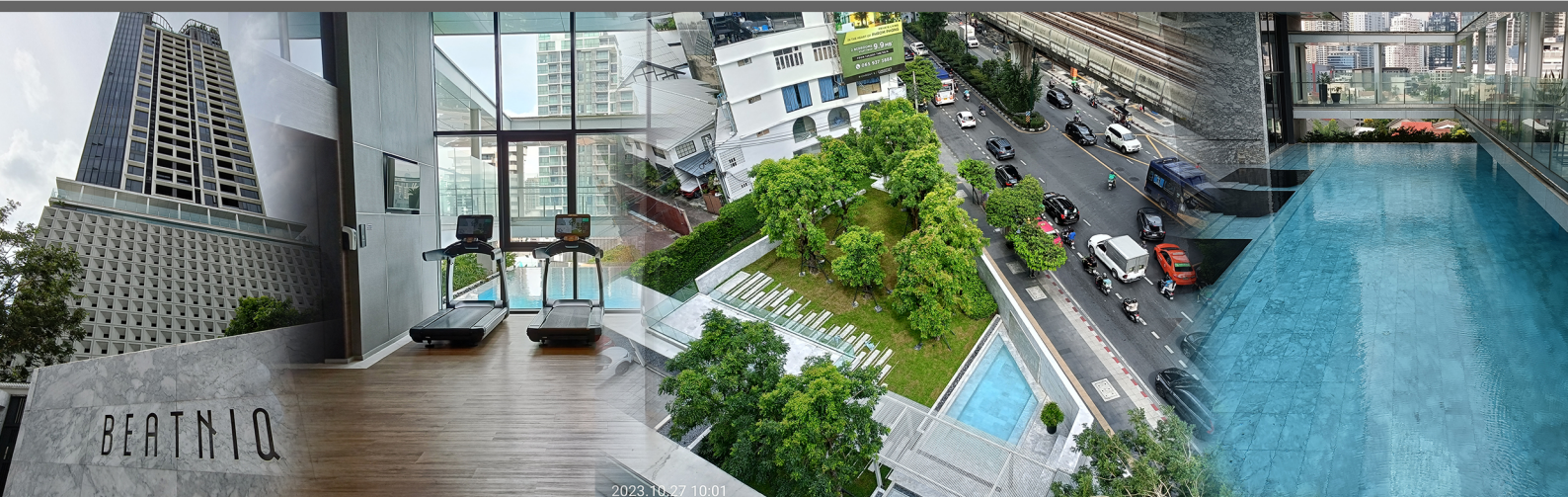


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566

BEATNIQ



BEATNIQ  
SUKHUMVIT 32

โครงการ BEATNIQ (ปิ่นนิก)

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ปิ่นนิก

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2227-0985

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก500/66-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : Beatniq (บีทีนิค)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2010 วันที่เห็นชอบ : 18 กุมภาพันธ์ 2559  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : คลองเตย  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

1 ซ.สุขุมวิท 32 คลองตัน คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Bentniq Juristic Person

1 Soi Sukhumvit 32, Klongton, Klongtoey Bangkok 10110

ที่ JLL-BNQ-MEMO-2567/015

วันที่ 15 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่  
ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ  
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....  
( )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

.....

3.0 มค. 2567

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของ นิติบุคคล อาคารชุด บีทีนิค ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  
[ลายมือชื่อ]

ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2227-0985
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: หนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ระยะดำเนินการ  
เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม. /วัน
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ
    - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-19
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน (27/10/66)	1-4
1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ	1-10
1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน	1-12
1.3.4-2 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 32 ในปัจจุบัน	1-13
1.3.4-3 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 34 ในปัจจุบัน	1-14
1.3.5-1 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	1-16
1.3.6-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	1-21
1.3.6-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	1-22
1.3.6-3 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบายน้ำของโครงการ	1-23
1.3.6-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-24
1.3.7-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	1-26
1.3.8-1 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-28
1.3.9-1 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	1-29
1.3.10-1 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	1-30
1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-36
1.3.11-2 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	1-39
1.3.12-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-41
1.3.13-1 การจราจรของโครงการ	1-44
2-1 รั้วรอบโครงการ	2-57
2-2 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	2-58
2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 ของโครงการ	2-59
2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 ของโครงการ	2-60
2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-61
2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6	2-61
2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-62
2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินรถ	2-62

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-9	บริเวณแนวนั่งอาคารจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ที่ปลูกไม้เลื้อย
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	บ่อกักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด
2-12	ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ
2-13	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา
2-14	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
2-15	เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ
2-16	สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ
2-17	ระบบท่อบรรณน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
2-18	การจัดการขยะของโครงการ
2-19	หม้อแปลง และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ของโครงการ
2-20	การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2-21	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-22	ระบบการจราจรภายในโครงการ
2-23	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในโครงการ
2-24	ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ผ่านเข้าออกภายในอาคาร
2-25	ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
2-26	ล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและดาดฟ้า
2-27	ฉีดพ่นกำจัดแมลง และ วางกับดัก หนู
2-28	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
2-29	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ
2-30	ราวกันตกบริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก
2-31	เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา
2-32	เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.3-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-9
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)	1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีทนิค)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-20
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน	3-22
3.5.3-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง	3-23
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-28
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	3-29
3.5.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง	3-31
3.5.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ย้อนหลัง	3-36
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-9