

บทที่ 1

---

บทนำ

บทที่ 1  
บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีขนาดพื้นที่ 3-1-77.2 ไร่ ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิน เนชั่นไวด์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/6247 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2565 (ภาคผนวกที่ 6) ในกรณี บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- |   |   |
|---|---|
| 1) ชื่อโครงการ  | โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)  |
| 2) สถานที่ตั้ง  | ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง   |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ   | บริษัท ออริจิน เนชั่นไวด์ จำกัด   |
| 4) สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ<br>โทรศัพท์ 02-030-0000 โทรสาร 02-398-9994<br>e-mail : info@origin.co.th |
| 5) จัดทำโดย   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565  |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย     | เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566   |
| 8) รายละเอียดโครงการ  |   |

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-77.2 ไร่

- กิจกรรมในโครงการ

\* น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัดมีดังนี้

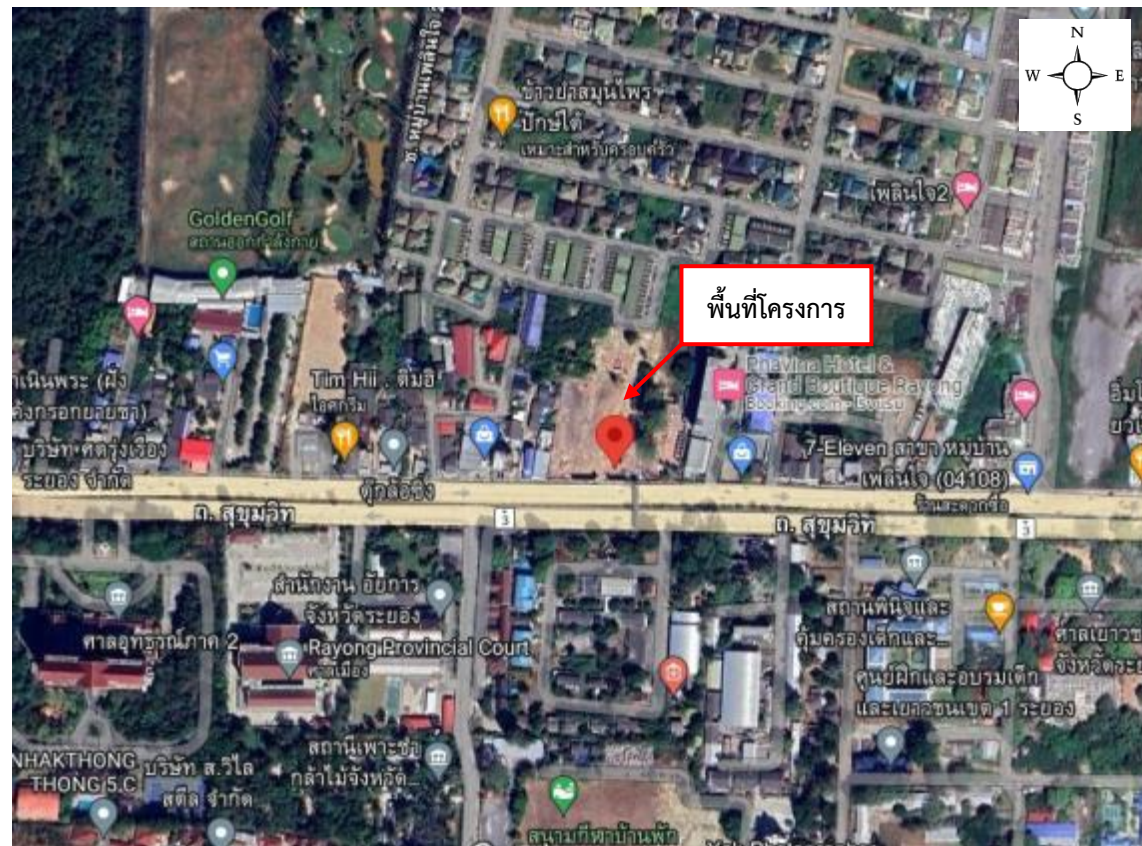
ทิศเหนือ ติดต่อกับ หมู่บ้านเพลินใจ 2

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ลานจอดรถชั่วคราว

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 40 เมตร

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ร้านค้าพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 2 ร้าน

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ หมู่บ้านเพลินใจ 2</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ลานจอดรถชั่วคราว</p>
	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 40 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ร้านค้าพาณิชย์ 1 ชั้น จำนวน 2 ร้าน</p>

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง





รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

## ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้างประมาณ 13 เดือน รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1) งานเสาเข็ม                   | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 2) งานฐานราก                    | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 3) งานโครงสร้าง                 | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |
| 4) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1) งานเสาเข็ม	3													
2) งานฐานราก	3													
3) งานโครงสร้าง	6													
4) งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด	5													



## 1. คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาประมาณ 15 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ดังนั้น โครงการจะใช้คนงานประมาณ 250 คน/วัน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

## 2. การจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างกำหนดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 1.2 ทั้งนี้ โครงการมีการขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน

ตารางที่ 1.2 ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง

ประเภทงาน	ชนิดยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน (คัน)
งานเสาเข็มและฐานราก	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	12
	รถบรรทุก	6
	รถขนส่งคนงาน	4
งานโครงสร้าง	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	12
	รถบรรทุก	4
	รถขนส่งคนงาน	4
งานตกแต่ง	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	4
	รถบรรทุก	4
	รถขนส่งคนงาน	4

## 3. การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ รับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ โครงการประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

## 4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

น้ำเสียมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

## 5. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐมวลเบา เศษเหล็ก กระเบื้อง ไม้ ท่อน้ำPVC ฯ บริษัท 7 มกรา จำกัด ทำการคัดแยก และส่งไปกำจัดที่บ่อขยะมาบตาพุดต่อไป

## 6. การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการประสานขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

## 7. การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ซึ่งใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน จำแนกเป็นงานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่ง โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง (พ.ศ.2551) ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3 ตารางที่ 1.4 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่รั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณที่พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity,PPV)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
5. ระบบประปา	- ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์และเครื่องมือ / เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. สุขภาพอาศัยผู้อยู่อาศัยและความปลอดภัย	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่รั้วโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 ชุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ระบบประปา	-ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบไฟฟ้า	-อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ	-ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูและระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (TSS) - ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	แผน												
			ผล												
9. การจราจร	-บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล		✓						✓				
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓