

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ORIGIN  
NATIONWIDE

โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง)  
บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง  
โทรศัพท์ 02-030-0000 โทรสาร 02-398-9994



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)

วันที่ 15 มกราคม 2567


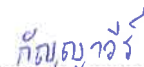


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON  
RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ของ บริษัท ออริจิ้น  
เนชั่นเวย์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณวิทย์ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล / คุณสมบัติการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการทั่วไป</li> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ทรัพยากรดิน</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- ระดับเสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวรัตนารณ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แผ่นดินไหว</li> <li>- การบดบังแสงแดด</li> <li>- การบดบังทิศทางลม</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนารณ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- น้ำใช้</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ไฟฟ้า</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</li> <li>- ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา</li> <li>- สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- การป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- ทัศนียภาพ</li> <li>- กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	3-8
3.2 คุณภาพอากาศ	3-8
3.3 เสียง	3-15
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-22
3.5 ระบบประปา	3-26
3.6 ระบบไฟฟ้า	3-26
3.7 การระบายน้ำ	3-26
3.8 คุณภาพน้ำ	3-26
3.9 การจราจร	3-35
3.10 การจัดการมูลฝอย	3-35
3.11 สังคมและเศรษฐกิจ	3-35
3.12 สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย	3-35
3.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-36
3.14 สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	3-36
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-2

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-7
1.2	ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง	1-8
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-10
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-11
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566	1-14
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทต้น ระยอง)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-11
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-13
3.5	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-16
3.6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-17
3.7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-19
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-23
3.9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-24
3.10	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-27
3.11	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-28
3.12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-29
3.13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา	3-30

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-8
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-8
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-9
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ BRIXTON RAYONG บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-14
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ โครงการ BRIXTON RAYONG บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-14
3.6	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-15
3.7	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-15
3.8	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-16
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ( $L_{eq}$ 24 hrs.) โครงการ BRIXTON RAYONG บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-20
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ 24 hrs.) โครงการ BRIXTON RAYONG บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-20
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โครงการ BRIXTON RAYONG บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2	3-21
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-22
3.13	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-22
3.14	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-26
3.15	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-31
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-31
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-32
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-32
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-33
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-33
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-34
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN ของน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-34

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 9	การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารใบอนุญาตก่อสร้าง(อ.1) และใบรับรองการก่อสร้าง(อ.5.)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารตรวจสอบเครน-ปั้นจั่น
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อจากบริษัท



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.), ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$  24 hrs.) ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพอากาศ

- โครงการจะทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 2. เสียง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก

- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

### 4. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566