รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

นิติบุคลอาคารชุด เดอะ โคลเวอร์ ทองหล่อ
เลขที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร [redacted]

มกราคม 2567

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7
โทรสาร 0-2716-3507 Email: envi.em2019@gmail.com

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก292/66-2 **วันที่รับรายงาน :** 26 มกราคม 2567

ชื่อโครงการ : **THE CLOVER ทองหล่อ**

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคลเวอร์ ทองหล่อ

เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/5623 **วันที่เห็นชอบ :** 3 กรกฎาคม 2549

ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 **เขต :** วัฒนา

ระยะโครงการ : ดำเนินการ **ประเภทโครงการ :** อาคารอยู่อาศัยรวม

สถานะการรายงาน : **ส่งภายในระยะเวลากำหนด** **ผู้จัดทำรายงาน :** บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ส่ง : [redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- ผลตรวจวัดน้ำเสีย/น้ำทิ้งไม่ครบตามที่กำหนดในมาตรการ (พบเดือน 9 และ 12)

ลงชื่อ... [redacted] ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ... [redacted] ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคลเว่อร์ ทองหล่อ
เลขที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2346-3515

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)
ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/56621 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2549

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคลเวอร์ ทองหล่อ สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับเรื่องแล้ว... [redacted]
29 ม.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโคลเวอร์ ทองหล่อ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคลอาคารชุด ดอะ โคลเวอร์ ทองหล่อ
เลขที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
[redacted]

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☑ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2567

แบบ ตต.1

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 1 5 ม.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✔) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

..... [redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
[redacted]	- ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำข้อเสนอแนะ - รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	70
[redacted]	- รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : THE CLOVER ทองหล่อ
2. สถานที่ตั้ง : 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคลอาคารชุด เดอะ โคลเวอร์ ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : 558 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   : ทส 1009.5/56621 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 590 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-45 ไร่ (10,180 ตารางเมตร)
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารและจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ
     - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration)
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละอาคาร ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน และทำการคัดแยกมูลฝอยโดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยระบบไฟฟ้าสำรองทุกกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ค**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
	1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
	1.3.2 ระบบน้ำใช้	1-7
	1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-8
	1.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-9
	1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-10
	1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-12
	1.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-12
	1.3.8 ระบบระบายอากาศ	1-14
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2

สารบัญ

หน้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-8
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-8
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ 3-8
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-9
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-16
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOVER ทองหล่อ	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-10

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
1.3-1	ระบบระบายอากาศภายในโครงการ	1-15
2.2-1	สภาพโดยรอบโครงการ	2-19
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-19
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.2-4	ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-20
2.2-5	การจัดการมูลฝอย	2-21
2.2-6	ระบบไฟฟ้า	2-21
2.2-7	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-22
2.2-8	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-23
2.2-9	การประชาสัมพันธ์	2-24
2.2-10	การระบายน้ำในโครงการ	2-25
2.2-11	การประหยัดพลังงาน	2-25
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-9
3.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วง พ.ศ. 2564 - พ.ศ. 2566	3-11