

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)  
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่เลขที่ 362/39 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ  
บริษัท อีรพัชร เทรต จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)  
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่เลขที่ 362/39 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท อีรพัชร เทรด จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

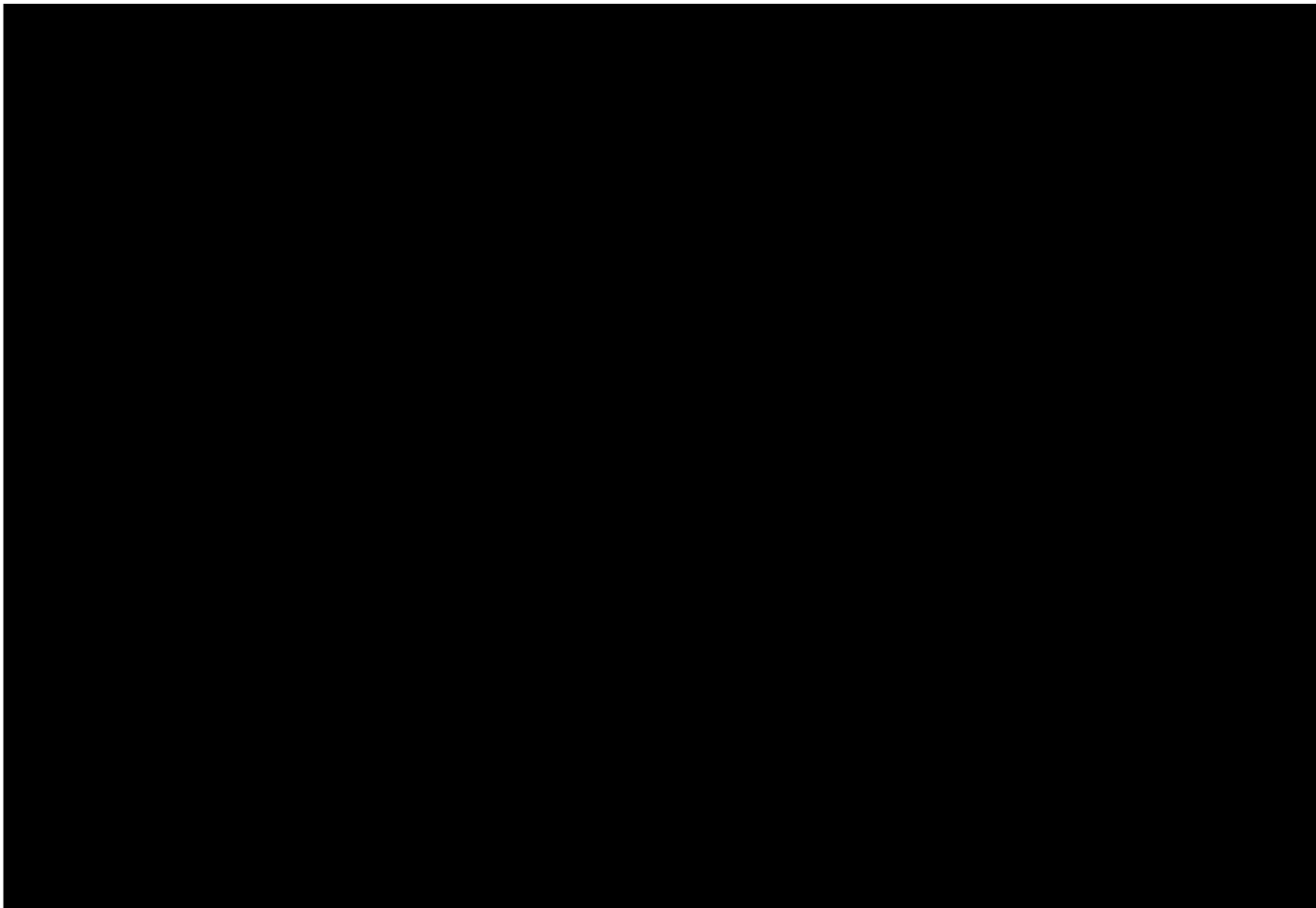


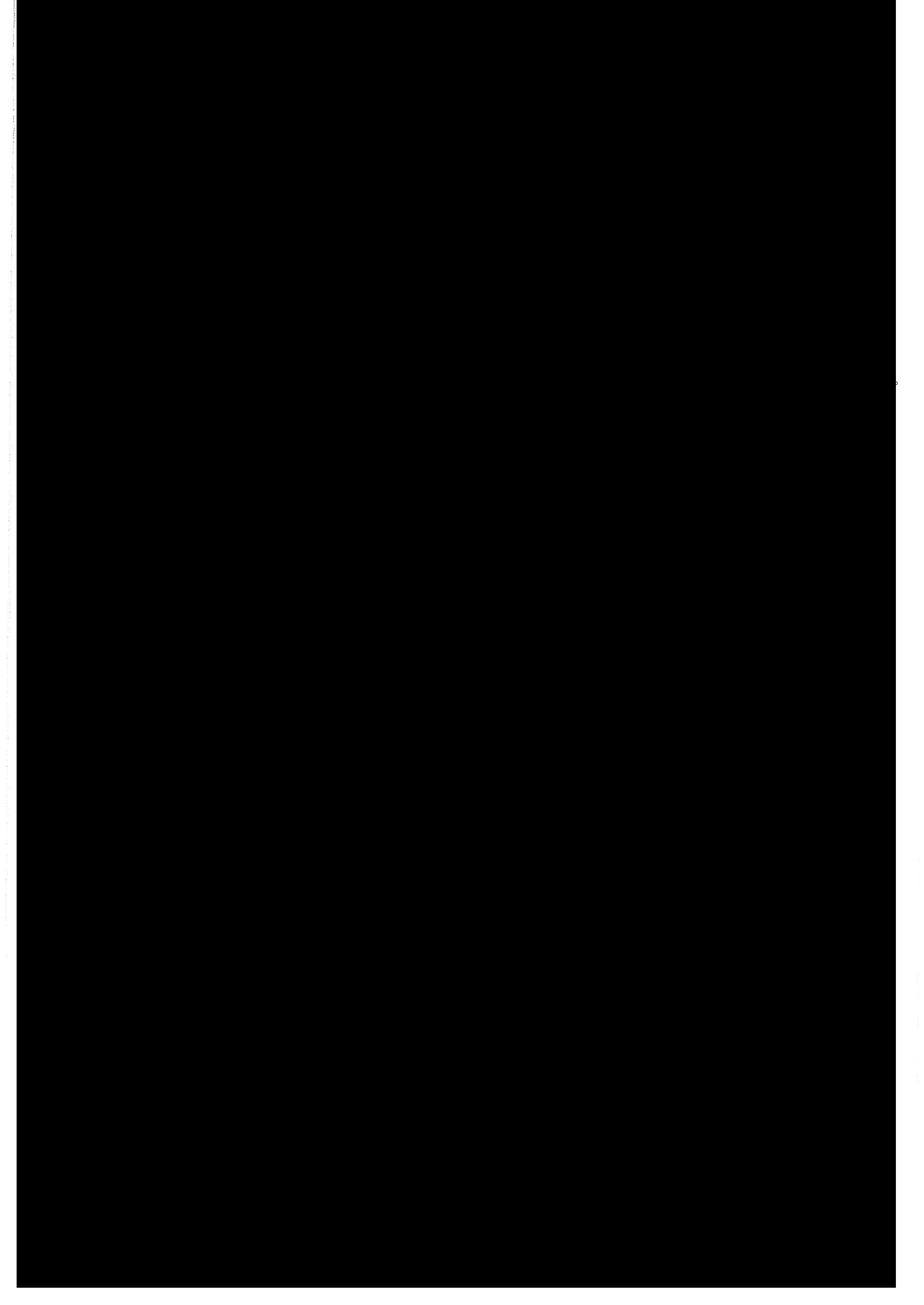
## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท อีรพีพร เทรด จำกัด  
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

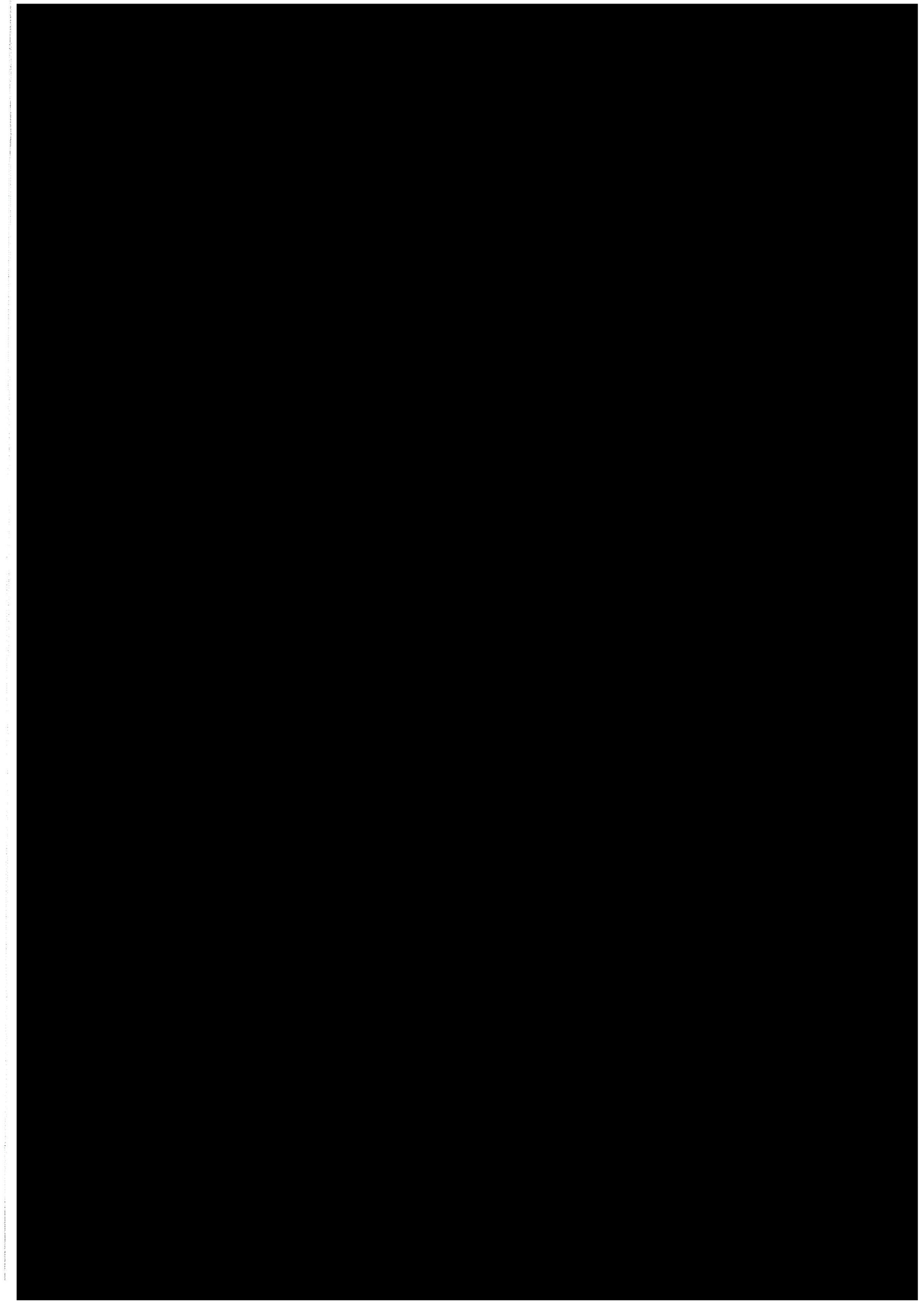
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท อีรพีพร เทรด จำกัด โดยนายธรรมวี จันทระกุล กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



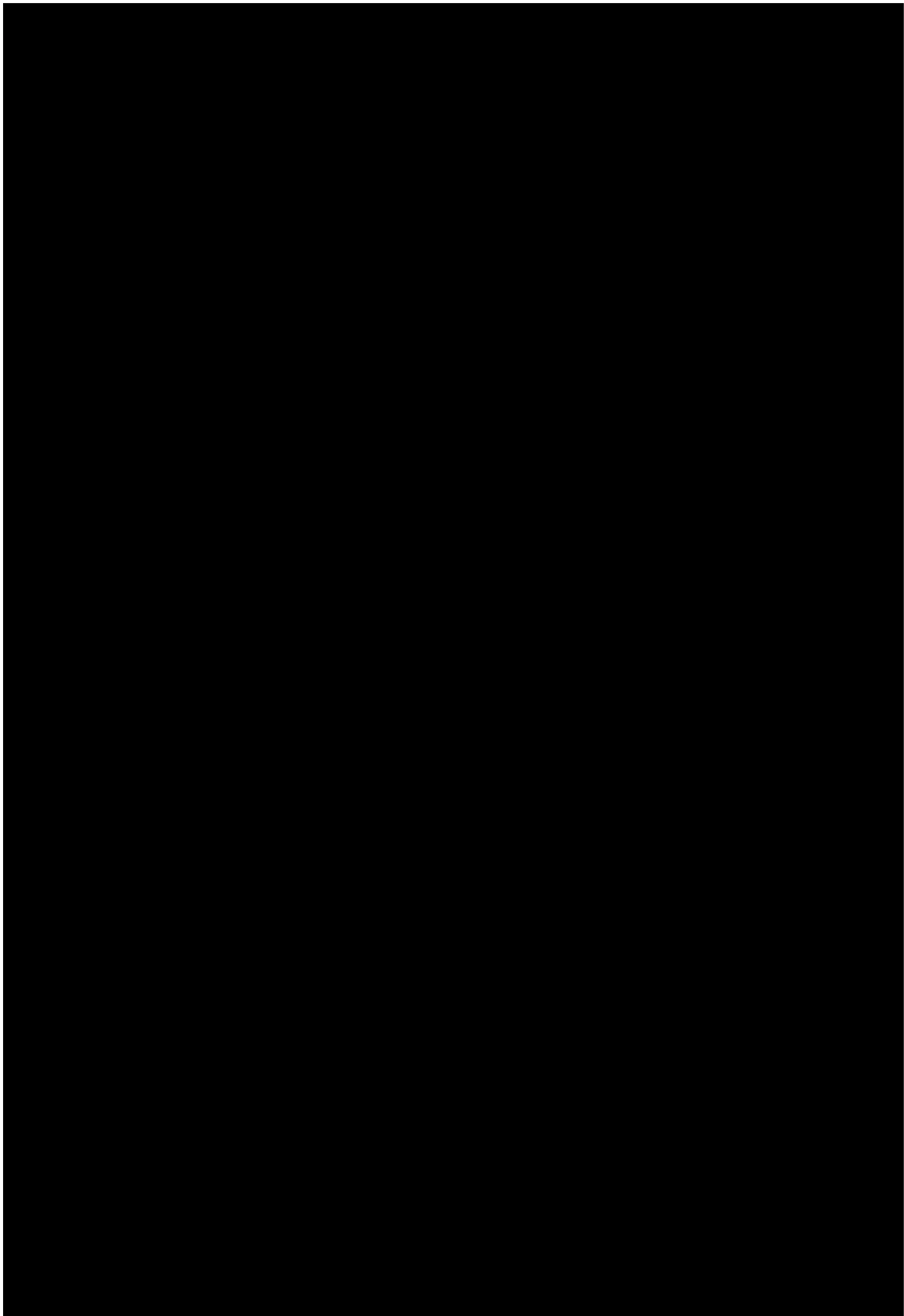




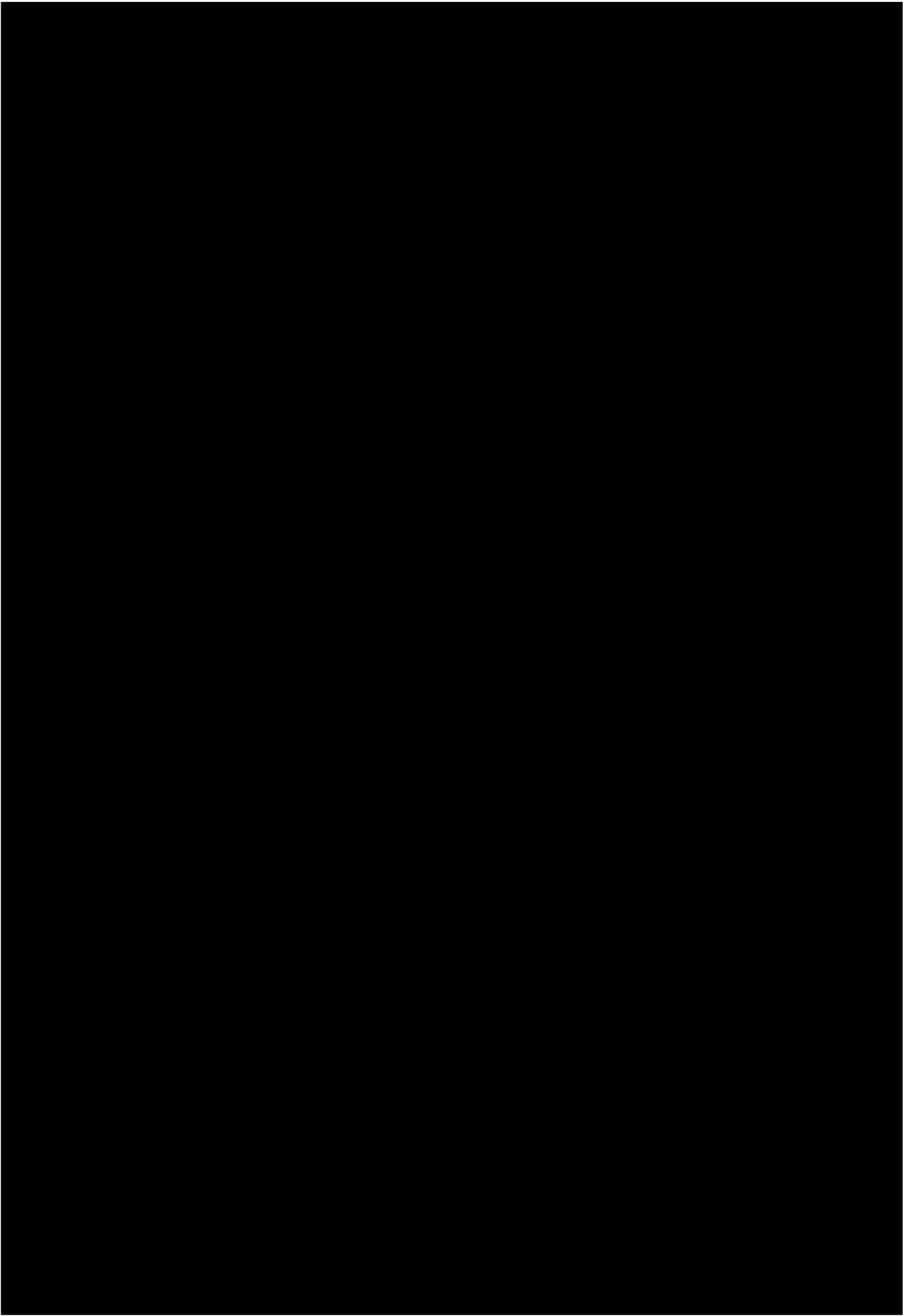


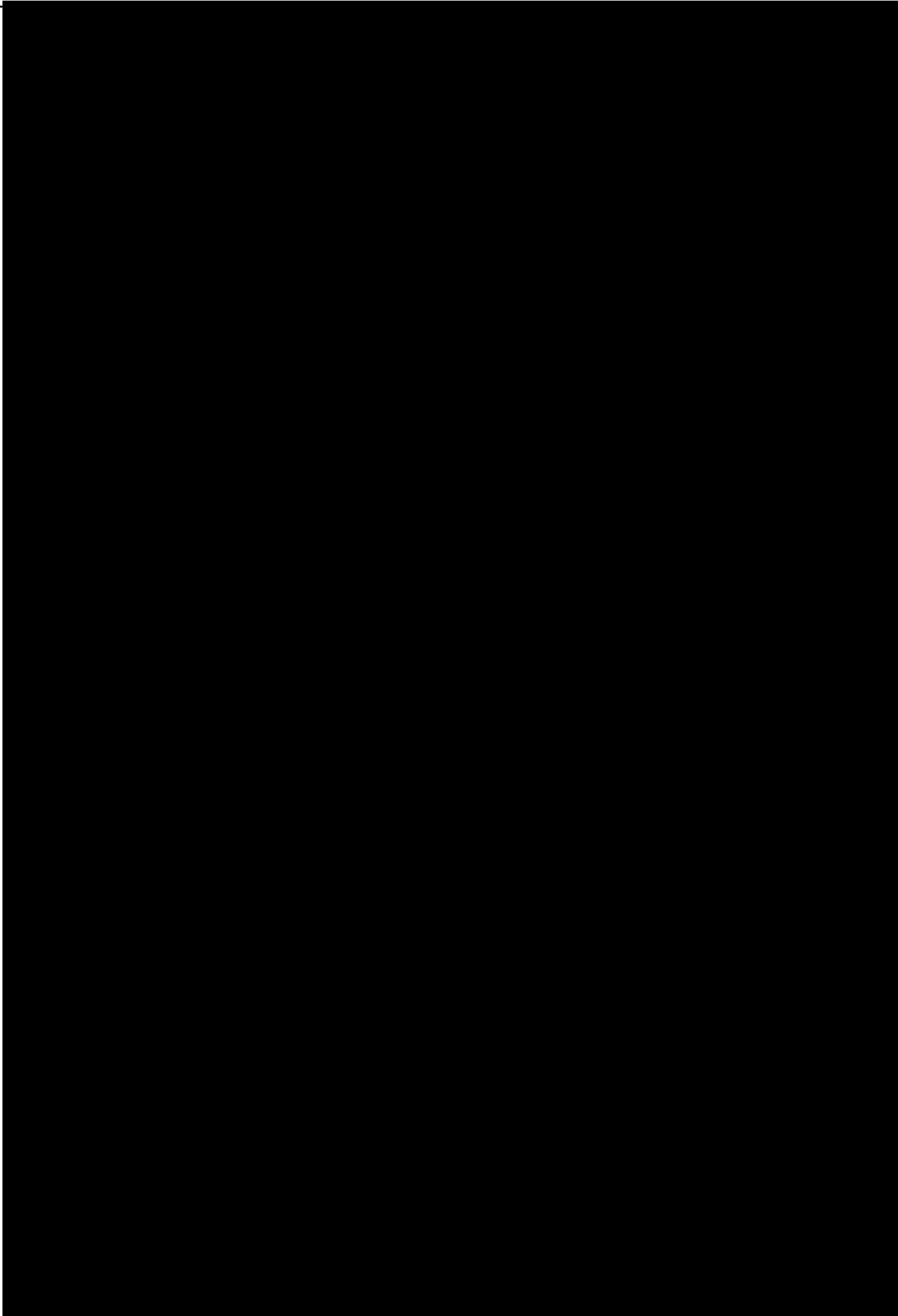














the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1999. The public sector has become a major employer in the UK, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

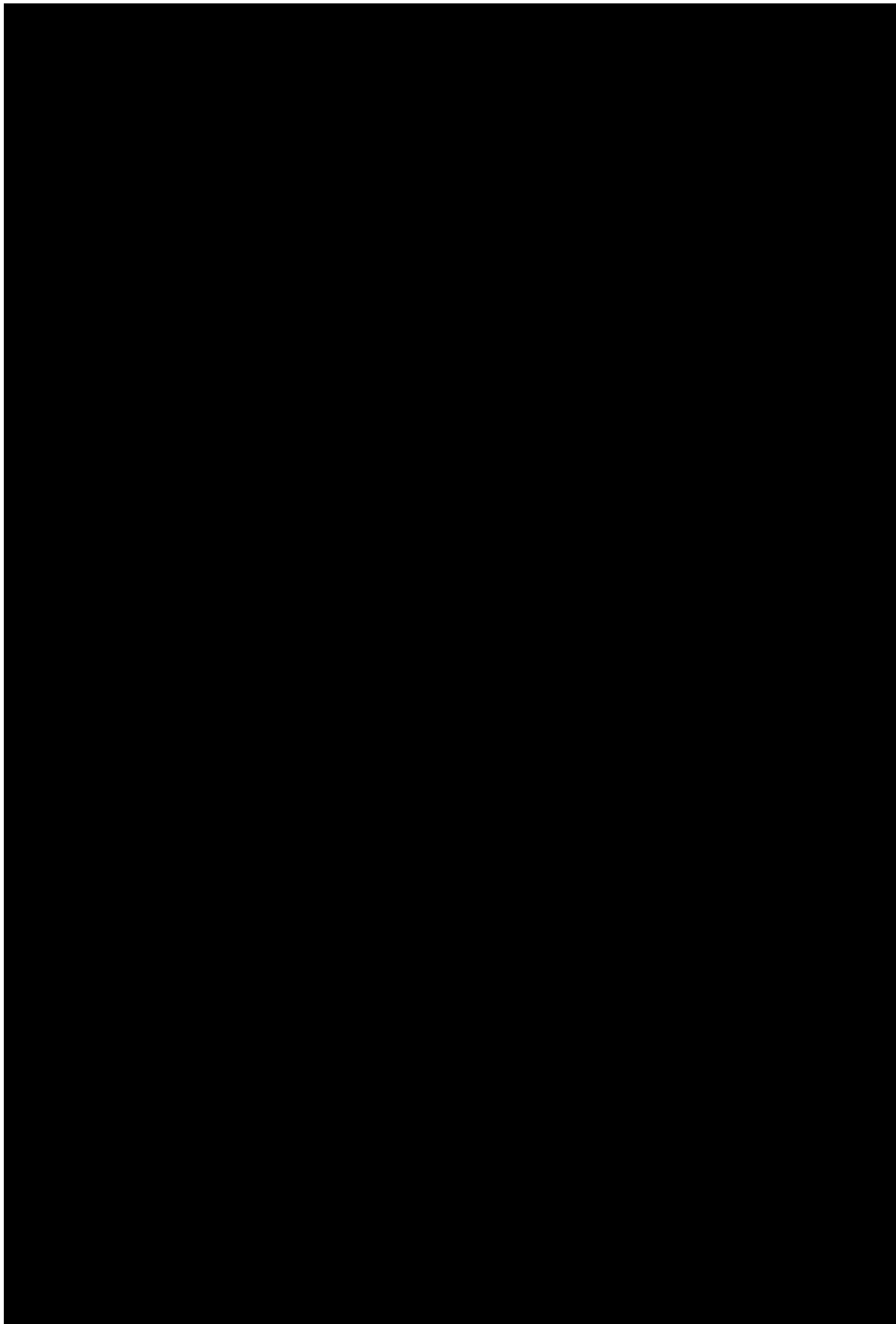
The public sector has also become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy. The public sector has become a major provider of social services, and its growth has been a key factor in the overall growth of the economy.

















หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

วันที่ 2 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

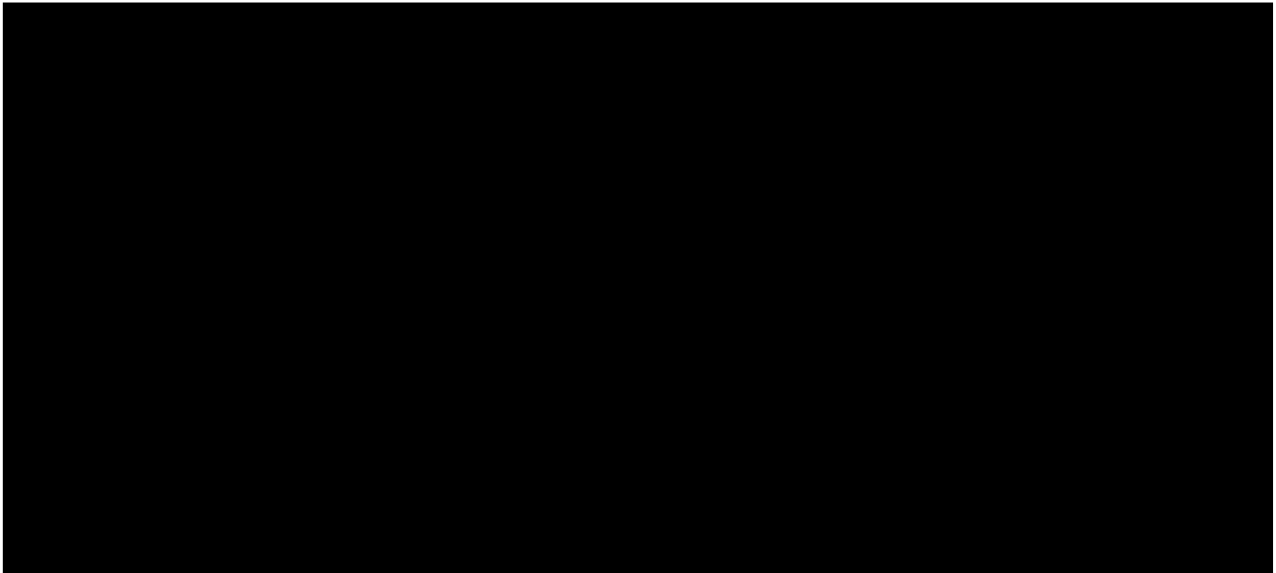
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ทางหลวงแผ่นดิน สายเทพกระษัตรี-บ้านดอน-เชิงทะเล (4030) หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของนาย ธีรศักดิ์ จันทร์ตระกูล ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

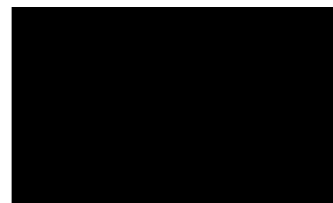
☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

**สารบัญ**

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	2
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำ	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การกำจัดมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การใช้ไฟฟ้า	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	8
กิจกรรมในโครงการ 7. การคมนาคม	9
กิจกรรมในโครงการ 8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	9
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	10
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32



สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	44
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	45
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	45
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	61
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	64
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
เอกสารแนบ	68

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	6
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	10
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	36
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	36
รูปภาพที่ 2.3 สีของอาคาร	37
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายชื่อโครงการ	37
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายชื่อโครงการริมทางเข้าโครงการ	37
รูปภาพที่ 2.6 เส้นทางเข้า - ออกโครงการ	37
รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่สำหรับจอดรถ	37
รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก	38
รูปภาพที่ 2.9 ป้ายดับเครื่องยนต์	38
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	38
รูปภาพที่ 2.11 ถังขยะแบบแยกประเภท	38
รูปภาพที่ 2.12 การรวบรวมมูลฝอย	39
รูปภาพที่ 2.13 จุดพักมูลฝอยรวม	39
รูปภาพที่ 2.14 การล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดพักมูลฝอยรวมในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.15 การตรวจสอบสภาพและล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	40
รูปภาพที่ 2.16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	40
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุลงโถส้วม	40
รูปภาพที่ 2.18 เบอร์โทรฉุกเฉิน	40
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย	41
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายแสดงวิธีการใช้ขวานดับเพลิง	41
รูปภาพที่ 2.21 การตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	41
รูปภาพที่ 2.22 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	42
รูปภาพที่ 2.23 การฉีดล้างทำความสะอาดพื้น	42
รูปภาพที่ 2.24 เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ	42
รูปภาพที่ 2.25 การตรวจสอบเส้นท่อประปา	43
รูปภาพที่ 2.26 การตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย	43
รูปภาพที่ 2.27 การขุดลอกตะกอน	43
รูปภาพที่ 2.28 จุลรวมพล	43

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)	19
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม อิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort)	32
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	45
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร A+B	47
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดอาคาร C	53
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	59

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีรพีพร เทรต จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก, นิเวศวิทยาทางน้ำ), ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง
- (2) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 2. ทรัพยากรดิน

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม
- (2) โครงการมีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น

##### 3. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (4) โครงการมีการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนตัว และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 1.2 ด้านทรัพยากรชีวภาพ

### 1. นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โครงการไม่มีบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว โดยน้ำฝนจากหลังคาจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ และมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (2) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

## 1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งเพียงพอปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (2) โครงการใช้น้ำบ่อภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยมีการสูบน้ำจากบ่อมาผ่านระบบกรอง และเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรอง จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของโครงการข้างเคียง
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ใช้งานส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

### 2. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

### 3. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มี และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งโดยทันที
- (4) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (5) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม

### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาวางพักไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (3) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง บรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 5. การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างอาคารพาณิชย์ริมถนนตอนจอมเผ่า ซึ่งเส้นทางเข้า-ออกโครงการใช้เส้นทางเดียวกัน และมีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการจอดรถของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีคนขับเคลื่อน ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก

#### 1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

##### 1. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลโดยทันที
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่มาพักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

- (3) โครงการมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพลของโครงการ
- (4) ถังดับเพลิงของโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานไว้บริเวณตัวถัง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณแผนกต้อนรับ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง

## 2. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดป้ายแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (3) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น
- (5) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (6) โครงการมีการจัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการหากเกิดเหตุฉุกเฉิน

## 3. ทักษะนิภาพ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึง มีคนสวนคอยดูแลทำความสะอาด ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรุนดิน และปลูกทดแทนในกรณีที่ดินไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมอิมเพรส รีสอร์ท (Impress Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีร์พีพร เทรต จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย และการคมนาคมขนส่ง) ด้านคุณภาพชีวิต (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1. การระบายน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ ทุก 6 เดือน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

#### 2. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ