

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการ Cosmo Home โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ วันที่ 16 พฤศจิกายน 2566 เพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการและแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3
2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	รูปที่ 2-1, 1-3
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3
2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	รูปที่ 2-1, 1-3
1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลาน จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอด รถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-41
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.4 เสี่ยง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	รูปที่ 2-14
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก 3
1.5 ความสั่นสะเทือน 1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ <u>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	- -	- -
หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	- -	- -
1.7 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา(Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา(Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวม	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ทิ้งย้งห้องพักขยะแห้ง	ให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งย้งห้องพักขยะแห้ง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งย้งห้องพักขยะแห้ง	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมทิ้งย้งห้องพักขยะแห้ง	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	มีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-48
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและ ช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและใน ลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยง ช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติด ประกาศในอาคารและในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	-
8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนรอบ พื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ ขอภัย ในความไม่สะดวก”	- ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้ง ป้ายระบุว่า “ ขอภัยในความไม่สะดวก”	-	-
9. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	- มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะ	-	รูปที่ 2-48
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร ความจุรวม 178.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และความจุถังละ 10 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำ คิดเป็น ปริมาตรรวม 198.50 ลบ.ม.	- จัดให้มีถังสำรองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 178.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริม เหล็กบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และความจุถังละ 10 ลบ.ม. รวม ความจุถังเก็บน้ำ คิดเป็นปริมาตรรวม 198.50 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-18
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-42
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขสวัสดิ์	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขสวัสดิ์	-	-
4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากัน ซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณ รอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	-
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นที่ด้านที่สัมผัสของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- ผิวเสา ผนัง และพื้นที่ด้านที่สัมผัสของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาลัง	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง	-	-
9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	-	-
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาลังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม	- ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาลังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ในการดูแลบำรุงรักษา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจร เฉพาะช่วงเปิดฝาล้างเท่านั้น	และซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจร เฉพาะช่วงเปิดฝาล้างเท่านั้น		
13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ ทั้งนี้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ ทั้งนี้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศ ประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	-
14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-46
15. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผง เหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำพร้อมติดตั้ง ป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	-	-
16. รณรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่าง รู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสีย น้ำที่ไม่จำเป็นประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- รณรงค์เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการ ใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการ ลดการสูญเสียน้ำที่ไม่จำเป็นประกาศในอาคารและภายในลิฟต์ โดยสาร เป็นต้น	-	-
17. รณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- รณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่น ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	-
18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุก	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย	น้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้เพื่อลดการสูญเสีย		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aerotion activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	- มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-48
6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำ	การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วนำมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	บำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วนำมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม		
7. กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจอดรถยนต์ เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่พักอาศัยหรือผู้ จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและตัดตะกอนออกมากำจัด	- กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การจราจรและการจอดรถยนต์ เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่พักอาศัย หรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและตัดตะกอน ออกมากำจัด	-	-
8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลด ระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ ต่อเนื่อง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ ตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายใน โครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบ บำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	-
9. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม	- ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ ชัดเจนรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม	-	-
10. จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	- จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร	- จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 150 ลูกบาศก์เมตร	-	-
2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่ถูกเจินที่ ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ไว้ใช้ในกรณี ที่ถูกเจินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที	-	-
3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อท่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วง หลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง			
4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	- จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่สาธารณะ	-	-
5. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีการสูบน้ำตะกอนทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ	-	รูปที่ 2-48
6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้อง แจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ			
1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอด รถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่อง ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1, 1-3
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่าง	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
	สม่ำเสมอ		
2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 เมตร - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และแยกประเภทของมูลฝอยไว้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน</p> <p>(4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 เมตร <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน</p>			
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป	-	-
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			
3.1 มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	-
3.2 มาตรการให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็น	- มาตรการให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย 3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	-
3. โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดตะกอนเร่งธรรมดา (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์/วัน เป็นถังคอนกรีตผสมเสริมเหล็ก จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากไขมันและน้ำมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	-
3. จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ในพื้นที่สวนหย่อม	- มีระบบก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ในพื้นที่สวนหย่อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบ ที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมาย จราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 64 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 64 คัน	-	รูปที่ 2-28
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็น อย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง			
1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	- ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอก กันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคาร	-	ภาคผนวก 3
2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-	ภาคผนวก 3
3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	รูปที่ 2-15
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำ ทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 2-41
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่าง เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่อง หน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที		
6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีกร ป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบ เห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้ง เตือนทันที	-	รูปที่ 2-14
6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของ อาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-44
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือ เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้า รั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	รูปที่ 2-44
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูป เทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจาก จุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการ จุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการ งานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้ งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	รูปที่ 2-47
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพ เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และ	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อุปกรณ์ดับเพลิงโดยเฉลี่ยด ปีละ 1 ครั้ง			
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ส่วนห้องพักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักงานและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยจะมีส่วนห้องพักอาศัย ส่วนสำนักงานและพนักงาน ซึ่งจะมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภทไว้ และให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาด ความจุ 3 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังตู้คอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังตู้คอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. - ความจุถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายใน ห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังเก็บมูลฝอย 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน		
3. จัดให้มีการระบายท่อน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีการระบายท่อน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	-
4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ จวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มี	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ จวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - รมรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 4.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - มีการสนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-
2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- มีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	รูปที่ 2-43
4. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	- มีการเลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fine Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องน้ำ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	- จัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fine Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้	-	รูปที่ 2-38
1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อใช้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อใช้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟและบันไดหลักของทุกชั้น และติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-20
1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเดินอยู่ระหว่างบันไดหลักและทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น มีทั้งหมด 5 จุด ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง	- จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเดินอยู่ระหว่างบันไดหลักและทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	รูปที่ 2-20
2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทองแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	- จัดให้มีท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทองแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าดงลิฟต์และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 2 จุด	- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าดงลิฟต์และบันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านในอาคารบริเวณที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 2 จุด	-	รูปที่ 2-21
3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	-	รูปที่ 2-21
4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - ขนาดพื้นที่ช่องเปิดช่องแต่ละชั้นเท่ากับ 1.83 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.) บันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็น	- โครงการจัดให้มีบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได บันไดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร และบันไดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ช่องระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร - มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.83 ตารางเมตร มากกว่าที่ กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)			
5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่าย พลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในห้องประปา ห้อง ไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องช่าง และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดินและโถง ลิฟต์ของทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่ง สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถ จ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ภายใน ห้องประปา ห้องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้องช่าง และติดตั้งไว้ที่ บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-19
6. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันได หนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดินของทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์และทางเดินของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-35
7. จุติรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุติรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้ พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 670 คน โครงการจัดให้มีจุติรวมพลของ โครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 171.38 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พัก อาศัยต่อพื้นที่จุติรวมพล (171.38/670) 0.26 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่	- จัดให้มีจุติรวมพลอย่างน้อย 1 จุด โดยจุติรวมพลอยู่ในพื้นที่สวน บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่จุติรวมพลของโครงการ จัดให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเพียงอย่างเดียว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยจตุรวมพลอยู่ในพื้นที่ สวนบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ พื้นที่จตุรวมพลของโครงการจัด ให้มีการปลูกหญ้ามาเลเซียเพียงอย่างเดียว			
8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังจตุรวมพล	- ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากอาคาร โดยใช้ บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังจตุรวมพล	-	รูปที่ 2-15
9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสานำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับ แท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งชั้นหลังคา	- โครงการมีการติดตั้งเสานำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดิน ไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-
10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	- โครงการมีการติดป้ายบอกชั้น ไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-25
11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของหอพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ ในห้องพักทุกห้อง	- มีแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และแผนผังเส้นทาง หนีไฟ ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-25
3.8 การจราจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจร ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	รูปที่ 2-28
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา- ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการรักษากระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 3
5. แจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่ จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้เข้าพักรับทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน	-	-
6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตั้งป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	รูปที่ 2-9
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้ง บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวาง การจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเสากิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อ ไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้ เดินรถอย่างปลอดภัย	- ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออก จากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่าง ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัย ในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-11
<u>มาตรการในการบริหารจัดการเข้า-ออกของรถและรองรับในกรณีที่มีที่จอดรถ ไม่เพียงพอ</u>			
1. โครงการต้องแจ้งให้กับผู้เช่าพักทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- โครงการต้องแจ้งให้กับผู้เช่าพักทราบข้อมูลว่ามีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	-
2. ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถยนต์เป็นการเฉพาะห้อง	- ห้ามระบุเจ้าของในช่องจอดรถยนต์เป็นการเฉพาะห้อง	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้ง พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง ตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ ยานพาหนะในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2
5. ตลอดแนวของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการ มองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	- โครงการมีการดูแลตลอดแนวของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแล ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อน เข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรง ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจรและดูแลความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
กับช่องจอดทุกคัน			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
8. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ในเป็นที่จัดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่จัดไว้ในเป็นที่จัดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	-	-
9. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-28
10. โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณรถที่เข้าจอดภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ	-	-
11. โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาจอดภายในโครงการ	-	-
12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร ได้แก่ ห้ามจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-9
มาตรการควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			
1. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ให้เดินทางอย่างปลอดภัย	- จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-9
3.8 การสื่อสาร			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
2. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก	- ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
เดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้นหากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่วิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี			
3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- สิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- จัดให้มีการคัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	- มีการเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดความรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก 3
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-40
9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- มีการออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก 3
10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
11. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเร่งธรรมชาติ (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องขยะแห้ง	- โครงการมีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่ง	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
จะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม			
14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14
16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา ภาวะเปียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเปียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
17. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถ และชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ <u>ส่วนห้องพักอาศัย</u> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มี	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถ และชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>ถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร</p> <p>(1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถึงคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน</p> <p>ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร</p> <p>(2) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถึงคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
(3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน (4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน			
18. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
19. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการลดใช้หลักการในการลด โดย ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 19.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 19.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็น	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 19.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่ มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยเกิดจากผลิตภัณฑ์ที่ หมดอายุการใช้งาน 19.4 สนับสนุนการให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัด แยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ จะต้องนำไปกำจัด			
4.2 สาธารณะสุข ชีวอนามัย และสุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอด รถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พัก	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		
โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. จัดให้ห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ส่วนห้องพักอาศัย - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน ส่วนสำนักและพนักงาน มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 10 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	จัดให้ห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้นโดยชั้น 1 อยู่บริเวณที่จอดรถและชั้น 2-8 โดยภายในถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ขนาด 5.60 x 4.50 เมตร แบ่งเป็น 2 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ห้องที่ 1 ขนาด 2.80 x 4.50 x 4.25 เมตร</p> <p>(1) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 4 ลบ.ม. <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.11 วัน</p> <p>ห้องที่ 2 ขนาด 2.80 x 4.50 x 2.60 เมตร</p> <p>(2) ห้องมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. - ความจุของถังเก็บมูลฝอยจำนวน 8 ถัง 1.92 ลบ.ม. <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.15 วัน</p> <p>(3) ห้องมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน</p> <p>(4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงกักเก็บ 1 เมตร - ความจุถังคอนเทนเนอร์ 0.24 ลบ.ม. <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอย ไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน</p>			
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
<p>3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการลดใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>3.1 รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>3.2 รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยเกิดจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.4 สนับสนุนการให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
โรคเครียดและวิตกกังวล			
1. ออกกฏระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- โครงการมีการออกกฏระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก 3
2. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดเร่งธรรมชาติ (Aeration activated sludge process A/S) ขนาดรองรับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-30
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตากน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องขยะแห้ง	- โครงการมีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ส่วนหย่อม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเดิมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	-
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	- มีการทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงาน	-	-
7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- หากมีการซ่อมแซม ทางโครงการจะจัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด	-	-
8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตเห็นรอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- ยังไม่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. จัดให้สูบน้ำส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	- จัดให้สูบน้ำส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	-	รูปที่ 2-48
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	รูปที่ 2-28
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u>			
1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	- ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอก กันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดย เด็ดขาด	-	ภาคผนวก 3
2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-	-
3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	รูปที่ 2-15
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำ ทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	รูปที่ 2-41
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่าง เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่อง หน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่าการ ป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็น ว่าการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือน ทันที	-	รูปที่ 2-14
<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของ อาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	รูปที่ 2-44
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47
6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	- จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว	- โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการ เปิดดำเนินการแล้ว	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือ ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	-	-
3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคาร ข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้วและจะเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- สิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้วและจะเปิด ใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
ร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกันการ	พัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกันการ		
บดบังทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	-	-
2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-
3. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบต่อผลกระทบจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ความรับผิดชอบต่อผลกระทบจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
4. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	-	-
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน ทำให้เกิดเสียงดัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-39
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก 3
<u>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</u>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	-	รูปที่ 2-39
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	รูปที่ 2-14
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	รูปที่ 2-40
5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	- จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 709.76 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-12
<u>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u>			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-14
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ในการเข้าเช่าพักโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 64 คัน	- ในการเข้าเช่าพักโครงการต้องแจ้งให้ผู้เช่ารับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 64 คัน	-	-
6. โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	- โครงการต้องไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	-	-
การบดบังทัศนทาลม			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-23
2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทัศนทาลม พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	- ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี	-	-
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮ้าส์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-
5. กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยผลกระทบที่ได้รับ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยข้อตกลงร่วมกัน	-	-
ปัญหาไฟฟ้าตก			
1. ปลุก ต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
2. แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- มีการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-
3. ติดเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีติดเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์	-	-
4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าได้	- โครงการมีการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	- มีการเลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED)	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- มีการหมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย			
1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-42
2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง	- ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปานครหลวง	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว	-	-
4. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- มีการตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นในถังเก็บน้ำ	- มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นในถังเก็บน้ำ	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coil ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้ง กำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
9. องค์กร เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อบุคลากร มีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้	- โครงการมรการรณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อบุคลากร มี	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสีย อย่างไม่จำเป็น	จิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการ มีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียอย่างไม่จำเป็น		
10. ติดป้ายรณรงค์การใช้ น้ำ บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่น ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- มีการติดป้ายรณรงค์การใช้ น้ำ บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-42
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุก ตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสีย	- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อก น้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้	-	-
<u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกขึ้น</u>			
1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสารก่อน รวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยภายในห้องมีถังรองรับมูล ฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.79 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.90 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 7.94 วัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการขจัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน 	- จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยภายในห้องมีถัง รองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่เกิดขึ้นนาน 3.11 วัน (4.00/1.29) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.92 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.15 วัน (1.92/0.61) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร จัดไว้สำหรับพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังเก็บมูลฝอยไว้ในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 4 วัน (0.24/0.06) และห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 4 วัน (0.24/0.06) 	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-4
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ <p>3.1 รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>3.2 รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำ</p>	- จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
<p>กลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อโครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>			

**รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับ 1/2566**



รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-2 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 2-3 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-4 ห้องพักขยะรวมประจำโครงการ



รูปที่ 2-5 ถังขยะรอบๆโครงการ



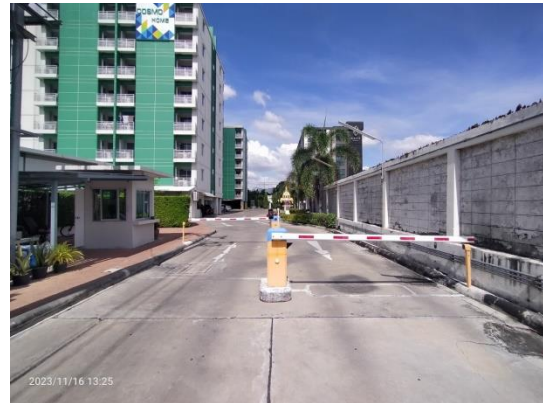
รูปที่ 2-6 ถังขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-7 รั้วล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 2-8 ตู้รับจดหมาย



รูปที่ 2-9 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-10 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น



รูปที่ 2-11 กล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ



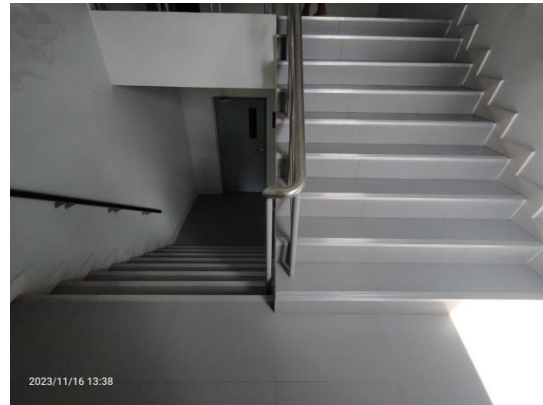
รูปที่ 2-12 เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่
มีฉลากเบอร์ 5



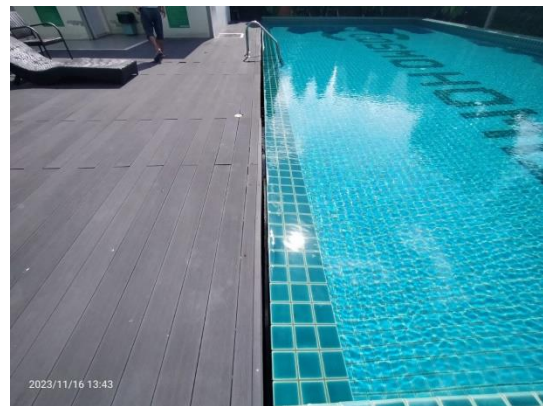
รูปที่ 2-13 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-15 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-16 บริเวณสระว่ายน้ำ



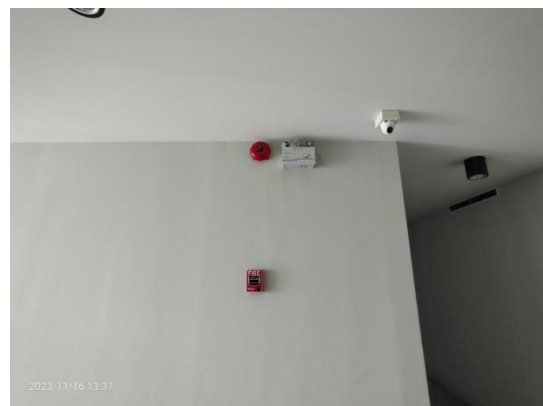
รูปที่ 2-17 ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-19 ระบบไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-21 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 อุปกรณ์ตรวจจับควัน



รูปที่ 2-23 ตัวอาคารโครงการ



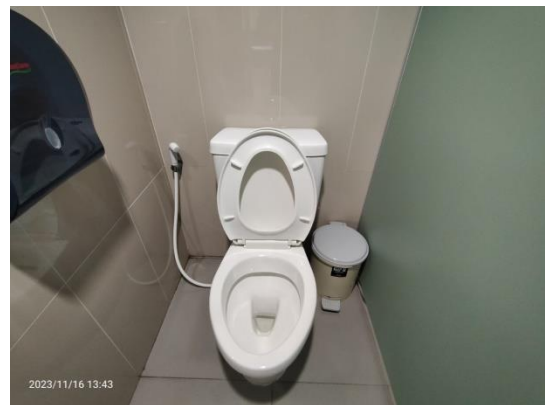
รูปที่ 2-24 เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



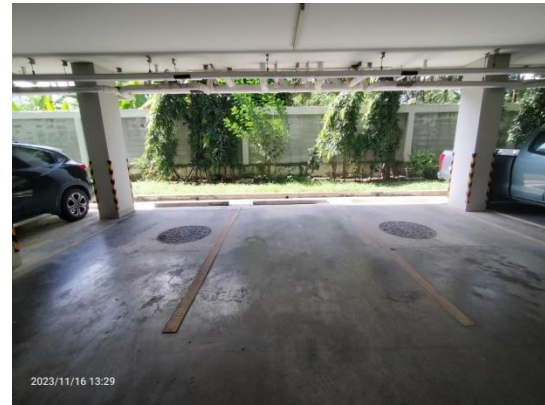
รูปที่ 2-25 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-26 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 ที่จอดรถบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำรอบโครงการ

รูปที่ 2-30 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-31 สันนูนชะลอความเร็วของรถ

รูปที่ 2-32 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-33 ห้องไฟฟ้า



รูปที่ 2-34 ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-35 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-36 ห้อง CCTV



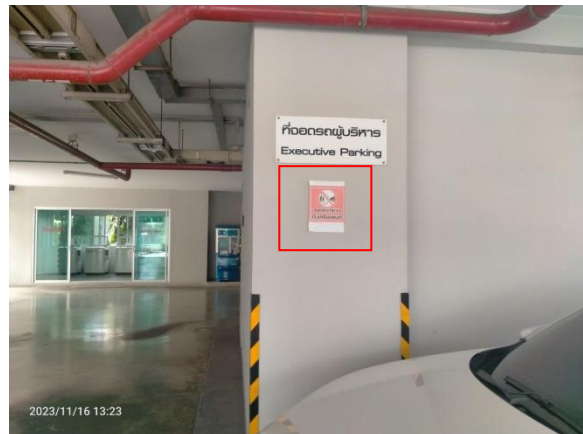
รูปที่ 2-37 มิเตอร์น้ำ



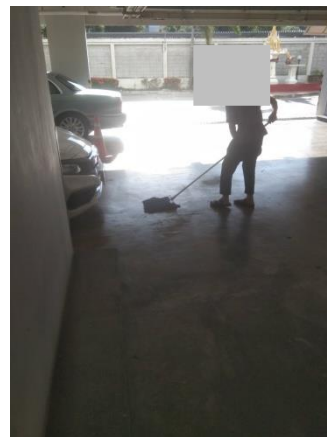
รูปที่ 2-38 แผงควบคุม Fire Alarm



รูปที่ 2-39 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-40 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-41 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-42 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



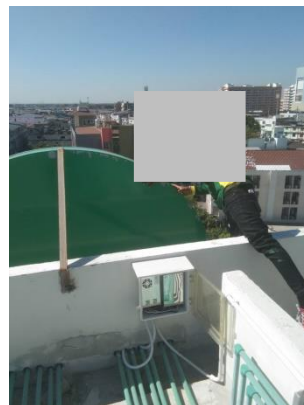
รูปที่ 2-43 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 2-44 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



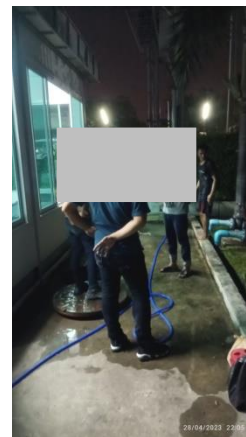
รูปที่ 2-45 ตรวจสอบแผงควบคุม Fire Alarm



รูปที่ 2-46 ตรวจสอบระบบประปา



รูปที่ 2-47 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-48 สุ่มตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในระบบบำบัดน้ำเสีย วันที่ 28 เมษายน 2566

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท คอสโม แลนด์ แอน เฮาส์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cosmo Home ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด</p> <p>จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 1 ชุด</p>	<p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & grease)</p> <p>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)</p> <p>- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)</p> <p>- สารประกอบซัลเฟอไรด์ (Sulfide)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved Solids)</p>	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ในเดือนกรกฎาคม 2566 ค่า Total Dissolved Solids จุดบ่อพักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ และในเดือนพฤศจิกายน 2566 ค่า BOD จุดบ่อพักน้ำใสหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	<p>ดังแสดงในหัวข้อที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจวัดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานสรุปผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิด	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		<p>บำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<p>มลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>แบบ ทส 2</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ <p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p>		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
			<ul style="list-style-type: none"> - ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการจัดการ <p>3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน</p>		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วของบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหิน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนหากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วของบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณ 	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		บริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันดำเนินการตักออกทันที	ที่เปิดดำเนินการ	บ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันดำเนินการตักออกทันที	
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	รูปที่ 2-29
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุติรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุติรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และไม่มีการชำรุดเสียหาย	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พัก	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	ขยะรวมและภาชนะรองรับ ขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
5. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบให้พื้นที่สี เขียวของโครงการอยู่ในสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 1-3
6. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำและระบบจ่ายน้ำ ใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำ ใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้ งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือ ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และ ระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-46
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือ ของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ ดีพร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของ ผู้ผลิต	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-44
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานและมองเห็นได้ ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่อง	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่	- มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน เสมอ	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		จราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ตามคู่มือจำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		
9. สุขภาพอนามัย	ในพื้นที่โครงการ	- สำรวจ ตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - สำรวจตรวจสอบสภาพรวกกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบ ไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก - มีการสำรวจตรวจสอบสภาพรวกกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - มีการตรวจฝุ่นละอองจากแผ่นกรองและน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก 3 - รูปที่ 2-12
10. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ในโครงการ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ Cosmo Home ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
		พื้นที่ติดกับโครงการ			
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - ช่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2-12
12. เรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ภายในโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ภายในโครงการ	-