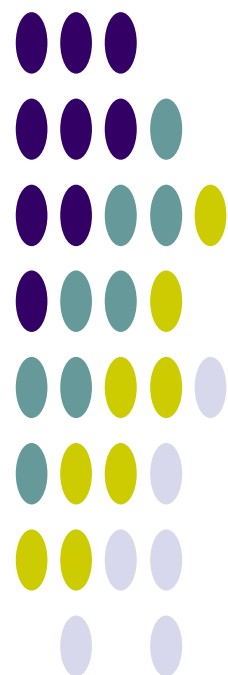


## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การดำเนินการ

นิติบุคคลโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และกลิ่น เสียง และความสั่นสะเทือน การชะล้างพังทลายและการหลุดตัวของดิน และแหล่งน้ำผิวดิน
- 2) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ
- 3) **คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจราจร และการคมนาคมขนส่ง และการระบายอากาศ
- 4) **คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ประกอบด้วย เศรษฐกิจ-สังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ของ บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดง ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>▪ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชนิดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>	-
1.2 คุณภาพอากาศ <p>1.2.1 ฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>▪ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</li> <li>▪ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษสำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ โดยปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับผิดชอบ</li> <li>- โครงการมีการจัดทำชั้นจอดรถที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-1 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>รูปภาพ 2-5</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>▪ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>▪ จัดให้มีแผงไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของที่จอดรถชั้นที่ 2 และ 3 เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 202/235 ถึง 215/235 ประกอบ) ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด</li> <li>▪ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,775.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 202/235 ถึง 215/235 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 673 โมล หรือคิดเป็น 29,612 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 673 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,972 กรัมวัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</li> <li>▪ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดการเกิดอากาศเสียภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแผงไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของที่จอดรถชั้นที่ 2 และ 3 เนื่องจากยังอยู่ในขั้นตอนกระบวนการจัดซื้อ และจะดำเนินการเสนอในรอบถัดไป</li> <li>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการกำหนดให้มีจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-2 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-8</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไปจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- โครงการมีการกำหนดให้มีจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>เอกสารแนบที่ 2-2 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-8</p>	-
<p>1.3 เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองหน้า 106/235 อย่างเคร่งครัด</li> <li>▪ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ต้นเสม็ดแดง ชงโค สารภีทะเล เสลา พิกุล และหนวดปลาหมึกยักษ์ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 202/235 ถึง 215/235 ประกอบ)</li> </ul>	<p>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>	-
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional. Activated Sludge) จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 286 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 หน้า 195/235 ถึง 197/235 ประกอบ)</li> <li>▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-3 (ภาคผนวกที่ 2)</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</li> <li>▪ โครงการ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 5 เมตร ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</li> <li>▪ โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</li> </ul> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการเติมอากาศลงในบ่อดินดังกล่าว โดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 61.09 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยทำให้ ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 78.94 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่มีรถสูบน้ำเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนน้อย</li> <li>- โครงการมีการจัดทำบ่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</li> <li>- โครงการมีการจัดทำการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-10</p>	<p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ประสานให้สำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบน้ำจากไขมันและประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีนจำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำจากตะกอน รถสูบน้ำจากตะกอนสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้</li> <li>▪ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติให้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ</li> <li>▪ ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก และจัดการเดินรถ แบบสองทิศทางสวนกัน เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>▪ กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่มีรถสูบน้ำจากไขมัน และตะกอนส่วนเกินเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนน้อย</li> <li>- โครงการยังไม่มีรถสูบน้ำสิ่งปฏิกูล เนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนน้อย</li> <li>- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-11</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-3 (ภาคผนวกที่ 2)</p>	<p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> <li>▪ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ภาพที่ 2-12</p>	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ หน้า 112/235 ถึง 115/235 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำถังสำรองเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</li> </ul>	ภาพที่ 2-13	-



ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.1 การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>▪ ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>▪ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>▪ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>▪ โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>▪ กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ จะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง และจะดำเนินการเสนอรายงานในรอบถัดไป</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-14</p> <p>ภาพที่ 2-15</p> <p>ภาพที่ 2-16</p> <p>ภาพที่ 2-17</p> <p>ภาพที่ 2-18</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-1 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนลงทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดินจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Nan - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมามีปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>▪ โครงการออกแบบให้มีฝาลังด้านบน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง</li> </ul> <p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>▪ เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>▪ ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>- โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง และจะดำเนินการเสนอรายงานในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดสนิม</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ</p> <p>- โครงการมีการเติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง เพื่อความสะดวกของสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ภาพที่ 2-13</p> <p>ภาพที่ 2-19</p> <p>ภาพที่ 2-20</p> <p>ภาพที่ 2-21</p>	<p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> </li> <li>▪ จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>▪ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาพที่ 2-22	-
<p>3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> <li>▪ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>▪ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>▪ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดให้มีผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 2-4 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-22</p>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	ภาพที่ 2-24	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	ภาพที่ 2-25	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดเสมอ</li> </ul>	ภาพที่ 2-23	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินให้แห้งอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	ภาพที่ 2-23	-

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> <li>▪ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>▪ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ul> <p>3.2.3 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>▪ จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>▪ พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากยังอยู่ในขั้นตอนกระบวนการจัดซื้อ</li> <li>- โครงการมีการศึกษาวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดอบรมให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อปฏิบัติการปฐมพยาบาลคนจมน้ำอย่างถูกต้อง</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 2-5 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>ภาพที่ 2-26</p> <p>ภาพที่ 2-26</p> <p>ภาพที่ 2-23</p> <p>ภาพที่ 2-23</p> <p>ภาพที่ 2-23</p>	<p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำหน้า 112/235 ถึง 115/235 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝักอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 หน้า 195/235 ถึง 197/235 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</li> <li>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ul>	<p>- โครงการมีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำที่มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้</p>	ภาพที่ 2-27	-
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4 (ชั้นพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3.41 ตารางเมตรตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 และชั้นที่ 5-14 (ชั้นพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้</li> </ul>	<p>- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากเกิดมีแนวโน้มที่จะน้ำท่วม จะเตรียมการป้องกัน และแจ้งผู้พักอาศัยทันที</p>	-	-
	<p>- โครงการมีการจัดทำห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน</p>	ภาพที่ 2-28	รายละเอียดดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>กับลิฟต์ดับเพลิงโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุนสีเหลือง หรือสีขาวใส อีกชั้นหนึ่ง) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงินอีกชั้นหนึ่ง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</li> <li>▪ จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</li> <li>▪ จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>▪ ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</li> <li>▪ การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</li> <li>▪ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำห้องพักมูลฝอยภายในอาคาร เพื่อรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน</li> <li>- โครงการมีการทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกจุดภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อสะดวกในการกำจัดต่อไป</li> <li>- โครงการมีการจัดให้พนักงานขนย้ายถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุงแล้วมัดปากถุงแน่นเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย</li> <li>- โครงการมีการจัดทำห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อแบ่งโซนของมูลฝอยแต่ละประเภท</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-28</p> <p>ภาพที่ 2-29</p> <p>ภาพที่ 2-29</p> <p>ภาพที่ 2-29</p> <p>ภาพที่ 2-29</p> <p>ภาพที่ 2-29</p> <p>ภาพที่ 2-30</p>	<p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 9.17 ตารางเมตร ความจุ 9.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 299 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.11 ตารางเมตร ความจุ 6.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 12 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.02 ตารางเมตร ความจุ 26.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.6 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 461 ตารางเมตร ความจุ 5.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.8 เท่า</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>▪ กำหนดให้พนักงานล้างบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>▪ จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกาะตัวของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อแบ่งโซนของมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- โครงการจะทำการเปิดประตูห้องขนมูลฝอยรวมเฉพาะเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>- โครงการมีการจัดล้างบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</li> <li>- โครงการมีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-30</p> <p>ภาพที่ 2-31</p> <p>ภาพที่ 2-32</p> <p>ภาพที่ 2-32</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> <li>▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</li> <li>▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 61.09 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก</li> </ul> <p>3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,260.575 KVA</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 2 X 4 W (LED) 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-33</p> <p>ภาพที่ 2-34</p> <p>ภาพที่ 2-35</p> <p>ภาพที่ 2-36</p> <p>ภาพที่ 2-37</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-38</p>	-



ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>▪ ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ol> </li> <li>- ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการ เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าจะทำการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงทันที</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการกำลังจัดดำเนินการบุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และจะดำเนินการเสนอรายงานในรอบถัดไป</li> </ul>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-39</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-40</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 27.80 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 9.74 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> </li> <li>■ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul> </li> <li>■ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการใช้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</li> <li>■ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่างภายในอาคารที่มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคารตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการปลุกต้นไม้รอบๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 2-6 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-6 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-42</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-43</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2-43	-
4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-44	-
5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารแนบที่ 2-7 (ภาคผนวกที่ 2)	-
6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2-36	-
7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เพื่อการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ภาพที่ 2-41	-
8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสมกับความจำเป็น มีแสงสว่างเพียงพอ	ภาพที่ 2-41	-
9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการตั้งเวลาอัตโนมัติให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ตามมาตรการที่กำหนด	ภาพที่ 2-45	-
10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	ภาพที่ 2-46	-

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>6) หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ลดการเดินทางหลงชั้น</p> <p>- โครงการมีการปิดไฟบริเวณส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลาตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2-47</p> <p>ภาพที่ 2-48</p> <p>ภาพที่ 2-38</p> <p>ภาพที่ 2-38</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</li> </ul> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3,78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 98 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>อนึ่ง จากรายการคำนวณแรงดัน Static Head เท่ากับ 98 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 98 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 3 ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ - 3.55 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ 0.00 เมตรที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นที่ห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.45 เมตร</li> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 207.55 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-49</p> <p>ภาพที่ 2-50</p>	-

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องอัดอากาศห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ST-2 บันได ST-3 ลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอัดอากาศ</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักรวม ฝอยรวม ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักผ่อน โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงประมาณ 6.02-12.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ภาพที่ 2-52</p> <p>ภาพที่ 2-52</p> <p>ภาพที่ 2-53</p> <p>ภาพที่ 2-54</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องซักล้าง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงพักผ่อนบันได โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งชั้นใต้ดิน และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 ST-2 และ ST-3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-55</p> <p>ภาพที่ 2-56</p> <p>ภาพที่ 2-57</p> <p>ภาพที่ 2-58</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Wall Mount Speaker) เป็นลำโพงสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ST-2 ST-3 และลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>▪โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.500-1.625 เมตร และมีความยาว 3.250 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>- บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 - 0.179 เมตร มีชนพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.90-6.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นดาดฟ้า มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Wall Mount Speaker) เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- โครงการมีการจัดทำบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการจัดทำบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-59</p> <p>ภาพที่ 2-60</p> <p>ภาพที่ 2-60</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและ เอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านใด ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.35 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.70 เมตรและมี ความยาว 2.65-2.66 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>■ โครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามာเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยื่นใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ (ดูรูปที่ 7 หน้า 198/235 ประกอบ) โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 490 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,960 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,723 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>■ โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ ตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการกำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-60</p> <p>ภาพที่ 2-61</p> <p>ภาพที่ 2-62</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 4 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</li> <li>▪ติดตั้งแผนผังการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>▪จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>▪จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขนมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า 217/235 ถึง 235/235 ประกอบ)</li> <li>- การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบการอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบายการแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟตามมาตรการกำหนด</li> <li>- โครงการมีการจัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์</li> <li>- หากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการติดต่อหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลทันที โดยมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรขอความช่วยเหลือได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- โครงการมีการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการประจำปี 2566</li> <li>- โครงการมีการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการประจำปี 2566</li> <li>- โครงการมีการแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-63</p> <p>ภาพที่ 2-64</p> <p>ภาพที่ 2-65</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-8 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-66</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-8 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-66</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-9 (ภาคผนวกที่ 2)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารแนบที่ 2-9 (ภาคผนวกที่ 2)	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ▪ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,775.75 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 202/235 ถึง 215/235 ประกอบ) ▪ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ▪ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดการเกิดอากาศเสียภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีการดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2-4  ภาพที่ 2-6  ภาพที่ 2-67	-  -  -
3.10 การจราจร ▪ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย ▪ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธินโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ - โครงการมีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-68  ภาพที่ 2-11	-  -

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>3.10 การจราจร (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้</li> <li>▪ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่มีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนช่วงเวลากลางคืน</li> <li>▪ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</li> <li>▪ ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันนุนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร</li> <li>- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-69</p> <p>ภาพที่ 2-70</p> <p>ภาพที่ 2-71</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.1.1 ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>▪ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>▪ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) สิ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> <li>▪ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</li> </ul> <p>4.1.2 ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร หน้า 146/235 ถึง 148/235 อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>-</p> <p>4.3 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกกับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำระบบป้องกันและเตือนภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-8 (ภาคผนวกที่ 2) ภาพที่ 2-49 ถึง ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-74</p> <p>ภาพที่ 2-70</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>4.4.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>4.4.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง หน้า 106/235 อย่างเคร่งครัด</li> <li>▪ ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>▪ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยกำจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการมีการดูแลตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-67</p> <p>ภาพที่ 2-75</p> <p>ภาพที่ 2-38</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ด เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.4.1.2 โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังสำรองน้ำโดยในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยา ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำ ความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่ เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการระบายน้ำ หน้า 125/235 อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>- โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง และจะ ดำเนินการเสนอรายงานในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p>	-	รายละเอียดตั้ง ตารางที่ 4-1
<p>4.4.1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ</li> <li>ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน</li> </ul>	<p>- โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>	<p>ภาพที่ 2-76</p> <p>ภาพที่ 2-77</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.4.1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>■ ประสานกับสำนักงานเขตบางเขน ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>■ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>■ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>■ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>4.4.1.4 อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดตั้งถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- โครงการมีการปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</li> <li>- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-78</p> <p>ภาพที่ 2-76</p> <p>ภาพที่ 2-28</p> <p>ภาพที่ 2-31</p> <p>ภาพที่ 2-32</p> <p>ภาพที่ 2-29 และภาพที่ 2-32</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.4.1.4 อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</li> <li>▪ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>▪ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>▪ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>▪ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมหนีไฟทางอาคารร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>▪ จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ เพื่อความสะดวกในการสัญจรภายในโครงการ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณช่องทางเดิน และติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน</li> <li>- โครงการมีการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการประจำปี 2566</li> <li>- หากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ทางโครงการจะทำการติดต่อหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลทันที โดยมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถโทรขอความช่วยเหลือได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-70</p> <p>ภาพที่ 2-79</p> <p>ภาพที่ 2-41</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-8 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>ภาพที่ 2-65</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.4.1.4 อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>▪ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>▪ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>▪ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวสระ</li> <li>- โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> <li>▪ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>▪ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> <li>▪ จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดเสมอ</li> <li>- โครงการมีการทำความสะอาดบริเวณขอบสระ และทางเดินให้แห้งอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากยังอยู่ในขั้นตอนกระบวนการจัดซื้อ</li> <li>- โครงการมีการศึกษาวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ยังไม่มีการจัดอบรมให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อปฏิบัติการปฐมพยาบาลคนจมน้ำอย่างถูกต้อง</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>ภาพที่ 2-25</p> <p>ภาพที่ 2-18</p> <p>ภาพที่ 2-23</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-5 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>ภาพที่ 2-26</p> <p>ภาพที่ 2-26</p> <p>ภาพที่ 2-24</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>รายละเอียดดังตารางที่ 4-1</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.4.1.5 โรคติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำหน้า 112/235 ถึง 115/235 อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p>4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความกังวล เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.124 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> </ul> <p>4.5 ทศนิยมภาพ</p> <p>4.5.1 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,775.75 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 900.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้</li> </ul>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางบริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-68</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.5.1 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)</p> <p>ยังยืน 797.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.92 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านขนาดพื้นที่ 900.85 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 59 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 202/235 ถึง 215/235 ประกอบ)</p> <p>▪ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยมีการปลูกต้นไม้รอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนของผู้อาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p>	-
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>▪ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนไซในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชชี ดีเวล ลอปม้นท์ 2016 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ</p>	<p>- โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารที่พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่บริษัท ริชชี ดีเวลลอปเม้นท์ 2016 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารที่พิกอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<p>4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<p>- โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารที่พิกอาศัยข้างเคียง</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริชาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปภาพและเอกสารอ้างอิง	ปัญหา / อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <p>หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>▪ ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22)</li> </ul>	<p>- โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากอาคารที่พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 2-11 (ภาคผนวกที่ 2)</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>





ภาพที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-2 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน



ภาพที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-5 ชั้นจอดรถที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก



ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ภาพที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





ภาพที่ 2-8 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-9 บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัด Aerosol

ภาพที่ 2-10 บำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-11 พนักงานรักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2-12 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-13 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-14 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 2-15 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-16 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-18 พนักงานทำความสะอาด





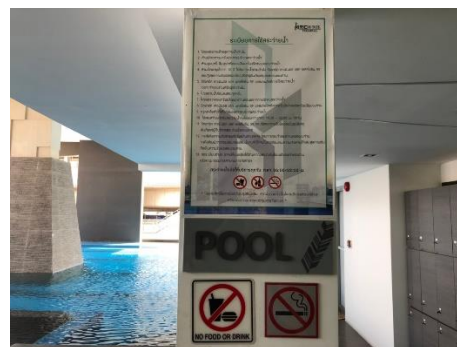
ภาพที่ 2-19 ระบบเกลือฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ



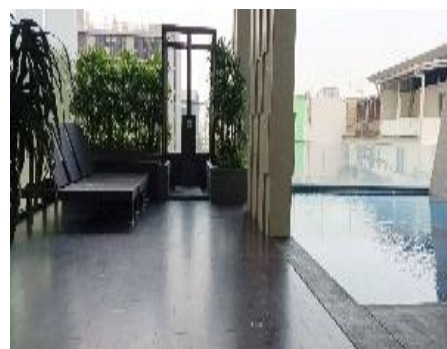
ภาพที่ 2-20 ระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



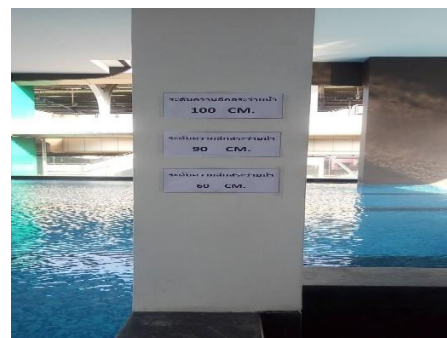
ภาพที่ 2-22 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-23 บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-25 ป้ายบอกระดับความลึก



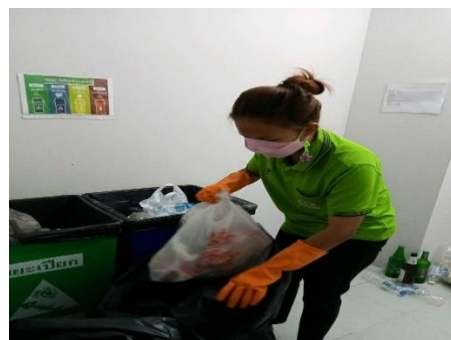
ภาพที่ 2-26 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-27 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-28 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-29 การทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-29 การทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-30 ห้องพักมูลฝอยรวม



	
ภาพที่ 2-31 ประตูห้องขนมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-32 ความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวม
	
ภาพที่ 2-33 ท่อรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2-34 รถเก็บขนมูลฝอย
	
ภาพที่ 2-35 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2-36 ระบบไฟฟ้าปกติ
	
ภาพที่ 2-37 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	



ภาพที่ 2-38 ป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2-39 ป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"



ภาพที่ 2-40 ระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร





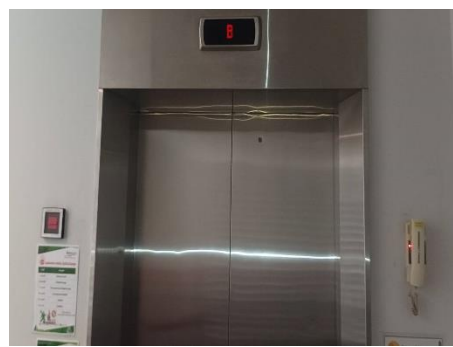
ภาพที่ 2-42 ระบบปรับอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2-43 ป้ายเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-44 สวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



ภาพที่ 2-45 ประตูลิฟท์



ภาพที่ 2-46 ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์



ภาพที่ 2-47 เลขชั้นอาคาร



ภาพที่ 2-48 ปิดไฟส่วนกลางที่ไม่จำเป็น



ภาพที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 2-50 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



ภาพที่ 2-51 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)



ภาพที่ 2-52 ตู้เก็บสายต่อน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ภาพที่ 2-53 ตู้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 2-54 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-55 แผงควบคุม (FCP)

ภาพที่ 2-56 ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



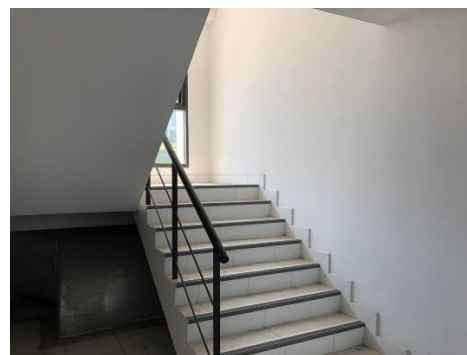
ภาพที่ 2-57 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ภาพที่ 2-58 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 2-59 ลำโพงสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2-60 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-61 จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-62 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





ภาพที่ 2-63 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-64 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-65 ป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-66 การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-66 การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-67 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายนํ้า



ภาพที่ 2-68 กระจกนูนในบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-69 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-70 ไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 2-71 บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

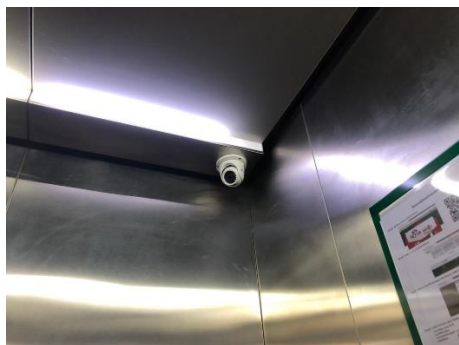
ภาพที่ 2-72 สติกเกอร์ติดรถยนต์



ภาพที่ 2-73 ป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2-74 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



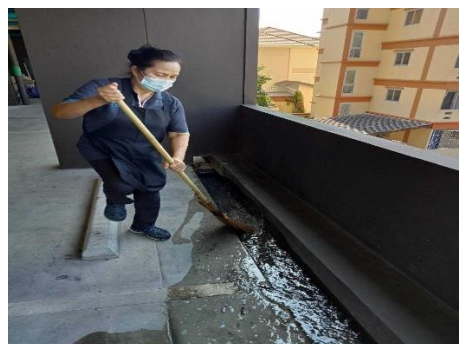


ภาพที่ 2-74 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-75 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-76 การฉีดพ่นกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

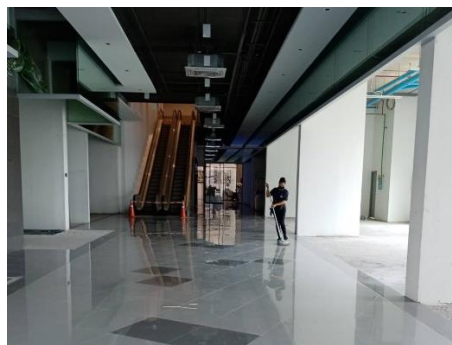


ภาพที่ 2-77 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2-77 ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-78 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-79 พนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร