

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิด แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้อย่าง ทันเวลาที่	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.27 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ่อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุ</p> <p>(4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p>	<p>- พบโครงการมีการซ่อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม 2563 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดทำคู่มือปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>- ในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มี การดำเนินการซ่อมแผนอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเนื่องจากทางโครงการดำเนินการบริหารจัดการเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรฐานต่อไป</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 แผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สับดาห้ละ 1 ครั้ง</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งถังชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นวัฏกันเสียงโดยรอบโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นวัฏกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน - ไม่มีมาตรการกำหนด 3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - ไม่มีมาตรการกำหนด 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533 - ไม่มีมาตรการกำหนด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- - -	อ้างอิง - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การควบคุมขนส่ง (1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถ ภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวน ที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 57 คัน (2) จัดให้มีการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและทิศทางเดินรถเข้า - ออก ภายในพื้นที่โครงการ (3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (4) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า - ออกตลอดเวลา (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและ ทางจราจรให้เพียงพอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการจัดทำสถิติเกอร์ดัดยานพาหนะ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการ จัดเตรียมสถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มี สถิติเกอร์ไว้อย่างเพียงพอ - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และ นอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.30 สถิติเกอร์ดัด ยานพาหนะ รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า- ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า -ออก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวน ที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ณ วันที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และ บริเวณไหล่ทาง</p> <p>(8) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออก ที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - พบโครงการติดป้ายห้ามจอด มีก๊วยกันพื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอดรถ ทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก โครงการ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดได้ ส่วนถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จะมีท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดถังด้วยไฮโดรคลอรีนด้วยวิธีฉีดพ่น (Cement Base) เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และการปนเปื้อนที่เกิดขึ้นกับน้ำได้ตลอดเวลา เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>(3) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันทีทันใดจากนั้นโครงการจะซ่อมแซม ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแล ตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 306 ลบ.ม. โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - พบถังเก็บน้ำภายในโครงการมีการทำความสะอาดผิวโครงสร้างด้วยไฮโดรคลอรีน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน - พบโครงการมีช่างคอยสำรวจเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพดี รวมถึงสูบน้ำทิ้ง หากชำรุดให้แก้ไขทันที - พบโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ถังถังสำรอง ตามมาตรการกำหนด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง</p>

ผลผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) จัดให้มีการวางแผนในเส้นทาง โดยสามารถกักเก็บปริมาณน้ำ ได้ 154.08 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ ไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากเกินไปก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีท่อระบายน้ำ สามารถหน่วงน้ำฝนได้ ทั้งหมดภายในโครงการ - ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ - พบโครงการมีบ่อพักน้ำและมีการติดตั้งตะแกรงดัก มูลฝอย เพื่อดักมูลฝอยต่างๆ - โครงการมีทีมช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วง ฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.6 ตะแกรงดักมูล ฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออก</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำร่น้ำดินไม่และน้ำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Biological Scrubber ขนาด 2.34 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด (4ถัง) เพื่อกำจัดละอองน้ำซึ่งสามารถเก็บได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในส่วน Septic tank ด้วยระบบย่อยลงสู่ดิน (Soil Bed) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการ 4,456.79 กรัมมีเทน/วัน มีอัตราการลดมีเทน 45 กรัมมีเทน/ตารางเมตร/วัน ซึ่งแยกใช้พื้นที่สีเขียวบางส่วนด้านข้างอาคารพื้นที่ 102 ตารางเมตร ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่าน</p> <p>(4) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดของโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่รางสาธารณะ - พบโครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนภายในโครงการ เพื่อระบายอากาศและกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัด - พบโครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอื่น 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ท่อระบายก๊าซมีเทน</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และคอยดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 7-10 วัน และล้างทำความสะอาดถังดักไขมันประจำทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามคู่มือแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสียดูแลระบบน้ำเสียภายในโครงการ (8) สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของประเทศบำบัดและให้มาดำเนินการ (9) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามาสู่ชุมชนส่วนเกินเมื่อถึงปริมาณที่กำหนดเป็นประจำ - พบโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของของภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในโครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่กำหนดไว้ - พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม - - - รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นโดยภายในห้องมีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นและในห้องสองรับงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วันโดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ</p>	<p>- พบโครงการมีถังขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวม ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน</p> <p>- พบโครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.2 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 รายการเรียกเก็บค่ามูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้รถทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับผลยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขยะลงไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีเมื่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขยะ ส่วนนี้ห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - พบโครงการมีถึงขยะที่แยกประเภทวางไว้บริเวณห้องขยะรวมของโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายแยกประเภทขยะที่ถังขยะของโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ถูกต้อง - พบโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด - พบโครงการมีการติดป้ายบอกเวลาในการเก็บขยะลงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ถึงขยะแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ป้ายเวลาเก็บขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ขนาด 1800AT/2000AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระหว่างโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้อยู่ในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 ตั้งแต่วะยะก่อสร้าง - ทางโครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มีการดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และจัดดำเนินการในรอบถัดไป - พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- - - - เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดทำนี้บุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป -	รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้าเอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า / ใบแจ้งค่าน้ำประปา - - - รูปภาพที่ 2.38 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร
(7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม	-	-
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- พบโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง
(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- พบทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า	-	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
(12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดหลอดไฟส่วนกลางที่อยู่เป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน
(13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปี 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อมกราคม 2563 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567 	<p>- ในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มีกรดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหาวัสดุบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป</p>	<p>รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลทั้งสิ้น 178.1 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.55 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 632 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- พบโครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 จุดรวมพล</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 แผนฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับปรุงสภาพภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ใน สภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่าย จัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาปรับปรุงงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามา ทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่คอย ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบ - โครงการมีการจัดทำคู่มือ ข้อบังคับ นิติบุคคล โดยทำการ แจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยต้องช่วยกันดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่าย จัดการโครงการทราบล่วงหน้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้า พัก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อการสร้างรูปลักษณ์แบบ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร - กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามปิดขวางเศษฝุ่นผงมีน้ำขยชะล้างไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมีการต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร - การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - ห้ามผู้พักอาศัยปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งป้ายโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามผู้พักอาศัยจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อประโยชน์ส่วนตัว 	-	<p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบเข้าพัก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้อง - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนองขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุก ครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกอาคาร 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องจอดรถในบริเวณที่โครงการจัดไว้ให้เท่านั้น - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางต้องแจ้งความจำนอง ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้ผู้พักอาศัยติดไว้บนยานพาหนะ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.46 กฎระเบียบ เข้าพัก</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>4.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(2) ปิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ที่ทันที</p> <p>(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(4) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ - พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - พบโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ระบบความปลอดภัย (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงหากพบเหตุผิดปกติ ให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.3 สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ (4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (5) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการตรวจใช้สระในเวลากลางคืน (6) จะให้มีป้ายบอกความลึกและระดับนอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และทางโครงการมีการ ให้ทาง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส เข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน - พบโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - ปัจจุบันโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.2 เมตร แต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบถัดไป - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเพียงพอต่อการการใช้เวลากลางคืน - พบโครงการมีเลขบอกระดับความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนอยู่บริเวณริมสระว่ายน้ำ	- - - - - -	- - - รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน รูปภาพที่ 2.18 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระ รูปภาพที่ 2.19 ป้ายบอกความลึก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.4 ระบบสุขาภิบาล (1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งบันทึกน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวันหลังจากมีการเก็บมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการเป็นประจำ - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังเก็บขยะ	-	-
4.3 สุขภาพ โรคทางเดินหายใจ (1) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคารโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (2) ทำความสะอาดถนนและที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนตในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- พบภายในโครงการมีประตู หน้าต่าง ที่สามารถเปิดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถนนและที่จอดรถเป็นประจำ หากถนนมีความสกปรก - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.21 หน้าต่างระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคทางเดินหายใจ (4) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการรวมทั้งรักษาเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ (5) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว
โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทั่วด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟุ้งเหว และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะหมีด ที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	- พบถึงขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด - พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน - ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแมงบ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	รูปภาพที่ 2.2 ถึงขยะภายในโครงการ - รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส่วนและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส่วนส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวัน 	<p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง</p>
<p>โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด ป้องกันยุงวางไข่ (2) สักรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขสุ่มเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อดื้อยุงระบาด หรือพบผู้ป่วยโรค (4) เก็บภาชนะวัสดุต่างๆ เช่นขวด ไห และกระป๋อง เป็นต้น หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงร่อนรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พบภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด - พบโครงการมีแม่บ้านคอยสำรวจตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่มีสูงเป็นพาหะนำโรค (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นเกินไปทำให้มีอยู่มาก เพราะจะขยับขอบเกาะพักอยู่ในที่มีแดด อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่เกิดการอุดตัน	- พบโครงการมีสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไป - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแล หากพบมีปริมาณของตะกอนมากเกินไปจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	-
โรคผิวหนัง (1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน	- โครงการได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ	-	-
(2) ติดป้ายให้ผู้ที่ก่อสร้างหรือผู้พักอาศัยคนอื่น ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ขับเครื่องยนต์ในโครงการโดยไม่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.30 ป้ายดับเครื่องยนต์
(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีสวนคอยดูแล	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน
(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ ติดตั้งคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	-	รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>โรคเมลิออยด์</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้นันทันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้นันทันที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 615.52 ตร.ม. (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการปลูกไม้นันทันไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ป้ายติดเครื่องย่น</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้มีทีมช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 1 เดือน หากพบชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด มกราคม 2563 ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567 - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่บุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มีกรณีดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการดำเนินการดำเนินการด้านความปลอดภัยแต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป 	<p>รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) อุบัติเหตุ (5) ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจเช็ค-ออก ตลอดเวลา (11) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (12) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงที่อุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และมีการจัดเตรียมแผนสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และป้ายจำกัดความเร็วไว้อย่างไรโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางอพยพ เอกสารแนบที่ 9 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.24 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 632.84 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.32 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม (ต่อ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบัดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือร้องขอทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เทร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลเชิงทะเล)</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 การเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตามหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มี การดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหาวัสดุแต่ปัจจุบันโครงการมีวัสดุคลลแล้วแต่โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสุขภัณฑ์ ทุกเดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	-	เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า / ใบแจ้งค่าน้ำประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนิน (2) การตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุด ให้แก้ไขทันที	- -	- -
2.4 การจัดหาน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลีไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบบที่เรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ทางโครงการได้ตรวจเช็คการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องแต่ขาดการนำส่งทส.1-2 เนื่องจากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคล เข้ามาดูแล และทางโครงการจะดำเนินการจัดส่งเพื่อ เป็นมาตรการต่อไป - ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ ได้มีการจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	- -	- -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การร่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการร่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างโดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	รูปภาพที่ 2.2 ถังขยะภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 7 รายการเรียกเก็บค่ามูลฝอย
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3.1.1 สระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และ ฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (3) ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ (4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นการต่างในสระว่ายน้ำตลอดระยะดำเนินการ - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 - ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจาก สระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตรแต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และ โครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบถัดไป	- - - - -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม รูปภาพที่ 2.20 ล้างทำความสะอาดสระ



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและงานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.2 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.3 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.4 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.6 ตะแกรงดักมูลฝอย
บริเวณจุดระบายน้ำออก



รูปภาพที่ 2.7 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.8 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 2.10 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.11 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ทางออกฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

รูปภาพที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.15 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.16 แผนปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.17 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพที่ 2.18 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.20 ล้างทำความสะอาดสระ



รูปภาพที่ 2.21 หน้าต่างระบายอากาศบริเวณทางเดินภายในอาคาร



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายแสดงทิศทางเดินรถ
เข้า ออก โครงการ



รูปภาพที่ 2.24 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปภาพที่ 2.25 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก



รูปภาพที่ 2.26 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.27 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



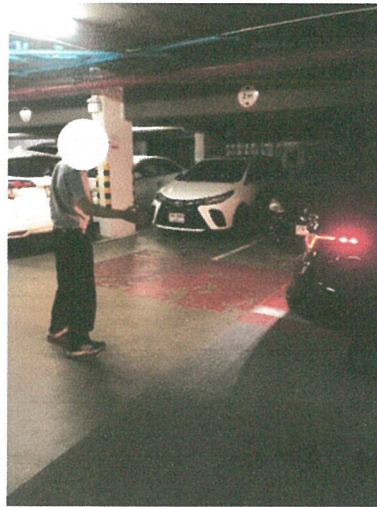
รูปภาพที่ 2.29 คันชะลอความเร็ว



รูปภาพที่ 2.29 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.30 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ



รูปภาพที่ 2.31 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.33 ท่อระบายน้ำ



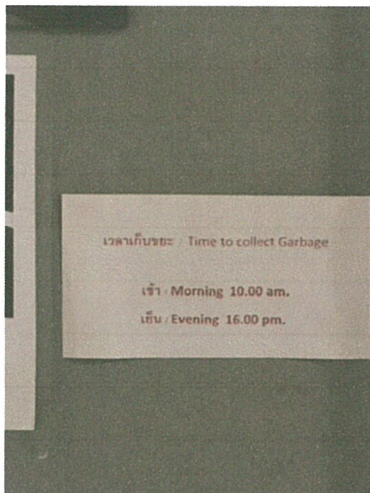
รูปภาพที่ 2.34 งานซ่อมบำรุง



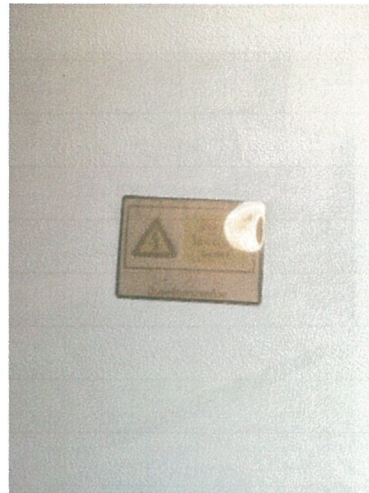
รูปภาพที่ 2.35 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.37 เวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.39 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.40 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.41 งานแม่บ้าน