

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิคมอุตสาหกรรมชุด รีเจนท์ โฮม 1 เป็นผู้พัฒนาโครงการ รีเจนท์ โฮม ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B และ C แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร (ความสูงที่ระดับผนังสูงสุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 657 ห้อง และอาคารสโมสร (อาคาร D) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.9 เมตร (ความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) สำหรับการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 4-3-95 ไร่ (7,930 ตารางเมตร) จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด รีเจนท์ โฮม 1 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/6105 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2549 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2-1

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-		-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการด้วยการจัดให้มีสันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน และมีการกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้ในระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก ข-3
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการจัดมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และจะมีการฉีดล้างถนนภายในโครงการทุกเดือน	-	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	-	-
	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อาศัย	⊙	โครงการจัดระบบการเดินรถภายในโครงการแบบทางเดียว ทั้งนี้โครงการมีแผนในการตีเส้นจราจรภายในโครงการใหม่ทั้งหมด โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณถนนหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-2

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2.195 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1.927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ขบา ก้ามกุ้งสีทอง ก้ามกุ้งสีส้ม กำแพงเงิน และช้อนทอง เป็นต้น 2) ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด 3) ชั้นดาดฟ้า ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่ การกำหนดมลสาร CO จากการยนต์ภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	-	รูปที่ 2-3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่าง ครึ่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังเดินระบบได้ และมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	รูปที่ 2-4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัยแต่ละ อาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 153 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาความจุ 30 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร	☉	ปัจจุบันถังน้ำสำรองใต้ดินของโครงการอยู่ระหว่างการระงับการใช้ มีเพียงถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ยังมีการใช้งานได้เป็นปกติ ทั้งนี้ ถังน้ำสำรองใต้ดินทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ข-5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีช่างประจำคอยดูแลตรวจสอบเส้นท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-6
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	☉	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

หมายเหตุ :	✓	- ปฏิบัติ	×	- ไม่ได้ปฏิบัติ	○	- ปฏิบัติไม่ได้
	◎	- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	●	- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-120, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-100-A6009-RO, อาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-100-A6009-RO, อาคาร D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น NBF-04-A6019-RO โดยระบบบำบัดแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ได้แก่ อาคาร A, B และ C โดยโครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะโดยผลการตรวจวัดรายงานไว้ในรายงาน บทที่ 3	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ได้มีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-6 ภาคผนวก ข-8
	3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	การดำเนินการที่ผ่านมาสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนเมื่อเดือนมีนาคม 2566 และมีแผนจะเข้ามาดำเนินการอีกครั้ง โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ	-
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 193 ลบ.ม./วัน	×	โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อท่อน้ำ ด้วยการทำงานด้วยของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 4.02 ลบ.ม./นาที่ (0.067 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 67 ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพลโยธิน 67 ต่อไป	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	⊙	โครงการมีแผนจะดำเนินการปรับปรุงรางระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยหากการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลให้ทราบในรายงานครั้งต่อไป	-

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร A, B และ C แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1 ม. ยาว 1.2 ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณหน้าห้องน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง และจะมีพนักงานมารวบรวมเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	รูปที่ 2-9
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทตั้งไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-13
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-4
	4. กำหนดการเก็บขนมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือมีน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	โครงการมีการกำชับพนักงานรวบรวมมูลฝอย ให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดระหว่างการเก็บรวบรวม	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย				

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างอาคาร D รายละเอียด ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.5 ตร.ม. ความจุ 6.7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกจากโครงการซึ่งมีปริมาณรวม 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. ความจุ 18 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร D จำนวน 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีการแบ่งเป็นฝั่งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้รถของสำนักงานเขตมารับไปกำจัด โดยสำนักงานเขตบางเขนจะเข้ามารับมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 วัน ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างเป็นเวลานานจนก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและประชาชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-12
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันทีภายหลังจากที่สำนักงานเขตมารับมูลฝอยไปกำจัดแล้ว	-	รูปที่ 2-12
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-11

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12
	11. จัดให้มีที่จอดรถกับขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน บริเวณด้านข้างอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย	✓	เนื่องจากรถที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากทางโครงการจะเข้ามาในช่วงที่ไม่มีการจราจรคับคั่ง ซึ่งรถจากสำนักงานเขตสามารถจอดบริเวณด้านข้างอาคารเพื่อขนมูลฝอยขึ้นรถได้เลย โดยไม่กีดขวางทางจราจรของผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงเวลาดังกล่าว	-	รูปที่ 2-12
	12. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น มารวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	-

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขต บางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	✓	รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการสัปดาห์ละ 3 วัน ทั้งนี้ หากช่วงที่มีปริมาณมูลฝอยมากสามารถโทรแจ้งทางสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการก่อนได้ทันที	-	-
	14. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	โครงการมอบหมายให้พนักงานที่ดูแลรวบรวมมูลฝอยเป็นผู้คัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้หรือสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อไป	-	รูปที่ 2-12
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ อาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด)	✓	โครงการมีการติดตั้ง Transformer จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A และ B จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ อาคาร C และ D จำนวน 1 ชุด)	-	รูปที่ 2-14
	2. จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร	✓	โครงการจัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. สำหรับแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 2-15
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานโดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ที่เป็นส่วนกลาง และมีการติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	-
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-16
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,195 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายจะมีการจ้างให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมา มีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	-	รูปที่ 2-3
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	✓	โครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคารโครงการด้วยโทนสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสง และมีการเลือกทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-17
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานโดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	รูปที่ 2-18

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	✓	โครงการจัดให้มีระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	-	รูปที่ 2-19
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน อาคาร A, B และ C จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยท่อยืนดังกล่าวจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินของอาคาร D ขนาดความจุ 158 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.075 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 95 ม.	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น การจัดให้มีท่อยืนสำหรับรับน้ำจากถังน้ำสำรองน้ำดับเพลิง การจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ การจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) การจัดถังดับเพลิงเคมี การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และจัดให้มีแผนควบคุมแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20
	- จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A, B, C) โดยติดตั้งกระจายทั่วทั้งอาคาร				

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ


ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร A, B และ C ตั้งแต่ชั้น 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2 \times 2\frac{1}{2} \times 6$ จำนวน 3 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับที่จอดรถอาคาร B จำนวน 1 จุด, ด้านทิศใต้ใกล้กับอาคาร A บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และด้านทิศใต้ใกล้กับที่จอดรถอาคาร C จำนวน 1 จุด	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น การจัดให้มีท่อเย็นสำหรับรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง การจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ การจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) การจัดถังดับเพลิงเคมี การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และการจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - บันไดหนีไฟ รายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A, B และ C ได้แก่ - บันไดหลัก ST1 ขึ้นจากชั้น 1-8 ขนาดกว้าง 1.55 ม. - บันไดหลัก ST2 ขึ้นจากชั้น 1-8 ขนาดกว้าง 1.1 ม. - บันไดหลัก ST3 ขึ้นจากชั้น 1-8 ขนาดกว้าง 1.1 ม. (2) อาคาร D ได้แก่ - บันไดหลัก ST1 ขึ้นจากชั้น 1-2 ขนาดกว้าง 3 ม. - บันไดหลัก ST2 ขึ้นจากชั้น 1 ถึงตาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม.	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น การจัดให้มีท่อเย็นสำหรับรับน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง การจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ การจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) การจัดถังดับเพลิงเคมี การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง และการจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20
	ระบบเตือนอัคคีภัย (สำหรับอาคาร A, B, C) - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยประจำทุกอาคาร เช่น การจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร การจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นต้น	-	รูปที่ 2-21
	- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 22 จุด/อาคาร				
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง และห้องเก็บของ รวมทั้งสิ้น 8 จุด/อาคาร				


หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้
 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดรวบรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร A, B และ C ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 525 ตรม. รองรับผู้พักอาศัยได้ 2,100 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2,013 คน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณภายในโครงการ โดยใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-22
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้เจ้าหน้าที่เร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-23
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-23
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงเดือนธันวาคม โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2-28

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2) ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร์ (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด 3) ชั้นดาดฟ้า ของอาคารสโมสร์ (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่ค่าการกำเนิดมลสาร CO จากระยนต์ภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	-	รูปที่ 2-3
3.9 การจราจร	1. จัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว โดยจะมีพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคาร D (อาคารสโมสร์) เท่านั้น ที่เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถภายในโครงการ	✓ โครงการจัดการจราจรภายในโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว โดยจะมีพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคาร D (อาคารสโมสร์) เท่านั้น ที่เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน พร้อมทั้งจัดให้มีจุดกลับรถภายในโครงการ	-	-

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สังเกตเห็นได้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	รูปที่ 2-29
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 2-2
	4. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้งใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้งใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง	-	รูปที่ 2-25
	6. จัดทำบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และกำหนดการแบ่งพื้นที่จอดรถแต่ละอาคารตามช่วงเวลา	✓	โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์สำหรับรถของผู้พักอาศัย และหากผู้พักอาศัยมีรถมากกว่า 1 คัน กำหนดให้มีการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อความปลอดภัยของที่จอดรถ และได้มีการกำหนดไว้ในระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข-7

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก โดยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 223 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-27
3.10 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย และอาคารสโมสร ถือเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-		-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	-		-	-
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	-		-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,195 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,013 คน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,927 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 855 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพู พันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ขบา ก้ามกุ้งสีทอง ก้ามกุ้งสีส้ม กำแพงเงิน และช่อนทอง เป็นต้น</p> <p>2) ชั้นที่ 2 ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 126 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด</p> <p>3) ชั้นดาดฟ้า ของอาคารสโมสร (อาคาร D) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 142 ตร.ม. โดยจะปลูกหญ้านวลน้อยทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 548 mol. ในขณะที่ค่าการกำเนิดมลสาร CO จากรถยนต์ภายในโครงการมีค่าเท่ากับ 8.76 mol. ดังนั้น ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ CO ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	-	รูปที่ 2-3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

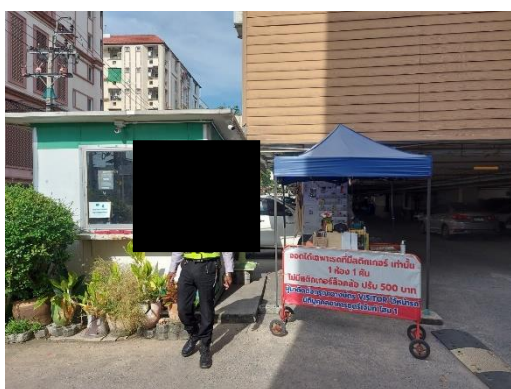
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีสภาพสมบูรณ์ไม่แห้งตาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะมีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้กลับมามีสภาพสมบูรณ์เหมือนเดิม	-	รูปที่ 2-3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการนิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



รูปที่ 2-1 สันนุนชะลอความเร็วรถ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



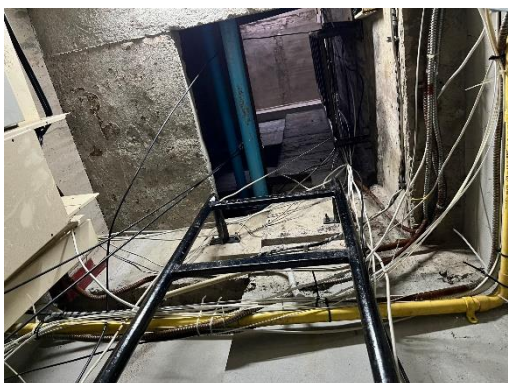
รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

	
	
<p>รูปที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	
	
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</p>
<p>รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

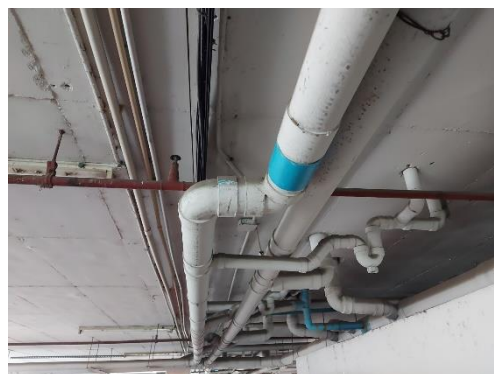


ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C

รูปที่ 2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-5 ถังสำรองน้ำโครงการ



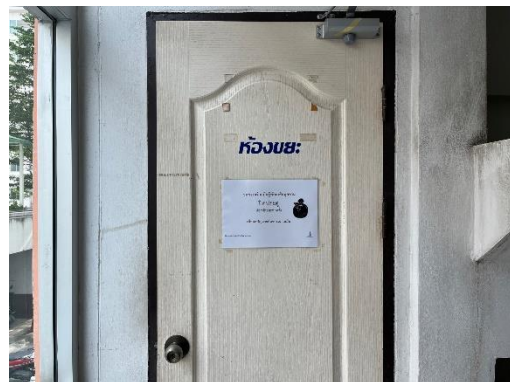
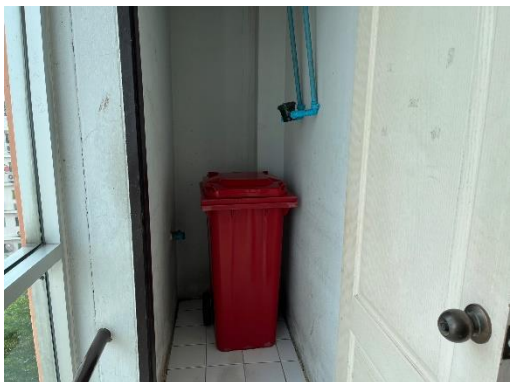
รูปที่ 2-6 ระบบเส้นท่อประปาของโครงการ



รูปที่ 2-7 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-8 ปัมป์สูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น



รูปที่ 2-10 แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด

รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด



รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-13 ถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-14 การติดตั้ง Transformer



รูปที่ 2-15 Battery สำรอง



รูปที่ 2-16 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



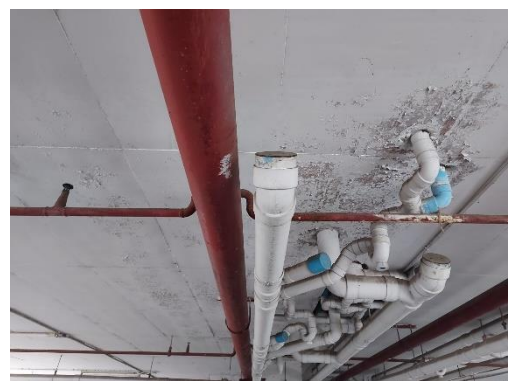
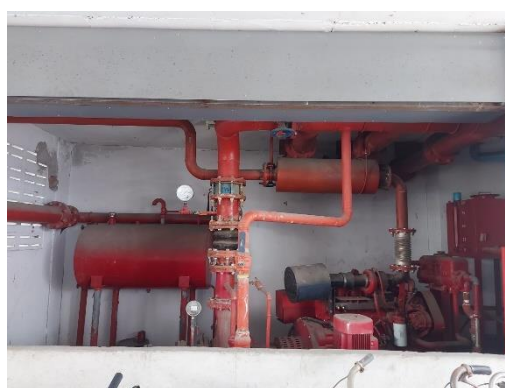
รูปที่ 2-17 การเลือกใช้โทนสีอ่อนทาอาคาร



รูปที่ 2-18 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-19 ระยะร่นระหว่างอาคาร



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย

	
	
<p>รูปที่ 2-20 (ต่อ) อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	
	
<p>รูปที่ 2-21 อุปกรณ์เกี่ยวกับระบบเตือนภัย</p>	



รูปที่ 2-22 จุดรวมพล



รูปที่ 2-23 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับเหตุ



รูปที่ 2-24 สติกเกอร์สำหรับรถของผู้พักอาศัย

รูปที่ 2-25 กระจกนูนบริเวณโครงการ

	
<p>รูปที่ 2-26 ป้ายปิดประกาศเรื่องจำนวนรถ ของผู้พักอาศัย</p>	<p>รูปที่ 2-27 พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>
	
	
<p>รูปที่ 2-27 (ต่อ) พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	



	
	
	
<p>รูปที่ 2-29 ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	