

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน เนชั่นไวต์ จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- การรับเรื่องร้องเรียน
- การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน เนชั่นไวต์ จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and Grease, Settle solid, TDS, Sulfide, TKN และ TCB โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Kensington Rayong 2 ผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สำหรับวันที่ 5 กรกฎาคม 2566 วันที่ 23 สิงหาคม 2566 วันที่ 6 กันยายน 2566 วันที่ 11 ตุลาคม 2566 วันที่ 7 พฤศจิกายน 2566 และวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้

4. การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบปัญหาจะดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทันที

5. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ และการตรวจเช็คของท่อประปาภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

6. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ออริจิน เพลย์ ระยอง (ORIGIN PLAY RAYONG) บริษัท ออริจิน เนชั่นเวย์ จำกัด (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (โครงการเริ่มมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนตุลาคม 2566 เนื่องจากทางโครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วเสร็จเมื่อเดือนกันยายน 2566) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น pH เดือนตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

7. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

8. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และถุงดำวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาไว้บริเวณจุดพักขยะรวม จากนั้นรถขยะของเมืองมาตามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

10. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานถังดับเพลิงเคมีภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดีและมองเห็นชัดเจน และไม่บดบังเส้นทาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

11. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายเตือนต่าง ๆ ให้มีความชัดเจน สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบังเส้นทาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

12. ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และป้ายแนะนำการทำงานของโครงการอยู่ในสภาพดี โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจหาเชื้อโควิด 19 ก่อนเริ่มทำงาน และมีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เพื่อให้คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

13. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้รับทราบ ในเรื่องจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 1 เดือน