

เอกสารแนบที่ 5 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)

ใบอนุญาต

อาคารประเภทความสูงไม่เกิน 32 เมตร
อาคารโรงแรม

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๓๒๕/๒๕๕๒
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

แบบ อ. ๑

000060



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓-๒๓๔/๒๕๕๔

อนุญาตให้ สำนักงานพระคลังข้างที่ โดย นายภิญโญ เกรพพานิช
อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๓๓๓ ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๓๓๓/๓๓๓ ถนน พระรามที่ ๑ หมู่ที่ ๑
แขวง วังใหม่ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๓/๓๓๓ เลขที่ ๓๐๓/๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานพระคลังข้างที่ (บริษัท ภัทรทรัพย์ หรือเพอร์ตี จำกัด ผู้รับสิทธิการเช่าและปลูกสร้างอาคาร)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๐ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๑๔,๒๓๕.๐๐ ตร.ม.

ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๙ คัน

พื้นที่ ๑,๒๓๕.๐๐

ตารางเมตร

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมยศ วงษ์ทองสาส์ สย.๔๖๔๔ นายวิวัฒน์ ภัทรเมธาวรรณกุล สก.๒๑๖๕

นายสุวิทย์ ไพฑูริย์ สพัก.๑๖๑๖ นายสุวิวัฒน์ ปัทมวิสุทธิ สก.๒๑๖๕ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายเนตร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สก ๘๔๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๙ ข้อ/

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ ก.ค. ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ ก.ค. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๓ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๔) ๓๓ ๔
คำสั่งนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๖/๒๕๕๕

โดย นายภิญโญ เกรรพานิซ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า สำนักงานพระคลังข้างที่ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๖๖/๒๕๕๕ ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ ๖
 ตำบล แขวง ดุสิต อำเภอ เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๒๒๓๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๐ ห้อง)-
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๙ คัน จอทรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๖๖/๒๕๕๕ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๑

หมู่ที่ ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย สำนักงานพระคลังข้างที่ เป็นเจ้าของอาคาร และ สำนักงานพระคลังข้างที่

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๐๗๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานพระคลังข้างที่ (บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับสิทธิการเช่าและปลูกสร้างอาคาร)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
 ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

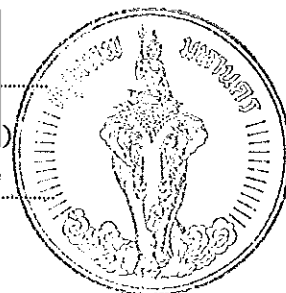
ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน ๑๔ ค.ศ. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

รองผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปลัดกรุงเทพมหานคร/รองผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๕,๒๕๕๕
ราย สำนักงานพระคลังข้างที่

-ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๓๙๔
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๒

