

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ชื่อเดิม Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-0-94.2 ไร่ (3,576.80 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด ขนาดความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 206.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 501 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ดำเนินการโดย บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด สำหรับการดำเนินโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 ตามหนังสือจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ เลขที่ ทส. 1010.5/27583 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วยสภาพภูมิประเทศ, การเกิดแผ่นดินไหว, สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ, เสียง, คุณภาพน้ำ, สระว่ายน้ำ, น้ำใช้, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, ระบบป้องกันอัคคีภัย, การคมนาคม, ทัศนียภาพ, การบดบังทิศทางลม, การบดบังแสงแดด, การสะท้อนแสงแดด, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์, ผลกระทบด้านสุขภาพ, สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน, ความเป็นส่วนตัว

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบ ดุลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ทางเจ้าหน้าที่ดูแลสวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2. การเกิดแผ่นดินไหว	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อาคารของโครงการ	✓ - โครงการได้รับใบอนุญาตใช้อาคารเมื่อ มี.ค.66 และจะดำเนินการตรวจสอบอาคารอีกครั้งภายในปี พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ข – 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวน ทำการตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และ ลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวน ทำการตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
4. เสียง	ดัชนีตรวจวัด - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีนาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของเสียง	-	-
5. คุณภาพน้ำ	ดัชนีตรวจวัด 1. pH, BOD, Suspended Soil, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	✕ - ระหว่างเดือน พ.ค.-ธ.ค.66 โครงการยังไม่มีตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะดำเนินการตรวจวัดในปี 2567	ตาราง 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3.4-1 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 3.4-2 ดูแลสระว่ายน้ำ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่สนิม ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น พร้อมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และป้ายข้อปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3.4-1 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 3.4-2 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ - ทุกวัน	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการมีการตรวจ pH และปริมาณคลอรีนตกค้าง ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน แต่ยังไม่มีการบันทึก	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	✗	- ระหว่างเดือน พ.ค.-ธ.ค.66 โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แต่จะดำเนินการตรวจวัดในปี 2567	ตาราง 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้สามารถใช้งานได้	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
8. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- มีการตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
9. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ความถี่ - ทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2.2 - 13 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด - กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	✓	- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในระเบียบที่พักอาศัย หากมีการปรับปรุงห้องชุดพักอาศัยต้องกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสม ความถี่ - ทุกวัน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามิต้นไม่ตาย ทางเจ้าหน้าที่ดูแลสวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร ความถี่ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-5 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ ความถี่ - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 10 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 - 10 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางหนีไฟ	✓	- มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	ดัชนีตรวจวัด - การซ้อมอพยพหนีไฟ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้รับใบอนุญาตใช้อาคารเมื่อ มี.ค.66 จึงยังไม่มี การซ้อมดับเพลิงปี 2566 และจะดำเนินการซ้อมดับเพลิงภายในปี พ.ศ.2567	-	-
12. การคมนาคม	ดัชนีตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	○	- เนื่องจากโครงการไม่มีสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การคมนาคม (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกุน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกุน บริเวณทางวิ่งรถ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ใช้งานได้ หากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค - 5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
13. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ทางเจ้าหน้าที่ดูแลสวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
14. การบดทิศทางลม	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีนาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การบดทิศทางลม (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-	-	-	-
15. การบดบังแสงแดด	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีนาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ	-	-
16. การสะท้อนแสงแดด	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีนาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการสะท้อนแสงแดดและการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-	-	-	-
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีนาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการสะท้อนแสงแดดและการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบ	-	-
18. ผลกระทบด้านสุขภาพ	ดัชนีตรวจวัด - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก -1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย่อมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวน ทำการตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย่อมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	ดัชนีตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	○ - เนื่องจากโครงการไม่มีสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIJIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	✓	- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2 - 10 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 5 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ดัชนีตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการมีระเบียบพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยเดินตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย
	ดัชนีตรวจวัด - การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มีนาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	-	-	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ความถี่ - ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-	-	-	-
20. ความเป็นส่วนตัว	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีระเบียบพักอาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยเดินตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบการพักอาศัย
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ความถี่ - ทุกวันตลอด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่า มีต้นไม้ตาย ทางเจ้าหน้าที่ดูแลสวนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



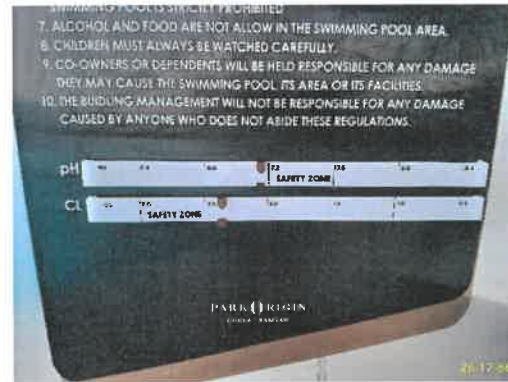
กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



ป้ายบอกระดับความลึก



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ค่า pH, Cl₂



ที่ล้างตัว



ทางเดินรอบสระ



ห้องน้ำประจำสระ



ที่ล้างมือ

ภาพที่ 3.4-1 สระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ

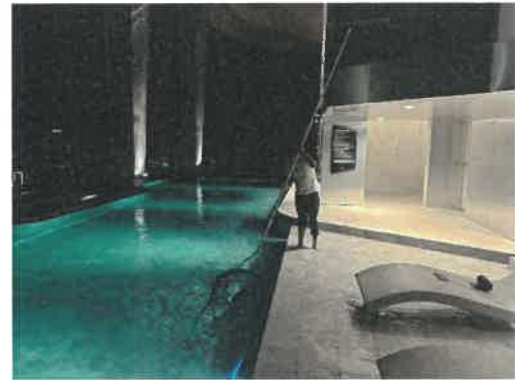


อุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ทำความสะอาด



ตรวจวัด pH, Cl_2

ล้างวาล์วหน้าปั๊ม

ภาพที่ 3.4-2 ดูแลสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค ออริจิน จุฬา-สามย่าน (PARK ORIGIN CHULA-SAMYAN) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย** กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอย (TSS), ของแข็งละลายน้ำ (TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

อนึ่ง ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

2) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

อนึ่ง ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*