

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างานประกอบกับการตรวจสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 26 ธันวาคม 2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณลาร์ตน์ คงโพธิ์รอด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณภณภัค ธพัชรพล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณวัฒนา จุ้ยพันธุ์

ตำแหน่ง Chief Engineer

คุณสุจินณา พลไพโร

ตำแหน่ง Secretary to Chief Engineer

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดและให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลและตรวจสอบสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วในการขับขีรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ	รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 911.77 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบโครงการ	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ		รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา และกำหนดให้ผู้มาติดต่อหรือใช้บริการรับบัตรจอดรถและประทับตราของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์แอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาต	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่ แจ้งว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา	โครงการควรติดป้ายแสดงข้อความ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการบางส่วนจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปืบ ต้นกระทิง ต้นประดู่ป่า ต้นมะฮอกกานี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินบางส่วนของโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากทางโครงการ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระบบสูบน้ำวันละ 3 ครั้ง	-	ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตักไขมันปีละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการควรมีการตักกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ปีละ 2 ครั้ง	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รวมทั้งตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 607.282 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 95.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 702.682 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอสำหรับอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ระบบปั้มน้ำ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพวันละ 3 ครั้ง และสามารถดำเนินการซ่อมแซมได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายของระบบ	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบระบบน้ำใช้ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั้มน้ำของโครงการ
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	O	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาดำเนินการ โดยจะมีการล้างถังน้ำสำรองอีกครั้งในช่วงเดือนมกราคม 2567	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณในห้องพักโครงการและห้องน้ำ	-	รูปที่ 2-8 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED- POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนेशनได้ดี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถึงน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
	6. โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถึงน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบระบบน้ำใช้ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้เป็นประจำ และมีการซ่อมแซมทันทีที่อุปกรณ์ของระบบมีการชำรุด	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบระบบน้ำใช้ ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนสิงหาคม ที่เกินค่ามาตรฐาน รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตักกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้กับมูลฝอยแห้ง ภายในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปเพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครรังสิต	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตักไขมันปีละ 2 ครั้ง เนื่องจากมีไขมันในปริมาณน้อย โดยโครงการรวบรวมและประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการควรมีการตักกากไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามาสูบล้างถังปีละ 2 ครั้ง	โครงการควรจัดให้มีการสูบล้างถังของระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ครั้งต่อ 1 เดือน	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบอื่น ๆ โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบและเดินระบบได้อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	6. เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถบริเวณชั้นที่ 1 ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>มาตรการการจัดการในช่วงการบำรุงรักษาระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- การซ่อมบำรุงหรือการทำความสะอาดจะทำให้เพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่จำเป็นต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก- กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่จอง เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก- การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงาน- อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุติการสำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง		<p>น้ำเสียเป็นประจำ โดยการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการกั้นพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ</p>		<p>การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ</p>
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องพักและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	<p>รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.015 ตารางเมตร ความจุ 14.418 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยจัดเป็นอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย ซึ่งภายในอาคาร จะตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตามลำดับ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.3 เท่า</p>	<p>○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกโดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สำหรับมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกโครงการที่ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือจึงไม่มีมูลฝอยไปจัดเก็บ</p>	-	<p>รูปที่ 2-11 การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย</p> <p>รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกปริมาณขยะอันตราย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>- ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเปียก มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.7 เท่า</p> <p>- ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตราย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า</p> <p>ทั้งนี้ ถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยทั้ง 3 ถังข้างต้น โครงการจะเป็นผู้จัดหา ซึ่งรูปแบบจะต้องเป็นไปตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบก่อสร้าง แบบมาตรฐานถึงรองรับขยะมูลฝอยขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ของสำนักงานช่างเทศบาลนครรังสิต โดยในการเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์รองรับขยะมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตนั้น เทศบาลจะนำถึงคอนเทนเนอร์เปล่าที่ไม่มีมูลฝอยบรรจุอยู่ภายใน มาวางทดแทนถึงคอนเทนเนอร์ที่จะทำการเก็บขนออกจากโครงการ จะเป็นการหมุนเวียนถึงคอนเทนเนอร์ระหว่างผู้ประกอบการและเทศบาลนครรังสิต ซึ่งจะทำให้โครงการยังคงมีถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยไว้ใช้งานภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ใช้บริการทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยทั้งในห้องพักและในพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และมีการจัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ด้านการคัดแยกขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 2-10 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย ภาคผนวก 2.3 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
	4. อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย จะออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วนผนังอาคาร 3 ด้าน เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ออกแบบเป็นผนังทึบ มีช่องหน้าต่างระบายอากาศที่ผนังอาคาร จำนวน 2 ด้าน ด้านละ 2 ช่อง โดยการเปิดประตูม้วนของอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์ จะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยเข้า-ออก อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์เท่านั้น ซึ่งการออกแบบอาคารดังกล่าวที่มีความมั่นคง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคารที่ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดเป็นประตูม้วน และมีผนัง 3 ด้าน และมีการวางถังคอนเทนเนอร์เพื่อรองรับมูลฝอย อย่างไรก็ตาม จากการดำเนินการจริงในปัจจุบันพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้เปิดใช้ห้องพักมูลฝอยภายนอกอาคารในการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพัก	โครงการไม่ได้มีการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร แต่จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ภายในอาคาร	รูปที่ 2-11 การจัดเก็บมูลฝอยอันตราย รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	แข็งแรง มีประตูปิดมิดชิด จะสามารถช่วยป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	มูลฝอยเปียก โดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ก่อนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวคั่นสายตาบริเวณด้านข้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยและบริเวณด้านข้างช่องจอดรถยนต์ลำดับที่ 89 และ 107 โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะฮอกกานี และต้นหวดปลาหมึกแคะระ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารพักมูลฝอยภายนอกอาคาร เพื่อเป็นแนวคั่นสายตา โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสอดคล้องตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	6. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวมภายนอกอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	7. ติดตามประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ โดยจะดำเนินการเก็บขนทุกวันในเวลา 02.00 น.	-	รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอย
	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายกระจายของมูลฝอยก่อนและขนย้ายโดยรถเข็นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ มัดปากถุงแน่นหนาเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายและป้องกันการกระจัดกระจาย	-	รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและอาคารตั้งวางถึงคอนเทนเนอร์รองรับมูล	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดินระหว่างการเก็บขนและถังรองรับมูลฝอยให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อโดยตรง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-15 การจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของการถังบรรจุมูล	-	รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		ฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลหรือการจัดกระจายของมูลฝอย		
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะในห้องพัก ก่อนขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยกประเภทของมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วน และตรวจสอบถุงมูลฝอยในระหว่างขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	-	-
	16. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และอาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในอาคาร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียกโดยมีการติดตั้งระบบทำความเย็นและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนมูลฝอยอันตรายทางโครงการมีการจัดเก็บแยกจากมูลฝอยข้างต้น ก่อนประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายใน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต โดยจะดำเนินการ	-	รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	โครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		เก็บทุกวันในเวลา 02.00 น. ซึ่งจะเป็นช่วงเวลาที่การสัญจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการไม่มาก	
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะแล้วเสร็จ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บ โดยมีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-
	19. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีบ่อดินบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะใช้พื้นที่ร่วมกับลานบำบัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวบรวมไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น	-
	20. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศของห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างสม่ำเสมอ	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ		
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สูบน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 200 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการแล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออกภายนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการให้ไม่เกิน 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	รูปที่ 2-17 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางร่วมกันต่อไป	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามเหตุการณ์น้ำท่วม หากระดับน้ำมีแนวโน้มท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดประชุมหารือแนวทางการรับมือและแก้ไขปัญหาทันที โดยภายในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. ไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
3.5 ไฟฟ้า	- เลือกการออกแบบอาคารโครงการตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด	-	-
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง หากกรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อแปลงไฟฟ้าและประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 จากการทวนสอบภาพถ่ายและเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน และมีใช้หัวจ่ายสารดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก และมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "อันตรายกระแสไฟฟ้าแรงสูง" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"	-	รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED	-	รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	7. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและห้องพักอาศัย	-	รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน
	10. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓		
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ดูแลรักษาสวนและต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่อง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน		แสงของห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ลดการสิ้นเปลืองพลังงาน	
	13. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการรณรงค์การใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้นแก่ผู้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยและมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 911.77 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่</p>	✓	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบ และถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้ปฏิบัติงานของโครงการ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงานตามที่ผู้ออกแบบแนะนำ - โครงการมีการใช้แผงโซลาร์เซลล์สำหรับไฟส่องสว่างบริเวณชั้นดาดฟ้าและชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ 	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้ใช้บริการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ และกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.9 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.62 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p>				
	<p>(2) มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ</p> <p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26</p>	✓	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ONGSA CHEL CHAISIT และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้</p> <p>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดแต่ละบันไดในแต่ละชั้น - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ประกอบไปด้วยแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบไปด้วยน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องเทคโนโลยีสารสนเทศ โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องพัสดุ ห้องเครื่องพัสดุ ห้องพักผ่อน ห้องรวมห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว ร้านอาหาร ทางเดิน ห้องพักทุกห้อง เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำ และห้องแม่บ้าน <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 284,019 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.250 แกลลอนต่อนาที ที่ TDH 95 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 10 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถสำรองดับเพลิงได้นานประมาณ 60 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนจำนวน 1 ชุด และส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อยืนดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณด้านหน้าบันไดทุกบันได และด้านหน้าโถงลิฟต์ โดยชั้นที่ 1-3 ติดตั้งจำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 4-11 ติดตั้ง จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา ติดตั้ง จำนวน 1 ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงมือถือ จะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพัก ห้องสำนักงาน โรงอาหารพนักงาน ห้องระบายไอเสีย ห้องเก็บของ ห้องซักรีด ห้องแผนกแม่บ้าน ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานวสท, และ NFPA</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>- บันไดหนีไฟ ของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได ST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 0.148 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร โดยใช้งานในช่วงเวลาปกติและใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัว</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหลัก 27 เมตร</p> <p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได ST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.325 - 1.5 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 19 เมตร</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ (บันได ST-04) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196 - 0.197 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร โดยจะใช้หนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่นั้น ๆ มายังบันไดหนีไฟ 14 เมตร</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 1,480 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 454 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 200 คน) รวมจำนวน 654 คนได้อย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า ภายในโครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อรองรับผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-20 จุดรวมพลของโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดหลัก (บันได ST-01) และบันไดหนีไฟ (บันได ST-02) เข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่ โดยสามารถเข้าถึงได้จากบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-21 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-22 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่ามีจัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดวันที่ 28 ธันวาคม 2566	-	รูปที่ 2-23 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ภาคผนวก 2.6 เอกสารอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 911.77 ตารางเมตร	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.9 จราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการสัญจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยความสะดวกของการจราจรภายในโครงการให้มากขึ้น	-	-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	4. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อบริการรับรถที่มีรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 บริเวณขอบถนนทางเข้า-ออก เป็นทางลาดโดยมีลักษณะเป็นมุมป้าน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดแก่ผู้ใช้บริการโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้มาใช้บริการทราบ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า เมื่อมีการสอบถามจากผู้ใช้บริการถึงเส้นทางที่จะมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะอธิบายวิธีการเดินทางมายังโครงการที่สะดวกและหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. ประสานให้เทศบาลนครรังสิตมาสูบน้ำทิ้งก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้งนั้น รถสูบน้ำทิ้งสามารถจอดรอได้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไปยังฝาทรงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำทิ้งซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถ	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยกำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้กระทบต่อผู้เข้าพัก และมีการกันพื้นที่เฉพาะบริเวณที่ดำเนินการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	-
	7. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำทิ้งหรือเปิดฝาทิ้งเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานยนต์รับทราบและเบี่ยงการเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างรัดกุม โดยมีการกันบริเวณพื้นที่ดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณโดยรอบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เดินสำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการกีดขวางจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างให้ดำเนินการตรวจสอบทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะเชื่อมออกถนนภาระจำยอมและเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ โดยในส่วนของจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมดังกล่าวบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และทวนเอกสารของโครงการพบว่า บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโดยรอบโครงการ ครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางวิ่งรถยนต์ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะครอบคลุมทั้งพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ ครอบคลุมบริเวณถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก โดยมีการบันทึกและตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-24 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
	11. การจัดการบำรุงดูแลรักษาและรับผิดชอบถนนภาระจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ บริษัท พิพัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ตลอดอายุการดำเนินโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และทวนเอกสารของโครงการพบว่า บริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาดถนนภาระจำยอมและพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พิกัดในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งจะทำให้การเดินทางมายังโครงการสามารถทำได้ง่าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สะดวกต่อการคมนาคม และช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงโครงการได้				
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ	-	รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นการควบคุมด้วยระบบอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำวัน
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังปิดให้บริการในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีจุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารพบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุห้ามมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระดับความลึกเป็นตัวเลขโดยสภาพป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้งอยู่บนกำแพงบริเวณสระไว้นั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน		รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่น	-	
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้พื้นบริเวณบันไดสำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำมีการติดตั้งจุกกันลื่นเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุงการห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำในข้อปฏิบัติดังกล่าว	-	รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลความเรียบร้อยและรักษาความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.595 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยจัดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที		รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ โดยทำการติดป้ายแจ้งแก่ผู้ใช้บริการ “ไม่มีไลฟ์การ์ดดูแลความปลอดภัย” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณสระว่ายน้ำ	เนื่องจากตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันกำหนดใช้กับสระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ หรือสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะที่เปิดให้บริการสาธารณะ ที่มีค่าใช้จ่ายแต่เพื่อสวัสดิการให้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (Safe Guard) ซึ่งทางสระว่ายน้ำโครงการไม่ได้อยู่เกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่ได้ทำการจัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
				ให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยทางโครงการสามารถจัดให้มีตามเห็นสมควร	
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการควรจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	✓	จากการสัมภาษณ์ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดบริการ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
	11. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ทันทีกรณีมีการชำรุดหรือเสียหายของสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงและ	-	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			แข็งแรง อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ โดยมีการดูแลรักษาไม่ให้เกิดสนิม และอยู่ในสภาพดีเสมอ		
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้พื้นของสระว่ายน้ำเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน การการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมปลูกป่าเพื่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับนักเรียนและประชาชนในชุมชนใกล้เคียง มีการส่งมอบสนามเด็กเล่น ให้ทุนการศึกษาแก่นักเรียนโรงเรียนในชุมชน รวมถึงการจัดกิจกรรมสอนอาชีพในโครงการสอนน้องเรียนรู้สู่สายอาชีพในอนาคต	-	รูปที่ 2-26 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณารับพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติในการรับสมัครพนักงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	- ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกันในกรณีเกิดปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น ประกอบด้วยตัวแทนจากโครงการ ตัวแทนภาครัฐหรือท้องถิ่น และภาคประชาชนหรือชุมชนที่เกี่ยวข้องทุกชุมชน ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจะมีการรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน - ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
	7. กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงบริเวณเคาร์เตอร์ประชาสัมพันธ์ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	-
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปีรวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำและสรุปเสนอผู้บริหารโครงการทุกปี			
	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แก่ประชาชน		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียน เรื่องสิ่งแวดล้อมมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข		ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ กรณีมีการร้องเรียน เพื่อให้ทางผู้บริหารรับทราบและ ดำเนินการแก้ไขต่อไป	
	11. ร่วมสนับสนุนงานสาธารณประโยชน์และ บริการชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร ของโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมปลูกป่า เพื่อสิ่งแวดล้อมร่วมกับนักเรียนและประชาชนในชุมชน ใกล้เคียง	รูปที่ 2-26 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	12. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วใน ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า หากปัญหาการ ร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการจะมีการ พิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและ ความเหมาะสม	-
	13. หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตาม หลักวิชาการและหลักสิทธิ โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนนและทางวิ่งภายในโครงการ เป็นประจำ	- รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายแสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถตลอดเวลา โดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	- รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	โครงการควรจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพิ่มเติม รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	-
	7. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็น เป็นประจำทุก 4-6 เดือน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเชื้อลีสี่โอเนลลา (<i>Legionella spp.</i>) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-28 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ภาคผนวก 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสี่โอเนลลาของน้ำจากหอผึ่งเย็น
	8. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการใช้สารชีวฆาตในการควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายในหอผึ่งเย็น โดยมีการทำความสะอาดในทุกๆ 4-6 เดือน	-	ภาคผนวก 2.8 เอกสารการใช้สารชีวฆาตในการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์			
	10. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยจัดเอา	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีการทำความสะอาดโดยการใช้อุปกรณ์ดูดฝุ่น เพื่อกำจัดฝุ่นที่สะสมในแผ่นกรองอากาศ	รูปที่ 2-28 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ
	ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ในส่วนนี้ แต่มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำรวมทั้งตรวจเชื้อโรคลีจิโอเนลลา (<i>Legionella</i> spp.) ในน้ำของหอผึ่งเย็น เพื่อลดการสะสมตัวและแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	- ภาคผนวก 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาของน้ำจากหอผึ่งเย็น
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการติดต่อบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาดำเนินการ โดยจะมีการล้างถังสำรองน้ำอีกครั้งในช่วงเดือนมกราคม 2567	- รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมฝาปิดจำนวน 2 ฝา	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง
	3. ทาวส์ดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทั้งหมด โดยใช้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมทาวส์ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำใน		
	ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัวเมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และMODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี		ถังเก็บน้ำสำรอง และมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ และ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวง	-	รูปที่ 2-5 การดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนสิงหาคม ที่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงแต่อย่างใด รายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3		บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ ภาคผนวก 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระบบสูบน้ำวันละ 3 ครั้ง		ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
	6. จัดให้มีการทวงน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำของโครงการ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้ 507.6 ลูกบาศก์เมตรเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17 บ่อทวงน้ำของโครงการ
	7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยจากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบท่อระบายน้ำของโครงการสะอาด ไม่มีตะกอนอุดตัน	โครงการควรมีการทำความสะอาดหรือขุดลอกทันที เพื่อพบว่าบ่อพักเกิดการอุดตัน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
การนอนไม่หลับ เป็นต้น	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 911.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการประมาณ 1.39 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 663.24 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยในการลดมลพิษที่เกิดจากโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ออกแบบสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดผลกระทบด้านมลพิษของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า การออกแบบภายนอกตัวอาคารของโครงการมีสีโทนอ่อน ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ใบ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสวยงาม และเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการหักโศก ร่วงหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่อาคารเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อย สวยงาม และสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมด้านการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้มาใช้บริการเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทางโครงการรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>มาตรการดังกล่าว บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พัฒนาสิน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 การสะท้อนแสงจากกระจกโครงการ	- เลือกใช้กระจก LAMINATED ความหนารวม 13.52 มิลลิเมตร มีค่า u-VALUE = 39 w/m ² k มีค่า SHADING COEFFICIENT (SC) = 0.3 และมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวหรือผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงของกระจกที่โครงการเลือกใช้ไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น	✓ จากสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรการฯ กำหนดและตามที่อยู่ออกแบบอาคารแนะนำ ซึ่งมีการสะท้อนของแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะลอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการสเปกตรัมพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการออกแบบรูปทรงอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	-
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลกรณีมีเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ทาง	-	ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไข และหากปัญหาการร้องเรียนมีสาเหตุจากการดำเนินการของโครงการโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาตามแนวทางการแก้ไขและความเหมาะสมต่อไป		

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ 2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-3 การฉีดล้างถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

มิเตอร์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-5 การดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ



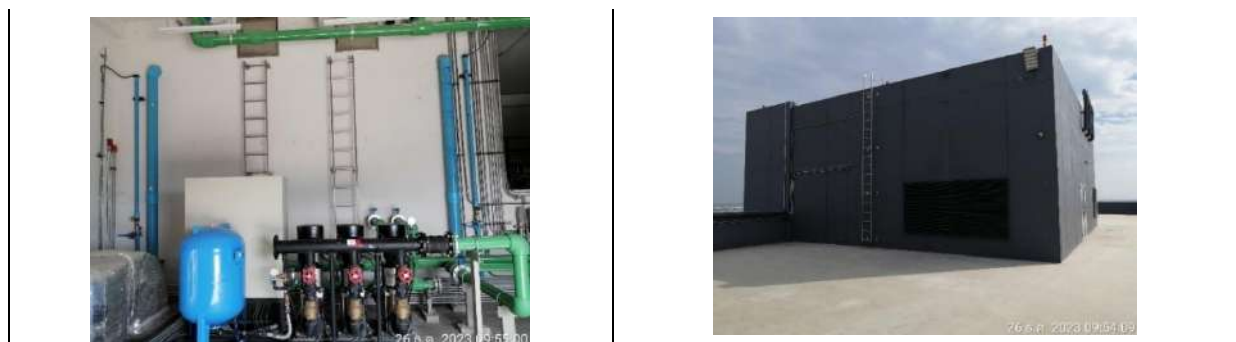
การสูบล้างปฏิภูล



การกำจัดกากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

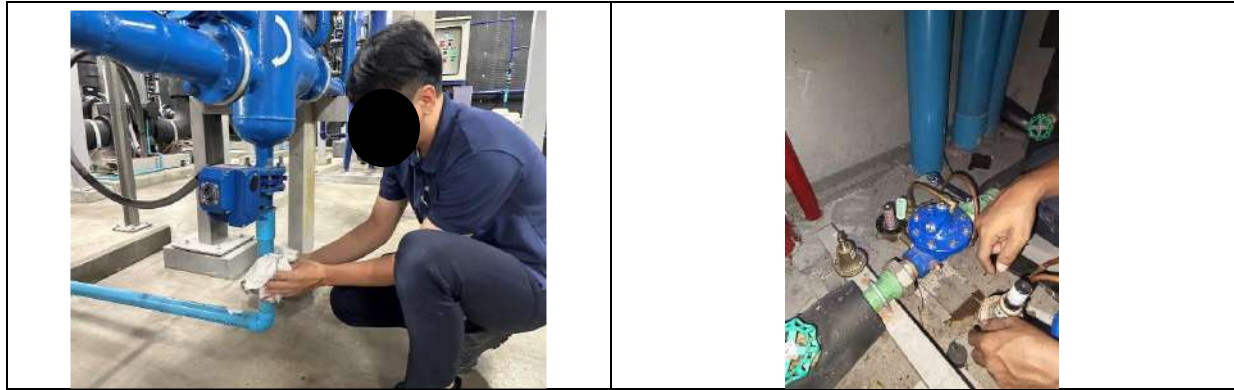


ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

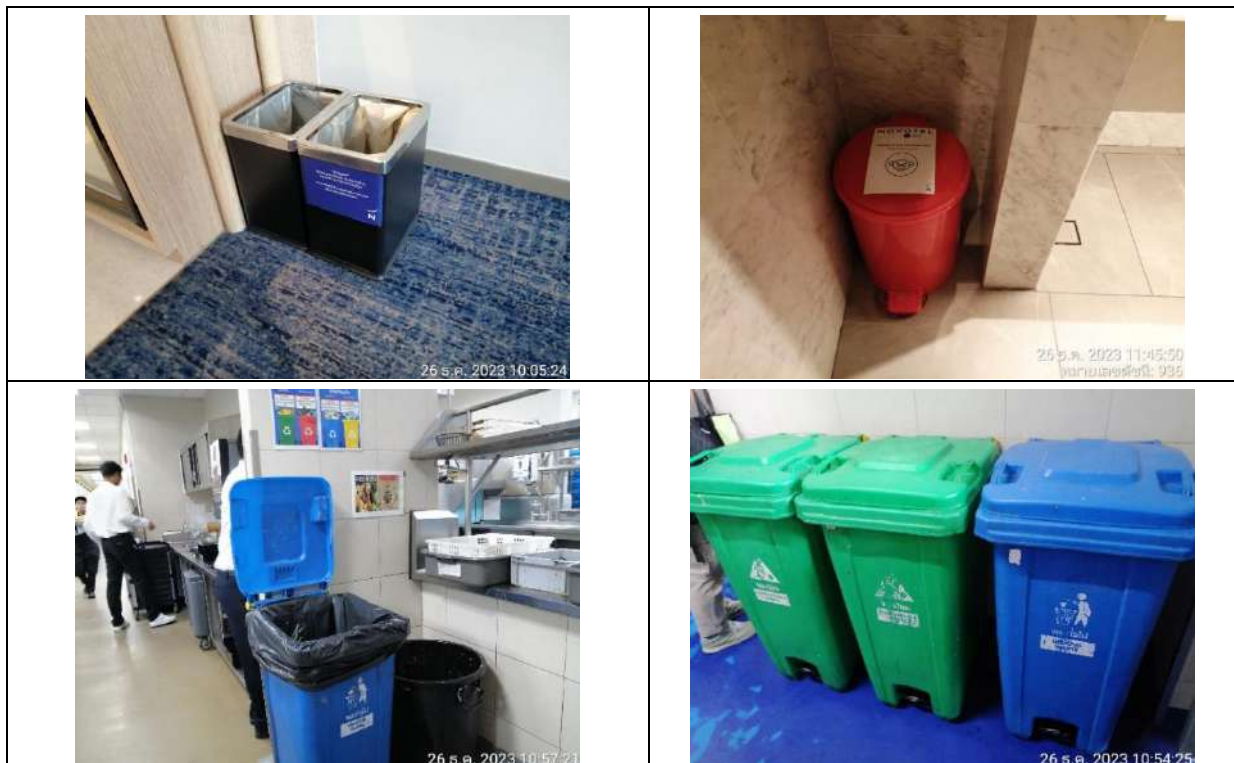
รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-7 การตรวจสอบระบบน้ำใช้



รูปที่ 2-8 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ตัวอย่างแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย

รูปที่ 2-10 การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



มูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล

รูปที่ 2-11 การคัดแยกขยะมูลฝอย

 <p>26 ธ.ค. 2023 10:53:36</p>	 <p>26 ธ.ค. 2023 10:54:32</p>
<p>มูลฝอยย่อยสลายได้</p>	<p>ระบบรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวม</p>
 <p>26 ธ.ค. 2023 11:16:32 225 Future Park Rangsit Road ตำบล ประชารัตน์ อำเภอธัญบุรี ปทุมธานี หมายเลขที่ดิน 925</p>	 <p>26 ธ.ค. 2023 10:54:07</p>
<p>อาคารตั้งวางถังคอนเทนเนอร์รับมูลฝอย</p>	<p>ห้องพักรวมมูลฝอยภายในอาคาร</p>
 <p>26 ธ.ค. 2023 10:53:41</p>	
<p>ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p>	

รูปที่ 2-12 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพัสดุและภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-14 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 การจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 2-16 การเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต



รูปที่ 2-17 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือ

อุปกรณ์สำรองสำหรับป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

	
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับห้อง MDB</p>	<p>ระบบน้ำสำรองดับเพลิง</p>
	
<p>ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย</p>	
	
<p>บันไดหนีไฟ</p>	
	
<p>ผังเส้นทางหนีไฟประจำชั้น</p>	<p>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>

รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



หัวรับน้ำดับเพลิง

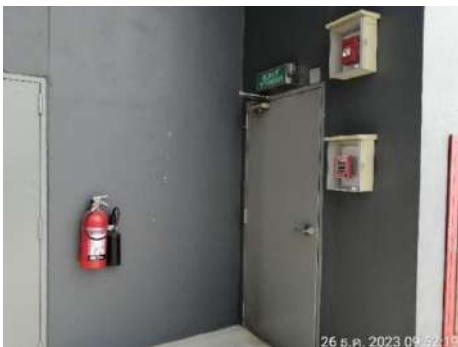
รูปที่ 2-18 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 2-21 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2-22 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-23 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี



รูปที่ 2-24 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายแจ้งเตือนไม่มี Life guard



ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ

	
<p>บันไดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>การทำความสะอาดตัวกรองในสระว่ายน้ำ</p>	<p>การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>

รูปที่ 2-25 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)

รูปที่ 2-26 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์

	
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>ประชาสัมพันธ์การลดใช้ลิฟต์</p>
	
<p>การใช้พลังงานแสงอาทิตย์</p>	<p>การเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน</p>

รูปที่ 2-27 การประหยัดพลังงาน

	
<p>การทำความสะอาดแผ่นกรอง</p>	

รูปที่ 2-28 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2-28 การตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ (ต่อ)