

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ORIGIN SMART CITY RAYONG มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิมคือ โครงการ ORIGIN SMART DISTRICT RAYONG ซึ่งมีโครงการส่วนที่ 5 ได้แก่ โครงการ Knightsbridge Space Rayong มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิมคือ โครงการ Hampton Rayong (ภาคผนวกที่ 8) ตั้งอยู่ที่ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มีขนาดพื้นที่ 2-2-36.6 ไร่ ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด (มีการเปลี่ยนแปลงชื่อจากชื่อเดิมคือบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ซึ่งมีเอกสารการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท ดังภาคผนวกที่ 16) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ Knightsbridge Space Rayong มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13524 ลงวันที่ 30 กันยายน 2562 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ Knightsbridge Space Rayong
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ 02-030-0000 โทรสาร 02-398-9994
e-mail : info@origin.co.th
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2562
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2566
- 8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-36.6 ไร่

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ Knightsbridge Space Rayong ของบริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ด์ จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการ Notting Hill Rayong
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่โครงการ พอร์โทเบลโลมอลล์ และถนนสุขุมวิท ความกว้างเขต 40 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 51 ความกว้างเขต 8-9 เมตร และพื้นที่โครงการ Kensington Rayong 1
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ความกว้างเขต 100 เมตร

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	 
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ</p> <p>พื้นที่โครงการ Notting Hill Rayong</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ</p> <p>ถนนซอยสุขุมวิท 51 ความกว้างเขต 8-9 เมตร และพื้นที่โครงการ Kensington Rayong 1</p>
 	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ</p> <p>พื้นที่โครงการพอร์โทเบลโลมอลล์ และถนนสุขุมวิท ความกว้างเขต 40 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ</p> <p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 ความกว้างเขต 100 เมตร</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการมีแผนในการดำเนินการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง ดังตารางที่ 1.1 สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

- | | |
|--|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่ | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 3) งานโครงสร้าง | ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน |
| 4) งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. งานปรับสภาพพื้นที่	1																								
2. งานฐานราก	3																								
3. งานโครงสร้าง	10																								
4. งานระบบสาธารณูปโภค งาน ตกแต่งภายในและภายนอก และ เก็บทำความสะอาด	10																								

หมายเหตุ : โครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลองานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันมีกิจกรรมเก็บรายละเอียดงานเพียงเล็กน้อย (ภาคผนวกที่ 15)

ช่วงก่อสร้าง

1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำเสาเข็มฐานราก

(1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานปรับถมพื้นที่โครงการเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนที่ 1 ของงานก่อสร้าง โดยภายหลังปรับถมพื้นที่โครงการจะมีระดับพื้นถนนในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.30 ถึง +1.10 เมตร

(2) งานเสาเข็ม (Piling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักรและอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานขุดเจาะดิน โดยโครงการใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความยาว 35 เมตร รวมจำนวน 95 ต้น

(3) งานฐานราก การขุดดินในช่วงก่อสร้างมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณ 5,959 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะใช้ดินถมเพื่อปรับพื้นที่ภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนสุขุมวิท 0.5 เมตร (หรือมีระดับเท่ากับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363) ปริมาณ 2,076 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีปริมาณดินที่ต้องขนออกพื้นที่โครงการ 3,883 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกจากโครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 4 คัน ขนส่งดิน 4 เที่ยว/วัน ในระยะเวลา 24 วัน ซึ่งในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่ง ดังนี้

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน

2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน

3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

4. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งโดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมไปถึงทางเข้า-ออกพื้นที่ซื้อขายดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ

2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้ชั้นร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน

2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องสายตา ป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น

3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

3) คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานอย่างมากประมาณ 80 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมา มีการจัดหาที่พักคนงาน และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

4) น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง มีการประสานการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาสาขาระยอง โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

5) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ

6) การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน รวมทั้งเข้า-ออกโครงการมากที่สุด 12 คัน/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 4 เที่ยว/วัน
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 4 เที่ยว/วัน
- 3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 4 เที่ยว/วัน

ในการขนส่งดินมีเฉพาะในช่วงงานเตรียมพื้นที่ และทำฐานรากของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างโครงการมีการกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดิน ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ

7) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างมีการประสานทางหุ้นส่วนจำกัด ทรีพีไอเยีย การโยธา เข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปใช้ประโยชน์อื่นต่อไป และสำหรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองมาตาดำมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

8) การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง โดยโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

9) การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Knightsbridge Space Rayong สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.4 (โครงการเริ่มมีการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566)

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลองานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566
ซึ่งปัจจุบันมีกิจกรรมเก็บรายละเอียดงานเพียงเล็กน้อย (ภาคผนวกที่ 15)

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- TSP - PM ₁₀	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เสียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ค่าความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- สภาพสมบรูณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ด้านความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP	แผน												
		- PM ₁₀	ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม	- TSP	แผน												
		- PM ₁₀	ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- CO	แผน												
		- THC													
		- NO ₂	ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- SO ₂													
	- บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม	- CO	แผน												
		- THC													
		- NO ₂	ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- SO ₂													
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ค่าความสั่นสะเทือน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ^{/1}	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN - TCB - FCB	แผน												
			ผล			-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ^{/2}	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ด้านความปลอดภัย ของพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณที่พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link ³	แผน												
			ผล			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลื่อน	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความรู้ ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ¹ = โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และมีการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 ซึ่งมีการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

² = โครงการไม่มีการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ แต่จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

^{/3} = โครงการยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) และ Chain Link รอบตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลอ งานก่อสร้างอาคารชั่วคราว ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันยังมีกิจกรรมเก็บรายละเอียดงานเพียงเล็กน้อย (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้โครงการจะเริ่มมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในช่วงที่เริ่มมีการก่อสร้างอีกครั้ง