

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

2) คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยของการจราจรภายในโครงการ และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายแสดงเส้นทางเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น อีกทั้ง มีการดูแลความสะอาดและฉีดล้างผิวถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนและลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายใน โดยผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ภายในพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3) เสียง

โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกของการจราจร และติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งของรถ เนื่องจากกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยในการสัญจรของรถภายในโครงการตลอดเวลา อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินการติดตั้งป้ายดังกล่าวในอนาคตต่อไป นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอีกทางหนึ่ง

4) คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ

5) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

6) น้ำใช้

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน และกำหนดให้ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ประจำปี โดยจะทำการล้างทำความสะอาดอีกครั้งต่อไปในเดือน มกราคม 2567

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อีกทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ โดยผลการตรวจวัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นค่าของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ในเดือนสิงหาคม 2566

8) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่ประกอบไปด้วย บ่อพักน้ำพร้อมฝาทะแกรงเหล็ก บ่อหน่วงน้ำ บ่อดักขยะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ และกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการมีประสิทธิภาพ

9) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นรวบรวมมูลฝอยและคัดแยกเพื่อนำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร และอาคารพักมูลฝอยภายนอกอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกได้ติดตั้งระบบทำความเย็นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยทั่วไป สำหรับมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกกับมูลฝอยอื่น ๆ โดยโครงการมีการประสานกับเทศบาลนครรังสิตเพื่อเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวันและประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อีกทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกคนปิดประตูห้องให้มิดชิดหลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว

และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

10) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ สำหรับสีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกใช้สีทาสีอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น อีกทั้งมีการใช้แผงเซลล์แสงอาทิตย์เพื่อไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ฝ้าระวางกรณีมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับระบบไฟฟ้า

11) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

ปัจจุบันทางโครงการไม่พบว่ามีมารบกวนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารอื่น ๆ หรือชุมชนโดยรอบ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร

12) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับสัญญาณตรวจจับจากอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างที่ห้องรักษาความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เช่น ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ของอาคารได้ และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าที่สามารถเข้าถึงได้ทั้งจากบันไดหลักบันไดหนีไฟได้ โดยเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

13) การคมนาคม

โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 132 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบริเวณถนนของโครงการ เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายบอกทิศทางทางวิ่งของรถ และป้ายห้ามจอดในที่จอดรถผู้พิการ รวมทั้งจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว และควบคุมความเร็วของรถโดยติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของการจราจร ซึ่งเป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่และลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และแจ้งเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังในการสัญจร โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังและควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรในพื้นที่โครงการ

14) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด

- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วน ดังนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 มีค่าตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในเดือนสิงหาคม ที่เกินค่ามาตรฐานฯ

3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) โครงการควรควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- 2) เพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของรถในโครงการ
- 3) พิจารณาให้มีการตากกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสุบสิ่งปฏิกูลไม่น้อยกว่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
- 4) ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์
- 5) ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- 6) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนและพร้อมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ในบริเวณจุดสำคัญต่าง ๆ เช่น ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 7) ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน
- 8) พิจารณาการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ