

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด (มีการเปลี่ยนแปลงชื่อจากชื่อเดิมคือบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ซึ่งมีเอกสารการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท ดังภาคผนวกที่ 16) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง
- ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง CO, NO₂, SO₂ และ THC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนด

2. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

4. การพังทลายของดิน

โครงการมีการดูแลสภาพรั้วบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์ใช้งานได้ดีทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลองานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

5. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลองานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

6. น้ำเสีย

การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ของโครงการ Knightsbridge Space Rayong (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิน เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN, Settleable Solids และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดกำหนด ของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่ม ของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS (เดือนสิงหาคม, ตุลาคม และพฤศจิกายน 2566) มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

7. การระบายน้ำ

โครงการไม่มีการจัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ แต่จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเศษตะกอน ดินหรือเศษหิน กรวดทรายที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม จากนั้นจะไหลไปยังท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการขะลองงานก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดบริเวณที่พื้นที่โครงการบริเวณที่พื้นที่โครงการ และ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการขะลองงานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

9. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการขะลองงานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2566

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการขะลองงานก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

11. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการขะลองงานก่อสร้างอาคารชั่วคราว ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

12. ด้านความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบที่บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลองานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566

13. ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง

โครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลงเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการมีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการมีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์แก่คนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 6 และได้มีการชะลองานก่อสร้างอาคารชั่วคราวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566