
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - ทรัพยากรดิน
 - คุณภาพอากาศ
 - ระดับเสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - แผ่นดินไหว
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางลม
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - การจราจร
 - น้ำใช้
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - ไฟฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย
 - สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา
 - สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - การป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ทัศนียภาพ
 - กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 155 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-1-77.2 ไร่ หรือ 5,508.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ด์ จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ(บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ด์ จำกัด) จะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงได้มีการจัดทำรั้วจริงของพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำกับคนงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อยสำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการทำ Sheet Pile ในช่วงการทำฐานราก แต่ได้มีการใช้แผ่นเหล็กค้ำยันซึ่งมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย ซึ่งจัดให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินการอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		
3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด (ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง) ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
5) ทำการระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) ซึ่งได้มีการวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ		
1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงได้มีการจัดทำรั้วจริงของพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3) และทำการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet ชั่วคราว ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet ซึ่งมีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) และได้มีการรื้อถอนผ้าใบ Mesh sheet ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้ว เสร็จ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้มีการดูแลบริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้ เรียบร้อย และรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงาน ตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานหากมีการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยหากมีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.7) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่น ละอองมาก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่น ละอองมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและ แก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มี วิกฤติปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็ก และบริเวณที่ตั้งโครงการมีค่าเกินค่า มาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พบว่าคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน(PM _{2.5}) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่ จำเป็น	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้มีการวางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของ โครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือ ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน งานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ใน พื้นที่ที่มีหลังคา โดยไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ที่มีหลังคา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุก ที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อหรือ ฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่ จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) และได้มีการจัดทำพื้นถนนคอนกรีตของโครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14)	- ไม่พบปัญหา
15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและ เครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ระดับเสียง		
17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกัน การรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		
1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้างหากมีความจำเป็น กรณีต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการกำชับคนงานให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ซึ่งให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบให้ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งมีความสามารถลดเสียงได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และได้มีการจัดทำรั้วจริงของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้าง โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสามารถลดเสียงได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และได้มีการจัดทำรั้วจริงของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		
5) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)	- ในช่วงเก็บงานและงานตกแต่งการทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ ได้แก่ การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โครงการมีการกำชับให้คนงานดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้าน ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานดับหรือเบาลงเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวระหว่างการพัก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาที่ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดเสียงดังได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขต ติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของ อาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของ อาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อย กว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้ เป็นหลักฐานทุกครั้ง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการขออนุญาตเจ้าของอาคาร ข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพและทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อ เก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ แจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือ ไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		
3) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.6 แผ่นดินไหว		
- ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 การบดบังแสงแดด		
1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน ซึ่งสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการขดเซยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการขดเซยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.8 การบดบังทิศทางการ 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ซึ่งสามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้มีการให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนด้านการบดบัง แสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้มีการทิ้งขยะสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำ ฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงมี การวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อพักขยะก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่าง จากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่ รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 3) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงาน ก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่ม งานก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า เมื่อพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ โครงการมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.18) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) ห้ามรถบรรทุกทุกชนิดก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำหนดห้ามรถบรรทุกทุกชนิดก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของตำบลเนินพระ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและ ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดแจ้งการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมา ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงหรือแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้ทางกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.17) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยว รถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.19) และ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ 7.20) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งใน ช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.22) และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนสุขุมวิท และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บน ถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกั้นคนงานไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
8) บริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกัน มิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11) มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
12) มีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 น้ำใช้		
1) มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 2000 ลิตร ซึ่งสามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.24) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของคนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนถังสำรองน้ำใช้ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีจัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.25) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.26) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนป้ายประหยัดน้ำออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
3.4 การบำบัดน้ำเสีย		
1) มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.27) และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.28) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.28) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก และมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจัดให้มีการระบายน้ำผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) ซึ่งได้มีการวางท่อระบายน้ำของ โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4)	- ไม่พบปัญหา
4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบาย น้ำ ซึ่งมีบ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ซึ่ง มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก และจัดให้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗ 7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) ซึ่งได้มีการวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4)	- ไม่พบปัญหา
5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.31) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) จึงได้มีการรื้อถอนห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานรถสูบล้างปลักของเอกชน ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการให้มาสูบล้างปลักไปกำจัดเป็นระยะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่มีรถสูบล้างปลักจากระบบบำบัดน้ำ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1) จึง ได้มีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก และมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของ พื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิกูล ที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่า เชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก และมีการก่อสร้างระบบ บำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ซึ่งการ รื้อถอนห้องน้ำคนงาน โครงการมีการประสานหน่วยงานให้นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไป บำบัดตามหลักสุขาภิบาล มีการปรับสภาพพื้นที่ และฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ผ่านการ บำบัดแล้วจัดให้มีการระบายน้ำผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ซึ่งได้มีการวางท่อระบายน้ำ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่าง จากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้มีการดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ซึ่งได้มีการวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ไฟฟ้า		
1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.32) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.33) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.33) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) และมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.34)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจัดการมูลฝอย		
3.7.1 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง		
1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานไม่ให้มีการกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้มีการจัดวางกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็น ระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้มีการฉีดพรมน้ำ เมื่อมีการขนย้ายเศษวัสดุ ก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อ ป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิด คลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.11) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดย ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.7.2 การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง		
1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลตำบล เนินพระ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ และจัดให้บริษัท สยาม มัลติคอน จำกัด ทำการคัดแยกและติดต่อ เทศบาลตำบลเนินพระ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) กำจัดให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้ให้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือน ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไป เรียบร้อยแล้ว	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุด พักขยะรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะ ออกไปเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือน ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.17) และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้อาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๙) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา 4.1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.17) สำหรับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ซึ่ง โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆจากประชาชน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.๙) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา
3) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะ ส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิด ค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลา ที่สะดวก	- ในช่วงก่อสร้างเมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะ ส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความ เสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ซึ่งได้รับอนุญาตจาก เจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆจาก ประชาชน และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)		
4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ในช่วงก่อสร้างหากมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้างหากมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา กรณีมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการกำหนดให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น โครงการจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)		
8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้าง ปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.36) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่อง เดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงาน ที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณี จำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้น คนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับ อนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทาง กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)		
12) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน		
1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.37) โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.38) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)		
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะ วิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้ หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะ วิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และกำชับให้หัวหน้า คนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างและดูแลควบคุมการจ่ายไฟฟ้าในเวลา กลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและ ถังรองรับขยะทั่วไป	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอบริเวณบ้านพัก คนงาน แยกเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับขยะทั่วไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) 8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) ลานซักผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) และก๊อกน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เพียงพอสำหรับการใช้งานการอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11) มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการใช้ระบบบ่อซึมสำหรับการระบายน้ำออกสู่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหัวข้อ 4.2.2	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยหัวข้อ 4.2.2 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.47) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนป้ายเตือนออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 โครงการมีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนป้ายเตือนออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) โดยมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการเลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		
4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปาก ป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองตลอดการทำงาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A)	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) บริเวณที่มีการทำงานเสียงดัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงไม่มีกิจกรรมเสียงดังและไม่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวแล้ว	- ไม่พบปัญหา
6) ต้องจัดห้องคนขับ สำหรับคนงานขับยานบรรทุกปิ่นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำชับให้ห้องคนขับ สำหรับคนงานขับยานบรรทุกปิ่นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิดและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานเสมอ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันสั้นเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน โดยไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันสั้นเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		
8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม มีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน มีการติดตั้งป้ายเตือน จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.49) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือน ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสม พร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1) จึงได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.34)	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคณงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของแรงงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
14) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 โครงการมีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อมแนะนำเพื่อความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อมแนะนำเพื่อความปลอดภัย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงได้มีการรื้อถอนป้ายเตือนออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1) จึงได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.34)	- ไม่พบปัญหา
5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของการก่อสร้าง (ไม่เกิน 6 เดือนแรกของการก่อสร้าง) เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน	- ในช่วงต้นของการก่อสร้าง โครงการมีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง ในเดือนตุลาคม 2565 เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1) จึงได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.34)	- ไม่พบปัญหา
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็แหล่งเชื้อเพลิง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็แหล่งเชื้อเพลิงโดยบริษัท สยาม มัลติคอน จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) นำมาคัดแยกและนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		
8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหา เกิดขึ้น	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวังและมีการ ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือ หน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานี ดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและ จัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
12) กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) และได้มีการสร้างรั้วคอนกรีตของพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet ซึ่งมีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงมีการรื้อถอนผ้าใบ Mesh sheet ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- สำหรับการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจัดให้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)		
2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการมีการทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า หากมีการกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขต พื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และได้ มีการสร้างรั้วคอนกรีตของพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน 1) ตรวจสอบการกวดดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและ ฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็ม และฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา การก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใน เดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM ₁₀) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้าง เสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง 1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ เสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระดับ เสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ เสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs.) ระดับ เสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการ ทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียง มาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ ข้างเคียง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดย ในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ต้อง ปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.6 แผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามการออกแบบ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้อง ตามการออกแบบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือน ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 การบดบังแสงแดด - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด โดยทำการติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ทั้งนี้โครงการไม่เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.8 การบดบังทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมโดยทำการติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) ทั้งนี้โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งนี้โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมและปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ตรวจสอบดูแลรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 น้ำใช้ - ตรวจสอบระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจสอบระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลจะทำการซ่อมแซมโดย ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.24) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) จึงมีการรื้อถอนถังเก็บน้ำออก เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
3.4 การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease	- ในช่วงก่อสร้างโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease (ภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตัน หรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวก	- ในช่วงก่อสร้างโครงการไม่มีจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการ ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1) ซึ่งได้มี การวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3.6 ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของ การก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดทิ้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดทิ้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - ติดตามจากเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการฯ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ทั้งนี้โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน และปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา	-	-
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง 1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		
3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ บำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จ เรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทศนียภาพ		
1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมี การก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ มีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา