

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๖๐๙  
ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่...../.....๒๕๖๓.....บริษัท สิริธินผล ๑๙๑๙ จำกัด  
โดย นายทง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๑๕-๘๒๓ ตรอก/ซอย.....ถนน.....เจริญกรุง หมู่ที่.....  
ตำบลน้อย...../อำเภอ/เขต.....สัมพันธวงศ์ จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลง.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
(แบบ อ.๑) ๑๐๕ ๒๕๖๐ (ก่อสร้าง) ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐  
เลขที่ (แบบ อ.๑) ต.๖๑ ๒๕๖๑ (ก่อสร้าง) ๑๓ เดือน ธันวาคม ๒๕๖๑  
(แบบ ยผ.๕) ๑๕๕ ๒๕๖๒ (ตัดแปลง) ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น  
(๑) ชนิด.....ตึก ๒๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสำนักงาน  
และจอดรถยนต์.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระรามที่ ๓

หมู่ที่...../ตำบล/แขวง.....บางโพธิ์พาง.....อำเภอ/เขต.....ยานนาวา จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท สิริธินผล ๑๙๑๙ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท สิริธินผล ๑๙๑๙ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๒๕

เป็นที่ดินของ.....บริษัท สิริธินผล ๑๙๑๙ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๕ หรือ

EIA = โครงการอาคารสำนักงาน ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.....

สูง ๒๑ ชั้น บริษัท สิริธินผล ๑๙๑๙ จำกัด

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
ตัดแปลงอาคาร ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๔๔  
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒  
ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ อ. ๑ เดิม เลขที่  
ด.๖๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๑๔๔./๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริทิพย์ ๑๙๑๙ จำกัด โดย นายทะเบียน ลือสสรณกุล และนางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๑๕-๘๒๓ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย - ถนน เจริญกรุง ตำบล/แขวง ตลาดน้อย  
อำเภอ/เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ตัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางโพธิ์พาง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริทิพย์ ๑๙๑๙ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๘๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๓๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลับรถ  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๘ (คงเดิม) คัน มีพื้นที่ ๗๗๐.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๑๓๔.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กับลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการอาคารสำนักงานสูง ๒๑ ชั้น บริษัท สิริทิพย์ ๑๙๑๙ จำกัด

ใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ ฉบับแก้ไข

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ๖ พ.ย. ๒๕๖๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๔๔

ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒

ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ อ. ๑ เดิม เลขที่

๒.๖๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๑



แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๔๔/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด โดย นายทนง สีสรรณกุล และนางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๑๕-๘๒๓ หมู่ที่ -  
ตรอก/ซอย - ถนน เจริญกรุง ตำบล/แขวง ตลาดน้อย  
อำเภอ/เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร  
☒ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง บางโพธิ์พอพง อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๗,๔๗๕.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๖๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์  
และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๘๘ (คงเดิม) คัน มีพื้นที่ ๗๗๐.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๑๓๔.๐๐ (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน  
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เ็น  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการอาคารสำนักงานสูง ๒๑ ชั้น บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด

หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒

(นายเทพคุณ ขนแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น - ๖ พ.ย. ๒๕๖๒



ข้อ ๓ โดยมี

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทินกร ทักชาติพงศ์ ว-สถ ๓๙๐    | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไพศาล วาณิชตันติกุล ส-สถ.๑๓๑๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วย. ๕๕๒        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเนติ พัทบุรี สย. ๘๕๒๙         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเริง วก. ๙๓๕          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิฑูรย์ งามโสภี สก. ๑๒๒๔      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส. ๒๖๗   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุภา สมสวัสดิ์ วส. ๒๓         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย แม้นเหมือน สส. ๒๖๗   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีระ ทองเริง วก. ๙๓๕          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก. ๔๔๗๙   | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐพงศ์ พันแสน วฟก. ๙๒๕       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายลือชา โพธิ์อบ สฟก. ๑๒๑๒       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางสาวธิดิมา โคเทลมันน์ สก. ๓๒๔๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบจอตลอดอัตโนมัติ                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ วย. ๖๙๗    | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |   |              |
|---|--------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน                                     | ๑,๕๕๐.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | - บาท        |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน        | - บาท        |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน                                      | - บาท        |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน             | ๑๐.๐๐ บาท    |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน                                   | ๑,๕๕๐.๐๐ บาท |



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๖๐๙ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๑๓ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่

๑๑ ก.ย. ๒๕๖๒

(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖  
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

แบบ อ. ๑



000247

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๐๔/๒๕๖๐

นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ

อนุญาตให้ บริษัท สิริพิศล ๑๙๑๙ จำกัด โดย นายทอง ลือสสระนุกูล และ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๑๕-๘๒๓ / หมู่ ๗ / ซอย - ถนน เจริญกรุง หมู่ที่ -

/ ตำบล / แขวง ตลาดน้อย / อำเภอ / เขต สัมพันธวงศ์ / จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - / หมู่ ๗ / ซอย - ถนน พระรามที่ ๓ หมู่ที่ -

แขวง บางโพธิ์พอพง เขต ยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๒๕

เป็นที่ดินของ บริษัท สิริพิศล ๑๙๑๙ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด ดึก ๒๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสำนักงาน และจอดรถยนต์

พื้นที่/ความยาว ๘,๗๑๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๘๘ คัน

พื้นที่ ๗๗๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น

//พื้นที่/ความยาว ๑๓๔.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

พื้นที่ - หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง/รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท

พื้นที่ - ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๓๕,๓๖๓.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๓๕,๓๘๓.๐๐ บาท

เลขที่ - / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๒ S.A. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๒ S.A. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายอนุสรณ์ ทรัพย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

