

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมหลับสบายเฮาส์
(Lub Sbuy House)

ระยะดำเนินการ



เจ้าของโครงการ บริษัท 1688 จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จัดทำโดย



เชาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....โรงแรมหลับสบายเฮ้าส์.....

วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ ของ บริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ฉบับเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา บัณฑิต

.....

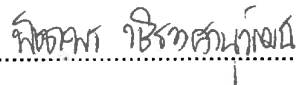
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

.....

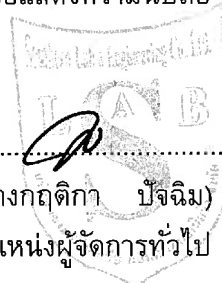
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน์

.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางกฤติกา บัณฑิต)

ตำแหน่งผู้จัดการทั่วไป

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ หลับสบายเฮาส์ (Lub Sbuy House)**

๑. ชื่อโครงการ โครงการหลับสบายเฮาส์ (Lub Sbuy House)
๒. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท 1688 จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
๕. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ 4 มกราคม พ.ศ. 2565
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม พ.ศ.2566
๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม 50 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 811.2 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน ดำเนินโครงการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- * การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด

กรองใร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง โดยปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ในบางเดือน

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวม โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล แม่บ้านจะรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุง ไปเก็บที่จุดพักขยะรวม ริมถนนด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ เพื่อรอรถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลแม่บ้านจะรวบรวมและขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล สำหรับการคัดตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย แผนกช่างจะเรียกรถดูดส้วมมาดูด เมื่อเกิดปัญหาเรื่องการอุดตัน หรือส่งกลิ่นเหม็น

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรมหรรษาเกษ

มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บ. 1688 จำกัด สำนักงานเลขที่ 083 5555 002125 โดย การณิ คุ้ม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
โครงการ โรงแรมหรรษาเกษ

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย
เสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้
อำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำ
ของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลง
ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

บริษัท.....จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....



ที่ E10091220477642



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอุกฤษ ปัจฉิม
 2. นางกฤติกา ปัจฉิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

(นางธรรทิพย์ จงกลวานิชสุข)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง



นางกฤติกา ปัจฉิม

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220477642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-08-31 T12:37:13+0700

1/4

ที่ E10091220477642



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220477642

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รับรองสำเนาถูกต้อง



นางกฤตติกา ปังฉิม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220477642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-08-31 T12:37:13+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหลอกลวงให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล ปรึกษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัปเดต พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล หน่วยงาน องค์กร และองค์การของรัฐ



รับรองสำเนาถูกต้อง

นางกฤติกา ปังนิม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจกรรมต่างๆ

(23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสิ่งแวดล้อม และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ

(26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนาบุคลากร และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000

(27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสารทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง

(29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์

(30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด

(31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด

(32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม

(33) ประกอบกิจการรับทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ

(36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ

(37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระຈกและอลูมิเนียม

(38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระຈกและอลูมิเนียมทุกชนิด

รับรองสำเนาถูกต้อง



นางกฤติกา ปังนิม

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Towards Digital
Transformation

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 8303 00039 96 1
Identification Number

ชื่อต้นและชื่อสกุล นาง กฤติกา ปัจฉิม
Name Mrs. Kritika
Last name Patchim

เกิดวันที่ 26 มิ.ย. 2522
Date of Birth 26 Jun. 1979

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 6/107 หมู่ที่ 9 ต.วิจิตร อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต

4 ส.ค. 2565
วันออกบัตร
4 Aug. 2022
Date of Issue


(นางสาวกฤติกา ปัจฉิม)
เจ้าพนักงานสอบสวน

25 มิ.ย. 2575
วันบัตรหมดอายุ
25 Jun. 2032
Date of Expiry


160
150
140

8301-02-68041728

รับรองสำเนาถูกต้อง



นางกฤติกา ปัจฉิม

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
-----	------	-----

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

2.1	สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	2-4
2.3	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของโครงการ	2-8
2.4	สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-8
2.5	จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ	2-8
2.6	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ	2-9

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	---	-----

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
-----	--	-----

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
--	-----

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ข	หนังสือขอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ง	ใบเสร็จค่าใช้น้ำ
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จค่าดูแลสิ่งปลูกสร้าง
ภาคผนวก ฉ	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-6

ตารางที่ 2.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ 2-9

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ตารางที่ 4-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 4-7

ตารางที่ 4-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนพฤษภาคม 2565 - ธันวาคม 2566 4-8

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 5-1

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

รูปที่ 2.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ 2-1

รูปที่ 2.2 ผังบริเวณโครงการ 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4.1 กราฟเส้นแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (p H)
เดือนพฤษภาคม - ธันวาคม 2566 4-10

รูปที่ 4.2 กราฟเส้นแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (SS)
เดือนพฤษภาคม - ธันวาคม 2566 4-11

รูปที่ 4.3 กราฟเส้นแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (BOD)
เดือนพฤษภาคม - ธันวาคม 2566 4-12

รูปที่ 4.4 กราฟเส้นแสดงผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (TKN-Nitrogen))
เดือนพฤษภาคม - ธันวาคม 2566 4-13

บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์

เจ้าของ : บริษัท 1688 จำกัด

บทนำและความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ ของ บริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 50 ห้องพัก ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 86/2566 ตามเอกสารในภาคผนวก ฉ ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/23 ลงวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2565 ตามเอกสารในภาคผนวก ข และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

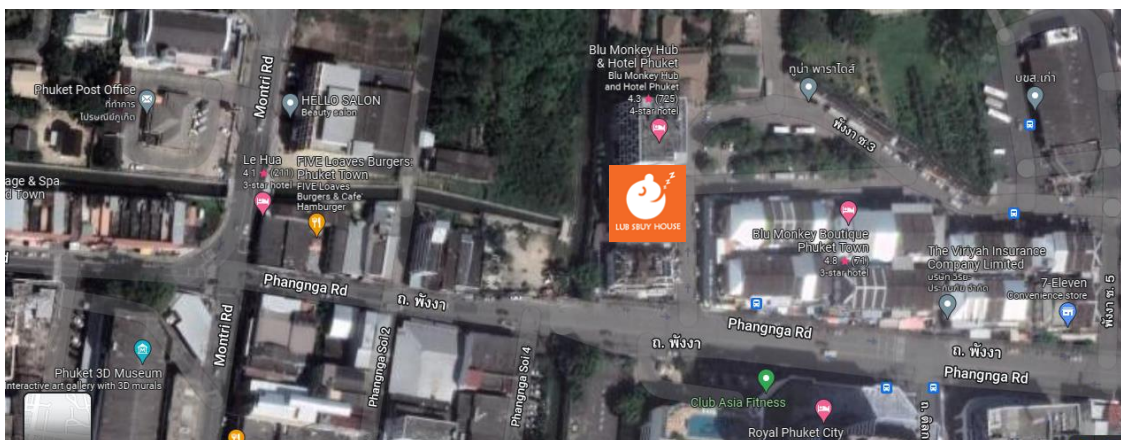
ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ตามเอกสารในภาคผนวก ก ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

บทที่ 2

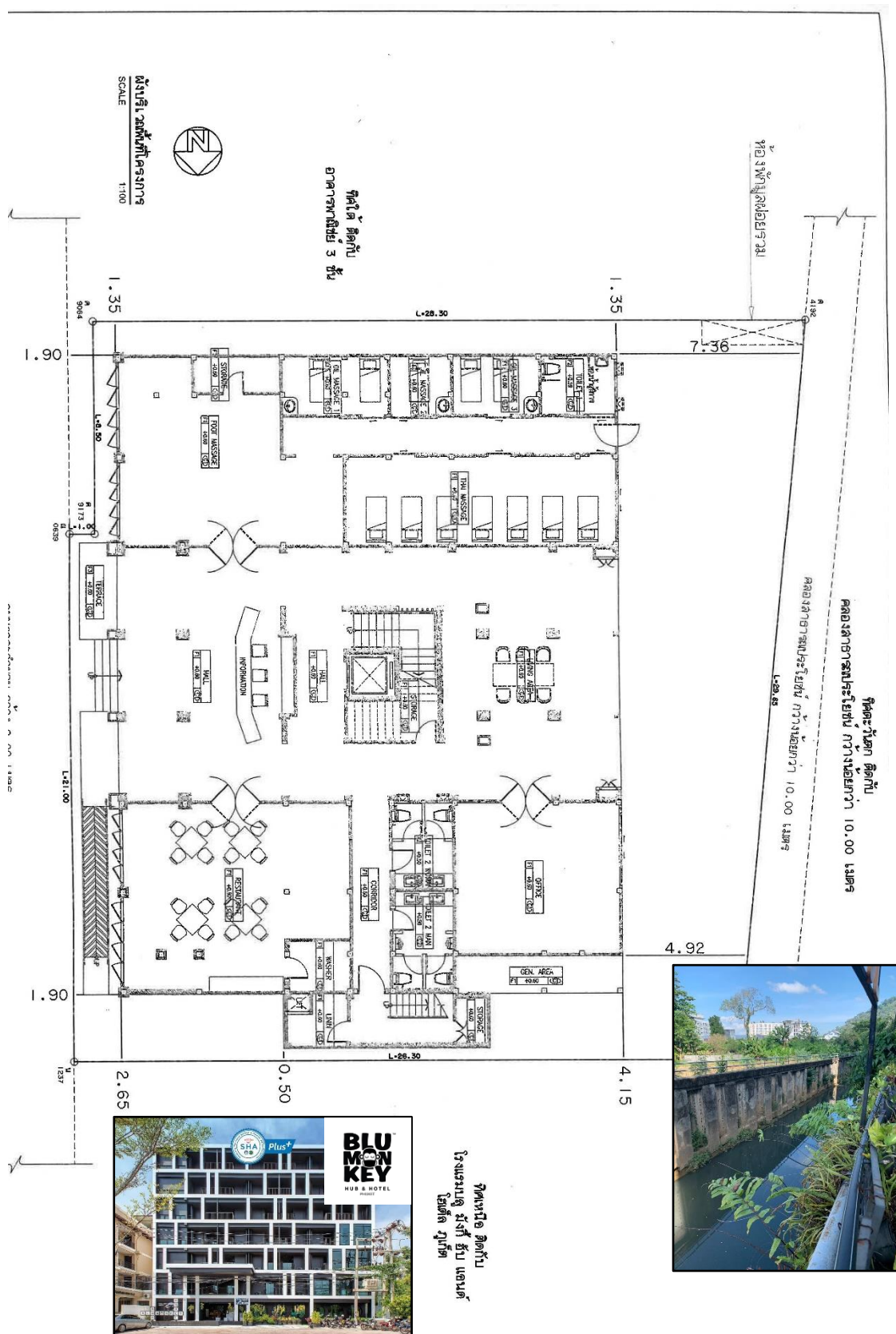
รายละเอียดโครงการ

2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการหลับสบายเฮ้าส์ (Lub Sbuy House) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1 และผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 2.2



รูปที่ 2.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : บริษัท 1688 จำกัด, 2564

สำหรับสภาพทั่วไปของพื้นที่และอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ โรงแรมบลูมังกี ฮับ แอนด์ โฮเต็ล ภูเก็ต

ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 9 เมตร

(ถนนการะจำยอมเลขที่ 640 เลขที่ดิน 40)

ทิศตะวันตก ติดกับ คลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 10 เมตร

2.1.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13** โดยมีข้อกำหนดสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ และการสาธิตูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.13 โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว การพาณิชย์ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

2.1.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4(2) หมายถึง พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553

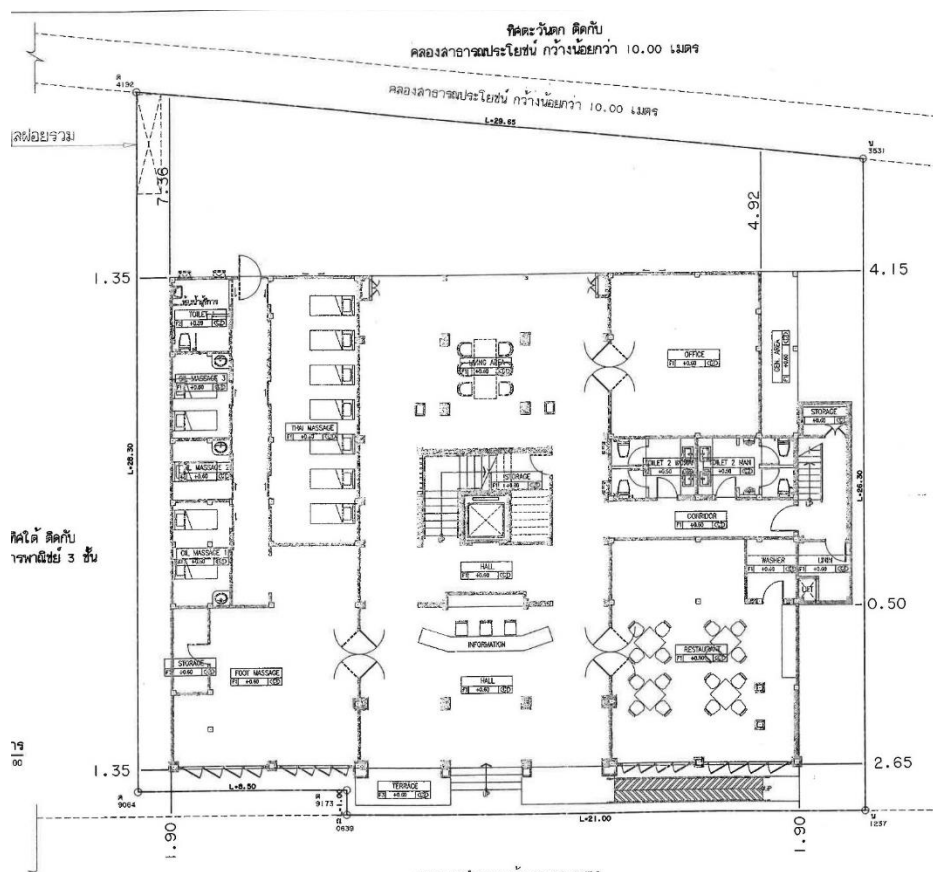
สอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่ 4(2) เขตหนาแน่นมาก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตามข้อ 7(5)(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ไม่เกิน 6 ต่อ 1 และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังกล่าว

2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โครงการหลับบายเฮาส์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม พ.ศ. 2551 มีอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 50 ห้องพัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำ ทางเดิน และที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน มีระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปในแนวตั้งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารหลังคาทรงจั่ว) เท่ากับ 20 เมตร



ที่มา : บริษัท 1688 จำกัด, 2564

2.2.1 รูปแบบอาคาร

การออกแบบของโครงการเป็นแบบร่วมสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก รูปแบบ ลักษณะอาคารและภูมิทัศน์ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3



รูปที่ 2.3 ลักษณะอาคารและภูมิทัศน์ของโครงการ

2.2.2 ส่วนประกอบของโครงการ

พื้นที่ของโครงการ จากโฉนดที่ดิน 6 แปลง รวมทั้งสิ้น 0-2-2.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 811.20 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 2,826.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 526 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 64.84 ของพื้นที่โครงการ

ทางเดิน ภายนอกอาคารและที่พักรถรวม มีพื้นที่รวม 78.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.73 ของพื้นที่โครงการ

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 206.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 25.43 ของพื้นที่โครงการ โดยแบ่งตามการใช้ประโยชน์ ดังนี้

ตารางที่ 2.1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตาราง เมตร)	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
1	ส่วนต้อนรับ	92.41	-	92.41	
	สำนักงาน	39.00	-	39.00	
	ห้องอาหาร	61.65	-	61.65	
	ห้องนวด	141.15	-	141.15	
	ห้องน้าชาย	9.36	-	9.36	
	ห้องน้าหญิง	8.16	-	8.16	
	ห้องน้าผู้พิการ	6.67	-	6.67	
	ห้องเก็บของ	2.18	-	2.18	
	ห้องผ้า	9.50	-	9.50	
	ลิฟท์	4.62	-	4.62	
	บันไดหลัก	14.41	-	14.41	
	บันไดหนีไฟ	8.00	-	8.00	
	พื้นที่ตั้งเครื่องสำรองไฟ	10.00	-	10.00	
	พื้นที่นั่งเล่น/ทางเดิน	118.89	-	118.89	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			526	
2-4	ห้องพักขนาด 36 ตร.ม.	36.00	2	72.00	
	ห้องพักขนาด 36 ตร.ม. (ห้องพักผู้พิการ)	36.00	2	72.00	
	ห้องพักขนาด 31.50 ตร.ม.	31.50	4	126.00	
	ห้องพักขนาด 22.44 ตร.ม.	22.44	6	134.64	
	ห้องผ้า		1	4.70	
	ลิฟต์		1	4.62	

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตาราง เมตร)	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
	บันไดหลัก		-	14.41	
	บันไดหนีไฟ		-	10.33	
	ทางเดิน		-	86.30	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2 จำนวน 14 ห้องพัก			525.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2-4 จำนวน 42 ห้องพัก			1,575.00	
5	ห้องพักขนาด 36 ตร.ม. (ห้องพักผู้พิการ)	36.00	1	36.00	
	ห้องพักขนาด 31.50 ตร.ม.	31.50	1	31.50	
	ห้องพักขนาด 22.44 ตร.ม.	22.44	6	134.64	
	ห้องผ้า	4.70	1	4.70	
	ลิฟต์	4.62	1	4.62	
	บันไดหลัก	14.41	-	14.41	
	บันไดหนีไฟ	10.33	-	10.33	
	ทางเดิน	83.80	-	83.80	
	ดาดฟ้า	205.00	-	205.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5 จำนวน 8 ห้องพัก			525.00	
6	ลิฟต์			4.62	
	บันไดหลัก			14.41	
	บันไดหนีไฟ			3.78	
	โถงทางเดิน			177.19	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6			200.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด จำนวน 50 ห้องพัก				2,826.00	526.00

ที่มา : บริษัท 1688 จำกัด, 2564

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	811.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	526.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	2,826.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	285.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม	206.24	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)		
(FAR)	= 2,826.20 : 811.20	= 3.48 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (526 : 811.20) \times 100 = 64.84$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (285.20 : 811.20) \times 100 = 35.16$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 206.24 : 117 = 1.76 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : มีระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.5 เมตร

ทิศใต้ : ระยะร่นจากผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังที่ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.35 เมตร

ทิศตะวันออก : มีระยะร่นจากผนังของอาคารห่างจากกึ่งกลางทางสาธารณะ 6.40 เมตร (ถนนภาระ
จ่ายอม มีเขตทางกว้าง 9.00 เมตร

ทิศตะวันตก : มีระยะร่นจากเขตคลองสาธารณะประโยชน์ 4.92 เมตร (คลองสาธารณะประโยชน์
กว้างประมาณ 7 เมตร)

2.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชัน

2.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 50 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยใน
โครงการสูงสุด 100 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องพัก)

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้น
ประมาณ 17 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน
ประจำโครงการทั้งสิ้น 117 คน

2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ แสดงในตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

เรื่อง	รายละเอียด
1.การใช้น้ำ และแหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำใช้ของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ทำอาหารและการใช้สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 39.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก
2. การรวบรวมและสำรองน้ำใช้	<p>น้ำที่รับจากการประปาจะส่งไปเก็บใน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 80 ลบ.ม. 1 บ่อ - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรเก็บน้ำรวม 20 ลบ.ม. - รวมปริมาตรสำรองน้ำ สำรองได้ 2.52 วัน <p>การจ่ายน้ำใช้ปั๊มสูบไปแจกจ่ายส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p>
3 การบำบัดน้ำเสีย 3.1 ปริมาณน้ำเสียและประสิทธิภาพการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียประมาณ 31.81 ลบ.ม./วัน (เทียบเท่าน้ำใช้ 80%) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศ ผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออก ไม่เกิน 20 มก./ล.
3.2 การประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค (ค่าBOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)
3.3 การกำจัดตะกอนส่วนเกิน	<ul style="list-style-type: none"> - หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซนต์ โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 2 ปีหรือมีปัญหา
4 การระบายน้ำ 4.1 การจัดการน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำทิ้ง มีขนาด 1 * 1 * 1 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

เรื่อง	รายละเอียด
4.2 การจัดการน้ำฝน	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.3 เมตร ที่มี บ่อพักน้ำเป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1 * 1 * 1 เมตร ดดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนหน้าโครงการต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ
5. ปริมาณและการจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย 351 ลิตร/วัน หรือ 117 กก./วัน - การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มีถังขยะย่อยในแต่ละห้องพัก ซึ่งถังขยะทุกถังจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน แม่บ้านที่เข้าทำความสะอาดห้องพัก จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่พักขยะรวม บริเวณด้านหลังของโครงการ มีขนาด 4.00 ตร.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย ห้องละ 1 ตร.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน - โครงการได้ให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ต มาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนกลางของอาคาร ส่วนพื้นที่บริการกลาง และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการไปพักไว้ยังที่ขยะรวมของโครงการด้วย - ถังขยะที่โครงการเลือกใช้เป็นถังขยะที่ผลิตด้วยวัสดุที่เป็นคุณภาพสูง ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดดและมีฝาปิดมิดชิด
6. การคมนาคม 6.1 ความสามารถในการรองรับปริมาณรถ ,ถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ถนนด้านหน้าโครงการ คือ ถนนการะจำยอม เลขที่ 640 เลขที่ดิน 40 โดยที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และเป็นพื้นที่ส่วนที่กันไว้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภทถนน ตามใบอนุญาตในการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 388/4533 โดยถนนดังกล่าวเป็นถนนคอนกรีต กว้างประมาณ 9 เมตร มีทางเท้าและท่อระบายน้ำทั้งสองข้างถนน

เรื่อง	รายละเอียด
	เดินทางเดียว มีสภาพจราจรเบาบาง มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วสูงในการขับขีได้
6.2 ปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องกับการจัดระบบจราจรภายใน	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง 1. จากแยกสตรีภูเก็ต ไปทางถนนเทพกระษัตรี ประมาณ 650 เมตร ผ่านแยกแฉ่งน้ำเข้าสู่ถนนภูเก็ต แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนพังงา ผ่านสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ตรงไปประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน 2. จากสานสาธารณะสะพานหิน ไปทางถนนภูเก็ตประมาณ 1.2 กม. เลี้ยวขวาตรงวงเวียนสุรินทร์ สู่ถนนมนตรี ตรงไปสี่แยกมนตรี-พังงา (เพิร์ล) ประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม และพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือริมถนน
6.3 ที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 12 คัน ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ (พื้นที่เช่า) ตั้งอยู่ตรงข้ามโครงการด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่าง 25 เมตร ใช้พื้นที่ในการจอดรถ 0-2-25 ไร่ หรือ 900 ตร.ม. - พื้นที่เช่าที่จอดรถ โครงการได้เช่าจากบริษัท สร้างเสริมทรัพย์ จำกัด มีสัญญาเช่า 5 ปี 6 เดือน ถึง มีนาคม 2570
7 การใช้ไฟฟ้า	- ขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากูเก็ต
8. การป้องกันอัคคีภัยและระบบเพลิงไหม้ 8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครอบคลุมทุกชั้นของอาคาร ดังนี้ <u>ชั้นที่ 1</u> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ทั่วบริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) 1 จุด

เรื่อง	รายละเอียด
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 4 จุด ไว้ภายในอาคารและทางเดิน ระบบไฟส่องสว่างสำรองจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง และให้แสงสว่างแก่ผู้ประสพภัยให้สามารถมองเห็นได้ โดยให้แสงสว่างได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง <p style="text-align: center;"><u>ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะเหมือนกัน)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จำนวน 24 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้องและทางเดิน - ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ (Fire Alarm Manual) 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 3 จุด ไว้ภายในอาคารและทางเดิน <p style="text-align: center;"><u>ชั้นที่ 5</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด ไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง และทางเดิน - ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ (Fire Alarm Manual) 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 3 จุด ไว้ภายในอาคารและทางเดิน <p style="text-align: center;"><u>ชั้นที่ 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จำนวน 6 จุด ไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง และทางเดิน - ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ (Fire Alarm Manual) 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณทางเดิน

เรื่อง	รายละเอียด
	<p>โครงการติดตั้งแบบแปลนผังของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งห้องและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งของบันไดหลัก ที่วิ่งไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคารไว้หลังประตูห้องชุดทุกห้อง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานดูแลอาคารจะเก็บแบบแปลนผังอาคารทุกชั้นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความสามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น</p> <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรที่มีขนาดประมาณ 10 เซนติเมตร โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 2 ถึงชั้น 3 ชั้นละ 2 ป้าย โดยติดตั้งไว้ตรงบริเวณบันได ทางเดินหน้าห้องชุด เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักในพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นบริเวณทางออกได้</p> <p>5) ระบบผจญเพลิงไหม้</p> <p>โครงการจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ไว้อย่างน้อยแต่ละชั้นของอาคารอย่างน้อย 1 ชุด โดยติดตั้งถังดับเพลิงไว้ให้เห็นทั่วไปบริเวณหน้าห้องชุดหรือโถงบันได</p> <p>6) ระบบไฟฉุกเฉิน</p> <p>กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้มีการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในโครงการ โดยติดตั้งภายในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และติดตั้งไว้บริเวณทางเดินที่เป็นมุมของอาคาร บันไดหนีไฟ (บันไดหลัก) ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานอัตโนมัติโดยการส่องสว่างเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าปกติดับ</p>
8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) จำนวน 1 ชุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 5 ชุด

เรื่อง	รายละเอียด
8.3 จุติรวมพล	- จัดให้มีจุติรวมพล 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ทิศตะวันออกของอาคาร มีพื้นที่ 30 ตร.ม.
9. การคมนาคม	<p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</p> <p>- อาคารขนาดใหญ่ โครงการดำเนินกิจการเป็นอาคารโรงแรม มีอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร คือ อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น มีพื้นที่อาคารเท่ากับ 2,826 ตารางเมตร มีระดับความสูงของอาคารจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปเป็นแนวตั้งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารหลังคาทรงจั่ว) เท่ากับ 20 เมตร</p> <p>พื้นที่อาคาร = 2,826 ตรม.</p> <p>พื้นที่จอดรถตามกฎหมาย = 1:240</p> <p>= 2,826 / 240</p> <p>= 11.77 คัน</p> <p>หรือ = 12 คัน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2522 ข้อที่ 1 (2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป และข้อ 6 กำหนดให้ใช้ความต่อไปนี้แทน (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม.</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับ) เท่ากับ 92.41 ตร.ม. และมีพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ห้องอาหาร) ขนาด 61.65 ตร.ม. รวมเป็นพื้นที่ 154.06 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 300 ดังนั้น โครงการไม่จำเป็นต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน</p>

บทที่ 3

การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพทางภูมิประเทศ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีอาคาร ค.ส.ล 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการดัดแปลงอาคารให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มี	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการโครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่โครงการโครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิม - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการ	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>กิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะทางภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>			
<p>1.2. ทรัพยากรดิน</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้นนอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านได้ดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>สู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด</p>			
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษเขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่า) (อยู่ด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 25</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 206..24 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการ - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เพราะที่จอดรถอยู่ริมถนนสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านได้ดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ 	

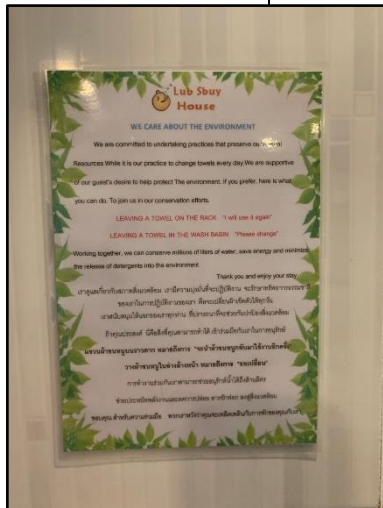
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>เมตร) จำนวน 12 คัน จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ดังกล่าวเท่ากับ 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 2.8046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ได้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการและจากสภาพอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบน้อย</p> <p>- ฝุ่นละอองจากการทำอาหาร โดยโครงการจัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร มีลักษณะพื้นที่บริเวณดังกล่าวระบายอากาศ กลิ่น ควน ความชื้นและความร้อนได้ดี โดยมีการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ <u>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำอาหาร</u> - จัดให้มีพัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควัน - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ลดการเกิดควัน เช่น เตาไร้ควัน - จัดตำแหน่งบริเวณรับอาหาร/วัตถุดิบ บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร วัตถุดิบ อาหาร น้ำ และน้ำแข็ง ภาชนะ/อุปกรณ์ ผู้สัมผัสอาหาร ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณที่รับประทานอาหาร และการตรวจวิเคราะห์ทางแบคทีเรียให้เป็นไปตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรม ของส่วนพัฒนาระบบสุขาภิบาลอาหาร กองสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้องรับประทานอาหาร มีประตูกัน เป็นห้องกระจกมีประตู กำหนดขอบเขตชัดเจน และมีระบบดูดควัน ไม่ให้มีกลิ่นอาหาร และกลิ่นไม่พึงประสงค์ ฟุ้งกระจาย และถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>ระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควันช่วย และมีการทำความสะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำ ไม่ให้มีคราบไขมันสะสม ดังนั้นจึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยห้องอาหาร มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดและถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานกระทรวงสาธารณสุขฯ 	
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า - โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้โดยโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าตึก และมีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมดูแลรับแจ้งเหตุตลอด 24 ชั่วโมง 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม - ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยควบคุมดูแล 	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p> <p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วนโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อยู่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างของโครงการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดตัวกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีถังบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดตัวกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด แผนกช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD _{ออก} ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน <i>น้ำทิ้งประเภท ค</i> (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) แต่อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน (พฤษภาคม มิถุนายน และพฤศจิกายน 2566) ตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ค ซึ่งทาง	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
น้ำเสีย ค่า BODออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00 x1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		โครงการกำลังเร่งปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอต่อไป	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 39.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งน้ำประปาจะไหลผ่านท่อประธานเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวนบ่อปริมาตร 80.00 ลบ.ม. จากนั้นสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นไปเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 20.00 ลบ.ม. ดังนั้นปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 100.00 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย โดยกิจกรรม ได้แก่ การชำระร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลไม่ให้ถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าขนหนูซ้ำ สำหรับผู้ที่พักอาศัยมากกว่า 1 คืน เพื่อช่วยประหยัดน้ำในการซักล้าง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะทำหน้าที่ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างจะทำหน้าที่ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึม และรวบรวมใบเสร็จค่าน้ำประปา เพื่อหาความผิดปกติของการรั่วซึม หากมีความ 	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ 	<p>ฉีดพ่นก็จะเข้าตรวจสอบแก้ไขได้ทันทีด้วย ตามใบเสร็จในภาคผนวก ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างดำเนินการ 	
<p>3.2 การระบายน้ำ <u>การระบายน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงบ่อบำบัดน้ำ มีขนาด 1.00x 1.00x 1.00 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการขุดลอก ฉีดทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดจะซ่อมแซมทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p><u>การระบายน้ำฝน</u></p> <p>- สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1.00x 1.00x 1.00 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป สำหรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการริมถนนการะจ่ายยอมโดยคำนึงถึงค่าระดับดินภายในและภายนอกพื้นที่โครงการซึ่งดินระดับภายในโครงการจะมีการปรับพื้นที่ให้เท่ากับระดับดินภายนอกโครงการ และมีอัตราการไหลของน้ำฝนเท่ากับ 0.0143 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการไหลของน้ำทิ้ง เท่ากับ 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการมีขนาดความกว้าง 0.90 เมตร</p>			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
และมีความลึก 1.50 เมตร สามารถรับรองน้ำได้สูงสุด 3,137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำภายนอกโครงการริมถนนภาระจำยอมสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดจากโครงการ 0.0152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ($0.0143+0.008$) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย			
3.3 การจัดการน้ำเสีย - ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง รองรับน้ำเสียจาก	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอโดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักเป็นประจำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียจากการใช้ไฟฟ้าส่วนอื่น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>อาคาร มี โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า บีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออกน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00x 1.00x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป การออกแบบถังตกตะกอนให้มีความเหมาะสมโดยคำนึงถึงความสามารถในการสูบน้ำได้หมดไม่ให้เกิดตะกอนลอย ซึ่งถังตกตะกอนมีความลาดเอียง 45 องศา ซึ่งมี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สูบน้ำออกนอกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธีและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างตรวจสอบเสมอ และมีการสูบน้ำออกนอกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี และหากพบปัญหาการอุดตัน จะเรียกรถดูดส้วมเข้ามาจัดการทันที โดยมีเอกสารตามภาคผนวก จ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบริษัทที่ปรึกษา ในการช่วยหาคำปรึกษาเกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{ออก} ส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) แต่อย่างไรก็ตามน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน (พฤษภาคม มิถุนายน และพฤศจิกายน 2566) ตามตารางที่ 3.2 และรายงานผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ค ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอต่อไป 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>ความเหมาะสมสำหรับการสูบน้ำดิบ โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ต มาสูบน้ำดิบไปกำจัดทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นจากตะกอนในถังดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นได้ที่ย่อยสลายไม่ได้ในโกส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้า เฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดัก ขยะ และบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจวัดค่า BOD และสารแขวนลอยในน้ำเสียด้วยการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนป้ายประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นได้ที่ย่อยสลายไม่ได้ในโกส้วม - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และได้ให้เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 117.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 351.00 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วันจากห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 100 คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 17 คน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน 1 ถังและห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสี</p>	<p>- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> 	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยทั่วไป</p> 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>แดง โดยในแต่ละวันจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ วันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่มูลฝอยรวม ประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเทียบกับปริมาณมูลฝอย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - กวนชั้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกแม่บ้าน จะรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ และให้รถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านจะมัดปากถุงขยะให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 7 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน เพื่อรอเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้นการจัดการมูลฝอยของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนได้โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการจะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด - ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ - ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านจะมัดปากถุงขยะให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ปฏิบัติตามมาตรการ แม่บ้านจะปิดถังขยะทุกครั้งที่ทิ้งเรียบร้อย - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านของโครงการจะดูแลบริเวณที่ทิ้งขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ที่พักมูลฝอยเป็นพื้นที่สาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกให้ 	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
	<p>สะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการหรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกให้ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านจะดูแลบริเวณที่ทิ้งขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแม่บ้านของโครงการจะดูแลบริเวณที่ทิ้งขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 	
3.5 การคมนาคม			



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>- ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วง ในขณะที่มีการเข้าออก และจากการคำนวณ V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนพังงา มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นจึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะตัดแปลงอาคารจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน เพื่อให้มีผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p>  <p>- ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดได้แล้ว</p> <p>- ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน</p>   <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยดูแล</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยที่จอดรถเป็นถนนสาธารณะ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	


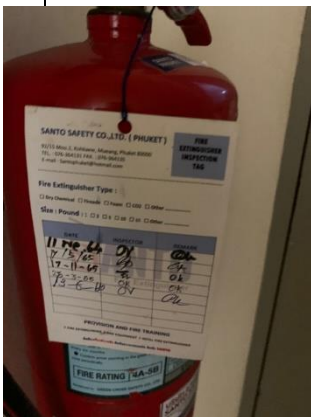

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออกจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียงได้ และห้ามจอดซ้อนคัน - เจ้าของโครงการ จะทำการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำที่จอดรถตลอดอายุการดำเนินการโครงการทุกๆ 5 ปี โดยจะมีการต่อสัญญาเช่าที่ดินก่อนหมดสัญญาเช่าล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อไม่ให้มีปัญหาเรื่องพื้นที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยดูแล - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยที่จอดรถเป็นถนนสาธารณะ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยดูแล - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยที่จอดรถเป็นถนนสาธารณะ 	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ไม่สามารถเช่าที่จอดรถเดิมได้ต่อเนื่อง โครงการมีมาตรการโดยจัดหาเช่าพื้นที่จอดรถใหม่ โดยมีทางไปสู่อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร และจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการกับทางกรรมการอีกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยที่จอดรถเป็นถนนสาธารณะ 	
3.6 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการโครงการขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงวงจรควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Center) ก่อนกระจายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน ใน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบต่อผู้อาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ให้ติดกับบ้านพักอาศัย - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในโครงการ ดูแลและ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไฟส่องสว่างตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างจะเข้ารับการอบรมเรื่องการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง อยู่เสมอ 	


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>กรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าของโครงการได้ ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อไฟดับ ดังนั้น ทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้</p>	<p>บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ธรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้ระบบตัดไฟอัตโนมัติสำหรับไฟส่องสว่างที่ไม่มีการใช้งาน</p> <div data-bbox="1487 671 1839 1145" data-label="Image">  </div>	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้เข้าพักสามารถเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบน้อย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้เข้าพักสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และมีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้สะดวก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีพนักงานบริเวณต้อนรับ ซึ่งอยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ ประจำ 24 ชั่วโมง คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้สะดวก</p>	

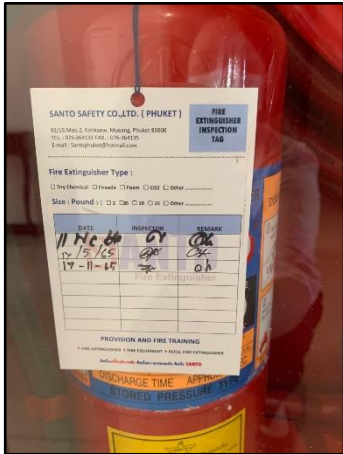



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง - โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้โดยโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าตึกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมดูแลรับแจ้งเหตุตลอด 24 ชั่วโมง 	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ อุปสรรค
<p>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p><u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> <u>ชั้นที่ 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ใ้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และ ทางเดิน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 4 จุด ใ้บริเวณ ภายในอาคารและทางเดิน <p><u>ชั้นที่ 2-4 (ลักษณะเหมือนกัน)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 24 จุด ใ้ภายในห้องพักและ ทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันที เมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน <div data-bbox="779 815 1256 1177" data-label="Image">  </div> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้มีสภาพอยู่ เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายตำแหน่งของระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <div data-bbox="1294 815 1603 1233" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1637 810 2136 1174" data-label="Image">  </div> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานเสมอ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณภายในอาคารและทางเดิน <p><u>ชั้นที่ 5</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด ไว้ภายในห้องพักและทางเดิน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณภายในอาคารและทางเดิน 	<p>งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกโครงการมีการติดตั้งป้ายว่า “พื้นที่รวมพล” บริเวณจุดรวมพลทั้ง 1 จุด เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้ที่เข้าพักภายในโครงการสามารถทราบตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการได้อย่างชัดเจน - โครงการจะติดตั้งหลอดไฟ (LED) ในส่วนที่สามารถติดตั้งได้ภายในโครงการ <p>1. <u>แผนการฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย แผนตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์และบุคลากร</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างดำเนินการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจุดรวมพลอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ อุปสรรค
<p><u>ชั้นที่ 6</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 จุด ไว้ภายในห้องพักและทางเดิน - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด - ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด - ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ไว้บริเวณทางเดิน <p><u>ชุดดับเพลิง</u></p> <p>ติดตั้งชุดดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ ประกอบด้วยวาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30</p>	<p>2. <u>แผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและอาสาสมัครโดยขอความอนุเคราะห์จากตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารไว้อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละชั้น - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ทางหนีไฟและประตูหนีไฟให้เห็นชัดเจนไว้ในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่อยู่ในแผนที่จะเร่งดำเนินการทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ มีป้ายประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกถัง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ อุปสรรค
<p>เมตรต่อจากตู้ฉีดยาดับเพลิงแล้วสามารถนำน้ำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณทางเดินภายในอาคาร โดยจัดให้มีชุดตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ชั้นละ 1 ชุด รวมมี FHC จำนวน 6 ชุด</p> <p><u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u></p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connector ขนาด Ø 6 x 2.5" x 2.5" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบล้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ต่างๆ วันเสาร์สุดท้ายของเดือน - จัดรับอาสาสมัครทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่างๆ ควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 	<div data-bbox="1377 438 1769 734">  </div> <div data-bbox="1825 422 2094 790">  </div> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่อยู่ในแผนที่จะเร่งดำเนินการทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างทำหน้าที่ดำเนินการและมอบหมายงานให้เจ้าหน้าที่แผนกต่างๆ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ อุปสรรค
<p>รถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียม อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u></p> <p>โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคารโดยบันได หนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขาน พักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.95 เมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ลงมาจนถึง ชั้นที่ 1 ของอาคาร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มี ความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้า ฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นได้อย่างชัดเจนขณะ เกิดเพลิงไหม้ <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความ ปลอดภัย</u></p>	<p>ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็วโดยมีสมาชิก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่ของอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตัวแทนเจ้าของห้องพักอย่างน้อย 1 ท่าน/ 1 ชั้น/ อาคาร <p><u>แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้า ระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ที่ ประจำอาคารทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว - เจ้าหน้าที่ประจำอาคารส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่าน การอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับ เพลิงไหม้ 	   	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร คสล.6 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังการนดฟ้าผ่า (Lightnig ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ ได้ติดตั้งในตำแหน่งบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา ทำให้เพิ่มมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะ คือ ทางเข้าออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบได้ครอบคลุมพื้นที่เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร คสล.6 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 17 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถดูแลและ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลขอัตโนมัติ - กดสัญญาณเตือนให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว <p><u>แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการ ดังนี้ - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจจุดจำนวนตนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก 	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>รักษาความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการได้ และติดตั้งบริเวณทางเดิน ถนน และทางเข้าออกโครงการจำนวน 4 จุด รวมมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 21 จุด</p> <p><u>พื้นที่รวมพล</u></p> <p>โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ 30.. ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อคห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น - จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่โครงการมีแผนที่จะดำเนินการทันที 	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
<p>4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>- พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งเปิดบริการให้กับประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัยและการท่องเที่ยว จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-51.56 ไร่ หรือคิดเป็น 206.24 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.76 ตารางเมตร/คน จำนวนผู้เข้าพักอาศัย 100 คน และจำนวนพนักงาน 17 คน รวมทั้งสิ้น 117 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปีบ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 2 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 9 ต้น กล้วยพัด จำนวน 2 ต้น และหญ้านวลน้อย ซึ่งใช้ประโยชน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับเพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดสวนหย่อมปรับทัศนียภาพรอบพื้นที่โครงการ</p> <div data-bbox="1464 600 1895 925" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1357 951 1729 1232" data-label="Image">  </div> <div data-bbox="1742 951 2123 1232" data-label="Image">  </div>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรค
ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่ยัณตันทันที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับอากาศในท้องถิ่น และตำแหน่งในการปลูกทดกันไม้ โดนปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ดังนั้น ด้านสุนทรียภาพจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย			

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมหลับสบายเฮ้าส์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - SS (สารแขวนลอย)	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด 3. บำรุงรักษาท่อน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- 3 เดือน / ครั้ง	- โครงการจะเร่งดำเนินการทันที

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
	- บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	1) ค่าความเป็นกรด ด่าง(pH) 2) ค่าบีโอดี 3) ปริมาณสาร แขวนลอย 4) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 5) ปริมาณสารละลาย (Total Dissolved Solid) 6) ปริมาณตะกอน หนัก (Settleable Solids) 7) ปริมาณน้ำมันและ ไขมัน (Oil and Grease) 8) ค่าทีเอ็น (TKN) หรือ Total Kjeldahl Nitrogen)	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด 3. บำรุงรักษาท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ โครงการไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของ เชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการให้ บจก.เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 4.2 และรายงาน ผลการวิเคราะห์ในภาคผนวก ค โดยน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566 มีค่าความสกปรกในรูป BOD เฉลี่ย 52.18 มก./ล. ซึ่ง <i>น้ำทิ้งคุณภาพไม่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไม่มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย</i> อย่างไรก็ตาม ทางโครงการกำลังเร่งปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเร่งด่วน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
		9) ปริมาณแบคทีเรีย กลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)			
2.ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ภายในพื้นที่ โครงการ	- กำลังไฟหรือค่าใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย	1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉลี่ยเฉพาะส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่นและสีของน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดว่าส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- ทุกเดือน	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน และปรึกษาที่ปรึกษาเรื่องการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ
3.การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อ ระบายน้ำ และ จุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำของ โครงการกับ ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- เศษมูลฝอย ตะกอน ดินและสภาพท่อ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- แผนวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
4.การจัดการมูล ฝอย	- ถังมูลฝอย และห้องพัก ขยะรวม	- ถังมูลฝอย และ ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสามารถใน การรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องแก้ไขทันที	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบทุกวัน และให้ รถขนขยะของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน - แผนกแม่บ้านมีหน้าที่รวบรวมขยะรีไซเคิล แยกประเภท และขายให้ร้านรับซื้อเพื่อเป็นรายได้ สำหรับกิจกรรมของพนักงานด้วย
5.การคมนาคม ขนส่ง	- บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพการจราจร บริเวณโครงการ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า- ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง และจะแก้ไข อย่างไร	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำหน้าที่ ตรวจสอบทุกวัน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
6.อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- อาคารพัก อาศัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ปฐม พยาบาล ว่ามีการเตรียม พร้อม หรือไม่ เพียงใด	- ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบเป็นประจำ
	- จุดติดตั้ง โทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน
7.การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิง ไหม้	- ตรวจสอบสภาพ ระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึก - ตรวจสอบความพร้อม ความ เข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ดังกล่าว - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง กับการป้องกันอัคคีภัยของ โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี	- แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยทุกเดือน - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ฝึกซ้อมการใช้งาน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ - แผนกวิศวกรรมทำหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน - โครงการจะจัดทำแผนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างเร่งด่วน

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การดำเนินการ
8. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ	- การเจริญเติบโตของ ต้นไม้	- สภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- คนสวนของโครงการทำหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ตัดแต่งเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 4.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ค่า มาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	6.54	6.76	7.68	6.3	6.61	7.14	5.77	5.35	7.22	7.48	6.48	5.59	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids*	mg/l	278 (50.9)	270 (51.6)	416 (59.5)	240 (52.3)	234 (47.6)	495 (65.2)	224 (65.5)	140 (93.2)	229 (88.3)	327 (76.3)	213 (68.7)	201 (68.7)	≤ 500*
Total Suspended Solids	mg/l	24	44	92	33	34	27	37	< 10	15	36	41	10	≤ 50
Settleable Solids	mg/l	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/l	0.54	1.3	0.4	0.67	1.6	7.07	0.4	0.27	< 0.10	0.1	0.13	< 0.10	≤ 3
TKN-Nitrogen	mg/l	35.84	34.16	66.64	22.4	20.72	86.24	15.68	5.32	11.2	41.44	11.85	10.23	≤ 40
Fat, Greases & Oil	mg/l	0.6	1.2	1.2	1.4	2.6	2.8	2	0.8	2.8	2	1.4	1.6	≤ 20
BOD	mg/l	34.85	32.6	26.5	27.15	92	63.4	29.6	6.86	7.96	28.65	47.5	26.05	≤ 40
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	160,000	17,000	160,000	4,300	> 160,000	35,000	> 160,000	92,000	160,000	2,800	43,000	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	28,000	350	4,300	1,400	9,400	28,000	3,500	54,000	35,000	280	17,000	3,500	-
Physical Appearance		Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	Turbid, Sediment	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

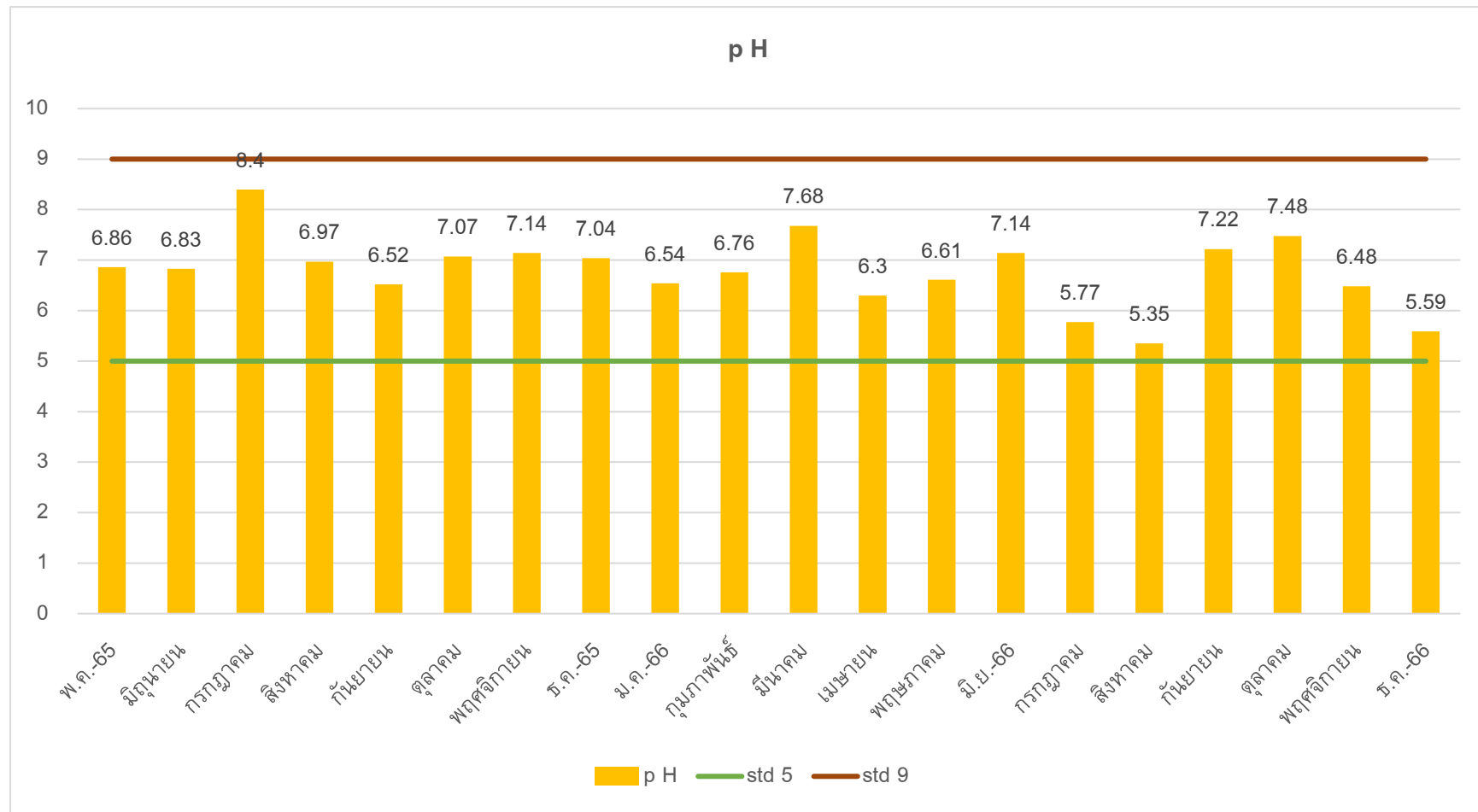
* : เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ : ค่าใน () เป็น Total Dissolved Solids ของน้ำใช้

ที่มา : ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย วิเคราะห์โดย บจก.เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 166

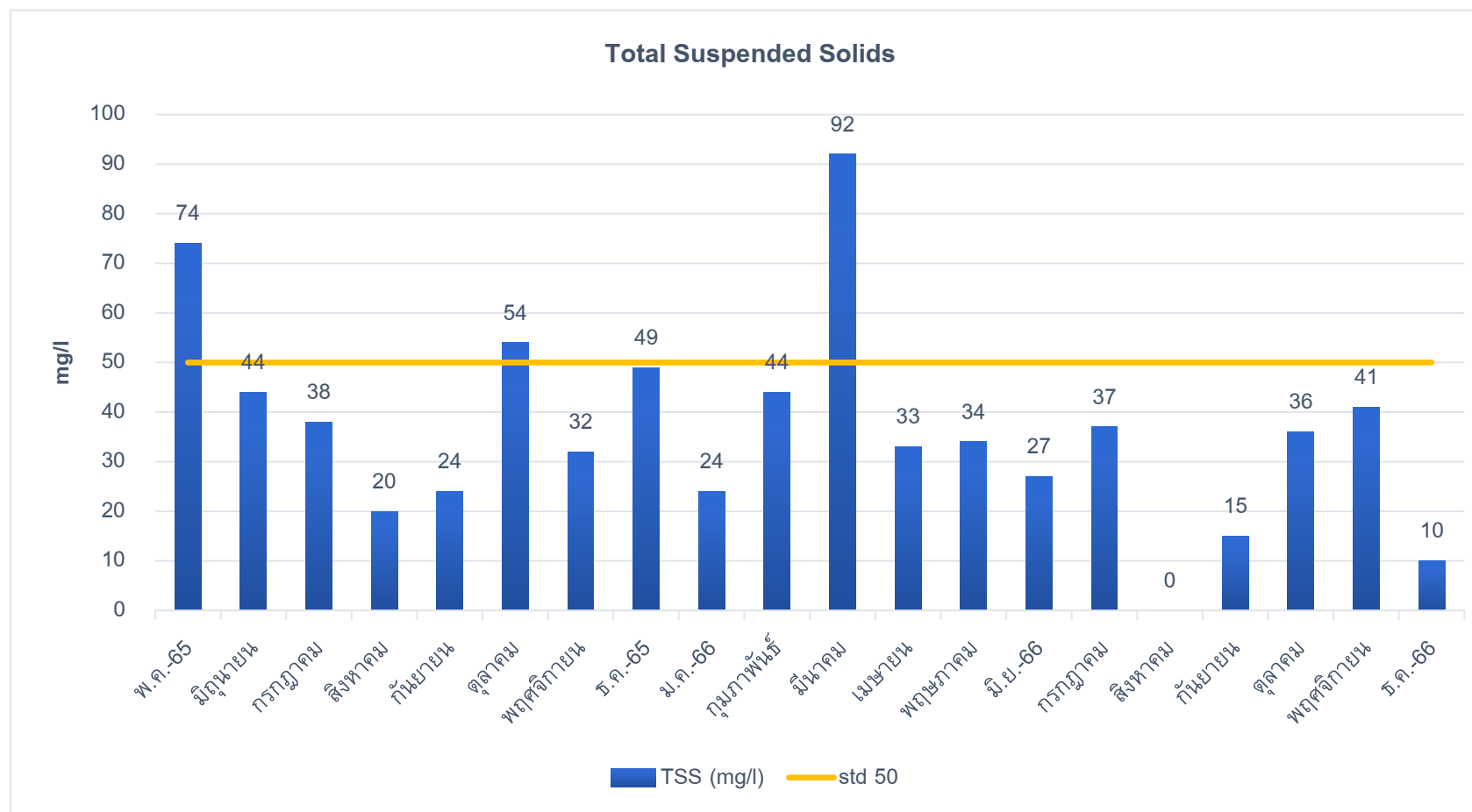
ตารางที่ 4.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2565 - ธันวาคม 2566

	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH at 25.0 °C	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml
Standard	5.0 - 9.0	≤ 500*	≤ 50	≤ 0.5	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	-	
เดือน ปี	2565									
พฤษภาคม	6.86	295 (70)	74	0.3	0.27	44.8	0.6	13.65	4,300	3,500
มิถุนายน	6.83	233 (92)	44	0.2	0.53	27.44	1	56.4	2,200	1,600
กรกฎาคม	8.4	535 (84.9)	38	0.1	4.13	81.2	1.2	64	35,000	28,000
สิงหาคม	6.97	202 (79.7)	20	0.1	0.21	19.6	0.6	27	43,000	35,000
กันยายน	6.52	304 (75.1)	24	0.1	0.35	29.12	1	29.5	9,200	280
ตุลาคม	7.07	348 (68)	54	0.2	0.14	50.96	0.8	57.6	160,000	12,000
พฤศจิกายน	7.14	278 (69)	32	0.2	1.07	31.36	0.8	29.95	3,500	350
ธันวาคม	7.04	307 (65)	49	0.3	1.07	34.72	1.4	35	92,000	4,300
ค่าต่ำสุด	6.83	233 (92)	20	0.1	0.14	19.60	0.6	13.65	2,200	280
ค่าสูงสุด	7.14	535 (84.9)	74	0.3	4.13	81.20	1.4	64	160,000	35,000

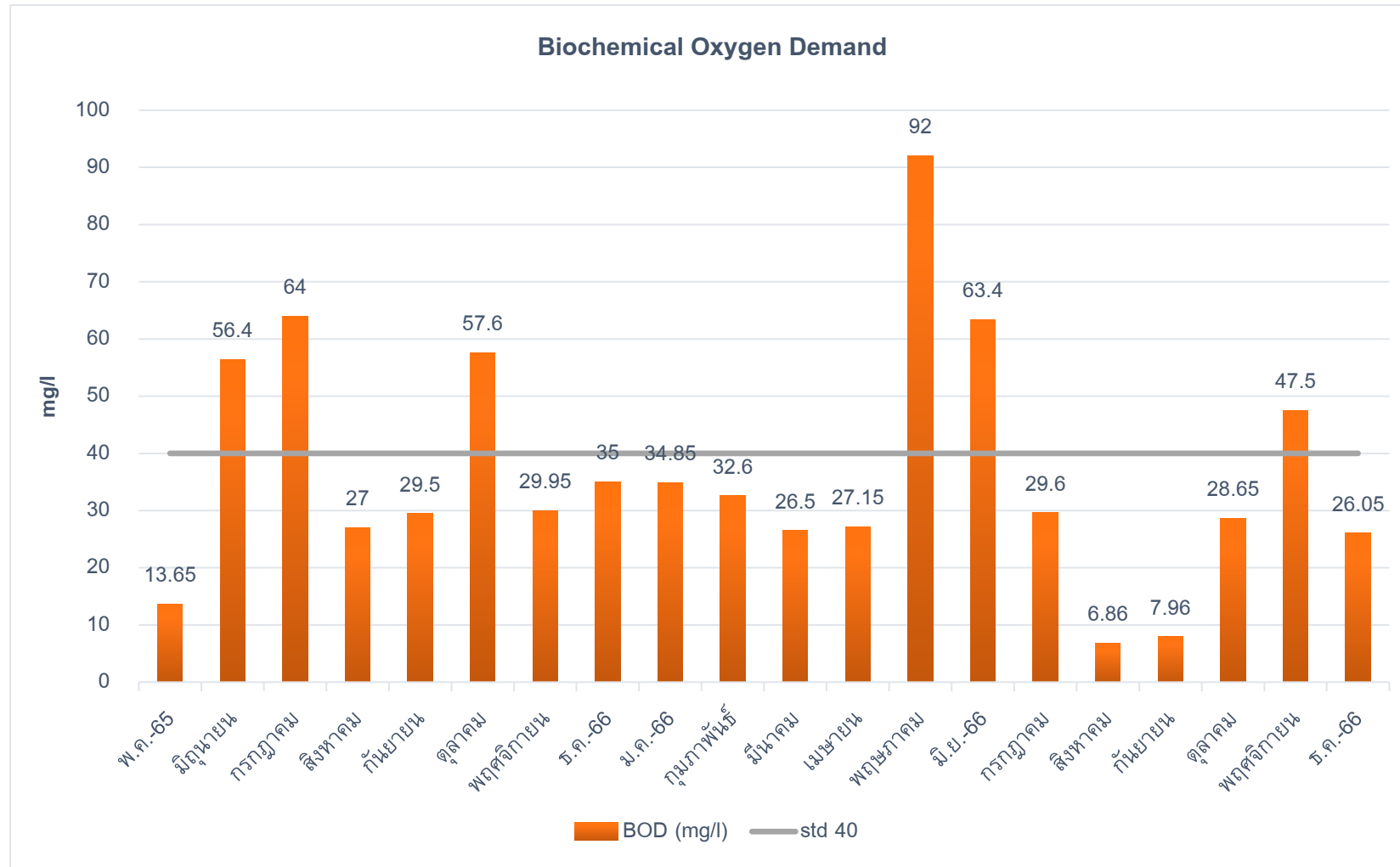
	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH at 25.0 °C	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Fat, Greases & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)	TCB MPN/100 ml	FCB MPN/100 ml
Standard	5.0 - 9.0	≤ 500*	≤ 50	≤ 0.5	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	-	
เดือน ปี	2566									
มกราคม	6.54	278 (50.9)	24	0.1	0.54	35.84	0.6	34.85	160,000	28,000
กุมภาพันธ์	6.76	270 (51.6)	44	0.2	1.3	34.16	1.20	32.60	17,000	350
มีนาคม	7.68	416 (59.5)	92	0.4	0.4	66.64	1.20	26.50	160,000	4,300
เมษายน	6.30	240 (52.3)	33	0.2	0.67	22.40	1.40	27.15	4,300	1,400
พฤษภาคม	6.61	234 (47.6)	34	0.1	1.60	20.72	2.60	92.00	> 160,000	9,400
มิถุนายน	7.14	495 (65.2)	27	0.1	7.07	86.24	2.80	63.40	35,000	28,000
กรกฎาคม	5.77	224 (65.5)	37	0.1	0.40	15.68	2.0	29.60	> 160,000	3,500
สิงหาคม	5.35	140 (93.2)	< 10	< 0.1	0.27	5.32	0.80	6.86	92,000	54,000
กันยายน	7.22	229 (88.3)	15	< 0.1	< 0.10	11.20	2.80	7.96	160,000	35,000
ตุลาคม	7.48	327 (76.3)	36	0.1	0.10	41.44	2.00	28.65	2,800	280
พฤศจิกายน	6.48	213 (68.7)	41	0.2	0.13	11.85	1.40	47.50	43,000	17,000
ธันวาคม	5.59	201 (68.7)	10	< 0.1	< 0.10	10.23	1.60	26.05	160,000	3,500
ค่าต่ำสุด	5.35	140 (93.2)	< 10	< 0.1	< 0.1	5.32	0.60	6.86	> 160,000	54,000
ค่าสูงสุด	7.48	495 (65.2)	92	0.4	7.07	86.24	2.80	92.00	2,800	280



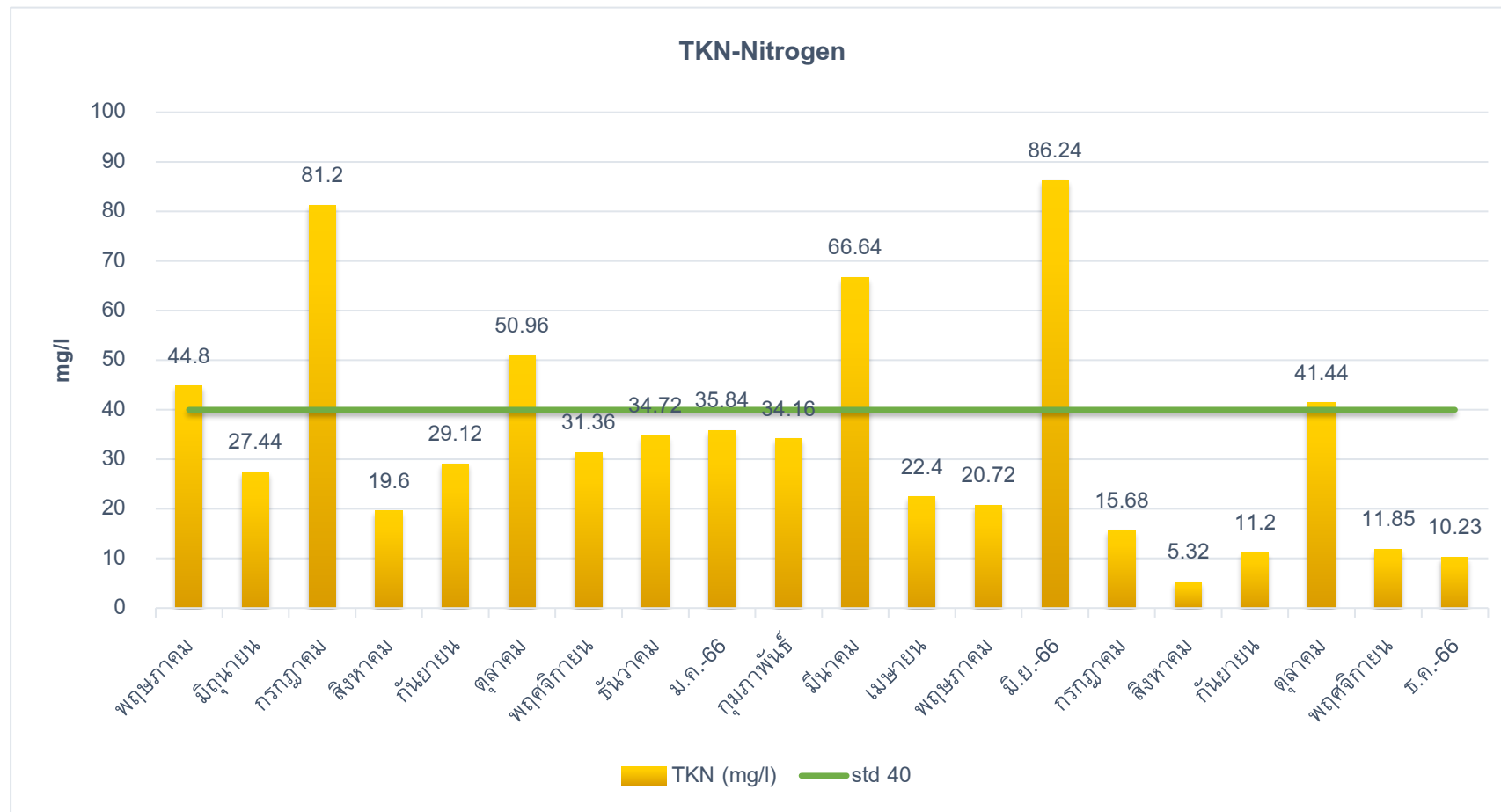
รูปที่ 4.1 กราฟผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (pH) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2565 - ธันวาคม 2566



รูปที่ 4.2 กราฟผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (ของแข็งแขวนลอย) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2565 - ธันวาคม 2566



รูปที่ 4.3 กราฟผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (ความสกปรกในรูป BOD) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2565 - ธันวาคม 2566



รูปที่ 4.4 กราฟผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (TKN-Nitrogen) ระหว่างเดือนพฤษภาคม 2565 - ธันวาคม 2566

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างครบถ้วน

อย่างไรก็ตาม สามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตาม มาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามที่ระบุในมาตรการและส่วนที่ต้องปรับปรุง ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของลักษณะภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน บางส่วนไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่วนที่มีผลกระทบก็มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง ครบถ้วนสมบูรณ์

5.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบครบถ้วน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยทางโครงการจะเร่งปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพทุกเดือนต่อไป

แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่แผนกสวน และแผนกช่าง คอยดูแลตัดเศษใบไม้ เศษดิน ไม่ให้เกิดการอุดตันขวางทางไหลของน้ำโดยเด็ดขาด และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ หากเกิดผล กระทบโครงการจะเร่งปรับปรุงแก้ไขทันที

5.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้ที่ดิน เนื่องจากไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ รายงานจึงไม่ระบุมাত্রการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การคมนาคมขนส่ง ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน สำหรับที่ จอดรถ หากเกิดปัญหาเรื่องพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ หรือติดขวางการจราจร ทางโครงการจะแก้ไขปัญหาทันที

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ โดยมีทั้งการดูแลทางด้านปริมาณการใช้น้ำ การรั่วไหลของระบบจ่ายน้ำ เป็น ประจำทุกเดือนด้วย

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการน้ำเสีย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน สำหรับการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการได้ทำการวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ *ไม่ผ่าน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค* ในบางเดือน ซึ่งทางโครงการกำลังเร่งปรับปรุงแก้ไข และน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

การจัดการมูลฝอย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ มีรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน และมีการ รวบรวมขยะรีไซเคิลไปขายเพื่อนำเงินมาใช้ในการกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ของโครงการต่อไป

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนก วิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน แผนกช่างมีการตรวจสอบ ระบบดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ แต่โครงการไม่ได้ทำการฝึกซ้อมการดับเพลิงและหนีอัคคีภัย เป็น ประจำทุกปี ซึ่งโครงการมีแผนจะดำเนินการต่อไป

ทัศนียภาพ ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน โดยมีคนสวน รับผิดชอบดูแล ตัดแต่ง รดน้ำ ดูแลสวนและต้นไม้ให้ดูดีอยู่เสมอ

ด้านคุณภาพชีวิต

1. เรื่องสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน โดย พิจารณารับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นลำดับแรก และมีกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ร่วมกับชุมชนอยู่เสมอ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 การคมนาคมขนส่ง

ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลรถเข้า – ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

5.2.2 การใช้น้ำ

ทางโครงการใช้น้ำประปาภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำดิบ มีการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งมีแผนวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

5.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีแผนช่างทำหน้าที่ดูแล และบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจเช็คอุปกรณ์เป็นประจำ ทั้งยังให้บริษัทเอกชนนำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ซึ่งคุณภาพน้ำ *ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท* ค อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ซึ่งแผนวิศวกรรมจะปรับปรุงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพต่อไป

5.2.4 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ แผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เป็นประจำทุกวัน จากนั้นพนักงานจะขนขยะไปรวบรวมไว้ที่พักขยะรวม ก่อนที่รถขนขยะของเทศบาลนครภูเก็ตมารับไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้แผนกแม่บ้านยังทำหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม เป็นประจำทุกวันด้วย

5.2.5 การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการ แผนกช่างมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และจะจัดการซ่อมรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นเป็นประจำทุกปี

5.2.6 สุนทรียภาพ

โครงการมีพื้นที่สีเขียว และบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการมีการจัดสวนปรับภูมิทัศน์สวยงาม รวมทั้งคนสวนของโครงการยังดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงาม ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๓ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์
(LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 1688 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 022/2564 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๑๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบล
ตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท 1688 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๘๒๖ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

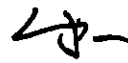
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ
และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น

ตามลำดับ...

ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕ - ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์
(LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๑๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐ ห้อง และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๘๒๖ ตารางเมตร
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท 1688 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์
(LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 022/2564 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๖๗๑๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลง
และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา
ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท 1688 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๕๐ ห้อง และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒,๘๒๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐
พฤศจิกายน ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑
ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากเทศบาลนครภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความ
ร่วมมือเทศบาลนครภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท 1688 จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ


(นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 2,826.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 6 แปลง ได้แก่ (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 637 เลขที่ดิน 42 (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 41851 เลขที่ดิน 262 (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 45659 เลขที่ดิน 1680 (4) โฉนดที่ดินเลขที่ 99486 เลขที่ดิน 120 (5) โฉนดที่ดินเลขที่ 99485 เลขที่ดิน (6) โฉนดที่ดินเลขที่ 99484 เลขที่ดิน 122 รวมโครงการมีเนื้อที่ที่จะนำมาพัฒนาเท่ากับ 0-2-2.80 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 811.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ</p>	<p>บริษัท 1688 จำกัด</p> <p>บริษัท 1688 จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ  (นางสาวณภัสนก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD. ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรัมย์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

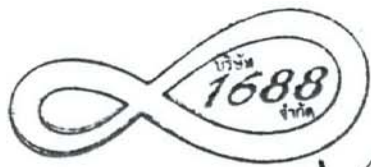

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>และสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการปฏิบัติตามสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุเทพ คู่อรณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมษนิติ)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD.
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท 1688 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัดแปลงอาคาร) และดำเนินการ	บริษัท 1688 จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
OK NATURE CO.,LTD. ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการดัดแปลงอาคารให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิตติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

20/5 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกพื้นที่โครงการ (พื้นที่เช่า) (อยู่ด้านทิศเหนือมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 25 เมตร) จำนวน 12 คัน จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ดังกล่าวเท่ากับ 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง รวมกับบรรยากาศภายนอกเป็น 2.8046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์มีได้ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในระยะเวลาเฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p> <p>- ฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำอาหาร โดยโครงการจัดให้มีห้องอาหารอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร มีลักษณะพื้นที่บริเวณดังกล่าวระบายอากาศ กลิ่น ควัน ความชื้นและความร้อนได้ดี โดยมีการระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควันช่วย และมีการทำความสะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำ ไม่ให้มีคราบไขมันสะสม ดังนั้นจึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย</p>	<p>1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 206.24 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน</p> <p>3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p><u>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการทำอาหาร</u></p> <p>1. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศและปล่องระบายควัน</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ลดการเกิดควัน เช่นเตาไร้ควัน</p> <p>3. จัดตำแหน่งบริเวณรับอาหาร/วัตถุดิบ บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร วัตถุดิบ อาหาร น้ำ และน้ำแข็ง ภาชนะ/อุปกรณ์ ผู้สัมผัสอาหาร ห้องน้ำห้องส้วม บริเวณที่รับประทานอาหาร และการตรวจวิเคราะห์ทางแบคทีเรียให้เป็นไปตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรม ของส่วนพัฒนาระบบสุขาภิบาลอาหาร กองสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย</p> <p>4. โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p>	-

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

21/58 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายแฮส (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบน้อย	1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 3. โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้ โดยโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 5. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างบางส่วน โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆินดี

(นางสาวกนก เมฆินดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564

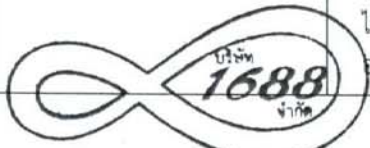
22/58 K NATURE CO.,LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	<p>- พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป</p>	-

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 39.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ซึ่งน้ำประปาจะไหลผ่านท่อประปาเข้าสู่โครงการผ่านมิเตอร์ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 80.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำ</p>	<p>1. รณรงค์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 2. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-
---------------	---	---	---



ลงชื่อ
(นายสุเทพ คู่อรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
23/58 K NATURE CO., LTD

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำอัดโนมิติขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 100.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบน้อย	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ดูแลไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม 6. โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	
3.2 การระบายน้ำ	<u>การระบายน้ำเสีย</u> - น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากหลังคาเบิदन้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงบ่อพักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป <u>การระบายน้ำฝน</u> - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นน้ำฝนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการ ต่อไป สำหรับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการริมถนนการระบายน้ำยอมได้คำนึงถึงค่าระดับดินภายในและภายนอกพื้นที่	1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

ลงชื่อ
1688 จำกัด

(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ
1688 จำกัด

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564
24/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเข้าสู่ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ ซึ่งดินระดับภายในโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เท่ากับระดับดินภายนอกโครงการ และมีอัตราการไหลของน้ำฝนเท่ากับ 0.0143 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีอัตราการไหลของน้ำทิ้ง เท่ากับ 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำต้นหน้าโครงการมีขนาดความกว้าง 0.90 เมตร และมีความลึก 1.50 เมตร สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.137 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีขนาดความกว้าง ย่อม สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0143+0.0008) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่า การระบายน้ำของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รองรับน้ำเสียจากอาคาร มี โดยสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออกน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุก ชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ของจุดบำบัด มีปริมาณรวม 31.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ 3. สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกวัน ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ 3. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

ลงชื่อ
(นายสุเทพ คูอรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ
(นางสาววันกัสนก เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	พักน้ำ มีขนาด 1.00 x 1.00 x 1.00 เมตร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป การออกแบบถังตกตะกอนให้มีความเหมาะสมโดยคำนึงถึงความสามารถในการสูบน้ำตกตะกอนได้หมดไม่ให้เกิดตะกอนลอย ซึ่งถังตกตะกอนมีความลาดเอียง 45 องศา ซึ่งมีความเหมาะสมสำหรับการสูบน้ำตกตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ต มาสูบน้ำตกตะกอนไปกำจัดทุก ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นจากตะกอนในถังดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบน้อย	ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 6. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ 8. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจวัดตรวจวัดค่า BOD และสารแขวนลอยในน้ำเสีย ด้วยการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 117.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 351.00 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 100คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 17 คน โดยโครงการจัดให้มีการรองรับมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในห้องนอน	1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ.....

(นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)

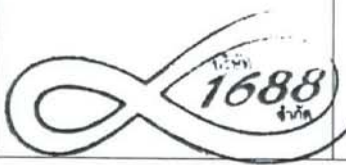
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564

26/58K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง โดยในแต่ละวันจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ วันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอยู่ด้านหลังโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 4.00 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 7 วัน แต่ทั้งนี้โครงการพิจารณาจากความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้ง	<p>เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>4. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาวงเวียนและทัศนียภาพ</p>	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมษินิติ)

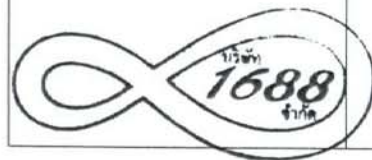
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
27/58 OK NATURE CO., LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบน้อย	<ol style="list-style-type: none"> ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาด ให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 	
3.5 การคมนาคม	- ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขึ้น ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนพังงา มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้นจึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะ



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
28/58 OK NATURE CO.,LTD.

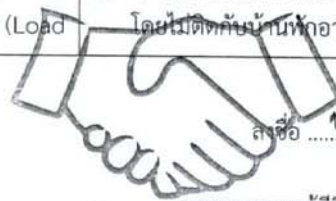
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ในระยะดัดแปลงอาคารจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้อง มีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ 8. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะ อื่นๆ ใกล้เคียง และห้ามจอดซ้อนคัน 9. เจ้าของโครงการ จะทำการต่อสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำที่จอด รถตลอดอายุการดำเนินโครงการทุกๆ 5 ปี โดยจะมีการต่อ สัญญาเช่าที่ดินก่อนหมดสัญญาเช่าล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนเพื่อไม่ให้มีปัญหาเรื่องพื้นที่จอดรถ 10. ในกรณีที่ ไม่สามารถเช่าที่จอดรถเดิมได้ต่อเนื่อง โครงการมี มาตรการโดยจัดหาเช่าพื้นที่จอดรถใหม่ โดยมีทางไปสู่ อาคารนั้นไม่เกิน 200 เมตร และจะแจ้งการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการกับทางกรรมการอีกครั้งหนึ่ง	ให้แก้ไขอย่างไร
3.6 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการจะขอรับบริการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load	1. โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนว รั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 2. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ
(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
29/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮาส์ (LUB SBUY HOUSE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	Center) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน นอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ ดังนั้นทั้งในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้	3. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 5. รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขในภาคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษายาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในที่สหทางลบน้อย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 1. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 5. โครงการจะจัดให้มีป้ายชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อได้ โดยโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่ได้รับผลกระทบโดยเร็วที่สุด 	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</p> <p>ขั้นที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 18 จุด ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนบริการนวด ห้องอาหาร สำนักงาน และทางเดิน • ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด • ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด • ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด • ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 4 จุด ไว้บริเวณภายในอาคาร และทางเดิน <p>ขั้นที่ 2-4 (ลักษณะเหมือนกัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 24 จุด ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดิน • ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกร เมษินิติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

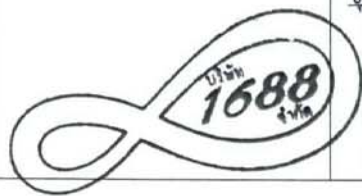
ธันวาคม 2564

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

31/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเข้าสู่ (LUB SBUY HOUSE) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ใ้บริเวณภายในอาคาร และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 5 <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 16 จุด ใ้ภายในห้องพักทุกห้อง และทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 3 จุด ใ้บริเวณภายในอาคาร และบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 6 <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 จุด ใ้บริเวณทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 1 จุด ใ้บริเวณทางเดิน ชุดตู้ดับเพลิง ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร ต่อ	น้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 7. มีการติดตั้งป้ายว่า “พื้นที่จุดรวมพล” บริเวณจุดรวมพลทั้ง 1 จุด เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการสามารถทราบตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการได้อย่างชัดเจน 8. โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในส่วนที่สามารถติดตั้งได้ภายในโครงการ แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย แผนตรวจสอบและเตรียมความพร้อมของอุปกรณ์และบุคลากร แผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย 1. จัดอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากตำรวจดับเพลิงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัยของหน่วยงานราชการ และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารไว้อย่างชัดเจนกับแผนผังของอาคารแต่ละชั้น 3. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด	เพียงใด 3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น



ลงชื่อ
 (นายสุเทพ คู่อรุณ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
 ธันวาคม 2564



ลงชื่อ
 (นางสาวณภัสนก เมฆนิติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จากตู้ดับน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดดับเพลิงบริเวณทางเดินภายในอาคาร โดยจัดให้มีชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์บริเวณชั้นที่ 1 ชั้น ถึงชั้นที่ 6 ชั้นละ 1 ชุด รวมมี FHC จำนวน 6 ชุด</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรดดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด $\varnothing 6 \times 2.5" \times 2.5"$ พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบจากกรดดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ</p> <p>ระบบเส้นทางหนีไฟ</p> <p>โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้น ขนาดกว้าง 0.95 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.60 เมตรตั้งแต่ชั้นที่ 6 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบ</p>	<p>4. ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>5. จัดให้มีแผนปฏิบัติการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณฉุกเฉินและอุปกรณ์ทุก ๆ วันเสาร์สุดท้ายของเดือน</p> <p>7. จัดรับอาสาสมัครทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ ควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิกดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าหน้าที่ของอาคาร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตัวแทนเจ้าของห้องพักอย่างน้อย 1 ท่าน/1 ชั้น/อาคาร <p>แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันที และแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทันทีหลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว</p> <p>2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคารส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้</p> <p>3. ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือโทรศัพท์แจ้งเหตุ</p>	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

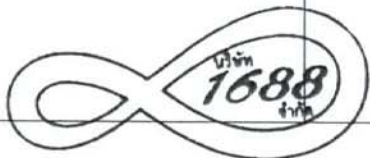
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

33/58 OK NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าถูกเดินเพียงพอมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร คสล. 6 ชั้น เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ ได้ติดตั้งในตำแหน่ง บริเวณที่เป็นจุดอับสายตา ทำให้เพิ่มมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะ คือ ทางเข้าออกโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบได้ครอบคลุมพื้นที่ เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร คสล. 6 ชั้น ติดตั้งกล้องวงจรปิด จำนวน 17 จุด ไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการได้ และได้ติดตั้งบริเวณทางเดิน ถนน และทางเข้าออกโครงการ จำนวน 4 จุด รวมมีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 21 จุด 	<p>หมายเลขอัตโนมัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> กดสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว <p>แผนปฏิบัติการในการอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่าง ๆ ทั้งโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันทีให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออกจากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อคห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

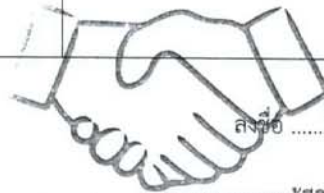


ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



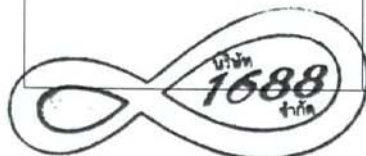
ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่รวมพล</p> <p>- โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ทางทิศตะวันออกของโครงการมีพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</p>		
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	<p>- พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรม ซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัยและการท่องเที่ยว จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว ขนาด 0-0-51.56 ไร่ หรือคิดเป็น 206.24 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.76 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน และจำนวนพนักงาน 17 คน รวมทั้งหมด 117 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปับ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 2 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 9 ต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คูอรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564



ลงชื่อนางสาวนภัสกร เมฆินันท์

(นางสาวนภัสกร เมฆินันท์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

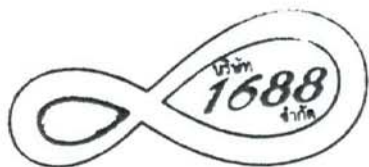
ธันวาคม 2564

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมหลับสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอย 3 (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	ถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ดังนั้น ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพจึง อยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท 1688 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



ลงชื่อ


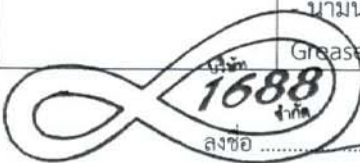
(นางสาวนภัสกร เมฆมนิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564

36/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลักสบายเฮาส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดคุณภาพน้ำ วิธีการ 1. ดูและระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	บริเวณที่ตรวจสอบ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว วิธีการ 1. ดูและระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



 ลงชื่อ
 (นายสุเทพ คู่อรณ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
 ธันวาคม 2564


 ลงชื่อ
 (นางสาวนภัสกร เมฆนิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ธันวาคม 2564
 40/58 NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลักสบายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ภายในพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และ สภาพท่อระบายน้ำ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย	ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1. ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม <u>วิธีการ</u> 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูล ฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน 2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายสุเทพ คู่อรุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด

ธันวาคม 2564

ลงชื่อ

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

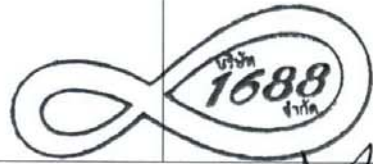
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

ธันวาคม 2564

41/58 K NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลับสวายเฮ้าส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3.ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที		
5.การคมนาคม	สภาพการจราจรบริเวณโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.บริเวณด้านโครงการ 2.บริเวณพื้นที่จอดรถ (พื้นที่เช่า) <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ 2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งาน	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อาคารพักอาศัย <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7.ระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ
(นายสุเทพ คู่อรุณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564



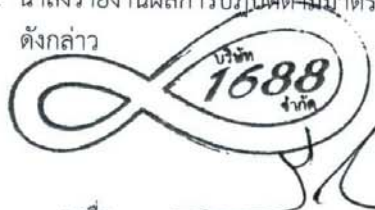
ลงชื่อ
(นางสาวนภัสกร นมณี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
42/58 NATURE CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรมหลักสบายเฮาส์ (LUB SBUY HOUSE) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท 1688 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่า มีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น 4. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
8. พื้นที่สีเขียว	สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> 1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>วิธีการ</u> 1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท 1688 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- : นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

ลงชื่อ 

(นายสุเทพ คู่ออร์ณ)
เจ้าของโครงการ/บริษัท 1688 จำกัด
ธันวาคม 2564

ลงชื่อ 

(นางสาวนภัสกรรณ เมฆนิติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
ธันวาคม 2564
43/58 K NATURE CO.,LTD.



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 660206-019
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66010202
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/01/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 26/01/2023 - 06/02/2023
SAMPLING DATE	: 25/01/2023	REPORTED DATE	: 06/02/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.54	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.54	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	35.84	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	24.85	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๑/๑๖/ ม.๙ ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลับบายเฮาส์
PROJECT : หลับบายเฮาส์
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด
SAMPLING DATE : 25/01/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

REPORT NO. : 660206-019
SAMPLE NO. : 66010202
RECEIVED DATE : 25/01/2023
TESTED DATE : 26/01/2023 - 06/02/2023
REPORTED DATE : 06/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	278	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	28,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 50.9 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลัสมายเฮาส์	REPORT NO.	: 660301-017
PROJECT	: หลัสมายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66020533
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 23/02/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 24/02/2023 - 01/03/2023
SAMPLING DATE	: 23/02/2023	REPORTED DATE	: 01/03/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.76	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	44	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.33	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	34.16	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	32.60	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN-FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 660301-017
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66020533
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 23/02/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 24/02/2023 - 01/03/2023
SAMPLING DATE	: 23/02/2023	REPORTED DATE	: 01/03/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	270	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 51.6 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลัสมายเฮาส์	REPORT NO.	: 660331-344
PROJECT	: หลัสมายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66030857
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 23/03/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 24/03/2023 - 31/03/2023
SAMPLING DATE	: 23/03/2023	REPORTED DATE	: 31/03/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.68	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	92	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	66.64	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.20	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	26.50	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

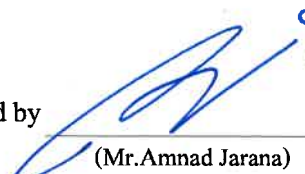
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192


/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 660331-344
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66030857
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 23/03/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 24/03/2023 - 31/03/2023
SAMPLING DATE	: 23/03/2023	REPORTED DATE	: 31/03/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๑-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	416	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.4	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,300	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

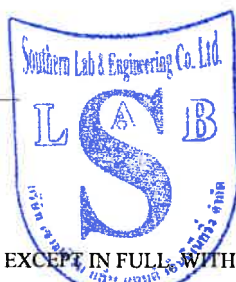
* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 59.5 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๑ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนหลักศิลา ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลัสมายเฮาส์	REPORT NO.	: 660503-017
PROJECT	: หลัสมายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66041216
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/04/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 26/04/2023 - 03/05/2023
SAMPLING DATE	: 25/04/2023	REPORTED DATE	: 03/05/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.30	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	33	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.67	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	22.40	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	27.15	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

4110/ ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : ห้างสบายเฮาส์ REPORT NO. : 660503-017
PROJECT : ห้างสบายเฮาส์ SAMPLE NO. : 66041216
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 25/04/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 26/04/2023 - 03/05/2023
SAMPLING DATE : 25/04/2023 REPORTED DATE : 03/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	240	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,300	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,400	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 52.3 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: กล้วยไสยเฮาส์	REPORT NO.	: 660602-020
PROJECT	: กล้วยไสยเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66051572
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/05/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 26/05/2023 - 02/06/2023
SAMPLING DATE	: 25/05/2023	REPORTED DATE	: 02/06/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.61	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	34	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.60	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	20.72	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	92.00	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 660602-020
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66051572
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/05/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 26/05/2023 - 02/06/2023
SAMPLING DATE	: 25/05/2023	REPORTED DATE	: 02/06/2023
SAMPLING BY	: Kittichai 7-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	234	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	9,400	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 47.6 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลัสนบายเฮาส์	REPORT NO.	: 660703-017
PROJECT	: หลัสนบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66061903
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 22/06/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 23/06/2023 - 03/07/2023
SAMPLING DATE	: 22/06/2023	REPORTED DATE	: 03/07/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.14	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	27	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	7.07	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	86.24	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	63.40	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

เลขที่ / ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลับสบายเฮาส์
PROJECT : หลับสบายเฮาส์
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด
SAMPLING DATE : 22/06/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

REPORT NO. : 660703-017
SAMPLE NO. : 66061903
RECEIVED DATE : 22/06/2023
TESTED DATE : 23/06/2023 - 03/07/2023
REPORTED DATE : 03/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	495	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	28,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 65.2 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ค.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลัสมายเฮาส์	REPORT NO.	: 660803-036
PROJECT	: หลัสมายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66072276
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/07/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 26/07/2023 - 03/08/2023
SAMPLING DATE	: 25/07/2023	REPORTED DATE	: 03/08/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.77	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	37	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.40	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	15.68	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	29.60	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๗/๑๐/ ม.๙ ซอยสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลับบายเฮาส์ REPORT NO. : 660803-036
PROJECT : หลับบายเฮาส์ SAMPLE NO. : 66072276
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 25/07/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 26/07/2023 - 03/08/2023
SAMPLING DATE : 25/07/2023 REPORTED DATE : 03/08/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	224	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,500	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

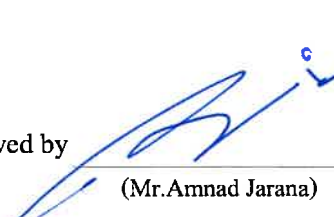
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,
B.E. 2548 (2005)


* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 65.5 mg/l)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 660901-016
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66082540
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/08/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 26/08/2023 - 01/09/2023
SAMPLING DATE	: 25/08/2023	REPORTED DATE	: 01/09/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.35	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	5.32	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.86	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

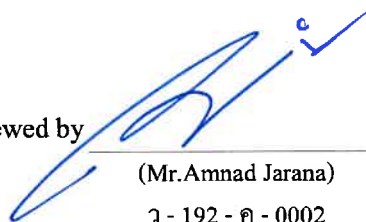
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๗/๑๖/ ม.๙ ซอยเสาชิม ถนนสักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลับสบายเฮาส์
PROJECT : หลับสบายเฮาส์
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด
SAMPLING DATE : 25/08/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

REPORT NO. : 660901-016
SAMPLE NO. : 66082540
RECEIVED DATE : 25/08/2023
TESTED DATE : 26/08/2023 - 01/09/2023
REPORTED DATE : 01/09/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	140	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 93.2 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลัสมายเฮาส์	REPORT NO.	: 660927-258
PROJECT	: หลัสมายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66092838
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 22/09/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 23/09/2023 - 27/09/2023
SAMPLING DATE	: 22/09/2023	REPORTED DATE	: 27/09/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.22	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	15	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	11.20	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	7.96	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลัสมายเฮาส์ REPORT NO. : 660927-258
PROJECT : หลัสมายเฮาส์ SAMPLE NO. : 66092838
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 22/09/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 23/09/2023 - 27/09/2023
SAMPLING DATE : 22/09/2023 REPORTED DATE : 27/09/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	229	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 88.3 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 661031-299
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66103148
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 25/10/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 26/10/2023 - 31/10/2023
SAMPLING DATE	: 25/10/2023	REPORTED DATE	: 31/10/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๑-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.48	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	36	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	41.44	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.00	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	28.65	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลับสบายเฮาส์ REPORT NO. : 661031-299
PROJECT : หลับสบายเฮาส์ SAMPLE NO. : 66103148
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต RECEIVED DATE : 25/10/2023
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด TESTED DATE : 26/10/2023 - 31/10/2023
SAMPLING DATE : 25/10/2023 REPORTED DATE : 31/10/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	327	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,800	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	280	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 76.3 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 661206-018
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66113526
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 27/11/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 28/11/2023 - 06/12/2023
SAMPLING DATE	: 27/11/2023	REPORTED DATE	: 06/12/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.48	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	41	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.13	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	11.85	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	47.50	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

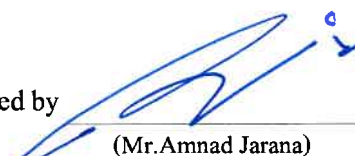
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192


/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๖/๑๐/ ม.๙ ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลัสนบายเฮาส์
PROJECT : หลัสนบายเฮาส์
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด
SAMPLING DATE : 27/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

REPORT NO. : 661206-018
SAMPLE NO. : 66113526
RECEIVED DATE : 27/11/2023
TESTED DATE : 28/11/2023 - 06/12/2023
REPORTED DATE : 06/12/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	213	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	43,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 68.7 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: หลับสบายเฮาส์	REPORT NO.	: 661228-325
PROJECT	: หลับสบายเฮาส์	SAMPLE NO.	: 66123827
LOCATION	: ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 22/12/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 23/12/2023 - 28/12/2023
SAMPLING DATE	: 22/12/2023	REPORTED DATE	: 28/12/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	5.59	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	10.23	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.60	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	26.05	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๖1๐7 ม.๙ ซอยเสาชิม ถนนห้วยเค็ด ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : หลัสมายเฮาส์
PROJECT : หลัสมายเฮาส์
LOCATION : ถ.พังงา ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง ภูเก็ต
SAMPLING SOURCE : น้ำทิ้งผ่านการบำบัด
SAMPLING DATE : 22/12/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

REPORT NO. : 661228-325
SAMPLE NO. : 66123827
RECEIVED DATE : 22/12/2023
TESTED DATE : 23/12/2023 - 28/12/2023
REPORTED DATE : 28/12/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	201	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	3,500	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

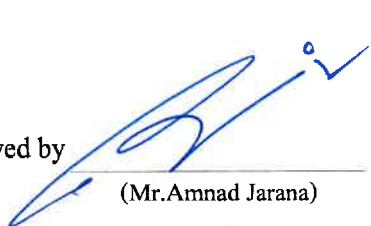
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 68.7 mg/l)

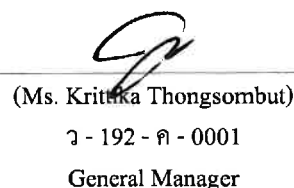
Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULLY WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แทนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัฏดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัฏาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘
เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๓) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๔) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000045691
วันเดือนปี 15/12/2566
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00401040
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ นายสุเทพ คู่อรรถ (ชำระโดย บริษัท
1688 จำกัด)

PAID

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 1 หมู่บ้าน - ถนน พังงา ขอย 3 ตำบล
ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3839900220835
เขตที่ 004
เลขมาตรเครื่องก่อน 32862.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 04/12/2566
เลขมาตรครั้งนี้ 33195.0
จำนวนที่ใช้ 333.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน ธันวาคม 2566	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	5,319.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	393.37
รวมทั้งสิ้น	6,012.87

(หกพันสิบสองบาทแปดสิบเจ็ดสตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

15/12/2566 13:19:30


ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000025044
วันเดือนปี 13/11/2566
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00401040
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ นายสุเทพ คู่อรุณ (ชำระโดย บริษัท
1688 จำกัด)
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 1 หมู่บ้าน - ถนน พังงา ซอย 3 ตำบล
ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3839900220835
เขตที่ 004
เลขมาตรครั้งก่อน 32505.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 04/11/2566
เลขมาตรครั้งนี้ 32862.0
จำนวนที่ใช้ 357.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	5,787.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	426.13
รวมทั้งสิ้น	6,513.63

(ทุกพันห้าร้อยสิบสามบาทหกสิบสามสตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
13/11/2566 13:03:54

PAID



ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี


กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000009755
วันเดือนปี 17/10/2566
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00401040
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ นายสุเทพ คู่อรณ (ชำระโดย บริษัท
1688 จำกัด)

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 1 หมู่บ้าน - ถนน พังงา ซอย 3 ตำบล
ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3839900220835
เขตที่ 004
เลขมาตรครั้งก่อน 32306.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 04/10/2566
เลขมาตรครั้งนี้ 32505.0
จำนวนที่ใช้ 199.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน ตุลาคม 2566	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	2,908.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	224.60
รวมทั้งสิ้น	3,433.10

(สามพันสี่ร้อยสามสิบสามบาทสิบสตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
นางสาวสุภาวดี พากเพียร
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
17/10/2566 13:24:04

PAID



ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 25661128056339
วันเดือนปี 26/09/2566
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00401040
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ นายสุเทพ ก่ออรุณ (ชำระโดย บริษัท
1688 จำกัด)

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 1 หมู่บ้าน - ถนน พังงา ซอย 3 ตำบล
ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3839900220835

เขตที่ 004
เลขมาตรครั้งก่อน 31975.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 07/09/2566
เลขมาตรครั้งนี้ 32306.0
จำนวนที่ใช้ 331.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน กันยายน 2566	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	5,280.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	390.64
รวมทั้งสิ้น	5,971.14

(ห้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทสิบสี่สตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน

นางสาวสุญาณี รัตนเขียว

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

26/09/2566 14:45:06

PAID



ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี


กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 25661128032239
วันเดือนปี 17/08/2566
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00401040
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ นายสุเทพ คู่อรุณ (ชำระโดย บริษัท
1688 จำกัด)
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 1 หมู่บ้าน - ถนน พังงา ขอย 3 ตำบล
ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3839900220835
เขตที่ 004
เลขมาตรเครื่องก่อน 31790.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 07/08/2566
เลขมาตรเครื่องนี้ 31975.0
จำนวนที่ใช้ 185.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน สิงหาคม 2566	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	2,663.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	207.45
รวมทั้งสิ้น	3,170.95

PAID

(สามพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทเก้าสิบห้าสตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน
นางสาวพรวิ ภูมิกร(2)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
17/08/2566 14:34:16

ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 25661128013475

วันเดือนปี 17/07/2566

เลขที่ผู้ใช้ไฟฟ้า U00401040

ประเภทผู้ใช้ไฟฟ้า ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า นายสุเทพ ห่ออรุณ (ชำระโดย บริษัท

1688 จำกัด)

ที่อยู่ผู้ใช้ไฟฟ้า 1 หมู่บ้าน - ถนน พังงา ซอย 3 ตำบล

ตลาดใหญ่ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 3839900220835

เขตที่ 004

เลขมาตรครั้งก่อน 31604.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 09/07/2566

เลขมาตรครั้งนี้ 31790.0

จำนวนที่ใช้ 186.0 กบ.ม.

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	2,681.00
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	208.67
รวมทั้งสิ้น	3,189.67

(สามพันหนึ่งร้อยแปดสิบเก้าบาทหกสิบเจ็ดสตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน

นายณัฐวุฒิ กิตติอรกุล

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

17/07/2566 10:23:11

เสาร์ที่ 8/7/20

เล่มที่ 457



เลขที่ 07

ใบเสร็จรับเงิน

52/1 ถนนนริศร ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร. 076-221300, 211634 แฟกซ์ 076-213374

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000577770

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 25๖๖

ได้รับเงินจาก นิพัทธ์ 16% คัด

เป็นค่า ดุดสิ่งปลูกสร้าง (1 ผ. 3 ถ. หัวข ๓.๓๓๓๓๓๓๓) ไว้ถูกต้องแล้ว

จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท (- ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา -)

ลงชื่อ นิพัทธ์ ผู้รับเงิน
()

ลงชื่อ (นางสาวณิกชนันท์ เวชสิทธิ์) สมุห์บัญชี
(หัวหน้างานรักษาความสะอาด)

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อมีลายมือชื่อผู้รับเงินและสมุห์บัญชี เทศบาลนครภูเก็ต



ทะเบียนเลขที่ ๘๖/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๖/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท 1688 จำกัด
โดย น.ส.วารุณี คูอรุณ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม หลับสบายเฮ้าส์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) LUB SBUY HOUSE

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๔๘ ห้อง
เลขที่ ๑ ซอย ๓ (พังงา) ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่
สถานที่ตั้ง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๗/๑๐/๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๒๖/๑๐/๒๕๖๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๗/๑๐/๒๕๖๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายจตุพร อรรถวณิชกุล รองอธิบดีกรมการปกครอง)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประทับตราประจำตำแหน่งอธิบดี