



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ ดีโพลแมท 39"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ (พร้อมพงษ์)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายปรวิทย์ ปรังขวณ

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาต้อง

(นางสาวกรรุตตา ถึงเกษิข)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๒



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท เคทีเอ็น แลนด์ จำกัด.....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายรังสิเดช สีนนสง.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ ดีโพลแมท 39"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ ".....เดอะ ดีโพลแมท 39....." ทะเบียนเลขที่.....๑๖/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

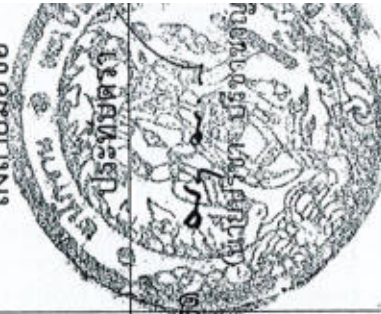
ประกาศ ณ วันที่.....๒๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

(ลงชื่อ)

(.....นายปรีชา ปรีชาชาญ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๖/๒๕๖๑	เดอะ ดีเพลส ๑๑	เลขที่ ๓๗ ซอยสกลวิท ๓๓ (พร้อมพงษ์) แขวงคลองจั่นเหนือ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซีบีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ ๗๑๙ อาคารเคทีเอช ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงบางกะปิ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (โดยนายศุภกิจ อังคิษฐ์ ผู้ดำเนินการแทนที่สำหรับ ผู้จัดทำบัญชีบุคคลอาคารชุด)	๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑	 นายสุวิทย์ มณีธรรม
					สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕๖ พ.ย. ๒๕๖๑

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วน
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายงานเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่พินหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ ผ่านการอบรมหลักสูตร เกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	นายคณิศร วงศ์ใหญ่	นางสาวกัญญา มีดัด		> (นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์) - ๗ ธ.ค. ๒๕๖๑	
				ส่วนถูกต้อง	
				(นายสมชาย ทองเต็ม) เจ้าหน้าที่ดินชำนานงาน	
				๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๑	

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ พ.ร.บ.

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๘

ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ พ.ร.บ.

เลขที่ ๖๘/๒๕๕๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นายภุชงค์ ณรงค์เดช และนายระวี รัตนนิม
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๙ อาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์
หมู่ที่ ๑๑๑ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๙ ตำบล/แขวง บางกะปิ
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑๑๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๔๑๔, ๘๔๖๖, ๑๘๓๑๐๘ และ ๑๘๓๑๐๙
เป็นที่ดินของ บริษัท เคพีเอ็น กรุป คอร์ปอเรชั่น จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร จอดรถยนต์
๒.๓ ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๖ ห้อง) -
พื้นที่ ๒๓,๖๔๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ๑๖๐ คัน
พื้นที่ ๑,๑๐๙.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๕ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง...
หัวหน้ากลุ่มงาน...
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ...
เจ้าหน้าที่พิมพ์...

วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘
วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘
วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘
วันที่ ๙/๗/๒๕๕๘

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| (๑) นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สค.๔๖๑ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายสมเกียรติ ตระกูลบุญ ว-สค.๕๗๘ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายเชษฐบุตร โชควิทยา วย.๑๓๘๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) นายสมภพ ส่องสุข สย.๘๙๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายพิสิฐ ไส้สัทรโกศล วก.๕๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายสุภัทร สันติภิรมย์กุล วส.๘๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) นายไชยา ชัยวงศ์ สก.๓๕๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) นายอุดม เมฆานันท์ วฟก.๕๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๐) นายวีระพล ภควัตสุนทร วก.๕๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (๑๑) นายอุดม เมฆานันท์ วฟก.๕๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) นายธีรภัทร หัสจำนง สฟก.๔๙๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) นายสุขพัฒน์ ชัยกิตติศิลป์ วย.๑๑๖๙ | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๙๔,๗๘๔.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ , รั้ว , เชื้อเพลิง , กำแพงหรืออื่น ๆ	๒๐๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๕๐๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๙๕,๕๕๔.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

ผู้อำนวยการกอง
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินงาน
เจ้าหน้าที่พิมพ์

วันที่ ๒๖/๐๖/๒๕๕๘
วันที่ ๒๖/๐๖/๒๕๕๘
วันที่ ๒๖/๐๖/๒๕๕๘
วันที่ ๒๖/๐๖/๒๕๕๘

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง ฟ้ากระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า ความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๙๓ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๕๘

(นายภัทรคม ทรพรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่๖๘.....

ลงวันที่ ๙ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘.....

ราย บริษัท เคพีเอ็น กริป คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ดำเนินการกอง
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าหน้าที่ดำเนินงาน
เจ้าหน้าที่พิมพ์

วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๕๘
วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๕๘
วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๕๘
วันที่ - ๙ ก.ค. ๒๕๕๘

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง...
หัวหน้ากลุ่มงาน...
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ...
เจ้าหน้าที่พิมพ์...

วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘
วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘
วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘
วันที่ ๕/๐๘/๒๕๕๘

วาทะประเพณีควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000119



ค่าเดือน

การจัดส่งร่างแผนผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

กตัวอย่างเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๕ ภายใน ๓๐ วัน

หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๑ / ๒๕๖๐

โดย นายคุณณ์ ณรงค์เดช และ นายระวี ธาตุนิยม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เคทีเอ็น แลนด์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคาร เคทีเอ็น ทาวเวอร์
อยู่บ้านเลขที่ ๗๑๙ ไร่ ๑๐๐/๑๐๐ ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ ๑

ตำบล บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๔๕ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๐ คัน และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ไร่ ๑๐๐/๑๐๐ สุขุมวิท ๓๙ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เคทีเอ็น แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เคทีเอ็น แลนด์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๔๑๔, ๘๔๖๖, ๘๔๓๐๘ และ

เป็นที่ดินของ บริษัท เคทีเอ็น แลนด์ จำกัด เลขที่ ๘๔๓๐๘

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ตั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ๘ S.A. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นเมืองกรุงเทพมหานคร



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๐๑/๒๕๕๐
ราย บริษัทเคพีเอ็น แลนด์ จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๗๐๙๓ ลงวันที่
๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด

