

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566

PARK ORIGIN
CHULA - SAMYAN



PARK ORIGIN
CHULA - SAMYAN

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN)
(ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4))
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน
ที่ตั้ง เลขที่ 168 ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-030-0000

มกราคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก501/66-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : Park Origin Chula-Samyan (พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/27583 วันที่เห็นชอบ : 20 ธันวาคม 2562
ช่วงเวลา : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน :
ผู้ส่ง : เบอร์โทรผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

PARK ORIGIN

CHULA - SAMYAN

เลขที่ PCS 2567-01-005

วันที่ 17 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4))

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)) ตั้งอยู่ 168 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/27583 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN)

วันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 168 ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรักกรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN)
(ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4))
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 168 ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรักกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 168 ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรักกรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/27583 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: -
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-94.2 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 475.66 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 179.72 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 134.36 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 135.18 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร และถังชั้นดาดฟ้า
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร
 - พื้นที่เขียว : โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 16, ชั้นที่ 45, ชั้นที่ 46 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ ยกเว้นบริเวณชั้นที่ 16 และดาดฟ้า กำลังอยู่ในช่วงเตรียมการปลูก ส่วนบริเวณอื่น ๆ มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) กำหนดให้บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่ 16-44 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ด้านหลังโครงการ และทางโครงการจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ ส่วนห้องพักขยะรวมทางโครงการยังไม่ได้เปิดให้ใช้งาน

- ระบบไฟฟ้า

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 280 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้นที่ 2 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-22
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.8-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัย
1.3.13-1	สระว่ายน้ำโครงการ
2.2-1	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
2.2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-3	แนวกันชนรอบโครงการ
2.2-4	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ
2.2-5	อาคารโครงการ
2.2-6	ระบบความปลอดภัย
2.2-7	พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2-8	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-9	อบรมระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-10	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2.2-11	การจราจรในโครงการ
2.2-12	ห้องพักมูลฝอย
2.2-13	เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
2.2-14	ระบบไฟฟ้า
2.2-15	อนุรักษ์พลังงาน
2.2-16	ระบบน้ำใช้
2.2-17	การระบายน้ำของโครงการ
2.2-18	ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.4-1	สระว่ายน้ำ
3.4-2	ดูแลสระว่ายน้ำ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)	1-47
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)	3-3
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-5

