

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

- ที่ตั้งโครงการ : 105 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
- การนำเสนอรายงาน : ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566



จัดทำโดย



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-805-6660-2 โทรสาร 02-805-6660 ต่อ 17





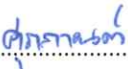
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวพิศสมร เหลืองทองคำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายณฐกร พงษ์แสงจันทร์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายนวก รุ่งจิตติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิลาวรรณ ขอนแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศุภกานต์ วางาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นายพนัส กมลพนัส)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)
ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง/หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
1	นางสาวพิศสมร เหลืองทองคำ - วท.บ. (สาธารณสุขศาสตร์) สาขาวิชาเอกวิทยาศาสตร์สุขภาพ - ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) - ส.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อมอุตสาหกรรม)	ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้าน สิ่งแวดล้อม	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	25	
2	นายคุณสรณ์ พงษ์แสงจันทร์ - วท.บ. (ประมง)	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม - ด้านคุณภาพน้ำ และการจัดการน้ำเสีย	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	15	
3	นายนวก รุ่งจิตติ - วท.บ. (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม - การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	15	
4	นางสาวเกษณี วงศ์หาญ - วท.บ. (วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม - การคมนาคม	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	10	
5	นางสาวชลธิชา อ่อนนิมพลี - วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม - ด้านเศรษฐกิจ-สังคม	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	10	
6	นางสาววิลาวรรณ ขอนแก้ว - วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม - การจัดการมูลฝอย	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	15	
7	นางสาวศุภกานต์ วางาม - วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 184 ซอยพุทธมณฑลสาย 2 ซอย 12 แขวงบาง ไผ่ เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160	10	

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ชื่อโครงการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

สถานที่ตั้ง 105 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0-2660-9000
E-mail : annuttakam@centralpattana.co.th

จัดทำโดย : บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ในคราวประชุมครั้งที่ 57/2563 เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2563 รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/13854 ลงวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ.2563

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย : รายงานฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะก่อสร้าง) เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566

รายละเอียดโครงการ

- 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 103.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 43,810 ตารางเมตร
- 2) ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : พื้นที่ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 70.7 ตารางวา
- 3) ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มาสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร และสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมมีปริมาณการสำรองน้ำใช้ทั้งสิ้น 503 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันมีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 7,042.22 ลูกบาศก์เมตร/เดือน
- 4) ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ประกอบด้วย ถังปรับสภาพสมดุล Grease & Oil และระบบแยกไขมัน (DAF) ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก

5) การจัดการขยะมูลฝอย : จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันออก บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุรวม 31.2 ลบ.ม. สามารถรองรับการจัดเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ต่อไป

6) การคมนาคม : โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร (ชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นใต้ดินที่ 3) สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งสิ้น 311 คัน และจอดรถจักรยานยนต์ ได้ 77 คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

7) การป้องกันและเตือนอัคคีภัย : โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) ประกอบด้วย

7.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง

7.2) ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจความร้อน และตัวดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย

7.3) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 230.35 ลูกบาศก์เมตร

7.4) ระบบหนีไฟ ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกขึ้นและผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทางหนีไฟ และจุดรวมพล

7.5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการจะขอรับความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เพื่อซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัย ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2567

8) พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,344.83 ตารางเมตร ประกอบด้วย มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 812.74 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ขนาด 355.94 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 7 ขนาด 101.31 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 10 ขนาด 37.71 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 15 ขนาด 37.13 ตารางเมตร

9) การเปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลง หรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : การดำเนินการโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ในปัจจุบันมีรายละเอียดการดำเนินการเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	III
สารบัญภาพ	IV
1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 วัตถุประสงค์	3
1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา	3
2 รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	4
2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4
2.2.2 การดำเนินการโครงการปัจจุบัน	5
2.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	
2.3.1 น้ำใช้	8
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	9
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	11
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	12
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	13
2.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	14
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	16
2.3.8 การคมนาคม	17
2.3.9 พื้นที่สีเขียว	20
2.3.10 ความปลอดภัยในโครงการ	20
2.3.11 การรับเรื่องร้องเรียน	24
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26

สารบัญ

	หน้า
4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	67
4.1 สภาพภูมิประเทศ	67
4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	69
4.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	69
4.4 เสียง	69
4.5 คุณภาพน้ำ	70
4.6 น้ำใช้	81
4.7 ระบบระบายน้ำ	81
4.8 การจัดการมูลฝอย	81
4.9 ไฟฟ้า	82
4.10 การป้องกันอัคคีภัย	83
4.11 ผลกระทบด้านสุขภาพ	85
4.12 การคมนาคม	86
4.13 ทัศนียภาพ	87
4.14 การบดบังแสงแดด	87
4.15 การสะท้อนของกระจก	88
4.16 การบดบังทิศทางลม	88
4.17 การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	88
4.18 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	89
5 สรุปผลการดำเนินการและข้อเสนอแนะ	96

สารบัญภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวก ก	หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)
ภาคผนวก ข	หนังสือขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดแบบก่อสร้างโครงการ
ภาคผนวก ค	หนังสือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือ

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4
ตารางที่ 2	รายละเอียดความต้องการน้ำใช้ของโครงการ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
ตารางที่ 3	ปริมาณน้ำใช้โครงการปัจจุบัน	9
ตารางที่ 4	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9
ตารางที่ 5	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
ตารางที่ 6	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566	27
ตารางที่ 7	ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	70
ตารางที่ 8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566	73
ตารางที่ 9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566	78
ตารางที่ 10	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566	90

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1	ที่ตั้งโครงการ	2
รูปที่ 2	ผังบริเวณโครงการ	6
รูปที่ 3	ที่จอดรถภายในโครงการปัจจุบัน	18
รูปที่ 4	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการปัจจุบัน	21
รูปที่ 5	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	25
รูปที่ 6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	75
รูปที่ 7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	79

สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1	พื้นที่โครงการปัจจุบัน
ภาพที่ 2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาพที่ 3	การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ
ภาพที่ 4	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
ภาพที่ 5	ระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ
ภาพที่ 6	ระบบการคมนาคมภายในโครงการ

รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม มีลักษณะเป็นอาคารสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 103.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 43,810 ตารางเมตร บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 70.7 ตารางวา หรือ 5,482.8 ตารางเมตร และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการอื่นๆ จึงจัดเป็นอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการเอกชน ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 10,00 ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้นำเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สผ. และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 57/2563 เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2563 รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/13854 ลงวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ.2563 (ภาคผนวก ก) โดยกำหนดให้โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ต่อมาได้มีการแจ้งขอแก้ไขแบบแปลนอาคารอาคารตึก 18 ชั้น ชั้นลอย 4 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชยกรรม สำนักงาน จอตรถยนต์ ตึกชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักขยะมูลฝอย ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ และรั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ดังหนังสือสำนักงานโยธา กท 0907/ก.847 เมื่อวันที่ 7 กันยายน พ.ศ.2565 (ภาคผนวก ข) โดยกำหนดให้ดำเนินการตามแบบแปลนที่ยื่นขอแก้ไขนั้น

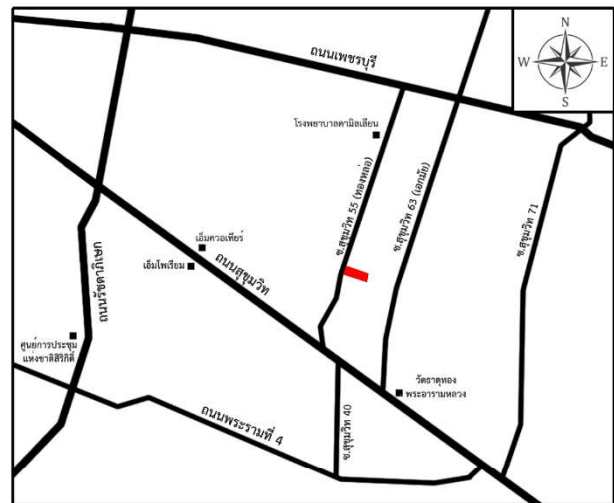
ดังนั้น บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา



ที่ตั้งโครงการ

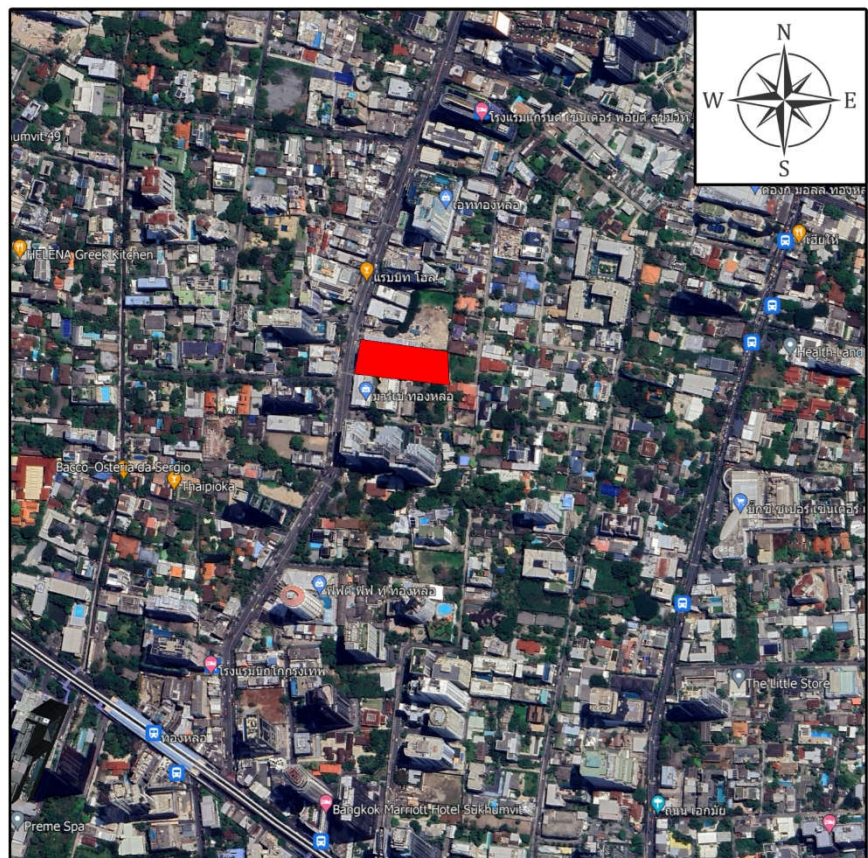
1 0 1 Km

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง 5136III, 5136IV



ที่ตั้งโครงการ

Not to scale



พิกัด : 47P 0670964E 1518279N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.
- 3) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อเสนอแนะแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการ และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ในการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ในครั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้แนวทางและวิธีการศึกษาที่สอดคล้องกับ “ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564” โดยมีขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1. การทบทวนรายละเอียดโครงการ : ตรวจสอบและเปรียบเทียบรูปแบบการก่อสร้าง และการดำเนินการโครงการปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2. การปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบและเปรียบเทียบความแตกต่างของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกับการปฏิบัติงานจริง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการไปแล้วโดยละเอียด พร้อมภาพถ่ายอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการเปรียบเทียบในทุกประเด็น โดยระบุถึงเหตุผล สาเหตุ และ/หรือปัญหาอุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติได้ให้ชัดเจน
3. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : ทำการตรวจวัด วิเคราะห์ และประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างละเอียด โดยมีระยะเวลา ความถี่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : นำเสนอผลสรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้มีความชัดเจน และกระชับ สามารถอ่านเข้าใจได้ง่าย พร้อมทั้งใช้ภาพสีในมาตราส่วนที่เหมาะสมประกอบการบรรยายในส่วนที่เป็นสาระสำคัญเพื่อให้สามารถแยกแยะความแตกต่างได้โดยง่าย

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1) โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการ KLEIN THONG LO (ไคลน์ ทองหล่อ) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถัดไปเป็นอาคารความสูง 7 ชั้น อาคารพาณิชย์ ความสูง 4.5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 27 ชั้น (โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารห้างสรรพสินค้าขนาดความสูง 5 ชั้น และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

2.2.1 รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน และพาณิชย์กรรม ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 103.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 43,810 ตารางเมตร บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 70.7 ตารางวา หรือ 5,482.8 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่สำนักงาน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 320 คัน โดยมีรายละเอียดโครงการแต่ละชั้น แสดงดังตารางที่ 1 สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ได้จัดให้มีทางรวิ้ง ที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 4 คัน พื้นที่สีเขียว บ่อหมุนงน้ำ ระบบระบายน้ำ (รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการ ดังรูปที่ 2 และภาพที่ 1

ตารางที่ 1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ชั้น	รายละเอียด
ชั้นใต้ดินที่ 3 (B3)	ที่จอดรถยนต์จำนวน 103 คัน ทางวิ่งในอาคาร บันได ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง
ชั้นใต้ดินที่ 2 (B2)	ที่จอดรถยนต์จำนวน 109 คัน ทางวิ่งในอาคาร บันได ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่อง
ชั้นใต้ดินที่ 1 (B1)	พื้นที่พาณิชย์กรรม โถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องแก๊ส และห้องเก็บของ
ชั้น M (ชั้นลอย)	พื้นที่พาณิชย์กรรม โถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ
ชั้นที่ 2	พื้นที่พาณิชย์กรรม โถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 3 -4	พื้นที่พาณิชย์กรรม โถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ
ชั้นที่ 5	พื้นที่พาณิชย์กรรม โถงทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และพื้นที่จัดสวน

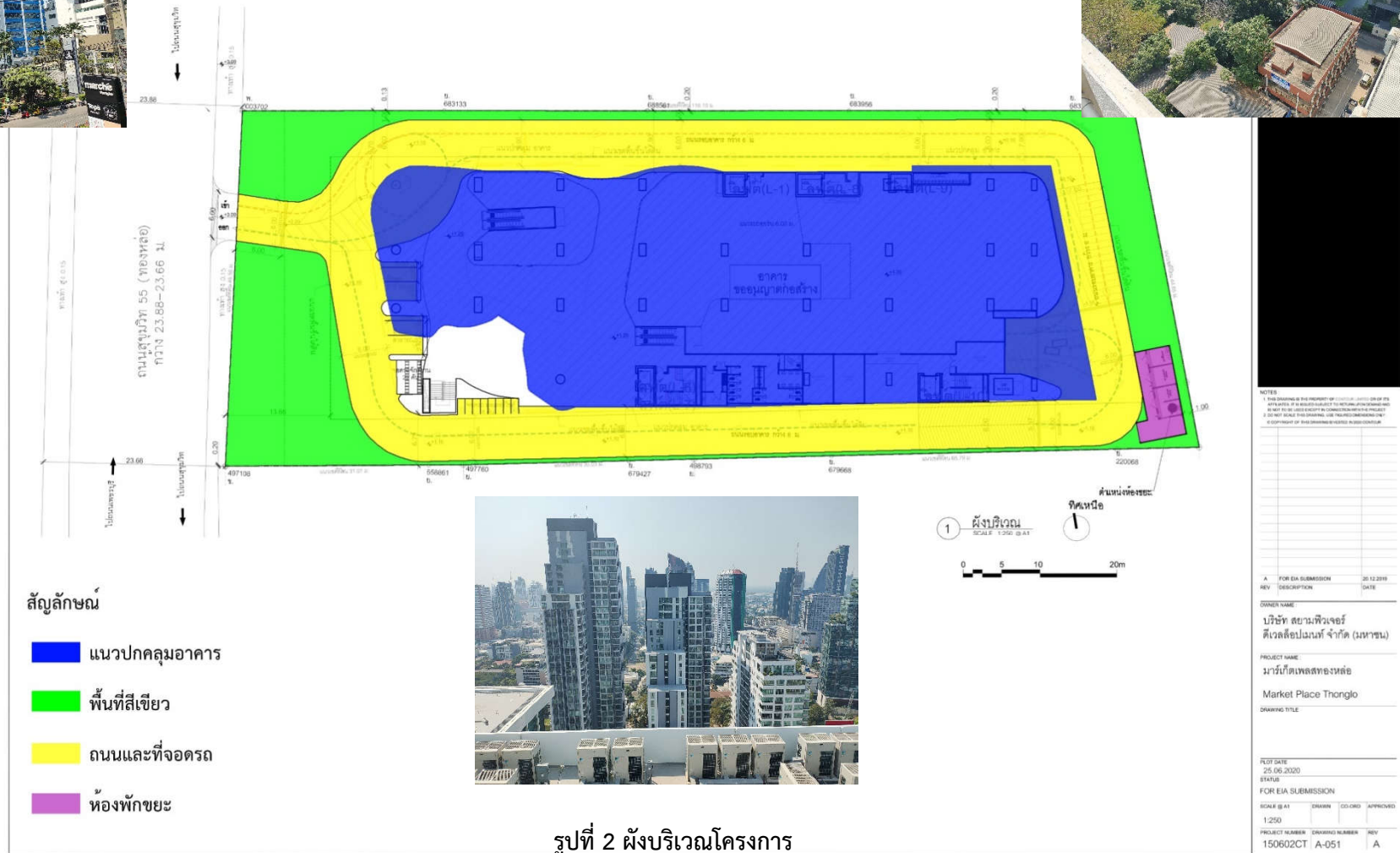
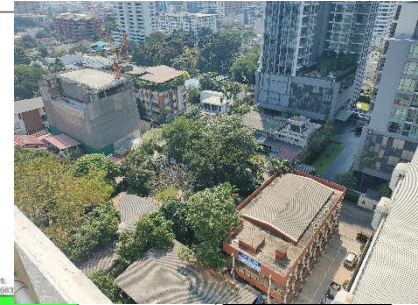
ตารางที่ 1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
ชั้น	รายละเอียด
ชั้นที่ 5M (ชั้นลอย)	พื้นที่พาณิชยกรรม บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และห้องเก็บของ
ชั้นที่ 5A (ชั้นงานระบบที่ 1)	บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้อง ENGINEER ห้อง GENERATOR และห้อง MDB
ชั้นที่ 5B (ชั้นงานระบบที่ 2)	ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้อง CHILLER และพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล
ชั้นที่ 6	พื้นที่สำนักงาน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง และห้องแม่บ้าน
ชั้นที่ 7	พื้นที่สำนักงาน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน พื้นที่จัดสวน และห้องเก็บของ
ชั้นที่ 8-18	พื้นที่สำนักงาน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน และห้องเก็บของ
ชั้นดาดฟ้า	ทางเดิน บันได (ST-03 และ ST-04) โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ดับเพลิง ถังเก็บน้ำ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ), ธันวาคม พ.ศ.2563

2.2.2 การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

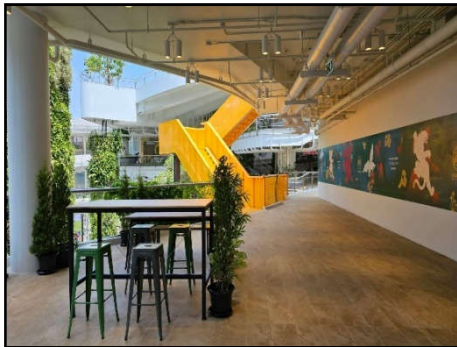
ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการมาตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม พ.ศ.2566 โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ที่จอดรถยนต์ 311 คัน (ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 86 คัน ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 115 คัน และที่จอดรถยนต์ใช้ใต้ดิน 3 จำนวน 110 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 77 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้น เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง ได้จัดให้มีทางรถวิ่ง ที่จอดรถยนต์สาธารณะ จำนวน 4 คัน พื้นที่สีเขียว บ่อหมุนวนน้ำ ระบบระบายน้ำ (รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการ

การดำเนินการโครงการปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และ อาคารสำนักงานให้เช่า โดยมีพนักงาน และผู้ใช้บริการภายในโครงการสูงสุด ประมาณ 1,542 คน/วัน ดังนั้น การบริหารดูแลโครงการปัจจุบัน จึงแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยมี บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารจัดการในพื้นที่พาณิชยกรรม และบริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการในพื้นที่สำนักงาน





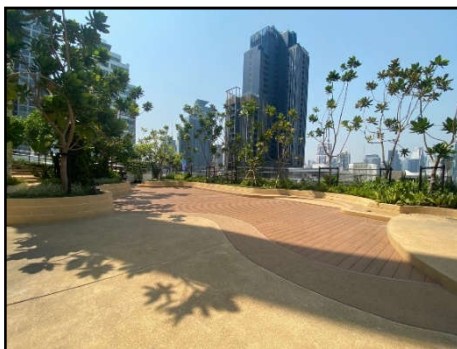
อาคารโครงการ



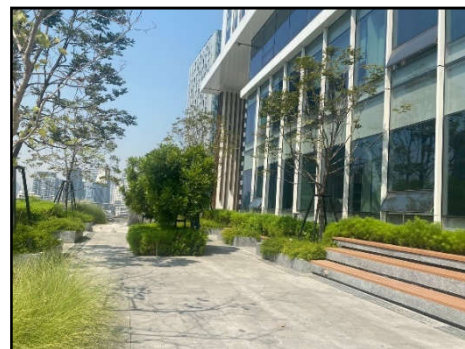
พื้นที่พักผ่อนภายในโครงการ



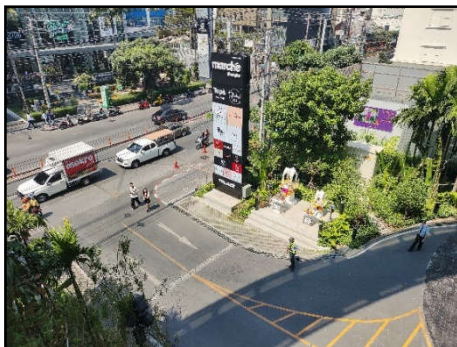
ศูนย์อาหารภายในโครงการ



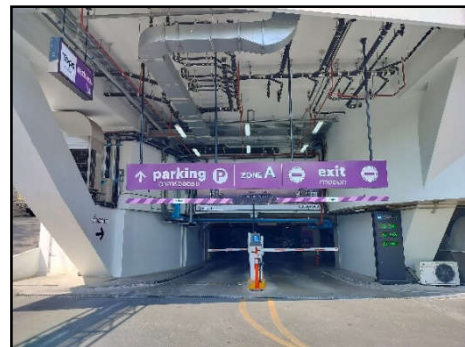
พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 5



พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 7



ทางเข้า-ออก โครงการ



ทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน

2.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

2.3.1 น้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต

ปริมาณน้ำใช้ : โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 352.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 รายละเอียดความต้องการน้ำใช้ของโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	จำนวนผู้ใช้งาน (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. พื้นที่สำนักงาน	12,163.50 ตร.ม.	1,352	380 ลิตร/100 ตร.ม./วัน ^{1/}	46.22
2. ผู้มาใช้บริการพื้นที่ พาณิชยกรรม ^{2/}	5,103.70 ตร.ม.	10,208	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	204.16
3. พนักงานประจำ ในพื้นที่พาณิชยกรรม	-	150	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	7.50
4. พนักงานดูแลโครงการ	-	40	50 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	2.00
5. ห้องขยะ	40 ตร.ม.	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน	0.12
6. พื้นที่สีเขียว	1,623.54 ตร.ม.	-	6 มม./ตร.ม./วัน	9.74
7. ระบบปรับอากาศ	600 ตัน	-	14 ลิตร/ตัน-ชม. (ระยะเวลาใช้งานระบบ 14 ชม./วัน)	82.32
รวมทั้งโครงการ				352.06

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ), ธันวาคม พ.ศ.2563

หมายเหตุ : ^{1/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

^{2/} ความหนาแน่นประชากร 2 ตร.ม./คน และคิดอัตราการหมุนเวียนของประชากร 4 รอบ/วัน

การสำรองน้ำใช้ : โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งสิ้น 503 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 1.43 วัน มีรายละเอียดดังสำรองน้ำใช้ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 ขนาดความจุ 289.00 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 144.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 433.00 ลูกบาศก์เมตร

2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังที่ 1 ขนาดความจุ 24.00 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาดความจุ 46.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 ถัง เท่ากับ 70.00 ลูกบาศก์เมตร

การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง : โครงการได้จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 230.35 ลูกบาศก์เมตร

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

แหล่งน้ำใช้ : แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิหิต

ปริมาณน้ำใช้ : จากข้อมูลปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคเฉลี่ย 7,042.22 ลูกบาศก์เมตร/เดือน คิดเป็น 234.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 ปริมาณน้ำใช้โครงการปัจจุบัน	
เดือน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)
เมษายน พ.ศ.2566	6,020.00
พฤษภาคม พ.ศ.2566	7,466.00
มิถุนายน พ.ศ.2566	6,471.00
กรกฎาคม พ.ศ.2566	6,711.00
สิงหาคม พ.ศ.2566	8,037.00
กันยายน พ.ศ.2566	7,776.00
ตุลาคม พ.ศ.2566	6,750.00
พฤศจิกายน พ.ศ.2566	7,097.00
ธันวาคม พ.ศ.2566	7,052.00
เฉลี่ย (ลบ.ม./เดือน)	7,042.22

ที่มา : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด, กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

การสำรองน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 655.84 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งประกอบด้วย ถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 593.84 ลูกบาศก์เมตร (330.84+263.00) และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 62 ลูกบาศก์เมตร (41+21) ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นาน 2.79 วัน ($= 655.84 / 234.74$)

2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 208.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
รายละเอียด	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. พื้นที่สำนักงาน	46.22	36.98 ^{1/}
2. ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์กรรม	204.16	163.33 ^{1/}
3. พนักงานประจำพื้นที่พาณิชย์กรรม	7.50	6.00 ^{1/}
4. พนักงานดูแลโครงการ	2.00	1.60 ^{1/}
5. ห้องพักผ่อน	0.12	0.12 ^{2/}
6. พื้นที่สีเขียว	9.25	- ^{3/}
7. ระบบปรับอากาศ	82.32	- ^{3/}
รวมทั้งโครงการ	351.57	208.03

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ), ธันวาคม พ.ศ.2563

หมายเหตุ : ^{1/} ปริมาณน้ำเสียที่คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

^{2/} ปริมาณน้ำเสียที่คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

^{3/} ไม่คิดปริมาณน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ Market Place Thonglo มีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 43,810.00 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. หรือมีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 94.76 มีรายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) **ถังปรับสภาพสมดุล Grease & Oil และระบบแยกไขมัน (DAF) :** ขนาดความจุ 54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของพื้นที่พาณิชยกรรมปริมาณ 125.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน เพื่อปรับสมดุลของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบแยกไขมันต่อไป สำหรับการกำจัดไขมัน โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป

(2) **ถังแยกกาก (Septic Tank) :** ขนาดความจุ 100.98 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องครัวของพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องพัสดุฝอย และส่วนอื่นๆ ซึ่งมีปริมาตร 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บกักน้ำเสียได้นาน 3.23 ชั่วโมง และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 544.88 มก./ล. ให้ลดลงเหลือ 381.42 มก./ล. ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ถังปรับเสถียร ต่อไป สำหรับกากตะกอนในถังแยกกาก โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดต่อไป

(3) **ถังปรับเสถียร (Equalization Tank) :** ขนาดความจุ 91.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่มีปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาเก็บกัก นานประมาณ 8.8 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 5 เครื่อง โดยทำงาน 4 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง

(4) **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) :** ขนาดความจุ 237.60 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำจากถังปรับเสถียร ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาเก็บกักนาน 22.81 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 5 เครื่อง ทำงาน 4 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบล้างตะกอนกลับและตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีอัตราการสูบล้างถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบล้างตะกอนส่วนเกินกลับไปถังปรับเสถียร ในปริมาณ 126.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสูบล้างตะกอนส่วนเกินทิ้งในอัตรา 5.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(5) **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) :** มีขนาดความจุ 38.32 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 16.12 ตารางเมตร มีระยะเวลาตกตะกอนนาน 3.68 ชั่วโมง ก่อนที่จะระบายน้ำใสให้ไหลล้นออกไปด้วยอัตรา 15.51 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน

(6) **ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) :** มีขนาดความจุ 36.72 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณตะกอนสะสมในอัตรา 1.42 ลบ.ม./วัน โดยมีระยะเวลาที่กักตะกอนส่วนเกินนาน 18.12 วัน ทำหน้าที่กักเก็บตะกอนส่วนเกินเพื่อรอให้รถสูบล้างถังจากสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างไปกำจัดตะกอนต่อไป

(7) **ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) :** มีขนาดความจุ 34.02 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำที่ผ่านจากระบบบำบัดแล้ว ซึ่งมีอัตราการไหลเฉลี่ย 12.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4.5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดจากการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาบ่อ โดยมีระยะเวลาเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที (ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร)

การจัดการก๊าซมีเทน : โครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะลงบ่อดินขนาด 9.86 ตารางเมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 23.67 ลูกบาศก์เมตรมีเทน/วัน ได้อย่างเพียงพอ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสีย : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 241.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 193.112 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ รวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ)

การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิด Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงไว้ในข้อ 4.5 คุณภาพน้ำ

2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งเป็น 2 ส่วนหลัก ได้แก่ ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร : ระบบระบายน้ำภายในอาคาร เป็นระบบท่อแยกน้ำฝน และน้ำเสีย ออกจากกัน ดังนี้

น้ำฝน ที่ตกลงบนชั้นหลังคา จะถูกรวบรวมผ่านหัวรับน้ำฝน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป สำหรับท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน จะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน ให้ไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

น้ำเสีย จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย 3 ประเภท ได้แก่ ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร : เป็นระบบแยกท่อน้ำฝนและน้ำเสีย ดังนี้

น้ำฝน ลักษณะเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 จะรวบรวมน้ำฝนจากท่อระบายน้ำฝนอาคารลงสู่บ่อหนึ่งน้ำฝนขนาดความจุ 435.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 0.87 ลูกบาศก์เมตร /นาที่ จำนวน 4 เครื่อง โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 2.81 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (2.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)

น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้มีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.

2548) ซึ่งถูกนำมาเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใส ก่อนระบายน้ำทิ้งโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ซึ่งมีตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในอาคาร และภายนอกอาคาร รวมทั้งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยประเมินจากจำนวนพนักงานและผู้ใช้บริการ ประมาณ 1,542 คน/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1,542 กิโลกรัม/วัน หรือ 26.83 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 5

ตารางที่ 5 ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม					
รายการ	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวนผู้ใช้งาน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลิตร/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) ²
1. พื้นที่สำนักงาน	12,163.50	1,352	0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน ¹	4,865.40	1,352
2. พื้นที่พาณิชย์กรรม	5,103.70	150	0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน ¹	2,041.48	150
3. พนักงานดูแลโครงการ	-	40	3 ลิตร/คน/วัน ²	120.00	40
รวมทั้งหมด	17,267.20	1,542	-	7,026.88	1,542

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ), ธันวาคม พ.ศ.2563

หมายเหตุ : ^{1/} กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

^{2/} แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

สำหรับปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภท มีรายละเอียดดังนี้

- มูลฝอยเปียกประมาณ 771.00 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มีความหนาแน่นของมูลฝอย 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณขยะ 7.71 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 462.60 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มีความหนาแน่นของมูลฝอย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณขยะ 9.25 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยทั่วไปประมาณ 262.14 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มีความหนาแน่นของมูลฝอย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณขยะ 5.24 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยอันตรายประมาณ 46.26 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มีความหนาแน่นของมูลฝอย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณขยะ 4.63 ลบ.ม./วัน

การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร ความจุ 8.28 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก 7.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร ความจุ 9.72 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 9.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป 5.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ความจุ 6.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก 4.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานไม่น้อยกว่า 15 วัน

อาคารห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบปิด ลักษณะเป็นห้องความดันลบ (Negative Pressure) และมีการต่อท่อระบายอากาศไปสู่ชั้นบนของอาคารโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีการติดตั้งตะแกรงกันแมลง และมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะเปิดเฉพาะเวลาที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดการหมักหมมและการเพาะเชื้อภายในห้องพักขยะเปียก

ในด้านการจัดการกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 0.70 เมตร รวมทั้งได้จัดให้มีระบบดูดอากาศเสียไปบำบัด โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงอากาศเสีย โดยมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 85.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โครงการได้จัดที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาทุกครั้งหลังจากที่มีการจัดเก็บแล้วเสร็จ รวมทั้งรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

จากข้อมูลปริมาณการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นในอัตราเฉลี่ย 500 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 40 ลิตร วางกระจายไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มารวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักขยะมูลฝอย เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะแยกตามประเภท ไว้ในบริเวณต่างๆ

สำหรับการเก็บขนขยะได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งได้จัดให้มีการทำความสะอาดด้านนอกห้องพักขยะมูลฝอยหลังจากการเก็บขนทุกครั้ง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังพักมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน

2.3.5 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

ระบบไฟฟ้าปกติ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,457 kVA โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากนครหลวงขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟสำรองขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าจากการไฟฟ้าดับ (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เริ่มจ่ายไฟได้หลังจากไฟฟ้าดับ 10 วินาที)

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้น 5A (ชั้นงานระบบที่ 1) ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้ง (Dry Type) โดยมีตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้ห่างจากผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ เพื่อลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ รวมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

2.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง รายละเอียด ดังนี้

1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ซึ่งมีอัตราการสูบ 1000 GPM ที่ความดัน 245 PSI จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ซึ่งมีอัตราการสูบ 25 GPM ที่ความดัน 260 PSI จำนวน 1 เครื่อง ไว้ภายในห้องเครื่องปั้มน้ำของโครงการ

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แบ่งเป็นท่อยืนของโซนล่าง (Low Zone) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และท่อยืนของโซนสูง (High Zone) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินจ่ายไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 4 หัว โดยมีหัวรับน้ำเพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืนของโซนสูง (High Zone) ท่อยืนของโซนล่าง (Low Zone) และส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองในการดับเพลิง โดยตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจอตลอดดับเพลิง

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด \varnothing 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาด \varnothing 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาคอกและไขร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) และถังดับเพลิง ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ซึ่งโครงการติดตั้งตู้ FHC ไว้ที่ด้านหน้าบันไดและโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ภายในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกได้ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ติดตั้งไว้ทุกชั้น

โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินทุกชั้น โดยติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แบบคว่ำ (Pendent Type) และจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) กระจายครอบคลุมพื้นที่ พร้อมกำหนดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ และออกแบบให้มีการติดตั้ง Gas Detector ไว้บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 สำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหนีไฟ และห้องงานระบบ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke

Detector) ในการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือ บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ที่ชั้นเหนืออาคารโครงการ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ไปยังแผงควบคุม

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม บันได โถงทางเดินภายในอาคาร โถงลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร โถงลิฟต์ภายในอาคาร ห้องน้ำภายในอาคาร ห้องงานระบบ ร้านค้า ห้องเก็บของ และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Heat Detector) บริเวณพื้นที่เปิดโล่งไม่มีระบบปรับอากาศ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ และห้องน้ำที่เชื่อมกับโถงทางเดินเปิดโล่ง และติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ 200 °F (Fixed Temperature Heat Detector) ไว้ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(4) ตัวดึงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Manual Fire Alarm Pull Station) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น

1.3) การสำรองน้ำดับเพลิง : โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 230.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อดับเพลิงได้นาน 60.85 นาที

1.4) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย

(1) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ ทางเดินภายในอาคาร และทางเดินรถบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ชั้นใต้ดินที่ 1-3

(2) ป้ายบอกชั้นและผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดตั้ง 2 จุด คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟทุกชั้น โดยติดตั้งป้ายบอกชั้นตามมาตรฐานการออกแบบทางหนีภัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) เพื่อให้สามารถมองเห็นป้ายบอกชั้นได้อย่างชัดเจน

(3) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร ชั้นใต้ดินที่ 1-3 เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting)

(4) ทางหนีไฟ มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 4 แห่ง ซึ่งมีการออกแบบให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟกับประตูห้องสุดท้ายด้านทางตันไม่เกิน 10 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟไม่เกิน 60 เมตร

(5) จุดรวมพล ภายในโครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ มีพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร รองรับจำนวนคนได้ 1,642 คน โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และมีการติดตั้งป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลและป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล รวมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง

(6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่ได้อย่างสะดวก ซึ่งโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์เรื่องการหนีไฟทางอากาศในกรณีฉุกเฉิน จาก กองบินตำรวจ

1.5) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการจะขอรับความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงและกู้ภัย คลองเตย เพื่อซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นขนาดของถังดับเพลิง ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเป็นถังดับเพลิงขนาด 15 ปอนด์ สำหรับการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ คาดว่าโครงการจะประสานงานให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย มาฝึกซ้อม แผนการป้องกันอัคคีภัย ให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานภายในโครงการ ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2567

2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศ ภายในโครงการมีระบบระบายอากาศ 2 วิธี ได้แก่ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ สำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิง บริเวณชั้น 1M ชั้นลอย จนถึงชั้นที่ 18 และบริเวณบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นที่ 18 และจัดให้มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล : โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้อง ICT พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง ห้องเก็บของ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพัก ขยะมูลฝอยอันตราย ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องแม่บ้าน ทางเดินโรงลิฟต์ ห้องพัก ห้อง เครื่องทำความเย็น ห้องพัดลมดูดอากาศ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ

ระบบปรับอากาศ : เป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง แบบชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) มีพื้นที่ปรับอากาศทั้งหมด 18,608 ตารางเมตร มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 930.4 ตันความเย็น

ระบบอัดอากาศ : โครงการได้จัดให้มีระบบอัดอากาศเพื่อป้องกันควันไฟจากการเกิดเพลิงไหม้เข้าสู่โรง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินซึ่งไม่มีช่องเปิดระบายอากาศออกสู่ภายนอก อาคาร โดยออกแบบให้มีระบบอัดอากาศ บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นใต้ดินที่ 3 จนถึงชั้นที่ 1

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3.8 การคมนาคม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์ มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)

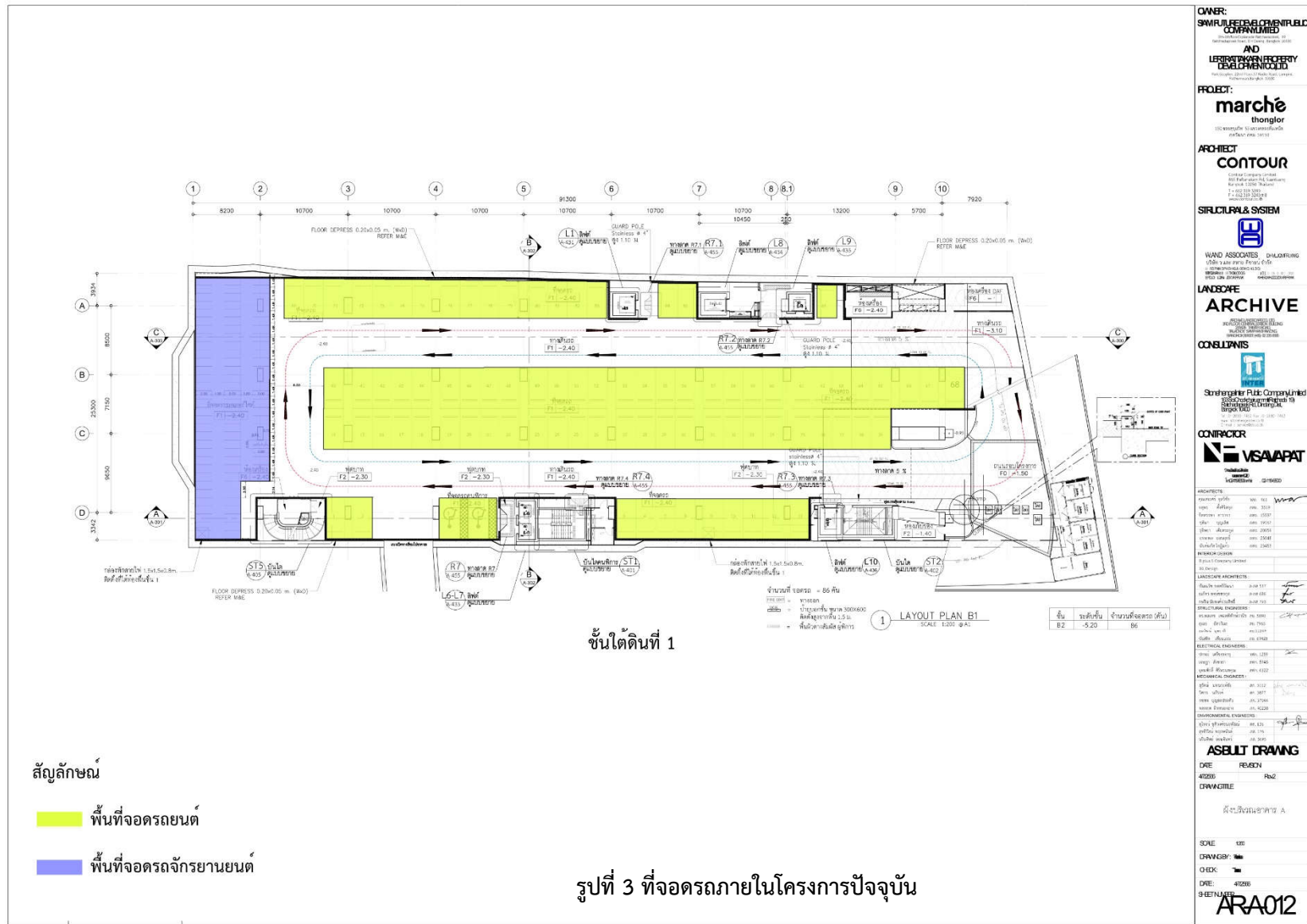
ถนน : ถนนโดยรอบอาคารภายในโครงการมีความกว้างอย่างน้อย 6.00 เมตร และมีการจัดระบบจราจร ภายในโครงการส่วนใหญ่เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) พร้อมทั้งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ป้ายเตือน ป้ายจราจร สัญลักษณ์ บนพื้นผิวจราจรต่างๆ และเพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรที่พื้นทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน

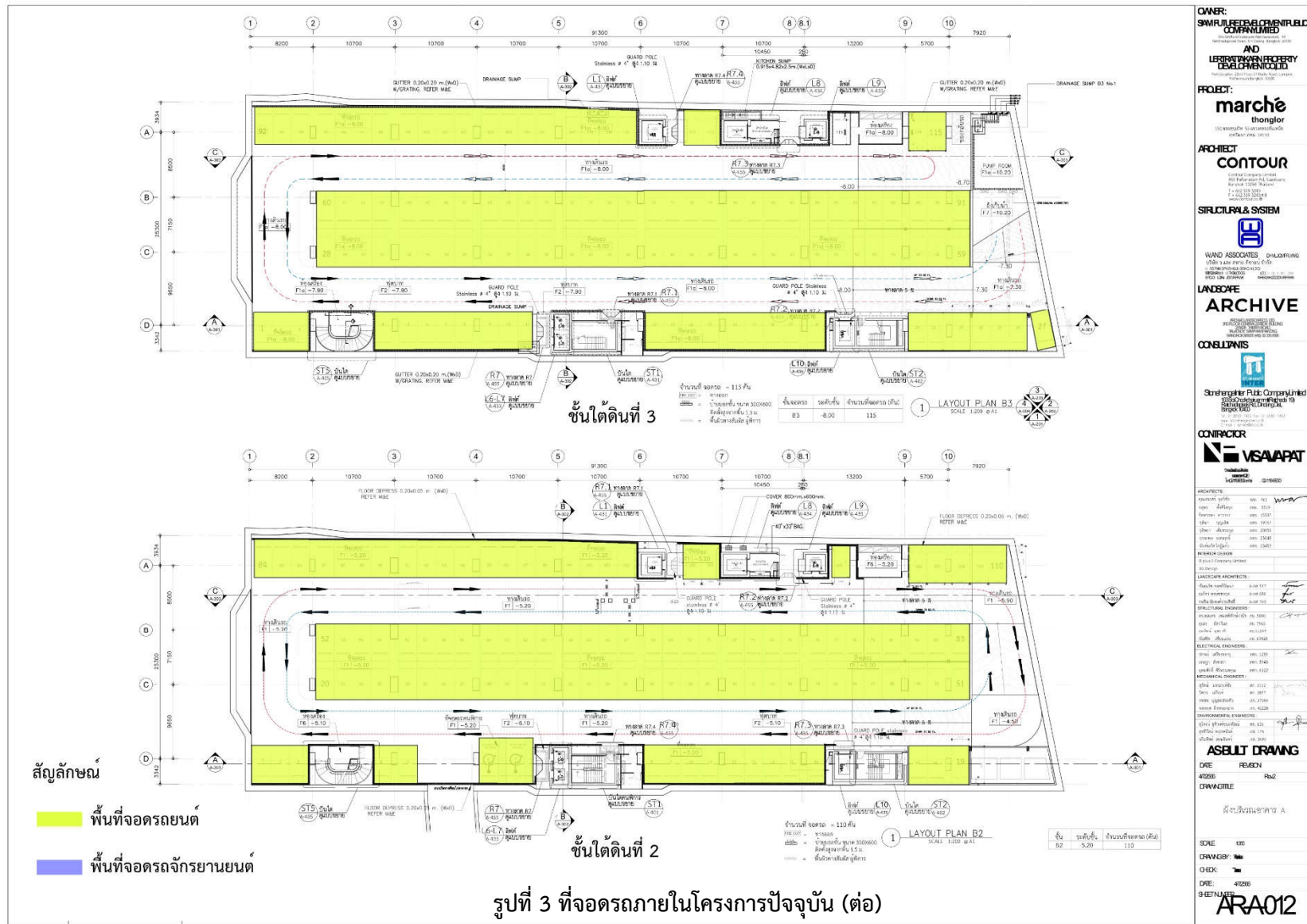
ที่จอดรถ : โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นใต้ดินที่ 3 รวม 320 คัน ได้แก่ ชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 108 คัน ชั้นใต้ดินที่ 2 จำนวน 109 คัน และชั้นใต้ดินที่ 3 จำนวน 103 คัน รวมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคารโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการทั้งสิ้น 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อย่างชัดเจนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับที่จอดรถได้จัดไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นใต้ดินที่ 3 รวมทั้งสิ้น 311 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 77 คัน โดยมีรายละเอียดที่จอดรถยนต์ในแต่ละชั้นดังนี้ (รูปที่ 3)

- ชั้นใต้ดินที่ 1 ที่จอดรถยนต์จำนวน 86 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 77 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 2 ที่จอดรถยนต์จำนวน 110 คัน
- ชั้นใต้ดินที่ 3 ที่จอดรถยนต์จำนวน 115 คัน





2.3.9 พื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,623.54 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งอยู่บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ 812.74 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 393.99 ตารางเมตร สำหรับพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการ ชมพู พันธ์พิศ ป๊อบ ดินเบ็ด ไทร ตาล ขานาง พยุง หูหนู โอศกอินเดีย และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เตย หอย ยี่โถแคระ ชุ่มกระต่ายต่าง โมก เข็มพวงขาว หล้ามาเลเซีย และไทรเกาหลี

พื้นที่สีเขียวชั้น 5 มีขนาด 355.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เตยหอย ยี่โถแคระ ชุ่มกระต่ายต่าง โมก เข็มพวงขาว และหล้ามาเลเซีย

พื้นที่สีเขียวชั้น 7 มีขนาด 454.86 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เตยหอย ยี่โถแคระ ชุ่มกระต่ายต่าง โมก เข็มพวงขาว และหล้ามาเลเซีย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,344.83 ตารางเมตร ประกอบด้วย มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 812.74 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ขนาด 355.94 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 7 ขนาด 101.31 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 10 ขนาด 37.71 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 15 ขนาด 37.13 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และปรับเปลี่ยนชนิดไม้พันธุ์ตามความเหมาะสมของฤดูกาล เพื่อทัศนียภาพและความสะดวกต่อการดูแลรักษา (รูปที่ 4)

2.3.10 ความปลอดภัยในโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

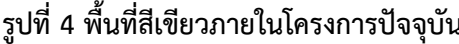
โครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

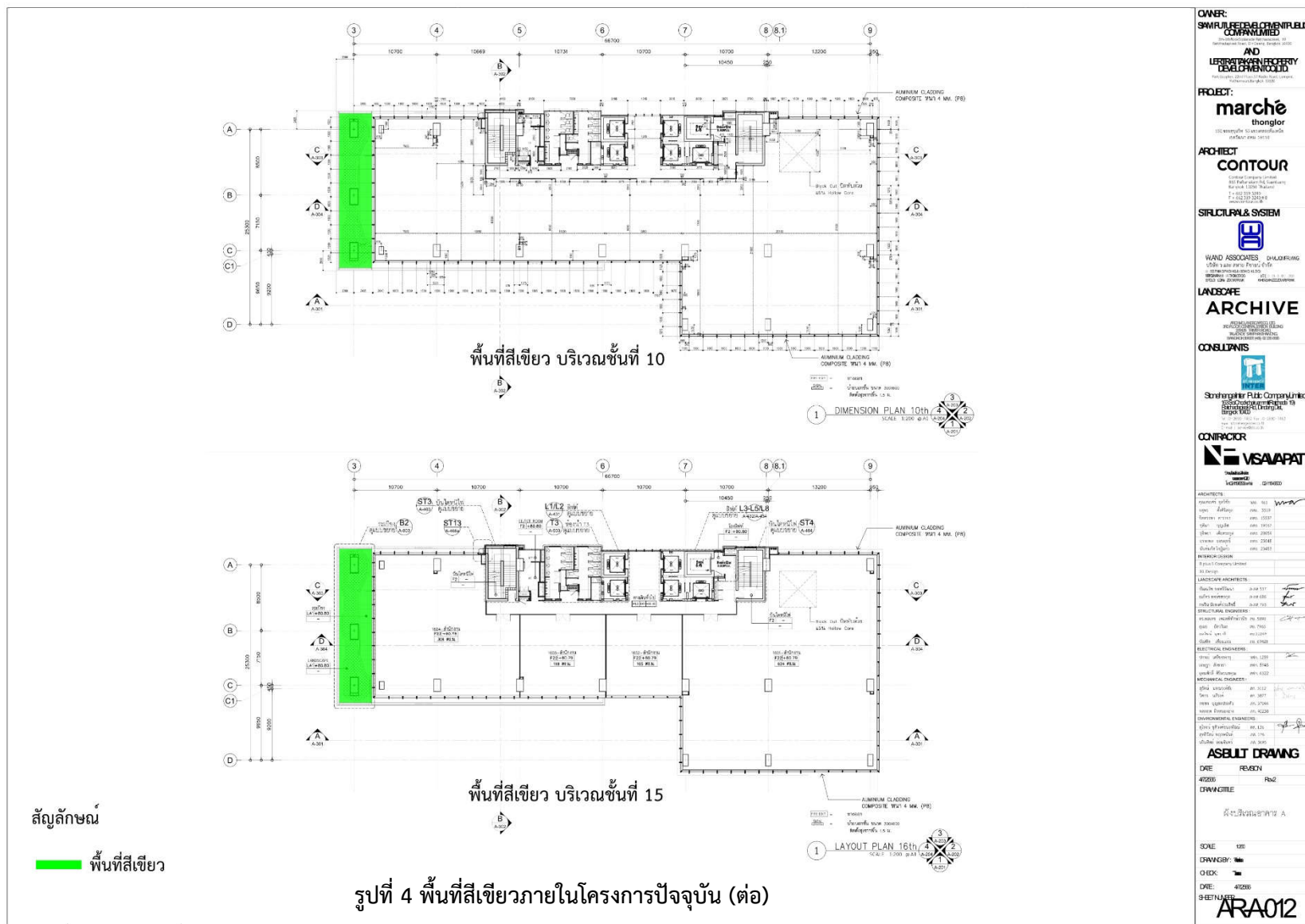
ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกอาคารทุกด้าน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และถนนภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการตรวจสอบการเข้า-ออกของรถ หรือผู้มาติดต่อจากภายนอกที่จะเข้ามาภายในโครงการ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้ง CCTV และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยมีการจัดระบบความปลอดภัยตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





2.3.11 การรับเรื่องร้องเรียน

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่

- กล้องรับเรื่องร้องเรียนซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ
- โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน
- แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ

ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน : ภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางต่างๆ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหา และดำเนินการแก้ไข โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้ (รูปที่ 5)

การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยร่วมกัน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้ผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้เสียหายทราบภายใน 24 ชั่วโมง

การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทาง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร และรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้ใช้อาคารโครงการ โดยจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะพิจารณาการชดเชยค่าเสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

ครั้งที่ 2 ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชั้น 12 ของอาคารวสุ เกี่ยวกับการได้รับเสียงดังจากสถานบันเทิงภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานกับนิติบุคคลของอาคารวสุ เพื่อขอเข้าชี้แจงและตรวจวัดระดับเสียง แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล และผู้ร้องเรียน อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการ ได้ประสานงานให้ร้านค้าภายในอาคารโครงการ มีการใช้เสียงไม่เกินมาตรฐานกำหนด

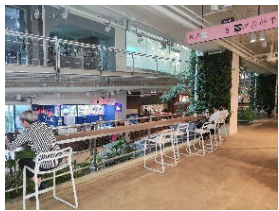


3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 24 ปัจจัย รวม 135 มาตรการ


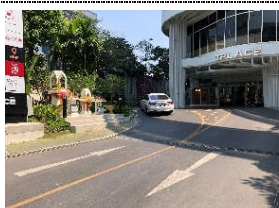
ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 6




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ โดยครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 ซึ่งเป็นระยะก่อสร้างโครงการ เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต และเสนอรายงานผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA) ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ไม่มี	-
	3. ในกรณีที่โครงการจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ รวมทั้งมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถยนต์บางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และได้รับการอนุญาตแล้ว ดังหนังสือสำนักการโยธา ที่ กท.0907/ก847 ลงวันที่ 7 กันยายน พ.ศ.2565	ไม่มี	ภาคผนวก ข

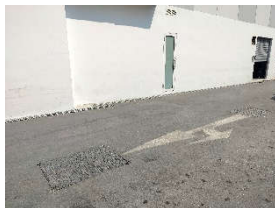
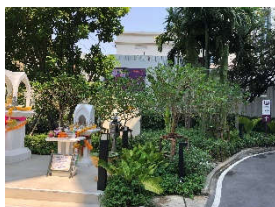
ตารางที่ 6				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป	การดำเนินการโครงการที่ผ่านมา โครงการได้รับการร้องเรียนด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไข รวมทั้งมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ	ไม่มี	ข้อ 2.3.11 การรับเรื่องร้องเรียน

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2. สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ภายในโครงการมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม	ไม่มี	 <div>สภาพภายในอาคาร</div>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง</div>
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีการตรวจสอบดูแลกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่า กำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>กำแพงกันดิน</div>


ตารางที่ 3-1				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3. การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p><u>กรณีอยู่ในอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ชั้นวางของโต๊ะ และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 	จากการตรวจสอบพบว่า ยังไม่มีการติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	ผู้บริหารดูแลโครงการต้องดำเนินการจัดทำป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และติดตั้งไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-


<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2. แผนการอพยพพนักงานและผู้ใช้บริการโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการที่อยู่ในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	มีการจัดทำแผนอพยพพนักงานและผู้ให้บริการโครงการ ภายหลังจากการหยุดสั้นไหว โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
4. คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ	โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ตลอดเวลาที่จอดรถในบริเวณต่างๆ ภายนี้จอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 3 ชั้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจตราภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ตลอดเวลา	ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</p>
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	มีการติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน รวมทั้งมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	 <p>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง</p>




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าถนนภายในโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย	ไม่มี	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการได้จ้างให้ บริษัท ไนนท์นธ แอนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 812.74 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.33 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งชั้นล่างของอาคารโครงการขนาด 812.74 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,344.83 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 393.33 ตารางเมตร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างนอกอาคารโครงการ
5. เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.


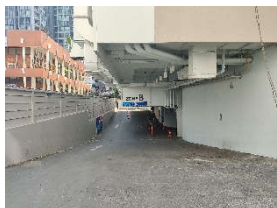

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5. เสียง (ต่อ)	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	มีการตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์การจราจรที่ติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ โดยรอบโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง</div>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการสามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้จ้างให้ บริษัท โนนท์นธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร</div>
	4. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุร้องเรียน รวมทั้งมีการประสานงานให้ผู้ร้องเรียนทราบอย่างสม่ำเสมอ จากการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวน 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังข้อ 4.4 เสียง	ไม่มี	-
6. ความสั่นเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม พ.ศ.2566 ก่อนที่จะเปิดใช้อาคารโครงการ	ไม่มี	-



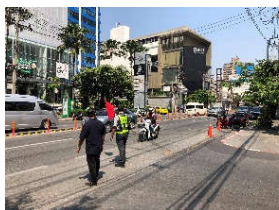
<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
7. คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำที่ผ่านตามกฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนเมษายน-กันยายน และ ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนเมษายน-กันยายน และ ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่างร้อยละ 86-97	ไม่มี	รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.5
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ให้เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษา และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	ยังไม่มีการประสานงานให้เขตวัฒนาเข้ามาสูบไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังมีปริมาณไขมันน้อย	ไม่มี	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ยังไม่มีการประสานงานให้เขตวัฒนาเข้ามาสูบไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังมีปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียน้อย	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
7. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำหนดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1 ตามที่มาตรการกำหนด	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ยังไม่มีการจัดทำสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ตามที่มาตรการกำหนด	-
	10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสันและมีประสิทธิภาพ	มีการจัดลำดับขั้นตอนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ จากการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-กันยายน และธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่างร้อยละ 86-97	ไม่มี	 <div>ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย-</div>
	11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	การดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-



<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
8. นิเวศวิทยานบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า โครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยดี	ไม่มี	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5</p>
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ให้เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษา และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
9. นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ผู้บริหารดูแลโครงการปัจจุบัน มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 320 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 311 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 77 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการในปัจจุบัน รวมทั้งมีจำนวนเป็นไปตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่า 265 คัน)	ไม่มี	 <div>ที่จอดรถยนต์</div>
	2. ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้ารถยนต์ด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 55 โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านเหนือ มีระยะ 14.03 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	มีทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ขนาดกว้าง 6.00 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านเหนือ 14.03 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ทางเข้า-ออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ</div>
	3. บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ	มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคารโครงการ โดยมีศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แต่ยังไม่มีการเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการกับกรุงเทพมหานคร		 <div>กล้องวงจรปิดภายใน และภายนอกโครงการ</div>



<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	4. บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการดูแลไม่ให้มีการจอดรถหรือยานพาหนะใดๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบรถยนต์จอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</div>
	5. บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	มีการติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน	ไม่มี	 <div>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง</div>
	6. บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่ใช้ในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออกแบบอัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินที่ 1 ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 100 เมตร ปัจจุบัน ไม่พบปัญหาการรถยนต์จอดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	ไม่มี	 <div>จุดรับบัตรจอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ</div>



<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	7. บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถรับส่งได้ไม่น้อยกว่า 4 คัน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรเป็นผู้เรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟ	ไม่มี	 <div>จุดจอดรถรับจ้างสาธารณะ</div>
	8. บริษัทฯ ต้องให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับผู้มาใช้สอยหรือมาติดต่อ ไม่น้อยกว่า 22 คัน ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักการจราจรและขนส่ง	มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับผู้มาใช้สอยหรือมาติดต่อจำนวน 10 คัน โดยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 <div>จุดจอดรถจักรยาน</div>
	9. บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลารุ่งเรืองเช้า-เย็น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดทุกช่วงเวลา	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</div>


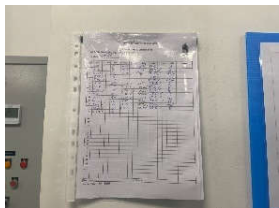
<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	10. บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <div>สภาพการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</div>
	11. บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจัดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการติดตั้งป้ายแสดงก่อนถึงพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร รวมทั้งมีลูกศรแสดงทางเข้า-ออกรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ รถที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ	ไม่มี	 <div>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณเชื่อมต่อกับถนนภายนอกโครงการ</div>
	12. บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่	ไม่มี	 <div>กระจกโค้งจราจร</div>


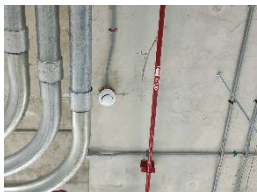
<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. การคมนาคม (ต่อ)	13. บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	มีเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวถนนเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 <div>เส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ</div>
	14. บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากมีทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	โครงการได้จัดระบบการจราจรตามที่สำนักการจราจรและขนส่งให้ความเห็นไว้	ไม่มี	-
	15. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหามาได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จากการตรวจสอบการดำเนินงานที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	16. มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ รายละเอียดดังนี้ 1) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ โดยให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคันจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ภายในบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 เท่านั้น 2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ โดยแสดงตำแหน่งและข้อความที่ระบุให้รถยนต์ที่ติดตั้งก๊าซเข้าจอดได้เฉพาะบริเวณที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 3) ติดตั้ง Gas Detector ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ	โครงการไม่ได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซไว้เป็นการเฉพาะ แต่ได้จัดให้มี Gas Detector ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินทั้ง 3 ชั้น	ไม่มี	 <div>ระบบ Gas Detector บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์</div>




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร</p>	โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม บริเวณด้านตะวันออกเฉียงใต้จำนวน 4 ห้อง โดยมีประเภทและขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>
	<p>2. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.086 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัดให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 4.00 ตารางเมตร โดยมีขนาดความลึก 0.70 เมตร</p>	มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และระบบระบายอากาศภายในบริเวณห้องพักขยะเปียกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะ</p>
	<p>3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค และออกแบบเป็นระบบห้องความดันลบ (Negative pressure) และต่อท่อระบายอากาศไปสู่ชั้นบนของอาคารโครงการ และจะเปิดประตูในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูมิดชิด และต่อท่อระบายอากาศไปสู่ชั้นบนของอาคารโครงการ และจะเปิดประตูในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น	ไม่มี	 <p>ประตูห้องพักมูลฝอยรวม</p>


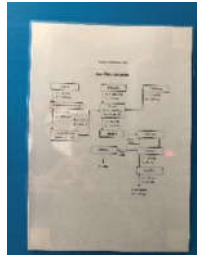
<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดการหมักหมมและการเพาะเชื้อภายในห้องขยะเปียก	4. มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก</div>
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีการทำล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโครงการ	ไม่มี	-
	6. ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยไม่ให้มีการตกค้าง	มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยที่ตกหล่น ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และจากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย		 <div>บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย</div>
	8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	ไม่มี	-



<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง รวมทั้งมีถังขยะมูลฝอยแยกประเภทขนาด 40 ลิตร วางกระจายไว้ในบริเวณต่างๆ ทั้งพื้นที่สำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม	ไม่มี	 <div>ถังรองรับขยะแยกประเภท</div>
12. การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 kVA จำนวน 3 เครื่อง	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า และส่วนพาณิชยกรรม โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ทางเดินต่างๆ ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า และส่วนพาณิชยกรรม โดยใช้หลอด LED และหลอดประหยัดไฟ		 <div>ไฟฟ้าส่องสว่าง</div>
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักมาตรฐาน	มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานทางไฟฟ้า	ไม่มี	-


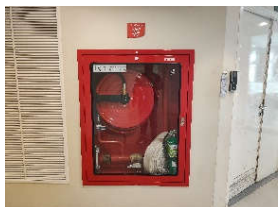

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
12. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ไว้บริเวณชั้น 5A ของอาคาร	ไม่มี	 <div>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</div>
	5. รณรงคืให้พนักงานเลือกให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟ และรณรงคืให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มีการเลือกให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และรณรงคืให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <div>Check list การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</div>

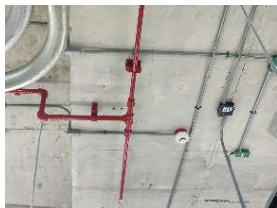


<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
12. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	มีการติดป้ายเตือน “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้บริเวณด้านหน้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	 <p>ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>
	8. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	 <p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>



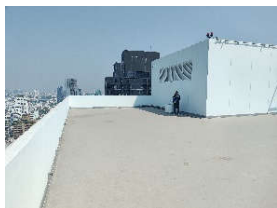
<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
13. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมทั้งสิ้น 503.00 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง รวม 593.84 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวม 62 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมทั้งสิ้น 655.84 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	 <div>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</div>  <div>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</div>
	2. รมรณคใ้พนักงนและผูใ้ช้บรการในคอรกการใ้ช้น้าอย่างประหยัด พร้มทั้งจ้ดท้บ้ยประชาสั้พนักการใ้ช้น้าอย่างประหยัดใ้กั้บพนักงนภายใ้คอรกการ	การเลือ้กใ้ช้อุปกรณ์จ่ายน้าระบบอัตโนมัติ และรมรณคใ้พนักงนใ้ช้บรการ และพนักงนภายใ้คอรกการใ้ช้น้าอย่างประหยัด	ไม่มี	 <div>อุปกรณ์จ่ายน้ำระบบอัตโนมัติ</div>
	3. คอรสร้างเสาทออยูใ้ถ้ถังเก็บน้ใ้ต้ดินใ้ใ้ช้ระบบกันซ้ิมที่ส้างมารถใ้กั้บน้าอุปโภคและบริโภคได้	ม่การใ้ช้ซีเมนต์กันซ้ิมชนิดนาบ รุ้่น Sika TopSeal-107 ในการก่อสร้างคอรสร้างเสาทออยูใ้ถ้ถังเก็บน้ใ้ต้ดิน ซึ่งส้างมารถใ้กั้บน้าอุปโภคและบริโภคได้	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้าประปาและเส้นทอให้อยูใ้ส้ภาพที่ตออยู้เสมอ	คอรกการไ้ว่าจ้างบรชั้ท เอสทีเอ็มเอส จ้ากัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบจ่ายน้าประปาและเส้นทอเป็นประจาทุกเดือ้ยนจากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้า และเส้นทอประปาอยูใ้ส้ภาพดี	ไม่มี	-




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
13. การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟอกซีที่สามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการใช้ซีเมนต์กันซึมชนิดฉาบ รุ่น Sika TopSeal-107 ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภคและบริโภคได้	ไม่มี	-
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บใต้ดินเป็นถังค.ส.ล. มีช่องเปิด จำนวน 1 ช่อง/ถัง	ควรปรึกษาผู้เชี่ยวชาญในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดิน เนื่องจาก บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีช่องเปิดเพียง 1 ช่อง อาจทำให้เกิดเป็นพื้นที่อับอากาศได้	 <div>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</div>
14. การจัดการน้ำเสีย	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทน ระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มีการติดตั้งบ่อดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือ เก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง	การดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการสูบกากไขมัน แต่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการทราบในขณะที่จะมีการเก็บตัวอย่างน้ำ	ไม่มี	-
	4. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	มีการจัดลำดับขั้นตอนการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ จากการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-กันยายน และธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่างร้อยละ 86-97	ไม่มี	 <div>ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย-</div>


<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ให้เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษา และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	ยังไม่มีการประสานงานให้เขตวัฒนาเข้ามาสูบไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังมีปริมาณไขมันน้อย	ไม่มี	-
15. การระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ โดยเป็นบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 435.20 ลูกบาศก์เมตร	มีบ่อหนองน้ำฝนขนาดความจุ 435.20 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	ไม่มี	 <div>บ่อหนองน้ำฝน</div>
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.87 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที จำนวน 4 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตร ต่อนาที (รวมอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที)	มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.87 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที จำนวน 4 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 3 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) และมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที) ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ระบบควบคุมการระบายน้ำฝน</div>
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบปริมาณตะกอนดินสะสมในรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาด้านการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การระบายน้ำ (ต่อ)	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ ที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	 <div>ตะแกรงดักขยะ</div>
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือน พฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	ยังไม่มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำน้อย	ไม่มี	-
16. การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในทุกชั้นของอาคารโครงการ	ไม่มี	 <div>ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</div>
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	 <div>ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</div>




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า	มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>เครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า</div>
	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ	มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในบริเวณใกล้เคียงกับถนนภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>หัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณใกล้เคียงกับถนนภายในโครงการ</div>
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 230.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง</div>




<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>แผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ</div>  <div>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง</div>
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room)	มีการติดป้ายชื่อเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง ไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room)	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร	มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</div>


<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร และ จุดที่ 2 มีพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร) สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานในพื้นที่พาณิชยกรรม และพนักงานของโครงการจำนวน 1,542 คน และลูกค้าไม่ประจำ จำนวน 100 คน รวมเป็นจำนวน 1,642 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 410.00 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>จุดรวมพล</div>
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีการทิ้งขยะ ขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และไม่มีการทิ้งขยะ ขวางการจราจร พบว่า บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลอยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	 <div>จุดรวมพล</div>
	11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	มีการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ให้เป็นจุดรวมพล ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	
	12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็นประจำทุก 3 เดือน	มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ไฟฟ้าส่องสว่าง ป้ายทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	 <div>ป้ายทางหนีไฟ</div>
	13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด โดยโครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2567	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ โดยคาดว่าจะดำเนินการฝึกซ้อมในเดือนมีนาคม พ.ศ.2567	ไม่มี	-
	15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้รับบริการในภาวะปกติ	โครงการมีประตูหนีไฟที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคาร ที่เป็นแบบผลักออกอย่างเดียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ประตูหนีไฟ</p>
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณอาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-


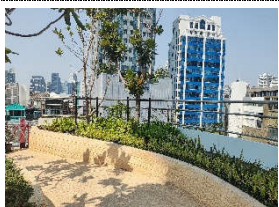

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
17. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้น จะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทัศนทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ รวมทั้งมีการประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสาเหตุและแก้ไขข้อร้องเรียน และมีการรายงานผลการดำเนินการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ	ไม่มี	-
18. สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ โดยมีรายละเอียดดัง ข้อ 19. ผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	-




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
19. ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ตลอดเวลาที่จอดรถในบริเวณต่างๆ ภายในจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 3 ชั้น และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และตรวจตราภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ตลอดเวลา	ไม่มี	 <div>ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์</div>
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด	มีการติดตั้งป้ายเตือน และป้ายสัญญาณจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน รวมทั้งมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	 <div>ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง</div>
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำด้วยระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกวัน ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ และบำรุงใส่ปุ๋ยเป็นประจำทุก 2-3 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>พื้นที่สีเขียวบริเวณ***</div>

<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p>
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำทุกเดือนจากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	3. ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อ จำเป็น	มีการตรวจสอบหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกวัน และทำลายเชื้อ โดยใช้สารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อ จำนวน 2 ชนิด (NALLCO 7730 และ NALLCO-TRAC109) สลับกันสัปดาห์ละ 1 ชนิด รวมทั้งการใช้สารเคมีสำหรับการกำจัดตะกอน (NALLCO-3DT265	ไม่มี	 <p>Check List การตรวจสอบภายในหอผึ่งเย็น</p>
	4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอนัลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	มีการดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น โดยมีระบบทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็น โดยใช้สารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อ จำนวน 2 ชนิด (NALLCO 7730 และ NALLCO-TRAC109) สลับกันสัปดาห์ละ 1 ชนิด	ไม่มี	 <p>หอผึ่งเย็น</p>

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากเก็บน้ำใช้ - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด รายละเอียดข้อ 13. การใช้น้ำ	ไม่มี	-
	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด รายละเอียดข้อ 14. การจัดการน้ำเสีย	ไม่มี	-
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด รายละเอียดข้อ 11. การจัดการมูลฝอย	ไม่มี	-
4) อุบัติเหตุ	1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคม และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด รายละเอียดข้อ 10. การคมนาคม และ ข้อ 16. การป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	-
5) โรคติดต่อร้ายแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของอาคารประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	มีการประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง เพื่อเฝ้าระวังโรคตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่อาคาร	ไม่มีจุดคัดกรองบริเวณก่อนเข้าพื้นที่อาคาร	ปัจจุบันสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ 2019 (โควิด-19) ได้ลดความรุนแรงลง ประกอบกับ กระทรวงสาธารณสุขได้ประกาศลดความรุนแรงของโรคเหลือเป็นโรคประจำถิ่น จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่อาคาร	ไม่มี
	3. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำภายในอาคารทุกตำแหน่ง	ไม่มี	 <div>พื้นที่ล้างมือ</div>

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ)	4. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร ห้องน้ำเป็นประจำ	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร และห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน		<div>  <p>ตารางการตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำ</p>  <p>พนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ</p> </div>
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งกากกอนามัยหรือกระดาษทิชชู	มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งกระดาษทิชชู ไว้ภายในบริเวณห้องส้วมทุกห้อง	ไม่มี	<div>  <p>ถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับทิ้งกระดาษทิชชู</p> </div>
	6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ	มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดทางด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
20. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 812.17 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งชั้นล่างของอาคารโครงการขนาด 812.74 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,344.83 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาด 393.33 ตารางเมตร ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง</p>
	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที	โครงการได้จ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7</p>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการไม่ให้เอากิ่งไม้หรือเศษไม้ที่ปลูก และให้มีความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำด้วยระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกวัน ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นประจำทุก 2 สัปดาห์ และบำรุงใส่ปุ๋ยเป็นประจำทุก 2-3 เดือน จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร</p>




<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
20. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	 <div>สถาปัตยกรรมโครงการ</div>
	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้อง กับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคาร เพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ โดยใช้สีโทนอ่อน (ขาวและเทาอ่อน) ตกแต่งอาคารทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต และใช้สีขาวทาสีภายในอาคาร	ไม่มี	 <div>สภาพภายนอกของอาคารโครงการ</div>
	6. ปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ความสูง 8 เมตร บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามต่อการมองเห็นของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	มีการปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ความสูงประมาณ 2 เมตร บริเวณห้องพักมูลฝอย และมีกำแพงโดยรอบโครงการซึ่งมีความสูงจากระดับดิน 3 เมตร	ไม่มี	 <div>ต้นไม้โคกอินเดีย</div>

<div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
20. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) 	มีการบำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
21. การบดบังแสงแดด	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	ไม่มี	-

ตารางที่ 6				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
22. การสะท้อนแสงแดด	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการสะท้อนแสงแดด	ไม่มี	-

ตารางที่ 6				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
23. การบดบังทัศนทิว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทัศนทิว	ไม่มี	-

ตารางที่ 6				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
24. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สยาม ฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติ เพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	มีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 6</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
25. ด้านความเป็นส่วนตัว	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหาร ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอก อาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น	มีการจัดทำกฎระเบียบของอาคาร ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการบริหารจัดการและควบคุมดูแล การใช้บริการภายในอาคารโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	การบริหารดูแลโครงการปัจจุบัน แบ่งเป็นการบริหารดูแลพื้นที่ส่วนพณิชยกรรม และส่วนสำนักงาน โดยมีบริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้บริหารจัดการในพื้นที่พณิชยกรรม และบริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการในพื้นที่สำนักงาน	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการบำรุงดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แอนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ต้นไม้บริเวณแนวรั้วโครงการ</div>
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยในบริเวณต่างๆ ทั้งทั้งพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	  <div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 มีรายละเอียดผลการดำเนินการแต่ละปัจจัย ดังนี้

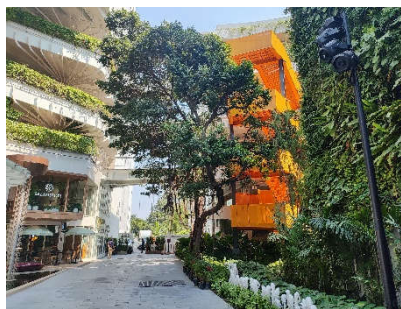
4.1 สภาพภูมิประเทศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

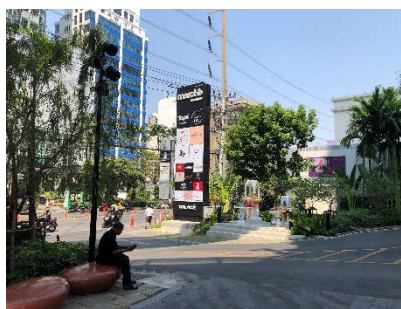
ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 7 ของอาคารโครงการ ปัจจุบันผู้บริหารดูแลโครงการ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด (19th Landscape Co.,Ltd) ในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวดังนี้

- ดูแลความเรียบร้อยของสถานที่ เป็นประจำ 4 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสุขภาพของไม้ใหญ่ และความมั่นคงของการค้ำยัน เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตัดแต่งทรงไม้พุ่ม เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน
- ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ เป็นประจำ 1 ครั้งต่อ 2-3 เดือน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบรดน้ำอัตโนมัติ เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน

จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม ดังภาพที่ 2

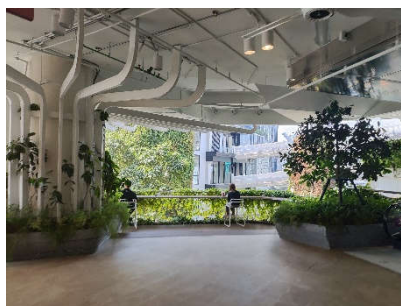


บริเวณชั้นล่างนอกอาคาร

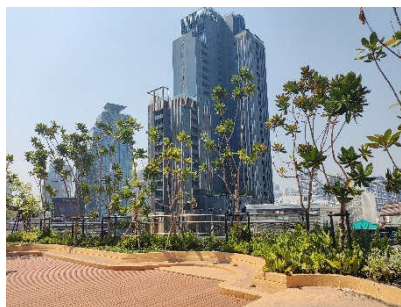
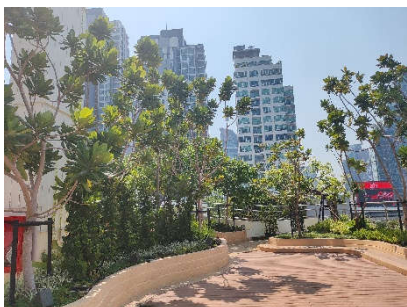


บริเวณแนวรั้วโครงการ

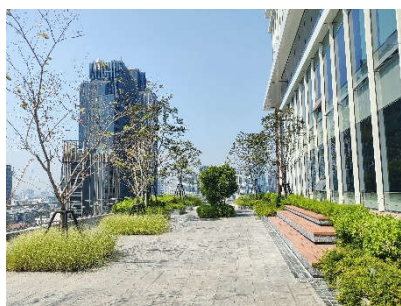
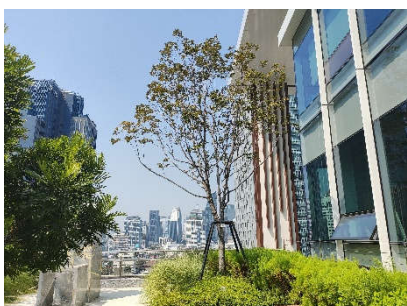
บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภายในอาคาร



บริเวณชั้นที่ 5



บริเวณชั้นที่ 7

ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

4.2 การเกิดแผ่นดินไหว

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลการศึกษา : เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ.2566 ซึ่งได้มีการตรวจสอบอาคารก่อนที่จะเปิดดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าวแล้ว ซึ่งผลการตรวจสอบพบว่า โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีระบบ และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆ ที่จำเป็นสำหรับการบริหารความปลอดภัยของอาคารอย่างเพียงพอ

4.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชน้ำคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 7 ของอาคารโครงการ ปัจจุบันผู้บริหารดูแลโครงการ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด (19th Landscape Co.,Ltd) ในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวดังนี้

- ดูแลความเรียบร้อยของสถานที่ เป็นประจำ 4 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสุขภาพของไม้ใหญ่ และความมั่นคงของการค้ำยัน เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตัดแต่งทรงไม้พุ่ม เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน
- ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ เป็นประจำ 1 ครั้งต่อ 2-3 เดือน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบรดน้ำอัตโนมัติ เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน

จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และพืชน้ำคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม ดังภาพที่ 2

4.4 เสียง

วิธีการศึกษา : รวบรวมปัญหาข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการ

ผลการศึกษา : การดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา พบว่า โครงการได้รับการร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวนจากการดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

ครั้งที่ 1 ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในซอยทองหล่อ 8 ผ่านช่องทาง Line เรื่องเสียงรบกวนจากการทดสอบเครื่องจักร Fire Pump ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานกับผู้ร้องเรียนเพื่อชี้แจง พร้อมทำการตรวจวัดระดับเสียง รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงที่แหล่งกำเนิดเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ

ครั้งที่ 2 ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชั้น 12 ของอาคารวสุ เกี่ยวกับการได้รับเสียงดังจากสถาบันเทียงภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานกับนิติบุคคลของอาคารวสุ เพื่อขอเข้าชี้แจงและตรวจวัดระดับเสียง แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล และผู้ร้องเรียน อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการ ได้ประสานงานให้ร้านค้าภายในอาคารโครงการ มีการใช้เสียงไม่เกินมาตรฐานกำหนด

4.5 คุณภาพน้ำ

วิธีการศึกษา : ติดตามตรวจสอบคุณภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารโครงการประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งรวบรวมข้อมูลสถิติต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **สถานที่ติดตามตรวจสอบ :** ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

2) **ดัชนีตรวจวิเคราะห์ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่าง รักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater : 23rd edition, 2017 (APHA-AWWA-WEF) โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 7

ตารางที่ 7 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD test, Azide Modification Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids (TDS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Imhoff Cone
Fat Oil & Greases	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Macro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	ZnS Precipitation, Iodometric Method

3) **ระยะเวลาตรวจวัด :** ดำเนินการตรวจเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

4) **การประเมินผลการศึกษา :** นำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ผลการศึกษา : การดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

1) ระหว่างเดือนเมษายน-กันยายน พ.ศ.2566 : ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำโดย บริษัท แอดวาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด โดยมีบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

2) เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ และตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป จำกัด (ประเทศไทย)

มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังนี้

(1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ พบว่า มีขนาด 43,810 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ที่กำหนดให้ อาคารของศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตร ขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 8 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ง)

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 134 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 112 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 488 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 1.3 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 67.20 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 240 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 34.16 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.4 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 86 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 142 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 126 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 486 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 1.5 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 69.44 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.2 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.5, BOD มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 224 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 6.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 32.48 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.5 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 87 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

18 มิถุนายน พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 156 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 136 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 518 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 2.0 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 73.36 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.8 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 232 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 31.64 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.3 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 88 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.8, BOD มีค่าเท่ากับ 140 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 118 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 512 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 1.5 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 68.88 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 28 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 228 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 29.66 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.4 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 87 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.6, BOD มีค่าเท่ากับ 146 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 138 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 508 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 1.6 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 70.28 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2.8 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.5, BOD มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 232 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 33.60 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.5 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 88 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 136 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 113 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 502 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 1.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 66.36 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 2 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 19 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 238 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 34.16 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.5 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 86 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 : ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 : ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 6.4, BOD มีค่าเท่ากับ 185 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 86 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 304 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 44 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 7.5 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.5 mg/L ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 5.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 420 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 0.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.5 mg/L คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 97 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ระหว่างร้อยละ 86-ร้อยละ 97 อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการยังคงต้องเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 8												
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566												
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	18 เม.ย. 66		15 พ.ค. 66		18 มิ.ย. 66		17 ก.ค. 66		18 ส.ค. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.0-9.0	7.7	6.6	7.8	6.5	7.7	6.6	7.8	6.6	7.6	6.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	134	19	142	19	156	18	140	18	146	18
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	112	29	126	28	136	28	118	28	138	29
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	488	240	486	224	518	232	512	228	508	232
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	1.3	0.4	1.5	0.4	2.0	0.4	1.5	0.4	1.6	0.4
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	11.00	5.00	13.00	6.00	12.10	5.00	10.00	5.00	11.00	5.10
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	67.20	34.16	69.44	32.48	73.36	31.64	68.88	29.66	70.28	33.60
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	2	0.4	2.2	0.5	2.8	0.3	2	0.4	2.8	0.5
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			86%		87%		88%		87%		88%	

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

**** ตรวจวัดภาคสนาม**

*** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 8

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	17 ก.ย. 66		ต.ค. 66		พ.ย. 66		18 ธ.ค. 66	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.0-9.0	7.7	6.6	N/A	N/A	N/A	N/A	6.4	7.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	136	19	N/A	N/A	N/A	N/A	185	5.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	113	29	N/A	N/A	N/A	N/A	86	6
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	502	238	N/A	N/A	N/A	N/A	304	420
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	1.4	0.4	N/A	N/A	N/A	N/A	****	****
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	11.10	5.00	N/A	N/A	N/A	N/A	44	<3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	66.36	34.16	N/A	N/A	N/A	N/A	7.5	12.8
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	2	0.5	N/A	N/A	N/A	N/A	<0.5	<0.5
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			86%		-		-		97%	

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม

*** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ

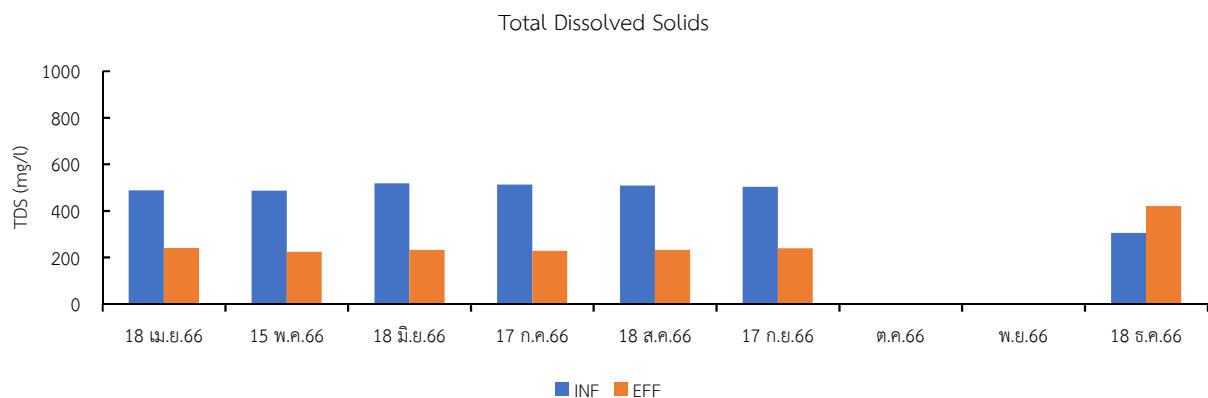
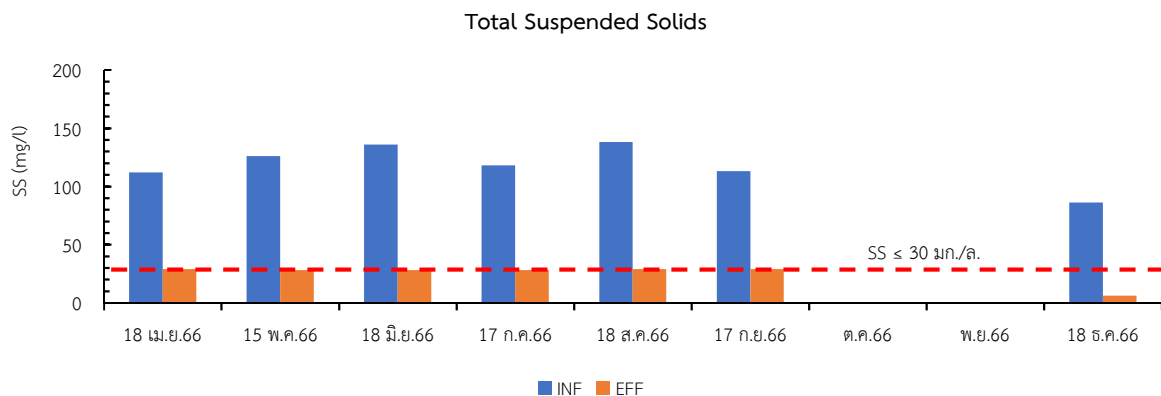
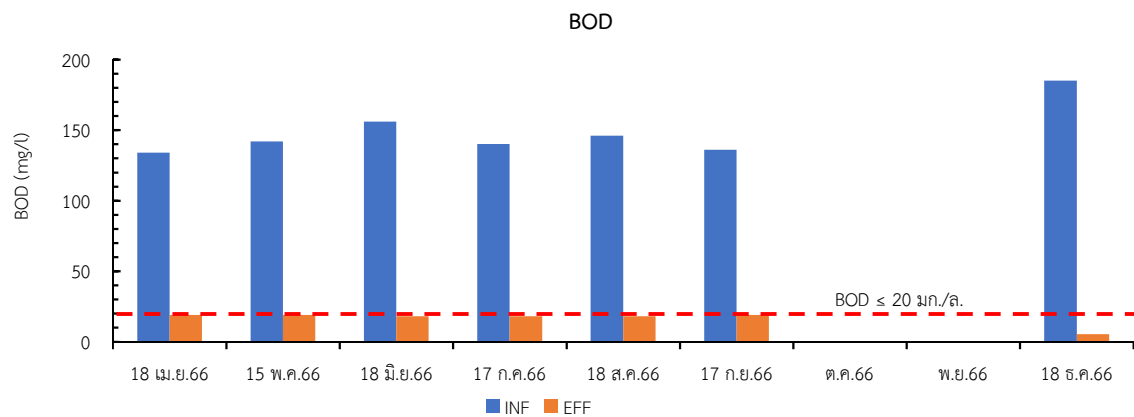
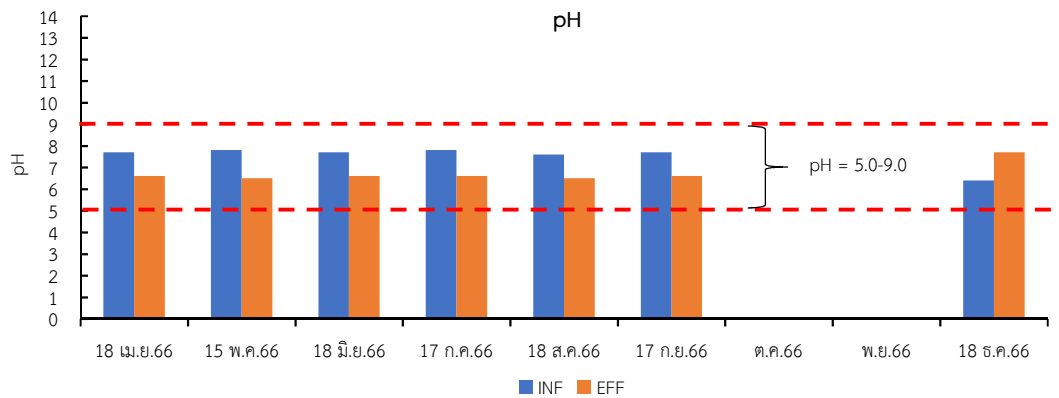
**** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์

- ไม่ได้กำหนดค่า

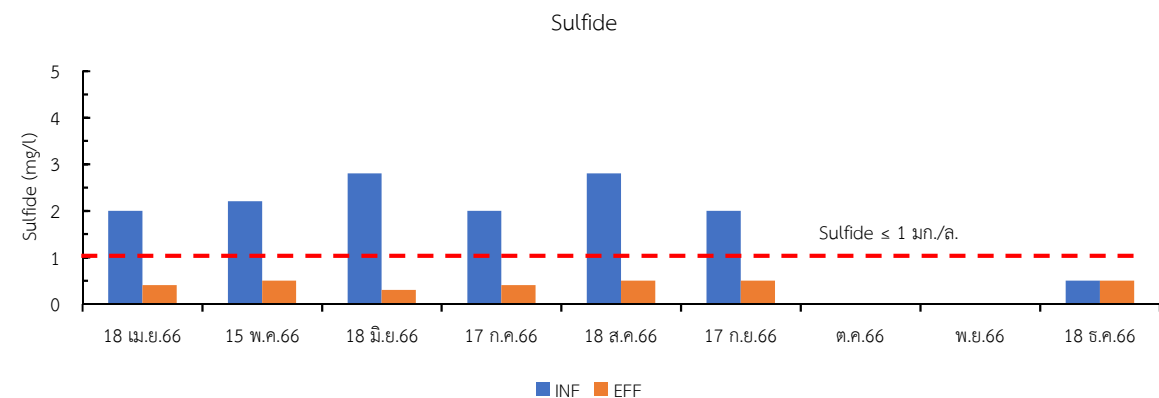
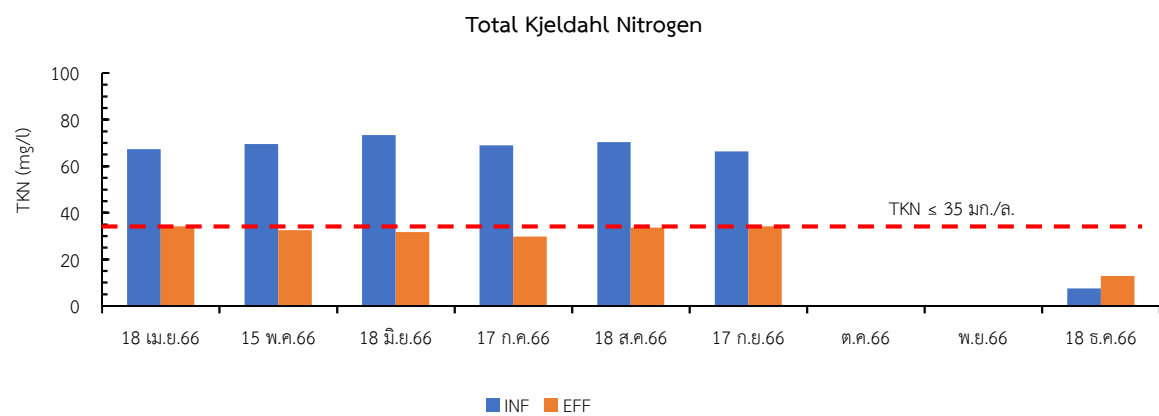
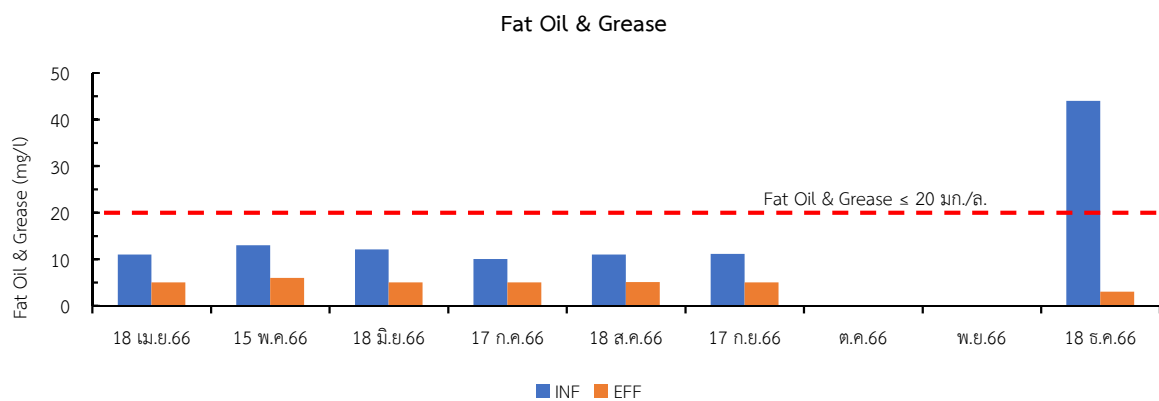
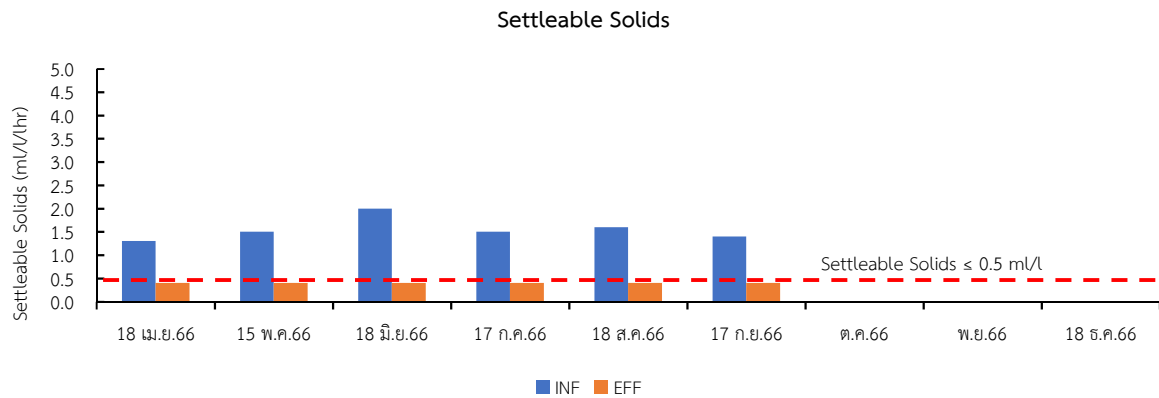
INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

N/A อยู่ระหว่างการจัดการผู้ดูแลระบบบำบัด



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 9 และรูปที่ 7 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ง)

วันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 6.7, BOD มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 26 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 286 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 32.76 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.4 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 25 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 284 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.80 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.80 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.4 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 25 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 280 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 28.00 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.3 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 6.6, BOD มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 24 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 290 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.3 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 27.16 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.3 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 6.7, BOD มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 300 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.3 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.06 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 31.64 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.4 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 6.7, BOD มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 296 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.4 mL/L, Fat Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.00 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 32.76 mg/L และ Sulfide มีค่าเท่ากับ 0.4 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 : ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566 : ไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2566 : มีค่า pH เท่ากับ 7.5, BOD มีค่าน้อยกว่า 2.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, Total Dissolved Solids มีค่าเท่ากับ 272 mg/L, Fat Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 3 mg/L, TKN มีค่าน้อยกว่า 1.0 mg/L และ Sulfide มีค่าน้อยกว่า 0.5 mg/L โดยคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 9

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	18 เม.ย. 66	15 พ.ค. 66	18 มิ.ย. 66	17 ก.ค. 66	18 ส.ค. 66	17 ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66
pH**	-	5.0-9.0	6.7	6.6	6.6	6.6	6.7	6.7	N/A	N/A	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20	17	16	17	16	17	17	N/A	N/A	<2.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 30	26	25	25	24	27	27	N/A	N/A	10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 500***	286	284	280	290	300	296	N/A	N/A	272
Settleable Solids	ml/l	ไม่เกิน 0.5	0.4	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4	N/A	N/A	****
Fat Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	7.00	5.80	5.00	5.00	5.06	5.00	N/A	N/A	<3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	32.76	30.80	28.00	27.16	31.64	32.76	N/A	N/A	<1.0
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	0.4	0.4	0.3	0.3	0.4	0.4	N/A	N/A	<0.5

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

** ตรวจวัดภาคสนาม

*** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ปกติ

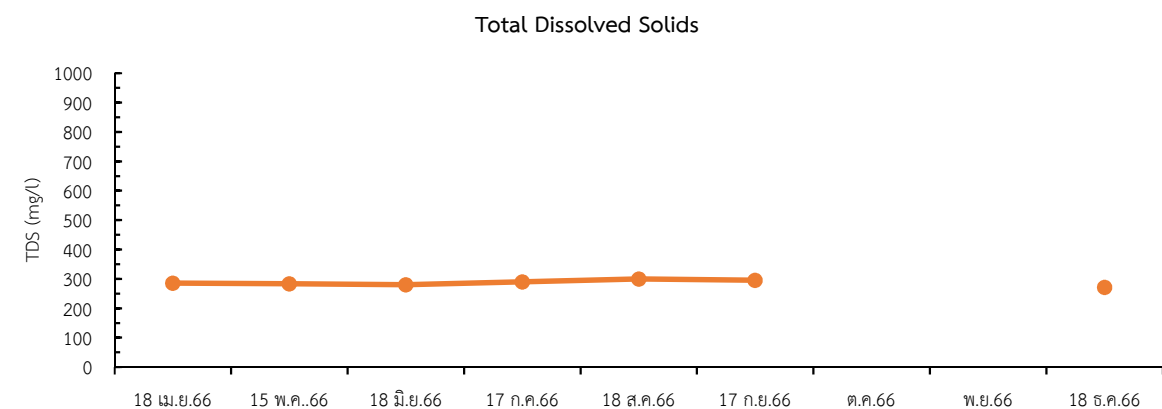
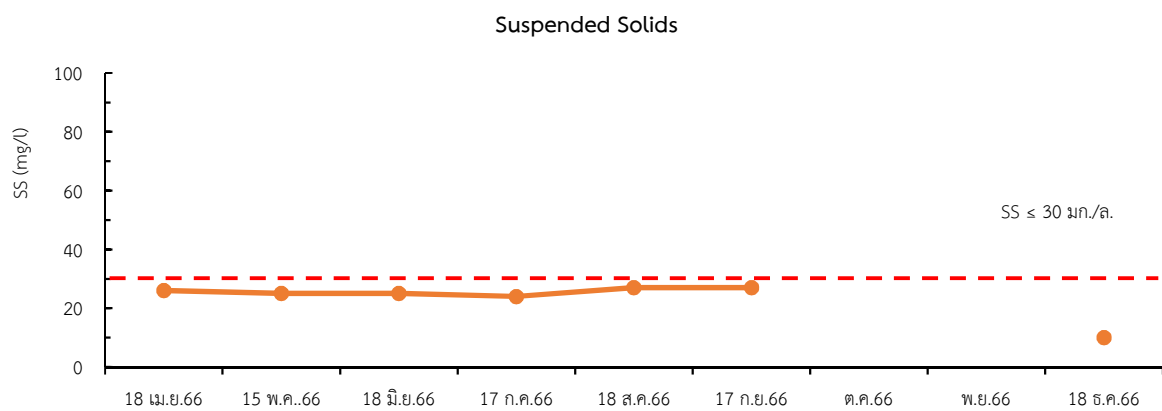
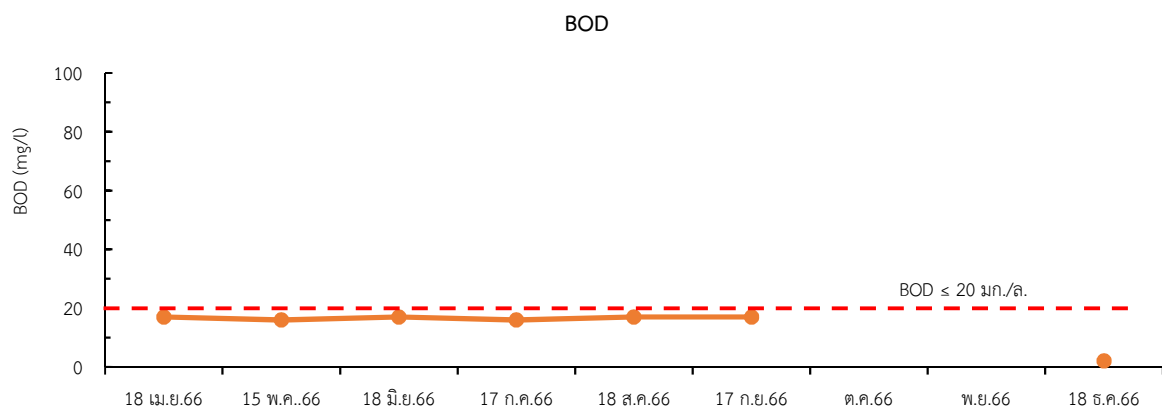
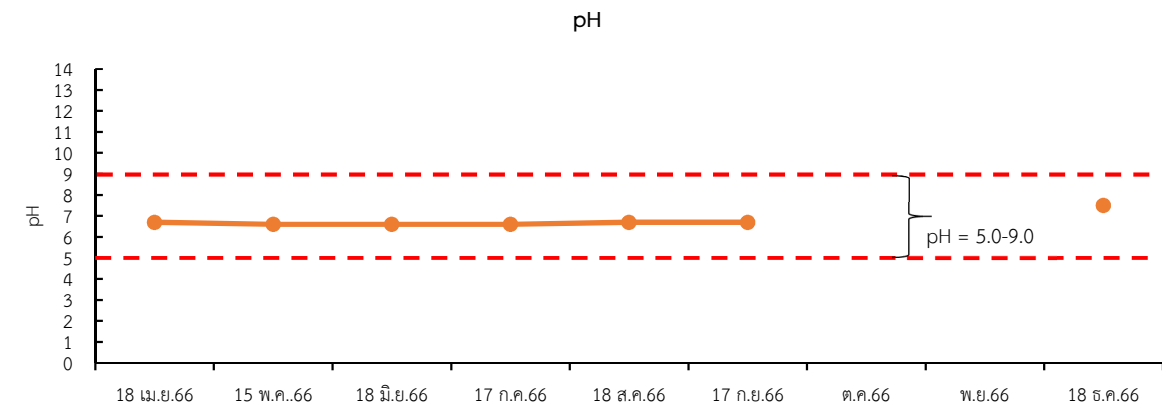
**** ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์

- ไม่ได้กำหนดค่า

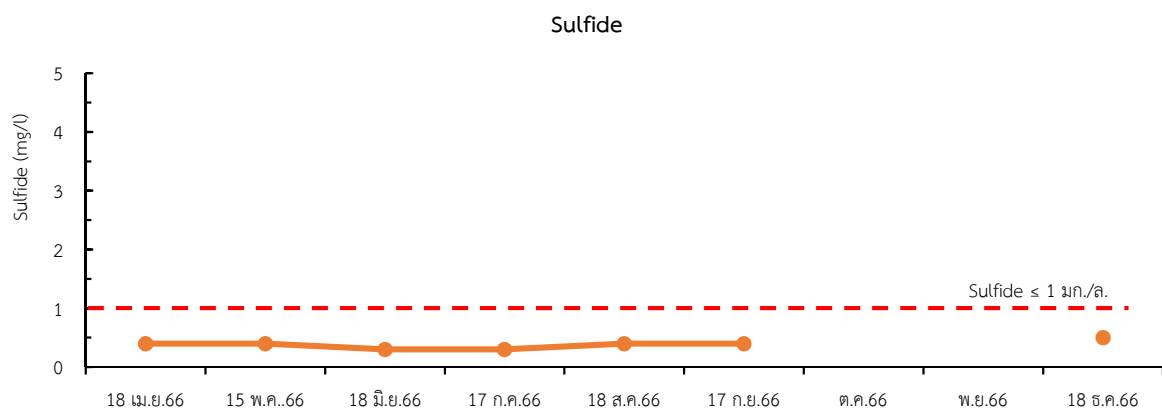
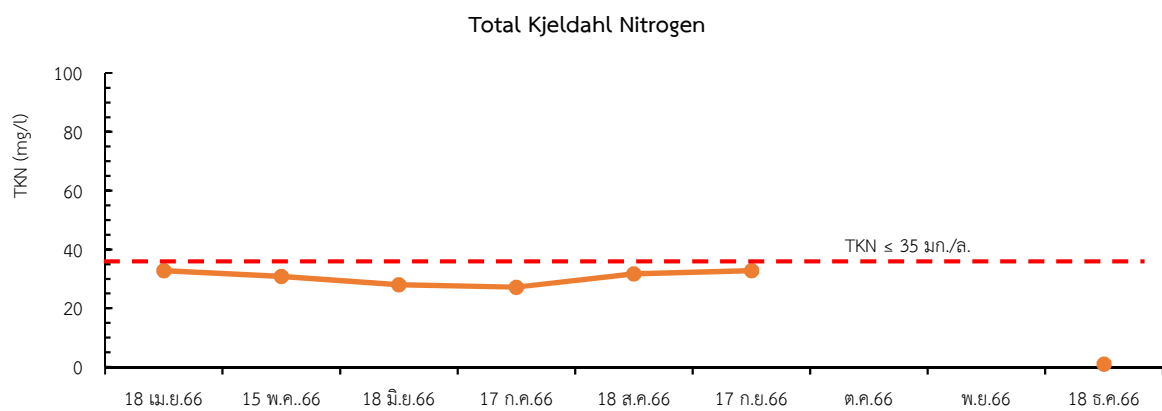
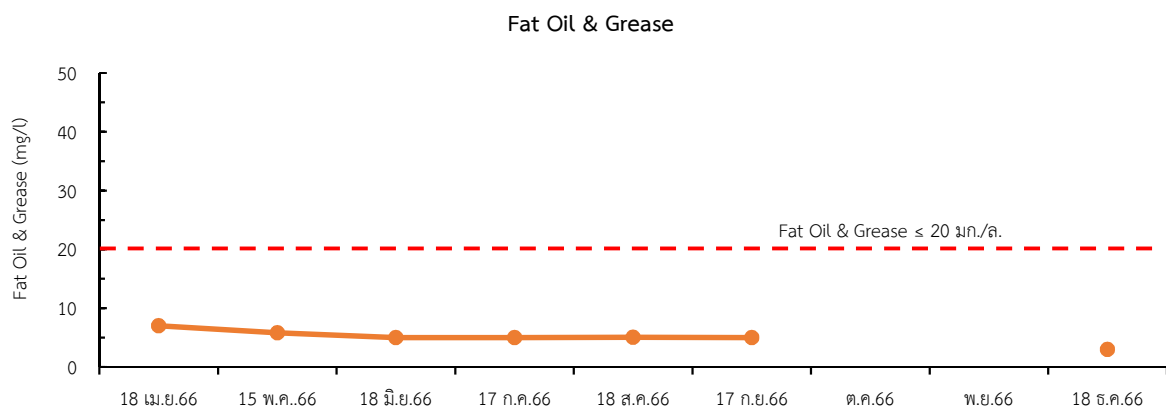
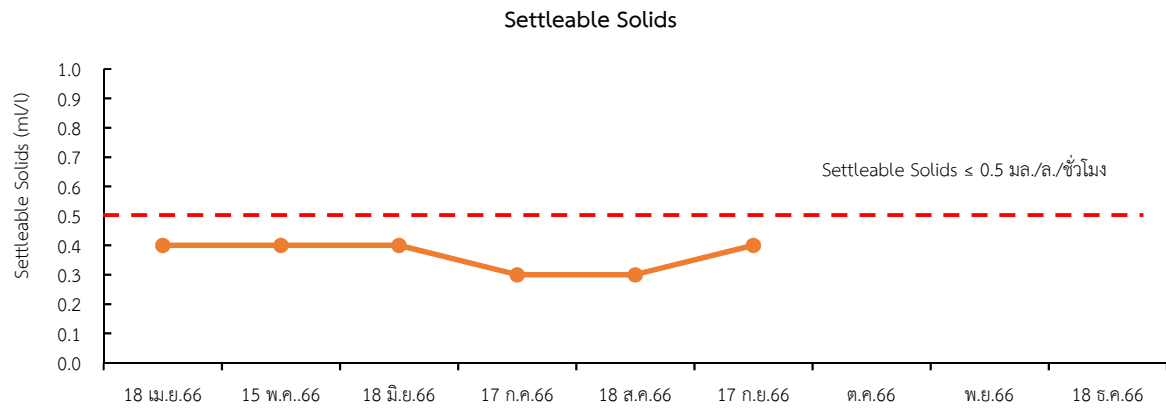
INF = คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

EFF = คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

N/A อยู่ระหว่างการจัดการผู้ดูแลระบบบำบัด



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักสัตท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



รูปที่ 7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ (ต่อ)

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้น พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแลโครงการยังคงต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.6 น้ำใช้

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ สำหรับการตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ พบว่า มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจสอบพบว่า ระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปายังอยู่ในสภาพดี

4.7 ระบบระบายน้ำ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ สำหรับการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ พบว่า มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบระบายน้ำต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี รวมทั้งยังไม่พบปริมาณตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ

4.8 การจัดการมูลฝอย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ทั้งในด้านความสะอาดของห้องพักมูลฝอย สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย และปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีความถี่ของการติดตามตรวจสอบ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นในอัตราเฉลี่ย 500 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทขนาด 40 ลิตร วางกระจายไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มารวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักขยะมูลฝอยเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายธงรงค์ให้มีการทิ้งขยะแยกตามประเภท ไว้ในบริเวณต่างๆ

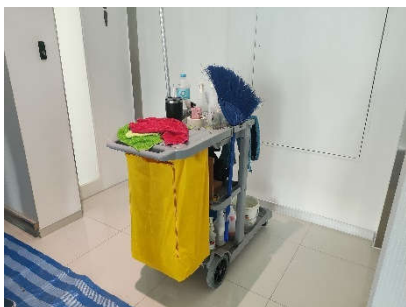
สำหรับการเก็บขนขยะได้มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งได้จัดให้มีการทำความสะอาดด้านนอกห้องพักขยะมูลฝอยหลังจากการเก็บขนทุกครั้ง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังพักมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า สภาพรองรับขยะมูลฝอยอยู่ในสภาพดี รวมทั้งไม่พบขยะมูลฝอยตกหล่นนอกถังรองรับขยะ และไม่พบขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ



ถังรองรับขยะมูลฝอย ในพื้นที่สำนักงาน



ถังรองรับขยะมูลฝอย ในพื้นที่พาณิชย์กรรม



รถเก็บขนขยะมูลฝอย และอุปกรณ์ทำความสะอาด



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 3 การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

4.9 ไฟฟ้า

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ในด้านความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง โดยมีความถี่ในการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ สำหรับการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า พบว่า มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี

สำหรับการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 7 ของอาคารโครงการ ปัจจุบันผู้บริหารดูแลโครงการ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีน แลนด์สเคป จำกัด (19th Landscape Co.,Ltd) ในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวดังนี้

- ดูแลความเรียบร้อยของสถานที่ เป็นประจำ 4 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสุขภาพของไม้ใหญ่ และความมั่นคงของการค้ำยัน เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสุขภาพไม้พุ่ม เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตัดแต่งทรงไม้พุ่ม เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน
- ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ เป็นประจำ 1 ครั้งต่อ 2-3 เดือน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบรดน้ำอัตโนมัติ เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน

จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม ดังภาพที่ 2

4.10 การป้องกันอัคคีภัย

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) Gas Detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมทั้งทางหนีไฟ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ สำหรับการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยมีรายละเอียดดังนี้

- ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) Gas Detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler ทุก 3 เดือน
- ตรวจสอบถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง

จากการตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุต่างๆ ยังอยู่ในสภาพดี ดังภาพที่ 4



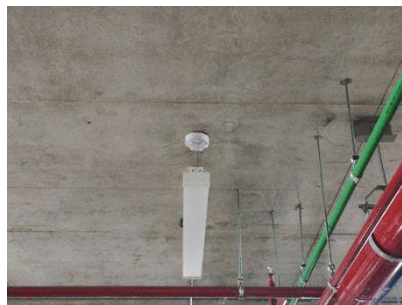
Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง

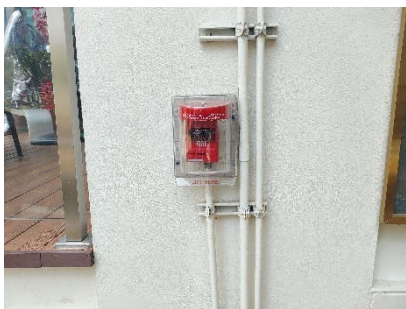


Smoke Detector

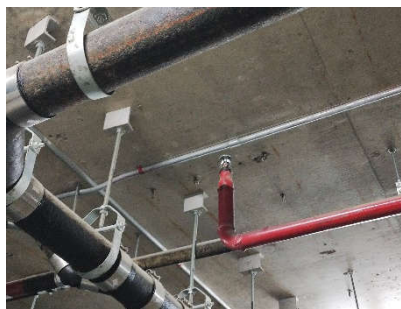


Gas Detector

ภาพที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



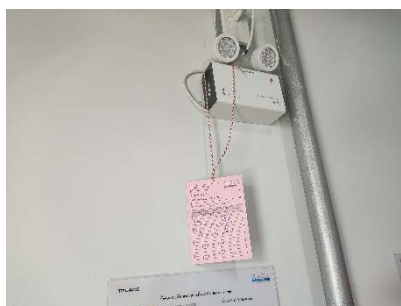
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



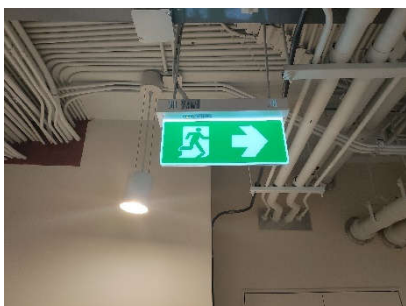
Fire Sprinkler



แผนผังแสดงทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



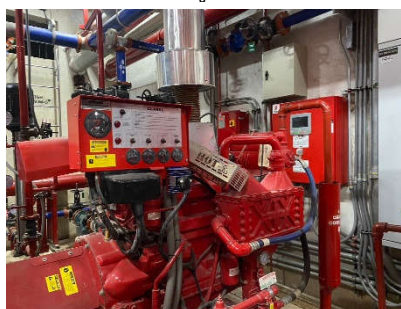
ป้ายแสดงทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 4 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

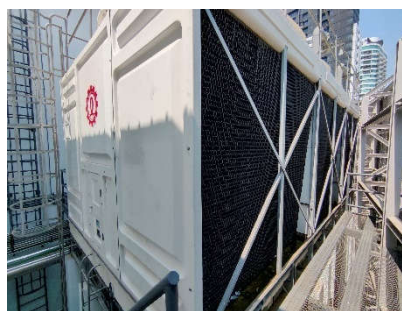
4.11 ผลกระทบด้านสุขภาพ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบความสะอาดและกากตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : ปัจจุบันโครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบจ่ายน้ำและสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ สำหรับการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน โดยระบบปรับอากาศส่วนกลางมีการใช้สารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อ จำนวน 2 ชนิด (NALLCO 7730 และ NALLCO-TRAC109) สลับกันสัปดาห์ละ 1 ชนิด รวมทั้งการใช้สารเคมีสำหรับการกำจัดตะกอน (NALLCO-3DT265) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ในสภาพดี และระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็นอยู่ในสภาพดี (ภาพที่ 5)



ระบบปรับอากาศส่วนกลาง



Cooling Tower



ระบบเติมสารเคมีฆ่าเชื้อ



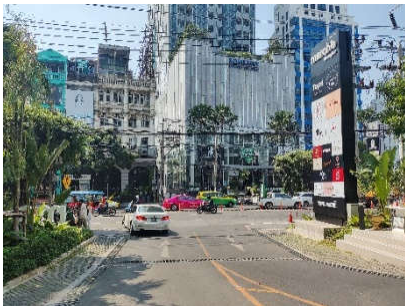
สารเคมีฆ่าเชื้อและลดตะกอนในระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 5 ระบบปรับอากาศส่วนกลางของโครงการ

4.12 การคมนาคม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบระบบการคมนาคมภายในโครงการ ได้แก่ สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ และตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการมีการติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณต่างๆ ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้ถนน และความสะดวกในการสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบสัญญาณ CCTV และกระจกนูน เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ สัญญาณ CCTV และกระจกนูนยังอยู่ในสภาพดี (ภาพที่ 6)



ป้ายชื่อและทางเข้าออกโครงการ



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร



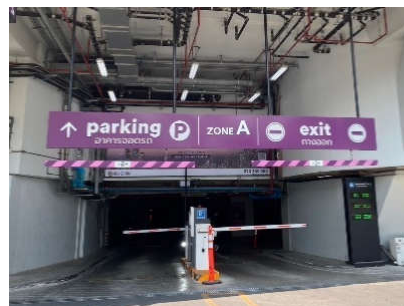
กระจกโค้งจราจร (กระจกนูน)



เส้นชะลอความเร็ว



ป้ายบอกทาง



ระบบจ่ายบัตรจอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 6 ระบบการคมนาคมภายในโครงการ

4.13 ทักษะภาพ

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 7 ของอาคารโครงการ ปัจจุบันผู้บริหารดูแลโครงการ ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด (19th Landscape Co.,Ltd) ในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวดังนี้

- ดูแลความเรียบร้อยของสถานที่ เป็นประจำ 4 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสภาพของไม้ใหญ่ และความมั่นคงของการค้ำยัน เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตรวจสอบสภาพไม้พุ่ม เป็นประจำ 1 ครั้งต่อเดือน
- ตัดแต่งทรงไม้พุ่ม เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน
- ใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ เป็นประจำ 1 ครั้งต่อ 2-3 เดือน
- ตรวจสอบการทำงานของระบบรดน้ำอัตโนมัติ เป็นประจำ 2 ครั้งต่อเดือน

จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม ดังภาพที่ 2

4.14 การบดบังแสงแดด

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ ซึ่งภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางต่างๆ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไข โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้

การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าชดเชยร่วมกัน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้ผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้เสียหายทราบภายใน 24 ชั่วโมง

การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบดบังทิศทาง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร และรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้ใช้อาคารโครงการ โดยจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที ตัวแทนเจ้าของโครงการ และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะพิจารณาการชดเชยค่าเสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ

4.15 การสะท้อนของกระจก

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกของอาคารโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ ซึ่งภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางต่างๆ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไข โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ รายละเอียดดังข้อ 4.14 การบดบังแสงแดด

สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกของอาคารโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนจากการสะท้อนของกระจกของอาคารโครงการ

4.16 การบดบังทิศทางลม

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ ซึ่งภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางต่างๆ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไข โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ รายละเอียดดังข้อ 4.14 การบดบังแสงแดด

สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ

4.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ ซึ่งภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางต่างๆ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24

ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไข โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ รายละเอียดดังข้อ 4.14 การบดบังแสงแดด

สำหรับผลการรวบรวมข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคาร ระหว่างเดือน เมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ

4.18 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

วิธีการศึกษา : ตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการศึกษา : โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ ซึ่งภายหลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางต่างๆ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และ รายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที และรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและดำเนินการแก้ไข โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ รายละเอียดดังข้อ 4.14 การบดบังแสงแดด

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ที่ผ่านมา พบว่า โครงการได้รับการ ร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวนจากการดำเนินการ จำนวน 2 ครั้ง ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

ครั้งที่ 1 ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในซอยทองหล่อ 8 ผ่านช่องทาง Line เรื่องเสียงรบกวนจากการ ทดสอบเครื่องจักร Fire Pump ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานกับผู้ร้องเรียนเพื่อชี้แจง พร้อมทำการตรวจวัดระดับเสียง รวมทั้งได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงที่แหล่งกำเนิดเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ ดังกล่าว ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ

ครั้งที่ 2 ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในชั้น 12 ของอาคารวสุ เกี่ยวกับการได้รับเสียงดังจากสถาน บันเทิงภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประสานงานกับนิติบุคคลของอาคารวสุ เพื่อขอเข้าชี้แจงและตรวจวัดระดับ เสียง แต่ไม่สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคล และผู้ร้องเรียน อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารดูแล โครงการ ได้ประสานงานให้ร้านค้าภายในอาคารโครงการ มีการใช้เสียงไม่เกินมาตรฐานกำหนด

สำหรับสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 10

<div>ตารางที่ 10</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	โครงการได้จ้างให้ บริษัท โนนทิธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารครั้งล่าสุดในเดือนมีนาคม พ.ศ.2566 ก่อนที่จะเปิดใช้อาคารโครงการ	ไม่มี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เป็นประจำทุกวัน เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	โครงการได้จ้างให้ บริษัท โนนทิธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 2
4. เสียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน และจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุร้องเรียน รวมทั้งมีการประสานงานให้ผู้ร้องเรียนทราบอย่างสม่ำเสมอ จากการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงรบกวน 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังข้อ 4.4 เสียง	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 10</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease	มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยมีรายละเอียดแสดงดังข้อ 4.5 คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนเมษายน-กันยายน และธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่างร้อยละ 86-97	ไม่มี	-
	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ยังไม่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1	ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.1 ตามที่มาตรการกำหนด	-
	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ยังไม่มีการจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา ตามที่มาตรการกำหนด	-

<div>ตารางที่ 10</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
6. น้ำใช้	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของบิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
7. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี รวมทั้งไม่พบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ	ไม่มี	-
8. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกของห้องพักมูลฝอยภายในห้องพักรวม เป็นประจำทุกวัน	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดของห้องพักรวมเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบ พบว่า ไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 3
	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบ พบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือรั่วซึม	ไม่มี	ภาพที่ 3
	3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พาณิชยกรรม	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการแล้ว	ไม่มี	-
9. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไนน์ทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 2

<div> <div>ตารางที่ 10</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบ พบว่า การทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) Gas Detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ยังสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการทดสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบถังดับเพลิง ที่ติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน จากการตรวจสอบ พบว่า ถังดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาพที่ 4
	4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาพที่ 4
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน เป็นประจำทุกเดือน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบ ไม่พบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มี	ภาพที่ 4

<div> <div>ตารางที่ 10</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. ผลกระทบด้านสุขภาพ	ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน โดยระบบปรับอากาศส่วนกลางมีการใช้สารเคมีสำหรับฆ่าเชื้อ จำนวน 2 ชนิด (NALLCO 7730 และ NALLCO-TRAC109) สลับกันสัปดาห์ละ 1 ชนิด จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในท่อฝังเย็น อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอสทีเอ็มเอส จำกัด ในการดูแลและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน และดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน โดยใช้สารเคมีสำหรับการกำจัดตะกอน (NALLCO-3DT265) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบปรับอากาศและท่อฝังเย็นอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
12 การคมนาคม	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	มีการตรวจสอบสภาพของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่าสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการยังอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 6
	ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระเจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีการตรวจสอบระบบสัญญาณ CCTV และกระเจกนูน เป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่า สัญญาณ CCTV และกระเจกนูนยังอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 6
13. ทัศนียภาพ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท โนนทีนธ แลนด์สเคป จำกัด เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 2
14. การบดบังแสงแดด	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งดำเนินการปัญหาโดยทันที จากการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 10</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การสะท้อนของกระจก	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งดำเนินการปัญหาโดยทันที จากการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการสะท้อนของกระจกของอาคารโครงการ	ไม่มี	-
16. การบดบังทิศทางลม	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งดำเนินการปัญหาโดยทันที จากการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ	ไม่มี	-
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร	มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งดำเนินการปัญหาโดยทันที จากการดำเนินการระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 ไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ	ไม่มี	-
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ	โครงการได้จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และการแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานฝ่ายควบคุมอาคารของโครงการ	ไม่มี	-
	2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ รวมทั้งมีการประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อตรวจสอบสาเหตุและแก้ไขข้อร้องเรียน และมีการรายงานผลการดำเนินการให้แก่ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ	ไม่มี	รูปที่ **
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จึงยังไม่จำเป็นต้องปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

5. สรุปผลการดำเนินการและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ระหว่างเดือนเมษายน-ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครบถ้วน สำหรับข้อเสนอแนะต่อการดำเนินการโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำหนดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดการทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555

3) ประสานงานกับสถานีกู้ภัยและดับเพลิงกู้ภัยคลองเตย ให้มาฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo
(มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP17/210/2563

ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๓๐
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๔๓,๘๑๐ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

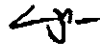
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๔ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕๕
1885.1

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo
(มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๓๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท
สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ)
ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร
๔๓,๘๑๐ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีน ฟลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Market
Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลส ทองหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลียะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)
ของบริษัท สยามฟิวเจอร์วีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



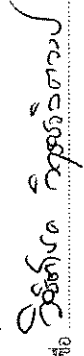
เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์สวัสดิวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ของหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 43,810.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ของหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 43,810.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ)</p> <p>- พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

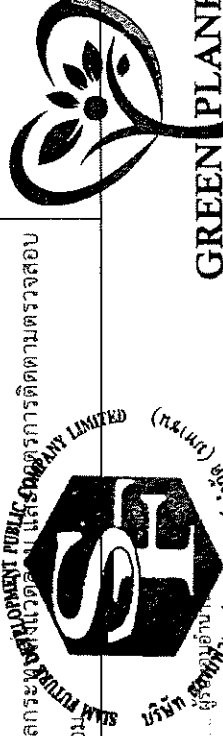
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 2/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อารวีชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิจิตร ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตแล้ว ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลลงนามโดยผู้ที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 3/155 หน้า

Attila

(นางสาวอัญญา อจรรักษ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
 (นายวิฑิต ไชยดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
 ลงชื่อ

Sirisa Saphornwan

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) ของบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าเช่ากิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้ง ต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ลานจอดรถ อาคารร้านค้าความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งหลังได้รับอนุญาตรื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล มลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ 2563) พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการเท่ากับ 0.00380 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00111 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00493 มก./ลบ.ม. โดยมีอัตราสัมประสิทธิ์ฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมในพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่น 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลากิจการเจาะ การตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน 4. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หอย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างเพียงพอ 6. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 5/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญฉิกา อาจวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
วิวัฒน์ วิจิตรวิเศษ
(นายวิวัฒน์ วิจิตรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



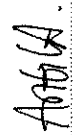
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

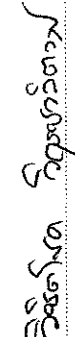
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	เท่ากับ 0.08693 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เท่ากับ 0.00133 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00302 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00438 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.03438 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0347 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00006 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00353 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา รื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขุดเจาะหรือรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ การทุบ ตัด เจาะ สกัด ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นางสาวอัญญา อารักษ์)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นายวิจิตร วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 6/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0307 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.03423 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01816 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00014 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01830 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1116 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.12990 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00114 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00115 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0136 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p>		

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Amthila

(นางสาวอัญญา อาจุรัช)

บริษัท สยามทีวี่แอนด์เวิลด์แมนที่ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิมล วิมลวิมล

(นายวิมล วิมลวิมล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/155 หน้า

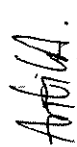
บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดการงาน



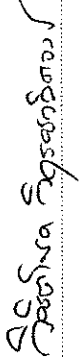
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอน	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.01475 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00128 มก./ลบ.ม. และรอบรถทุกประมาณ 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00131 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5337 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.53501 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการใช้เครื่องมือจักรกลขนาดใหญ่ในการรื้อถอน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p>		

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นางสาวอัญญา อางว่อง)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นายวิชุด วัชรวิชุดวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
รับรองจำนวน 8/155 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงที่เกิดจากการรบกวน	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรบกวน ก่อนมีมาตรการ พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับผลกระทบจากการรบกวน โดยมีระดับเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 71.4-93.7 dB(A)</p> <p>และค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรบกวนภายหลังจากโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันเสียง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน/อาคารข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับเสียงตลอดการรบกวน อยู่ในช่วง 64.2-68.7 dB(A)</p> <p>ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p>	<p>1. ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดทำรั้ว Steel Sheet โดยรอบบริเวณแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอน สำหรับด้านทิศใต้ของอาคารเดิม ติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งกับผนังอาคารเดิม ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้งผนังกันเสียง Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.0 เมตรสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)</p> <p>2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใด ๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาจนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 ตรวจวัดทุกวัน ที่มีกิจกรรมการรบกวน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวลัญญิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กิจ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 9/155 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	<p>ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด หุบรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า การรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาในรูปแบบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.030-1.856 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>1. ก่อนการรื้อถอนผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจสภาพสภาพทั่วๆ ไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านข้างเคียงและแจ้งแผนการรื้อถอน และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยไม่ทำการรื้อถอนหรือดำเนินการใดๆ หลัง 18.00 น. ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อน จะต้องหยุดดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาด่วนเสร็จสิ้น แล้วค่อยดำเนินการต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

Antia

ลงชื่อ ... ผู้รับผิดชอบงาน

(นางสาวอัญญา อจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ...

(นายวิฑิต ไชย วัชรพลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)		3. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง ซิวิต ร้างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มรื้อถอนจนกระทั่งไปสิ้นสุดวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้เพื่อให้ข้อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ 1.ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) 2.ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3.บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและเกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย	



เดือนตุลาคม 2563

Antola

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญา อารักษ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Sirirong Jirapornrat

(นายวิฑูรย์ วัชรวิไลวงศ์)

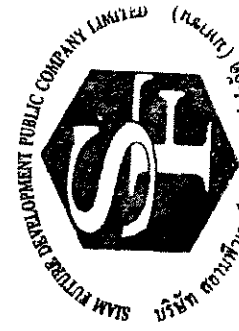
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. มลพิษจากการรื้อถอน	<p>ในการประเมินเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะคำนวณโดยใช้อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน ซึ่งจากรายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ) กำหนดให้อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน เท่ากับ 1,803.94 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 88.56 อิฐมวลเบาร้อยละ 5.13 เหล็กร้อยละ 4.89 หินแกรนิตร้อยละ 0.83 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 0.22 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.18 กระเบื้องยางร้อยละ 0.11 ไฟเบอร์ซีเมนต์ร้อยละ 0.06 และไม้และลูมีย่อยร้อยละ 0.02</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือรื้อนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างกระบวนการขนย้ายออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างของศูนย์ โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ อย่างเคร่งครัด และในส่วนของมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการจัดของโรงกำจัดและแปรรูปผลพลอยจากการก่อสร้างของศูนย์ ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำบันทึกปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อย่างน้อย และต้องตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อย่างน้อย เพื่อตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ได้รับเหมานำไปกำจัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Asatida* (นางสาวอัญญา อารักษ์ชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิรัช ภิษิต* (นายวิรัช ภิษิต)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเริ่มต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร	เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมที่ยังไม่พร้อม โดยซึ่งจะทำการรื้อถอน ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรและในบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพียงพอ	1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยไม่จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ 2.ขนส่งวัสดุของอาคารเดิมในช่วงบอกระยะเวลาเร่งด่วน โดยทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีรถขนส่งเข้าออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับผู้ขับขี่และประชาชนที่เดินผ่านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	
6. ด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.วิชาชีพ) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญชิภา อารีชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิต โชติ วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 13/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยมีข้อห่วงกังวล ในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัย/อุบัติเหตุ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยชี้แจงเชิงโครงการเพื่อสำรวจสภาพแวดล้อม อาคารที่พักอาศัย และสอบถามการใช้ชีวิตประจำวัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นจากการรื้อถอน ในกรณีที่เกิดผลกระทบการใช้ชีวิตประจำวัน ให้โครงการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติและเกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคารูที่ มีผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองของความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1) <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนตุลาคม 2563

นางสาวอัญญา อารักษ์ (นางสาวอัญญา อารักษ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

นางสาวอัญญา อารักษ์ (นางสาวอัญญา อารักษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/155 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>3 จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจาก บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับรายงานได้ทันที ทั้งนี้ผู้แทนโครงการต้องสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการรื้อถอน ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติงานได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติงานในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียนที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และสามารถแจ้งได้ด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอริยา อาริยา)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
วิจิตร วิจิตรวิทย์ (นายกิตติศักดิ์ วิจิตรวิทย์)

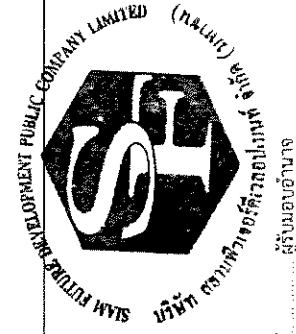
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>5. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <p>● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหาย และพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน</p>	



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 16/155 หน้า

ลงชื่อ Artit A.
(นางสาวอัญญา อารัติน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิรัช วิรัชวรเดช
(นายวิรัช วิรัชวรเดช)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยี่ง่รณณ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>● การขเตเขยความเสียหายโดยบริษัทประกกันภย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภยที่โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่างเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกกันภย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกกันภยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชเตเขยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประกกันภยโดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชเตเขยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้จะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประกกันภยแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Antika*
(นางสาวอัญธิกา อารวัชย์)
บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิจิตร วิทยวิไล*
(นายวิจิตร วิทยวิไล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/155 หน้า

**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ลานจอดรถ อาคารร้านค้าความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งหลังได้รับอนุญาต รื้อถอนจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับระดับดินภายในโครงการ อยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ -1.10 ถึง +1.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้ยารักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นที่ดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

ปรับปรุงจำนวน 18/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อารีชัย)

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์โคก วัชรพลพิตรวงษ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่ สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎหมายของ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 	-

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 19/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอู่เจี๋ย อาจริชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับมอบอำนาจ
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 19/155 หน้า

ลงชื่อ
วิจิตร ภิรมย์รัตน์
(นายวิจิตร ภิรมย์รัตน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้ง 3 กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ นศสาร์ จากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-16 กุมภาพันธ์ 2563 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 13-14 กุมภาพันธ์ 2563) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.05542 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00886 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00033 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06461 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.082 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.14661 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพของประเทศไทย (องค์การอนามัยโลก) กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้ไม้อัดซีท (Steel Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ฝักคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare/Preschool</p> <p>2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณตรวจวัดบริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare/Preschool</p> <p>3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 20/155 หน้า

ลงชื่อ **Antila** (นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)

ลงชื่อ **Sasana Sogarnvithan** (นายวิศิษฐ์ ฐิตะพรพิตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.01663 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01408 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00302 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.03373 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.06373 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.02774 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00104 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02878 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0307 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05948 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. ไม่ติดเครื่องย่นตั้งแต่ทั้งในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>13. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 21/155 หน้า

ลงชื่อ

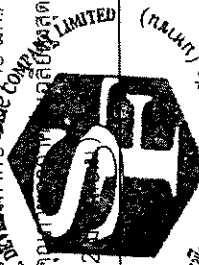
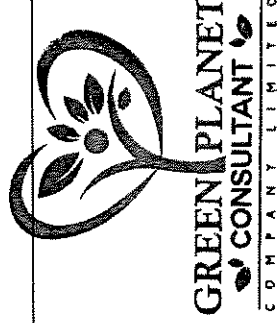
ลงชื่อ

(นางสาวอัญธิกา อางวิชัย)

(นายวิฑิต โชติ วัชรจารลิตวงศ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)</p> <p>ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.14531 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00230 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.14761 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1116 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.25921 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00916 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00005 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.00920 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0136 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02280 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>15. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอรรีญา ออริชัย)
บริษัท สยามพีวเดอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 22/155 หน้า

โครงการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01021 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00052 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01073 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5337 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.54443 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอู่เอ็ก อางรัชย์)

บริษัท สยามพีวอดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วัชรสวัสดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 23/155 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ (ผู้ทำงานอยู่ภายในอาคาร สูง 7 ชั้น (อาคารอนกวนิช)) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.6-74.2. dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 64.1-64.5 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศใต้ (ผู้ทำงานอยู่หรือผู้ใช้บริการภายในอาคาร สูง 5 ชั้น (อาคาร Market Place Thonglo) อาคารสูง 1-3 ชั้น (อาคารทราลูลิน) และผู้อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 60.5-85.9 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 64.1-70.0 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ด้านทิศตะวันออก (ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.7-82.2 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเท่ากับ 64.1-66.4 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) 	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการ (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) โดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ขนาดความสูง 6 เมตร - ช่วงงานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างบนอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร รอบแนวอาคาร - ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง บริเวณชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างพื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว จะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียน Pailies International Daycare /Preschool ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 24/155 หน้า

Angela

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาว) ญิศา อางจิษฐ์

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อรรถิณิด ภิระชัยฉ่าง

(นาย) วิชาญ วิชาญฉ่าง

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ด้านทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 59.7-73.2 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 64.1-64.2 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกิน มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และไม่เกินค่า ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงตามข้อกำหนด โดยจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นได้สรุปได้ว่าเสียงโดยรวมกับ</p>	<p>ก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคารไปจนถึงชั้นสูงสุด จะเป็นการขึ้นงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้แก่ Steel sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>- ช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาด จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะติดตั้ง Steel Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้</p> <p>2. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</p> <p>3. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระบือและวัสดุต่าง ๆ</p>	

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Artika* (นางสาวอุณิศา อารัติน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิมลวิภา ภิรมย์รักษ์* (นายวิมลวิภา ภิรมย์รักษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	เสียงจากการจราจรวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 6. ทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. และไม่ให้เป็น 3 วัน/สัปดาห์ 7. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 8. จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. ผู้รับเหมาดึงกำลังให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับที่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Antida

(นางสาวณัฐจิรา อาจวิชัย)

บริษัท สยามทีวี่แอดิวิชั่น จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานราก จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็มพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 0.390 – 2.040 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็มของโครงการในช่วงเวลาวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน โดยไม่ให้เป็น 20.00 น. และไม่ให้เกิน 3 วัน/สัปดาห์ จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิโอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการโดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 27/155 หน้า

Antti A.

ลงชื่อ

(นางสาวอัญชิสา อาจิษฐ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

(นายวิฑิต โชติ วัชรชวลิตางค์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคลากรตามบัญชีจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>6. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ หรือไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจสอบงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรือตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม พื้นที่ที่มีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)

บริษัท สยามพีแอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

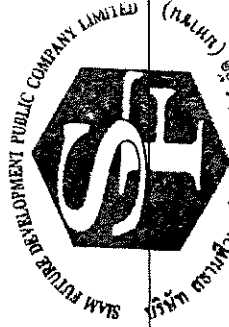
อรรถพร ภิธรรมรักษ์

(นายวิชิตโชค ภิธรรมรักษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำทิ้งน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร โครงการจัดให้มี Pill Wall บริเวณโดยรอบแนวอาคาร และจัดทำเป็น Sheet Pile ในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้ประจักษ์ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีควมมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artit A. ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิมลรัตน์ อภิรักษ์กุล

(นายวิจิตร วัชรกุลวิไล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

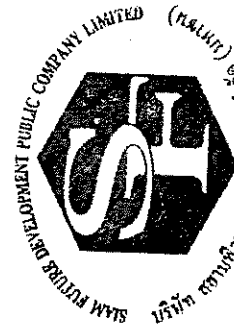
รับรองจำนวน 29/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เสนอให้โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 120 คน จำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 30/155 หน้า

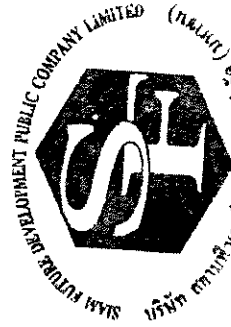
ลงชื่อ Arti A.
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ วิศิษฐ์ วิฑูรย์วิทย์
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วิทย์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงลอส) (ต่อ)

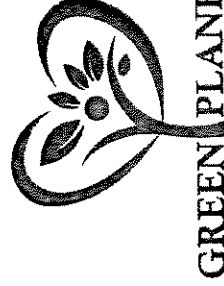
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงลอส) เป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดแนวซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่นๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อารักษ์ชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ <p>ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 16.00 ลบ.ม./วัน (น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของกองงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>น้ำเสียจากกองงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p>	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากกองงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.60 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีห้องส่วนที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 32/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอู่เก็ก อาจวิชัย)
บริษัท สยามพิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

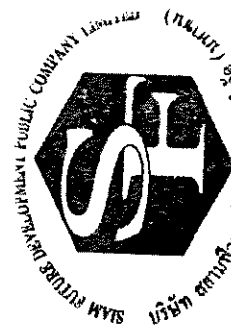
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิศิษฐ์ วิทยาวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ไม่ตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อตกดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบวางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

Artida.
(นางสาวอัญญิกา อารวิชัย)

เดือนตุลาคม 2563



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
Srisin Sirirongkul
(นายวิจิตร วิบุรุษสิทธิ์)

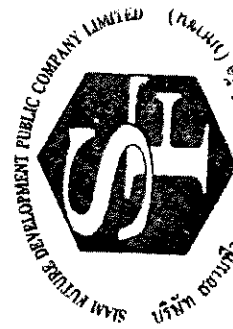
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกรรมสิทธิ์	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 2,466.00 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 1,891.61 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 339.62 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 121.83 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 67.08 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 37.73 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 8.14 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 1.23 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ชะงักการเกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 3. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 2. ตรวจสอบปริมาณวัสดุก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องบันทึกข้อมูลพร้อมวิธีการจัดการ พร้อมทั้งใบเสร็จของการกำจัดมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artthakorn

(นางสาวอัญญา อังวิชัย)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

ศิริกมล วิเศษศรี

(นายวิจิตร วิชาญศิริ)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

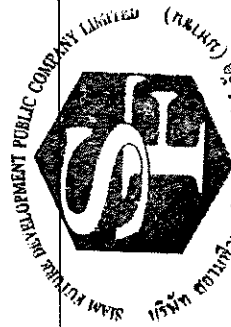


รับรองจำนวน 34/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.36 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถร่นกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดูอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p>	
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานการลดการสูญเสียของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artit ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาวอัญชิสา อัจฉิษฐ์) (นางสาวอัญชิสา อัจฉิษฐ์)

บริษัท สยามพีวาลอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

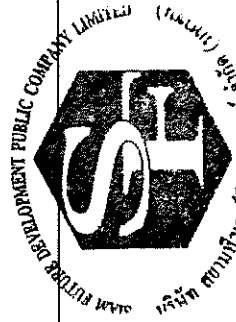
รับรองจำนวน 35/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นายวิฑิตโชค วิฑิตโชค)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป โดยจะมีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะคลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. จัดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 	-



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 36/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิศา อางจิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

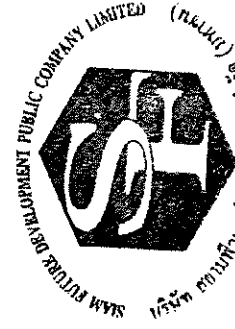
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติวรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบและผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท 55 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Antida (นางสาวอัญญา อาจัญญ์)
บริษัท สยามพิวรรฒธิพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 37/155 หน้า



**GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.**

ลงชื่อ อิสริยา วิเศษวิสัย
(นายวิจิต ใจดี วิเศษวิสัย)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้บริหารจัดการงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาพักผ่อนต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียง</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อ่างวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑูโรต วิฑูโรตวิวัฒน์)

บริษัท กรีนแพลนเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/155 หน้า

บุคลากรตามผู้รับผิดชอบการดำเนินงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>(1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้นั้นโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา และผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้ดูแลโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามผู้นำโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการโครงการ ในพื้นที่รอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

Antida.
(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

เดือนตุลาคม 2563



เดือนตุลาคม 2563

วิมลดา อิศวรน้อย
(นายวิจิต ใจดี วัชรพลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/155 หน้า

บุคลากรด้านผู้มีสิทธิจัดการรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อนิยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง</p> <p>5. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญญา อารัติน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

(นายวิฑิต โชค วิสุทธิจิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/155 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการขุดเขยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญชิภา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Wichai Kongsri


(นายวิชาติ โชติ วัชรกุลศิริวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

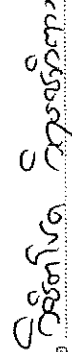
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเสียหายก่อน วงเงินสำรองจำนวนเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการแก้ไขความเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หลังจากนั้นได้รับข้อร้องเรียน ● การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 	

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นางสาวอัญญา อาจิชัย)

บริษัท สบยพิวเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ  (นายวิจิต วิทยิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้แก่</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจาการสัมผัสกับฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ที่ไม่ได้ใส่หน้ากากป้องกันในการก่อสร้าง ทำให้มีผิวหนังอักเสบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่เป็น จัดให้มีน้ำจืดดื่มสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ในการก่อสร้างที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เสื่อใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

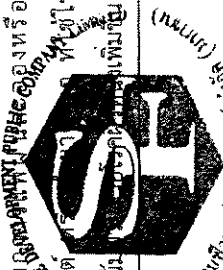
เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 43/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรด้านสุขภาพ - ผลกระทบด้านก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อน จากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมี ความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะ เจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ หน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพัก งานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจาก สาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือ เท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	-



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 44/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิธิต)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาเบื้องต้น โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสียหายของประสิทธิภาพของ โรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกัน และควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่ โครงการ 5. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7. ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุด สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู 9. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์ โดยทันที 10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 11. กรณีที่มีวัคซีนป้องกันโรค Covid-19 ให้โครงการจัดให้มีการ ฉีดวัคซีนป้องกันให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 12. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อ ร้ายแรง 	



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 45/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญา อายวิชัย)

ลงชื่อ
(นายวิฑิต ไชยกิจ วุฒิชัยวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้าน</p> <p>อาจมีผู้นิยมและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวในระหว่างงานก่อนสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสริมฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.7, 7.9 และ 8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.4, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ 	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญชิภา อาจวัชร)

บริษัท สยามพีวเดอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

Worawit Jiraporn


(นายวิฑิตใจด์ วรวิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/155 หน้า

บุตรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้าน</p> <p>อาชีพอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีการระงับปิดมิติชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จบวิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติงานตามมาตรการที่ได้รับอนุญาต/อนุญาตให้คนงานได้รับอนุญาต</p>	

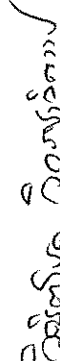
เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 47/155 หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวอริฎัฏฐา อัจฉริยะ)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  (นายวิจิต วัชรวิไลวงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามพีอาร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย ต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบ โดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง ซึ่งความสั่นสะเทือน สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือน ที่มีมือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อ สัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้ เครื่องเจาะ ในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้ง ร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำ กิจกรรมต่างๆ เช่น การขับขี่ยานพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มี ความสั่นสะเทือน	1. ใช้วัสดุป้องกันกันสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวางที่นึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artita
(นางสาวอัญธิกา อัจจิณี)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563



รับรองจำนวน 48/155 หน้า

ลงชื่อ วิมลวิมล วิมลวิมล
(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีพอนามัยและความ ปลอดภัยของคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างต่อคนงาน กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความ ประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุ ร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้ เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้ง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดย ไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการใน การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การก่อสร้างต่อคนงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง พ.ศ.2551	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิด อุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือ รั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 09/155 หน้า

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญชิสา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรกิจกุล

(นายวิจิตร วิจิตรกิจกุล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามคำผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)		8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางวาเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตาม ระดับที่กำหนดไว้ 9. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	

เดือนตุลาคม 2563

Antita

(นางสาวอัญธิกา อาจิวิช)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563



Green Planet Consultant

(นายวิฑิตโชติ วัชรขจรสิทวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายนามจำนวน 50/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มน้ำอัตรการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>เกิดจากการแพ้ ฝุ่น ละออง หรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>ผลกระทบต้อจิตใจ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความรู้สึก ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี เช่น ความเครียด และเกิดความวิตกกังวลต่อโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมามาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างถูกต้อง</p>	

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 51/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญา อางวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
(นายชัชวาลย์ วัชรวิเศษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

บริษัท สยามพีแอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

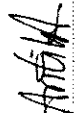
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ จากการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use) ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตในการก่อสร้างตกหล่นไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงสร้างทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดเศษ (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้ระบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 6. ถ้าผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที 	

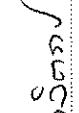


เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 52/155 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบงาน
(นางสาวอัญญา ออเจริญชัย)

ลงชื่อ  ผู้รับผิดชอบงาน
(นายวิชิต โชติ วัชรวิเศษ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์รีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความเป็นส่วนตัว จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่หึ่งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 53/155 หน้า

ลงชื่อ *Antika* ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิมลวิมล วิมลวิมล*

(นางสาวกัญญิกา อาสรีชัย)

(นายวิศิษฐ์ โชค วิสุทธิจิตวงศ์)

บริษัท สยามพินิจเอร์วิเลอเปอเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

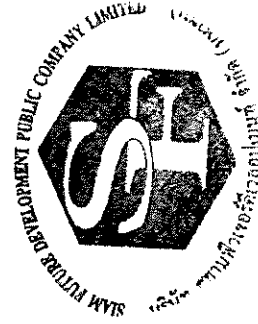
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การบังคับใช้ทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาดังแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปแบบโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปแบบ และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Arthit ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรรัตน์

(นายวิจิตร วิจิตรรัตน์)
บริษัท กรีน พลานีต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 54/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะก่อสร้าง โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดบึงคลีนวิทย์/ไทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบำบัดบึงคลีนสัญญาณไทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการผลิตความร้อนความชื้นสัญญาณวิทยุ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มข้นลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงคลีนวิทย์/ไทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์อีโวลูอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาประกอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

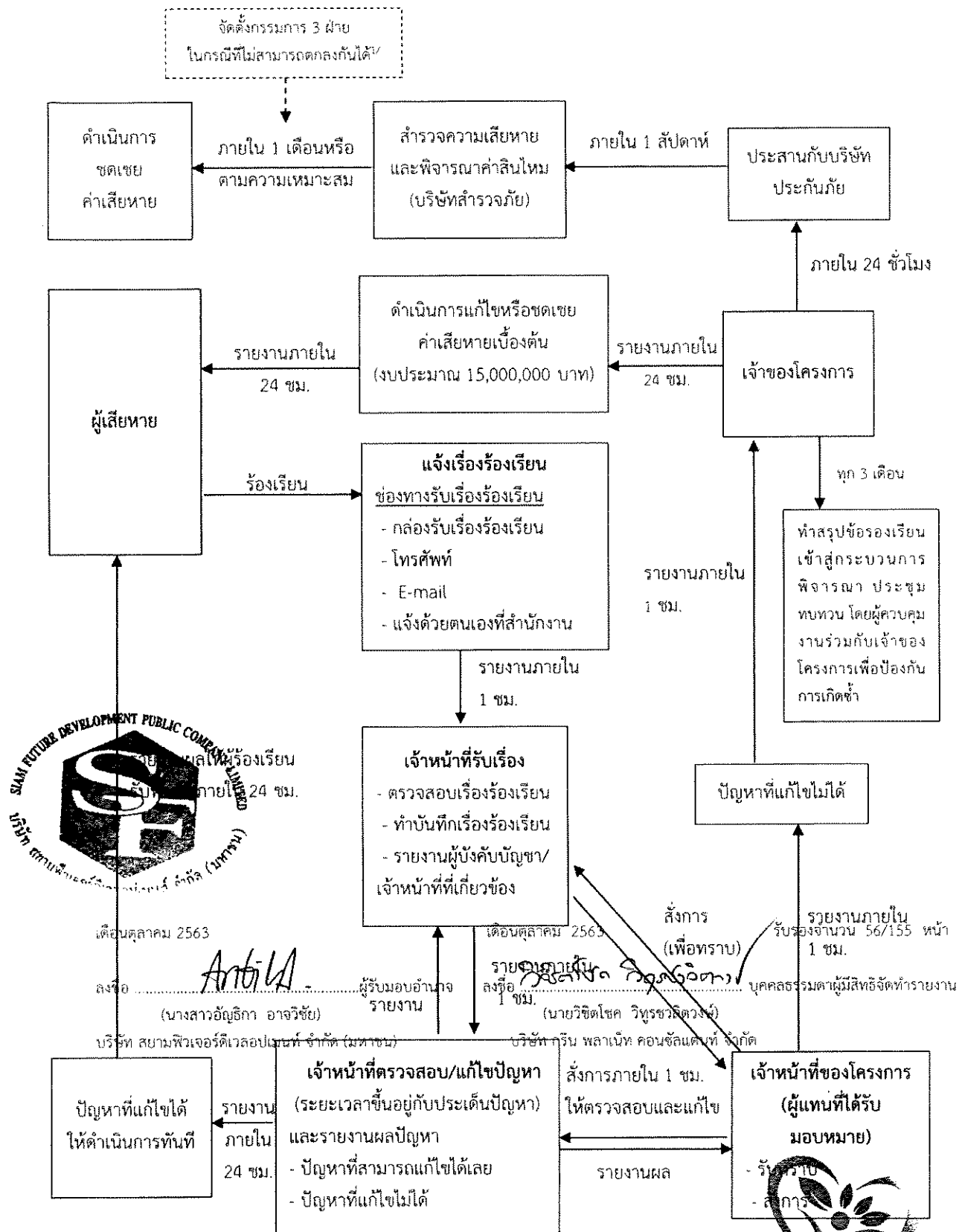
รับรองจำนวน 55/155 หน้า

အင်္ဂါ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

အိမ်ထောင်ရေး

บริษัท สยามฟิวเจอร์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุ : กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อทบทวนข้อตกลงร่วมกัน โดย
ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้ต้องแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา
โครงการให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน

GREEN PLANT
CONSULTANT
COMPANY, LTD.

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)


ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม่ด้อยให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII แมอร์คลีส์ ความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII แมอร์คลีส์ เขต 2g ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII แมอร์คลีส์ (เขตสี่สัณ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็น พื้นที่เสี่ยงภัย ผู้ที่อาศัยอยู่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับ ปานกลาง ได้เป็นอย่างดี	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกได้ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเคออิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ชั้นวางของ โต๊ะ และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อยู่ข้างนอกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ โต๊ะเตียง หรือมุ้งห่ม หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

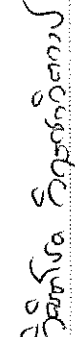
เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 57/155 หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวอติดา อังศิริชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  (นายวิชิตโชค วัชรขจรวิเศษ)

ผู้ประสานงาน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อยู่ห่างไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	

เดือนตุลาคม 2563

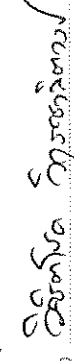
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 58/155 หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวอโณภา ออริชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

 (นายวิฑิตใจดี วัชรขลิตวงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามพิวเออร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 324 คัน (ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 320 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ 4 คัน) สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00131 มก./ลบ.ม. โดยมีौरวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.082 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0833 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000262 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณรวมประมาณ 0.0306 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ยั้งต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 1.1138 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.031 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 2.1445 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0291 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.1116 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.1407 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0052 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0136 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0188 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (กำหนดไว้เท่ากับ 0.15 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง ขนาดพื้นที่ 812.74 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 60/155 หน้า

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิรัชกร วิมลวิจารณ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอัญฉิกา อารักษ์)

(นายชิตไธศ วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเนต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.1991 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.5337 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.7328 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอเล็กซ่า อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์โชค วิฑูรชาลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/155 หน้า

บุคคลธรรมดาไม่มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมดจะอยู่ภายในอาคารทั้งหมด ไม่มีลานจอดรถด้านนอกอาคาร ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการเดินรถภายนอกอาคาร จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เพื่อเข้า-ออก อาคาร โครงการเท่านั้น ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในอาคารสำนักงานและสรรพสินค้าทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ถนนรอบโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 4. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม ที่มีกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการทำงานในสำนักงาน และร้านค้าในส่วนพาณิชย์กรรมเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงประกาศนียบัตรที่ออกให้ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

Antti H.

(นางสาวอัญญิศา อารีชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 62/155 หน้า

ลงชื่อ วิภาดา วิเศษกิจวงศ์
(นายวิฑิตโชค วิเศษกิจวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาณการรับปริมาณน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยถังปรับสภาพผสมคลัส Grease & Oil และระบบแยกไขมัน (DAF) ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาณการรับปริมาณน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งผ่านตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุ่มไขมนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

Artida
(นางสาวอริศรา อารักษ์ชัย)

เดือนตุลาคม 2563



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2563

Wissara Kijpattana
(นางวิจิตต์ วิษุวัตติวงษ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/155 หน้า

บุคลากรรวมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญธิกา อจวิชัย)

บริษัท สยามซีเมนต์วิสาหกิจร่วมแบบที่ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิชิต โชค วิฑูรย์กุล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 64/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ใช้ในการดำเนินการด้านและ มีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง" เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ อาทิตย์ อัจฉริยะ
(นางสาวอัญญิศา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามพิวเออร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563



ลงชื่อ วิจิตร วิทยะกิจ
(นายวิจิตร วิทยะกิจ)

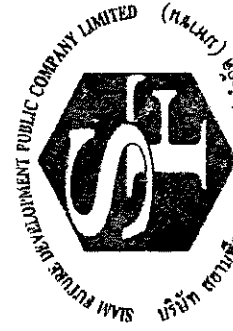
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/155 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	พื้นที่โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ตลอดจนแนวซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการช่วยจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการที่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าโครงการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพัฒนาคุณภาพ	-



บริษัท สยามฟิวเจอร์อินเวสท์เมนต์ จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

Artida

(นางสาวอัญญิศา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์อินเวสท์เมนต์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ วิมลวิมล อิกทวิธ

(นายวิมลวิมล อิกทวิธ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/155 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 10-8 (สีน้ำตาล) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรมสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด</p> <p>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.99 ต่อ 1 (ไม่เกิน 8 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 4.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้เท่ากับ 880.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		



เดือนตุลาคม 2563

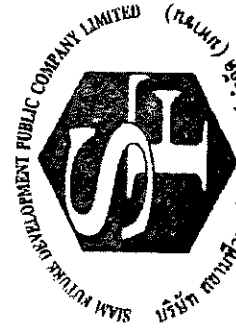
รับรองจำนวน 67/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อางิจชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวิศิษฐ์ โชติธรรมธาดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมืองชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ศูนย์การค้า ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการเป็นจากรโดยรอบโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use) จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญชิภา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ

(นายวิชิต ไบค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรมแบบผสมผสาน (Mixed-Use) ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับส่วนการสำรวจความเพียงพอปริมาณที่จอดรถยนต์ของโครงการใกล้เคียง คือ โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม (BANGKOK BUSINESS CENTER) เนื่องจาก ลักษณะประเภทและขนาดโครงการ และที่ตั้งโครงการใกล้เคียงกับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนเอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ท่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร มีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม สูง 20 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่ให้เข้าขนาด 21,309 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ 350 คัน</p> <p>จากผลการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถยนต์สูงสุดเปรียบเทียบพื้นที่เข้าทั้งหมดกับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ แสดงให้เห็นว่าโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) มีการจัดที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ เกินกว่า 53.96%</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 320 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย</p> <p>2. ให้บริษัทฯ เปิดทางเข้ารถยนต์ด้านหน้าโครงการ ทางทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 55 ซอยเปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับซอยสุขุมวิท 55 โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ มีระยะ 14.03 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>4. บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถรอบอาคารโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกณุน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 69/155 หน้า

Antika
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

รับรองจำนวน 69/155 หน้า

(นายวิฑิต โชติ
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการประเมินความต้องการที่จอร์เจียได้เคยเปรียบเทียบเกี่ยวกับอาคารตัวอย่างนั้น เป็นการคาดการณ์ความต้องการที่จอร์เจียได้เคยประเมินไว้เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของส่วนการใช้บริการในโครงการ ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของส่วนการใช้บริการที่จอร์เจียได้เคยประเมินไว้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 320 คัน จะมีผลกระทบต่อระดับให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินการโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการ ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2566) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highways Capacity and inรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากผลที่พบการจราจรที่ทางแยก (พ.ศ.2566) เมื่อมีการ</p>	<p>5. บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนถนนทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่ที่ซื้อโครงการมีความปลอดภัย</p> <p>6. บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่ใช้ในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่แยกจากรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความแออัดด้านนอกโครงการ</p> <p>7. บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. บริษัทฯ ต้องให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการหรือผู้มาติดต่อ ไม่น้อยกว่า 22 คัน ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักงานการจราจรและขนส่ง</p>	

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 70/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญา อางวิชัย)
บริษัท สยามพีวีเอจอร์เจีย (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
วิจิตร ภิรมย์รัตน์
(นายวิจิตร ภิรมย์รัตน์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เปิดดำเนินโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	<p>9. บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกถนน โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า – เย็น</p> <p>10. บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจร ภายในและต่อเนื่องโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกถนนของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริการ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริการดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>11. บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ</p> <p>13. บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ</p>	



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 71/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ (นายวิชาญ วิชาญ)

(นางสาวอัญญา อากะ)

บริษัท สยามพีเอ็นเออร์วิจิลเอนเมนต์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามพีเอ็นเออร์วิจิลเอนเมนต์ จำกัด

บริษัท สยามพีเอ็นเออร์วิจิลเอนเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความรวดเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปัจจุบันภาค (พ.ศ. 2566) เมื่อมีการเปิดดำเนินการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ	<p>14. บริษัทฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือฝั่งบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้ง ให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>15. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาลงมือหาแนวทางแก้ไขได้ทันที</p> <p>16. มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ โดยให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคันจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ภายในบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 เท่านั้น 2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการ โดยแสดงตำแหน่งและข้อความที่ระบุให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดได้เฉพาะบริเวณที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 3) ติดตั้ง Gas Detector ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ 	

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 72/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีวอลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิชิตโชค วิบุรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินงานโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,542.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก ประมาณ 771.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 462.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 262.14 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 46.26 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบ ในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บ ขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอย รีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไป ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอย อันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) โดยเลือกใช้ อัตราการการระบายอากาศ เท่ากับ 0.086 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด และจัด ให้มีพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 4.00 ตารางเมตร โดยมีขนาดความลึก 0.70 เมตร</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิด กลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรค และออกแบบเป็นระบบห้องความดันลบ (negative pressure) และต่อท่อระบายอากาศไปสู่ ชั้นบนของอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีความสะอาด อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกให้รีบเปลี่ยนใหม่ โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง ร่องรับมูลฝอยบริเวณสำนักงานและพื้นที่ พานิชยกรรมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วน สำนักรงานหรือพื้นที่พานิชยกรรม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 73/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้จัดการโครงการ

(นางสาวอัญธิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามพีวีเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การออกแบบอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบปิด โดยออกแบบเป็นห้องความดันลบ (negative pressure) ทำให้ความดันข้างในเป็นลบเพราะฉะนั้นความดันภายนอกจะเป็นตัวดันเข้า และจะมีการต่อท่อระบายอากาศไปสู่ชั้นบนของอาคารโครงการ และติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก ดังนั้นหมักหมมและการเพาะเชื้อภายในห้องขยะเปียก ดังนั้นการระบายอากาศที่เป็นเรื่องกลิ่นจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ	<p>โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก การหมักหมมและการเพาะเชื้อภายในห้องขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้ให้บริการของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>9. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้บริเวณส่วนสำนักงาน และส่วนพาณิชยกรรม โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Atthi A.

(นางสาวอัฏฐิภา อัจจิชัย)

บริษัท สยามพิวรรธน์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิศิษฐ์ วิกงษ์วัฒน

(นายวิศิษฐ์ โชติ วิกงษ์วัฒนพงษ์)

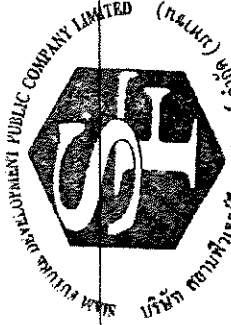
บริษัท กรีน พลานัท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



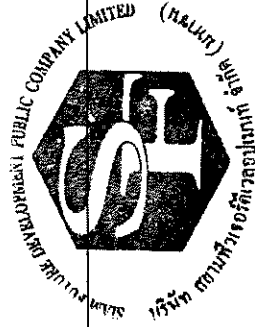
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



บริษัท สยามพิวรรธน์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ชั้น 5A (ชั้นงานระบบที่ 1) ของอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องสำนักงาน ร้านค้า และส่วนพาณิชยกรรม โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ทางเดินต่างๆ ใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 75/155 หน้า

ลงชื่อ Artida (นางสาวอัญญา อาจวิช)

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

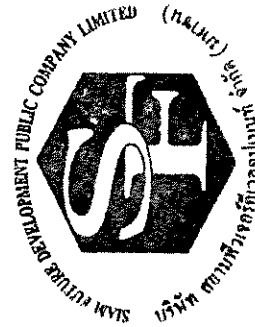
ลงชื่อ Sissara Sipsorn (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคลากรมีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 352,06 ลบ.ม./วัน (หรือ 14.67 ลบ.ม./ชั่วโมง) โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งสิ้น 503.00 ลูกบาศก์เมตร รณรงค์ให้พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานภายในโครงการ โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันสั่นที่สามารถใช้น้ำอุปโภคและบริโภคได้ ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้กรองพื้นและท่อน้ำด้วยสีย้อมออกสีที่สามารถกำจัดกับน้ำอุปโภคและบริโภคได้ ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอู่ริกา อาจวีชัย)
บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

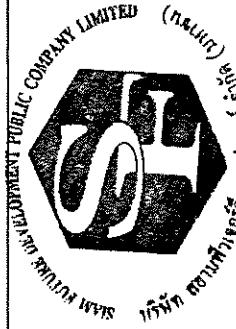
ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/155 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเจือปนน้ำเสียเกิดจากโครงการประมาณ 208.03 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบ Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังปรับสภาพสมดุล Grease & Oil และระบบแยกไขมัน (DAF) ถังแยกกาก ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว การดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กักขังให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด จัดให้มีบ่อบำบัดดิน เพื่อบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในช่วงที่มีการสูบลากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบลากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อใช้ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบค่า pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 77/155 หน้า

ลงชื่อ *Artida* ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิมลวิภา วัฒนศิริ*

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางสาวอัญญิศา อารวิชัย)

ลงชื่อ

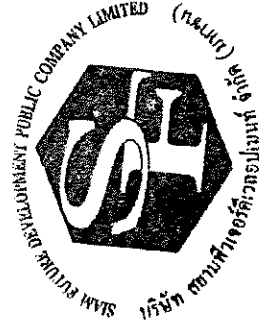
(นายวิฑิต โชติ รัฐชวลิตวงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามพีเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายนอกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	7. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุ่มเฝ้าระวังจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	



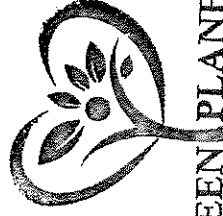
Arti A.

เดือนตุลาคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 78/155 หน้า

ล่งชื่อ วิจิตร ธิกุล

(นายวิจิตร ธิกุล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 11.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่าที่ระยะเวลา 180 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินเท่ากับ 431.62 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อน้ำสำหรับบ่งน้ำฝนปริมาตร 435.20 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อให้มีการหน่วงน้ำเกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (รวมอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ผ่าน) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบ่อน้ำ โดยเป็นบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 435.20 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. โครงการจะจัดกั้นรั้วการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.87 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 4 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 3 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ เท่ากับ 2.81 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (รวมอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.95 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบเบื้องต้น/กีดขวางการไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพีวีเอจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามพีวีเอจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิมลวิมลวิมล

(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้ให้บริการในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เกิดเหตุเห็นได้ชัดเจน ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันภายในห้องไฟฟ้า ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้กับถนนภายในโครงการ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 230.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายขอเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาเฟ่ฟ้า ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าของโครงการ โดยมีพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร) สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานในพื้นที่พาณิชย์กรรม และพนักงานของโครงการจำนวน 1,542 คน และลูกค้าไม่ประจำจำนวน 100 คน รวมเป็นจำนวน 1,642 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการ 410.00 ตารางเมตร) โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 80/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อารักษ์ชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


รับมอบหมาย
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
วิมลวิมล วิมลวิมล
(นายวิมลวิมล วิมลวิมล)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน




ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

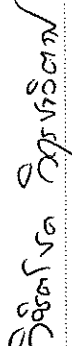
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(ต่อ)</p>		<p>10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>11. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>13. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้โครงการในกรณีปกติ</p>	

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 81/155 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นางสาวอัญญา อารักษ์ชัย)

(นายวิฑิตโชติ วิฑิตวงษ์)

บริษัท สยามพินิจออร์ทีวอลเปรมท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

**GREEN PLANET
CONSULTANT**

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทอกล้อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนอย่างต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ติดบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 500 เมตร</p> <p>กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชน/ผู้ประกอบการในพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มที่ 6 ผู้นำชุมชน/ผู้ประกอบการในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและกลุ่มตัวอย่างหลักการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <p>2. ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงานภาพดำเนินการสำรวจให้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต่อการร้องเรียนทุกขั้นตอนดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนนี้ให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดทำแผนงาน รวมทั้งดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการทุกขั้นตอนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลงานภาพดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 82/155 หน้า

นางสาวอัญญา อาวัชย์

วิมลวิมล วิมลวิมล

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญา อาวัชย์)

(นายวิมลวิมล อาวัชย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การก่อกองขยะมูลฝอย และแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>3. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการขอชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการการบับังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด การบับังที่ทิศทางลม การบับังกลิ่นวิทย์/โทรทัศน์ ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาริย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

Artida -

(นางสาวอัญญิศา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 84/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>1. ด้านสุขภาพ</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>ประเภทอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดผลกระทบเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้ให้บริการในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และอาคารจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวรถของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ให้ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญา อารัติน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/155 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง แบบชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 3. ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ และกำจัดกากตะกอนในหอผึ่งเย็น อย่างเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 4. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโมเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อสลิโมเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกักตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 86/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญธิกา อัจฉิพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

Artida

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 86/155 หน้า

ลงชื่อ
(นายวิรัตน์ โชติคุณ)

วิรัตน์ โชติคุณ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

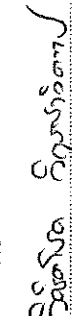
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>1.2 โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยมาใช้บริการและพนักงานของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำล้างมือ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใช้บริการและพนักงานของโครงการหรือผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เลี้ยงปล่อยปล่อยสัตว์ที่เลี้ยงปล่อยปล่อย ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก</p>	<p>1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินการใช้น้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการดำเนินการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 87/155 หน้า

ลงชื่อ  (นางสาวอติกา อางวิชัย)

ลงชื่อ  (นายพิชิต วิฑูรย์จิตต์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท สยามพีวีเจอร์ทเวลอบเลนท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขุดขุดยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้ลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจร และด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-
	1.5 โรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ผลกระทบจากโรคติดต่อร้ายแรง เช่น Covid-19 ที่อาจเกิดขึ้น อาจเกิดความเสียหายของการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid 19 ได้ ดังนั้น เพื่อป้องกันการป้องกัน และควบคุมมิให้มีการแพร่ระบาดของโรคดังกล่าว โครงการต้องเพิ่มมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค covid 19	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของอาคารประสานงานเฝ้าระวังโรคกับ ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่อาคาร 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในอาคาร ห้องน้ำ เป็นประจำ 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมี การจัดเก็บและทำบันทึกผู้เข้าใช้บริการภายในโครงการ	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัมรินทร์ อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิชิต ใจดี จิตพรวิวัฒน์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (ที่มา : กรมศิลปากร, รายชื่อโบราณสถานในกรุงเทพมหานคร (ฝั่งพระนคร), 2562)</p> <p>สภาพทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารชุด ที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า ร้านค้าและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เรียงรายตามแนวซอยสุขุมวิท 55 ถนนสุขุมวิท และถนนอื่น ๆ ในโครงการย่อยจรจร โดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้น จึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ยกรรมให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างอยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งขนาดพื้นที่ 812.17 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.0 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำออกมาบนพื้นที่ปลูก และให้ความเหมาะสมสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p> <p>6. ปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ความสูง 8 เมตร บริเวณท้องพักมูลนิธิรวมเพื่อพัฒนาภาพที่สวยงามต่อการมองเห็นของบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 89/155 หน้า

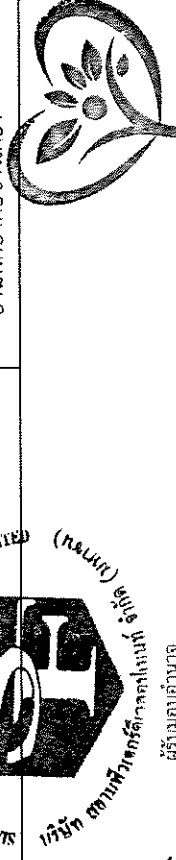
Antika

นางสาวอัญญิกา อาววิชัย
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับผิดชอบด้านผู้จัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนคนในพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 1,542.00 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 812.74 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 393.99 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,623.54 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครแต่อย่างใด	7. จัดให้มีการบำรุงรักษาก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดหน้าดินเดิมออก และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ขุดลอกหน้าดินออกไป - ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี)	



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 90/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)
บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

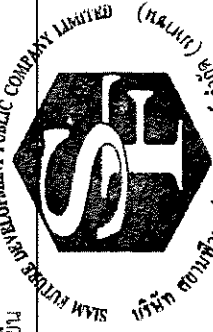
ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563
รับรองจำนวน 90/155 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด	การบำบัดบึงแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 10 ชั่วโมง (เวลา 07.00 - 17.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา จึงกำหนดให้มีการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาดังเริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปแบบ และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 10 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 91/155 หน้า

ลงชื่อ *Arti A.* (นางสาวอัญญา อาจวิชัย)

ลงชื่อ *วิมล วิมล* (นายวิมล วิมล) (นายวิมล วิมล)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

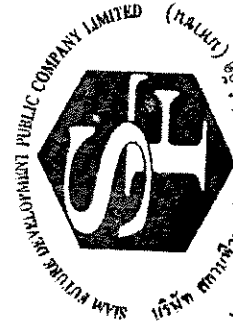
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสะท้อนแสงแดด	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 14.1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อร้องเรียนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามพัฒนาเมือง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับมอบอำนาจ

Antitida

(นางสาวอัญญิภา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามพิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลลิตา อธิกุลกิจวิมล

(นายวิจิตร วัชรวิไลวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนทางสังคม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม ความสูง 18 ชั้น (ชั้นลอยและงานระบบ 4 ชั้น) และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามฟิวเจอร์-ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนทางสังคม ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สยามฟิวเจอร์-ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ปิดอาคาร ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางสังคม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Artit* (นางสาวอัญธิกา อาจิวิชย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิเศษ* (นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบำบัดบึง คลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับ ความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่ มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยัง สามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร หรือแม้แต่ ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่น โทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับ คลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากรวันที่เปิดโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สยาม ฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติ เพื่อตกลงร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของ โครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก วันที่เปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563
 รับรองจำนวน 94/155 หน้า
 เดือนตุลาคม 2563
 บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)
 บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 (นายวิรัตน์ โชติ วัชรขจรวิวัฒน์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงและระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงซึ่งปัจจุบันพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการเป็นทางสรรพสินค้า Market Place Thonglo และอาคารสำนักงาน คาอุลิน ซึ่งมีลักษณะกิจกรรมเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานเช่นเดียวกับโครงการ จึงคาดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจะอยู่ในระดับต่ำ และบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 138) ที่ติดโครงการทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงแนวรั้ว 6.50 เมตร และออกแบบผนังอาคารเป็นผนังทึบ จึงคาดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจะอยู่ในระดับต่ำ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 128/1) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณด้านหลังห้องพักและปลูกต้นไม้ที่ลำต้นสูงและมีทรงพุ่มที่เหมาะสม โดยโครงการเลือกปลูกต้นโอ๊กอินเดียที่มีความสูงประมาณ 8 เมตร เพื่อช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองเห็นพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว นอกจากนี้ออกแบบให้อาคารเป็นอาคารแฝดที่มีหลังคาแบบบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 128/1) อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารเพื่อให้เจ้าของโครงการจัดการบริหาร ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเล่นน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกอาคารโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการบริหารจัดการและควบคุมดูแลการใช้บริการภายในอาคารโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการบำรุงดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณแนวรั้วโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงและส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artitich

(นางสาวอัญญิกา อารัติน)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเรลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิจิตร กิจวงษ์

(นายวิจิตร กิจวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/155 หน้า

บุคลากรรับผิดชอบผู้จัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	สำหรับด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเลขที่ 132/1) และพื้นที่ว่าง (โฉนดเลขที่ 11776) มีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 12.00 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวตลอดแนวและปลูกไม้ยืนต้นพุ่ม ความสูง 7 เมตร และต้นไม้โอ๊กอินเดีย ความสูง 8 เมตร ตลอดแนว จึงคาดว่าผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 132/1) จะอยู่ในระดับต่ำ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : บริษัท สยามทิวเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมกราคมของปีถัดมาตามผลการปฏิบัติงานการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา และกรุงเทพมหานคร



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอู่เอ็ก อางวิชัย)
บริษัท สยามทิวเวอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิจิตร โชติ วัชรพลกิจ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับเรื่องจำนวน 96/155 หน้า
บุคลากรตามคู่มือบริหารจัดการทำงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงหล่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนอาคารเดิม 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO₂ 1 ชม. - SO₂ 24 ชม. - HC 	- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน 	- ตรวจวัดทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อบ้าน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีกิจกรรมการรื้อถอน และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายเดือนมายังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดมา



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 98/155 หน้า

ลงชื่อ *Artida*
(นางสาวอัญญา อารวิชัย)
บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิมล*
(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREEN PLANT CONSULTANT COMPANY LIMITED
บุคลากรราคาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศอัตโนมัติตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศอัตโนมัติตรวจวัด - CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- รถบรรทุกของโครงการ	- รถบรรทุกของโครงการ	1. ตรวจสอบความคมชัดของกระจก และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวอัญชิภา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต โชติ วัชรขจรสิริวงศ์)

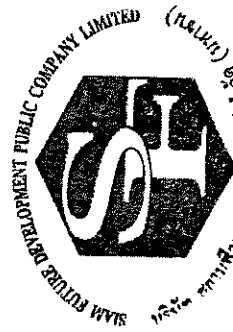
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานราก (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณโรงเรียน Pallies International Daycare /Preschool ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิศา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิรัชกร สิงห์วิไลชัย
(นายวิรัชโชค วัชรขจรกิจวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 100/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ไหม้เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและ ระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ ดังนี้ตรวจวัด ได้ แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูก หลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ไหม้เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอป เมนต์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิศา อัจฉริยะ)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิจิตร ภิรมย์
(นายวิจิตร ภิรมย์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

บริษัท กรีน พลานีท คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีวัสดุสกปรกก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกุลมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง และไปเสริมรับเงินของศูนย์อ่อนนุช เพื่อตรวจสอบปริมาณให้สอดคล้องกันที่เกิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งเคยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว	2. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตามแผนผังการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 102/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อัจฉริยะ)

ผู้รับมอบอำนาจ

GREEN PLANET
CONSULTANT

ลงชื่อ

วิมล วิมลวิเศษ
(นายวิมลวิเศษ วิมลวิเศษ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอรรีภา อ่างวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

(นายวิชุดิโชค วัชรวิไลวงศ์)

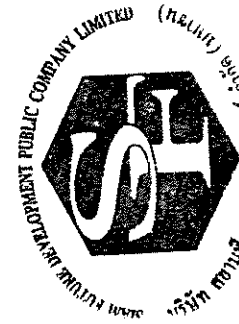
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สัณยภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. เสียง	- พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 104/155 หน้า

ลงชื่อ Antila ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิมลวิมล ภิรมย์วิมล

(นางสาวอัญญา อาริชัย)

(นายวิมลวิมล ภิรมย์วิมล)

บริษัท สยามพีวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระด้าดำในการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด คือ</p> <p>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ด้วยวิธีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มก./ล.)</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งหลังกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นางสาวอัญญิศา อัจฉริยะ)

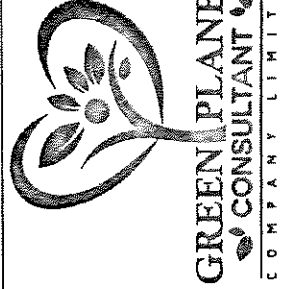
บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

(นายวิจิตรโชค วิสุทธิวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 105/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีไดอรัลน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยบริเวณสำนักงาน และพื้นที่พำนัชยกรรม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 3. จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พำนัชยกรรม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาค่าดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงส่วนสำนักงานหรือพื้นที่พำนัชยกรรม		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาค่าดำเนินการ	



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 106/155 หน้า

นางสาวอัญชิภา อัจฉริยะ

นางสาวอัญชิภา อัจฉริยะ

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางสาวอัญชิภา อัจฉริยะ)

(นายวิฑิตโชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอบการดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทงล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบข้อบกพร่องให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Artida ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ วิรัช วัชรวิทย์

(นายวิรัช วัชรวิทย์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบพอยน์ ตูเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Sprinkler - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง (Fire Alarm Manual Station) Gas detector และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	<p>ทุก 3 เดือน</p> <p>หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญา อัจฉริย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระด้าดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ช่องระบายอากาศของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- หอผึ่งเย็น	- ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และภาวะตะกอนในหอผึ่งเย็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกบานใหญ่บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกบานใหญ่บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 109/155 หน้า

Artida

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอริยา อางวิชัย)

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบำบัดบึงแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16. การสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
17. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
18. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 110/155 หน้า

ลงชื่อ
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ
(นายวิชุดิโต วัชรพลดิวงษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสของหล่อ) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ - การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนนี้ให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนรวมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<p>ทุกวัน</p> <p>ทุกวัน</p> <p>ทุกครึ่ง</p>	<p>บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และผู้ดูแลโครงการ (Green Planet Consultant) สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการปรับปรุงมาตรการได้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Artida* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาริย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2563

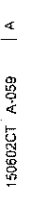
ลงชื่อ *วิไลดา อภิรักษ์*

(นายวิไลดา วิบุรชวิสัย)

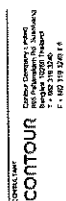
บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/155 หน้า

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 4 แบบแปลนระบอบการ ชนที่ 1



W AND ASSOCIATES Designs co., Ltd
Office 1, 2nd floor, 1-2-10-10
Shinjyuku-ku, Tokyo 162-0801
Japan
Tel: 03-3355-1111
Fax: 03-3355-1112
E-mail: wanda@wanda.co.jp
Web: www.wanda.co.jp

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

LANDHOUSE ASSOCIATES
STRUCTURAL ENGINEERS
10 TOWNSEND ST. #100
LA JOLLA, CA 92037

2015 2016
 2017 2018
 2019 2020
 2021 2022
 2023 2024
 2025 2026
 2027 2028
 2029 2030
 2031 2032
 2033 2034
 2035 2036
 2037 2038
 2039 2040
 2041 2042
 2043 2044
 2045 2046
 2047 2048
 2049 2050
 2051 2052
 2053 2054
 2055 2056
 2057 2058
 2059 2060
 2061 2062
 2063 2064
 2065 2066
 2067 2068
 2069 2070
 2071 2072
 2073 2074
 2075 2076
 2077 2078
 2079 2080
 2081 2082
 2083 2084
 2085 2086
 2087 2088
 2089 2090
 2091 2092
 2093 2094
 2095 2096
 2097 2098
 2099 2100
 2101 2102
 2103 2104
 2105 2106
 2107 2108
 2109 2110
 2111 2112
 2113 2114
 2115 2116
 2117 2118
 2119 2120
 2121 2122
 2123 2124
 2125 2126
 2127 2128
 2129 2130
 2131 2132
 2133 2134
 2135 2136
 2137 2138
 2139 2140
 2141 2142
 2143 2144
 2145 2146
 2147 2148
 2149 2150
 2151 2152
 2153 2154
 2155 2156
 2157 2158
 2159 2160
 2161 2162
 2163 2164
 2165 2166
 2167 2168
 2169 2170
 2171 2172
 2173 2174
 2175 2176
 2177 2178
 2179 2180
 2181 2182
 2183 2184
 2185 2186
 2187 2188
 2189 2190
 2191 2192
 2193 2194
 2195 2196
 2197 2198
 2199 2200
 2201 2202
 2203 2204
 2205 2206
 2207 2208
 2209 2210
 2211 2212
 2213 2214
 2215 2216
 2217 2218
 2219 2220
 2221 2222
 2223 2224
 2225 2226
 2227 2228
 2229 2230
 2231 2232
 2233 2234
 2235 2236
 2237 2238
 2239 2240
 2241 2242
 2243 2244
 2245 2246
 2247 2248
 2249 2250
 2251 2252
 2253 2254
 2255 2256
 2257 2258
 2259 2260
 2261 2262
 2263 2264
 2265 2266
 2267 2268
 2269 2270
 2271 2272
 2273 2274
 2275 2276
 2277 2278
 2279 2280
 2281 2282
 2283 2284
 2285 2286
 2287 2288
 2289 2290
 2291 2292
 2293 2294
 2295 2296
 2297 2298
 2299 2300
 2301 2302
 2303 2304
 2305 2306
 2307 2308
 2309 2310
 2311 2312
 2313 2314
 2315 2316
 2317 2318
 2319 2320
 2321 2322
 2323 2324
 2325 2326
 2327 2328
 2329 2330
 2331 2332
 2333 2334
 2335 2336
 2337 2338
 2339 2340
 2341 2342
 2343 2344
 2345 2346
 2347 2348
 2349 2350
 2351 2352
 2353 2354
 2355 2356
 2357 2358
 2359 2360
 2361 2362
 2363 2364
 2365 2366
 2367 2368
 2369 2370
 2371 2372
 2373 2374
 2375 2376
 2377 2378
 2379 2380
 2381 2382
 2383 2384
 2385 2386
 2387 2388
 2389 2390
 2391 2392
 2393 2394
 2395 2396
 2397 2398
 2399 2400
 2401 2402
 2403 2404
 2405 2406
 2407 2408
 2409 2410
 2411 2412
 2413 2414
 2415 2416
 2417 2418
 2419 2420
 2421 2422
 2423 2424
 2425 2426
 2427 2428
 2429 2430
 2431 2432
 2433 2434
 2435 2436
 2437 2438
 2439 2440
 2441 2442
 2443 2444
 2445 2446
 2447 2448
 2449 2450
 2451 2452
 2453 2454
 2455 2456
 2457 2458
 2459 2460
 2461 2462
 2463 2464
 2465 2466
 2467 2468
 2469 2470
 2471 2472
 2473 2474
 2475 2476
 2477 2478
 2479 2480
 2481 2482
 2483 2484
 2485 2486
 2487 2488
 2489 2490
 2491 2492
 2493 2494
 2495 2496
 2497 2498
 2499 2500
 2501 2502
 2503 2504
 2505 2506
 2507 2508
 2509 2510
 2511 2512
 2513 2514
 2515 2516
 2517 2518
 2519 2520
 2521 2522
 2523 2524
 2525 2526
 2527 2528
 2529 2530
 2531 2532
 2533 2534
 2535 2536
 2537 2538
 2539 2540
 2541 2542
 2543 2544
 2545 2546
 2547 2548
 2549 2550
 2551 2552
 2553 2554
 2555 2556
 2557 2558
 2559 2560
 2561 2562
 2563 2564
 2565 2566
 2567 2568
 2569 2570
 2571 2572
 2573 2574
 2575 2576
 2577 2578
 2579 2580
 2581 2582
 2583 2584
 2585 2586
 2587 2588
 2589 2590
 2591 2592
 2593 2594
 2595 2596
 2597 2598
 259

1990 45850
 1991 45850
 1992 45850
 1993 45850
 1994 45850
 1995 45850
 1996 45850
 1997 45850
 1998 45850
 1999 45850
 2000 45850
 2001 45850
 2002 45850
 2003 45850
 2004 45850
 2005 45850
 2006 45850
 2007 45850
 2008 45850
 2009 45850
 2010 45850
 2011 45850
 2012 45850
 2013 45850
 2014 45850
 2015 45850
 2016 45850
 2017 45850
 2018 45850
 2019 45850
 2020 45850
 2021 45850
 2022 45850
 2023 45850
 2024 45850
 2025 45850
 2026 45850
 2027 45850
 2028 45850
 2029 45850
 2030 45850
 2031 45850
 2032 45850
 2033 45850
 2034 45850
 2035 45850
 2036 45850
 2037 45850
 2038 45850
 2039 45850
 2040 45850
 2041 45850
 2042 45850
 2043 45850
 2044 45850
 2045 45850
 2046 45850
 2047 45850
 2048 45850
 2049 45850
 2050 45850
 2051 45850
 2052 45850
 2053 45850
 2054 45850
 2055 45850
 2056 45850
 2057 45850
 2058 45850
 2059 45850
 2060 45850
 2061 45850
 2062 45850
 2063 45850
 2064 45850
 2065 45850
 2066 45850
 2067 45850
 2068 45850
 2069 45850
 2070 45850
 2071 45850
 2072 45850
 2073 45850
 2074 45850
 2075 45850
 2076 45850
 2077 45850
 2078 45850
 2079 45850
 2080 45850
 2081 45850
 2082 45850
 2083 45850
 2084 45850
 2085 45850
 2086 45850
 2087 45850
 2088 45850
 2089 45850
 2090 45850
 2091 45850
 2092 45850
 2093 45850
 2094 45850
 2095 45850
 2096 45850
 2097 45850
 2098 45850
 2099 45850
 2100 45850
 2101 45850
 2102 45850
 2103 45850
 2104 45850
 2105 45850
 2106 45850
 2107 45850
 2108 45850
 2109 45850
 2110 45850
 2111 45850
 2112 45850
 2113 45850
 2114 45850
 2115 45850
 2116 45850
 2117 45850
 2118 45850
 2119 45850
 2120 45850
 2121 45850
 2122 45850
 2123 45850
 2124 45850
 2125 45850
 2126 45850
 2127 45850
 2128 45850
 2129 45850
 2130 45850
 2131 45850
 2132 45850
 2133 45850
 2134 45850
 2135 45850
 2136 45850
 2137 45850
 2138 45850
 2139 45850
 2140 45850
 2141 45850
 2142 45850
 2143 45850
 2144 45850
 2145 45850
 2146 45850
 2147 45850
 2148 45850
 2149 45850
 2150 45850
 2151 45850
 2152 45850
 2153 45850
 2154 45850
 2155 45850
 2156 45850
 2157 45850
 2158 45850
 2159 45850
 2160 45850
 2161 45850
 2162 45850
 2163 45850
 2164 45850
 2165 45850
 2166 45850
 2167 45850
 2168 45850
 2169 45850
 2170 45850
 2171 45850
 2172 45850
 2173 45850
 2174 45850
 2175 45850
 2176 45850
 2177 45850
 2178 45850
 2179 45850
 2180 45850
 2181 45850
 2182 45850
 2183 45850
 2184 45850
 2185 45850
 2186 45850
 2187 45850
 2188 45850
 2189 45850
 2190 45850
 2191 45850
 2192 45850
 2193 45850
 2194 45850
 2195 45850
 2196 45850
 2197 45850
 2198 45850
 2199 45850
 2200 45850
 2201 45850
 2202 45850
 2203 45850
 2204 45850
 2205 45850
 2206 45850
 2207 45850
 2208 45850
 2209 45850
 2210 45850
 2211 45850
 2212 45850
 2213 45850
 2214 45850
 2215 45850
 2216 45850
 2217 45850
 2218 45850
 2219 45850
 2220 45850
 2221 45850
 2222 45850
 2223 45850
 2224 45850
 2225 45850
 2226 45850
 2227 45850
 2228 45850
 2229 45850
 2230 45850
 2231 45850
 2232 45850
 2233 45850
 2234 45850
 2235 45850
 2236 45850
 2237 45850
 2238 45850
 2239 45850
 2240 45850
 2241 45850
 2242 45850
 2243 45850
 2244 45850
 2245 45850
 2246 45850
 2247 45850
 2248 45850
 2249 45850
 2250 45850
 2251 45850
 2252 45850
 2253 45850
 2254 45850
 2255 45850
 2256 45850
 2257 45850
 2258 45850
 2259 45850
 2260 45850
 2261 45850
 2262 45850

SANITARY ENGINEERS		
1948 10	40 10	
1949 11	20 11	
1950 12	10 12	
1951 13	20 13	
1952 14	30 14	
1953 15	40 15	
1954 16	50 16	
1955 17	60 17	
1956 18	70 18	
1957 19	80 19	
1958 20	90 20	
1959 21	100 21	
1960 22	110 22	
1961 23	120 23	
1962 24	130 24	
1963 25	140 25	
1964 26	150 26	
1965 27	160 27	
1966 28	170 28	
1967 29	180 29	
1968 30	190 30	
1969 31	200 31	
1970 32	210 32	
1971 33	220 33	
1972 34	230 34	
1973 35	240 35	
1974 36	250 36	
1975 37	260 37	
1976 38	270 38	
1977 39	280 39	
1978 40	290 40	
1979 41	300 41	
1980 42	310 42	
1981 43	320 43	
1982 44	330 44	
1983 45	340 45	
1984 46	350 46	
1985 47	360 47	
1986 48	370 48	
1987 49	380 49	
1988 50	390 50	
1989 51	400 51	
1990 52	410 52	
1991 53	420 53	
1992 54	430 54	
1993 55	440 55	
1994 56	450 56	
1995 57	460 57	
1996 58	470 58	
1997 59	480 59	
1998 60	490 60	
1999 61	500 61	
2000 62	510 62	
2001 63	520 63	
2002 64	530 64	
2003 65	540 65	
2004 66	550 66	
2005 67	560 67	
2006 68	570 68	
2007 69	580 69	
2008 70	590 70	
2009 71	600 71	
2010 72	610 72	
2011 73	620 73	
2012 74	630 74	
2013 75	640 75	
2014 76	650 76	
2015 77	660 77	
2016 78	670 78	
2017 79	680 79	
2018 80	690 80	
2019 81	700 81	
2020 82	710 82	
2021 83	720 83	
2022 84	730 84	
2023 85	740 85	
2024 86	750 86	
2025 87	760 87	
2026 88	770 88	
2027 89	780 89	
2028 90	790 90	
2029 91	800 91	
2030 92	810 92	
2031 93	820 93	
2032 94	830 94	
2033 95	840 95	
2034 96	850 96	
2035 97	860 97	
2036 98	870 98	
2037 99	880 99	
2038 100	890 100	
2039 101	900 101	
2040 102	910 102	
2041 103	920 103	
2042 104	930 104	
2043 105	940 105	
2044 106	950 106	
2045 107	960 107	
2046 108	970 108	
2047 109	980 109	
2048 110	990 110	
2049 111	1000 111	
2050 112	1010 112	
2051 113	1020 113	
2052 114	1030 114	
2053 115	1040 115	
2054 116	1050 116	
2055 117	1060 117	
2056 118	1070 118	

NOTES

[illegible][illegible][illegible]

N. DATE RECEIVED _____
 KEY RECEIPTION _____
 DATE _____
 OWNER NAME _____
 บริษัท สยามฟิวเจอร์

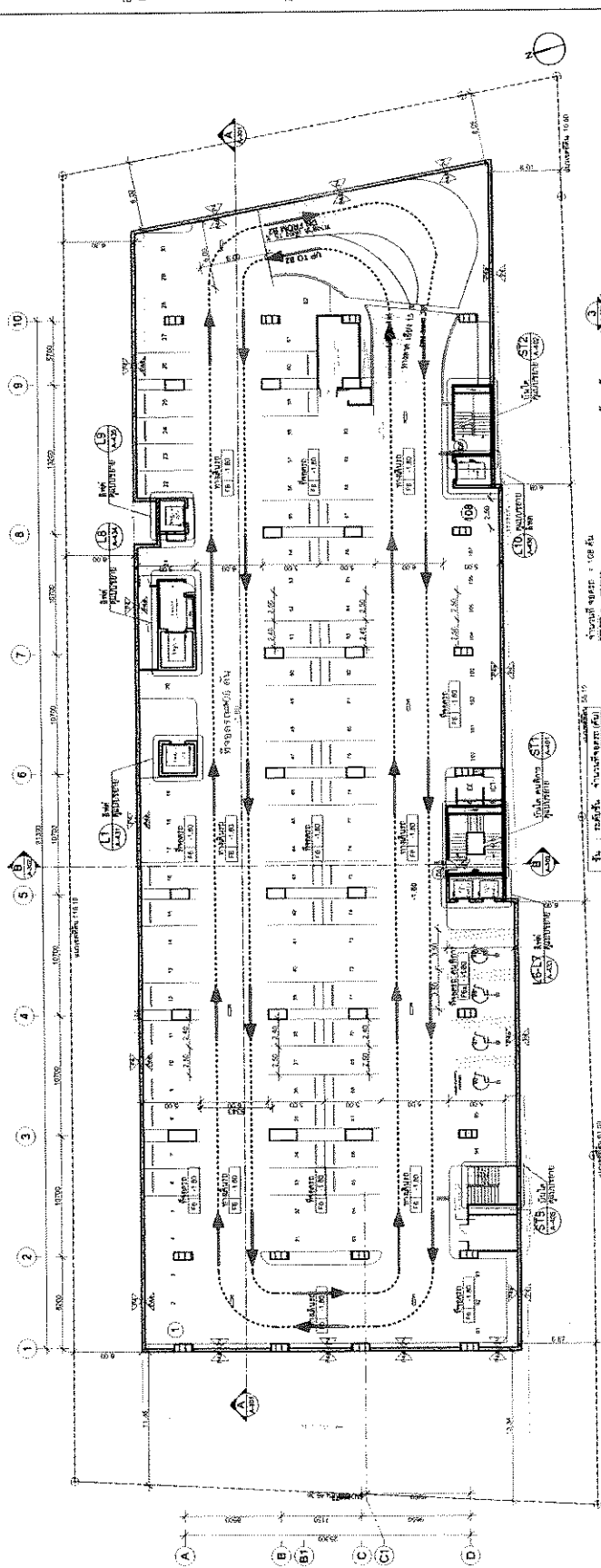
ผู้เยี่ยมชม (มหาชน)

Market Place Thonglo

	PLT DATE
3	Y1 Q1 2020
4	

STATUS	FOR EIA SUBMISSION	
SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD
		APPROVED
		1-200

PROJECT NUMBER	GRANT/PI NUMBER	REV
150602CT	A-102	A



1 แปลงพื้นที่ในไร่
SCALE 1:2500 ๕๕.๖

[illegible]

รับรองจำนวน 114/155 หน้า

๕๕ เดือนตุลาคม 2563

๕. เรื่อง: ความสำคัญ



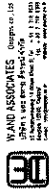
ลงชื่อ Artit A "ผู้รับมอบอำนาจ"
 (นางสาวอุลลิกา อาจวิชัย)
 บริษัท สยามฟิวเจอร์ทีลีสโอบเพนท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร
(นายวิจิตร โชค วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลานेट คอมพิวเตอร์ จำกัด

รูปที่ 5 แบบแปลนที่จัดรถยนต์ขึ้นใต้ดิน 1



CONTOUR
Copyright © 2019
All Rights Reserved



WANI ASSOCIATES
Copyright © 2019
All Rights Reserved

PROJECT NAME
MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

PROJECT NO.
150602CT A-101

DATE
31.01.2020

FOR EIA SUBMISSION
SCALE 1:1000

APPROVED
150602CT A-101

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

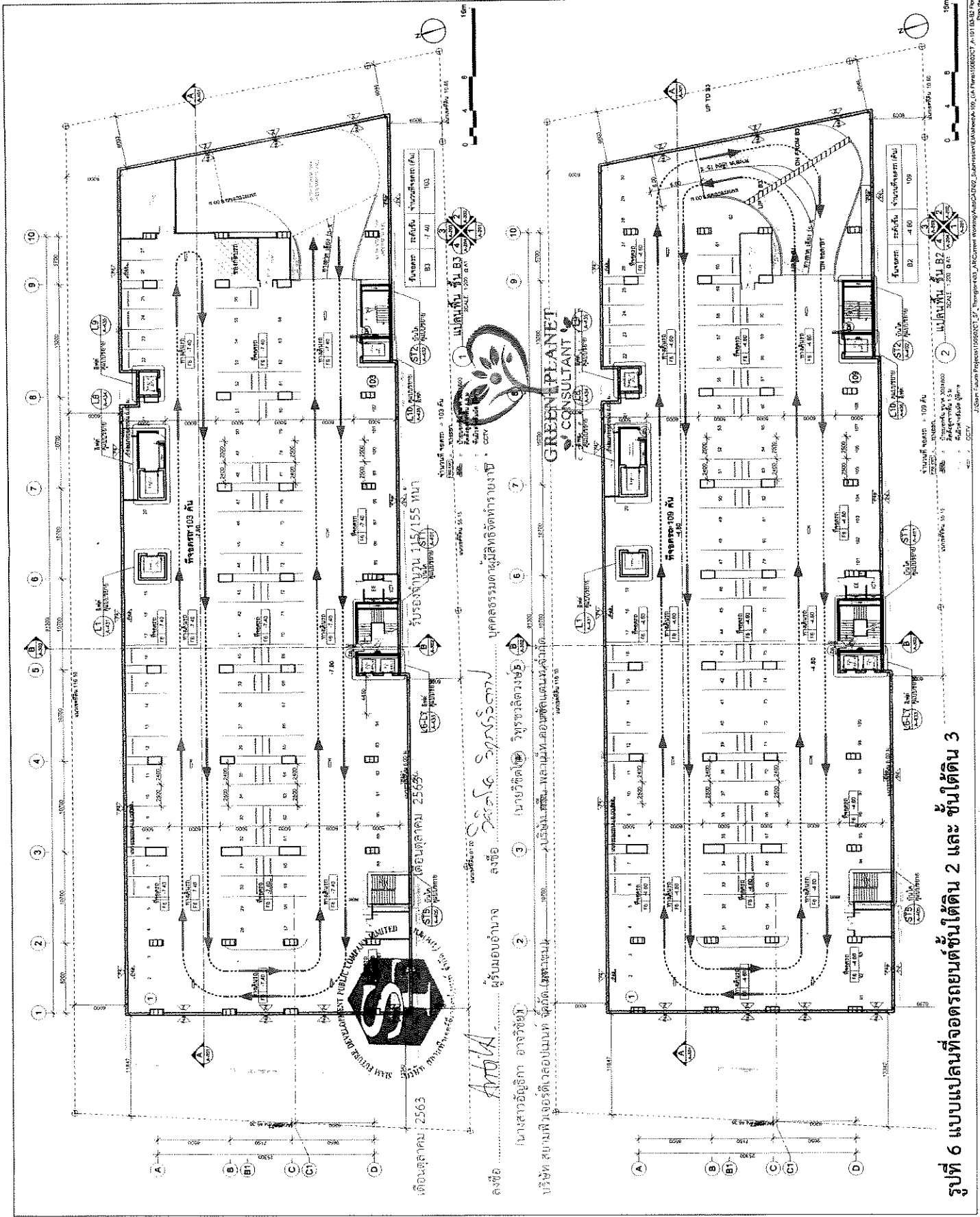
MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO

MARKET PLACE THONGLO
MARKET PLACE THONGLO



รูปที่ 6 แบบแปลนที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 2 และ ชั้นใต้ดิน 3



4 แผนขยายทางรถไฟ
SCALE 1:20 DA1





CONTRACT NO.
CONTRACT NAME
CONTRACT ADDRESS
CONTRACT DATE

WANG ASSOCIATES
118/155 หมู่ 11
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 02-250-1111
โทรสาร 02-250-1112
www.wang.co.th

PROJECT
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

DESIGNER
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

DESIGNER
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

DESIGNER
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

DESIGNER
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

DESIGNER
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE



GREEN PLANET
CONSULTANT
P R O J E C T
N O . 118/155 หมู่ 11
N A M E
A D D R E S S
D A T E

PROJECT NAME
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

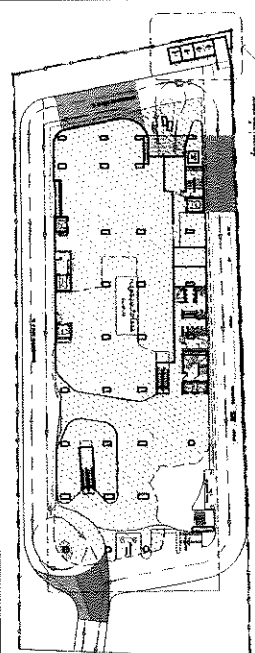
PROJECT NAME
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

PROJECT NAME
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

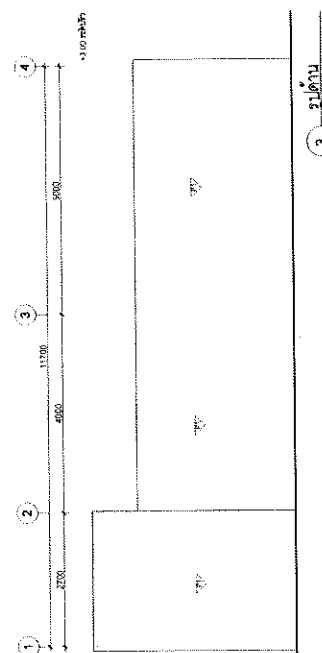
PROJECT NAME
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

PROJECT NAME
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE

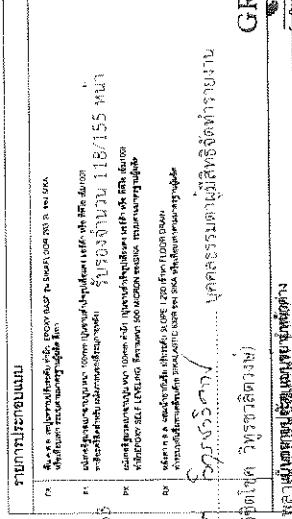
PROJECT NAME
NO. 118/155 หมู่ 11
NAME
ADDRESS
DATE



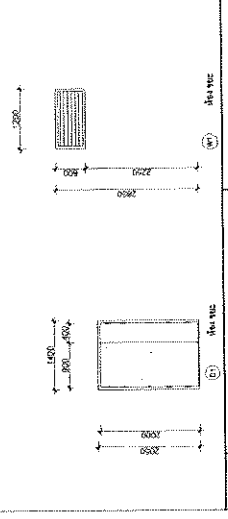
1 KEY PLAN
SCALE 1:500



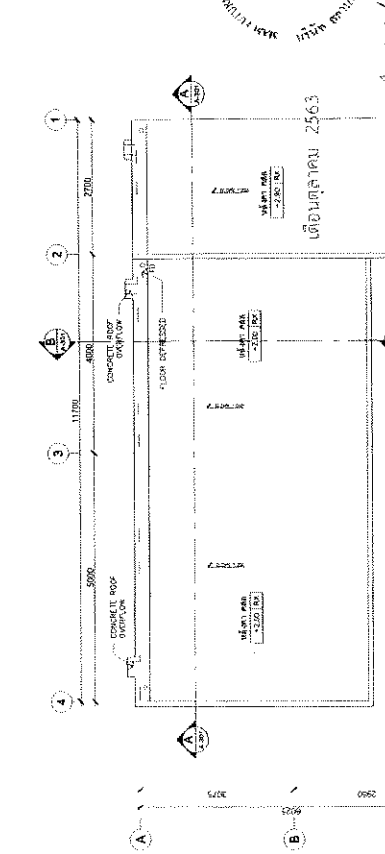
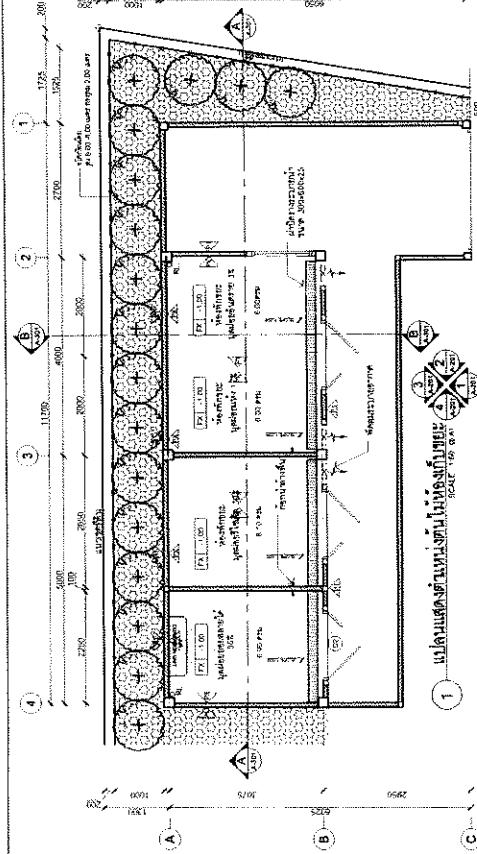
3 3-1 PLAN
SCALE 1:500



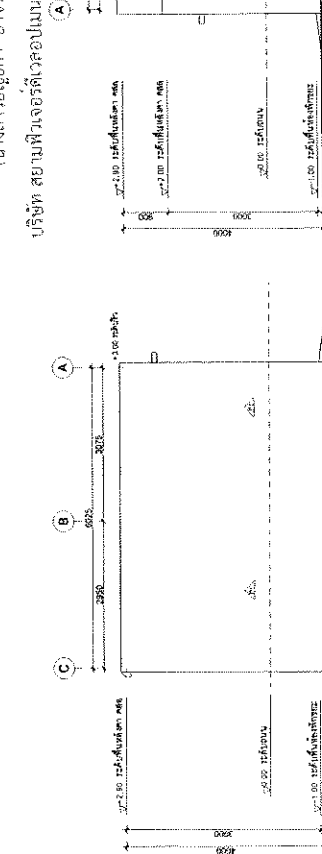
3 3-2 PLAN
SCALE 1:500



3 3-3 PLAN
SCALE 1:500



1.1 1-1 PLAN
SCALE 1:500



2.3 2-3 PLAN
SCALE 1:500

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพัสดุของโครงการ



CONTOUR
S&P Engineering & Construction Co., Ltd.
110/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

WAB ASSOCIATES (Engineers) Ltd.
200/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.wab.co.th

PROJECT NO. 150602CT
PROJECT NAME: MARKET PLACE THONGLO
PROJECT LOCATION: 27 DA 2543
FOR EIA SUBMISSION
SCALE 1:50
PROJECT NUMBER: 150602CT A-903

DESIGNED BY: [Signature]
CHECKED BY: [Signature]
APPROVED BY: [Signature]

DATE: 27 DA 2543

PROJECT NO. 150602CT

PROJECT NAME: MARKET PLACE THONGLO

PROJECT LOCATION: 27 DA 2543

FOR EIA SUBMISSION

SCALE 1:50

PROJECT NUMBER: 150602CT A-903

DESIGNED BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

APPROVED BY: [Signature]

DATE: 27 DA 2543

PROJECT NO. 150602CT

PROJECT NAME: MARKET PLACE THONGLO

PROJECT LOCATION: 27 DA 2543

FOR EIA SUBMISSION

SCALE 1:50

PROJECT NUMBER: 150602CT A-903

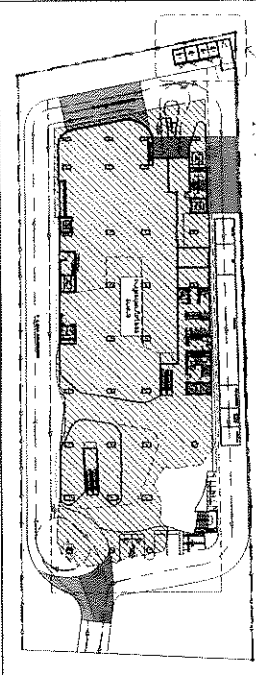
DESIGNED BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

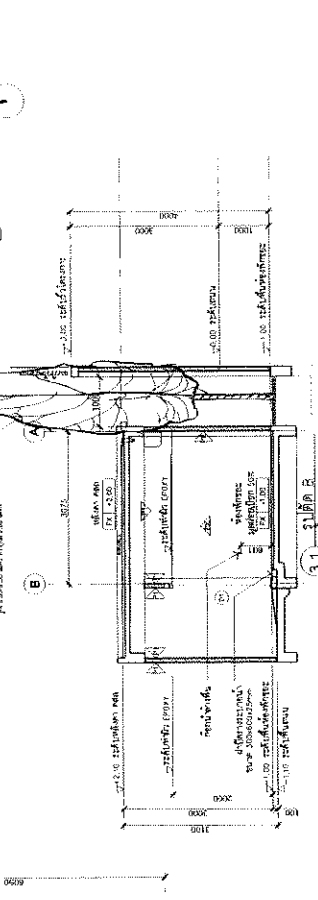
APPROVED BY: [Signature]

DATE: 27 DA 2543

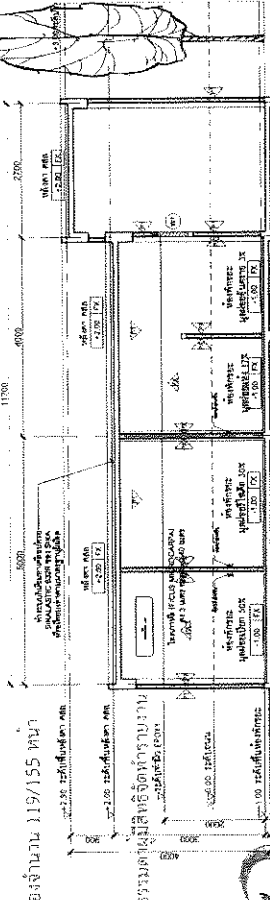
PROJECT NO. 150602CT



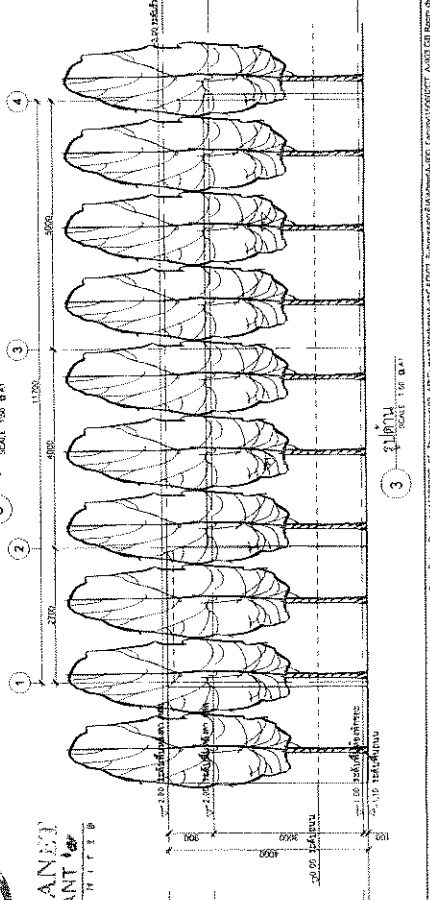
1 KEY PLAN
SCALE 1:500 0.1"



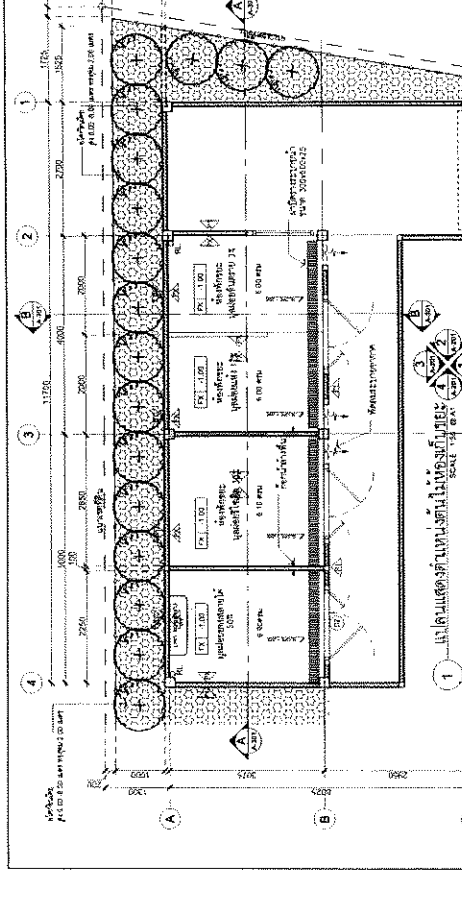
2 2D PLAN
SCALE 1:50 0.1"



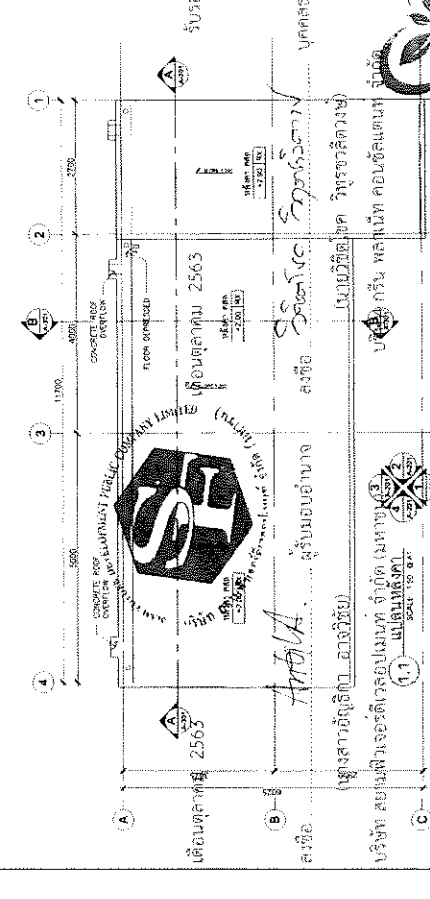
3 3D PLAN
SCALE 1:50 0.1"



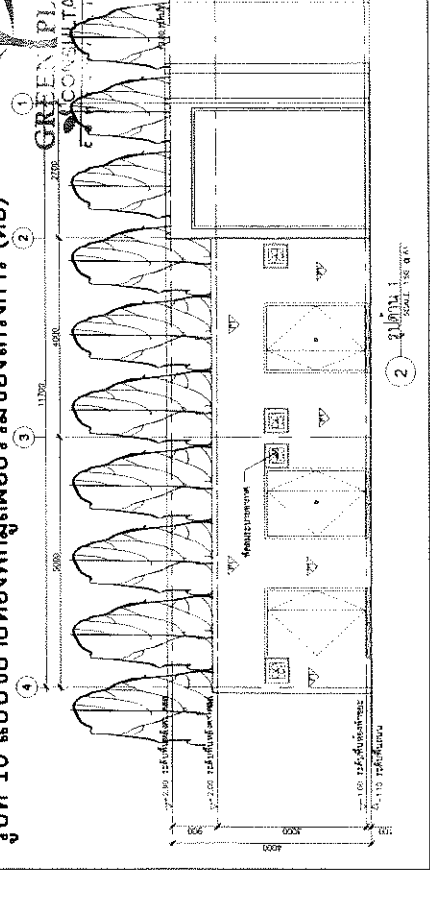
4 4D PLAN
SCALE 1:50 0.1"



1 1D PLAN
SCALE 1:50 0.1"



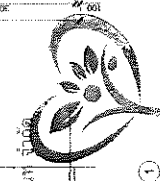
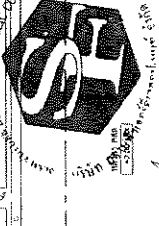
2 2D PLAN
SCALE 1:50 0.1"



3 3D PLAN
SCALE 1:50 0.1"

4 4D PLAN
SCALE 1:50 0.1"

รูปที่ 10 แบบขยายห้องพัสดุของโครงการ (ต่อ)



โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th

โครงการ 2563
บริษัท สยามฟาร์อีสต์เทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.spc.co.th



CONSULTANT
CONTOUR
Consulting & Engineering
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100

W. AND ASSOCIATES
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100

NO.	NAME	DESIGNATION	DATE
1	Mr. [Name]	Project Engineer	10/10/10
2	Mr. [Name]	Senior Engineer	10/10/10
3	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
4	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
5	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
6	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
7	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
8	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
9	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
10	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10

NO.	NAME	DESIGNATION	DATE
1	Mr. [Name]	Project Engineer	10/10/10
2	Mr. [Name]	Senior Engineer	10/10/10
3	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
4	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
5	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
6	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
7	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
8	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
9	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
10	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10

บริษัท สยามทิงเจอร์ จำกัด (มหาชน)
ตลาดหลักทรัพย์ฯ
Market Place Thonglo
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100

NO.	NAME	DESIGNATION	DATE
1	Mr. [Name]	Project Engineer	10/10/10
2	Mr. [Name]	Senior Engineer	10/10/10
3	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
4	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
5	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
6	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
7	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
8	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
9	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10
10	Mr. [Name]	Engineer	10/10/10

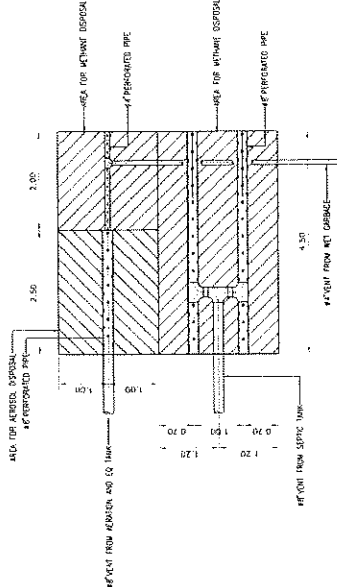
สัญญาจ้าง:



บริษัท สยามทิงเจอร์ จำกัด (มหาชน) ขอรับจ้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 0.7 เมตร พื้นที่ 2.0 ตารางเมตร

แนวท่อรวบรวมกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก

ห้องพักมูลฝอยเปียก



PLAN
SCALE: 1:100

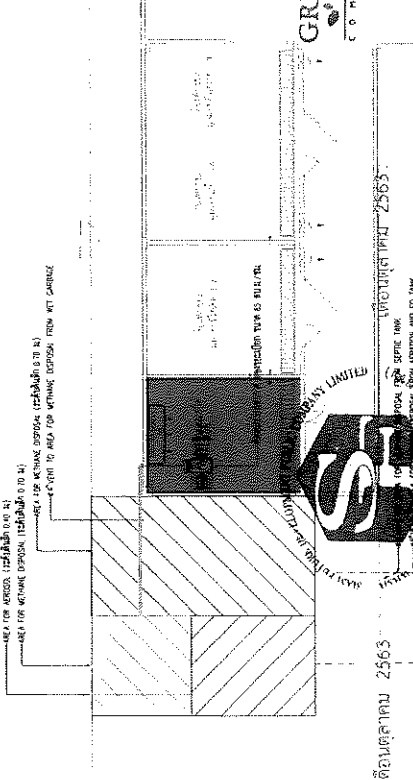
คำนวณพื้นที่ในการนำกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก
ระยะเวลาเก็บกลิ่น = 60 วินาที
โดยที่ ระยะเวลาเก็บกลิ่น = V_g / Q

ปริมาตรของถังกรองในระบบจริง (ลบ.ม.)
= ปริมาตรของถังกรอง x ความหนา
= 54.70 ลบ.ม. ปริมาตรตามมาตรฐาน
กรณีวิชาการเกษตร
= ความลึกดิน x พื้นที่ถังกักเก็บกลิ่น (ลบ.ม./วินาที)
= อัตราการไหลของก๊าซ (ลบ.ม./วินาที)
= ความลึกดิน x พื้นที่ถังกักเก็บกลิ่น x ความหนา

อัตราการไหลของก๊าซ
= $(60 \times 0.024) / (0.547 \times 0.7)$
= 3.76 ตร.ม.
= 4.00 ตร.ม.
= 2.00 ตร.ม.
= 2.00 ตร.ม.

โครงการได้ดำเนินการนำกลิ่นไปห้องพักมูลฝอยเปียกโดยดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยอาศัยกลิ่นหรืออินทรีย์วัตถุซึ่งและตรึงอากาศที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยเปียกแพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานภายในโครงการ
- กำหนดให้ทำการนำกลิ่นไปห้องพักมูลฝอยเปียกโดยดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดเท่ากับอัตราการระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยเปียก เท่ากับ 82.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (อัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 4 เท่าของปริมาณห้องต่อชั่วโมง)
- เพื่อให้ใช้โครงการการระบายอากาศ เท่ากับ 85.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 82.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด โดยระยะเวลาสะสมกลิ่นได้กับ 60 วินาที

ประเภท	ขนาดห้อง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	อัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้อง/ชม.	อัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้
ห้องพักมูลฝอยเปียก	6.90 x 3.0	20.70	20.70 x 4 = 82.80	ลบ.ม./ชม. 85.0 ลบ.ม./วินาที 0.024




เดือนตุลาคม 2563
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาริย์ชัย)
บริษัท สยามทิงเจอร์ จำกัด (มหาชน)
METHANE AND AEROSOL PLAN
(นายวิรัตน์ วิชาญวิจิตร วิชาญวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 120/155 หน้า
Green Planet Consultant
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนสัลแตนท์ จำกัด

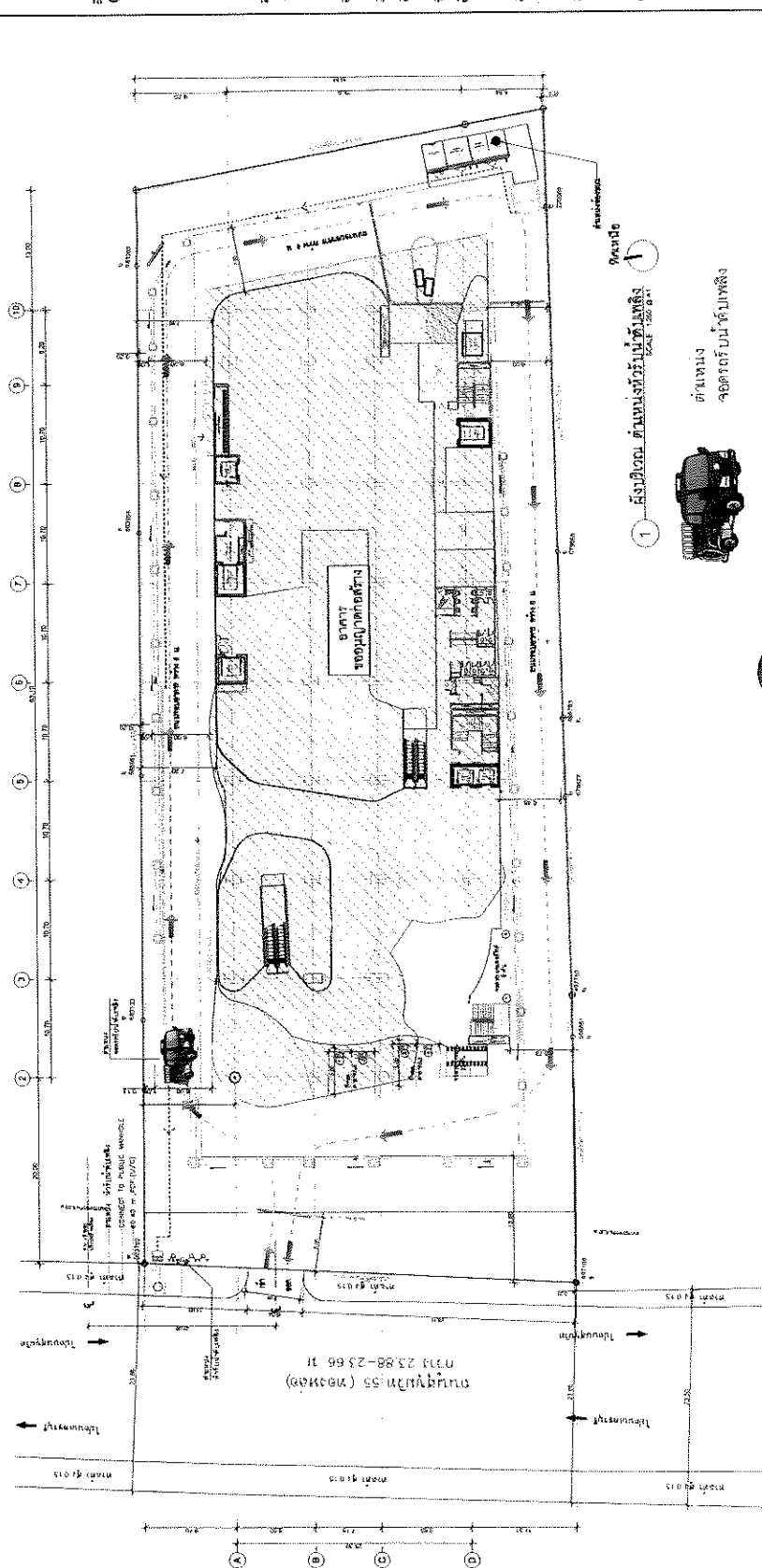
DETAIL OF AREA FOR METHANE DISPOSAL AND AEROSOL
SCALE: 1:100
SECTION
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100
100/100, 100/100, 100/100

รูปที่ 11 แสดงแนวท่อรวบรวมกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัด



BIO

PRODUCT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
150602CT	A-056	A



1 ผังบริเวณ ตำนานงิ้วบ้านต้นพลึง
SCALE 1:250 ๐.๕



Figure 1

จอดราร์บน์^๔มาเพียง

အရှင်ဘုရားရှင်မင်းတို့၏အမိန့်အတိုင်း



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

7563 21155 21155



2563

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

Wissenschaften - 60350

အသံထွက်မှု

James M. Smith

๒๕๖๓

மேற்கண்டவாறு

Winnipeg, 1900.

รูปที่ 12 แสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 15 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



WAND ASSOCIATES Designs as 140
Offer a new generation of
22 Technology in Road Construction
Project USA, Dallas
Tel: 817 318 4204
Fax: 817 318 4204
Email: wand@wand.com

[illegible]

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

STRUCTURAL ENGINEERING

NO. 100

DATE

Name: James W. Miller SSN: 38-2198
 Address: 1706 17th St City: San Francisco
 State: Calif Zip: 94116
 Date of Birth: 04/11/27
 Date of Issue: 04/11/27

PHYSICAL SCIENCE
 Mrs. [unclear] Mrs. [unclear]
 Mrs. [unclear] Mrs. [unclear]
 Mrs. [unclear] Mrs. [unclear]
 Mrs. [unclear] Mrs. [unclear]

DATE	TIME	LOCATION	WIND	WAVE	SEA	TEMP	WIND	WAVE	SEA	TEMP
10/10/2019	14:00	100m	100m	100m	100m	100m	100m	100m	100m	100m

NOTES

1. THIS CHARTER IS THE PROPERTY OF THE CHARTERER AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PURPOSES OF THE CHARTER. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES.

© 2007 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is illegal. All other rights reserved. Printed in the United States of America. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

Item	Unit	Quantity	Rate	Amount
1. Salaries and wages				
2. Rent				
3. Fuel and power				
4. Repairs and maintenance				
5. Depreciation				
6. Insurance				
7. Interest				
8. Other expenses				
Total				

NOM DE REMISEUR LA

09-07-2020

DATE _____
 NAME _____
 CLASS _____

REQUEST NAME: **มาร์เก็ตเพลสของมือ**

นางแสดงถึงมีที่เกี่ยวกับทีม 7

PROJECT DATE 21/08/2020

STATUS

FOR EIA SUBMISSION

AS SHOWN	PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
	150602CT	EIA-07	D

[illegible]

การมีเอกสาร ที่บันทึกไว้
การมีเอกสาร ที่บันทึกไว้

[illegible]

100


นางสาว วิจิตต์ วิจิตรวัฒนา
นายกิตติธรรมาวุฒีสถิตกิจกรรมา

แต่เดิม เมฆะชื่อน้องพี่เขม ใญ่ เมฆะ

ลงชื่อ Abida ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 (นางสาวอัญญา อาจิษฐ์)

เจ้าผู้สยบเวียงจันทน์ (เจ้าผู้สยบเวียงจันทน์)

รูปที่ 18 แสดงแผนทสี่เหลี่ยมที่ 7

GREEN PLANET
CONSULTANT 
COMPANY LIMITED

รูปที่ 19 ผังแสดงไม่ย่นชั้นที่ 1

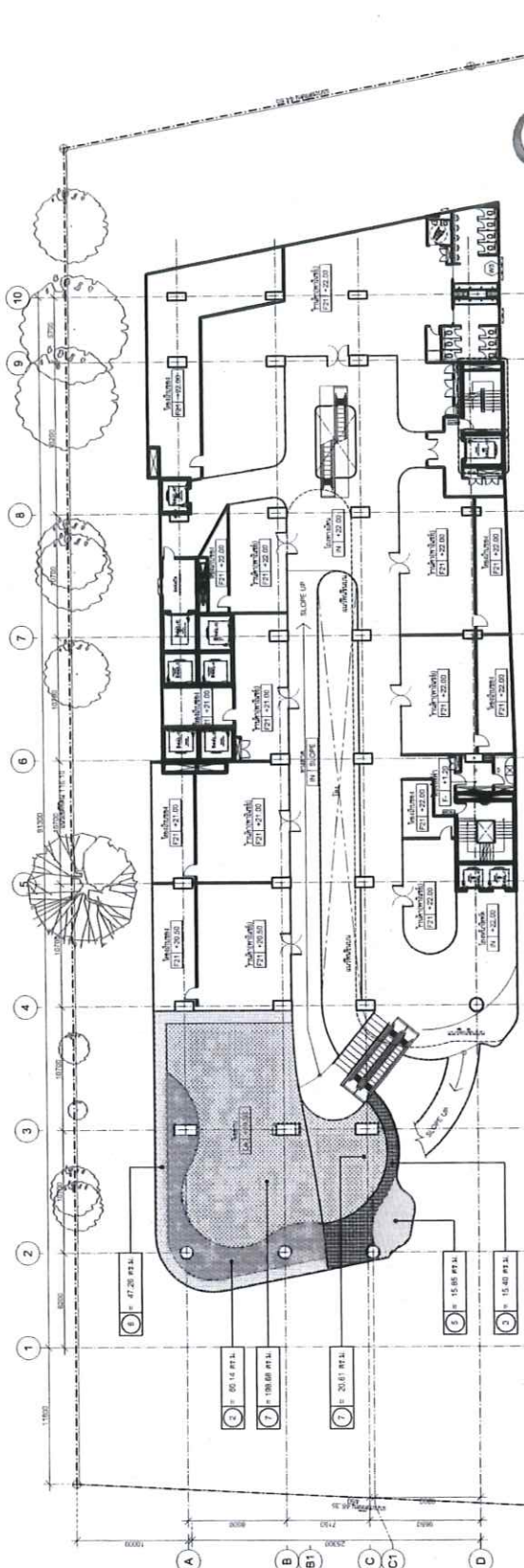


CONTOUR
CONTOUR
CONTOUR

WAND ASSOCIATES
WAND ASSOCIATES

PROJECT NO. 150602CT
PROJECT NAME: Market Place Thonglo
PROJECT LOCATION: Market Place Thonglo
PROJECT STATUS: FOR EIA SUBMISSION
PROJECT DATE: 15/07/2009
PROJECT DRAWN BY: [Signature]
PROJECT CHECKED BY: [Signature]
PROJECT APPROVED BY: [Signature]

PROJECT NO. 150602CT
PROJECT NAME: Market Place Thonglo
PROJECT LOCATION: Market Place Thonglo
PROJECT STATUS: FOR EIA SUBMISSION
PROJECT DATE: 15/07/2009
PROJECT DRAWN BY: [Signature]
PROJECT CHECKED BY: [Signature]
PROJECT APPROVED BY: [Signature]



โครงการ 129/155 นพ
โครงการ 2563
โครงการ 2563

บริษัท สยามฟิวเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ส จำกัด (มหาชน)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ส จำกัด (มหาชน)


ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน)
1	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
2	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
3	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
4	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
5	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
6	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
7	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
8	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
9	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
10	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
11	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
12	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
13	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
14	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
15	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
16	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
17	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
18	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
19	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150
20	อาคารพาณิชย์	15.85	150	15.85	150

รูปที่ 20 แผนผังไม่พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 5



CONTOUR

Continental Company Limited
2605 Northshore Road, Scarborough
Ontario M1V 4S7, Canada
Tel: (416) 291-3242
Fax: (416) 291-2240 #0
www.continental-tires.ca



W&A ASSOCIATES Designs in, Ltd.
c/o P. J. MacFarlane Design Group
15 Appleton Road, Suite 200, N.Y. N.Y. 10022
Tel. 212 319 4200
Fax 212 319 4201
E-mail: wanda@wanda.com

[illegible]

NOTES

[illegible]

REV	DESCRIPTION	DATE
1	FOR LIA SUBMISSION LA	15.01.2020
2	FOR LIA SUBMISSION	30.12.2019

บริษัท ตายาแม่ฟัวเจอร์
อุตสาหกรรม | เปรียญ จุกัด (มหาชน)

PROJECT NAME: น้ำบาดาลเพื่อชนบท

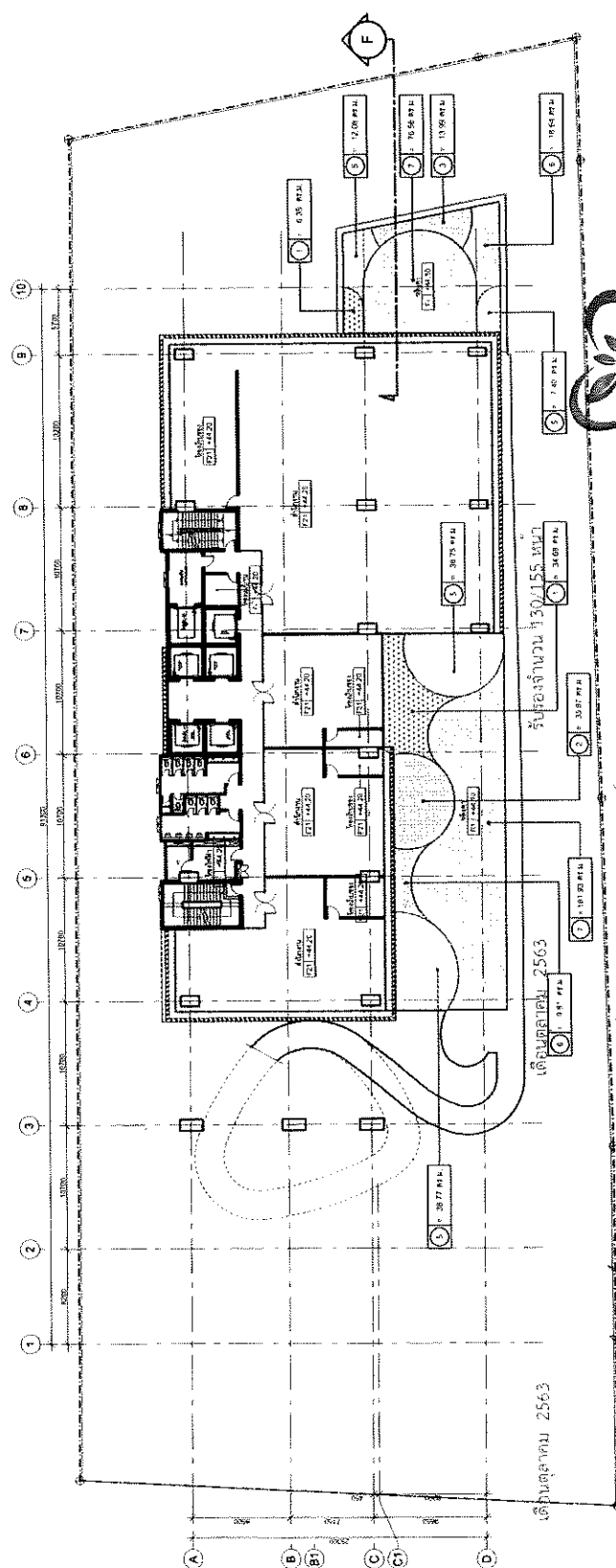
Market Place Thonglo

นางแตงกวามีบุตรสาวไม่ยอม
๑๑๗ ปีเศษถึงวันตาย 7

215887070
PLOT DATE

NO.	DATE	NAME	COORD.	APPROVE.
-----	------	------	--------	----------

PRODUCT NUMBER	150602CT	ORDERING NUMBER	EIA-08	REV	D
----------------	----------	-----------------	--------	-----	---



.....
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039

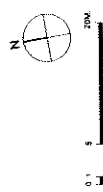
(မြန်မာ့ဥပဒေမူဝါဒ အကျဉ်းချုပ်)

บริษัท กรีน พลาซ่า คอนสตรัคชั่น จำกัด

[Handwritten signature]

(นางสาวอัมรินทร์) (นางสาวอัมรินทร์)

บริษัท สยามไฟฟ้าเจริญเติบโต จำกัด (มหาชน)

[illegible]

นางแสงจิตวิไลโลกไม่แพ้ไมตรีมิตร 7
[AJ 1402. A1 (200)]

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชนิดที่ 7



WLAND ASSOCIATES (Oregon Co., Ltd.)
 1000 N. W. 1st St., Suite 100, Portland, OR 97209
 Tel: (503) 222-1111 Fax: (503) 222-1112

[illegible]

វិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា (កសិកម្ម)

PROJECT NAME:

Market Place Theology

ราชการพันธุไมยต้น, ไม้ม
ไม้คณัติน กปลูกในโครงการ









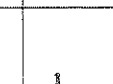


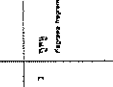


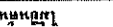
FILED DATE 12/08/2020

FOR EIA SUBMISSION

SCALE 1: A: DRINK CO-USED APPROVED

PRODUCT NUMBER	ORDERING NUMBER	REV
150602CT	EIA-09	B

ตารางแสดงรายการชนิดพันธุ์ไม้ และคุณสมบัติของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ

ល.រ	ឈ្មោះ	រូបភាព	ស្លោក	រូបភាព	ប្រភេទ	ប្រភេទ	ប្រភេទ
1	ឈ្មោះ Austrobaileya scandens (Austrobaileya)				ឈ្មោះ Austrobaileya scandens	ឈ្មោះ Austrobaileya scandens	ឈ្មោះ Austrobaileya scandens
2	ឈ្មោះ Dioscorea alata (Dioscorea)				ឈ្មោះ Dioscorea alata	ឈ្មោះ Dioscorea alata	ឈ្មោះ Dioscorea alata
3	ឈ្មោះ Ficus religiosa (Ficus)				ឈ្មោះ Ficus religiosa	ឈ្មោះ Ficus religiosa	ឈ្មោះ Ficus religiosa
4	ឈ្មោះ Pongamia pinnata (Pongamia)				ឈ្មោះ Pongamia pinnata	ឈ្មោះ Pongamia pinnata	ឈ្មោះ Pongamia pinnata
5	ឈ្មោះ Sesuvium portulacastrum (Sesuvium)				ឈ្មោះ Sesuvium portulacastrum	ឈ្មោះ Sesuvium portulacastrum	ឈ្មោះ Sesuvium portulacastrum

นโยบายการขจัดหนี้และคุณสมบัติของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกในโครงการ

เดือนตุลาคม 2563

PLANTING 2563 2011

CONSULTANT

ชื่อ.....
 นามสกุล.....
 เลขที่.....
 ชั้น.....
 โรงเรียน.....
 จังหวัด.....
 อำเภอ.....
 ตำบล.....
 หมู่บ้าน.....
 บ้านเลขที่.....
 โทรศัพท์.....
 อีเมล.....
 ผู้รับมอบอำนาจ.....
 "....."
 วันที่.....

ក្រុមហ៊ុន បង្កើន (ស.ជ.ក)

เพลงนี้ถูกจัดเข้าในชุดเพลงที่ ๑

๖๖๖๖ กนกวิทย์

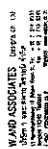
๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

รูปที่ 22 รูปตัวอย่างที่ต้นไม้ที่เลือกปลูกในพื้นที่โครงการ



CONTOUR

Contour Company (India)
802, Parkside Rd, Suburban
Bangalore - 560041 (India)
T + 902 219 3242
F + 902 318 2245 & 6
www.contour.co.in



WAND ASSOCIATES (509) 253-2211
15501 N. 42nd Street, Seattle, WA 98148
51 Westside Blvd., Suite 200, Seattle, WA 98148
Phone: (206) 735-1111 Fax: (206) 735-1112
E-mail: wand@wand.com

[illegible]

1. *What is the purpose of the study?* The purpose of the study is to determine the effect of the use of a computer-based simulation on the learning of the concepts of the cell cycle and mitosis.

[illegible]

บริษัท สยามเฟรชเจอร์
“ดูแลลูกค้าเป็นอันดับ 1” (มหาชน)

PROJECT NAME,

มาร์เก็ตเพลสของน้อง
Market Place Thonglo

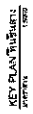
บริษัท A. B. C. D.

PLDT DATE
06/08/2000

STAFF
FOR THE SUBMISSION

DATE	DESCRIPTION	DEBIT	CREDIT	BALANCE
1997				
1	Balance			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

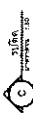
NO. 1274



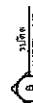
๕๑๕๖ ๕๑๕๖

วิเศษชัยชาญ (นายวิเศษไชยชาญ วิเศษชัยชาญ)

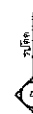
บริษัท กรีน พลาเนท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



รับรองจำนวน 132/155 หน้า





CONCRETE TANK
CONTOUR
Concrete Company, Limited
9610 Parkhurst Rd., Scarborough
12250 England
T: 416-291-2746
F: 416-291-2743 # 8
www.concrete.co.uk



WALSH ASSOCIATES Designers, Inc.
1500 N. 1st St., Suite 100, Portland, ME 04103
Tel: (603) 761-1111 Fax: (603) 761-1111
E-mail: info@walshassoc.com

[illegible][illegible][illegible]

ปรีชญ์ฯ สยามพิพวเจอร์
“ตัวเลขลือเปนนท์ จักัด (มหาชน)

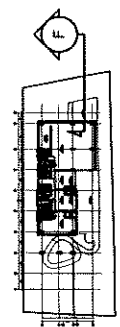
PROJECT NAME: มาร์เก็ตเพลสของพ่อ

Market Place Thonglo

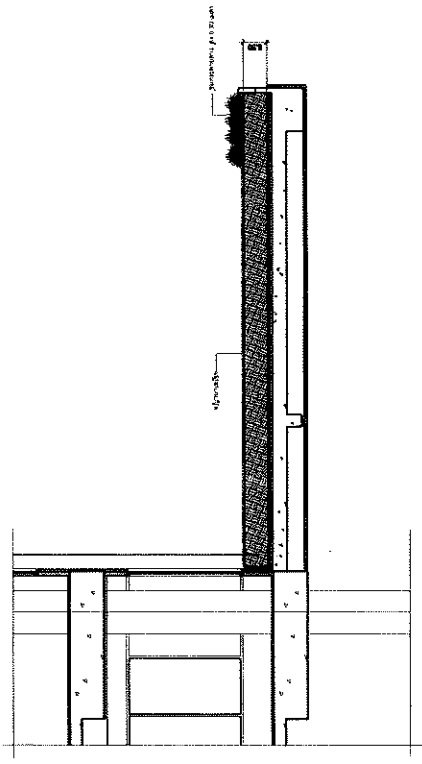
รูปตัด E, F

PLOT DATE 27AUG2020
STATUS

FOR EIA SUBMISSION			
SCALE @ 1: AS SHOWN	DRAWING	DATE	APPROVED
PROJECT NUMBER 150602CT	DRAWING NUMBER EIA-14	REV D	



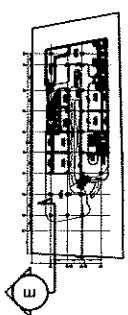
KEY PLAN NUMBER



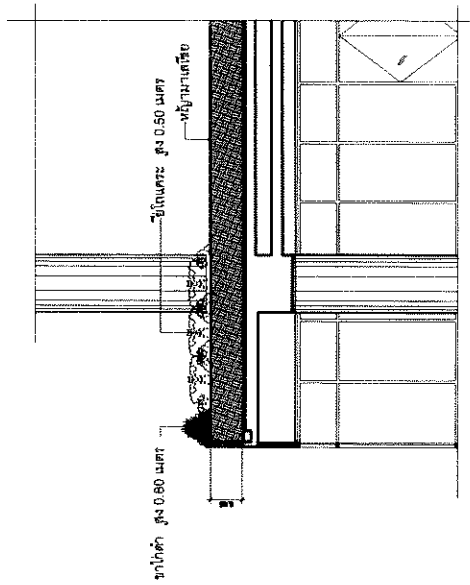
၇

รับรองจำนวน 133/155 หน้า.

๔. คคลธรรมตามผู้สืบทัดจัดทำรายงาน



KEY PLAN "MATH 5"



เดือนตุลาคม 2563

and Jesse Sigurdson

(1) 1991年12月1日以前に作成されたもの

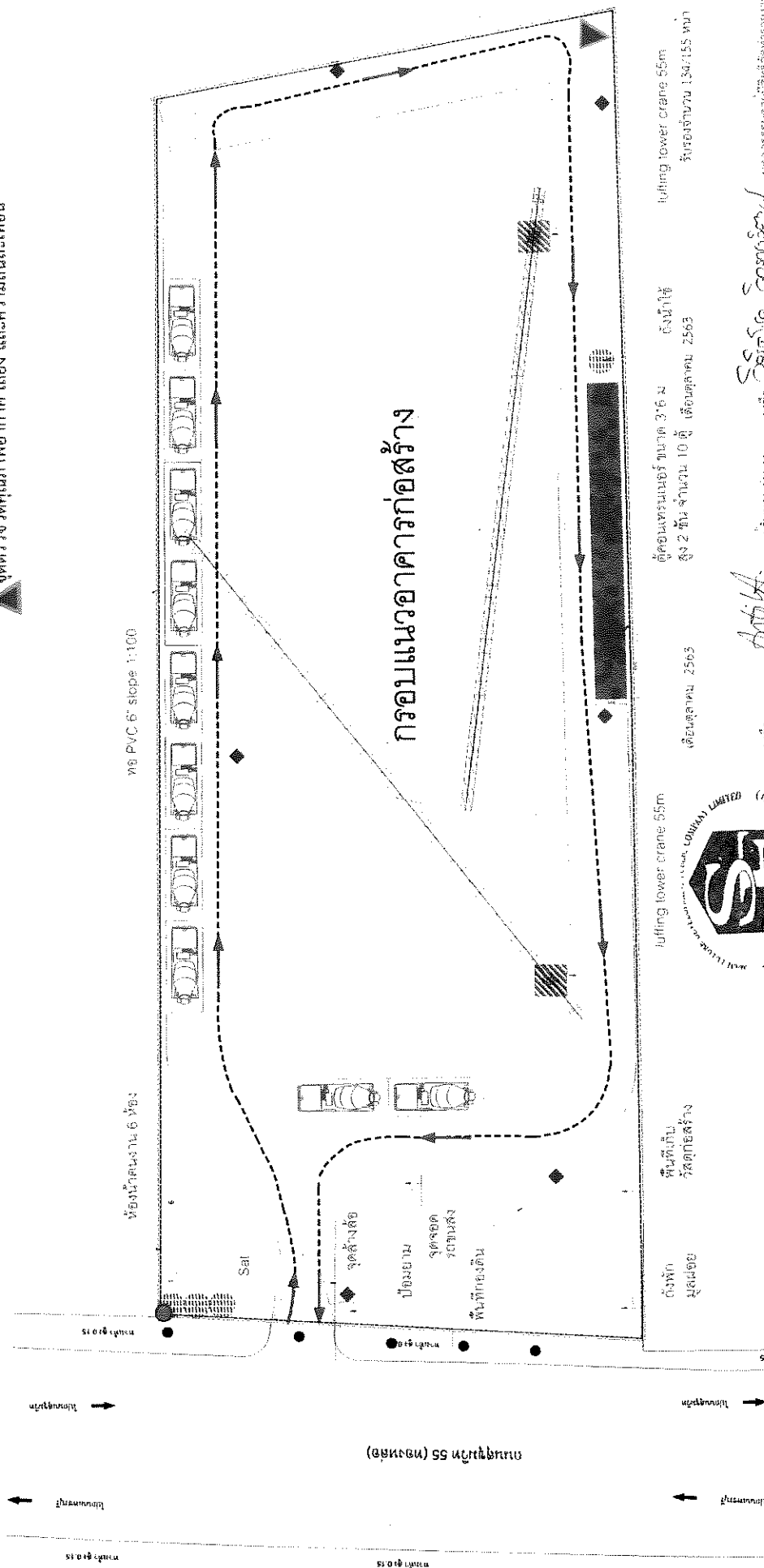
บริษัท กรีน พลานet คอนสตรัคชั่น จำกัด



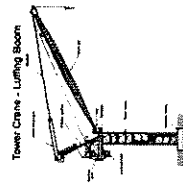
รูปที่ 24 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 และชั้นที่ 7

સભ્ય

จุดตรวจวัดคุณภาพทางบกนระบายออกจาโครงการ
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน



อ้างอิง



ฝั่งขวาก่อสร้าง

A3 1:400

รูปที่ 25 จดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



W AND ASSOCIATES designs a lot
 of the world's most famous products.
 We're looking for people like you to
 join our team. Send your resume to:
 W and Associates, Inc., 1000
 10th Avenue, New York, NY 10018

IN ORDER TO BE INTERESTING IN CONNECTION WITH THE SUBJECT
A 500 ml. (100 ml.) of water. From the above data, calculate the amount of
the compound of the following in the following manner:

Printed Name: _____

[illegible]

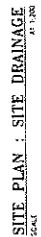
Market Place Thailand

THE PLAYERS: NINE PROLOGUES

314010

SCALE R A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
------------	-------	--------	----------

PROJECT INFORMATION	DATE
ORGANIZING INSTITUTION	PROJECT TITLE (IN-OR-OUT)



- จดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย
- จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากระบบการ

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Atthak ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ ศิริกร ธีรวัชรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 27 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในและนอกบึง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)
(ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบแผน : บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้นจากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ช่วงก่อสร้างขึ้น

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

4. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



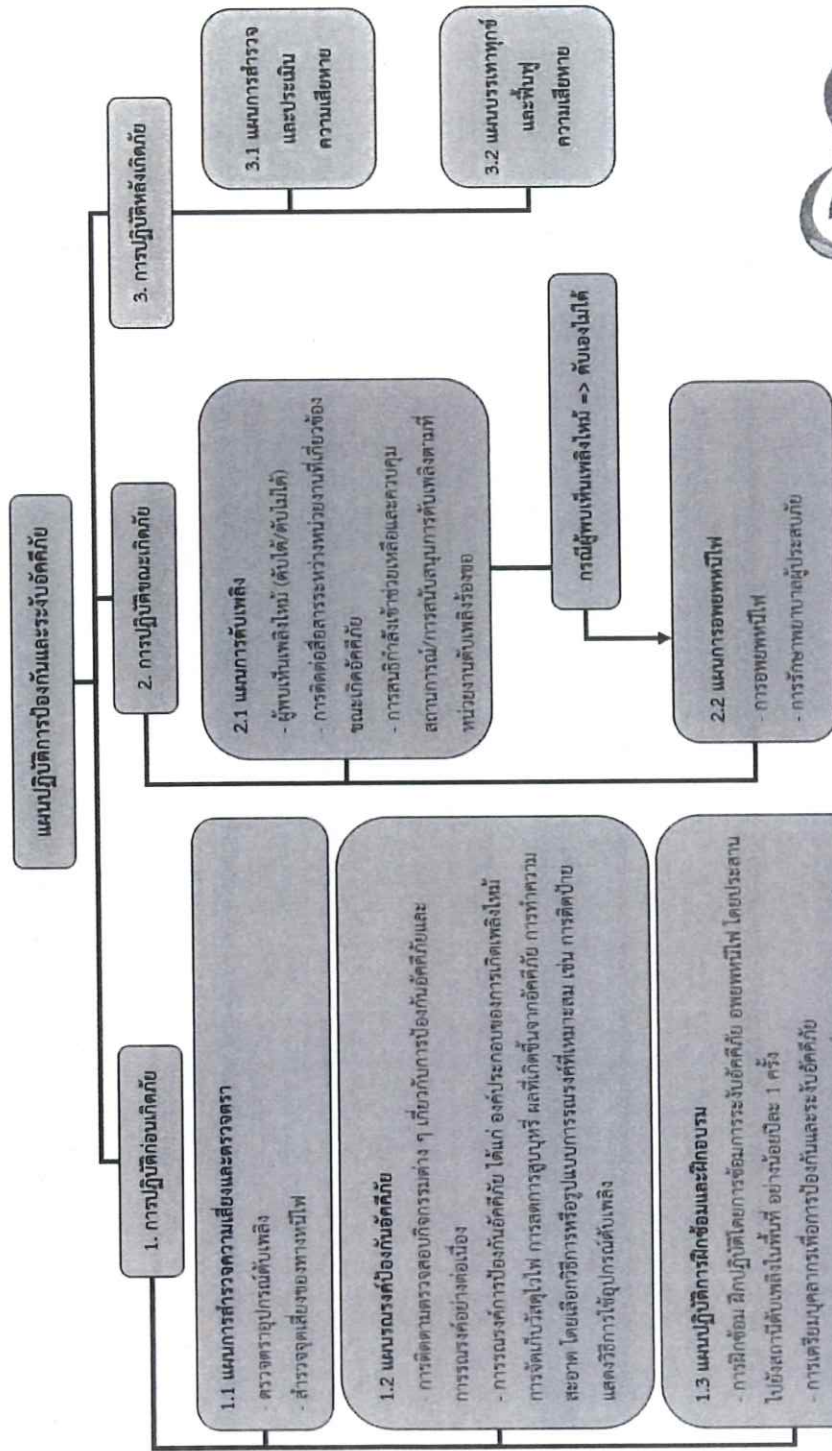
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 137/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 138/155 หน้า

ลงชื่อ *Artida* ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อารักษ์ชัย)
บริษัท สยามทิวาเจอร์ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ *วิรัตน์ วิจิตรวิเศษ*

(นายวิรัตน์ วิจิตรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

4.1 **การปฏิบัติก่อนเกิดภัย** : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา**

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

2) **แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนอนุรักษ์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการปฏิบัติงานของพนักงาน และการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) **แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม**

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน
- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Antola ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามไฟเวอร์ตี้เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 139/155 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) (ระยะก่อสร้าง)

ทีมงานในคิวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ)	- สั่งการให้ใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
3. ทีมดับเพลิง (พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- ตัดระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก : (เจ้าหน้าที่ธุรการ/พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย)	- รวบรวมรายชื่อและตรวจสอบพนักงานทั้งหมดของโครงการ เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ - จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ พนักงานของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Antika ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 140/155 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. / ทีมดับเพลิง

ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ (2) และ (3) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199) และจัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้วิทยุสื่อสาร / โทรศัพท์มือถือแจ้งเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. รับทราบ เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ. ได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ทีมดับเพลิง ทีมช่าง ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (เจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ) จะสั่งการให้ทีมประสานงาน (เจ้าหน้าที่ธุรการ / พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมาย) ดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับจุดเกิดเหตุ และทำการเคลื่อนย้ายพนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากจุดเกิดเหตุ มายังจุดรวมพล / พื้นที่ที่ปลอดภัย และประจำที่ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด

2) แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อเหตุเพลิงไหม้ไม่สามารถดับเองได้ ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) / เจ้าหน้าที่ รปภ.) จัดเตรียมแผนการอพยพและเส้นทางเพื่อรองรับพนักงานของโครงการมาที่จุดนัดพบ

(1) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารที่กำลังก่อสร้าง / พื้นที่เกิดเหตุ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร และกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เพื่อให้พนักงาน



ขอแจ้งการปิดบริเวณพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้สับสน ดังนี้

ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
และไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 141/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อน ให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลคนงานก่อสร้างของโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานโครงการ

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยเจ้าของโครงการ / ผู้จัดการโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Antika

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

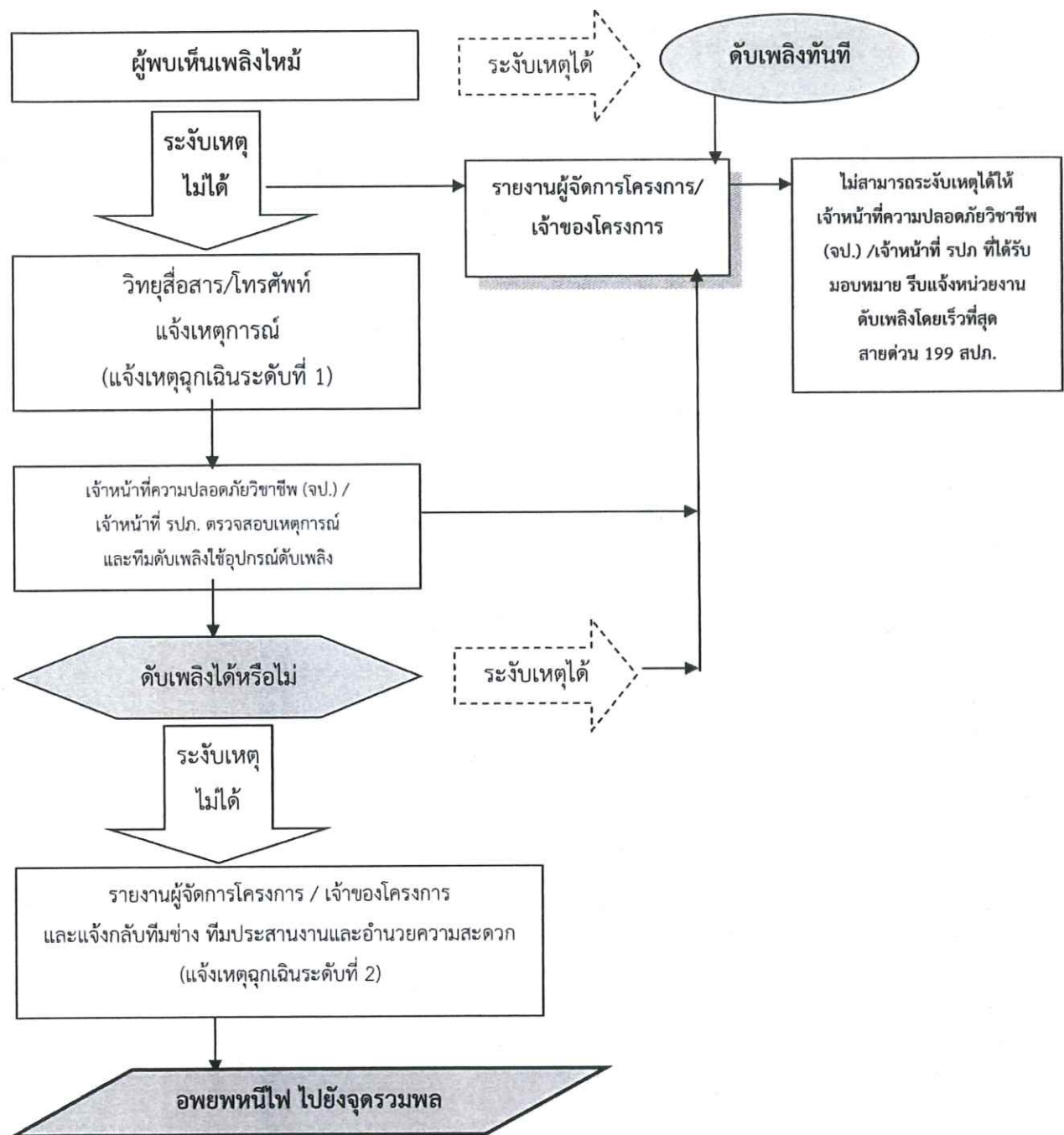
วิจิตร วัชรวิรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วัชรวิรัตน์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 142/155 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ Antika ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 143/155 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิชาญวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิชาญวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ Market Place Thonglo (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ)

(ระยะดำเนินการ)

ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ทีมบริหารอาคาร ของ บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ) ขึ้น

1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อป้องกันและลดอัตราการเสียชีวิตจากการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและผู้มาใช้บริการที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 1.2 เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เป็นระบบและสามารถปฏิบัติตน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 1.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 1.4 เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 1.5 เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 1.6 เพื่อประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

2. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

2.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ MARKET PLACE THONGLO (มาร์เก็ตเพลสทองหล่อ))

2.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

3. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Antina

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

วิจิตร วิจิตรวิมล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิมล)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 144/155 หน้า

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุ

- 1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา
- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
 - สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ

1.2 แผนระงับป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับ การป้องกัน อัคคีภัยและการระงับภัยอย่างต่อเนื่อง
- การตรวจการป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการระงับภัยที่เหมาะสม เช่น การฉีดน้ำแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การฝึกซ้อม ฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับ อัคคีภัยและอพยพหนีไฟโดยประสานไปยัง สถานีดับเพลิงในพื้นที่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย

2.1 แผนการดับเพลิง

- การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

- การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับ
- ปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด
- การอพยพหนีไฟ

3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย

3.1 แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 145/155 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ *Sirirong Sirirong*

(นายวิจิตร วิชาญศิริวงศ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ

Artida

(นางสาวอัญญา อาริย์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยงดำเนินการของโครงการ



3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ตามแบบ สปท.3 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก

- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นสำนักงานและพาณิชยกรรมแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้ประกอบการ ลูกค้าและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิตช์ (คัทเออร์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไปอบรมอัคคีภัยกับสถาบันป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ ดังนี้



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 146/155 หน้า

ลงชื่อ Antila ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่โครงการ)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กันเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงานโครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วนโทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่โครงการ)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุก ชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายใน อาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาล ใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่และ หน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มี งบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่พนักงานในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการ ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดต่อบริษัทดูแลรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 147/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์กิจ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย: เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

กรณีที่ 1 ระวังเหตุได้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ

กรณีที่ 2 ระวังเหตุไม่ได้ มีมาตรการดังนี้

1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร.สายด่วน 199)

2) แผนการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุ จะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร หรือ ผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้จัดการโครงการ) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

(2) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยโครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยมีพื้นที่รวม 414.14 ตารางเมตร (จุดที่ 1 มีพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร) โดยแบ่งออกเป็น 2 จุด ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 125.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย พนักงานของโครงการ จำนวน 290 คน และรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 7-8 จำนวน 290 คน รวมเป็นจำนวนคนทั้งสิ้น 494 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 123.50 ตารางเมตร)

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 148/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

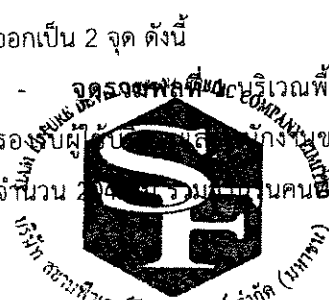
(นางสาวอัญญิกา อาจริชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต วัชรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



- จุฬารวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 289.14 ตารางเมตร รองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน ชั้นที่ 9-18 ของอาคาร จำนวน 1,148 คน ได้อย่างเพียงพอ (ต้องการพื้นที่จุฬารวมพล 286.96 ตารางเมตร)

ดังนั้นพื้นที่จุฬารวมพลที่โครงการจัดให้สามารถรองรับพนักงานในส่วนพื้นที่สำนักงาน พนักงานในพื้นที่พาณิชย์กรรม พนักงานของโครงการ และลูกค้าไม่ประจำภายในโครงการ จำนวน 1,642 คน ได้อย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

3.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลกับสถานประกอบการในอาคารและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ และพนักงานในอาคารสำนักงาน

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการโครงการรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมินความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิศา อาจริชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



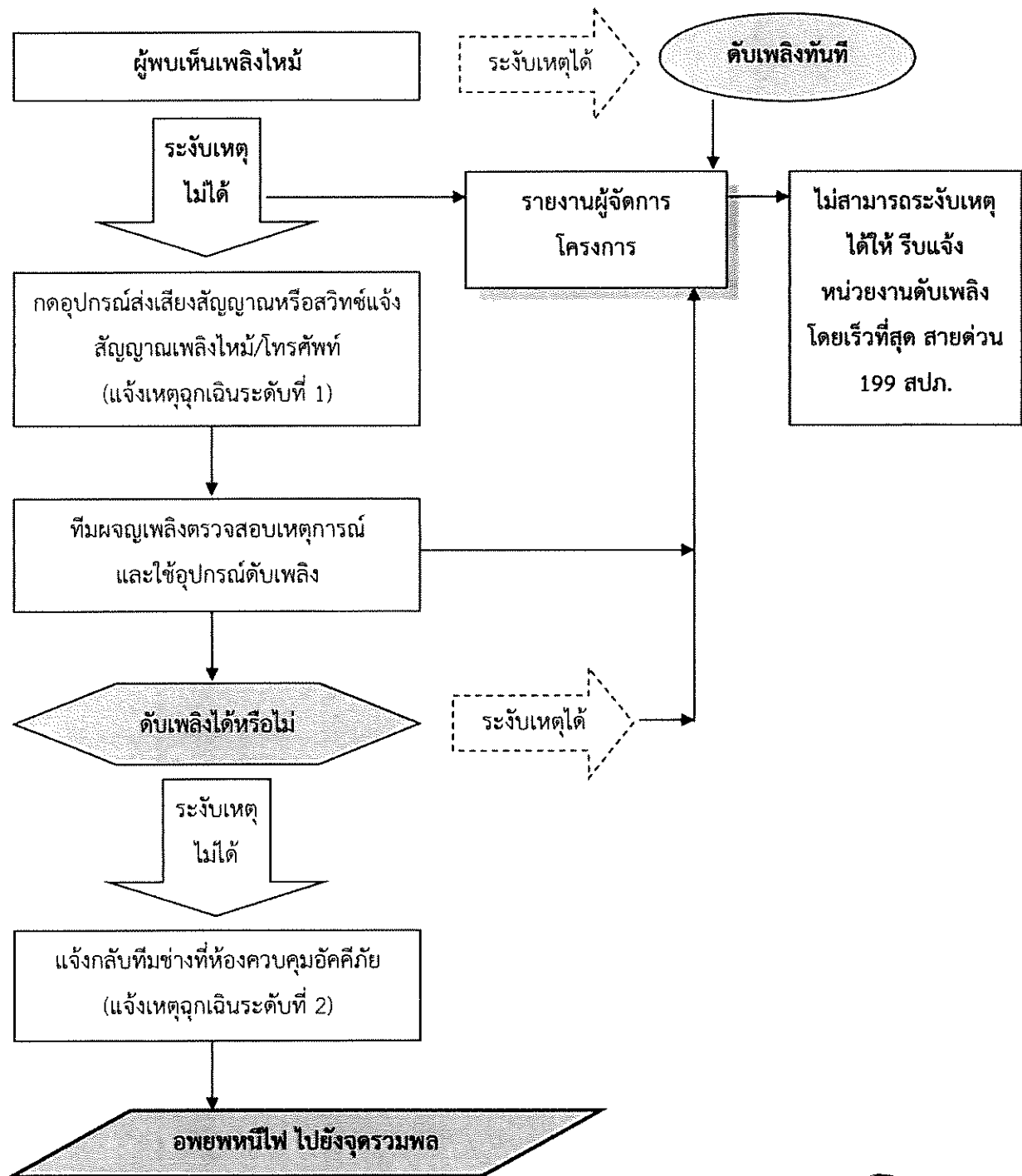
เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 149/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑิตวิฑิต)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 150/155 หน้า

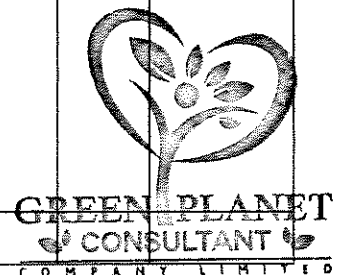
ลงชื่อ Antila ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวอัญญิกา อาภาวิชัย)
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิทย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิจิตรวิทย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สปก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง จ.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกควรมี บันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัย)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคาร มีบันไดหนีไฟที่ปลอดภัยจากภายนอกอาคารได้ หรือมี			



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 151/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อางวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรย์วงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดมีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีวิธีเปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งใช้ประตูทางออกแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงทางขึ้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้อง			

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 152/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

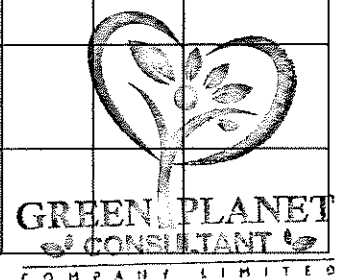
(นางสาวอัญญิกา อาภาชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เกือบแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคารหรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ <ul style="list-style-type: none"> 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน 			
29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้น แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ และเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษา ลิฟต์			



เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 153/155 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาภาวิชัย)

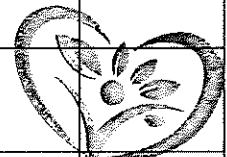
บริษัท สยามฟิวเจอร์เวลโลปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้(ยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อเย็นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีไขร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายละเอียดของแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุที่ผสมด้วยอนุภาคใยในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นพิษที่ทนความร้อน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนตุลาคม 2563

เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 154/155 หน้า

ลงชื่อ Antila ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ วิจิตรวิภา ภิทรนวิธินา

(นายวิจิตร ภิทรนวิธินา)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิตช์เปิด-ปิดพัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)**โรงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการ
60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย 1..... 2.....			



เดือนตุลาคม 2563

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวอัญญิกา อาจวิชัย)

บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนตุลาคม 2563

รับรองจำนวน 155/155 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด