SUGAR MARINA
AVIATOR

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต (ชื่อเดิม มาริน่า เอ็กซ์เพรส เอวิเอเตอร์)

ตั้งอยู่เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

SUGAR MARINA
AVIATOR

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต (ชื่อเดิม มาริน่า เอ็กซ์เพรส เอวิเอเตอร์)

ตั้งอยู่เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด โดย นายสุเฉลิมพร ปรมะเจริญโรจน์ กรรมการบริษัท ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต เลขที่ 130 หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

[redacted]

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริ[redacted]ด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต

สารบัญ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

เอกสารแนบ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ ,การชะล้างพังทลายของดิน ,การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ,คุณภาพอากาศ ,ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ด้านทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก , ทรัพยากรชีวภายในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน ,การใช้น้ำ ,การจัการน้ำเสีย ,การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ,การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ,การใช้ไฟฟ้า ,การบดบังทิศทางลม ,การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ , การจราจร) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพเศรษฐกิจและสังคม ,อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ,การป้องกันอัคคีภัย ,ทัศนียภาพ , ความเป็นส่วนบุคคล ,สาธารณสุขและสุขภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ

2. การชะล้างพังทลายของดิน

(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

3. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ

(1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2566

(3) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ

(4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการจัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในห้องพัก

4. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย “จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.”

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(3) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

(6) โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือปลูกสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร

(7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค และลดการสะสมของฝุ่นละลอง โดยมีกำหนดการล้างแผนระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง

5. **ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน**

(1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม."

(2) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

(5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

1.2. ทรัพยากรชีวภาพ

1. **ทรัพยากรชีวภาพบนบก**

(1) โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่ไม่โดดเด่น และสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง

(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(2) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

1.3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. **การใช้น้ำ**

(1) โครงการจัดให้มีการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ตามมาตรการ

(2) โครงการจัดให้มีการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)

(3) โครงการจัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดินมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(4) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ ทุก 6 เดือน

(5) โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อวิเคราะห์หาค่า E.coli เป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง

(6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นปรำจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

(7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

2. **การจัดการน้ำเสีย**

(1) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆภายในโครงการ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าอบบรมความรู้เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

(5) โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดูดตะกอนในถังตกตกอนเพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

(6) โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ

(7) โครงการจัดให้มีกานกั้นพื้นที่ และเว้นระยะบนถนนฝั่งที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย

3. **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

(1) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(3) โครงการจัดให้มีตะแกรงเหล็กบริเวณช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ

(4) พบน้ำทิ้งจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ จะนำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งสาธารณะ

(5) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการตะกอนอุดตัน

(6) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดหนูและแมลงภายในโครงการเป็นประจำ

4. **การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย

(2) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป

(3) โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้นำไปจำหน่าย

(4) โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำไปจัดเก็บยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำ หากมีมูลฝอยอันตราย

(5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางโครงการได้จัดจ้าบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เวลา 22.00 น. ของทุกวัน

(6) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

(7) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกชนิดมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ป้ายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป

(8) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมความมิดชิด เป็นห้องที่ปิดสนิท

(9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้าง

(10) โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557

5. **การใช้ไฟฟ้า**
   (1) โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
   (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำ
   (3) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง
   (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง”
   (5) โครงการได้จัดวางระบบไฟฟ้า และใช้วัสดุที่มีคุณภาพ ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น
   (6) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้า LED
   (7) โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน ห้องพัก และลานจอดรถ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
   (8) โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการใช้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552
   (9) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร
   (10) โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไว้บริเวณจุดต่างๆ อาทิเช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณปุ่มเปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ

6. **การบดบังทิศทางลม**
   (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอนตรวจสอบช่องเปิดบริเวณต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางขวางกั้นการระบายอากาศ
   (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ

7. **การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์**
   (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากทางโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

8. **การจราจร**
   (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย
   (2) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทาง เข้า - ออก โครงการ อีกทั้ง มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน

(3) โครงการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม." บริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้เข้าพัก

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(5) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ

(6) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยค่อยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.

(7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรามิให้มีการจอดรถตามแนวถนนสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ ขาว-แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สากลบ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอด บริเวณแนวถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

1.4. คุณภาพชีวิต

1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

(2) โครงการสนับสนุนให้คนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ

(3) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

(4) โครงการสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่เข้าร่วมกิจกรรมของทางชุมชน เพื่อสานสัมพันธ์ระหว่างเจ้าหน้าที่ในโครงการ กับชาวบ้านในชุมชน

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และตรวจตราตลอด 24 ชม.

(2) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครงการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

(3) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2566

(4) โครงการได้จัดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดต่างๆของโครงการ โดยสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

(5) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ

(6) โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ

(7) สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจจะส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายในสระ เช่น ห้องเก็บมูลฝอยรวม

(8) โครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้าใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน

(9) โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง มีรางระบายน้ำล้นที่อยู่ในสภาพดี

(10) โครงการได้จัดให้อุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น แปรง ที่ตักเศษขยะ ของสระว่ายน้ำและมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(11) บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดประจำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำขัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้เข้าใช้บริการได้

(12) บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(13) โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพียงพอต่อการมองเห็น

(14) โครงการจัดให้มีการตรวจ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระ น้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และจัดให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเซ็ตใหญ่ปีละ 1 ครั้ง

(15) โครงการเก็บสารเคมี (คลอรีน) ไว้ในห้องปั๊ม ซึ่งมีความมิดชิด และสามารถระบายอากาศได้ดี และมีแสงส่องสว่างเพียงพอ

(16) โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำเป็นผู้ดูแล

(17) โครงการมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีให้แก่เจ้าหน้าที่โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้แก่พนักงงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี พร้อมทั้งแจ้งข้อห้ามในขณะทำงานซึ่งเชี่ยวข้องกับสารเคมีให้พนักงานทราบก่อนมีการใช้งาน

(18) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดทันทีหากมีการหก รั่วไหลของสารเคมี และแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้อทราบ

(19) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดบริการ

(20) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ อีกทั้งทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(21) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

(22) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อาชีวอนามัยลความปลอดภัย เรื่องการสุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่ม

(23) โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดหนูและแมลงภายในโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(24) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน และจัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งโครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมทั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

(25) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

(26) โครงการได้ติดตั้งข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ เป็นภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

3. **การป้องกันอัคคีภัย**

(1) โครงการได้จัดทำแผนเพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น ถังดับเพลิง ปุ่มกดเตือนภัยอัคคีภัย กระจายโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายโดยรอบภายนอกของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้ติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(2) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเตือนภัยประจำโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(3) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถรองรับเจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบป้องกันและระบบเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน

(5) โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(6) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2566

(7) โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(8) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน และได้ติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(9) โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน โดยมีการกำหนดบทบาทหน้าของแต่ละฝ่ายในการดำเนินการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ภายในโครงการ

(10) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนาวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. **ทัศนียภาพ**

(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนทันที

5. **ความเป็นส่วนบุคคล**

(1) บริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าใช้บริการ

(2) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นไม้เข้าทดแทนทันที

(3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าม่านแบบทึบแสงบริเวณประตูกระจกของห้องพัก บริเวณที่ติดสระว่ายน้ำ เพื่อลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย

6. สาธารณะสุขและสุขภาพ

(1) โครงการจัดให้การติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม."

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(3) โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

(5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

(6) โครงการไม่มีการก่อสร้าง หรือปลูกสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร

(7) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการประจำโครงการ ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรค และลดการสะสมของฝุ่นละลอง โดยมีกำหนดการล้างแผนระบายความร้อนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง

(8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับส่วนหน้า คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้เข้าพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง

(9) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆภายในโครงการ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(10) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(11) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(12) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

(13) โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาดูดตะกอนในถังตกตกอนเพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

(14) โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้ แต่ปล่อยน้ำผ่านการบำบัดทิ้งลงสู่ลำรางสาธารณะ

(15) โครงการจัดให้มีกานกั้นพื้นที่ และเว้นระยะบนถนนฝั่งที่จอดรถจักรยานยนต์ เพื่อให้สามารถสัญจรได้อย่างปลอดภัย

(16) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย

(17) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป

(18) โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตราย และนำไปจัดเก็บยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำ หากมีมูลฝอยอันตราย

(19) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยทางโครงการได้จัดจ้าบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เวลา 22.00 น. ของทุกวัน

(20) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอย ให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

(21) โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแยกชนิดมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ป้ายห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป

(22) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความมิดชิด เป็นห้องที่ปิดสนิท

(23) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาด และป้องกันมูลฝอยตกค้าง

(24) โครงการปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557

(25) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย

(26) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทาง เข้า - ออก โครงการ อีกทั้ง มีไฟฟ้าส่องสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน

(27) โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ

(28) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรามิให้มีการจอดรถตามแนวถนนสาธารณะ อีกทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ ขาว-แดง ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สากลบ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอด บริเวณแนวถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

(29) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเตือนภัยประจำโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(30) โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบโครการ มีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชูการ์ มารีน่า รีสอร์ท-เอวิเอเตอร์-ภูเก็ต แอร์พอร์ต ของบริษัท ดี โฮเต็ล เอ็กซ์เพรส จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล , การใช้ไฟฟ้า, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สาธารณะสุขและสุขภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

2.2 คุณภาพอากาศ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นทางเข้า-ออกโครงการพร้องทั้งทำความสะอาดถนนและทางเดินรถเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การใช้น้ำ

(1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา อยู่สม่ำเสมอ หากพบจุดชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที

(2) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ

(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นปรำจำ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ประกอบด้วย pH, BOD, Suspended ,Settleable Solids , TKN ,TDS , Fat , Sulfide

2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบดูแลรักษาท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(2) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโดยการขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการตะกอนอุดตัน

2.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาเก็บภายในห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งทำความสะอาดและตรวจสอบถังมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพักอาศัย อีกทั้งหากพบการชำรุดของถังมูลฝอยให้ดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ทันที

2.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และบำรุงระบบไฟฟ้า หากพบการชำรุด เสียหาย ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.8 การจราจร

โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจสอบ

2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระน้ำสระ เป็นประจำทุกวัน

(2) โครงการได้จัดให้บริษัทบีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำวิเคราะห์ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบน้ำและเครื่องกรองน้ำใช้ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(4) โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ

(5) โครงการได้ดำเนินการเดินเครื่องระบบกรองตรงตามเวลา พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งเปิด-ปิดของวาล์วภายในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องอยู่เสมอ อีกทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่สม่ำเสมอ หากพบความเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที

(6) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดน้ำขั้ง ที่อาจส่งผลอันตรายต่อผู้เข้าใช้บริการ

(7) โครงการมีได้จัดให้มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

(8) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

(9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการคอยตรวจสอบและตรวจเช็คหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการใช้งานในช่วงเวลากลางคืน

2.10 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ และหากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะเร่งดำเนินการปลูกต้นใหม่เข้าทนแทนทันที

2.11 สาธารณสุขและสุขภาพ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชำนาญการตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่สม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำเอกสาร ทส.1/2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมประจำโครงการเป็นห้องสี่เหลี่ยมปิดมิดชิด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนช่วงเวลา 22.00 น. ของทุกวัน