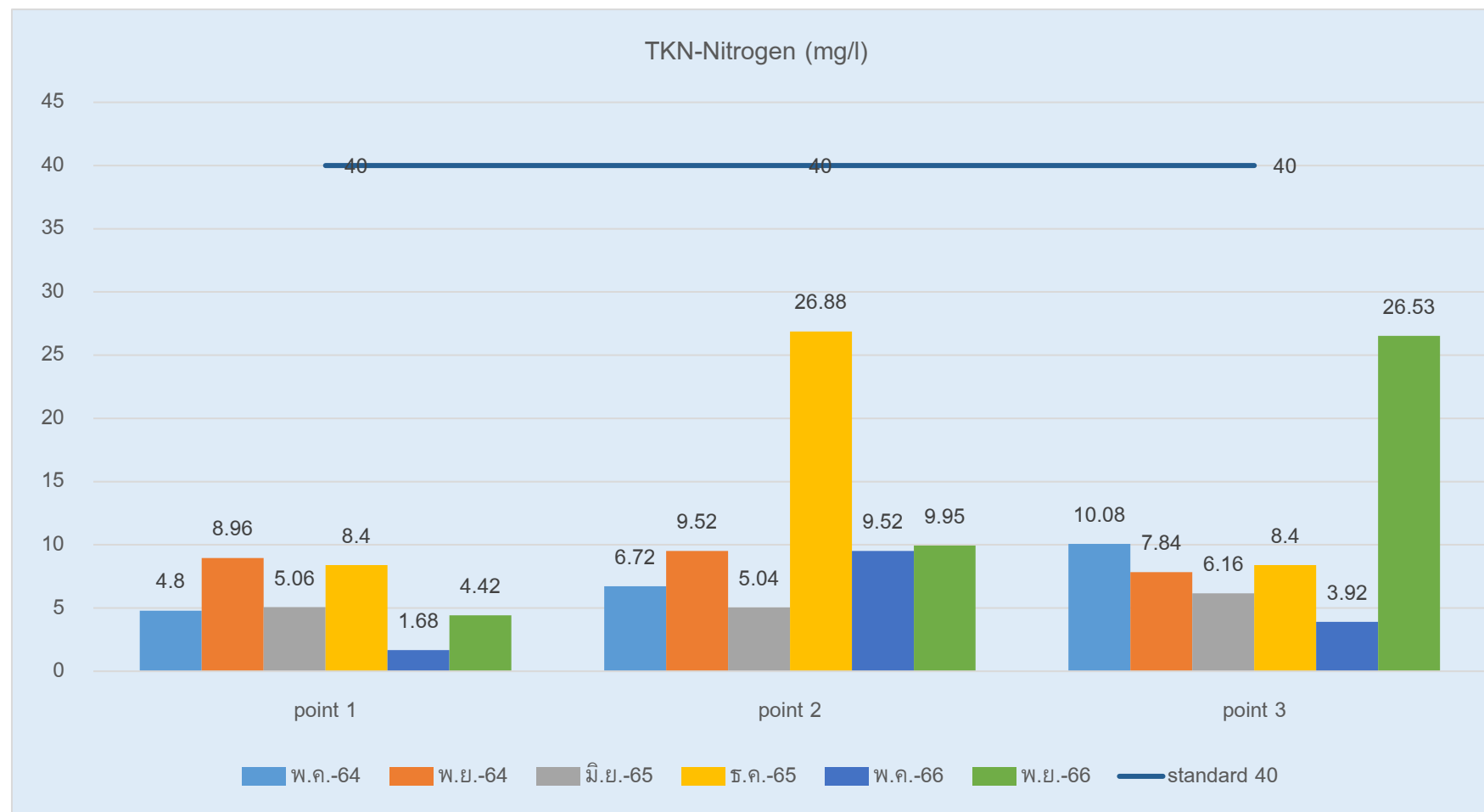


รูปที่ 4.2 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูป BOD_{out} ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

เดือนพฤษภาคม พฤศจิกายน 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคม และพฤศจิกายน 2566



รูปที่ 4.3 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
เดือนพฤษภาคม พฤศจิกายน 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 พฤษภาคม และพฤศจิกายน 2566



รูปที่ 4.4 แผนภูมิแท่งแสดงผลวิเคราะห์ค่าไทเคเอ็น-ไนโตรเจน (TKN) ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
เดือนพฤษภาคม พฤศจิกายน 2564 มิถุนายน ธันวาคม 2565 และพฤษภาคม และพฤศจิกายน 2566

บทที่ 5

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุด เดอะวิว ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ และส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**5.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพและทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม เสี่ยงและความสั่นสะเทือน บางส่วนไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่วนที่มีผลกระทบก็มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน สมบูรณ์

สำหรับทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพนั้น การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด

5.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้ที่ดิน เนื่องจากไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ รายงานจึงไม่ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน สำหรับส่วนที่ต้องเพิ่มเติม เช่น ป้ายลูกศรทางเข้า-ออก ไฟกระพริบ รวมทั้งกระจกโค้ง สำหรับส่วนที่ต้องเพิ่มเติม ทางโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยมีทั้งการดูแลทางด้านปริมาณการใช้น้ำ การรั่วไหลของระบบจ่ายน้ำ โดยจะเพิ่มป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในพื้นที่ส่วนบริการกลางด้วย

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน สำหรับ การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้ทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมี เจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และให้รถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนไป กำจัด

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน มีการตรวจสอบระบบ ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่จัดการโครงการจะเร่งทำการอบรมดับเพลิงและหนีไฟต่อไป

ทัศนียภาพ ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน โดยมีคนสวน รับผิดชอบดูแล ตัดแต่ง รดน้ำ ดูแลสวนและต้นไม้ให้ดูดีอยู่เสมอ

ด้านคุณภาพชีวิต

1. เรื่องสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดยจะเพิ่มเติมเรื่อง การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ต่อโครงการต่อไป

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุใน รายงาน

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 การคมนาคมขนส่ง

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า – ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

อย่างไรก็ตาม มีส่วนที่โครงการต้องเพิ่มเติม คือกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออก ซอยราตรี (ซอย ทางเข้าโครงการ) เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก (ถนนปทุม) และไฟกระพริบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ต่อไป

5.2.2 การใช้น้ำ

ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งมีแผนกวิศวกรรม เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จากกรน้ำเอกชนเป็นประจำทุกปี เพื่อควบคุม คุณภาพด้วย

5.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีแผนข้างทำน้ำที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ ทั้งยังให้บริษัทเอกชนนำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทุก 6 เดือน ทั้ง 3 จุดปล่อยน้ำทิ้ง ซึ่งคุณภาพน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

5.2.4 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ แผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อขยะของถังขยะทุกวัน และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ และให้รถขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ

5.2.5 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการ แผนกช่างมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ มีบริษัทจากภายนอกเข้ามามตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และจะจัดการซ่อมรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นเป็นประจำทุกปีด้วย

5.2.6 สุนทรียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์สวยงาม รวมทั้งคนสวนของโครงการยังดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงาม เรียบร้อยอยู่เสมอ



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เคอะ วิว จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๘ วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะ วิว
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๘๖๑
- ตำบล/แขวง กระบี่ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร ๑๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๓ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - อาคารสโมสร ๒ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้ง สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำรวม
 - อาคารบริวาร ๑ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้ง ห้องสเปา, ห้องน้ำรวม
 - อาคารสำนักงาน ๑ ชั้น ๑ อาคาร เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๗๘/๘
 - ที่จอดรถ, ป้อมยาม, ห้องพัสดุ, พื้นที่จัดสวน, ระบบอินเตอร์เน็ต, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV), ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบเคเบิลทีวี, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, เครื่องตรวจจับความร้อน, ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
 - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๒๑ คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ วิว

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๘/๘ อาคารสำนักงาน หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน ปาก ตำบล/แขวง กระนวน อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาภิชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



ที่ ภก 0013.2/ 19525

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

24 ธันวาคม 2552

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เดอะ วิว จำนวน 53 ห้องชุด

เรียน กรรมการ บริษัท เดอะวิว จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เดอะวิว จำกัด ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว จำนวน 53 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ซ.ราตรี ถ.ปฎัก ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ 8-0-32 ไร่ หรือ 12,928.0 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลข 57861 77382 77383 77384 77385 77386 และ 77388 จัดทำรายงานโดย นางสาวกัญจิรา มีมุสิทธ์ ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2552 มีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารชุดพักอาศัยเดอะ วิว เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

/ 4. หากได้รับการ...

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

1. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 4 แผ่น

2. เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

จัดส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา 7 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอและท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร 0 - 7621 - 1067 ต่อ 14

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมเล็กน้อย จากเดิมเป็นเนินเขา ที่มีต้นไม้และพืชพันธุ์ปกคลุม ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น ลาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น อาคารสำนักงานนิติบุคคล อาคารส่วนบริการ เป็นอาคารชั้นเดียว โดยอาคารของโครงการมีความสูงที่สุด เพียง 8.0 เมตร พื้นที่ส่วนอื่นๆ ได้จัดเป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างของโครงการ ร้อยละ 58.20 ของโครงการ โดยได้จัดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ จำนวน 330 ต้น และเป็นพันธุ์รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 73.23 ของพื้นที่โครงการเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อดูดซับน้ำ และยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ 	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง พืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้น ในระยะดำเนินการยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเนินเขา โครงการมีการจัดการน้ำเสีย โดยน้ำเสียจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อกักคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปฎิบัติต่อไป น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อกักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนนำลงไว้ในบ่อกักน้ำ ซึ่งโครงการได้จัดบ่อกักน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อกักคอนกรีตขนาดต่าง ๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อกักน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดของบ่อกักน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อกักน้ำดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลล้นไปยังบ่อกักน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อกักน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนปฎิบัติต่อไป เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างจะรับน้ำฝนได้ใหม่ต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น และปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ รวมทั้งชะลอการก่อสร้างในฤดูฝน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดินลงไปได้ 	-

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

ต่าง ๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อน้ำหน้าฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร โดยขนาดของบ่อน้ำหน้าฝนนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง

- เมื่อน้ำฝนเพิ่มบ่อน้ำหน้าฝนดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงไปยังบ่อน้ำหน้าที่ 1 ที่เป็นบ่อน้ำหน้าหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนซอยราตรีไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนปฎักต่อไป เมื่อน้ำฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างรอรับน้ำฝนได้ในครั้งต่อไป

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่เนินเขา ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หากไถสั้วพื้นที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบสัตว์บกนั้น เนื่องจากการดำเนินการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบจากระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ระยะดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อดักไขมันจากนั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนซอยก่อนระบายออกสู่ถนนปฎักต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะดำเนินการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาว เพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 2) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงเก็บผลิตผลทางการเกษตร 7) การจัดมูลฝอย - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ดังกล่าว พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุดพักอาศัย เพื่อก่อสร้างอาคาร มีที่ว่างร้อยละ 58.20 ของพื้นที่โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 44.09 ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ 	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งขยายระยะเวลาการบังคับใช้อีก 1 ปี - บริเวณที่ 6 ให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อน ให้ปรับพื้นที่ได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ - โครงการจัดเป็นโครงการอาคารชุด ได้จัดวางให้มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 6 ทั้งหมด โดยอาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 8.0 เมตร พื้นที่โครงการมีความชันเฉลี่ย 21.27 ซึ่งสามารถปรับพื้นที่โครงการได้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 40.01 ส่วนบริเวณที่ 7 จะมีการคงสภาพเดิมตามธรรมชาติไว้ทั้งหมด กล่าวโดยสรุปในภาพรวมของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง 	-	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 2) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------

- โครงการจัดเป็นโครงการอาคารชุด ได้จัดวางให้มีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 6 ทั้งหมด โดยอาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 8.0 เมตร พื้นที่โครงการมีความชันเฉลี่ย 21.27 ซึ่งสามารถปรับพื้นที่โครงการได้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่บริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 40.01 ส่วนบริเวณที่ 7 จะมีการคงสภาพเดิมตามธรรมชาติไว้ทั้งหมด กล่าวโดยสรุปในภาพรวมของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นร้อยละ 44.09 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การใส่ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศฯ ดังกล่าว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>1) การประเมินผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 32 คัน ในกรณีแล้ววที่คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 32 คัน/ชั่วโมง หรือ คิดเป็น 32 PCU ชั่วโมง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนขอยราตรีมี V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.0093 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรเบาบาง ส่วนถนนปฎักมี V/C Ratio ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.64 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรใช้การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ความระมัดระวังมากขึ้น แต่ความเร็วอิสระยังไม่เปลี่ยนแปลงผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 32 คัน ซึ่งลักษณะที่จอดรถเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.5 X 5.0 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาเยี่ยมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไว้บริเวณทางเข้าด้านหน้าของโครงการการพิจารณาความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ พบว่า จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 2 (3) (4) (6) และ ข้อ 3 (2) พบว่า - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยังไม่ถึง 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 1 ครอบครัว พบว่า โครงการมีห้องชุดขนาดเล็กที่สุดเท่ากับ 116.30 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายตามข้อกำหนดนี้ โดยโครงการมีห้องชุด จำนวน 53 ห้องชุด ต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 27 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 32 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด</p> <p>3) การประเมินผลกระทบต่อความสะดวกและความปลอดภัยในการจราจร</p> <p>- เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนขอยราตรีนั้นเป็นทางลาดชันเพื่อความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมาและผู้เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โครงการนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจัดเตรียมให้เรียบร้อยแล้วเตรียมการก่อสร้างโครงการ โดยจะติดตั้งกระงะโค้ง บริเวณถนนปฎัก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีกับถนนปฎัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ รวมทั้งติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีและถนนปฎักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรไปมาและแจ้งให้ทราบว่าข้างหน้าจะมีรถเข้าออก ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เดินรถสองทิศทาง</p> <p>- ติดตั้งกระงะโค้ง บริเวณถนนปฎัก ด้านหน้าอีกฟากถนนที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีกับถนนปฎัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>- ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนขอยราตรีและถนนปฎักเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่เส้นทางเพิ่มความระมัดระวังในการจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถ</p> <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p>

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 4) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 5.76 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเกิด การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปซึ่งตั้งเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูป ซึ่งอยู่ใต้อาคารส่วนบริการ และถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ปริมาตร รวม 182.0 ลูกบาศก์เมตรจากนั้นปั๊มแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำ	<p>1) การระบายน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากกลุ่มอาคารต่างๆ จำนวน 3 เส้นทางน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีบริเวณที่ดินติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนระบายออกสู่ถนนปกติต่อไป <p>2) การระบายน้ำฝน</p> <p>โครงการได้จัดบ่อหน่วงน้ำที่เป็นสระน้ำเปิด จำนวน 2 สระ และบ่อคอนกรีตขนาดต่าง ๆ กระจายรอบพื้นที่อีก 8 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำฝน 530.0 ลูกบาศก์เมตร เมื่อเกิดฝนตกน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่หลังคา พื้นที่ถนน ที่จอดรถ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่ได้จัดไว้รอบอาคารและตามแนวถนน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยมีความชันของท่อระบายน้ำ 1:200 ซึ่งท่อระบายน้ำจะมีบ่อพักน้ำขนาด 0.6x0.6x0.8 ลูกบาศก์เมตร และ ขนาด 1.0x1.0x1.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่เป็นระยะ ๆ สามารถรองท่อน้ำฝนได้บางส่วน น้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลลงไปยังบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 16.0, 24.0, 48.0 และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อหน่วงน้ำดังกล่าวน้ำฝนส่วนที่เหลือจะไหลลงไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ที่เป็นบ่อหน่วงน้ำหลักของโครงการ มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับถนนซอยราตรี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 5) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
--------------------------	-------------------------------	--	----------------------

16.0, 24.0, 48.0 และ 58.0 ลูกบาศก์เมตรที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อน้ำฝนเต็มบ่อน้ำทิ้ง
ดังกล่าวน้ำฝนส่วนเกินจะไหลลงไปยังบ่อน้ำทิ้งที่ 1 ซึ่งเป็นบ่อน้ำทิ้งหลักของโครงการ
มีขนาด 248 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับ
ถนนซอยราตรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	โดยขนาดของบ่อน้ำทิ้งทั้งหมดภายในโครงการนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตก ติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบกับก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 520.18 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงที่ฝนตกการระบายน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ น้ำฝนจะค่อย ๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงไหลผ่านบ่อพักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะไหลออกสู่ท่อ ระบายน้ำของถนนซอยราตรีและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของถนนปฎิบัติต่อไป	-	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ ประมาณ 61.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด เทียบเท่ากับปริมาณน้ำใช้ ได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมกระจายอยู่ตามอาคารต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 จุด/อาคาร โดยอาคาร ชุดพักอาศัย แบบ 2 ชั้น คาดฟ้า ใช้ถังดักไขมัน รุ่น G-Trap 75 สำหรับรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น HICLEAR 420DC ส่วนอาคารชุดพักอาศัย แบบ 3 ชั้น ใช้ถังดักไขมัน รุ่น G-Trap 140 สำหรับรับน้ำเสียจากครัว และถังบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น HICLEAR 730DC - อาคารสโมสร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน รุ่น HICLEAR 1600GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมรุ่น HICLEAR 1500DC จำนวน 1 ถัง - อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน รุ่น HICLEAR 1300GT จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น HICLEAR 730DC จำนวน 1 ถัง - อาคารส่วนบริการ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากไม่ได้ออกแบบ พื้นที่ให้มีห้องน้ำห้องส้วม หรือพื้นที่สำหรับการรับประทอนอาหาร โดยพนักงานที่ทำงานใน อาคารส่วนบริการดังกล่าวจะไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารสำนักงานนิติบุคคล (Staff Office) - ที่พักขยะรวม ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ถังบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น HICLEAR 310DC จำนวน 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบปริมาณการตกตะกอนจากส่วน เกราะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ จะ ประสานงานให้เทศบาลตำบลกระเทียมมาสูบไป กำจัด - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุก กิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูล ฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุก กิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากที่พักมูล ฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 6) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ทั้งนี้ขั้นตอนและวิธีการบำบัดน้ำเสียทางกระบวนการทางกายภาพและชีวภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะมีรูปแบบเดียวกัน ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนบำบัดแบบชีวภาพใช้อากาศ ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนจะปล่อยให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนเข้าสู่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยราตรีก่อนระบายออกสู่ถนนปฎิบัติต่อไป	- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 900 ลิตร/วัน หรือ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 300 กิโลกรัม/วัน - การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละอาคาร โดยถังขยะทุกถังจะมีถุงสำรองอยู่ด้านใน และจัดให้มีแม่บ้านจะรวบรวมถุงดำที่แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งจากอาคาร และพื้นที่อื่น ๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ - โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวม อยู่บริเวณใกล้ด้านข้างทางเข้าอาคารส่วนบริการติดกับถนนภายในโครงการ ที่พักขยะมูลฝอยมีขนาดพื้นที่ 19.38 ตารางเมตร (3.4 เมตร x 5.7 เมตร) ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีกอย่างละ 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการเท่ากับ 2,880 ลิตร - โครงการสามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้ประมาณ 3 วัน - ลักษณะอาคารที่พักขยะมีประตูปิดมิดชิด มีหลังคาคลุมและจัดให้มีวางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของที่พักขยะรวม ซึ่งได้ติดตั้งไว้เฉพาะรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมภายหลังการเก็บขนของเทศบาลนครฯ ดังนั้นขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่มีลักษณะที่มิดชิดและมีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อการแตกหัก มีปากปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อนบนล้อเพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายได้สะดวก ซึ่งได้ตรวจสอบลักษณะที่ก่อสร้างที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะของเทศบาลนครฯ เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้พักทั้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างตรวจสอบการทำความสะอาดที่พักขยะ

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 7) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

- ลักษณะอาคารที่พักจะมีประตูปิดมิดชิด มีหลังคาคลุมและจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำไปบำบัดขังระบบบำบัดน้ำเสียของที่พักขยะรวม ซึ่งได้ติดตั้งไว้เฉพาะรับน้ำเสียจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมภายหลังการเก็บขนของเทศบาลนครน ถึงระยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่มีคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อนบนถังกายเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้าย ซึ่งที่อาคารพักขยะจะมีถังขยะประเภทที่ไม่เป็นอันตรายที่จะทำการเปลี่ยนใหม่บ่อย ๆ ซึ่งที่อาคารพักขยะจะมีถังขยะประเภทที่ไม่เป็นอันตรายที่จะทำการเปลี่ยนใหม่บ่อย ๆ

ตารางที่ ๓-๓ (ต่อ ๖) สรุปผลการประเมิน ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมในแผนแม่บทการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและของเสียอันตราย การจัดการตามความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 2 ตัว ใกล้กับอาคารส่วนบริการเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB) ผ่านระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน เข้าสู่ห้องงานระบบของโครงการที่อาคารส่วนบริการ - กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าขนาด 300 KVA, 380V/220V, 3P, 50 Hz และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ - โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นมิตรและไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดการลดการใช้พลังงานภายในโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 - ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดฟลูออโร - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับการเปิดไฟไว้ทั้งคืน - ติดตั้งไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องพัก - ใช้สวิตช์ตั้งนอกอาคาร เพื่อลดอุณหภูมิภายนอกอาคาร - ตู้อิทธิพล ENERGY STAR ก่อนซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า - ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ใช้สินค้าที่บรรจุภัณฑ์สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 8) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณภาพชีวิต			-
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- ส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	- โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับของผลกระทบจากโครงการ	- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับของผลกระทบจากโครงการระยะดำเนินการ พบว่าประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 3.01 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่า ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น เป็นผลกระทบที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.76 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบมาก รองลงไปได้แก่ การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.66 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบระดับปานกลาง ต่อมา คือ ทำให้มีปริมาณขยะมากขึ้น ทำให้จราจรติดขัด และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ 3.44, 3.28, และ 3.16 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลางเช่นเดียวกัน ส่วนผลกระทบอื่น ๆ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นระดับปานกลางเช่นเดียวกัน	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ	- ผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7) พบว่าประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญของมาตรการต่างๆ โดยรวมอยู่ในระดับสำคัญมาก (คะแนนเฉลี่ย 3.88 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณารายด้านพบว่ามาตรการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ คือ 4.32 คะแนน จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกใช้สอยกันในท้องถิ่นห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ และต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมาย มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ คือ 4.16, 4.16, 4.08 และ 4.08 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก ส่วนมาตรการอื่นจัดอยู่ในระดับปานกลางไปจนถึงความสำคัญปานกลางเช่นเดียวกัน	- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด	-

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 8) สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	-------------------------------	--	--

ความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด และ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก ใช้สุญกั้นในห้องน้ำห้องส่วนประเภทประหยัคน้ำ และต้องมีที่จอดรถภายในโครงการตามที่กฎหมาย มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับ คือ 4.16, 4.16, 4.08 และ 4.08 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก ส่วนมาตรการอื่นที่ดูแบบสอบถามได้ให้ ความสำคัญมาเป็นลำดับ

ตารางที่ ๓-๖ (ต่อ) สรุปผลการประเมิน ผลการประเมินตามเกณฑ์การประเมิน ผลการประเมินตามเกณฑ์การประเมิน ผลการประเมินตามเกณฑ์การประเมิน ผลการประเมินตามเกณฑ์การประเมิน ผลการประเมินตามเกณฑ์การประเมิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินหากผู้อยู่อาศัยมีความประมาท และ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วพื้นที่โครงการ และภายในเขตเทศบาลตำบลกระนวน ยังมีสถานีอนามัยตำบลจำนวน 1 แห่ง จำนวนพยาบาล 2 คน และเจ้าหน้าที่สาธารณสุขจำนวน 3 คน สัดส่วนของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 1 : 2,449.67 นอกจากนี้ ยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยาที่เปิดให้บริการทั่วไป สำหรับโครงการเองจะจัดยามรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งสำหรับสระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ที่ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และสำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะช่วยให้สระว่ายน้ำและร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาด่องมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนทุกบ้านในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที</p>

ตารางที่ 6-2 (ต่อ 10)สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในทุกอาคาร โดยได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยในแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 จุดโดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จะมีการติดตั้งถังดับเพลิง 1 จุด ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ โดยได้เลือกใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าชนิดการรับและกระจายลงสู่พื้นดินอย่างรวดเร็ว หรือ Early Streamer Emission System เป็นแบบข้างเดียว โดยได้ติดตั้งไว้บนดาดฟ้าอาคาร ในบริเวณของชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด หลังที่ 1 และ หลังที่ 5 รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้กับอาคาร ในพื้นที่รัศมี 80.0 เมตร - สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเขตความรับผิดชอบของตำบลกระนวน ประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาการเดินทาง ประมาณ 20 นาที ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดบอร์ดเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดเหตุการณ์ไฟไหม้ ข้อควรปฏิบัติในการหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดเอกสารเผยแพร่ไว้ตรงบริเวณนิติบุคคล - การทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที
4.6 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่รกร้างที่มีต้นไม้ปกคลุมมาเป็นพื้นที่มีอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการพบว่า เป็นพื้นที่รกร้าง สวนยาง สวนมะพร้าว มีเพียงพื้นที่ด้านทิศใต้ที่มีอาคารของร้านอาหารราย เป็นอาคารชั้นเดียว ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารห้องพัก จำนวน 9 อาคาร ขนาด 2 - 3 ชั้น มีความสูง 7.95 เมตร และอาคารสโมสร ขนาด 2 ชั้น สูง 8.0 เมตร อาคารสำนักงานนิติบุคคล เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 5.1 เมตร และอาคารส่วนบริการ เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 6.8 เมตร เท่านั้น ในการวางแผนผังของโครงการและการดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้วยแนวอาคารและระยะต่างๆ อาคารที่สูงที่สุดของอาคารเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ซึ่งไม่สูงเกินระดับความสูงของต้นไม้โดยรอบ ปลุกสร้างตามระดับความสูงของระดับพื้นที่โครงการ อีกทั้งสีของอาคารจะใช้สีขาว ลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของโครงการมีความสวยงาม รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ใหญ่รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้พื้นที่ต้นไม้ ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม กล้วย และพริกขี้หนู ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการ คงสภาพไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด และจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่มีการขุดพบโบราณวัตถุหรือสิ่งของโบราณ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 	-



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : The View Condominium Juristic Person REPORT NO. : 661117-176
PROJECT : The View Condominium SAMPLE NO. : 66113368
LOCATION : 78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket RECEIVED DATE : 10/11/2023
SAMPLING SOURCE : Effluent Water 1 (ด้านหน้าโครงการ) A,B,C TESTED DATE : 12/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 10/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.19	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	26.53	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.12	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The View Condominium Juristic Person REPORT NO. : 661117-176
PROJECT : The View Condominium SAMPLE NO. : 66113368
LOCATION : 78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket RECEIVED DATE : 10/11/2023
SAMPLING SOURCE : Effluent Water 1 (ด้านหน้าโครงการ) A,B,C TESTED DATE : 12/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 10/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	235	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 94 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : The View Condominium Juristic Person REPORT NO. : 661117-177
PROJECT : The View Condominium SAMPLE NO. : 66113369
LOCATION : 78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket RECEIVED DATE : 10/11/2023
SAMPLING SOURCE : Effluent Water 2 (D,E,F) TESTED DATE : 12/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 10/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.04	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	11	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	9.95	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	7.00	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The View Condominium Juristic Person REPORT NO. : 661117-177
PROJECT : The View Condominium SAMPLE NO. : 66113369
LOCATION : 78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket RECEIVED DATE : 10/11/2023
SAMPLING SOURCE : Effluent Water 2 (D,E,F) TESTED DATE : 12/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 10/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	283	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Lightly Turbid			

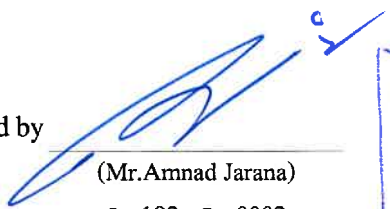
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 94 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: The View Condominium Juristic Person	REPORT NO.	: 661117-178
PROJECT	: The View Condominium	SAMPLE NO.	: 66113370
LOCATION	: 78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket	RECEIVED DATE	: 10/11/2023
SAMPLING SOURCE	: Effluent Water 3 (G,H,I)	TESTED DATE	: 12/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE	: 10/11/2023	REPORTED DATE	: 17/11/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.99	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.80	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	4.42	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.55	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN THE LAB, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง อ.สามชัย จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : The View Condominium Juristic Person REPORT NO. : 661117-178
PROJECT : The View Condominium SAMPLE NO. : 66113370
LOCATION : 78/8 Patak Rd, Karon, Mueang Phuket RECEIVED DATE : 10/11/2023
SAMPLING SOURCE : Effluent Water 3 (G,H,I) TESTED DATE : 12/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 10/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-8463
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	2540 C. Total Dissolved Solids Dried at 180° C	216	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Lightly Turbid			

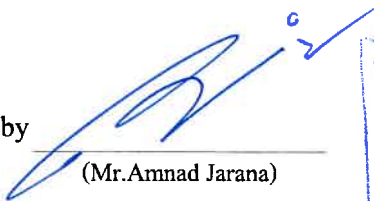
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค
อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122
ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548


* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 94 มิลลิกรัม/ลิตร)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 1/1/2567 (1)

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2567

ชื่อลูกค้า บริษัทผลสดอาหารพิเศษ วิว เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 9940 01090 36 0
เลขที่ 78/8 ถนนนาเกลือ หมู่ที่ 2 ตำบลกะหรอ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83100

ลำดับที่	รายการ Description	จำนวน/กิโล Quantity	ราคา/กิโล Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1	น้ำดื่มประจำเดือนธันวาคม 2566 ปริมาณใช้น้ำจำนวน 1,170 ลิตร (รถบรรทุกอัดน้ำผ่านท่อ/(มิเตอร์)	รถใหญ่ 130 คัน 1,170 ลิตร	เหมาะสม	156,000 บาท
TOTAL				156,000- บาท
ยอดเงินสุทธิ NET AMOUNT				156,000- บาท

ตัวอักษร

หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน

Signature

ผู้ส่งสินค้า

ผู้รับสินค้า

หมายเหตุ ใบเสร็จรับเงินจะออกให้เมื่อได้รับการชำระเงินแล้วเท่านั้น

ที่ ภก ๕๒๐๐๖.๔/๗๐๐



สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง หนังสือรับรองการกำจัดขยะมูลฝอย

เรียน นายวรายุทธ สืบบุญ

อ้างถึง คำร้องทั่วไป ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการกำจัดขยะมูลฝอย

ตามที่อ้างถึง นายวรายุทธ สืบบุญ อยู่ที่เลขที่ ๗๔/๒๒ หมู่ที่ ๘ ถนนท่าเรือ-ป่าคลอก ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยโดยทำเป็นธุรกิจ หรือรับผลประโยชน์ตอบแทนด้วยการคิดค่าบริการการในเขตพื้นที่ตำบลรัชฎา ได้รับอนุญาตให้รับจ้างเก็บ ขน หรือกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยจากเทศบาลตำบลรัชฎา และได้้นำส่งขยะมูลฝอยกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต โดยใช้ยานพาหนะ รถบรรทุก ๔ ล้อ ยี่ห้อ TOYOTA หมายเลขทะเบียน บย ๑๐๑๓ มหาสารคาม และรถบรรทุก ๔ ล้อ ยี่ห้อ TOYOTA หมายเลขทะเบียน ผล ๓๒๙๕ ขอนแก่น ซึ่งนายวรายุทธ สืบบุญ มีความประสงค์ขออนหนังสือรับรองการกำจัดขยะมูลฝอย นั้น

เทศบาลนครภูเก็ต ขอรับรองว่านายวรายุทธ สืบบุญ ได้ดำเนินการนำส่งขยะมูลฝอยเพื่อกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ตามที่ระบุในใบขังน้ำหนักของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งได้ออกไว้ให้เป็นหลักฐานแล้วเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวี ตันสุตตานนท์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สำนักงานช่าง เทศบาลนครภูเก็ต

โทร-โทรสาร. ๐๗๖ - ๒๕๐๔๓๙

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

เล่มที่ 009

นายวรายุทธ สืบบุญ

เลขที่ 0409

สำนักงานใหญ่ 1/374 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 โทร. 093-5821528
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3440300752033

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

วันที่/Date 18/12/66

ชื่อ/Name นายนวตผล ตาแดง 190 เดอ

ที่อยู่/Address 78/8 อ.ปรางค์ ๓-กวน ๐-๗๐๐ อ.ภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีชื่อ 0994001090360

☒ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

รายการ / Description	จำนวนเงิน / Amount
ค่าบริการจัดเก็บขยะ ประจำเดือน ธันวาคม 2566	9,000 -

(เทพนิษฐกรชัยผลผลิตภาคอิน)

ชำระโดย / By ☒ เงินสด/Cash (โอน)

☐ บัตรเครดิต/Credit Card

รวมเงิน/Total 9,000 -

ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat.7% 630 -

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total 9630 -

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษีฉบับนี้ จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อของผู้รับเงิน และเรียกเก็บเงินได้เรียบร้อยแล้ว

ผู้รับเงิน/Cashier นวตผล สืบบุญ

The View Condominium
Fire Extinguisher Monthly Checking

No. 48

ชนิด Dry Chemical

ขนาด 15 ปอนด์

THE VIEW
LUXURY CONDOMINIUM

ว/ด/ป	เครื่องมือใหม่		บรรจุใหม่		ผู้ตรวจสอบ
	สลัก	คันบีบ	สภาพถัง	เกจวัด	
	สายฉีด	ข้อต่อ			
	✓	✓	✓	✓	นส
2/2/66	✓	✓	✓	✓	นส
2/11/66	/	/	/	/	นส
2/12/66	/	/	/	/	นส
3/1/66	/	/	/	/	นส
3/2/66	/	/	/	/	นส
3/3/66	/	/	/	/	นส
3/4/66	/	/	/	/	นส
3/5/66	/	/	/	/	นส
3/6/66	/	/	/	/	นส
3/7/66	/	/	/	/	นส
3/8/66	/	/	/	/	นส
3/9/66	/	/	/	/	นส
3/10/66	/	/	/	/	นส
3/11/66	/	/	/	/	นส
3/12/66	/	/	/	/	นส
1/1/67	/	/	/	/	นส

The View Condominium
Fire Extinguisher Monthly Checking

Location ตำแหน่งที่ตั้ง : MDB No. 1

THE VIEW
 LUXURY CONDOMINIUM

- วิธีการตรวจสอบ 1. กดปุ่ม Test บริเวณหน้าเครื่องไฟฉุกเฉิน 10 วินาที
 2. ดึงปลั๊กไฟออกเพื่อเป็นการจำลองเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ (ประมาณ 15 นาที)
 3. ตรวจสอบไฟฟ้าฉุกเฉินว่าติดหรือไม่ ถ้าไม่ติดให้แจ้งเพื่อทำการซ่อมบำรุง
 4. ทำความสะอาดสายไฟ กล่องไฟฉุกเฉิน โดยใช้ผ้าเช็ด (ทุกเดือน)

ว/ด/ป	Results Check			Cleaning		ผู้ตรวจสอบ
	ผลการตรวจสอบ			Clean the Emergency box	Clean the cabel	
	กดปุ่มTest Normal ปกติ	ดึงปลั๊ก Normal ปกติ	Ab normal ไม่ปกติระบบ สาเหตุ			
2/1/66	✓	✓		✓	✓	นพิ่ง
2/2/66	✓	✓		✓	✓	โอม
1/3/66	✓	✓		✓	✓	โอม
2/4/66	✓	✓		✓	✓	ช. ชบ
3/5/66	✓	✓		✓	✓	โอม
1/6/66	✓	✓		✓	✓	โอม
2/7/66	✓	✓		✓	✓	นพิ่ง
1/8/66	✓	✓		✓	✓	นพิ่ง
1/9/66	✓	✓		✓	✓	โอม
1/10/66	✓	✓		✓	✓	โอม
2/11/66	✓	✓		✓	✓	โอม
1/12/66	✓	✓		✓	✓	โอม
1/1/67	✓	✓		✓	✓	โอม