

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดโดยวิธีการตรวจสอบ โดยการสำรวจพื้นที่ การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 7 ธันวาคม 2566

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณมลลล อีนาลา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณภัทรานิษฐ์ สวัสดิ์พรปิติ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธีรภรณ์ ไสตติสรเสริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณเบญจพรรณ เจริญยิ่ง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค : คุณประภัสรี กลิ่นบุบผา หัวหน้าฝ่ายพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ	- ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดบ่อคอนกรีตในบ้านพักอาศัย - ติดตั้งบ่อดักไขมันชนิดถังสำเร็จรูปของบริษัท อควาซีสเต็มส์ จำกัด รุ่น GT-6000 - การทำความสะอาดบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การกำจัดคราบไขมันจากบ่อดักโดยนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยหรือฝังกลบ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการติดตั้งบ่อดักไขมันในบ้านพักอาศัย และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป นอกจากนี้ ในปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยกำจัดไขมันภายในบ้าน เช่น มีท่อระบายน้ำจากอ่างล้างจานเข้ากับถังดักไขมัน และติดตั้งท่อระบายน้ำของถังดักไขมันเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียประจำบ้านพักอาศัยและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-
	- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปโดยบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 และโรงเรียนอนุบาลติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป รุ่น ST-1600 และ AF-6000	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ONSITE WASTE WATER TANK) ชนิดเกราะขนาด 1,600 ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย สำหรับโรงเรียนอนุบาลโครงการไม่มีการ	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		ก่อสร้าง จึงไม่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำ เสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว		
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว จะต้องมีความ BOD ประมาณ 90 มก./ล. และน้ำทิ้งดังกล่าวไหลผ่านบ่อกักน้ำและบ่อบำบัดน้ำซึม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป - ต้องบำบัดน้ำเสียซึม หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นจากถังบำบัดขั้นต้นแบบสำเร็จรูปแล้ว น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อให้ค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่คลองบางคูเวียง 	<p>✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียรวมชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดูตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการปีละ 3 ครั้ง ในปี 2566 โดยพบว่าคุณภาพน้ำทั้งจากโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 (ง) วันที่ 29 ธันวาคม</p>	โครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทผู้รับเหมาในการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	<p>รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.2 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวน มากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว ดังกล่าวแสดงรายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์ใน บทที่ 3 อีกทั้ง โครงการได้มี การจัดทำรายงานสรุปการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1และทส.2) เป็น ประจำทุกเดือน		
	- ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้อง ทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และ ติดตามตรวจสอบดูแลระบบและติดตาม ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามสัญญาการซื้อขายที่ให้ไว้แก่ บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการชำรุด และอยู่ระหว่าง จัดหาบริษัทฯ เข้ามาปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียให้กลับมาใช้งานได้ปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพเป็น ประจำ ซึ่งน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด	-	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำ เสียกลางของโครงการ ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาคผนวก 2.2 รายงานผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ต้องกำจัดกากตะกอนส่วนเกินในถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยทาง บริษัท ปัญจทรัพย์ ปาร์ค จำกัด ประสานงาน กับเขตทวีวัฒนา เพื่อสูบน้ำไปกำจัด อย่างน้อย 2 ปี/ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขต ทวีวัฒนาเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกิน ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประจำ บ้านพักอาศัย ประมาณ 1 ครั้ง/ปี	-	-
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย หรือภาพน้ำทิ้ง ไม่ได้มาตรฐาน จะต้องทำการซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติ โดยเร็ว	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการชำรุด อยู่ระหว่างจัดหา บริษัทฯ เข้ามาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสียให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ	โครงการอยู่ระหว่าง จัดหาบริษัทผู้รับเหมาใน การปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียให้กลับมาใช้งาน ได้ตามปกติ	รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำ เสียกลางของโครงการ ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาคผนวก 2.3 แผนการ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำ เสีย
1.2 การระบายน้ำ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยรวมของ พื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่เกิน 110 ลบ.ม./นาที่ สู่คลองบางคูเวียง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการควบคุมอัตราการระบาย น้ำโดยรวมของพื้นที่โครงการ ประมาณ 90 ลบ.ม./นาที่ ก่อนลงสู่คลองบาง คูเวียง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดพื้นที่บ่อหนองน้ำ เพื่อให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ไม่สามารถระบายสู่คลองบางคูเวียงได้ตามธรรมชาติ จะเก็บกักไว้ในบ่อหนองน้ำ ซึ่งมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 6,100 ลบ.ม. - เมื่อฝนหยุดตกต้องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไว้สำหรับรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป - ควบคุมเครื่องสูบน้ำชั่วคราวจำนวน 10 เครื่อง ขนาด 40 ลบ.ม. หรือ 0.67 ลบ.ม./นาที่ ต้องสูบน้ำที่บ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 พร้อมกัน และเมื่อสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แล้วเสร็จ (ไม่เกิน 10 ชั่วโมง) และต้องนำเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำที่ 3 เพื่อใช้ในการเตรียมบ่อหนองน้ำให้สามารถรองรับน้ำฝนในครั้งต่อไป - ต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณของตลิ่งของบ่อหนองน้ำทั้ง 3 เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 	<p>X</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดสร้างบ่อหนองน้ำ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนในการเข้าหารือถึงข้อจำกัดในการก่อสร้างบ่อหนองน้ำและขอเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างบ่อหนองน้ำกับสำนักงานเขตทวีวัฒนา อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ผ่านมาโครงการยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p>	<p>ตำแหน่งบ่อหนองน้ำตามที่กำหนดในมาตรการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยและมีความใหญ่ถึง 6,100 ลบ.ม. ทางผู้พักอาศัยจึงมีความกังวลในเรื่องของความเสียหายจากพื้นที่รูด บ้านร้าง ดินสไลด์ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจึงต้องดำเนินการวางแผนและหาแนวทางแก้ไขดังกล่าวกับกับทางสำนักงานเขตทวีวัฒนา</p>	<p>รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>ภาคผนวก 2.4 แผนงานการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน - กำจัดขยะตรงบริเวณตะแกรงดักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - รักษาขนาดบ่อพักน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 6,100 ลบ.ม. 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และมีการกำจัดเศษใบไม้ เศษขยะ บริเวณตะแกรงดักขยะเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-3 การขุดลอกท่อระบายน้ำและกำจัดขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์				
2.1 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งโคมให้แสงสว่างกำลังสูง และป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และจัดให้มีการด้านการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 2 จุด 	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นสัญลักษณ์จราจรได้ชัดเจน อีกทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการและภายในโครงการ	—	<p>รูปที่ 2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 2-5 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปที่ 2-6 ระบบ CCTV ของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางแยก โรงเรียนและบริเวณสวนสาธารณะภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายเตือนและควบคุม ความเร็วของรถในขณะที่ผ่านมาชุมชน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการมี สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนและมีการ ติดตั้งป้ายจราจรจำกัดความเร็วและสัน ชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วใน บริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ โรงเรียนอนุบาลปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็น พื้นที่สีเขียวส่วนกลางแทน โดยมีการ ติดตั้งไฟส่องรอบพื้นที่	-	รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ รูปที่ 2-7 คันชะลอความเร็ว ภายในโครงการ รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็วภายในโครงการ
2.2 การกำจัดมูลฝอย	- การรวบรวมและการจัดมูลฝอยในโครงการ บริษัทฯ ต้องประสานกับสำนักงานเขตทวี วัฒนา เพื่อดำเนินการเก็บรวบรวม/กำจัด มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดเป็น ประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของมูล ฝอย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประสานให้สำนักงานเขต ทวีวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง ทุกวันอังคาร พฤหัสบดี โดย โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ แยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะ อันตราย ใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำมาทิ้ง โดยแต่ละบ้านจะนำขยะ ออกมาทิ้งที่ถังขยะประจำบ้านหรือ รวบรวมมาทิ้งในจุดต่างๆ ของหมู่บ้าน	-	รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะ จากสำนักงานเขต ทวีวัฒนา

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		หลังจากนั้นรถขนเก็บขยะจากสำนักงาน เขตทวีวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนขยะจากถัง ขยะประจำบ้านและถังขยะส่วนกลางที่ โครงการจัดวางไว้ ในบริเวณต่างๆ ภายในหมู่บ้านเพื่อไปกำจัดต่อไป		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความ สะอาดเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ เป็นประจำ 6 วัน/สัปดาห์ ทั้งนี้ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่มี การร้องเรียนเรื่องการจัดการขยะของ ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-10 การบำรุง รักษาและทำความสะอาด พื้นที่โครงการ
	- จัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท (ขยะเปียกและขยะแห้ง) และภาชนะ จะต้องมีฝาปิดถังป้องกันน้ำฝนและสัตว์ คุ้ยเขี่ย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า มูลฝอยจะถูก รวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด ที่ตั้งไว้บริเวณรั้วบ้านของบ้านพักอาศัยแต่ ละหลังและบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยส่วนกลาง จัดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับ	-	รูปที่ 2-11 การทำความสะอาด ถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และเชื้อโรค - มูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดที่ตั้งไว้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นไม่พึงประสงค์และปราศจากเชื้อโรค 		
	<ul style="list-style-type: none"> - รถเก็บขนมูลฝอยต้องเข้ามาเก็บมูลฝอยในหมู่บ้านในช่วงที่มีการจราจรไม่คับคั่งในโครงการ 	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตทวีวัฒนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทุกวันอังคารและวันพฤหัสบดี ในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง	-	รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา
	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ในกรณีที่ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดทางโครงการจะมีการประสานกับสำนักงานเขตทวีวัฒนาให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดวางถังขยะไว้ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเท้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดวางถังขยะตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางทางเท้าและถนนของโครงการ	-	รูปที่ 2-12 ถังขยะในพื้นที่โครงการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 โครงสร้างทางสังคม	- จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เนื่องจากเป็นโครงการขนาดใหญ่ มีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก จึงต้องมีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐในด้านต่างๆ - จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ เพื่อนำดอกผลจากกองทุนมาใช้สำหรับดำเนินงานของคณะกรรมการหมู่บ้าน ในการดูแลซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยปัจจุบันบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาดพื้นที่ ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผนจะจัดตั้งคณะกรรมการ	-	ภาคผนวก 2.5 แผนการโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ระบบแสงสว่าง การกำจัดขยะ ระบบบำบัด น้ำเสีย การรักษาความสะอาดพื้นที่ถนน และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหลังจากการ ปรับปรุงระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ		
3.2 ด้านความปลอดภัย	- การรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเวรยาม รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการ ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย ตลอดจน รวมถึงการเข้าระงับเหตุเบื้องต้นในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน - ประสานงานกับหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องในด้านการรักษาความปลอดภัย เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ อบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทา อัคคีภัย และมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ภายใน บริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่สามารถระงับเหตุและโทร ประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที	-	รูปที่ 2-13 ระบบป้องกัน อัคคีภัย ในโครงการ รูปที่ 2-14 การฝึก อบรม อัคคีภัยของพนักงานรักษา ความปลอดภัย รูปที่ 2-15 เบอร์ติดต่อกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ

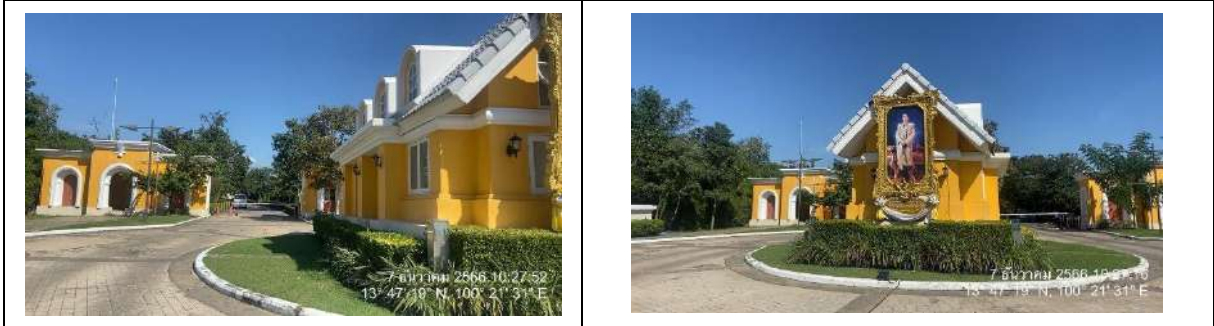


รูปที่ 2-3 การขุดลอกท่อระบายน้ำและกำจัดขยะบริเวณตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-5 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-6 ระบบ CCTV ของโครงการ



รูปที่ 2-7 สันชะลอความเร็วและสัญลักษณ์
บนผิวทาง

รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-9 การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา



รูปที่ 2-10 การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 2-12 ถังขยะในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)



รูปที่ 2-14 การฝึกอบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 เบอร์ดัดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในปั๊อมรปภ.