

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2 ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเอนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (มีการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนธันวาคม 2566) ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- การบำบัดน้ำเสีย
- สระว่ายน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำปีเอนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

2. เสียง	- บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบลิ้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลบ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบลิ้น	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด และนาคาบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยในปีนี้มีทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ไปเมื่อเดือนมิถุนายน 2567	
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย4.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำ (1) คุณภาพน้ำเสียก่อน การบำบัด	- บ่อปรับสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 บริเวณบ่อปรับอัตรา การไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย ผลการทดสอบ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS, Settleable Solids (เดือนกรกฎาคม 2566) และTDS (เดือนธันวาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทาง โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้ง อย่าง ต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออก จากโครงการ บริเวณบ่อกัก น้ำสุดท้าย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, Oil and Grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ผล การทดสอบ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด TDS (เดือนกรกฎาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้า ระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปน ปนของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 2.1 อาคาร A (จำนวน 1 ชุด)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนและเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแต่ละเดือนและเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเพื่อเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	(ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเพื่อเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 12.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria (TCB) - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 บริเวณส่วนลึก ผลการทดสอบพบว่า pH, TCB, E.Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
5. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	-pH -Residual Chlorine -Total Coliform Bacteria (TCB) -E.Coli -Staphylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม บริเวณส่วนตื้น ผลการทดสอบ พบว่า pH, TCB, E.Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
6. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ โครงการ เฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเฟส 2.1	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการเฟส 2.1	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
8. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า บ้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า บ้ายเตือนระวังอันตรายให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อนเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและระบบปรับอากาศที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-3เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	-3เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	-3เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้ สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้ งาน 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพ พร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบเคลื่อนที่ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ให้ มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟและจุดรวม พลโครงการเฟส 2.1	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและ จุดรวมพลโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสิ่งกีดขวางเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
11. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อม ใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน	-3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเฟส 2.1	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
13. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมเพื่อป้องกันอันตราย	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการ ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและ แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเฟส 2.1	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มี สภาพสวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการ ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและ แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของ โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและ แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของ โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและ แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจาเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
17. การรับ ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-โครงการมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์โค้ด แนะนำการบริการของ โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและ แก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ	

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายป้ายจำกัดความเร็ว ,ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากรถภายในโครงการ
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.2 เสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็ว ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาตากสินโดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 138 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีการควบคุมการจ่ายน้ำโดยจะมีการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.

3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ พหลมคอนโด พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4

รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่1 คุณภาพน้ำก่อน



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่2 คุณภาพน้ำก่อน

บำบัดบริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารA

บำบัดบริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารA



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable Solid	Volumetric
7	Oil and Grease	Partition Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl
9	TCB	MPN Test

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของรายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ใน รายงานฯ
				ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66	
pH	-	-	-	7.1	7.2	7.2	7.4	7.0	6.1	ไม่ได้กำหนด
BOD	Mg/L	2	5	< 5	< 5	6	< 5	< 5	9	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	68	75	13	6	17	23	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	3.0	1.5	0.2	0.1	0.5	<0.1	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/10	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	475	484	519	330	331	502	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	<3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	8	9	4	5	15	9	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	2.4×10/ 2	3.6	2.0	3.5×10 3	1.6×10 /2	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3=ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

รายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เ พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข/5	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66		
pH	--	-	-	7.2	7.6	7.1	6.8	5.4	8.2	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	< 5	< 5	6	< 5	< 5	< 5	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	ND/6	ND/6	5	< 3	29	<3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/1	ND/6	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	ND/3	390	414	421	420	374	/4	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/1	<3.0	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	ND/3	< 3	< 3	< 3	7	<3	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	3.3x10	1.1x10	1.7x102	2.1x102	2.1x10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

/4=ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

/5=ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร

บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

รายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำที่ก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข/5	เกณฑ์กำหนดในรายงาน
				ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66		
pH	--	-	-	7.3	6.7	7.6	7.0	5.4	7.6	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	< 5	< 5	6	< 5	< 5	9	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	ND/6	ND/6	5	< 3	29	8	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mg/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/6	ND/6	ND/3	ND/1	ND/6	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	418	471	384	417	411	498	/4	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	ND/3	< 3	< 3	< 3	7	7	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	2.8x10	ND/3	2.0	ND/3	6.8	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

/4=ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

 /5=ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาและค่า Total Dissolved Solid ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

รายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A					
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66
TDS (น้ำทิ้ง)	Mg/L	380	390	414	421	326	374
TDS (น้ำประปา)	Mg/L	154	157	155	157	155	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	Mg/L	226	233	259	264	171	217
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	Mg/L	500	500	500	500	500	500

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A					
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66
TDS (น้ำทิ้ง)	Mg/L	418	471	384	417	411	498
TDS (น้ำประปา)	Mg/L	154	157	155	157	155	157
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	Mg/L	264	314	229	260	256	314
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	Mg/L	500	500	500	500	500	500

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อน การบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียอาคาร A และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB

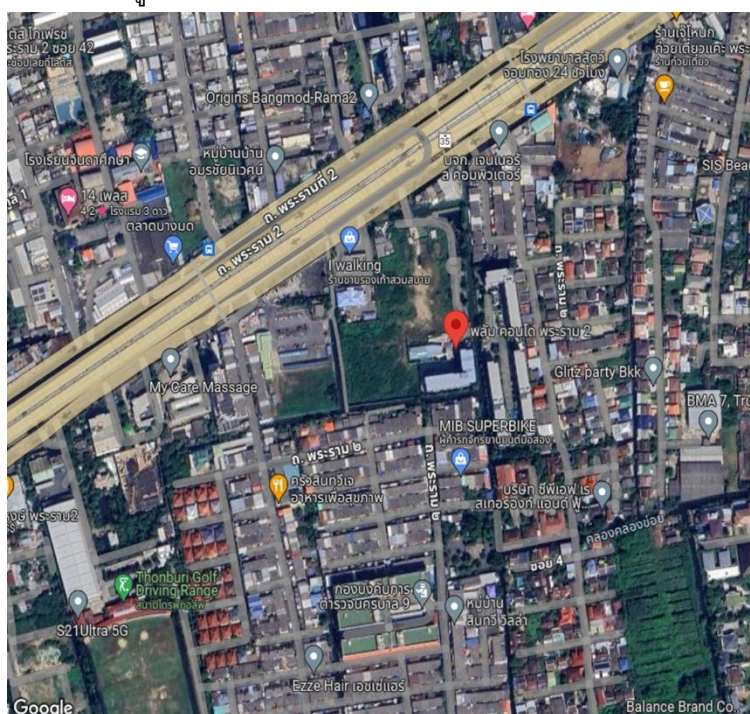
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้ได้แก่ ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS, Oil and Grease, TKN และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อ ควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร A พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, , Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS, Settleable Solids และ TDS มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TDS สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทาง โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5 สระว่ายนํ้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2566 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Residual Chlorine, TCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 เป็นผู้ตรวจวัด และ เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 9 ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.32 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 5 แสดงดังรูปที่ 3.33 - 3.34



รูปที่ 3.32 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.33 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4

คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ส่วนลึก



รูปที่ 3.34 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5

คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ส่วนต้น

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้ำ วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
-เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกชนิดขนาด 1,800 มิลลิลิตรทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit
3	TCB	MPN Test Method
4	<i>E.Coli</i>	MPN Test Method
5	<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique
6	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำของโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำระวายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำระวายน้ำ ส่วนตื้น ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานการรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก						ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ/4	เกณฑ์ กำหนด ใน รายงานฯ
				ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66		
pH	-	-	-	7.9	7.8	8.0	7.8	7.8	7.9	7.2 8.4	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	Mg/L	-	-	< 0.010	0.611	< 0.010	2.690	1.348	0.555	-	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/6	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
E.Coli	MPN/100 mL	-	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/7	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus aureus	mg/L	-	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/7	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonas aeruginosa	mg/L	-	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

/4= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

รายงานรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2

ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°40'23.7"N 100°27'32.5"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 657796.8920121152 y (northing) 1512064.8651027058

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนหลัก						ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ/4	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66		
pH	-	-	-	8.1	7.9	8.0	7.8	7.8	7.๓	7.2 8.4	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	Mg/L	-	-	< 0.010	0.534	< 0.010	2.617	1.214	0.699	-	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/10 0 mL	1.1	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/6	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
E.Coli	MPN/10 0 mL	-	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/7	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus aureus	mg/L	-	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/7	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonas aeruginosa	mg/L	-	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/7	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1=Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

/2=Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

/3= ND ; Not Detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

 /4= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการพหลมคอนโด พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการพหลมคอนโด พระราม 2 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, TCB, *E.Coli*, Residual Chlorine, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า จุดที่ 4 และจุดที่ 5 มีค่า pH, TCB, *E.Coli*, *Staphylococcus Aureus* และ *Pseudomonas Aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ Residual Chlorine มาตรฐานดังกล่าวยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม ท่อริมทางเข้า ออก(ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ส่วนระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเฟส 2.1 ออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม ท่อริมทางเข้า ออก(ทรัพย์สินร่วม) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง มีการตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนามูลฝอยแต่ละประเภทที่มีการมัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว ทาการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว โครงการจะมีการประสานงานหน่วยงานเขตจอมทองเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ผู้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,206.33 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมาตามอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าส่องสว่างระบบปรับอากาศ เครื่องจักร และอุปกรณ์เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น และตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า ออกของโครงการ (ทรัพย์สินร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงและกักเก็บดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและกักเก็บดาวคะนอง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม มีศักยภาพในการดับเพลิงให้กับโครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงสำรอง 3 เดือน/ครั้ง และมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ดับเพลิง ให้สามารถเข้าถึงได้สะดวกและมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง โดยจัดให้มีการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ บริเวณหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องระบาย และจัดให้มีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ชำรุด นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด มีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.13 ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม อีกทั้งยังมีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทาง คิวอาร์ โค้ด แนะนำการบริการของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการประสานงานและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาใด ๆ

3.14 ทศนียภาพ

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านทัศนียภาพ

3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.16 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีคิวอาร์โค้ดของโครงการที่สามารถติดต่อได้ สำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงทางคิวอาร์โค้ดของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาโดยทันที