

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ส่วนใหญ่โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้อย่างมีประสิทธิภาพ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ บางมาตรการปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และบางมาตรการยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
ฉบับเดือน กค.-ธค. 66	2	-	-	4	-	-	1	-

หมายเหตุ : √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติ และแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 2 มาตรการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	4.มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่มีความพร้อม และสามารถ ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และ ทรัพย์สิน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- กำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อม หนีไฟทางอากาศเมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นในปี 2567</p>
	6.ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- กำหนดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยมากขึ้นในปี 2567</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 4 มาตรการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 น้ำใช้	5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: ปัจจุบันเพิ่งเปิดดำเนินการ และได้มีการทำความสะอาดก่อนเริ่มเปิดดำเนินการหรือให้ลูกบ้านเข้าพักอาศัย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากถังเก็บน้ำมีค่าความสกปรกจะดำเนินการล้างถังทันทีตามความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	7. ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: ปัจจุบันเพิ่งเปิดดำเนินการ และได้มีการทำความสะอาดก่อนเริ่มเปิดดำเนินการหรือให้ลูกบ้านเข้าพักอาศัย <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - หากถึงกำหนดการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมป้ายเตือนตลอดแนวในขณะที่มีการทำความสะอาด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	6. ประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสูบล้างปลักจากถังเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และเพิ่งมีลูกบ้านเข้าพักอาศัยซึ่งยังมีจำนวนไม่มาก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - เมื่อถึงกำหนดจัดเก็บกากไขมัน และสูบล้างปลัก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมัน และสูบล้างปลักนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	7. ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และเพิ่งมีลูกบ้านเข้าพักอาศัยซึ่งยังมีจำนวนไม่มาก อีกทั้งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วงเริ่มใช้งาน ซึ่งยังมีตะกอนส่วนเกินน้อย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เมื่อถึงกำหนดการจัดเก็บ โครงการจะประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งปัจจุบันยังมีปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปฏิบัติแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 มาตรการ		
8. การดูแลสระว่ายน้ำ		
8.2 ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วงชีวิตจากการจมน้ำ	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิต - อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ - การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ไม้ไผ่บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอพร้อมใช้งานตลอดเวลา พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ แต่สำหรับอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี ยังอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งตามมาตรการที่กำหนดต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี กำหนดติดตั้งแล้วเสร็จภายในปี 2567</p>