



สำเนา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะก่อสร้าง)

โครงการ เดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL)

ที่ตั้งถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
(ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



บริษัท ไดมอนด์ พาร์ค จำกัด

เลขที่ 120/109 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-208-0523, 02-208-0532 โทรสาร 02-208-0515 Email : admin@diamond-park.co.th

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ควีน โฮเทล
(THE QUEEN HOTEL) ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด

วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ ควีน โฮเทล (THE QUEEN HOTEL) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีอยุธยา แขวงถนน
พญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ไดมอนด์ ปาร์ค จำกัด ฉบับประจำเดือน

[] มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

[✓] กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

[] อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการฝ่ายคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	III
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1	บทนำ
	1-1
1.1	รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ
	1-1
1.2.1	ลักษณะประเภทโครงการ
	1-1
1.2.2	ที่ตั้งโครงการ
	1-1
1.2.3	ขนาดพื้นที่โครงการ
	1-5
1.2.4	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
	1-7
1.2.4.1	ระบบน้ำใช้
	1-7
1.2.4.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	1-8
1.2.4.3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	1-11
1.2.4.4	การจัดการขยะ
	1-12
1.2.4.5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
	1-14
1.2.4.6	ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	1-14
1.2.4.7	ระบบรักษาความปลอดภัย
	1-15
1.2.4.8	ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1-15
1.2.4.9	ระบบป้องกันแผ่นดินไหว
	1-19
1.2.4.10	ระบบจราจร
	1-10
1.2.4.11	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	1-20
1.3	การดำเนินการก่อสร้างโครงการ
	1-21
1.3.1	ระยะเวลาก่อสร้าง
	1-21
1.3.2	การจัดการดินจากการก่อสร้าง
	1-21
1.3.3	คนงานก่อสร้างและที่พัก
	1-21
1.3.4	ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง
	1-23
1.4	การจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ
	1-27

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.4.1 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ ช่วงก่อสร้าง	1-27
1.4.2 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ ช่วงดำเนินการ	1-29
1.5 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-31
1.6 สถานภาพปัจจุบัน	1-31
1.7 แผนดำเนินงาน	1-31
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการดำเนินงาน	3-1
3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.3.2 ระดับเสียงในบรรยากาศ	3-19
3.3.3 ความสั่นสะเทือน	3-23
3.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-28
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปรายละเอียดโครงการและผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1 เอกสารแนบ	
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-1	แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน	1-3
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-4
3.2-1	แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-17
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-22
3.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-27
3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-31

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพโครงการปัจจุบัน	1-33
2.2-1	รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร	2-36
2.2-2	ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-36
2.2-3	พื้นที่ล้างล้อรถ	2-36
2.2-4	เครื่องสูบน้ำ	2-36
2.2-5	พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง	2-36
2.2-6	พื้นที่เก็บปูนซีเมนต์	2-37
2.2-7	วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูป	2-38
2.2-8	ถังสำรองน้ำใช้	2-38
2.2-9	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	2-38
2.2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	2-38
2.2-11	รางระบายน้ำ	2-38
2.2-12	บ่อพักตะกอนชั่วคราว	2-38
2.2-13	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-39
2.2-14	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-39
2.2-15	กล้อง CCTV	2-39

สารบัญภาพ (ต่อ)

2.2-16	คนงานแต่งกายรัดกุมและสวมใส่ PPE	1-39
2.2-1	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร	2-40
2.2-2	ระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านหน้า	2-40
2.2-3	ระยะร่น (ที่ว่าง) รอบอาคาร	2-40
2.2-4	บันไดขึ้น-ลงภายในอาคาร	2-41
3.2-1	แสดงการตรวจวัดและเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.7-1	รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-34
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-20
3.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ	3-21
3.3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-24
3.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-25
3.3-7	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553	3-26
3.3-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-29
3.3-9	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย	3-30