

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ



ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๓๓, ๑๘๘๖, ๒๔๒๔ ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต นวมวิถี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๐๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐).....  
.....  
.....  
.....  
.....

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๔๔๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๒.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

(ลงชื่อ).....


พนักงานเจ้าหน้าที่

(..

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 8193

## รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๓๒๕๖	จอร์จ ดนริจัน จูฬา - ลามเพน	๑๖๘ ซอย พระบาทที่ ๘ แขวงมณฑลอยุธยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	บริษัท ดาวัน เรสซิเดนซ์ จำกัด โดฟ หมู่ ๑๖ ซอย ๑๖ ผู้ดำเนินการ แทน ๔๕๖ หมู่ ๑ ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ		๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖	 สำนักงานตั้ง

นักวิชาการที่ตนปฏิบัติงาน - 4 เดือน 2566

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

วันที่.....๓๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๖.....เมื่อวันที่.....๓๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๖๘.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....ถนน.....พระรามที่ ๔.....ตำบล/แขวง.....มหาพฤฒาราม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....๑๐๕๐๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่.....)  
ตำแหน่ง.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”





ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร





## ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่... ๓๕/๒๕๖๖...

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด โดย นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน ใบอนุญาต เลขที่ ลงวันที่ ใบรับแจ้งเลขที่ ๒๐๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

## ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๔๕ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๐,๕๐๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๑๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ตำบล/แขวง มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โดยมี บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๘๓๓ ๑๘๘๖ ๒๕๖๔ เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด

## ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....

ผู้อนุญาต

(.....ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น.....)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

EIA = โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจินพระราม 4)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



BID 99627214F541

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๐๗  
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ kom/ ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด โดย นายสมสกุล แสงสุวรรณ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖ หมู่ที่ ๙  
ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
เมืองสมุทรปราการ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ คัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... พระรามที่ ๔ หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... มหาพฤฒาราม อำเภอ/เขต ..... บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๘๓๓ ๑๘๘๖ ๒๔๒๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม ๔ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๙๙ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๓๐,๓๖๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๓๑๙ คัน  
มีพื้นที่ ๑,๑๒๗.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ที่ระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
มีความยาว ๓๘๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ  
มีความยาว ๓๑๖.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ตารางเมตร

EIA = โครงการ Park Origin Rama ๔ (พาร์ค ออริจินพระราม ๔)