

05 ม.ค. 2024 17:37

THE DIPLOMAT
39
แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

Novel -F12

UPDATE 01/06/2566

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05 กรกฎาคม 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	EE Room FL.8
Plug In		EQUIPMENT CODE :	PN-02
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PNSXN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคานิค	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของไฟฟัอ์ของ Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	1
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	1

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	5/07/66	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

05 มิ.ค. 2024 17:37



THE DIPLOMAT

39

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

Novel -F12

UPDATE 01/06/2566

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05 สิงหาคม 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	EE Room FL.7

Plug In	EQUIPMENT CODE :	PN-01
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL :	Schneider : PNSXN34080GNS
CONTACT NO :	RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคาณิค	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซัพพอร์ทของ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	1
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	1

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		Ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	05 / 08 / 66	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05 กันยายน 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	EE Room FL.7

Plug In	EQUIPMENT CODE :	PN-01
INSTALLED BY :	BRAND / MODEL :	Schneider : PNSXN34080GNS
CONTACT NO :	RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2
2	BODY, CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคาณิค	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตัวพอร์ทของ Busway/Plug in unit.	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นสะสม	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	1
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	1

M = MONTHLY

Q = QUATERLY

S = SEMI-YEARLY

Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		U	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	05/09/66	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

05 ม.ค. 2024 17:36

THE DIPLOMAT
39
แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

Novel -P12

UPDATE 01/06/2566

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05 ตุลาคม 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	EE Room FL.7
Plug In		EQUIPMENT CODE :	PN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PNSXN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคาณิค	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซัพพอร์ทของ Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	N

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

- ฟ้าตามร: ๑๑๑๐๐ ๑๑๑๐๐

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date
	B/10/66
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

05 ม.ค. 2024 17:36

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05 พฤศจิกายน 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	EE Room FL.7
Plug In		EQUIPMENT CODE :	PN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PNSXN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	N
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคานิค	M	N
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซัพพอร์ทของ Busway/Plug in unit	M	N
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	N
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	N
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	5/11/66	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม
การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
Plug In / สวิตช์ไฟฟ้า

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	05 ธันวาคม 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	EE Room FL.7
Plug In		EQUIPMENT CODE :	PN-01
INSTALLED BY :		BRAND / MODEL :	Schneider : PNSXN34080GNS
CONTACT NO :		RATING :	250A 380V

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	M	2
2	BODY ,CUBICLE & RACKING CLEANING / ทำความสะอาดภายในและชิ้นส่วนแมคคาณิค	M	2
3	CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซัพพอร์ทของ Busway/Plug in unit	M	2
4	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
5	DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆที่มีฝุ่นละออง	M	2
6	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	1
7	CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	1

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

Low electrical resistance reading (Ω)

SERVICED BY :		RECORD CODE	
		Ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
Time Start / Finish	Date	AB	= Abnormal
	5 / 12 / 66	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME : THE DIPLOMAT 39 ADDRESS : 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	DATE : 23 กรกฎาคม 2566 LOCATION : Pump Room FL 31
BOOSTER PUMP INSTALLED BY : เอ็กมิ จำกัด CONTACT NO : 02-216-4920	EQUIPMENT CODE CBP-31-01 BRAND / MODEL EBARA TYPE 3 80-2 2-2 230/400-50/50 B14 RATING 2.2KW 230-400V 8 2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE (V)

READING CURRENT (A)

R - S :	398 V	L1 / R :	5.0 A
S - T :	799 V	L2 / S :	5.2 A
T - R :	797 V	L3 / T :	4.9 A

SERVICED BY		RECORD CODE	
		Ü	= Do PM
		X	= Don't PM
		N	= Normal
		AB	= Abnormal
Time Start / Finish	Date	-	= Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : _____
 DATE : _____

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล
BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	23 กันยายน 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	Pump Room FL 31
BOOSTER PUMP		EQUIPMENT CODE :	CBP-31-01
INSTALLED BY :	เอ็กมี จำกัด	BRAND / MODEL :	EBARA : TYPE 3 80-2.2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO :	02-216-4920	RATING :	2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	2
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	2
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	2
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	2
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	2
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	2
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	2
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	2
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	2
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	2
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	2
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	M	2
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE (V)

READING CURRENT (A)

R - S : 397 V L1 / R : 2.5 A
S - T : 399 V L2 / S : 2.3 A
T - R : 396 V L3 / T : 2.5 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		U = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
Time Start / Finish	Date	AB = Abnormal
		- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล
BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME :	THE DIPLOMAT 39	DATE :	23 ตุลาคม 2566
ADDRESS :	7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION :	Pump Room FL 31
BOOSTER PUMP		EQUIPMENT CODE :	CBP-31-01
INSTALLED BY :	เอ็กซี จำกัด	BRAND / MODEL :	EBARA TYPE 3 80-2 2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO :	02-216-4920	RATING :	2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	~
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	~
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	~
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	~
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	~
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	~
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	~
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	~
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	~
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	~
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	~
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	M	~
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	~
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	


M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE (V)

READING CURRENT (A)

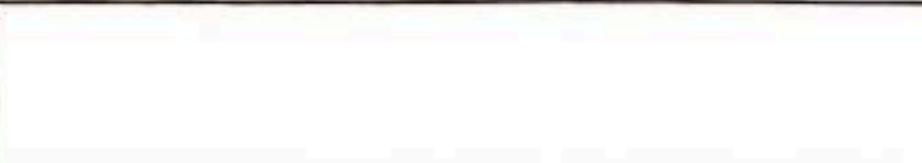
R - S : 399 V L1 / R : 4.9 A
S - T : 396 V L2 / S : 5.0 A
T - R : 399 V L3 / T : 5.1 A

SERVICED BY :		RECORD CODE
		Ü = Do PM
		X = Don't PM
		N = Normal
		AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

 SIGNATURE & STAMP
--

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

BOOSTER PUMP / บั้มรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME : THE DIPLOMAT 39 ADDRESS : 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	DATE : 23 พฤศจิกายน 2566 LOCATION : Pump Room FL 31
BOOSTER PUMP INSTALLED BY : เอ็กมิ จำกัด CONTACT NO : 02-216-4920	EQUIPMENT CODE CBP-31-01 BRAND / MODEL EBARA TYPE 3 20-2-2 230/400-50/50 B14 RATING 2.2KW 230-400V 8.2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	~
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	~
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	~
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	~
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	~
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	~
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	~
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	~
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	~
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	~
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	~
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน๊อตยึดต่าง ๆ	M	~
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั้ม	Y	
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE (V)

READING CURRENT (A)

R - S :	399 V	L1 / R :	4.9 A
S - T :	399 V	L2 / S :	5.2 A
T - R :	397 V	L3 / T :	5.3 A

SERVICED BY :	RECORD CODE
	U = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
Time Start / Finish Date	- = Non Install
	23/11/66

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME : _____

DATE : _____

SIGNATURE & STAMP

แบบฟอร์ม

การบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล
BOOSTER PUMP / บำรุงรักษาแรงดันน้ำประปาในอาคาร

BUILDING NAME : THE DIPLOMAT 39	DATE : 23 ธันวาคม 2566
ADDRESS : 7 สุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	LOCATION : Pump Room FL 31
BOOSTER PUMP EQUIPMENT CODE : CBP-31-01	
INSTALLED BY : เล็กมี จำกัด	BRAND / MODEL : EBARA : TYPE 3 80-2 2-2 230/400-50/60 B14
CONTACT NO : 02-216-4920	RATING : 2.2KW 230-400V 8 2-4.9A 50Hz

ITEM	DESCRIPTION	PERIOD	RECORD
1	CHECK FOR GENERAL ASPECT & GENERAL CLEANING / ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาดทั่วไป	M	✓
2	CHECK LAMP FUNCTION OF THE CONTROL CABONAT / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานต่างๆของตู้ควบคุม	M	✓
3	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	✓
4	CHECK CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSARY / ตรวจสอบตู้ควบคุมและอุปกรณ์แม่เหล็ก	M	✓
6	CHECK TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	M	✓
7	CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF Applic) / ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่างๆ	M	✓
8	CHACK VALVE OPERATION & PACKING ADJUST. / ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว	M	✓
9	CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTEC / ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ	M	✓
10	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ	M	✓
11	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	M	✓
12	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	M	✓
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	M	✓
14	CHECK MOTOR(S) BEARING & GREASING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Y	✓
15	CHECK & CLEAN STAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Y	✓
16	CHECK FOR PIPE & PUMP INSULATION / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อนของท่อและปั๊ม	Y	✓
17	CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	✓
18	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	✓

M = MONTHLY Q = QUATERLY S = SEMI-YEARLY Y = YEARLY

RECOMMENDATIONS / REMARKS

READING LOW VOLTAGE (V)

READING CURRENT (A)

R - S : 397V

L1 / R : 2.1 A

S - T : 398V

L2 / S : 2.0 A

T - R : 400V

L3 / T : 2.1 A

SERVICED BY :	RECORD CODE
	Ü = Do PM
	X = Don't PM
	N = Normal
	AB = Abnormal
Time Start / Finish	Date
	23/12/66
	- = Non Install

BUILDING MANAGER APPROVE

NAME :

DATE :

SIGNATURE & STAMP