

ZCAPE

CONDOMINIUM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

ZCAPE

CONDOMINIUM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 47 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

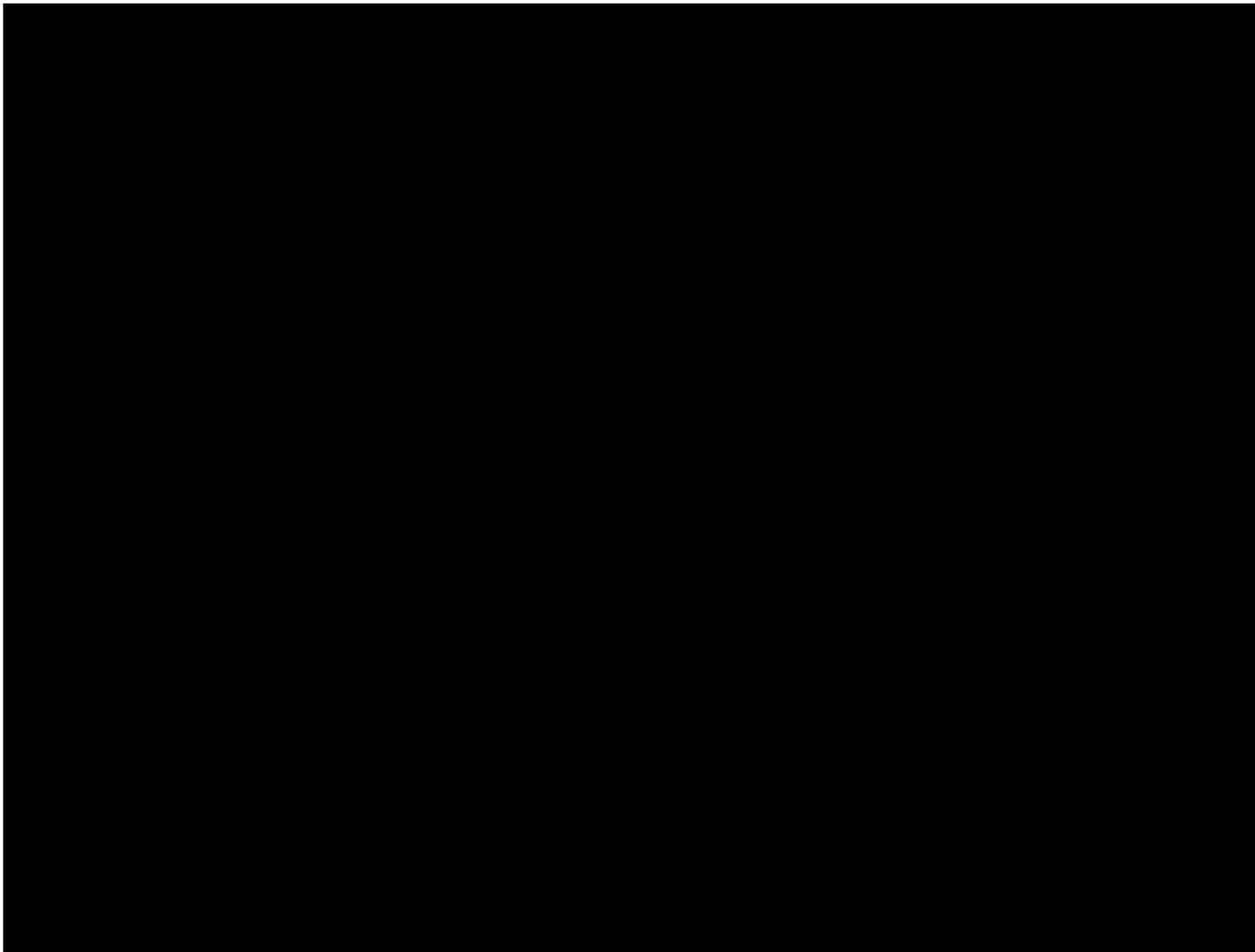


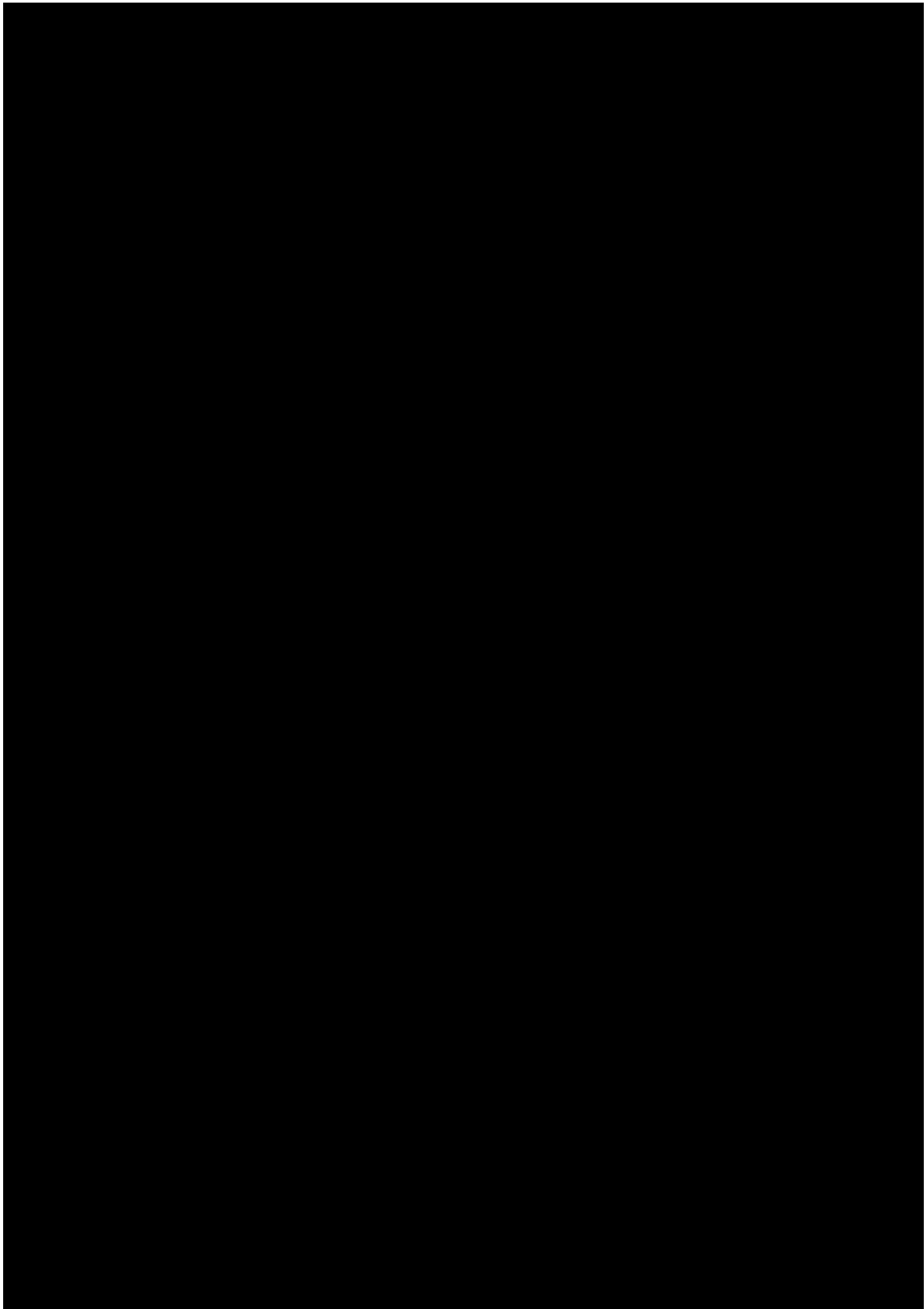
หนังสือมอบอำนาจ

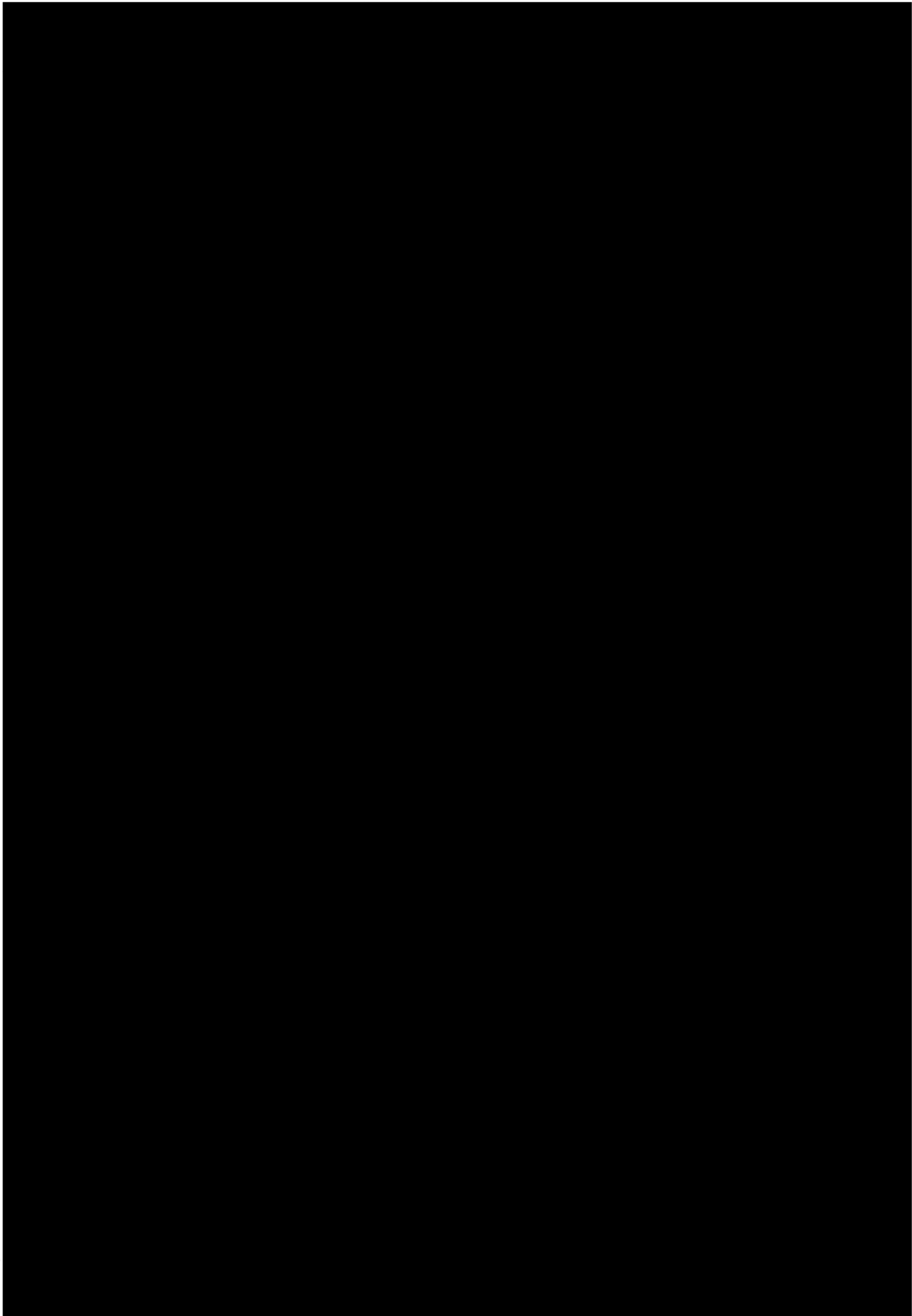
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม โดย นางสาวศรารัตน์ กระจ่างลิขิต ผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส
จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

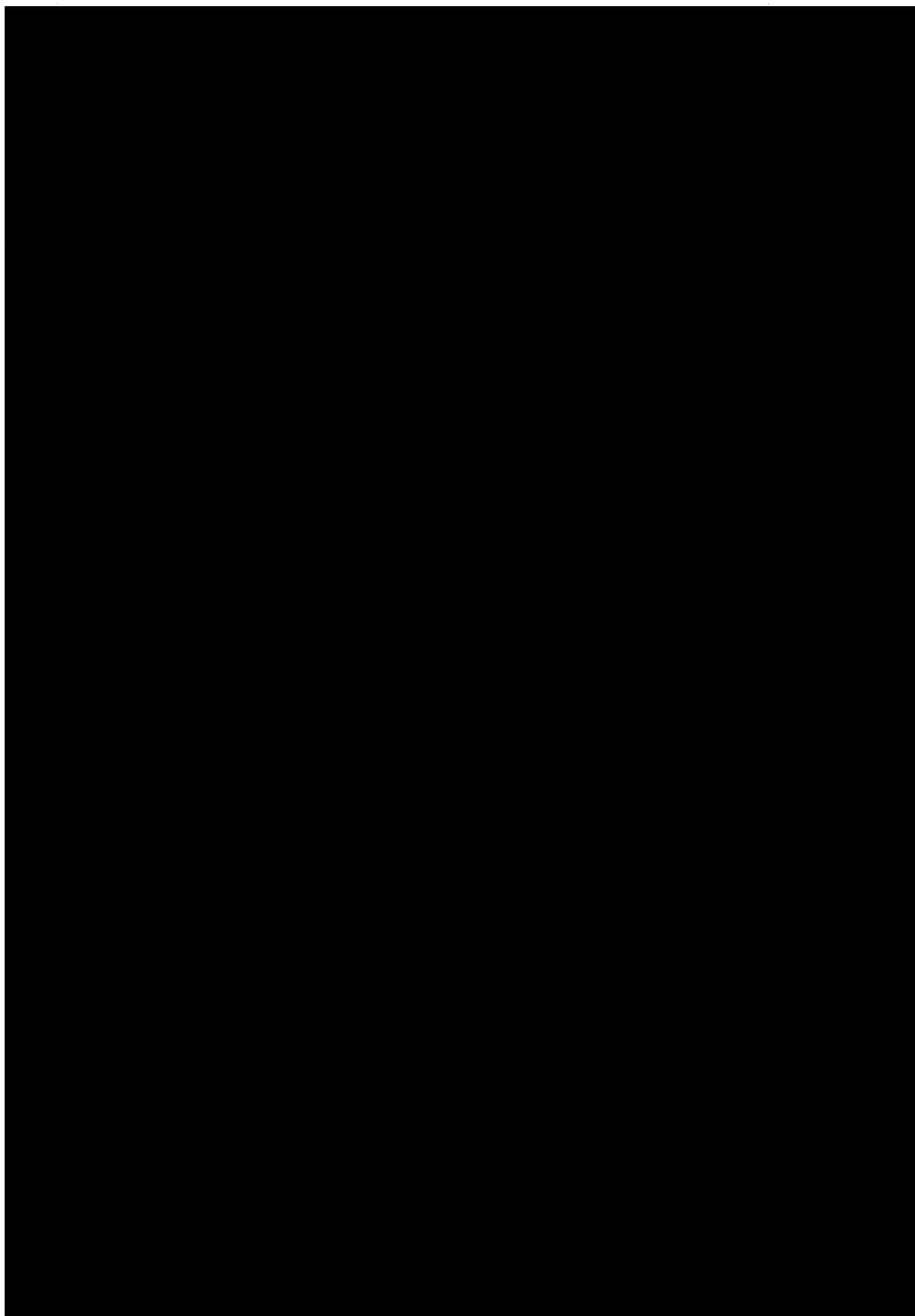
การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว
ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์
อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน







[REDACTED]



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม ทางหลวงสายแผ่นดินเทพกษัตรี-บ้านดอนเชิงทะเล-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล (4030) อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคล อาคารชุด สเคป คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

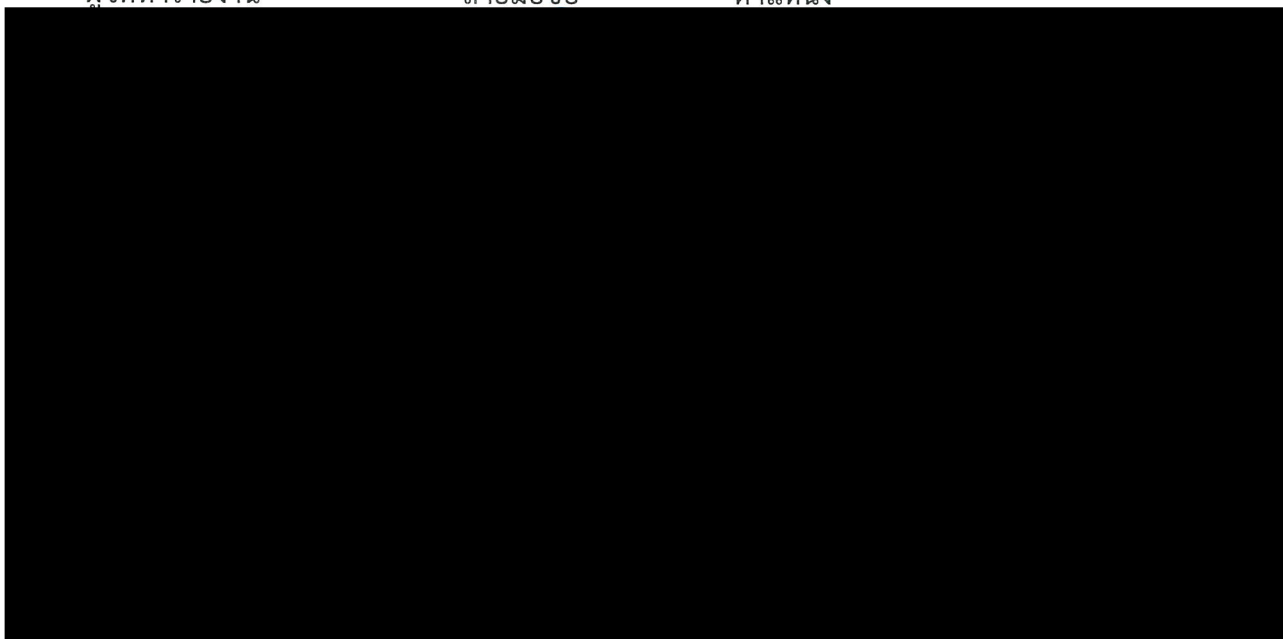
- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

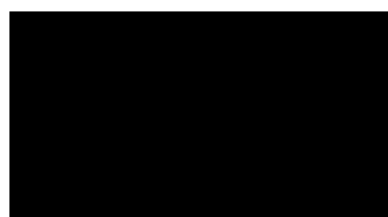
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย	12
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม	17
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย	17
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ	21
กิจกรรมในโครงการ 9. การคมนาคมและการรักษาความปลอดภัย	21
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	22
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	23
กิจกรรมในโครงการ 12. การใช้พื้นที่อาคาร	24
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	27
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	28
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	33
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	33
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	80
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	81
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	81
3.3 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	91

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	95
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	96
 เอกสารแนบ	 98
เอกสารแนบ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานห้องปฏิบัติการ	
เอกสารแนบ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	
เอกสารแนบ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ	
เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2	
เอกสารแนบที่ 5. บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 6. ใบเสร็จไฟฟ้า/ประปา	
เอกสารแนบที่ 7. รายการเรียกเก็บค่ามุลฝอย	
เอกสารแนบที่ 8. ใบเสร็จการสุบปฎิภูล	
เอกสารแนบที่ 9. รายการฉีดพ่นแมลง	
เอกสารแนบที่ 10. แผนฉุกเฉิน	

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม Top View	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	27
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน	69
รูปภาพที่ 2.2 ดงขยะภายในโครงการ	69
รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ	70
รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	70
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	70
รูปภาพที่ 2.6 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออก	71
รูปภาพที่ 2.7 รางระบายน้ำภายในโครงการ	71
รูปภาพที่ 2.8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	71
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ	71
รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า	71
รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง	72
รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ	72
รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	73
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	73
รูปภาพที่ 2.15 จุตรวมพล	73
รูปภาพที่ 2.16 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	73
รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	74
รูปภาพที่ 2.18 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระ	74
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายบอกความลึก	74
รูปภาพที่ 2.20 ล้างทำความสะอาดสระ	74
รูปภาพที่ 2.21 หน้าต่างระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร	75
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ	75
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า - ออก โครงการ	75
รูปภาพที่ 2.24 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	75
รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก	75
รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ	76
รูปภาพที่ 2.27 เบอร์โทรฉุกเฉิน	76
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	76
รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว	76
รูปภาพที่ 2.29 ป้ายดับเครื่องยนต์	76
รูปภาพที่ 2.30 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ	77

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	77
รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำ	77
รูปภาพที่ 2.33 ท่อระบายก๊าซมีเทน	77
รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง	77
รูปภาพที่ 2.35 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	78
รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะแยกประเภท	78
รูปภาพที่ 2.37 เวลาเก็บขยะมูลฝอย	78
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	78
รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	78
รูปภาพที่ 2.40 ถังทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	79
รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน	79
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด	82

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 แสดงอัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	10
ตารางที่ 1.3 แสดงปริมาณน้ำเสียของโครงการ	12
ตารางที่ 1.4 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย	13
ตารางที่ 1.5 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ	23
ตารางที่ 1.6 ชนิดและจำนวนไม้พุ่มที่ปลูกในโครงการ	24
ตารางที่ 1.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ	28
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	33
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	65
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	81
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด	83
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	87
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	88
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้นส่วนลึก) (เซตใหญ่)	89

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม, การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียง และความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย และการระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงและทิศทางลม) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2563 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยไว้ภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดทำคู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (3) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (2) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ

(2) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้เพียงพอ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

- (4) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร
- (6) โครงการติดป้ายห้ามจอด มีกรวยกันพื้นที่ ในบริเวณที่ห้ามจอดรถ ทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน

2. การใช้น้ำ

- (1) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ แต่ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567
- (2) ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรซิล เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเกิดจากถังเก็บน้ำได้ดิน
- (3) โครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสุขภัณฑ์ หากชำรุดให้แก้ไขทันที
- (4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มิประสพการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการดำเนินการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำของโครงการ แต่โครงการจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- (3) โครงการมีบ่อบักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ
- (4) โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซเทนภายในโครงการ เพื่อระบายอากาศและกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด
- (4) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น
- (5) โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอก เข้ามาสูบไขมันส่วนเกินเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดเป็นประจำ
- (6) โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสพการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้
- (9) โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย

5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวม ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน
- (2) โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ ส่วนน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) โครงการมีถังขยะที่แยกประเภทวางไว้บริเวณห้องขยะรวมของโครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทขยะถึงขยะของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ถูกถัง
- (7) โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด
- (8) โครงการมีการติดป้ายบอกเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นให้เห็นได้อย่างชัดเจน

6. ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ในโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (4) โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
- (5) โครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
- (6) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม
- (8) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ
- (11) โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่อยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

- (2) โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำทุก 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อมกราคม 2563 ซึ่งในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการ ยังไม่มีการดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการ ดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
- (4) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้ จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (6) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (7) โครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (8) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย

8. การระบายอากาศและความร้อน

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ
- (3) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล

(3) ด้านคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการจะพิจารณารับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการแจกจ่ายให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน
- (7) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (8) ปัจจุบันโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร แต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบปี 2567
- (9) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ
- (10) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเพียงพอต่อการใช้ในเวลากลางคืน
- (11) โครงการมีเลขวกกระต๊อบความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน อยู่บริเวณริมสระว่ายน้ำ
- (12) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ
- (13) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ

3. สุขภาพ

- (1) โครงการมีประตู หน้าต่าง ที่สามารถเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก
- (3) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล
- (5) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (6) ถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ซำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด
- (7) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน
- (8) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
- (9) ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน
- (10) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด
- (11) โครงการมีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย
- (12) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
- (13) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง
- (14) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไป
- (15) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล หากพบมีปริมาณของตะกอนมากเกินไปจะดำเนินการขุดลอกทันที

- (16) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ
- (17) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (18) โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- (19) โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- (20) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด
- (21) โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (22) โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด มกราคม 2563 ซึ่งในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มีดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป
- (23) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (24) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (25) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
- (26) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
- (27) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล
- (28) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ
- (29) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน

4. ทักษะนิยภาพ

- (1) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

5. การบดบังแสงและทิศทางลม

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ สเคป คอนโดมิเนียม ของบริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, การป้องกันอัคคีภัย, ชีวอนามัยและความปลอดภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

2.2 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

2.3 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสุขภัณฑ์ ทุกเดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

2.5 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำเป็นรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.6 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566
- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง

- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตรแต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566