

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง(อ.1) และเอกสารใบรับรองการก่อสร้าง(อ.5)

ห้ามแก้ไขดัดแปลงต่อเติมอาคาร
ให้ผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต



คำเตือน
ผู้ใดได้รับอนุญาตตามพ.ร.บ.ควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522
ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ตาม
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 049 /2565

อนุญาตให้ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 496 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10270

ข้อ ๑. ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ 3
ตำบล เนินพระ อำเภอ เมืองระยอง จังหวัด ระยอง รหัสไปรษณีย์ 21000
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ 12588, 196740 เลขที่ดิน 68.6197
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตำบล - อำเภอ - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ -
เลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒. เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง (255.00 ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่/ความยาว 9,978.00 ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 80.00 คัน พื้นที่ 1,230.00 ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (226.00 ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่/ความยาว 9,938.00 ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน 65.00 คัน พื้นที่ 1,036.00 ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรและห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พื้นที่/ความยาว 701.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
จำนวน 10.00 คัน พื้นที่ 261.00 ตารางเมตร
(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น การระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 281.00 เมตร
(๕) ชนิด รั้ว จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันเขตแดน
พื้นที่/ความยาว 51.00 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 049 /2565 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓. โดย (1) นายพาริน ไวยังยุทธ์ เลขทะเบียน สย.12708 (2) นายนรินทร์ นิติสถาปิตย์
เลขทะเบียน ส-สด 2844 (3) นายพันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ เลขทะเบียน วฟก. 385 (4) นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง
เลขทะเบียน สส.94 (5) นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล เลขทะเบียน วก. 776 เป็นผู้ควบคุมงาน และ
(1) นายชานนท์ ยิ่งชูตระกูล เลขทะเบียน สย.13977 (2) นายศักดิ์ชัย มัชปาโต เลขทะเบียน ส-สด 3031
(3) นายพันธุ์เทพ ชลิตาภรณ์ เลขทะเบียน วฟก. 385 (4) นายวิวัฒน์ หริรักษ์สกุล เลขทะเบียน วก. 776
(5) นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง เลขทะเบียน สส.94 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และ
(1) นายสุภัค คุณวิริยะ เลขทะเบียน วย.1978 เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ซึ่ง
ออกตามความใน มาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ขออนุญาต ต้องขออนุญาตหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตในครั้งนี้อย่าง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 16 มิ.ย. 2565 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 17 มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.



(นายบุญธรรม ใจกล้า)
นายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....1.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

โดยมีเงื่อนไข

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

รมย์เงื่อนไข

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข

ลายมือชื่อ).....

(ลายมือชื่อ)..

ตำแหน่ง.

ตำแหน่ง

นายกเทศมนตรีตำบลเนินพระ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน ที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึง สิทธิและเจ้าหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๖. ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ยังต้องมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 000 /2566

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ด์ จำกัด
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 496 ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10270
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
ใบอนุญาตเลขที่ 049/2565 ลงวันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองได้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง (255.00 ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่/ความยาว 9,978.00 ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 80.00 คัน พื้นที่ 1,230.00 ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (226.00 ห้อง)
เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่/ความยาว 9,938.00 ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65.00 คัน พื้นที่ 1,036.00 ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรและห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พื้นที่/ความยาว 701.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 10.00 คัน พื้นที่ 261.00 ตารางเมตร
(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น การระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว 281.00 เมตร
(๕) ชนิด รั้ว จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันเขตแดน
พื้นที่/ความยาว 51.00 เมตร
โดยมี บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ด์ จำกัด เป็นผู้เช่าอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ 12588, 196740 เลขที่ดิน 68, 6197 เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ด์ จำกัด

ข้อ ๒. ข้อ ๓. โดย (1) นายพาริน ไวยัญญ์ เลขทะเบียน สย.12708 และ
(2) นายณรินทร์ นิตสถาปัตย์ เลขทะเบียน ส-สส 2844 และ
(3) นายพันธุ์เทพ ขลิตาภรณ์ เลขทะเบียน วฟก. 385 และ
(4) นางสาวพินาภรณ์ บัวพึ่ง เลขทะเบียน สส.94 และ
(5) นายวิวัฒน์ ทรัพย์สกุล เลขทะเบียน วก. 776 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๓. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความใน มาตรา ๘(๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความใน มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ขออนุญาต ต้องขออนุญาตหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตในครั้งนี้อย่าง

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 3 ต.ค. 2565 พ.ศ.

