

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบ และเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของ บริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (✓) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมบึงหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและร่นำใหม่มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.2 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผนหนีภัยประชาชนแผนนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการเฝ้าระวังกับผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำแผนหนีภัยประชาชนแผนนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-3	-
	2. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการได้ติดตามข่าวสารสถานการณ์เกิดแผ่นดินไหว คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-
	3. กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งซ้อมทำแผนซักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหวและไฟไหม้	ภาพผนวก 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.3 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	4. ให้รีบออกจากการอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์				
	6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรงเพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปฏิกักที่ร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย				
	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน				
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ				
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน				
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนสายสั้นๆ เท่านั้น	รูปที่ 2-4	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมบิ๊หวัด

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะจัดกลางถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์จะจอร์ถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์จะจอร์ถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่มีการติดตั้งเครื่องยนต์จะจอร์ถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องยนต์จะจอร์ถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “ห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั่วไป Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์จะจอร์ถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามและเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดไม่มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	7. กำหนดการขั้วรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้กำชับและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถ และพนักงานขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	8. รักษาระยะรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะรถยนต์ตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวัน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-
	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีกลางแจ้งในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีกลางแจ้งในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์เครื่องยนตทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่มีการติดตั้งเครื่องยนตเครื่องยนตภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน และเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 น้ำใช้	1. ให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดินขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	ภายในโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-
	2. กำหนดเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เขาส่งเก็บน้ำใต้ดิน ในเวลา 05.00-09.00 น. และ 18.00-21.00 น. และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเขาส่งเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ	✓	โครงการมีมาตรการการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเขาส่งเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 05.00-9.00 น. และ 18.00-21.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ พร้อมทั้งจัดช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรงแบบกังหัน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการเห็นคุณค่าของการใช้น้ำ โดยติดป้ายรณรงค์ในบริเวณที่มองเห็น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเสนอท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-12	-
	6. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซึม	✗	โครงการยังไม่มีเมื่การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอทุกๆเดือน หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-14	-
	8. การดูแลรักษาความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองของโครงการ	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการ พร้อมทั้งประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	รูปที่ 2-14	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมปืทุหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH4) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ความถี่ในการเผาวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด แต่พบว่าไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-15	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	3. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มีปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	x	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.3 การระบายน้ำ	5. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำฝน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	โครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
	6. ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	โครงการไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	- ต้องดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดมูลฝอย ท่อระบายน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 3. ติดตั้งระบบท่อน้ำ ปริมาตรรวมเท่ากับ 152.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยการท่อน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำฝน โดยเป็นท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 165 เมตร	✓ ✓ ✓	ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงคัดมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาตร 47.0 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อนท่อน้ำปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งหมด 152.0 ลูกบาศก์เมตร	- - รูปที่ 2-17	- -

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	มีปริมาณการในการกักเก็บน้ำ 47.0 ลูกบาศก์เมตร และบอ ทวงน้ำ ปริมาตรรวม 105 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก)				
	4.ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำและตะแกรงดักกัมพูสฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำ และตะแกรงดักกัมพูสฝอย บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	รูปที่ 2-18	-
	5.นำน้ำฝนจากการทวงน้ำในเส้นทอมาไซโซประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	✓	โครงการนำน้ำฝนจากการทวงน้ำในเส้นทอมาไซ รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นถนน	-	-
	6.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใด ไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไป อุดตัน	-	-
	7.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	-	-
	8.จัดทำแผนที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบ ระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ การแก้ไขทันที	-	-
	1. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	✓	โครงการมีการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	รูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-20	-
	- ใจแสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่อง หน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และต้องตรวจสอบไม่มให้สิ่งของมาปิดบังช่อง หน้าต่าง		- โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสง และ ให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่มให้สิ่งของปิดบังของ หน้าต่างได้		
2.4 ไฟฟ้า	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูก ต้นใหม่ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกัน การแผ่ความร้อน		- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ โดยปลูกเพิ่ม ขอมแซมสวนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>- ติดตั้งสวิตช์ประหยัพลังงานเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก คือ เมื่อถึงบัตร์ออกจากรถจะเสียสวิตช์ประหยัพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในห้องพักโดยมีการหน่วงเวลา เพื่อให้มีเวลาในการเปิด-ปิดประตูลงพัก และสามารถถอดไฟฟ้าได้ทันทีเมื่อเสียสวิตช์กลับเข้าไป</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบสองส่วอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานยืดอายุการใช้งานและประหยัพลังงาน</p>		<p>- ภายในห้องพัก จะติดตั้งสวิตช์การตัดเพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้า โดยเมื่อถึงบัตร์ออกจากรถจะเสียสวิตช์ประหยัพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยการนำแผนกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัพลังงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดหลอดไฟ และคอมไฟอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น และติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” ไว้บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง</p>	<p>รูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงหมักชีวภาพ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.5 การจัดการมูลฝอย	2. ไขมูลสัตว์กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบริเวณรอบตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	โครงการใช้ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบริเวณรอบตามหลังคาและฝาผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	รูปที่ 2-25	-
	1. ในแต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถึง ความจุถึงละ 10 ลิตร สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกขยะมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวม	✓	โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแยกจำนวน 1 ถึง และไว้ภายในห้องน้ำ จำนวน 1 ถึง โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักพร้อมทั้งคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวม	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-27	-
	2. ส่วนงาน และห้องครัวจัดใหม่ถังมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียกถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตรายภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	✓	โครงการได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถึง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และตั้งถังนี้ทิ้งอย่างเหมาะสม จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	รูปที่ 2-28	-
	3. ห้องครัวจัดใหม่ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถึง ความจุถึงละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในโรงรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	4. ห้องอาหาร จัดใหม่ถังมูลฝอย 2 ถึง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งความจุถึงละ 100 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกขยะมูลฝอยเมื่อเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวม	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดให้มีถังขยะ 2 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ความจุถังละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับขยะจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการในบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดตั้งรองรับขยะจำนวน 1 ถึง 1 บริเวณส่วนต้อนรับ และจัดตั้งรองรับขยะจำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก และขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถึงรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถึงรองรับขยะรีไซเคิล และถึงรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวตามข้างอาคาร	รูปที่ 2-28	-
	6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 8.4 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ห้องพักขยะรวม 2.05 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักขยะเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักขยะรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับขยะอันตราย 2.05 ตารางเมตร เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการได้จัดตั้งห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับขยะรวม 2.05 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับขยะเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับขยะรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับขยะอันตราย 2.05 ตารางเมตร เพื่อรองรับขยะแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน และสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29	-
	7. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูเปิด-ปิดอย่างมีติด มีการระบายอากาศด้วยพัดลมพัดรวมตะแกรงกันแมลง โดยมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากกลางห้องพักขยะเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูเปิด-ปิดอย่างมีติด มีตะแกรงระบายอากาศและกันแมลง และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากกลางห้องพักขยะเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยทำความสะอาดทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-30	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดใหม่ถึงมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ภายในถึงรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ถังถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-31	-
	9. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ	✓	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ	รูปที่ 2-32	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-32	-
	11. รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-33	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวัน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-

2.6 การจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมบึงหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนถนนทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการพร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	3. จัดให้มีแผนแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจรของโครงการ	✓	ภายในโครงการมีแผนแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจร	รูปที่ 2-36	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดทำแผนที่คอยตรวจสอบไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-37	-
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-38	-
	7. จัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ขนาด 2.5 x 6.0 เมตร	✓	โครงการได้จัดที่จอดรถ จำนวน 17 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-39 ถึงรูปที่ 2-40	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรงแม่เหล็ก

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
2.7 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	☑	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน แต่พบว่าภายในโครงการไม่มีไม้ยืนต้น	รูปที่ 2-1	- ต้องปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม เพื่อดูดซับคาร์บอน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่วิ่งบริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงดูร่องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียน และเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
2.8 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
(2) การประเมินผลกระทบด้านผลกระทบทางแสงบดบังทิศทางแสง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ	✓	โครงการเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓	ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีหากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เช่าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
3.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้ใช้รถยนต์ตามกฎจราจร	✓	โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้รถยนต์ตามกฎจราจร	-	-
	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	3. จัดกระຈกถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	✓	โครงการได้ติดตั้งกระຈกถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ใช้รถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	รูปที่ 2-41	-
	4. จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ไฟฟ้าส่องสว่างสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
(2) การเข้าพักของ ผู้พักอาศัยในโครงการ ● ตามร่างกาย	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	รูปที่ 2-1	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-
	1. ให้อยู่ภายใต้การบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดและเปลี่ยนและสิ่งสกปรกทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และจะล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ และโรคภูมิแพ้	รูปที่ 2-22	-
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ และได้เปิดช่องหน้าต่างประตูรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้โดยไม่ต้องพึ่งพามากกว่า 14 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมีขีดพร้อมตะแกรงกันแมลง	✓	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมีขีดพร้อมตะแกรงกันแมลง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29	-
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขน และให้มีการกำจัดมูลฝอยวัน แมลงสาบ หนู เป็นประจำ	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมทั้งมีการกำจัดมูลฝอยวัน แมลงสาบ หนู เป็นประจำ	รูปที่ 2-30 และรูปที่ 2-42	-
	6. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลสอดส่องผู้ที่พักแรมภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบโทรศัพท์สำหรับโทรแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกจากด้านจราจร ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-49	-
● ตามจิตใจ	1. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการพักอาศัยและให้นักท่องเที่ยวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นปออย่างราบรื่น	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	รูปที่ 2-1	-
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีการเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพอาคารใหม่สภาพดี และมีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดอากาศแบบรวม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาความสะอาดของห้องเครื่องตามคู่มือการบำรุงรักษา เพื่อให้ห้องเครื่องเย็นทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณการเกิดเชื้อโรคสลิโอเนลลา	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบ แววนไ้ไฟฟ้าและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)	รูปที่ 2-50	-
	2. จัดให้มีเครื่องผลิตน้ำอ่อน จ่ายน้ำอ่อนไปยังห้องฝั่งเย็นเพื่อลดความกระด้างของน้ำที่อาจก่อให้เกิดตะกอน และยึดอายุการใช้งานของห้องฝั่งเย็น				
	3. จัดให้มีระบบบำบัดคุณภาพน้ำและมีการเติมคลอรีนเพื่อควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในห้องฝั่งเย็น				
(4) ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองค.ส.ล.	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	ทางประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รูปที่ 2-14	-
	2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องเป็นฝาปิดที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	รูปที่ 2-9	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่เซาฉีดพ่นกำจัดมด ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	รูปที่ 2-42	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการ	รูปที่ 2-51	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมบิ๊หว์หิ้น

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุกแห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียไคไล สเตฟิไลส์ ออเรียส และคลอสทริเดียม	✓	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นบาดน้ำ ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียไคไล สเตฟิไลส์ ค็อกคัส ออเรียส และคลอสทริเดียม เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	รูปที่ 2-52	-
	6. ให้มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการทำการล้างทำความสะอาด	✓	กรณีหากพบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดช่างทำความสะอาดโดยทันที	รูปที่ 2-51 ถึงรูปที่ 2-52	-
	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด (Fire Manual Station Unit) 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด (Fire Manual Station Unit) 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดขอต่อสวมเร็ว		7) ระบบท่อนดับเพลิง 8) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดขอต่อสวมเร็ว		
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	รูปที่ 2-53	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-54	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งของถังผึ่งแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งแบบผังแสดงเส้นทางหนีไฟและรายการละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคารและติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2-55	-
	5. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผนซักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแผนดับไฟไหม้และไฟไหม้	ภาคผนวก 2-1	-
	6. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหิน	✓	โครงการได้ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสถานีดับเพลิงหัวหิน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมบิ๊หวัตัน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของโครงการ	7. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ภาคผนวก 2-3	-
	8. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกไปยังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-
	9. โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอสอดคล้องกับแนวทางการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการกำหนดใหม่พื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 64 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 174 คน คิดเป็น 0.37 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่ที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-56	-
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของโครงการ	1. ใช้อาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีขาว สีนํ้าตาล	✓	โครงการทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างใญ่มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-
	2. ปูกลดไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	✗	ภายในโครงการพบว่า ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	-	- ต้องปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	3. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพื้นที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตลอดจนดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย	✓	โครงการจัดใหม่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม่มีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	โครงการจัดใหม่คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายที่กำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-7	-
	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1. ไม่ขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้องนอนให้ได้รับแสงแดดและมีอากาศถ่ายเทที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-7	-
	2. ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	โครงการได้ออกแบบห้องพัก โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติและลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.	เลือกติดตั้งแผงอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วยสีเอนอนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทำภายในอาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น	✓	โครงการหาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยเอนอนสีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-
	4. การเลือกกระเบื้องระบายอากาศ	✓	โครงการมีมาตรการตามระบบระบายอากาศ ดังนี้ - โครงการได้ออกแบบแต่ละชั้นให้มีกระจกรับแสงสว่างจากภายนอก และมีอากาศถ่ายเทที่สะดวกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	รูปที่ 2-19	-
	การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง		- โครงการได้ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และจัดช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตท	รูปที่ 2-58	
	- ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่				
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายน้ำ ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ		- โครงการจัดช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง หากพบว่า ชำรุดหรือมีรอยรั่วจะเข้าแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-20	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p>		<p>- ภายในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานมาไว้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผนการออกมามาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p>	รูปที่ 2-22	
5.	การใช้แสงสว่างภายในอาคาร	✓	<p>- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>- ภายในห้องพักรับหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>	รูปที่ 2-59	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงหมักชีวภาพ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(6) ปิดกอน้ำไหลสนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง</p>	✓	<p>โครงการได้ติดตั้งคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟเมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องนำส่วนกลาง</p> <p>ป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณ ห้อง น้ำส่วนกลาง</p> <p>ป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดไฟฟ้าเพิ่มผลาญแคลอรี” บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 1</p> <p>และป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง</p>	<p>รูปที่ 2-13,</p> <p>รูปที่ 2-23</p> <p>ถึงรูปที่ 2-24</p> <p>และรูปที่ 2-60</p>	-



รูปที่ 2-1 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-4 แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงป้ายข้อความว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ Turn Off Your Engine” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงอาคารโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-9 แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ



รูปที่ 2-10 แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-11 แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-12 แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-13 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-14 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
พร้อมทั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-15 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B



รูปที่ 2-16 แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งดำเนินการสูบน้ำเสียออกจาก
จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด



รูปที่ 2-17 แสดงบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-18 แสดงบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-19 แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ





รูปที่ 2-22 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-23 แสดงป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดใช้ไฟฟ้า เพิ่มความปลอดภัย”



รูปที่ 2-24 แสดงป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-25 แสดงผ่านม่านป้องกันแสงแดดสองกระหนาบตัวอาคาร



รูปที่ 2-26 แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ



รูปที่ 2-27 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-28 แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร



รูปที่ 2-29 แสดงห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก



รูปที่ 2-30 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-31 แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในอาคาร



รูปที่ 2-32 แสดงรถเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-34 แสดงป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงลูกศรทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน



รูปที่ 2-36 แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-37 แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-38 แสดงป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-39 แสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ



รูปที่ 2-40 แสดงที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-41 แสดงกระจะกนุนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 2-44 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-45 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด
(Fire Manual Station Unit)



รูปที่ 2-46 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2-47 แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ

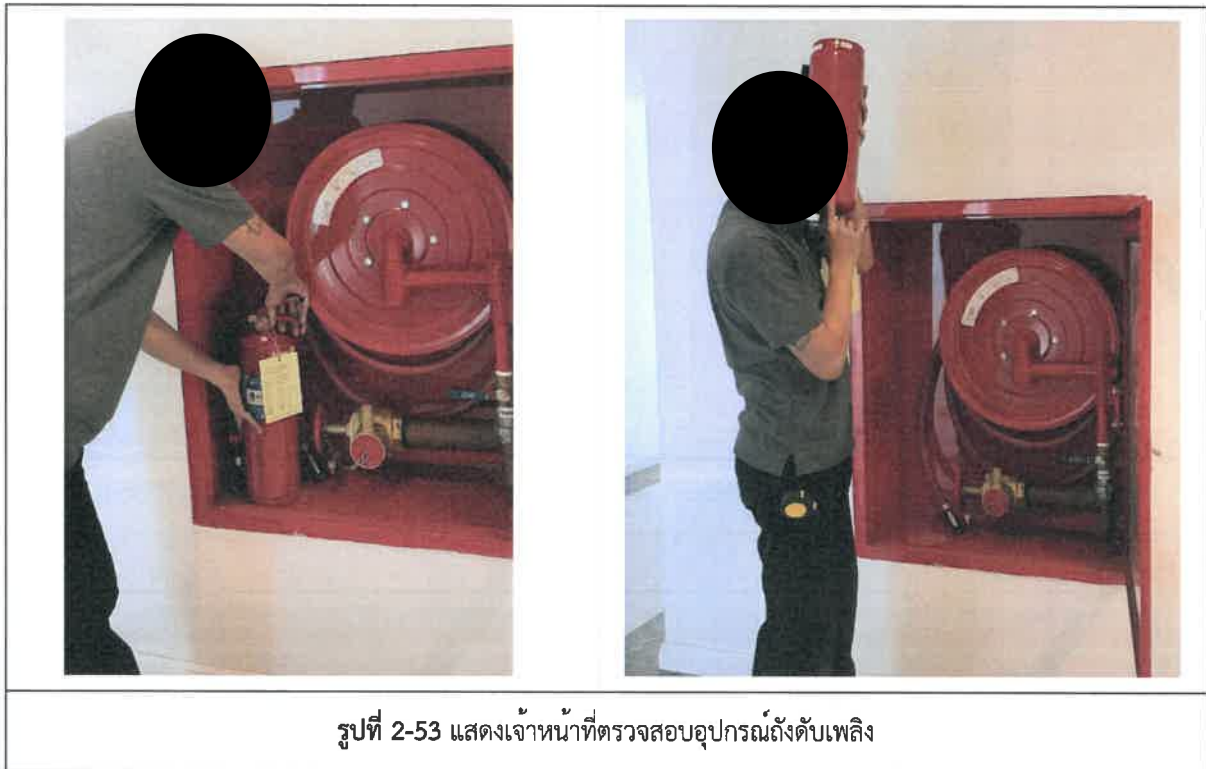


รูปที่ 2-48 แสดงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-49 แสดงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณภายในอาคารของโครงการ









รูปที่ 2-57 แสดงสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว



รูปที่ 2-58 แสดงเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-59 แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์

