

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้ โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังเว้น โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

การจัดการน้ำเสีย

ในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการไม่ได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

การเกิดแผ่นดินไหว

- ในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มีดำเนินการซ่อมแซมอพยพแผ่นดินไหวของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

การป้องกันอัคคีภัย

- ในปี 2566 รอบเดือนมกราคม - ธันวาคม โครงการยังไม่มีดำเนินการซ่อมแซมอพยพหนีไฟของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

ไฟฟ้า

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการได้จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ และมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ในปี 2566 รอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบปี 2567 เนื่องจากทางโครงการดำเนินการจัดหานิติบุคคลเข้ามาดูแล แต่ปัจจุบันโครงการมีนิติบุคคลเข้ามาดูแลแล้วจึงมีแผนที่จะดำเนินการในปี 2567 เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี รวมถึงสุขภัณฑ์ ทุกเดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หากชำรุดให้แก้ไขทันที

5. การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องแต่ขาดการนำส่ง ทส.1-2 เนื่องจากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลเข้ามาดูแล และทางโครงการจะดำเนินการจัดส่งให้เป็นมาตรการต่อไปและได้ว่าจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจาก ของโครงการ สเคป คอนโดมิเนียม ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ในส่วนค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในเดือนเมษายน และเดือนพฤศจิกายนเท่านั้น ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในเดือนพฤศจิกายนเท่านั้น และค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในเดือนพฤศจิกายนเท่านั้น อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร แต่ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำตลอดระยะดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายดังกล่าว โดยบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ตลอดทุกเดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทดสอบในรายการดังกล่าวโดยห้องปฏิบัติการ ของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ปีละ 1 ครั้ง
- (4) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร
- (5) โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตรแต่ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องวงจรปิด เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการมีแผนที่จะจัดซื้อห่วงยางช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในรอบถัดไป