

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) บริหารงานโดย บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยทางบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม โฮลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จำนวน (จุด)	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	3	1. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
		2. BOD ₅	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
		3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C
		4. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
		5. Combined chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method
		6. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique

วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้

1) พีเอช (pH)

ค่า พีเอช เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน (H^+) ในน้ำ ค่าพีเอช เป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นด่างจะมีค่าพีเอช มากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอช ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

2) บีโอดี (BOD_5)

การวิเคราะห์หาค่าบีโอดี เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำ เป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำ วิเคราะห์ค่าบีโอดีโดยวิธี 5 Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไปในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

3) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งแขวนลอย ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอย และนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ชั่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

4) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)

การวิเคราะห์หาค่าไขมันและน้ำมัน ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลายเฮกเซน (n-Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ชั่งหาน้ำหนัก

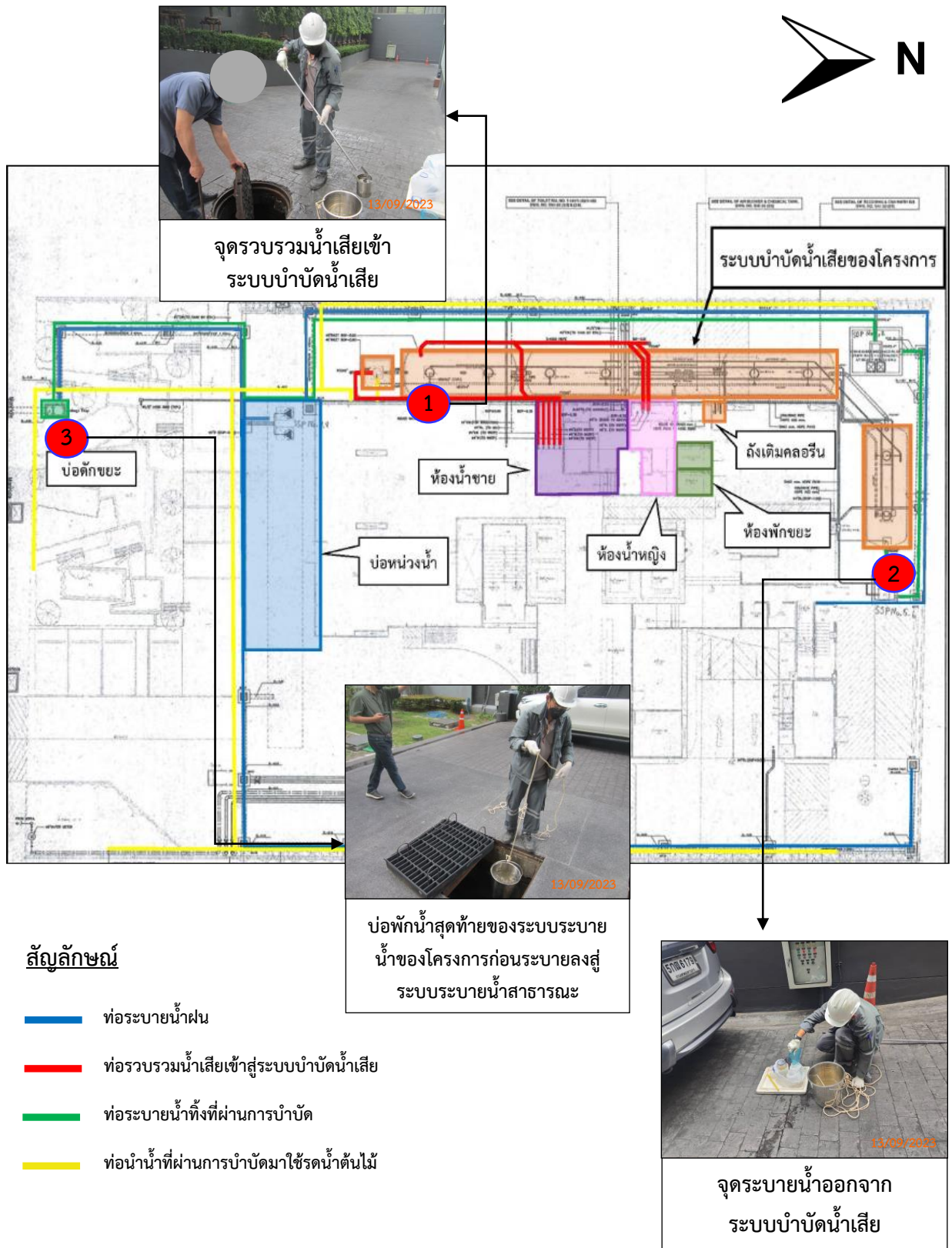
5) Combined chlorine

การตรวจวัด Combined chlorine ใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์ DPD Colorimetric Method

6) Fecal Coliform Bacteria

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวนำไปเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้งหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหาดัชนี MPN ก็จะทราบค่า Fecal Coliform Bacteria

สำหรับตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.1-1 และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แสดงดังตารางที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 ตำแหน่งและภาพการเก็บคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ของบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD ₅ - Total Suspended Solids - Oil & Grease - Combined chlorine - Fecal Coliform Bacteria	จำนวน 3 สถานี - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2 และภาคผนวกที่ 3
2. ตะกอนส่วนเกิน	- ทำการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจสอบทุกๆ 30 วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บของ บริษัทเอกชนเข้าสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	- ตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1)
	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อม อพยพย้ายคน	- จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อม อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ พนักงาน ผู้พักอาศัย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพ หนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566 (เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1)

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 3.1-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Grease & Oil, Combined chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-1 โดยมีรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงในภาคผนวกที่ 3

3.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับ Combined chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันมาตรฐานดังกล่าวยังไม่มี การกำหนดค่าไว้เพื่อการควบคุม

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ตั้งแต่เดือนมกราคม 2564-ปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 3.2-1 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2548 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12/07/66	16/08/66	13/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66	
1. pH	-	7.5	7.7	7.4	7.6	7.5	7.4	-
2. BOD ₅	mg/L	25	59	313	270	111	71	-
3. TSS	mg/L	29.6	19.9	30.1	28.0	35.2	48.2	-
4. Oil & Grease	mg/L	5	<4	<5	<5	<5	<5	-
5. Combined chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	160,000	>160,000	160,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ โรงแรม โฮลiday อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12/07/66	16/08/66	13/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66	
1. pH	-	7.3	7.1	7.8	7.7	7.8	7.3	
2. BOD ₅	mg/L	116	29	31	20	48	26	-
3. TSS	mg/L	40.6	36.1	24.4	31.6	30.6	44.4	-
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	-
5. Combined chlorine	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

หมายเหตุ * : Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam)

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12/07/66	16/08/66	13/09/66	18/10/66	15/11/66	13/12/66	
1. pH	-	7.5	7.8	7.2	7.4	7.4	7.4	5.0-9.0
2. BOD ₅	mg/L	4	18	50	12	18	20	20
3. TSS	mg/L	23.6	19.6	30.5	25.2	29.7	47.5	30
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
5. Combined chlorine	mg/L	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
6. Fecal Coliform Bacteria*	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	92,000	>160,000	92,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- : ไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD ₅	TSS	O&G	Combined chlorine	FCB
1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.พ. 64	6.5	196	47.0	<5	0.6	>160,000
	มี.ค. 64	6.8	180	66.5	5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 64	7.5	55	41.8	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 64	7.2	47	71.9	<5	0.5	>160,000
	มิ.ย. 64	7.7	48	127	<5	0.5	>160,000
	ก.ค. 64	8.1	114	40.6	<5	0.1	>160,000
	ส.ค. 64	8.0	113	108	<5	0.1	>160,000
	ก.ย. 64	7.7	247	125	<5	0.1	>160,000
	ต.ค. 64	7.8	50	35.0	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 64	7.3	18	58.0	<5	<0.1	92,000
	ธ.ค. 64	7.1	57	208	30	<0.1	>160,000
	ม.ค. 65	7.6	53	30.1	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 65	7.7	58	74.0	<5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 65	7.4	118	14.4	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.6	29	20.4	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 65	7.8	63	53.6	<5	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 65	7.9	113	77.8	<5	<0.1	>160,000
	ก.ค. 65	7.5	240	158	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	7.5	210	86.0	<5	<0.1	>160,000
	ก.ย. 65	6.3	78	88.0	<5	<0.1	>160,000
	ต.ค. 65	7.5	217	89.5	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 65	7.4	231	89.3	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.8	18	22.6	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 66	7.7	291	99.5	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 66	7.7	39	43.9	<5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 66	6.4	100	110	8	<0.1	>160,000
	เม.ย. 66	7.4	115	97.0	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 66	7.5	30	17.5	<5	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 66	7.0	277	47.6	<5	<0.1	>160,000
	ก.ค. 66	7.5	25	29.6	5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 66	7.7	59	19.9	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 66	7.4	313	30.1	<5	<0.1	>160,000
	ต.ค. 66	7.6	270	28.0	<5	<0.1	160,000
	พ.ย. 66	7.5	111	35.2	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 66	7.4	71	48.2	<5	<0.1	

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD ₅	TSS	O&G	Combined chlorine	FCB
2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.พ. 64	6.7	96	25.0	<5	<0.1	160,000
	มี.ค. 64	6.9	91	28.5	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 64	7.2	42	47.9	<5	<0.1	160,000
	พ.ค. 64	7.3	24	21.5	<5	0.2	160,000
	มิ.ย. 64	8.0	11	55.7	<5	<0.1	>160,000
	ก.ค. 64	7.9	101	116	<5	0.1	>160,000
	ส.ค. 64	7.7	49	36.8	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 64	7.6	121	128	<5	0.1	>160,000
	ต.ค. 64	6.7	8	125	<5	0.1	1,700
	พ.ย. 64	7.2	6	23.4	<5	<0.1	2,400
	ธ.ค. 64	7.0	3	23.4	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 65	7.6	5	<10.0	<5	<0.1	160,000
	ก.พ. 65	7.7	8	15.6	<5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 65	7.6	24	43.8	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.4	4	<10.0	<5	<0.1	220
	พ.ค. 65	7.8	18	12.1	<5	<0.1	24,000
	มิ.ย. 65	8.1	25	24.8	<5	<0.1	160,000
	ก.ค. 65	7.0	26	43.1	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	7.1	11	17.6	<5	<0.1	>160,000
	ก.ย. 65	6.6	26	16.8	<5	<0.1	160,000
	ต.ค. 65	7.4	22	19.0	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 65	7.5	48	71.5	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.8	263	120	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 66	7.4	18	27.0	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 66	7.7	115	192	9	<0.1	>160,000
	มี.ค. 66	7.2	3	<LOQ*	<5	<0.1	160,000
	เม.ย. 66	8.2	26	19.1	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 66	7.1	60	34.4	<5	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 66	7.7	59	34.8	<5	<0.1	>160,000
	ก.ค. 66	7.3	116	40.6	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 66	7.1	29	36.1	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 66	7.8	31	24.4	<5	<0.1	>160,000
	ต.ค. 66	7.7	20	31.6	<5	<0.1	>160,000
	พ.ย. 66	7.8	48	30.6	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 66	7.3	26	44.4	<5	<0.1	>160,000

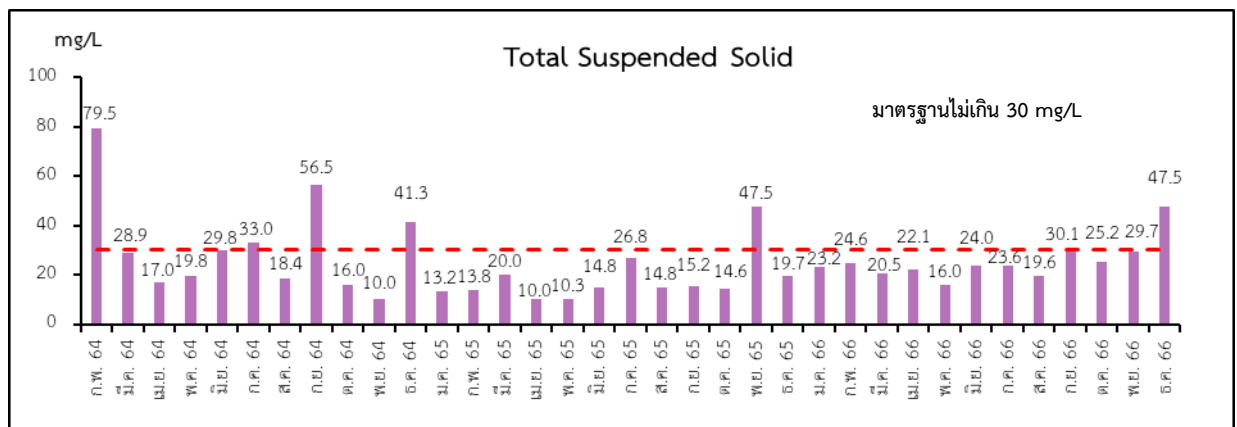
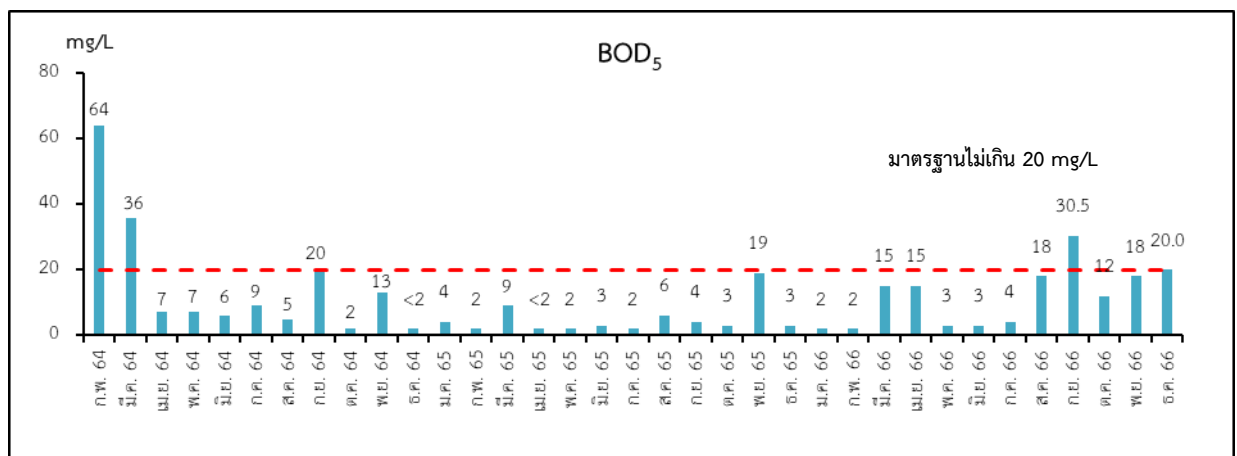
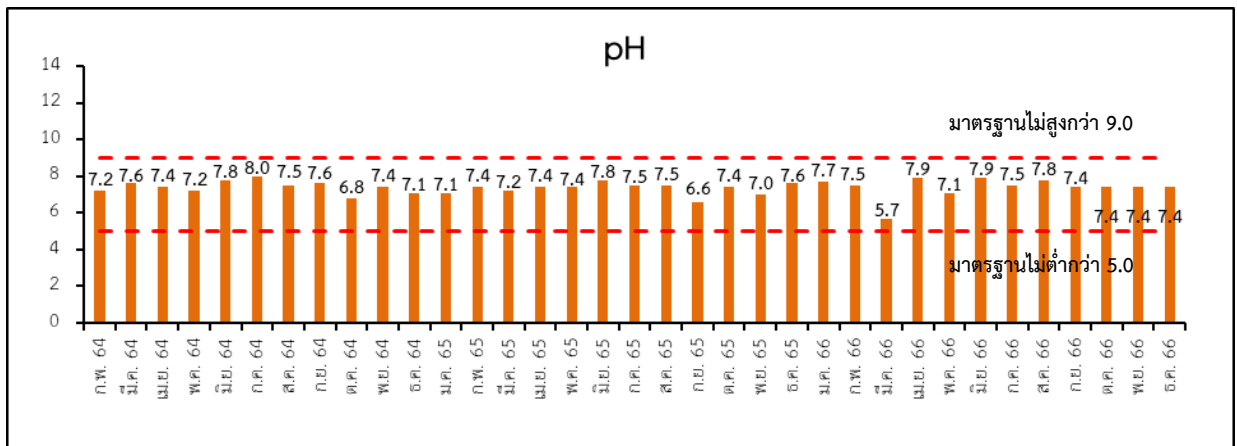
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD ₅	TSS	O&G	Combined chorine	FCB
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	ก.พ. 64	7.2	64	79.5	<5	0.3	160,000
	มี.ค. 64	7.6	36	28.9	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 64	7.4	7	17.0	<5	<0.1	92,000
	พ.ค. 64	7.2	7	19.8	<5	0.1	160,000
	มิ.ย. 64	7.8	6	29.8	<5	0.1	160,000
	ก.ค. 64	8.0	9	33.0	<5	0.2	92,000
	ส.ค. 64	7.5	5	18.4	<5	<0.1	11,000
	ก.ย. 64	7.6	20	56.5	<5	0.1	>160,000
	ต.ค. 64	6.8	2	16.0	<5	<0.1	1,700
	พ.ย. 64	7.4	3	<10.0	<5	<0.1	13,000
	ธ.ค. 64	7.1	<2	41.3	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 65	7.1	4	13.2	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 65	7.4	2	13.8	<5	<0.1	160,000
	มี.ค. 65	7.2	9	20.0	<5	<0.1	>160,000
	เม.ย. 65	7.4	<2	<10.0	<5	<0.1	3,300
	พ.ค. 65	7.4	2	10.3	<5	<0.1	7,000
	มิ.ย. 65	7.8	3	14.8	<5	<0.1	92,000
	ก.ค. 65	7.5	2	26.8	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 65	7.5	6	14.8	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 65	6.6	4	15.2	<5	<0.1	35,000
	ต.ค. 65	7.4	3	14.6	<5	<0.1	160,000
	พ.ย. 65	7.0	19	47.5	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 65	7.6	3	19.7	<5	<0.1	>160,000
	ม.ค. 66	7.7	2	23.2	<5	<0.1	>160,000
	ก.พ. 66	7.5	2	24.6	<5	<0.1	>160,000
	มี.ค. 66	5.7	15	20.5	<5	<0.1	160,000
	เม.ย. 66	7.9	15	22.1	<5	<0.1	>160,000
	พ.ค. 66	7.1	3	16.0	<5	<0.1	>160,000
	มิ.ย. 66	7.9	3	24.0	<5	<0.1	>160,000

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

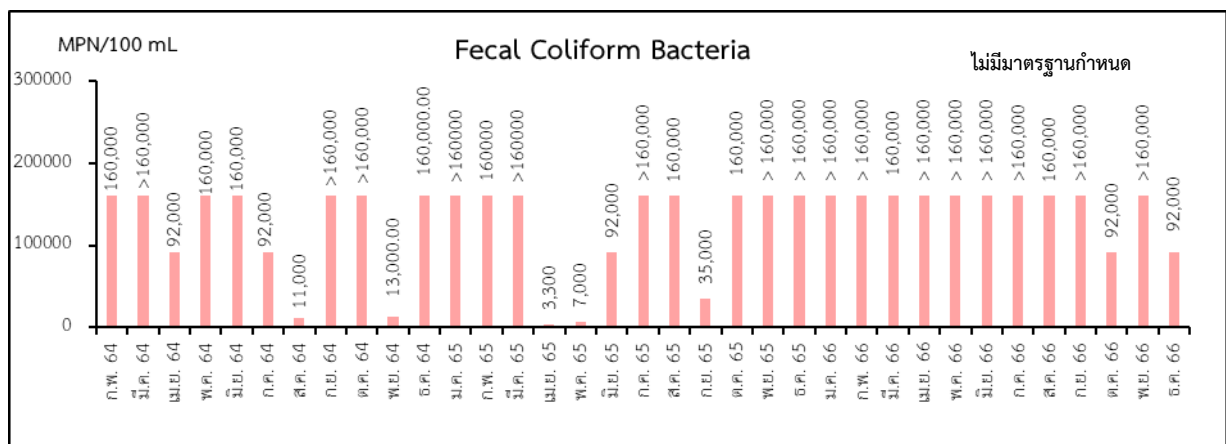
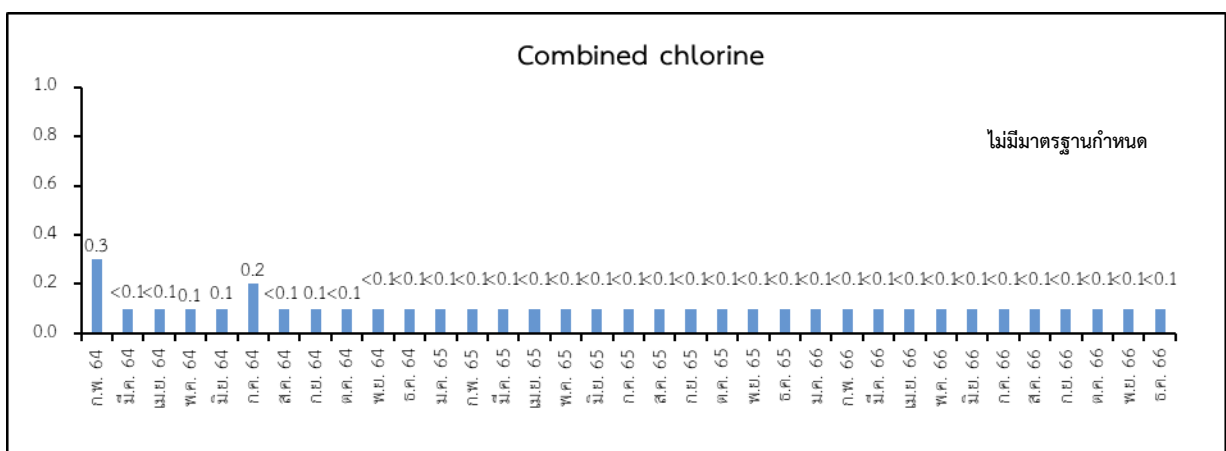
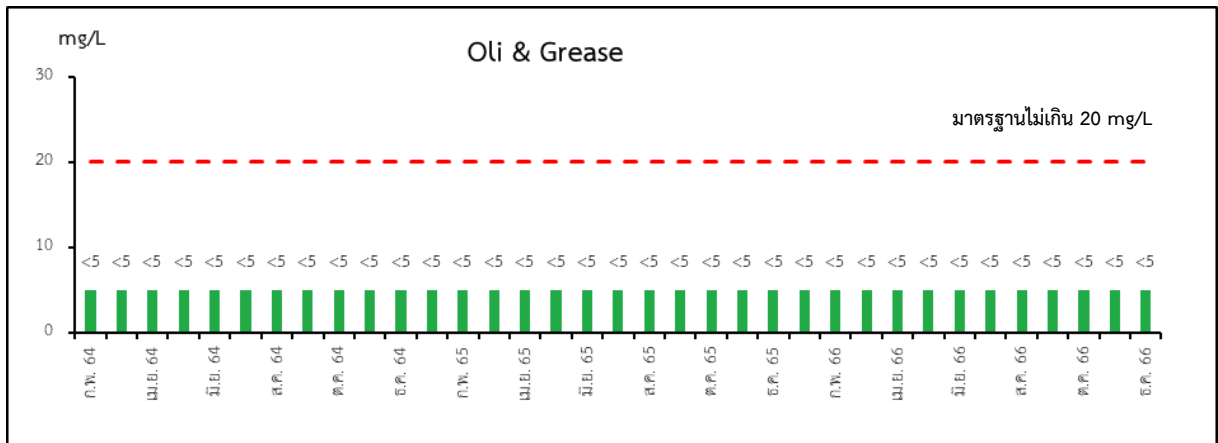
สถานีตรวจวัด	เดือนที่	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD ₅	TSS	O&G	Combined chorine	FCB
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ (ต่อ)	ก.ค. 66	7.5	4	23.6	<5	<0.1	>160,000
	ส.ค. 66	7.8	18	19.6	<5	<0.1	160,000
	ก.ย. 66	7.2	50	30.5	<5	<0.1	>160,000
	ต.ค. 66	7.4	12	25.2	<5	<0.1	92,000
	พ.ย. 66	7.4	18	29.7	<5	<0.1	>160,000
	ธ.ค. 66	7.4	20	47.5	<5	<0.1	92,000
มาตรฐาน		5-9	20	30	20	-	-
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/ 100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)
หมายเหตุ * : Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)



ข้อบกพร่องสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3.2-1 (ต่อ)

3.3 ตะกอนส่วนเกิน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนเต็มต้องรีบสูบน้ำออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ทางโครงการได้ประสานงานให้รถสูบน้ำประปูลงของ บริษัทเอกชน เข้าสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1)

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ของการ ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นไปตามกฎหมาย กำหนด (ภาพที่ 2.2-23) พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ (เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1)

2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพย้ายคน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการใช้เครื่องมืออพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรถป. โครงการมีการจัดทำแผนแผนฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 ได้ดำเนินการอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟกับทางสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย กรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2566 (เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1)