



ที่ ทส 1009.5/ 4984

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 25 มีนาคม 2553
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2553
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ตั้งอยู่บริเวณ ถนนสุขาภิบาล 5 แขวงออกเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร มีแปลงที่ดิน จำนวน 407 แปลง เนื้อที่ 111-1-22.4 ไร่ จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

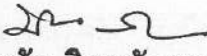
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 20/2553 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro วัชรพล ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

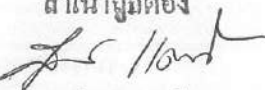

(นางมิ่งขวัญ วิชารังสฤษฎ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

2

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ ขีวศุภกร และ นายวสันต์ อนุเกตุพิศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย ฟร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 2163 หน้า
ลงชื่อ Sn สุรินทร์
(นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอสตูดิโอ จำกัด เลขที่ ๘๘ ถนนแจ้งวัฒนะ ๕/๕ ซอย ๕
จตุรัสจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

F:\JENSEN\JENSEN-118 The Census Department\jensen\JENSEN_118 Tab 1 to Tab 4.pdf:000

62

ลงชื่อ.....
(นายพิเศษฐ นิกรสุภากร และ นายสันติ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ถือหุ้นลงนาม
บริษัท เอเชียแปซิฟิคพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับของจำนวนหน้า 3/68 หน้า
ลงชื่อ สม วัฒน
(นางฉวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิทย์ พิธราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการกิ่งเขต
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียร์ส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

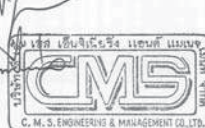
FIGURE 10-10-10 The Census Bureau's *U.S. Census Bureau* 10-10-10 Top 100 U.S. Cities

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	<p>ฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่ดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยก่อสร้าง เท่ากับ 0.117 มก./ลบ.ม. (0.017+0.100) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไม่เกินมาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดการบรรเทาผลกระทบจากฝุ่นไม่ให้ปรากฏหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วนหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - จัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ดินล่อรด ซึ่งจะก่อให้เกิดการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - งานพื้นฐานรากและก่อสร้างบ้าน

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาตกร และ นายวิเศษ นันทโชติภาพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

4/68 หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

Form EIA/001/2561 (1) The Green Business Development, 118 Tab 1 to Tab 4, 25/11/61

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ (ต่อ) 	<p>ที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย</p>		
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิด คือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทางบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 83.2 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคณมนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู - ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการทำแนวรั้วความหนา 20 เซนติเมตร ขอบขนานกับแนวรั้วของหมู่บ้านสุขสวัสดิ์ วัชรพล ซึ่งจะช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L90 - ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการพื้นฐานรากและก่อสร้างบ้าน

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาตกร และ นายวิเศษ นันทโชติภาพ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

5/68 หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิศารังสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

Form EIA/001/2561 (1) The Green Business Development, 118 Tab 1 to Tab 4, 25/11/61

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง (ต่อ) 	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จีซีว่าค่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลางส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 4 แห่ง ได้รับมีค่าเท่ากับ 42.9, 40.1, 39.5 และ 38.4 dB(A) สำหรับโรงเรียนสาธิต-วิเทศสายไหม (เอกตรา 2) โรงเรียนวัดหนองใหญ่ โรงเรียนอนุบาลปิยะพัฒนา และวัดหนองใหญ่ ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ</p>	<p>- กำหนดการบรรเทาผลกระทบจากดินไม่ให้ทรุดทรุดดินหนักเกินกว่าขนาดที่ที่กำหนดไว้</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อให้ไม่รบกวนต่อประชาชนที่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกดินที่วิ่งภายในโครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก</p>

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาชกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 6/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริช่วงกลิ่น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>	<p>- ตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยการจัดทำประกันภัยก่อสร้างกับบริษัทธนชาติประกันภัยบริเวณ Phase I โดยคุ้มครองตั้งแต่วันที่ 15 พ.ค. 53 ถึง 15 พ.ค. 56 ระยะเวลา 3 ปี และครอบคลุมการประกันภัยทั้งหมด</p> <p>- ชุดร่องที่มีความกว้างประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวถนน ซึ่งห่างจากรั้วโครงการ 1 เมตร เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>- ใช้เสาเข็มเจาะแบบเต็มตอกบริเวณบ้าน 2 หลังของหมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 33/27 และ 33/28 ส่วนบ้านหลังอื่นที่ติดกับพื้นที่โครงการจะใช้เข็มตอก เนื่องจากบ้านดังกล่าวจะอยู่ติดกับพื้นที่ในสวนที่เป็นถนนเมนของโครงการและอยู่ห่างจากบริเวณที่จะทำการตอกเข็มออกไปประมาณ 20-25 เมตร</p>	

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาชกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

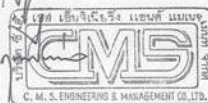


รับรองจำนวนหน้า 7/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริช่วงกลิ่น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด		
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -1.80 เมตร จากระดับถนนสุขุมวิท 5 (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องมีการปรับระดับภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงชันประมาณ 1.80 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนสุขุมวิท 5 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ ในการปรับระดับดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ในช่วงการปรับระดับดิน ผู้รับเหมาจะถมดินบริเวณใกล้กับลำรางและบริเวณอื่นๆ ที่ไม่ติดกับลำราง โดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เป็นระดับที่กำหนดไว้แล้วจึงทำการก่อสร้างโครงการให้เสร็จ จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอสมอส พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

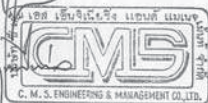


รับรองจำนวนหน้า 8/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอสมอส พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน ไหลบริเวณใกล้เคียงมาเข้าปะทะโยชน์เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากกรมประปา นครหลวง สำนักประปาสาขาบางเขน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของการนำเสียจากการชำระล้างจะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้น และถูกรวบรวมลงสู่บ่อกักน้ำที่ตามจุดต่างๆ เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์แบบอากาศโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ - น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำที่สามารถรองรับอัตรา	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางทางไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์แบบอากาศในพื้นที่พักคณงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนดินเพื่อคัดกรองตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาในแคมป์คณงานทั้ง 3 แคมป์ - ตรวจสอบน้ำจากการระบายน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศในบริเวณบ้านพักคณงานทุกชุดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ทั้ง 3 แคมป์ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ โดยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5 บริเวณหน้าโครงการ

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอสมอส พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอสมอส พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	การเกิดฝนในคาบ 2 ปี ได้อย่างเพียงพอ และมีบ่อตักตะกอนดินก่อนที่จะระบายน้ำส่วนหนึ่งลงระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียงโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำหรับอุปโภคบริโภค และหากเกิดกรณีที่ไม่ประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่งจะไม่มีการดูดเจาะเพื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด - ในส่วนของคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากคณาณก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากห้องส้วมจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เดิมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เดิมอากาศ ประจำห้องส้วมบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในการถมดินผกไม่ให้น้ำซึมลงสู่ใต้ดิน 	

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ นิมิตกุล และ นายวิรัตน์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

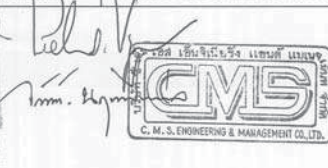


รับรองจำนวนหน้า 10/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการที่ขุดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น จะรวบรวมน้ำไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการริมถนนสุขาภิบาล 5 จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างของคณาณก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานจะถูกรวบรวมลงรางระบายน้ำ และมีการนำน้ำส่วนนี้ไปใช้รดในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากมีความสกปรกต่ำ สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมของคณาณจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เดิมอากาศ จะมีคุณภาพดีตามเกณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เดิมอากาศ ในพื้นที่บ้านพักคนงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และวางระบบระบายน้ำ เพื่อต่อเชื่อมกับรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หยา และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำที่ต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำ 	

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ นิมิตกุล และ นายวิรัตน์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีราษฎร์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาชกร และ นายวสันต์ นฤนาทโพตาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียา พรีฟอรัล จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12169 หน้า
 ลงชื่อ Sh อินทร์
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกรวิมล พิธำรงค์สิล)
 ผู้ดำเนินการสืบเสาะข้อมูล
 บริษัท ซีบีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

นางสาว
 (นายพิเศษฐ วิภาตฤกร และ นายสันติ์ บุญเทพไพศาล)
 กรรมการผู้ช่วยเจ้าอาวาส
 บริษัท เอเชีย นาวีพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/68 หน้า
 ลงชื่อ SN วชิระ
 (นางสาววรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวกวีวิมล ศิวรักษ์(สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซิโนแอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงเวลาดังกล่าว - กำหนดให้รถบรรทุกดิน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่มีการบรรทุกสิ่งของที่สั่นสะเทือน และทำความสะอาดให้กับ ถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการและเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้รถบรรทุกดินและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างจอดรอนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร - จัดทำอุปกรณ์การเป็นระยะไม่ห่างเกินกว่า 100 เมตรต่อลูก - จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรควบคุมความเร็วไม่เกิน 	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาตกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

P:\2020\2020-10 The Green Technology Development, 100 Ton 1 To 4 Unit 4.11.10



รับรองจำนวนหน้า 14/69 หน้า

ลงชื่อ (นางสาววิภาดา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา ศิริธรรมศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

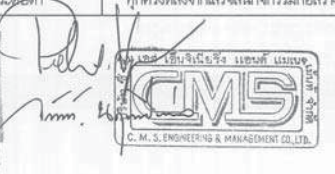
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้ไม่เกิน 21.00 น. เว้นแต่กรณีที่มีการขนส่งในช่วงเวลาที่กำหนด ให้แจ้งไปยังประชาชนหมู่บ้านสุชาติวิรัชพล เพื่อรับทราบล่วงหน้าก่อน 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 54 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 44 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางเขน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่น ๆ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน 	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาตกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

P:\2020\2020-10 The Green Technology Development, 100 Ton 1 To 4 Unit 4.11.10



รับรองจำนวนหน้า 15/69 หน้า

ลงชื่อ (นางสาววิภาดา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา ศิริธรรมศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

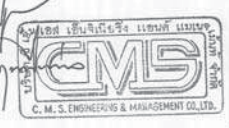
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ วิทยุ โทรทัศน์ ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด 		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (0.66 ลบ.ม./วัน) หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 7 ถัง และขยะแห้ง 7 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย คัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมมารับไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่พร้อมเสมอ

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 16/65 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีระราชศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น กรณีที่ดินงานเขตสายไหมไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในพื้นที่ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะไหลลงไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 35.2 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 13.73 ลบ.ม./วัน และจากชำระล้าง 21.90 ลบ.ม./วัน บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศในที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจากแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในแคมป์คนงานทั้ง 3 แคมป์ ตรวจสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเดิมอากาศในบริเวณบ้านพักคนงานทุกชุดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ทั้ง 3 แคมป์ ให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17/65 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีระราชศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะเป็นน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างและน้ำใช้ของพนักงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่มีฝนตกไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และปอดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บ้านพักพนักงาน จะมีรางระบายน้ำครอบคลุมพื้นที่ และมีการนำน้ำจากการชำระล้างร่างกายมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่บ้านพักพนักงานจะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำไปยังรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกันท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีปอดสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะที่ปลายนางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 5 ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่บ้านพักพนักงาน และรวบรวมน้ำลงท่อระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยบนพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น วัสดุก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับ 	

ลงชื่อ
(นายพิษณุ นิกิตติกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายพิษณุ นิกิตติกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	<p>สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อดึงดูดเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>อนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้าออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 220 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือและเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ด้านในสุดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือพบว่า อาณาเขตติดต่อทางด้านทิศตะวันตกและทิศ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนต่อชุมชน เลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติตนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 	

ลงชื่อ
(นายพิษณุ นิกิตติกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายพิษณุ นิกิตติกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เออีพี จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 19/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ได้ติดกับพื้นที่ของโครงการเอง ส่วนด้านทิศเหนือติดกับลำรางเก่าและพื้นที่ว่างเปล่าของบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จำกัดขอบเขตของถนนไม่ให้รบกวนต่อชุมชนภายนอก โดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะไม่เป็นบริเวณแออัดยัดเยียดต่อการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำกำแพงความสูงจากเดิม 3 เมตร และต่อเหล็กแหลมจากปลายลิ่มกำแพง 1 เมตร เพื่อป้องกันการปีน - จัดให้มีกล้องวงจรปิดการตลอดแนวนถนนและกำแพงด้านที่ติดกับหมู่บ้านสุขาวดี วัชรพล - จัดให้มียามรักษาการณ์ตรวจสอบตลอดแนวนถนนและกำแพงตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งระหว่างช่วงการก่อสร้างและตลอดไป 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำงาน 2. กลุ่มคนในชุมชนใกล้เคียงที่อยู่อาศัยใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง ความเสี่ยงด้านสุขภาพที่สำคัญได้แก่ การสูดดมฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ใน 	

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 90/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริธารังคัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2. กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดกับโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความร้อนและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาเสียงดังและฝุ่นละออง เป็นหลัก	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้าออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 1,000 เมตร ทั้งนี้วัดหนองใหญ่สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางถนนสุขาภิบาล 5 มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไป-กลับ) และ 2 ช่อง		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

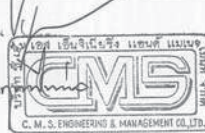


รับรองจำนวนหน้า 21/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ศิริธารังคัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	จวาร์ว) ซึ่งเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการในการเดินทาง อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดหนองใหญ่จะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ขุดดินถนน และมีบ้านเรือนประชาชนคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดหนองใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ศึกษาที่มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1,000 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนสุขาภิบาล 5 (ถนนขนาด 4 ช่องจราจร) ไปกลับ อย่างละ 2 ช่องจราจร) ในการ	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่สภาพที่ไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ นิกมพักร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย นีโอสเฟียร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระทรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	สัณฐานเชิงภูมิทัศน์ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังมลพิษทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยวดังกล่าวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชีย นีโอสเฟียร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ นิกมพักร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย นีโอสเฟียร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระทรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

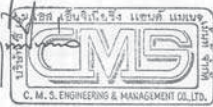
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในระยะดำเนินการ.

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ เป็นบ้านที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ซึ่งจะไม่มีความแตกต่างหรือโดดเด่นแต่อย่างใด		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในระยะดำเนินการ พื้นที่ส่วนใหญ่ในโครงการได้ถูกเปลี่ยนเป็นที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว มลสารที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศส่วนใหญ่จึงเป็นพลังงานความร้อนและก๊าซเรือนกระจกที่เกิดจากการใช้ชีวิตประจำวันและการเดินทางของผู้ที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากภายในโครงการมีจำนวนประชากรอาศัยไม่หนาแน่น ประมาณ 20 คน/ไร่ ประกอบกับการที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในสัดส่วนประมาณร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ต้นไม้ที่มีปริมาณมากจะช่วยดูดซับความร้อนและก๊าซเรือนกระจกไว้และปลดปล่อยออกสู่บรรยากาศในปริมาณน้อย จึงคาดว่าในระยะ		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายวันดี นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



[Signature]
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 25168 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิมล พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน • คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเกิดขึ้นในเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
• เสียงดังรบกวน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน		
• ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายวันดี นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



[Signature]
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 25168 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิมล พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

26

ลงชื่อ
(นายพิเศษฐ ธิวาทูการ และ นายวสินต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีส่วนจูงนาม
บริษัท เอเชียา พรีอิมเมอร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 96/69 หน้า
ลงชื่อ สม อินทร์
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวรินทร์ พิศารักษ์เสนา)
ผู้อำนวยการสิ่งพิมพ์
บริษัท ซีอีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

27

ลงชื่อ
(นายพิษณุกร วิชาสุกกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ช่วยเจ้าอาวาส
บริษัท เมธีชน วีทีเอฟเอทีที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสารวิทย์ พิธธำรงกลิ่น)
ผู้อำนวยการสืบสวนคดี
บริษัท ซิอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนนำทิ้งบางส่วนไปใช้ให้น้ำแก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเลขที่ 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไหลลงสู่คลองออกซึ่งเป็นคลองที่ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ โดยมีคุณภาพจัดอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสุบักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

28/69

หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีระวงศ์สิง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Project/Date: 10 The Green Renaissance/24-Jun-2024, 101 Tab 1 for Tab 4, 6, 8, 10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ) 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบลักษณะการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประเภท ย.2 (สีเหลือง) บริเวณ ย.2-3 และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3-14 ที่ดินประเภท ย.3 บริเวณ ย.3-14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่สาธารณะต่อพื้นที่		

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า

29/69

หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ธีระวงศ์สิง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Project/Date: 10 The Green Renaissance/24-Jun-2024, 101 Tab 1 for Tab 4, 6, 8, 10

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5</p> <p>ที่ดินประเภท ย.2 บริเวณ ย.2-3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้งานที่กำหนด 23 ประเภท รวมถึง (11) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา โดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 1.5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20</p> <p>ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้ง 2 ประเภทนี้ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่กำแพงแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้น</p>		

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาศกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอสมิต จำกัด (มหาชน)

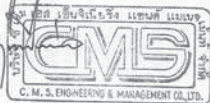


รับรองจำนวนหน้า 30/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ไปให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ฯลฯ (แผนผังโครงการและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1 และ 2)</p> <p>ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินของโครงการนี้ สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ โดยการจัดสรรที่ดินในที่ดินประเภท ย.2 บริเวณ ย.2-3 ต้องเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา ซึ่งแปลงที่ดินที่เล็กที่สุดของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 50.2 ตารางวา อีกทั้งยังจัดให้มีที่ว่างริมแหล่งน้ำสาธารณะในโครงการ (จัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมแหล่งน้ำสาธารณะ) เมื่อพิจารณาอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการทางทิศเหนือซึ่งติดต่อกับลำรางเก่าที่มีความกว้างประมาณ 3.65-9.70 เมตร</p>		

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาศกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอสมิต จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิรธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานบริเวณที่ดินกับ ลำรางเตาปูน เท่ากับ 3 เมตร ดังรูปที่ 3</p> <p>พื้นที่ตามระยะถอยร่นดังกล่าวจะปรากฏอยู่ในผังจัดสรรที่ดิน โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ อีกทั้งโครงการจะปลูกสร้างอาคารให้อยู่บนแนวระยะถอยร่นเริ่มสร้าง และในเขตพื้นที่ที่เป็นระยะถอยร่นจะจัดภูมิสถาปัตย์และปลูกต้นไม้ ดังรูปที่ 4 ซึ่งภายหลังจากการซื้อขายบ้านแล้ว หากเจ้าของบ้านจะมีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่น คือ สำนักงานเขตสายไหม ซึ่งหากเจ้าของบ้านทำการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย และหากมีการต่อเติมอาคารรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดในการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552</p>		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการของ
บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 32/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\BIDDING\2018 The Green Town\รายงานสิ่งแวดล้อม\2018 Tab 1 & Tab 4.pdf

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 หมวด 8 ข้อ 34 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น</p> <p>เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่โครงการที่นำมาขึ้นจัดสรร 111-1-22.4 ไร่ จัดเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เนื่องจากมีเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่ จึงต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ดังนั้นโครงการจึงกำหนดแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แปลง</p>		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการของ
บริษัท เอเชีย เออีพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



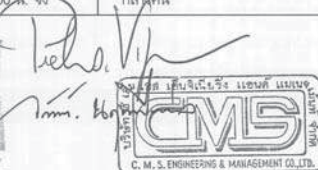
รับรองจำนวนหน้า 33/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\BIDDING\2018 The Green Town\รายงานสิ่งแวดล้อม\2018 Tab 1 & Tab 4.pdf

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 294.1 ตารางวา อยู่บริเวณ กลางพื้นที่โครงการซึ่งสามารถเดินทางเข้า-ออกได้สะดวก อีกทั้งตั้งอยู่ริมถนนขนาดกว้าง 18 เมตร และอยู่ติดกับแปลงพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะทำให้เกิดความสะดวกกับผู้ปกครองที่เข้ามารับ-ส่งบุตรหลาน ดังรูปที่ 5		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการของปริมาณที่สอดคล้องตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ โดยแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการมีจำนวน 407 แปลง ดังนั้นปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันกรณีแล้วร้ายสุด เท่ากับ 407 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 407 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมส่วนใหญ่ของผู้ที่พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรรจะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับเข้ามาในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 06.00-08.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 17.00-18.00 น. จึง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลา 	

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

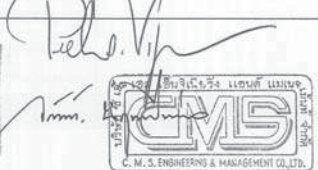


รับรองจำนวนหน้า 34/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ศิริธารังคัง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาเร่งด่วนดังกล่าว ส่วนวันหยุดราชการจะทำการประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสายต่างๆ ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. พบว่า หลังดำเนินโครงการจะมีผลทำให้ความหนาแน่นของการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 5 ถนนสายใหม่ ถนนหทัยราษฎร์ และถนนจตุรโชติ ทั้งในวันทำการปกติและวันหยุดราชการมีค่าเพิ่มขึ้น อีกทั้งการดำเนินการให้บริการของถนน (LOS) ส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าเมื่อมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียวเข้ม ช่วงสะพานใหม่-ลำลูกกาแล้วเสร็จ โดยสถานีที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีคลองห้า (N 27) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร และรองลงมาคือ สถานีวงแหวนรอบนอกตะวันออก (N 28) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 420 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขางาชน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 	

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 35/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ศิริธารังคัง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย เอสมอส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งการไฟฟ้าไม่มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รวบรวมและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้สำนักงานเขตสายไหม และบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการนำขยะไปฝังกลบ	- จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนโซนด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ขนาด ก. 2.15 ม. x ย. 8.5 ม. x ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6) - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกครัวเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย นีโอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายเชิด เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์)
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 36/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เพิ่มปริมาณและสภาพที่ไม่เหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย	- สำหรับแปลงที่ดินบริเวณรอบนอก และสโตนี่นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่แทนทันที - กำจัดให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 462 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องบำบัดให้ผ่านมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ให้มีบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายน้ำทิ้งบางส่วนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 บริเวณหน้าโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินการโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจําที่ดินแต่ละแปลงและขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนแขวนลอยแบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge, A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่างๆ ดังนี้ • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าบีโอดี (BOD) • ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย นีโอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายเชิด เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์)
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 37/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน (ดังรูปที่ 8) เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลายและลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ดังรูปที่ 9) - ก่อนใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพต่อยุ่เสมอและทำการสุบภาคก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาติดตามตรวจสอบระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ไนโตรเจนในรูป TKN • ปริมาณไขมันและน้ำมัน (G&O) <p>ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ที่ดินจัดสรรที่มีแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง หรือตามที่คู่มือของเครื่องสูบน้ำระบุ - ตรวจสอบให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในการ

ลงชื่อ

(นายพิษณุ นิกิตพุกกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

P:\2020\APD\108 The Green Renaissance\apd\108 Tab 1 ถึง Tab 4, 6, 8, 9, 10



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า

38/68 หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีธรรมศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ต่อยุ่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนแห้ง สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณซัลไฟด์ - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมากำจัดใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้องมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนก่อน และระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 5 - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป 	<p>นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับบำบัด ไปใช้ให้แม่ทัพในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้องวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนนี้ ก่อนนำไปใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามแบ่งประเภทคุณภาพน้ำตามการใช้ประโยชน์ (ประเภท 3 ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร) โดยให้ตรวจวิเคราะห์หาค่า</p> <ul style="list-style-type: none"> • แเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าได้ไม่เกิน 20,000 MPN/100 มล. • แเบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม มีค่าไม่เกิน 4,000 MPN/100 มล. <p>- จัดให้มีการสุบตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือ ปีละ 6 ครั้ง</p>
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตรา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทางร่วมกับบ่อทวงน้ำ โดยมีปริมาณน้ำที่สามารถทวงน้ำได้ทั้งสิ้น 	

ลงชื่อ

(นายพิษณุ นิกิตพุกกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)

P:\2020\APD\108 The Green Renaissance\apd\108 Tab 1 ถึง Tab 4, 6, 8, 9, 10



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า

39/68 หน้า

ลงชื่อ

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาส พิธีธรรมศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

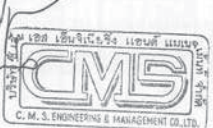
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	3,392 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตกเพียง 2,015 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยกำลังการสูบน้ำในช่วง 0.06-0.60 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ควบคุมเครื่องสูบน้ำด้วยระบบกลไก โดยกำหนดเครื่องสูบน้ำทำงานตามระดับน้ำในบ่อหน้า) และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่สูงสุดที่ผ่านการบำบัด 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นในกรณีที่มีฝนตก โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดเท่ากับ 0.605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - รมจัดจะมีให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ - ซักลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้านรวม 8 จุด แบ่งเป็นป้อมหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด และที่เหลืออีก 7 จุด กระจายอยู่	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาณุการ และ นายวันดี นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายวันดี นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 40/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	โดยรอบภายในหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีหัวหน้าชุดรักษาความปลอดภัย 2 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 20 คน แบ่งทำงาน 2กะ นอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ไว้บริเวณป้อมหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งกล้องกระจายทั่วทั้งพื้นที่ภายในหมู่บ้านจำนวน 25 จุด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังการตรวจตราภายในหมู่บ้าน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความช่วยเหลือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกา ดังนั้นคาดว่าจะในระยะ	ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวถนนภายในโครงการ (ดังรูปที่ 6) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตสายไหม สถานีกู้ภัยและดับเพลิงบางเขน และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำลูกกาเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาณุการ และ นายวันดี นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(นายวันดี นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 41/68 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบ ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น ในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจโดยรวม และเมื่อพิจารณา สภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมาก ขึ้น โดยมีบ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านลิลกรีน วิลล์ หมู่บ้านพฤกษวิลเลจ 8 ซึ่ง อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ หมู่บ้านสุชา วดี วัชรพล หมู่บ้านไฮโมนี่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ นอกจากนี้ทางด้านทิศตะวันตก ถัดจากบริเวณพื้นที่โครงการ มีหมู่บ้านชัยพฤกษ์ วัชรพล หมู่บ้านวิลล่า 1 หมู่บ้านไดมอนด์แกรนด์ วัชรพล หมู่บ้านสุภาลัยออคคิด ปาร์ค หมู่บ้านรวมมิตร		

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาทโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



Belov
Imm. Ng...



รับรองจากเขต..... 43/68 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ทิระธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	หมู่บ้านชาวิลล์ วัชรพล สุขุมวิท 5 เป็นต้น จึง คาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการ เปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบในระยะดำเนินการต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ประเภทที่ว่าง และ ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่ อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านลิลกรีนวิลล์ หมู่บ้าน พฤกษวิลเลจ 8 หมู่บ้านสุชาวดี วัชรพล และ หมู่บ้านไฮโมนี่ เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิด มลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคาร และการจัดการระบบสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสม สำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสดชื่น ช่วยกรอง อากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับ ออกกำลังกาย เช่น สนามและสระว่ายน้ำ ไว้บริการ ผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วน ต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบ บำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาทโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



Belov
Imm. Ng...



รับรองจากเขต..... 43/68 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภา ทิระธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ภัยที่ติดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำที่ดื่มผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้ให้น้ำดื่มในบริเวณส่วนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่าน้ำที่ดื่มผ่านการบำบัดจะมีความสะอาดในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำที่ดื่มจะนำกลับมาใช้ให้น้ำดื่มที่ลิ้นชักของโครงการนั้นจะต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนเพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องสุขอนามัยของผู้พักอาศัยและผู้สัญจรภายในโครงการจากการสัมผัสกับน้ำที่ดื่ม จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบในระยะดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย หุ่นของและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งและ</p>		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาวกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 44/69 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2020\GMA 139 The Green Spaces\รายงานGMA 139 Tab 1 ถึง Tab 4.pdf.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ จะจ่ายโดยสำนักงนประปาสาขาบางเขนซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบจากการดำเนินการขุดลอกบึงท้ายซอยพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>บึงก๊าซ LPG ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 20 เมตร คั่นระหว่างโครงการกับบึงก๊าซ ส่วนด้านหน้าของบึงมีท่อสูบน้ำจากสุขาภิบาล 5 เพื่อให้บริการลูกค้าผู้ใช้รถเบนเตนสายดังกล่าว อย่างไรก็ตามบึงก๊าซจะอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหลังแรกสุดของพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร โดยมีสวนหย่อม ท้องฟ้าเขียวรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาวกร และ นายสันต์ นฤนาทพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



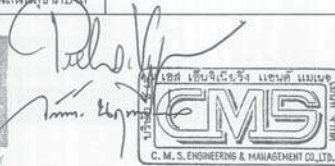
รับรองจำนวนหน้า 45/69 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

P:\2020\GMA 139 The Green Spaces\รายงานGMA 139 Tab 1 ถึง Tab 4.pdf.doc

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ส่วนกลาง และถนนสุขาภิบาล 5 ตั้งอยู่ระหว่างบ้านพักอาศัยกับบึงก้าง ซึ่งมีบึงก้างดังกล่าวจะมีหน่วยงานเข้ามาควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัย คือ กรมธุรกิจพลังงาน โดยจะเข้ามาดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง และจะมีเจ้าหน้าที่ฝ่าย safety ของสยามปิคนิค แก๊ส เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของจุดเก็บก๊าซจุดจำหน่ายก๊าซ ปีละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมพนักงานขายไม่บึงก้างอีกด้วย รวมทั้งบึงก้างได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และมาตรการความปลอดภัยไว้แล้ว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ของบึงก้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี โดยมีเพียงศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองใหญ่ อยู่ห่างจากโครงการออกไปประมาณ 1,000 เมตร ทั้งนี้วัดหนองใหญ่สามารถสัญจรเข้า-ออกวัดโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท		

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ นิลสุวรรณ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



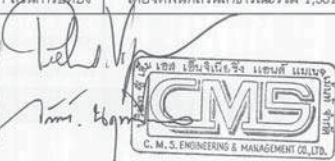
รับรองจำนวนหน้า..... 46/68 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรำทรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Environmental Impact Assessment Report No. 1 of 1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	5 มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไป-กลับอย่างละ 2 ช่องจราจร) ซึ่งเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการในการเดินทาง อย่างไรก็ตามโบสถ์หรืออาคาร สถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมของวัดหนองใหญ่จะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้มีอยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดหนองใหญ่มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและชุมชนคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าผลกระทบจากการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- บ้านพักอาศัยที่จะเกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพในระดับต่ำ ส่วนการรบกวน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดังรูปที่ 10) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะรวม 1,581.4 ตารางวา	

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ นิลสุวรรณ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชีย เอราวัณ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 47/68 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพรำทรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

Environmental Impact Assessment Report No. 1 of 1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญ ได้แก่ วัดหนองใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการระยะทางประมาณ 1,000 เมตร พบว่าปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพบริเวณวัดหนองใหญ่แต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ 1 แห่ง ได้แก่ ลำรางเตาปูน (ความกว้างระหว่าง 3.65-9.70 เมตร) โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำรางและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตลำรางดังกล่าวเพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมลำรางให้เป็นไปตามข้อกำหนดของแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ในหมวด 4 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ข้อ 42 กำหนดว่าอาคารที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำรางหรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10	(6,245.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.55 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (28,149 ตารางวา)	

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 48/68 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้เว้นแต่สะพาน เชื้อน ร้ว ท่อระบายน้ำ ทำเรือปายูเรือ คานเรือ หรือที่วางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 48/68 หน้า
ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับดินตามให้มีระดับตามแบบแปลน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Gravimetric - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- 2 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง ดังนี้ - งานปรับผิวดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้าง บ้าน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - Lmax, Leq 24 hr., Ldn, L ₉₀	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Sound Level Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวันธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ดังนี้ - งานทำฐานราก - งานก่อสร้างบ้าน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากการก่อสร้าง - Vibration	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพัก อาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 สถานี	- Vibration Meter - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชั่วโมง ครอบคลุมการทำงานวัน ธรรมดาและวันหยุด	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วง กิจกรรมก่อสร้างฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____
(นายพิเศษฐ วิศวกร และ นายสิทธิ์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ _____
(นายเจษฎา วิศวกร และ นายสิทธิ์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 50/48 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางสาววิภาดา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา พิศารังคัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบไม่ให้เกิดดินเคลื่อนไหล - ตรวจสอบการก่อสร้างรั้วโครงการให้เสร็จก่อนจึง ทำการถมดินให้เต็มพื้นที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 6.1 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.2 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน แคมป์คนงาน	- บริเวณแคมป์คนงานก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6.3 น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากห้อง ส้วมของแคมป์คนงาน - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศประจำ ห้องส้วมแต่ละแคมป์ ก่อนที่จะระบาย น้ำทิ้งสู่ลำรางด้านปูน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____
(นายพิเศษฐ วิศวกร และ นายสิทธิ์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ _____
(นายเจษฎา วิศวกร และ นายสิทธิ์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอเชียน หรือเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 51/48 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางสาววิภาดา ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาดา พิศารังคัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6.4 ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดิน	- บ่อตกตะกอนดิน ก่อนที่โครงการจะ ระบายน้ำนอกนอกโครงการโดย ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสุขุมวิท 5 บริเวณหน้าโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอยในถังและความสะอาดของถัง - สภาพถังขยะ	- ถังขยะและบริเวณจุดตั้งถังพักขยะ มูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้แทนเจ้าของ
บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature



รับรองจำนวนหน้า 52/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ไม่มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2. การบำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.2 อุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสียรวม - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ - ค่าออกซิเจนละลาย (DO)	- บริเวณจุดติดตั้ง - ไม่เปิดเติมอากาศ	- ตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ) - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 6 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้แทนเจ้าของ
บริษัท เอเซีย หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Signature



รับรองจำนวนหน้า 53/68 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิระวงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำรีไซเคิลนำกลับมาใช้ใหม่ในพื้นที่สีเขียว - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria)	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
2.4 สบู่ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- หลักฐานการกำจัดกากของเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายนอกโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	- 1 ปี/ครั้ง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

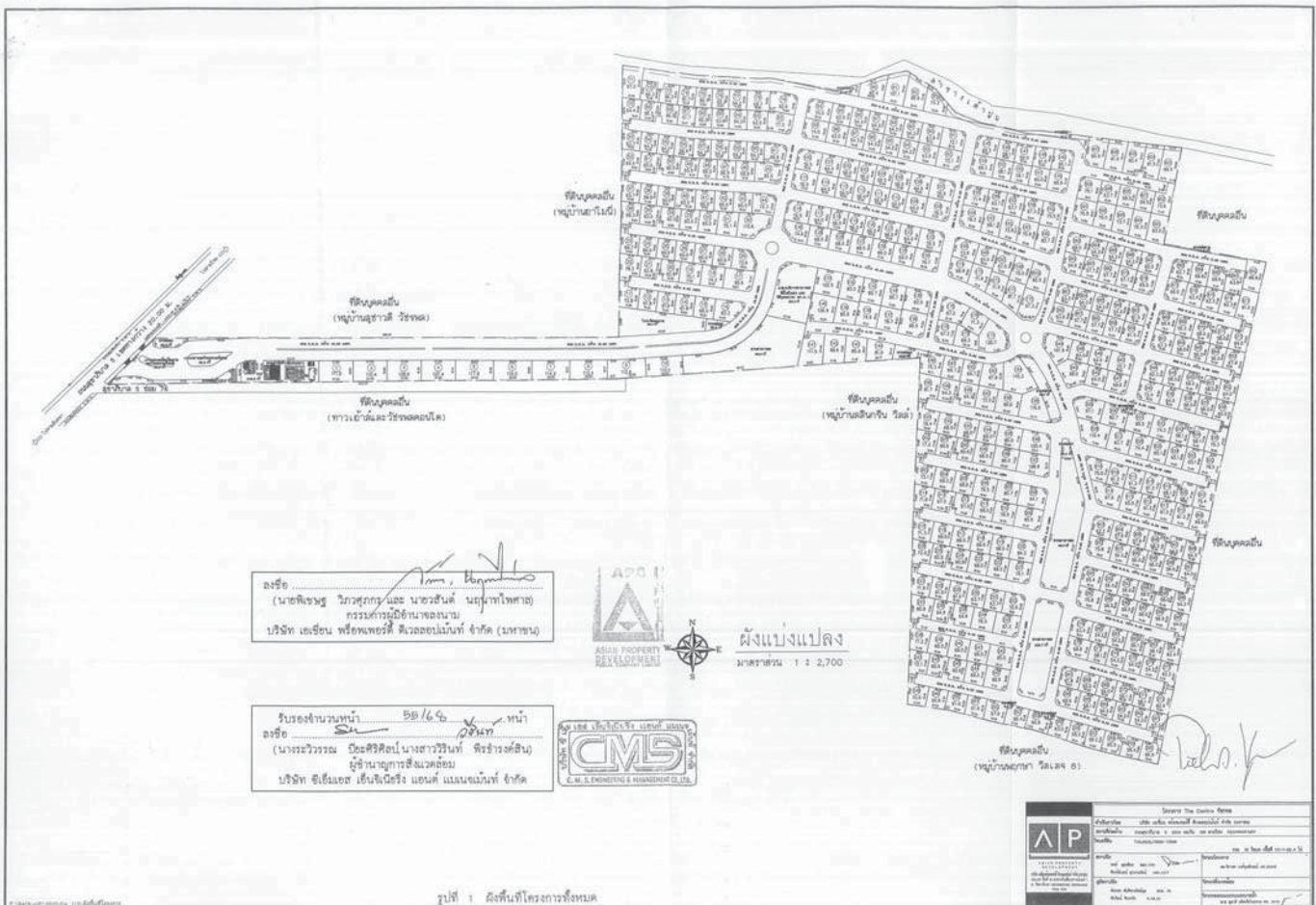
APD 100 The Green Development



ลงชื่อ _____
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 34168 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาห์ ทิระวงค์สิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ _____
(นายพิษณุ วิภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

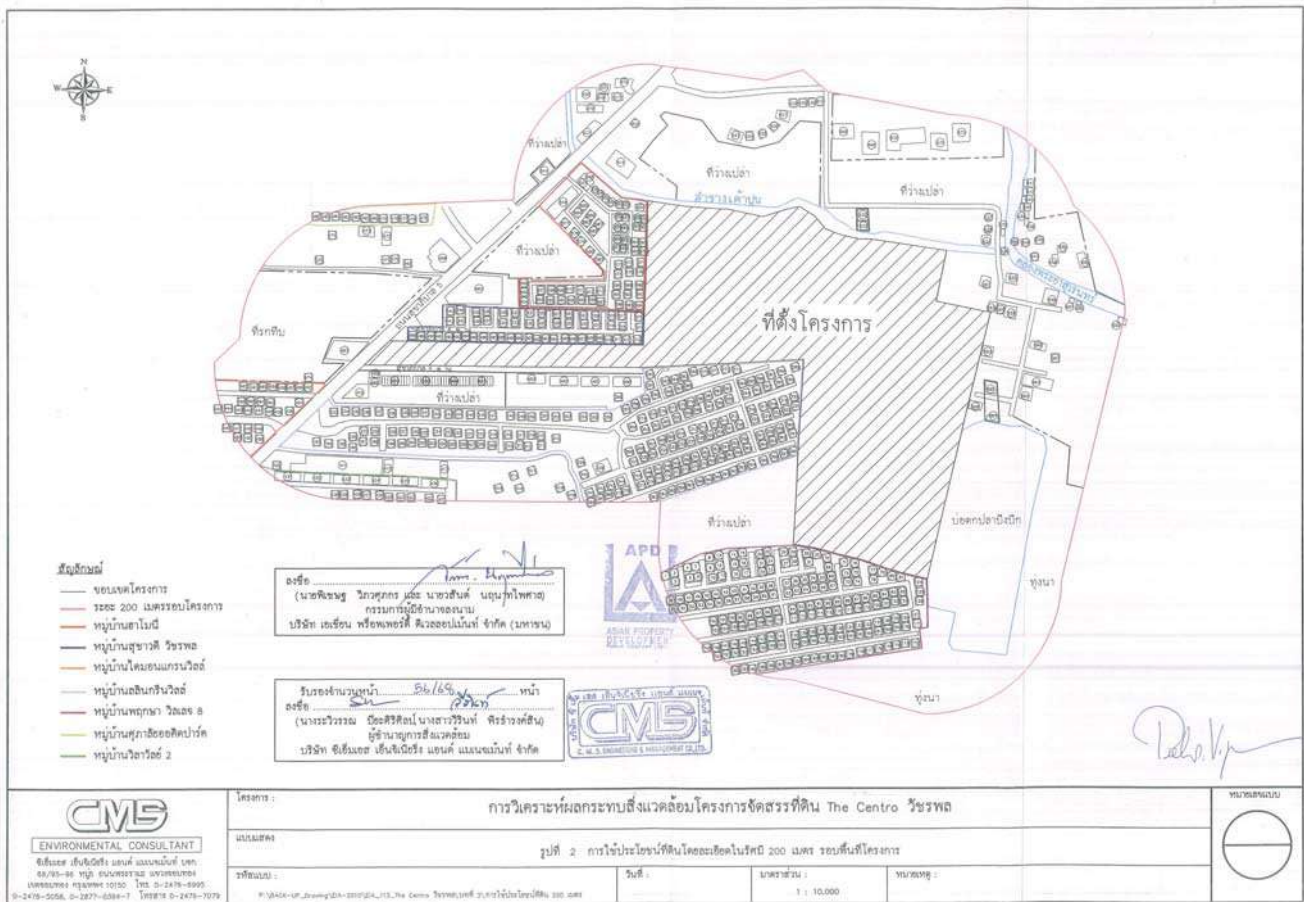


ผังแบ่งแปลง
มาตราส่วน 1 : 2,700

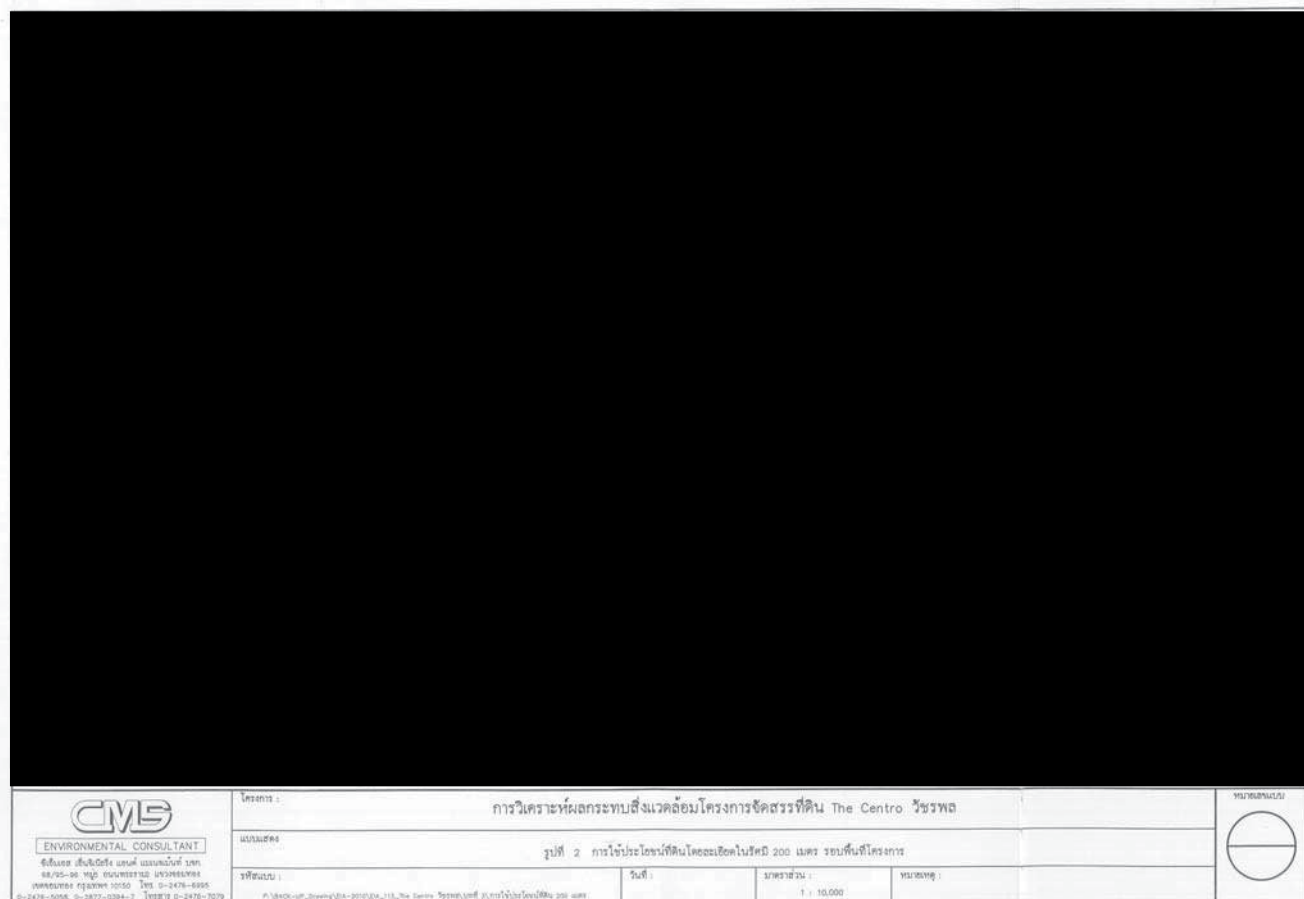
รับรองจำนวนหน้า 34168 หน้า
ลงชื่อ _____
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาห์ ทิระวงค์สิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



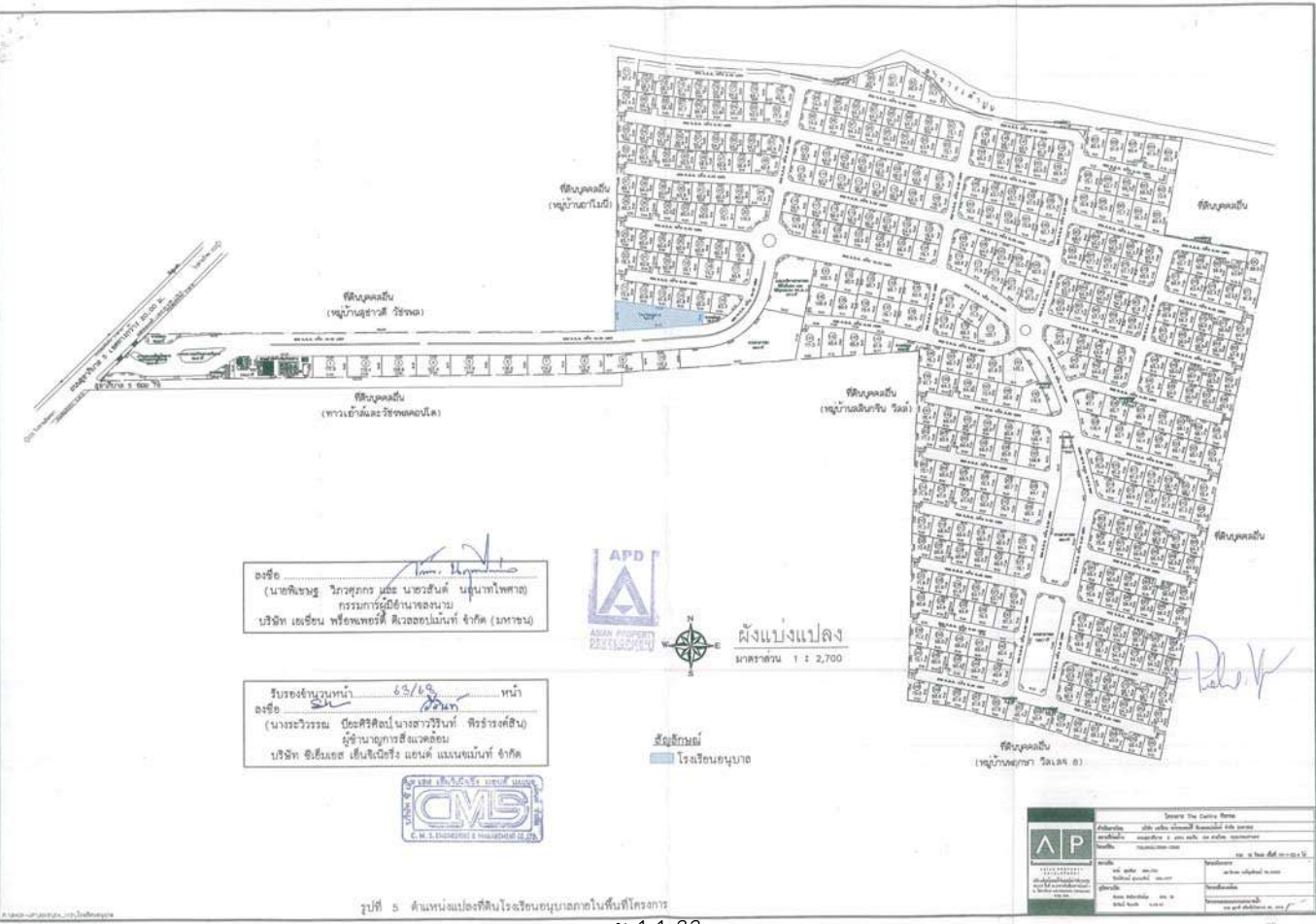
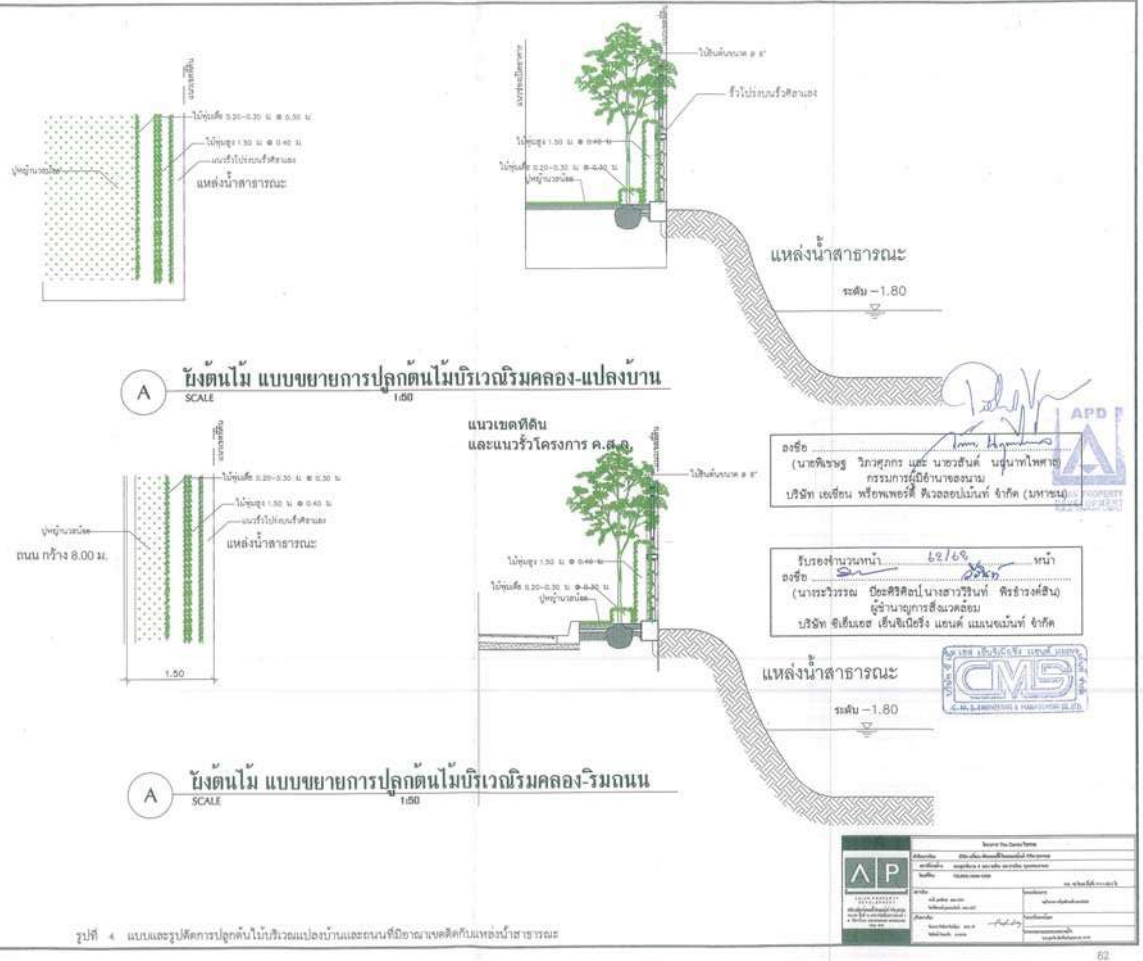
APD 100 The Green Development	
ชื่อโครงการ	APD 100 The Green Development
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสาย 1, แขวงบางนา, เขตบางนา, กรุงเทพมหานคร
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 100 ไร่
จำนวนอาคาร	10 อาคาร
จำนวนห้องพัก	ประมาณ 1,000 หน่วย
จำนวนร้านค้า	ประมาณ 50 ร้านค้า
จำนวนที่จอดรถ	ประมาณ 500 คัน
จำนวนพื้นที่สีเขียว	ประมาณ 10 ไร่
จำนวนพื้นที่สาธารณะ	ประมาณ 5 ไร่

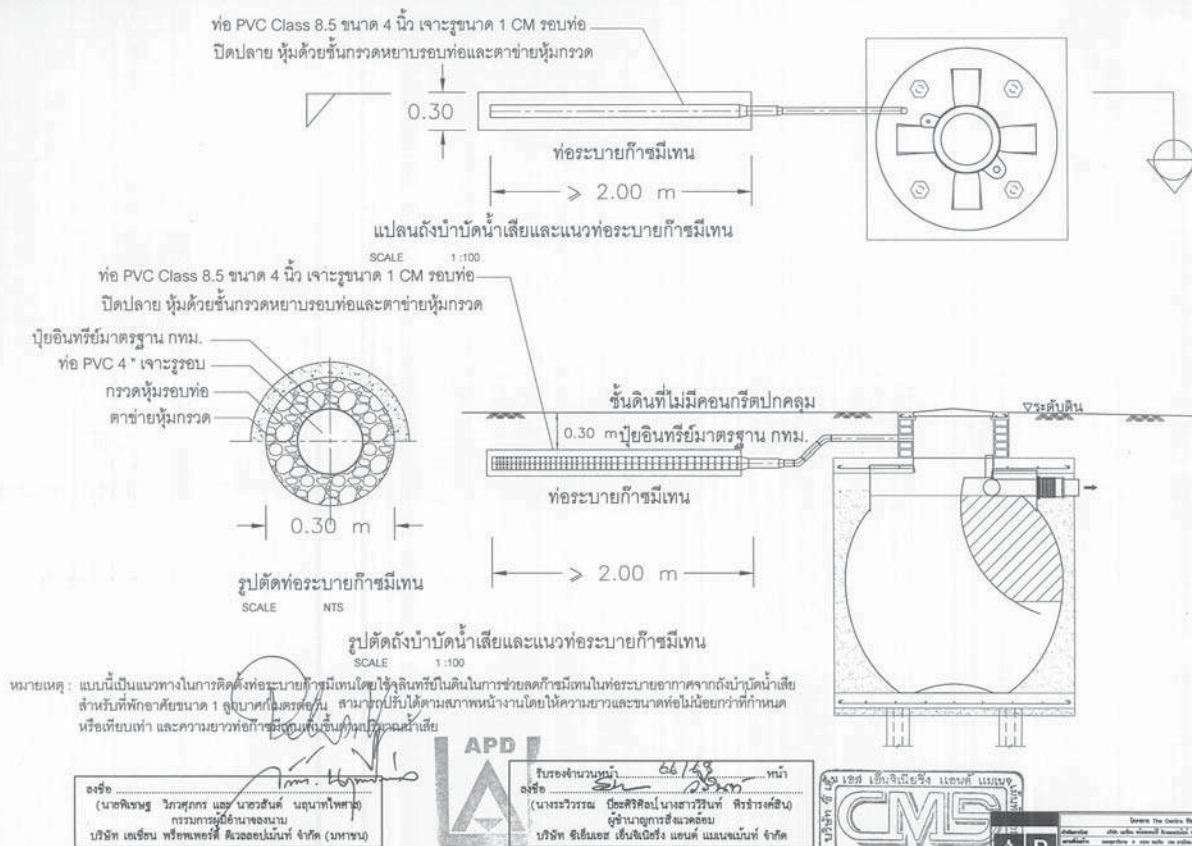


56

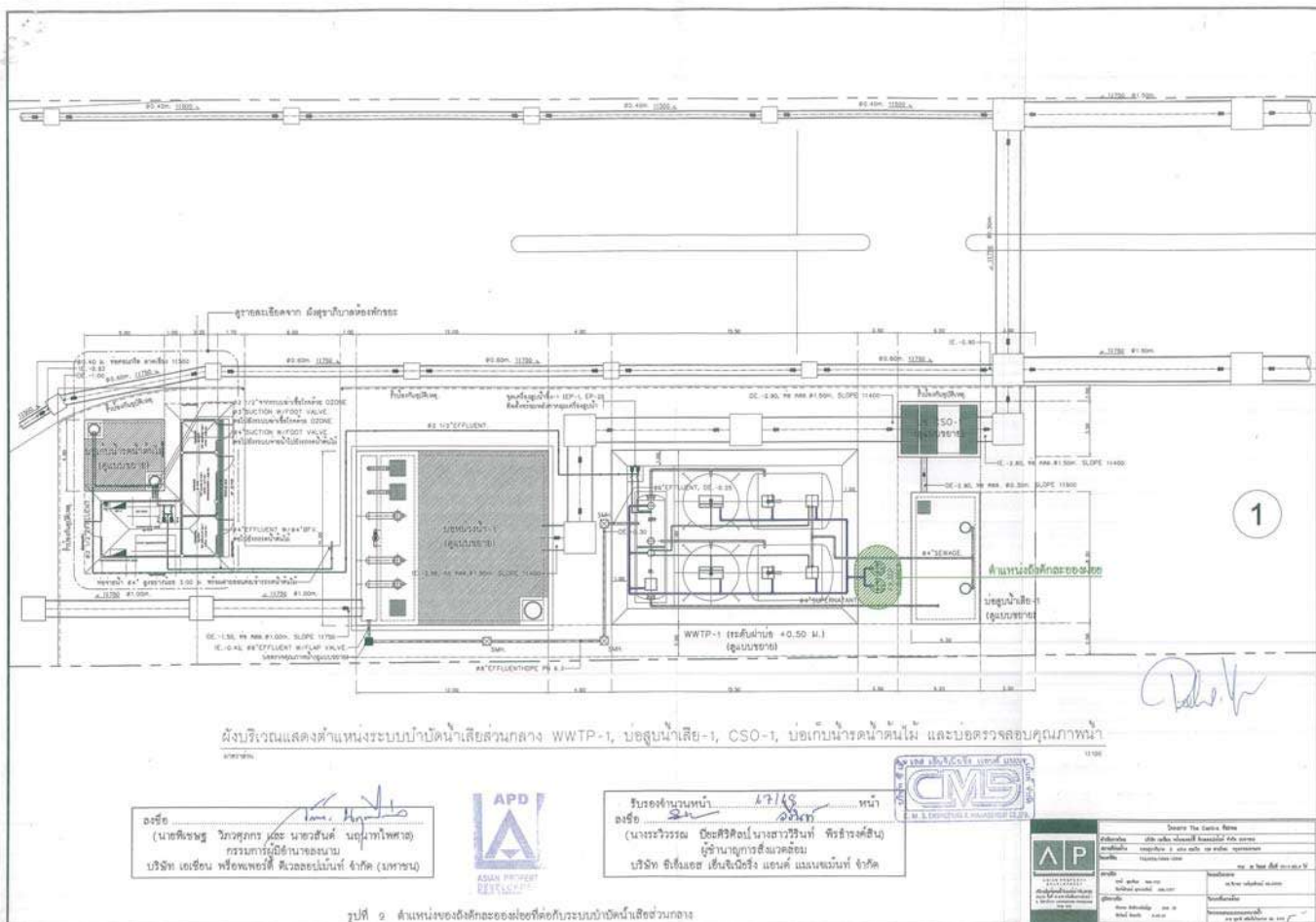


57





รูปที่ 8 แบบขยายการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในถังบำบัดน้ำเสีย (ใช้กับถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ)



รูปที่ 9 ตำแหน่งของถังเก็บของเสียที่ต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนวนหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกสาร สำนวนหนังสืออนุญาตขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต
(เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ไม้กระพรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ
ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตใน
พื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ
ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลหรือภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่
ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพิกัดหรือพิกัดในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ
ประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมานและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ใน
รายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถ
แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์
ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม)
พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า
เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้ง
สรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ
เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์
หรือมาตรการดังกล่าว ไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สำนวนเสนออย่างเพียงพอ
หากผู้ประกอบการต้องการปรับปรุงเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติงานอย่างใด ต้องเสนอ
รายละเอียดให้คณะกรรมการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนที่จะ
สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการ ได้รับอนุญาตรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมาย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภท โครงการ

.....

7.2 พื้นที่โครงการ

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย
-
-
- การระบายน้ำ
-
-
- การจัดการขยะมูลฝอย
-
-
- กรรณิชนิเทศและเฝ้าระวังการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
-
-

หนังสือรับรองการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจําเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง
(ประทับตราบริษัท)

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวน้ำ

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวน้ำประเภท จากประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำผิวน้ำ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน **, **					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย
 ** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย
 *** มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. 2. 3.		



บันทึกข้อความ

4522

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๘๒๒๒ วันที่ 25 ต.ค. 2566
เวลา 09.41 รับ

ส่วนราชการ กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ กลุ่มงานอาคาร โทร. ๖๘๑๐

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๖๐ วันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน ผอ.กพส.

กลุ่มงานวิชาการและฐานข้อมูล
รับที่ ๖๒๔ วันที่ 25 ต.ค. 2566
เวลา 14:20 น. รับ

เรื่องเดิม

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) มีหนังสือแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)” จึงขอแจ้ง สผ. เพื่อรับทราบ และดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อมูล (เอกสารแนบ)

ข้อเท็จจริง

กพผ. จึงขอส่งการแจ้งผลดังกล่าว ให้ กพส. ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ข้อเสนอเพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน

- ☐ ทน.ก.บริหารงานทั่วไป
- ☒ ผอ.ก.วิชาการและฐานข้อมูล
- ☐ ผอ.ก.หลักเกณฑ์
- ☐ ผอ.ก.พิจารณาผู้มีสิทธิฯ
- ☐ ผอ.ก.ประสานการติดตามฯ

โปรด...ดำเนินการ

๘ ธันวาคม

(นางสาวภา ใหญ่ขิระนันท์)

ผอ.กพส.

25 ต.ค. 2566

ได้ คุณกรรณิการ์ (นายสิทธิชัย ปิตินิชชัย)

ปิรดาณีนภ

ผอ.กพผ.

นางพรรณนิภา สืบสิงห์

ผอ.กพช.

25 ต.ค. 2566

เช่น คุณวราศรี
เพื่อใช้เดดไลน์
ของฝ่ายข้อมูลในเรข



วิสัยทัศน์ : ประเทศไทยเติบโตอย่างยั่งยืนด้วยการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประชาชน

วัฒนธรรม : มองผลประโยชน์ชาติ มุ่งสร้างเครือข่าย มั่นในหลักการ มั่นในคุณธรรม



JPS044-2566

14172 16 ต.ค. 2568
09.7
วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ผู้รับ...

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือรับรองบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และสำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เนื่องด้วยโครงการจัดสรรที่ดิน The Centre รัชพล (เลขที่รพจน 3962) ได้รับความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/4984 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท เดิมชื่อ "บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)" เปลี่ยนเป็นชื่อ "บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)" เนื่องจากเจ้าของโครงการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัท (รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแนบท้าย)

จึงขอแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท เดิมชื่อ "บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)" เปลี่ยนเป็นชื่อ "บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)" ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart EIA PLUS) เพื่อโครงการจะได้นำไปใช้ในการยื่นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการในระบบ



ขอแสดงความนับถือ

วิญญู

(นายวิญญู สุชาติสังเฐย)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

2

