



ต้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
(Holiday Inn Express Bangkok Siam)

ตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
(ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริหารงานโดย

บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ 0-2217-7555 โทรสาร 0-2217-7444

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
(Holiday Inn Express Bangkok Siam)

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

[] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

[✓] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

[] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม
(Holiday Inn Express Bangkok Siam)

1. ชื่อโครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริหารงานโดย บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2217-7555 โทรสาร 0-2217-7444
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2552
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/4394
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย รายงานฉบับประจำเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		IV
บทที่ 1	บทนำ	1-1
1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3.1	ลักษณะประเภทโครงการ	1-2
1.3.2	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.3	ขนาดพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.4	ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	1-6
1.3.5	ระบบสาธารณูปโภคโครงการ	1-6
1.4	สถานภาพปัจจุบัน	1-21
1.5	แผนการดำเนินงาน	1-21
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1	การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	คุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3.2.1	การดำเนินการ	3-5
3.2.2	ผลการตรวจวิเคราะห์	3-5
3.2.3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-5
3.3	ตะกอนส่วนเกิน	3-13
3.4	ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-13

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.2.2 ตะกอนส่วนเกิน	4-2
4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-2
ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.3-1 พื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-4
1.3-3 ที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-12
1.3-4 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยและเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย	1-13
1.3-5 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางรถดับเพลิง และเส้นทางรถอพยพหนีไฟ	1-19
3.1-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.4-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-22
2.2-1 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด	2-22
2.2-2 ช่องลมบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร	2-22

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-3	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-22
2.2-4	พื้นที่สีเขียว	2-22
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-23
2.2-6	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ	2-23
2.2-7	ตะแกรงดักเศษขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	2-23
2.2-8	พื้นที่จอดรถ	2-24
2.2-9	ระบบการจราจรโดยรอบโครงการ	2-24
2.2-10	กระจกนูนภายในโครงการ	2-24
2.2-11	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-25
2.2-12	ป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ	2-25
2.2-13	สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	2-25
2.2-14	ถังสำรองน้ำใช้	2-25
2.2-15	ผนังอาคาร	2-26
2.2-16	กระจกตกแต่งอาคาร	2-26
2.2-17	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	2-26
2.2-18	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-26
2.2-19	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน	2-26
2.2-20	ถังขยะแยกประเภทและห้องพักขยะ	2-26
2.2-21	เจ้าหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก	2-27
2.2-22	วางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย	2-27
2.2-23	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-27
2.2-24	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-28
2.2-25	จุดรวมพล	2-28
2.2-26	ถังสำรองน้ำดับเพลิง	2-29
2.2-27	ป้ายเตือนอันตราย	2-29
2.2-28	ป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-29
2.2-39	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2-2
3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์	3-1
3.1-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3-4
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9